

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 25-én megtartott nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:**

Szőke László polgármester  
Juhász Lajos Viktor képviselő  
Belya Attiláné képviselő  
Fekete Tamás képviselő

**Hivatalból jelen vannak:**

Wiegerné Mészáros Erika jegyző  
Farkas Anna Rebeka aljegyző  
Kézdiné Takács Rita asszisztens  
Szédeli Anna pénzügyi főmunkatárs

Cseh Gergely Községgazdálkodási Kft. ügyvezető

**Meghívottak:**

Béli Ferenc alezredes  
Csernó Lászlóné Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke  
Iváncsics Ferenc

***Szőke László polgármester*** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy jelen van négy fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Hozzáteszi, hogy Mészáros Tibor alpolgármester és Tóth Gyula képviselő betegség miatt nem tud részt venni az ülésen, valamint Csányi Dávid képviselő jelezte, hogy munkahelyi elfoglaltság miatt nem tud csatlakozni az üléshez.

A jegyzőkönyv hitelesítőjének javasolja ***Juhász Lajos Viktor képviselőt*** megválasztani.

A képviselő-testület tagjai négy igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, ***Juhász Lajos Viktor képviselőt*** jegyzőkönyv hitelesítőnek választják meg.

Jegyzőkönyv vezetésére Kézdiné Takács Rita asszisztentst kéri fel.

Ezután a polgármester ismerteti az ülés napirendi pontjait és javasolja, hogy az *Egyebek* napirend közé kerüljön felvételre a következő pont:

- *Az Rp.I. 116-47 munkaszámú településrendezési tervmódosítás*

Ezek után megkérdezi van-e valakinek további felveendő, megtárgyalni kívánt javaslata. Mivel több javaslat nem érkezik, így a polgármester kéri, hogy fogadják az *Egyebek* napirendi pontot.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

#### **17/2026.(II.25.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. február 25-i nyilvános ülésén az „Egyebek” napirendi ponton belül az alábbi pont kerül megtárgyalásra:

*Egyebek:*

- *Az Rp.I. 116-47 munkaszámú településrendezési tervmódosítás*

**Felelős:** Szőke László polgármester

**Határidő:** azonnal

Ezek után a polgármester javasolja, hogy a testület fogadja el az ülés végleges tárgysorozatát.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

#### **18/2026. (II.25.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 25-i ülésén az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

- 1. A Hegyeshalmi Rendőrőrs vezetőjének 2025. évi beszámolója a község közrendjének és közbiztonságának helyzetéről**  
*Előterjesztő: Németh Péter őrsparancsnok*
- 2. 2026. évi költségvetési rendelet megalkotása**  
*Előterjesztő: Szőke László polgármester*
- 3. Villamosenergia és földgázellátás közbeszerzéshez való csatlakozás megtárgyalása**  
*Előterjesztő: Szőke László polgármester*
- 4. A Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás módosítása**  
*Előterjesztő: Szőke László polgármester*
- 5. Házi gyermekorvosi alapellátás helyettesítésére történő ellátásra kötött megbízási szerződések módosítása**  
*Előterjesztő: Szőke László polgármester*

**6. A polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyása, tájékoztató a 2025. évi szabadság igénybevételéről**

*Előterjesztő: Szőke László polgármester*

**7. 2026. évi igazgatási szünet elrendelése**

*Előterjesztő: Szőke László polgármester*

**8. A Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadása**

*Előterjesztő: Cseh Gergely ügyvezető*

**9. Nyilatkozattétel kérése a Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft. tagi hitel és a pótbefizetés visszafizetésével kapcsolatban**

*Előterjesztő: Cseh Gergely ügyvezető*

**10. A Községi Színtér szolgáltatási tervének jóváhagyása**

*Előterjesztő: Mészáros Tibor intézményvezető*

**11. Kérelem a 0524 hrsz.-ú terület vonatkozásában**

*Előterjesztő: Szőke László polgármester*

**12. Asztalos Tamás kérelme**

*Előterjesztő: Szőke László polgármester*

**13. Járdaeépítési kérelem**

*Előterjesztő: Szőke László polgármester*

**14. Hegyeshalom csemeztanyai kivett utak ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos kérelemhez szükséges döntések meghozatala**

*Előterjesztő: Szőke László polgármester*

**15. Egyebek:**

*15.1. Az Rp.I. 116-47 munkaszámú településrendezési tervmódosítás*

**Felelős:** Szőke László polgármester

**Határidő:** azonnal

**1. Napirendi pont**

**A Hegyeshalmi Rendőrőrs vezetőjének 2025. évi beszámolója a község közrendjének és közbiztonságának helyzetéről**

*(1.sz. melléklet)*

**Szőke László polgármester** üdvözlí **Béli Ferenc alezredest**, a Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság vezetőjének helyettesét és felkéri az alezredest, hogy ismertesse a beszámolót.

