

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 1-én megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Szőke László polgármester
Mészáros Tibor alpolgármester
Tóth Gyula képviselő
Belya Attiláné képviselő
Csányi Dávid képviselő
Fekete Tamás képviselő

Hivatalból jelen vannak:

Wiegerné Mészáros Erika jegyző
Farkas Anna Rebeka aljegyző
Kézdiné Takács Rita asszisztens
Cseh Gergely ügyvezető

Kónya Krisztián külsős bizottsági tag

Szőke László polgármester köszönti a megjelenteket, és megköszöni, hogy ilyen hamar rendelkezésre tudtak állni. Megállapítja, hogy jelen van hat fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítőjének javasolja ***Mészáros Tibor alpolgármestert*** megválasztani.

A képviselő-testület tagjai hat igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, ***Mészáros Tibor alpolgármestert*** jegyzőkönyv hitelesítőnek választják meg.

Jegyzőkönyv vezetésére Kézdiné Takács Rita asszisztentst kéri fel.

Ezután a polgármester megkérdezi van-e valakinek további napirendi pontként megtárgyalandó javaslata.

Mivel javaslat nem érkezik, a polgármester szavazásra bocsátja az ülés végleges tárgysorozatát.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

91/2026. (VI.1.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 1-i ülésén az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

- 1. A benzinkúttal szembeni lakópark területén lévő telkek beépítési határidejének meghosszabbításával kapcsolatos egyeztetés**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
- 2. Egyeztetés a HSC 1931 családi napjának megrendezéséről**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
- 3. Egyebek:**

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

- 1. A benzinkúttal szembeni lakópark területén lévő telkek beépítési határidejének meghosszabbításával kapcsolatos egyeztetés**
(1-2. sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy az elmúlt csütörtökön a képviselő-testület elutasító határozatot hozott Fitos Dóra és Szellős Alexander ██████████ ngatlanra vonatkozó beépítési határidő hosszabbítás iránti kérelmének ügyében.

Hozzáteszi, hogy azóta beérkezett egy másik kérelem is Vida Csabától, aki szintén a beépítési határidő hosszabbítását szeretné kérni a képviselő testülettől.

Kifejti, hogy összesen 5-6 ilyen kérelem fog érkezni valószínűleg az önkormányzathoz és arra jutott, hogy a képviselő-testület még egyszer járja körül a témát és vegye fontolóra, hogy biztos elutasítjuk-e a kérelmeket az elkövetkezendőkben.

Elmondja, hogy az új kérelmező két évet szeretne hozzá toldani a határidőhöz.

Belya Attiláné képviselő véleménye szerint a két év túl sok. Hozzáteszi, ha adunk egy évet nekik, és elkezdik építeni, és végül mégis leáll, az önkormányzat már nem vásárolja vissza, így piaci alapon akár tovább is adhat rajta.

Cseh Gergely ügyvezető felveti, hogy fennállhat az is, hogy elkezd építkezni, abba hagyja, mert nincs pénze felépíteni, viszont az önkormányzat már nem vásárolja vissza és akkor évekig azt nézheti a falu.

Szőke László polgármester elmondja, hogy a két évet ő is sokallja, de szeretne segítő alapon gondolkodni.

Belya Attiláné képviselő elmondja, hogy szerinte még mindig ne adjunk engedélyt a hosszabbításokra, de elfogadja, ha a többiek máshogy döntenének.

Cseh Gergely ügyvezető elmondja, hogy véleménye szerint lehetne adni hosszabbítást, de akkor, ha nem teljesíti az újonnan megadott ideig, akkor mondjuk évente egy bizonyos összegű kötbért fizessen.

Szőke László polgármester elmondja, hogy egy ilyen jellegű gesztust ő is el tud képzelni, egy új szerződés kötésével.

Belya Attiláné képviselő kifejti, hogy ilyen formán ő is el tudná képzelni a hosszabbítást, hiszen az a cél, hogy az a terület beépüljön, így a kötbér fizetésének lehetősége motiválhatja is őket, hogy az építkezés mihamarabb megvalósuljon.

A képviselők egyet értenek, abban, hogy a kérelmezőkkel kötéssék egy új megállapodás a beépítési határidő meghosszabbítására, és összegyűjtik, a feltételeket: az eredeti szerződés lejártá után a kapott kétmillió forintos kedvezményt 30 napon belül vissza kell fizetni, hiszen nem teljesültek az abban foglaltak.

Ha kérelmet nyújt be valaki a beépítési határidő meghosszabbítását illetően, egy év az amit meghatároz a testület. Megállapodnak abban, hogy az új lejárat határidőig használatba vételi engedéllyel kell rendelkeznie az ingatlannak, ellenkező esetben kétmillió forint kötbér megfizetése terheli a tulajdonost.