**Béli Ferenc alezredes** bemutatkozik és elsőként a kapitány úr köszönetét szeretné kifejezni a testület és a falu felé, mindazért a támogatásért, amit az előző évben és a korábbiakban is a rendőrség felé mutattak, mind anyagi, mind erkölcsi értelemben. Ezek

után köszönetét fejezi ki a polgárőrségnek, hogy segítik a rendőrség munkáját, mert több esetben számíthattak rájuk.

Ezt követően ismerteti a *jegyzőkönyv 1.sz. melléklete* alapján az összeállított beszámolót. Összegzőként kiemeli, hogy szerencsére kirívó eset nem történt a településen, de megemlíti néhány olyan bűncselekményt, mely azért előfordult: illegális migráció/embercsempészet, állomás környéki bűncselekmények, hozzátartozók közötti erőszak (bántalmazás, zaklatás testi sértés, kiskorú bántalmazása), különféle csalások. Felhívja a figyelmet továbbá a megelőzés fontosságára, illetve egy előadást ajánl, melyet kollegái állítottak össze „Nyugi nagy” címen és igény esetén meghívhatóak bárhova, hogy elősegítsék a csalások megelőzését az idősebb korosztály körében. Majd megköszöni a lehetőséget és elmondja, hogy szívesen válaszol a feltett kérdésekre, amennyiben vannak.

**Szőke László polgármester** megköszöni a beszámoló megtartását és reményét fejezi ki a vasúti őrség megalakulását illetően, hogy a vasúton lévő hajléktalanok és kéregetők problémája megoldódjon.

Majd megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek, hogy szavazzanak a rendőrségi beszámoló elfogadásáról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

### **19/2026.(II.25.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. évi Hegyeshalom nagyközség közrend- és közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolót a *jegyzőkönyv 1. számú mellékletének* megfelelő tartalommal elfogadja, jóváhagyja.

**Felelős:** Szőke László polgármester  
Wiegerné Mészáros Erika jegyző

**Határidő:** azonnal

*Béli Ferenc alezredes 16:35 perckor elhagyja az üléstermet.*

### **2. Napirendi pont**

#### **2026. évi költségvetési rendelet megalkotása (2-5.sz. melléklet)**

**Szőke László polgármester** felkéri **Szédeli Anikó pénzügyi főmunkatársat**, hogy néhány főbb adatot mondjon el a költségvetéshez, a már korábban egyeztetett adatokat akár kiegészítve.

**Szédeli Anikó pénzügyi főmunkatárs** elmondja, hogy egy olyan ponthoz érkeztünk el, melyet már tavaly december óta számolgatunk, finomítunk, a pénzügyi bizottsággal

karöltve. Hozzáteszi, hogy némi változás történt a legutóbbi, januári egyeztetés óta. Kifejti, hogy azóta megkaptuk bevételi oldalon a kulturális bérfejlesztés 15%-os állami támogatását. Ezek után néhány főbb adatot még említ bevételi oldalról a *jegyzőkönyv 2.sz. melléklete alapján*, majd elmondja, hogy bevételi oldalon összesen mintegy 1.735.862.830 Ft-al számolhatunk. Ezek után a kiadási oldalt is megemlíti, hogy ott is történt némi változtatás. A kistérségi társulás hozzájárulási költségeit meg kellett emelni, emellett beterveztük a közterületfelügyelő bérét hat hónapra, illetve betervezésre került az István, a király című rockopera előadás megrendezése is mintegy 5millió forinttal számolva. Ezen felül az óvoda villamos költségei lettek még megemelve 3,5millió forinttal. Elmondja, hogy a többi kiadási rész nem változott. Hozzáteszi, így a kiadások sora összesen mintegy 1.735.862.830 Ft-ot tesz ki, hogy egyensúlyban legyen a bevételeinkkel.

**Szőke László polgármester** megköszöni a tájékoztatást és mielőtt még tovább folytatódna a napirend megtárgyalása, felkéri **Iváncsics Ferencet**, aki az említett István, a király című előadás rendezője, hogy a képviselő-testületnek is mondja el, elképzeléseit az előadást illetően, hiszen ők ketten korábban már folytattak egyeztetéseket ezzel kapcsolatosan.

**Iváncsics Ferenc** megköszöni a lehetőséget és elmondja, hogy 2006-ban a helyi és a környékbeli fiatalok már színpadra vitték ezt a darabot, nagy sikerrel itt a térségben, és már régóta érlelődött benne a gondolat, hogy az idén 20 éves évforduló alkalmából, javarészt a régi gárda nagy részével ismét színpadra állítanák a művet. Kifejti, hogy a résztvevők 90-95%-a vállalta a performanszt, ami egy 50-60 főt jelent, akik nemcsak Hegyeshalomból, de a környékről is jönnek. Illetve a falu szervezeteit, lelkes közreműködőit is szeretnék bevonni, akár a jelmezek varrásába, akár díszlet építésébe. Tehát egy igazi közösségkovácsoló, összközösségi élményt szeretnének kiváltani. Ami viszont most nagyobb akadályt jelent, hogy a korábbi időkhöz képest a költségek óriásit ugrottak. A technikai háttér is komolyabb lenne. A bejárást követően, több nehézség is felmerült, hiszen színpadot kell építeni, hang és fény technikát kell biztosítani. Kifejti, hogy ehhez kértek ajánlatot, mely mintegy 4,8 millió forintot tesz ki. Kifejti, hogy ebben, nincsenek benne az egyéb költségek, mint a jogdíj, mely félmillió forint, az esetkocsi megrendelése, mivel nagyjából 5000 fővel számolnak látogatottsági szinten, a mobil WC-k stb. Végezetül elmondja, hogy számításaik alapján mintegy 8 millió forintos költségvetéssel számolnak. Úgy véli, hogy ez már túlmutat rajtuk, anyagilag mindenképp, de ezen túl szeretnének egy olyan biztosított háttérrel érezni, mint a testület támogatása, hogy erre valóban szükség van. Hozzáteszi, hogy természetesen más szponzorokat is megkeresnek és némi önereje a társaságnak is van. Megkeresték már hellyel közzel a helyi vállalkozókat is, és egy pályázatot is beadtak anyagi forrás céljából.

**Juhász Lajos Viktor képviselő** örvend az ötletnek, még ha magas is a költségvonzata.

**Belya Attiláné képviselő** is örömet fejez ki és kifejti, hogy neki különösen szimpatikus, hogy szeretnék bevonni a falu lakosságát is. Maximálisan támogatja az előadást és úgy véli, hogy a költségvetésünk el kell, hogy bírja ezt. Emlékszik, hogy régen többször is előadásra került és ezek akkora ívű produkciók voltak, hogy sok hegyeshalminak máig meghatározó élmény maradt, és a falu apraja nagyját már akkor is megmozgatta.

**Fekete Tamás képviselő** véleménye szerint nem is kérdés és csatlakozik az előtte szólókhoz, hogy támogatni kell a kezdeményezést.

**Szőke László polgármester** kifejti, hogy a Hegyeshalom Hagyományőrző, Községszépítő és Takarékoskodó Közhasznú Alapítványnál nyitnak egy alszámlát, ahova az előadás támogatására szánt összegeket gyűjtheti a rendezőség. Hozzáteszi, hogy korábban is így volt, hogy csak erre a produkcióra lehetett az adott alszámlán lévő összeget felhasználni.

**Szőke László polgármester** megköszöni **Iváncsics Ferencnek** a jelenlétet és a fent említettetek alapján biztosítja a képviselő-testület támogatásáról a társulatot. Majd elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi és jogi bizottság is tárgyalta. Felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Belya Attiláné bizottsági elnök** elmondja, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a rendelet megalkotását és a kitekintő határozat meghozatalát.

**Szőke László polgármester** ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye az elhangzott napirenddel kapcsolatban.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, kéri, hogy határozzanak elsőként az a 2026. évi költségvetési rendelet megalkotásáról a tervezetnek megfelelő tartalommal.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotják:

**Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2026. (II.26.)  
önkormányzati rendelete  
Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről  
*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi!***

Ezek után a polgármester felolvassa a kitekintő határozati javaslatot és kéri a testületet, hogy szavazzanak az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség elfogadásáról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

**20/2026.(II.25.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A §-ában szabályozott középtávú tervezés részeként az önkormányzat és intézménye 2026. évi költségvetése tervezéséhez a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet szabályozására figyelemmel – Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről a költségvetési pénzügyi kitekintő adatokat a *határozat 1. számú melléklete* szerinti tartalommal fogadja el.