Mészáros Tibor alpolgármester megkérdezi, hogy ez automatikusan fog-e járni azoknak, akiknek lejár a szerződésük.

Szőke László polgármester elmondja, hogy nem, aki hosszabbítani szeretne, annak kérelemmel kell fordulnia az önkormányzathoz.

Javasolja, hogy elsőként a lefektetett feltételeket határozzák meg, majd utána egyedi döntéseket kell hozni. Felteszi a kérdést, hogy a most lefektetett feltételek tükrében a korábban elutasított Fitos Dóra és Szellős Alexander határozatát is visszavonják-e és nekik is megadják a határidő hosszabbítás lehetőségét.

Wiegerné Mészáros Erika jegyző elmondja, hogy természetesen lehetősége van a képviselő-testületnek visszavonni a korábban hozott határozatát.

A testület tagjai, egyetértenek azzal, hogy Fitos Dóra és Szellős Alexander kérelmével kapcsolatban is változtassanak korábbi álláspontjukon.

A polgármester ezek után megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, véleménye az elhangzott napirenddel kapcsolatban.

Mivel több kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, így javasolja, hogy elsőként az általánosságban megfogalmazott feltételekről döntsenek a beépítési határidő hosszabbítást illetően és csak utána a két egyedi döntést igénylőről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

92/2026. (VI.1.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Benzinkúttal szembeni lakópark kialakítása során telekvásárlóként érintett személyek, akik az ingatlanokra vonatkozó beépítési kötelezettséget az eredeti szerződésben meghatározott határidőig nem tudják teljesíteni és kérelmezik a hosszabbítást, az alábbi feltételekkel biztosítja :

1. **A beépítési kötelezettség elmulasztása esetén** a telekvásárló az eredeti szerződés lejártát követő 30 napon belül köteles a részére biztosított **2.000.000 Ft összegű vételár- kedvezményt visszafizetni az önkormányzatnak.**
2. **A beépítési határidőt a vételár-kedvezmény megfizetése után egy évvel meghosszabbítja,** az adásvételi szerződésben rögzített határidőhöz képest. A beépítési kötelezettség meghosszabbításához a telekvásárló(k) írásbeli kérelme szükséges.
3. A meghosszabbított határidő végéig az ingatlanok **használatbavételi engedéllyel kell rendelkeznie.** Amennyiben ez nem teljesül, a telekvásárló **újabb 2.000.000 Ft összegű kötbér megfizetésére köteles.**

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az érintett telekvásárlóktól nyilatkozattételt kérjen be a fenti feltételek elfogadását illetően.

Felelős: Szóke László polgármester
Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 15 nap

Ezek után a polgármester kéri, hogy előbb Fitos Dóra és Szellős Alexander [REDACTED] ingatlanának beépítési határidő hosszabbításáról döntsön a testület.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

93/2026. (VI.1.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Fitos Dóra és Szellős Alexander kérelmének helyt ad és az alábbi feltételekkel biztosítja az [REDACTED] hrsz.-ú ingatlan beépítési határidejének meghosszabbítását:

1. **A beépítési kötelezettség elmulasztása végett** a telekvásárlók az eredeti szerződés lejártát követő 30 napon belül kötelesek a részükre biztosított **2.000.000 Ft összegű vételár-kedvezményt visszafizetni az önkormányzatnak.**
2. **A beépítési határidőt egy évvel meghosszabbítja a vételár -kedvezmény megfizetését követően, az adásvételi szerződésben rögzített határidőhöz képest.**
3. A meghosszabbított határidő végéig az ingatlanok **használatbavételi engedéllyel kell rendelkeznie.** Amennyiben ez nem teljesül, a telekvásárlók **újabb 2.000.000 Ft összegű kötbér megfizetésére kötelesek.**

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a telekvásárlóktól nyilatkozatot kérjen be a fenti feltételek elfogadását illetően.

A képviselő-testület ezzel egyidejűleg a 84/2026.(V.28.) számú önkormányzati határozatát visszavonja.