**1. számú melléklet a 20/2026. (II.25.) határozathoz**

**Bevételek**

Megnevezés	2026	2027	2028	2029
	Bevétel	Bevétel	Bevétel	Bevétel
Helyi adók	460 000 000	420 000 000	441 000 000	458 000 000
Osztalékok, koncessziós díjak				
Díjak, pótlékok, bírságok				
Határ bérleti díjak	7 991 000	8 789 800	9 493 100	9 967 755
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyon értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	82 500 000	80 000 000	80 000 000	50 000 000
Részvények, részesedések értékesítése				
Vállalat értékesítéséből, privatizációból származó bevétel				
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés				
<b>Saját bevételek összesen</b>	<b>550 491 000</b>	<b>508 789 800</b>	<b>530 493 100</b>	<b>517 967 755</b>
<b>Saját bevételek 50%-a</b>	<b>275 245 500</b>	<b>254 394 900</b>	<b>265 246 550</b>	<b>258 983 878</b>

	2026	2027	2028	2029
Hitel felvételéből származó tőkefizetési kötelezettség	47 800 000	47 800 000	47 800 000	47 800 000
Hitel felvételéből származó kamatfizetési kötelezettség	35 000 000	35 000 000	36 000 000	37 000 000
<b>Tárgyévi fizetési kötelezettség:</b>	<b>82 800 000</b>	<b>82 800 000</b>	<b>83 800 000</b>	<b>84 800 000</b>

**Felelős:** Szóke László polgármester**Határidő:** azonnal

### 3. Napirendi pont

#### **Villamosenergia és földgázellátás közbeszerzéshez való csatlakozás megtárgyalása**

*(6-8.sz. melléklet)*

**Szőke László polgármester** elmondja, hogy már hosszú évek óta a villamosenergia és a földgáz beszerzésére mindig közbeszerzési eljárást kellett lefolytatnunk, a húszmillió forintos értékhatárok elérése okán. Hozzáteszi, hogy 2025. évben az önkormányzat és az óvoda együttes villamosenergiafelhasználása forintban kifejezve nettó 49.535.795 Ft+ áfa volt, míg a földgázé nettó 18.618.953 Ft+ áfa volt.

Elmondja még, hogy a villamosáramra és a földgázra vonatkozó közbeszerzéseinket hosszú évek óta a Sourcing Hungary Kft. (1138 Budapest, Madarász Viktor u. 47.) végzi, akik hatékonyak, segítőkészek és megbízhatóak. Hozzáteszi, hogy a következő évre vonatkozó szerződéstervezeteket és meghatalmazásokat a cég már megküldte, és minél korábban meg tudjuk kötni a szerződéseket, annál kedvezményesebb árban részesülhetünk a szolgáltatásokat illetően.

Maga a közbeszerzési eljárás lefolytatásának díja 900.000 Ft+ áfa /energia év /eljárás, melyet a Sourcing Hungary Kft.-nek kell megfizetni.

**Szőke László polgármester** elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi és jogi bizottság is tárgyalta. Felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Belya Attiláné bizottsági elnök** kifejti, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a közbeszerzésekkel kapcsolatos szerződések megkötését.

**Szőke László polgármester** hozzáteszi, hogy a testületnek arról kell határoznia, hogy a Sourcing Kft.-t bízzuk meg és hatalmazzuk meg a közbeszerzési eljárás lefolytatására, valamint szükséges a tagságfenntartásról is dönten. Mindkét eljárás vonatkozásában külön.

**Szőke László polgármester** ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye az elhangzottakkal kapcsolatban.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem érkezik, a polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy elsőként a villamosenergiával kapcsolatban határozzanak.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:



### **21/2026.(II.25.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat és intézményei vonatkozásában 2027. január 1. – 2028. december 31. napjáig szóló időszakra a villamosenergia közbeszerzési eljárás lefolytatására a Sourcing Hungary Kft.-t (1138 Budapest, Madarász Viktor u. 47.) bízta meg nettó 900.000 Ft+áfa /energia év, azaz bruttó 1.143.000 Ft/ energia év összegben, és meghatalmazza, hogy az önkormányzat nevében eljárjon.

A közbeszerzés lefolytatásának díját a 2026. évi költségvetés biztosítja.

Továbbá fenn kívánja tartani az önkormányzat tagságát a Sourcing Hungary Kft., mint független energia-beszerzési szakértő által szervezett közös energia-beszerzési közösségben, azaz a feladatokat koordináló Gesztor által képviselt csoportos, villamos energia beszerzésre irányuló közbeszerzési eljárásban ajánlatkérőként kíván megjeleníteni. Felhatalmazza polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Szőke László polgármester,  
Wiegerné Mészáros Erika jegyző

**Határidő:** 15 nap

A következőkben pedig kéri a képviselőket, hogy a földgázenergia beszerzéssel kapcsolatosan határozzanak.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

### **22/2026.(II.25.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat és intézményei vonatkozásában 2026. 10. 01-2028. október 1. napjáig szóló időszakra a földgázenergia közbeszerzési eljárás lefolytatására a Sourcing Hungary Kft.-t (1138 Budapest, Madarász Viktor u. 47.) bízta meg nettó 900.000 Ft+áfa /energia év, azaz bruttó 1.143.000 Ft/ energia év összegben, és meghatalmazza, hogy az önkormányzat nevében eljárjon.

A közbeszerzés lefolytatásának díját a 2026. évi költségvetés biztosítja.

Továbbá fenn kívánja tartani az önkormányzat tagságát a Sourcing Hungary Kft., mint független energia-beszerzési szakértő által szervezett közös energia-beszerzési közösségben, azaz a feladatokat koordináló Gesztor által képviselt csoportos, földgáz energia beszerzésre irányuló közbeszerzési eljárásban ajánlatkérőként kíván megjeleníteni. Felhatalmazza polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Szőke László polgármester,  
Wiegerné Mészáros Erika jegyző

**Határidő:** 15 nap

#### 4. Napirendi pont

#### **A Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás módosítása**

*(9.sz. melléklet)*

**Szőke László polgármester** felkéri **Wiegerné Mészáros Erika jegyzőt**, hogy ismertesse a napirendet.

**Wiegerné Mészáros Erika jegyző** a jegyzőkönyv 9.sz. melléklete alapján ismerteti a napirendet. Elmondja, hogy a belső ellenőr is átvizsgálta az önkormányzatok közötti megállapodást és arra jutottak, hogy egyrészt a szervezeti változás miatt – hogy polgármesteri hivatal lettünk -, másrészt pedig az Ávr. gazdálkodási jogkörök gyakorlása szabályainak változása okán szükséges a megállapodás módosítása. Végezetül kéri, hogy a testület fogadja el a módosítást.

**Szőke László polgármester** megköszöni a tájékoztatást és elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi és jogi bizottság is tárgyalta. Felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Belya Attiláné bizottsági elnök** kifejti, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a szerződés módosítását.

**Szőke László polgármester** megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet és kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a módosítás elfogadásáról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

#### **23/2026.(II.25.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 210/2024.(X.30.) önkormányzati határozatával, valamint a Hegyeshalom Német Nemzetiségi Önkormányzat 56/2024. (XII.11.) HNNÖ határozatával jóváhagyott Együttműködési megállapodást felülvizsgálta és a jogszabályi megfelelés érdekében a határozat 1. melléklete szerinti új közigazgatási szerződést elfogadja, ezzel egyidejűleg a 2024.12.11-én kelt együttműködési megállapodás érvényét veszíti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közigazgatási szerződés aláírására.

**Felelős:** Szőke László polgármester  
Wiegerné Mészáros Erika jegyző

**Határidő:** 15 nap

## 5. Napirendi pont

### **Házi gyermekorvosi alapellátás helyettesítésére történő ellátásra kötött megbízási szerződések módosítása**

*(10.sz. melléklet)*

**Szóke László polgármester** elmondja, hogy még mindig nem sikerült senkit sem találnunk a házi gyermekorvosi praxis hosszútávú betöltésére, ezért továbbra is dr. Smodics Katalinnal és Dr. Bartalos Gáborral folytattunk ismét egyeztetéseket, akik további egy hónapra vállalták a helyettesítést, hogy a gyermekorvosi szolgálat folyamatosan működni tudjon. Ehhez pedig a szerződésük módosítása szükséges, mivel az előző február 28. napjával lejár.

**Szóke László polgármester** ezek után elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi és jogi bizottság is tárgyalta. Felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Belya Attiláné bizottsági elnök** elmondja, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a szerződés meghosszabbítását 2026. március 31. napjáig.

**Szóke László polgármester** ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye az elhangzott napirenddel kapcsolatban.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, kéri, hogy határozzanak házi gyermekorvosok szerződésének meghosszabbításáról és hatalmazzák fel őt a szerződés aláírására.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

### **24/2026.(II.25.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a házi gyermekorvosi alapellátás helyettesítéssel történő ellátásra Dr. Smodics Katalin házi gyermekorvossal és Dr. Bartalos Gábor Béla háziorvossal 2025. október 3. napjával megkötött megbízási szerződést 2026. március 1-napjától 2026. március 31. napjáig meghosszabbítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződés módosításokat megkösse és aláírja. Felhívja a jegyzőt, hogy a szerződés módosításokat a NEAK részére küldje meg, továbbá, hogy az ESZENY területén működési engedély módosítása iránti kérelmet nyújtsa be.