Felelős: Szőke László polgármester
Wiegerné Mészáros Erika jegyző
Határidő: 15 nap

Végezetül a polgármester kéri, hogy az újonnan beérkezett kérelem tekintetében határozzon a testület.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

94/2026. (VI.1.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Vida Csaba és Vida Melinda kérelmének helyt ad és az alábbi feltételekkel biztosítja az [REDACTED] hrsz.-ú ingatlan beépítési határidejének meghosszabbítását:

1. **A beépítési kötelezettség elmulasztása végett** a telekvásárlók az eredeti szerződés lejártát követő 30 napon belül kötelesek a részükre biztosított **2.000.000 Ft összegű vételár-kedvezményt visszafizetni az önkormányzatnak.**
2. **A beépítési határidőt egy évvel meghosszabbítja,** a vételár- kedvezmény megfizetését követően, az adásvételi szerződésben rögzített határidőhöz képest.
3. A meghosszabbított határidő végéig az ingatlannak **használatbavételi engedéllyel kell rendelkeznie.** Amennyiben ez nem teljesül, a telekvásárló **újabb 2.000.000 Ft összegű kötbér megfizetésére köteles.**

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a telekvásárlóktól nyilatkozatot kérjen be a fenti feltételek elfogadását illetően.

Felelős: Szőke László polgármester
Wiegerné Mészáros Erika jegyző
Határidő: 15 nap

Wiegerné Mészáros Erika jegyző jelzi a képviselő-testületnek, hogy a 2026. április 30-án hozott Fitos Dóra és Szellős Alexander beépítési kötelezettség határidejének meghosszabbítására irányuló elutasító határozat visszavonásáról is szükséges lenne dönteni.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása. Mivel több kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, így javasolja a képviselő-testületnek a 68/2026.(IV.30.) önkormányzati határozat visszavonását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

95/2026. (VI.1.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Fitos Dóra és Szellős Alexander [REDACTED] ingatlan beépítési határidejének meghosszabbítására irányuló elutasító 68/2026.(IV.30.) önkormányzati határozatát visszavonja.

Felelős: Szőke László polgármester
Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal

2.Napirendi pont

Egyeztetés a HSC 1931 családi napjának megrendezéséről

Szőke László polgármester a napokban kirobban azbeszt szennyeződés lehetséges érintettségéről tájékoztatja a képviselőket.

Kifejti, hogy az ausztriai Badesdorfból, mint ismeretes, kiderült, hogy nagy mennyiségű feltételezhetően szennyezett követ hoztak településünkre. Hozzáteszi, hogy arról pontos információink nincsenek, de nagy valószínűséggel a kavicsbányába vitték, ahonnan további fogyasztók vásárlása révén nem csak a településre, de számos környező településre is juthatott belőlük.

Elmondja, hogy az ok, amiért most ezt napirendre tűzte az volt, hogy egészen bizonyos, hogy a kavicsbányából az önkormányzati tulajdonú sportpálya területére is került az esetlegesen szennyezett kövekből.

Hozzáteszi, hogy az önkormányzat megkereste a KörKer Kft.-t, akik bevizsgálják mintavétel után a kőzetet, de ez idő mire lebonyolódik. Elmondja még, hogy a Kormányhivatalt is megkerestük ez ügyben és az ő javaslatukra a területen fóliával letakarásra került az a rész, ahol el van terítve a díszkő.

Kifejezi aggodalmát azzal kapcsolatosan, hogy a HSC 1931 egyesület június 12-én nagyszabású családi napot tervez oda. Kéri a képviselőket, hogy mint területtulajdonosok, fontolják meg hogy javasoljuk-e az egyesületnek a rendezvény későbbi időpontra helyezését, legalább addig, míg az eredmények megérkeznek.

Belya Attiláné képviselő határozottan állítja, hogy el kell halasztani az eseményt, a lakosság biztonsága érdekében.

Tóth Gyula képviselő véleménye szerint ezt az egyesületnek kellene eldöntenie. Hozzáteszi, hogy a kőzet idáig is ott volt, és edzések, meccsek ugyanúgy zajlanak. Mint ismeretes nyugalmi helyzetben nem porózus a kő, ráadásul le is van takarva, így nem feltétlen halasztaná el az eseményt.

Csányi Dávid képviselő elmondja, hogy az este folyamán ő intézte volna a filmvetítést, de visszamondta, nem szeretné, hogy az emberek esetlegesen ki legyenek ilyen hatásnak téve.

Szóke László polgármester ezek után megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, véleménye az elhangzott napirenddel kapcsolatban.

Mivel több kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, kéri a képviselőket, hogy javasolják az egyesület elnökének, hogy a június 12-re tervezett családi napot halasszák egy későbbi időpontra a kialakult azbesztszennyezettség lehetőségének fennállása okán.

A képviselő-testület tagjai 3 igen szavazattal, 2 tartózkodással és 1 nem szavazattal nem fogadta el a javaslatot.

A polgármester megállapítja, hogy az egyszerű többséghez szükséges szavazati arány nem jött létre és így nem született határozat.

Mivel több napirendi pont nem volt a polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

k.m.f.

**Szóke László
polgármester**

**Wiegerné Mészáros Erika
jegyző**

Jegyzőkönyv hitelesítő:

**Mészáros Tibor
alpolgármester**