**Felelős:** Szóke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

**Határidő:** 2026. február 28.

#### 6. Napirendi pont

#### **A polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyása, tájékoztató a 2025. évi szabadság igénybevételéről** (11.sz. melléklet)

**Szőke László polgármester** a jegyzőkönyv 10.sz. melléklete alapján ismerteti a napirendet és kéri a képviselőket, hogy fogadják el a szabadságolási ütemtervét, illetve az előző évi beszámolót.

Ezek után **Szőke László polgármester** megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

#### **25/2026.(II.25.) önkormányzati határozat**

1. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2025. évben igénybe vett szabadságról szóló beszámolóját jóváhagyja, elfogadja.
2. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak alapján hagyja jóvá a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat polgármesterének 2026. évi szabadságolási ütemtervét.

Hónap	Tervezett szabadság
Január	2 nap
Február	0 nap
Március	5 nap
Április	3 nap
Május	0 nap
Június	3 nap
Július	7 nap
Augusztus	7 nap
Szeptember	7 nap
Október	2 nap
November	0 nap
December	7 nap

Összesen: **39 nap** (2026. évi)    2025. évről maradt: **4 nap**

**Felelős:** Wiegerné Mészáros Erika jegyző

**Határidő:** folyamatos

## 7. Napirendi pont

### **2026. évi igazgatási szünet elrendelése**

*(12.sz. melléklet)*

**Szőke László polgármester** felkéri **Wiegerné Mészáros Erika jegyzőt**, hogy ismertesse a napirendet.

**Wiegerné Mészáros Erika jegyző** a jegyzőkönyv 12.számú melléklete alapján ismerteti a napirendet.

Elmondja, hogy igyekeztek a társhatóságokhoz igazítani a szüneteket, ennek értelmében az igazgatási szünetet a következőképp igazítanák: 2026. augusztus 17-19-ig, 3 munkanap; majd 2026. december 21-től 2026. december 31-ig, 7 munkanap. Kiemeli, hogy az időpontokkal kapcsolatban egyeztetett a kollegákkal is, akiknek az igazgatási szünet 10 nappal történő gazdálkodást jelentene.

Végezetül kéri a képviselő-testületet, hogy a napirendet és a rendelet tervezetét fogadják el.

Ezek után **Szőke László polgármester** elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi és jogi bizottság is tárgyalta és felkéri a bizottsági elnököt, hogy tájékoztassák a testületet a bizottság álláspontjáról.

**Belya Attiláné bizottsági elnök** elmondja, hogy a bizottság elfogadásra javasolja, a rendelet megalkotását a 2026. évi igazgatási szünet vonatkozásában.

Ezek után **Szőke László polgármester** megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

### **Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2026.(II.26.)**

#### **önkormányzati rendelete**

#### **a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat 2026. évi igazgatási szünet**

#### **elrendeléséről**

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi!*

## 8. Napirendi pont

### **A Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadása**

*(13.sz. melléklet)*

**Szőke László polgármester** felkéri **Cseh Gergely ügyvezetőt**, hogy ismertesse a napirendet.

**Cseh Gergely ügyvezető** elmondja, hogy az üzleti terv kiküldetésre került a képviselőknek. Hozzáteszi, hogy a benne szereplő számokat a pénzügyvel egyeztetve megemelték, így aktualizálva tartalmazza a Kft. tervezett bevételeit, kiadásait és beruházásait. Végezetül kéri, hogy a testület, a Községgazdálkodási Kft. 2026. évi üzleti tervét fogadják el.

**Szőke László polgármester** ezek után elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi és jogi bizottság is tárgyalta. Felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Belya Attiláné bizottsági elnök** elmondja, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a Kft. 2026. évi üzleti tervét.

**Szőke László polgármester** megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirenddel kapcsolatban.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem érkezik, a polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

#### **26/2026.(II.25.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft 2026. évi üzleti tervét a jegyzőkönyv 13. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja, azt jóváhagyja.

**Felelős:** Szőke László polgármester  
Wiegerné Mészáros Erika jegyző  
Cseh Gergely ügyvezető

**Határidő:** azonnal

#### **9. Napirendi pont**

**Nyilatkozattétel kérése a Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft. tagi hitel és a pótbefizetés visszafizetésével kapcsolatban**  
(14.sz. melléklet)

**Szőke László polgármester** elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi és jogi bizottság szintén tárgyalta. Felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Belya Attiláné bizottsági elnök** elmondja, hogy a bizottság tárgyalta a napirendet, és hozzáteszi, hogy a Kft. 2013-ban tagi hitelt kapott az önkormányzattól, összesen 15 millió forint összegben. Kifejti, hogy jelenleg még 9 millió forint az, ami ebből még fennáll. Hozzáteszi továbbá még, hogy 6,5 millió forint pótbefizetés is szerepel a Kft. nyilvántartásában.

Elmondja, hogy a pénzügyi bizottság azt javasolja, hogy utóbbinál, tehát a pótbefizetéssel kapcsolatban követelés elengedéssel éljen az önkormányzat, ugyanis ezt az összeget teljes egészében eszközbeszerzés céljára fordította a Kft.

Hozzá teszi még, hogy a tagi hitel tekintetében a bizottság azt javasolja, hogy a fennálló 9 millió forintos összeget, hat év alatt, évi másfél millió forintjával fizesse vissza a Kft.

**Szóke László polgármester** megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirenddel kapcsolatban.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem érkezik, a polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak elsőként a követeléselengedésről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

### **27/2026.(II.25.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 100%-os tulajdonában lévő Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft. számára 2017-ben biztosított 6.500.000 Ft összegű felhalmozási célú visszatérítendő támogatásának követelését elengedi. Megállapítja, hogy a Kft. az összeget teljes egészében eszközbeszerzésre fordította a felek között fennálló szerződésben foglalt településüzemeltetési feladatok biztosítása érdekében.

Felhívja a tisztségviselőket, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegyék meg.

**Felelős:** Szóke László polgármester  
Wiegerné Mészáros Erika jegyző  
Cseh Gergely ügyvezető

**Határidő:** azonnal

Ezek után a polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a tagi hitel ütemezéséről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

### **28/2026.(II.25.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 100%-os tulajdonában lévő Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft-nek a 38/2013.(IV.3.) önkormányzati határozatban megállapított 15.000.000.-Ft-os tagi kölcsön fennmaradó 9.000.000.-Ft-os részének visszafizetési ütemezését az alábbiak szerint állapítja meg:

2026. évben: 1.500.000.-Ft  
2027. évben: 1.500.000.-Ft  
2028. évben: 1.500.000.-Ft  
2029. évben: 1.500.000.-Ft  
2030. évben: 1.500.000.-Ft  
2031. évben: 1.500.000.-Ft

Felhívja a tisztségviselőket, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegyék meg.

**Felelős:** Szőke László polgármester  
Wiegerné Mészáros Erika jegyző  
Cseh Gergely ügyvezető

**Határidő:** azonnal

#### 10. Napirendi pont

##### **A Községi Színtér szolgáltatási tervének jóváhagyása** (15.sz. melléklet)

**Szőke László polgármester** a jegyzőkönyv 15.sz. melléklete alapján ismerteti, hogy mit kell tartalmaznia a közösségi ház szolgáltatási tervének, mely összeállításra és megküldésre került a képviselőknek, majd kéri, hogy a testület fogadja el azt.

**Szőke László polgármester** ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirenddel kapcsolatban.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem érkezik, a polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

#### **29/2026.(II.25.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalmi Községi Színtér szolgáltatási tervét a *jegyzőkönyv 15. mellékletével* megegyező tartalommal megismerte, azt elfogadja.

**Felelős:** Szőke László polgármester

**Határidő:** azonnal

#### 11. Napirendi pont

##### **Kérelem a 0524 hrsz.-ú terület vonatkozásában** (16.sz. melléklet)

**Szőke László polgármester** elmondja, hogy írásbeli megkeresés érkezett Pridt Ingeborg Elisabettől az önkormányzat tulajdonát képező 0524 hrsz. alatt felvett „saját használatú út” elnevezésű, 1338 m2 összterületű ingatlan megvételére. Kifejti, hogy az említett



útszakasz a kérelmező tulajdonában álló ingatlanokat (0525/2, 0525/1, 0523 és a 0538/5 hrsz-ú) választja el egymástól. A kérelmező álláspontja szerint a 0524 hrsz. alatt felvett „saját használatú út” elnevezésű 1338 m<sup>2</sup> összterületű ingatlan tényleges használaton kívül van, gyakorlati funkciója nincs, az utat használó magánszemélyek szemetet hagynak hátra, amely eltávolítása is rá hárul.

A polgármester kifejti, hogy az ingatlantulajdonosok a tulajdonokhoz kárpótlás útján jutottak, a kérelmező és családja 1946-ban kitelepítésre került, s miután ő maga haza került, ott telepedtek le férjével. Hozzáteszi, hogy a házaspár folyamatosan részt vesz a település életében, aktívan részt vesznek a német önkormányzat munkájában is.

**Szőke László polgármester** elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi és jogi bizottság és a településfejlesztési-, környezetvédelmi és egészségügyi bizottság is tárgyalta és felkéri **Belya Attilánét**, hogy ismertesse bizottságuk álláspontját.

**Belya Attiláné bizottsági elnök** kifejti, hogy mind a két bizottság támogató javaslattal tárja a testület elé a napirendet.

Kéri, hogy személyes véleményét még a testület hallgassa meg és kifejti, hogy a pénzügyi bizottsági ülés után merült fel benne a kétely a döntés helyességét illetően, hogy magyar földet adunk el osztrák tulajdonba. Hozzáteszi, hogy elismeri a jelenlegi tulajdonosok érdemeit és a településünkhöz való hozzáállását, de attól tart, hogy ha ők elhunynak, - hiszen már idősebbek – az örököseik nem biztos, hogy ugyanilyen tisztelettel lesznek. Hozzáteszi, hogy az ott elhelyezkedő 0538/5 hrsz.-ú ingatlan osztott tulajdonban van, és bár egy másik irányból, de továbbra is megközelíthető lenne, okozhat feszültséget a tulajdonosok között, hogy nem tudnák megközelíteni az ingatlant.

Elmondja, hogy nem érzi indokoltnak, hogy szükségük legyen arra az útra a kérelmezőknek.

**Juhász Lajos Viktor képviselő** kér szót és kérdez rá arra, hogy az nem lehet-e ilyen esetben megoldás, hogy nem eladjuk az ingatlant nekik, hanem élethosszig tartó haszonélvezetet kapnának arra a területre, így a haláluk után vissza kerülne hozzánk az út.

**Belya Attiláné képviselő** megfontolandónak tartja az ötletet.

**Szőke László polgármester** elmondja, hogy a harmadik alkalommal van ez a pont a képviselő-testület előtt. Hozzáteszi, hogy eddig minden alkalommal el lett utasítva. De nem látja azt az önkormányzati érdeket, amiért azt az utat mi fenntartsuk. Kifejti, hogy azon a területen körben minden az övéké, plusz még, az említett osztott ingatlan fele hellyel közzel is az övék.

**Belya Attiláné képviselő** kihangsúlyozza, hogy ő csak az aggályát fejezte ki annak kapcsán, hogy külföldi kézbe kerülnek magyar területek. Illetve nem érti, hogy miért kell nekik, mikor úgylis használhatják azt az utat, nem korlátozzuk őket.

**Szőke László polgármester** ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése, hozzászólása, véleménye a napirenddel kapcsolatban.

Mivel további kérdés, vélemény, hozzászólás nem érkezik, a polgármester kéri a képviselő- testületet, hogy szavazzanak arról, hogy a forgalomképtelen törzsvagyonból kivételre kerüljön a szóban forgó 0524 hrsz.-ú ingatlan és átkerüljön a forgalomképes vagyonhoz.

A képviselő-testület tagjai három igen szavazattal, egy tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

### **30/2026.(II.25.) önkormányzati határozat**

1. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pridt Ingeborg Elisabeth ( [REDACTED] ) általi kérelmet befogadja.
2. A képviselő- testület az önkormányzat tulajdonában lévő Hegyeshalom, külterület 0524 hrsz.-ú, kivett saját használatú út művelési ágú, 1338 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan átminősítését kezdeményezi, forgalomképes üzleti vagyonná nyilvánítja, az átminősítés után értébecslést készített.

**Felelős:** Szőke László polgármester  
Wiegerné Mészáros Erika jegyző

**Határidő:** azonnal és 30 nap

A polgármester hozzáteszi még, hogy az értékkel, ami a kérelemben szerepelt, egyelőre nem érdemes foglalkozni, mivel először értébecslőt kell fogadni, hogy meghatározza azt.

### **12. Napirendi pont**

#### **Asztalos Tamás kérelme**

(17.sz. melléklet)

**Szőke László polgármester** elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi-, és jogi bizottság tárgyalta és felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Belya Attiláné bizottsági elnök** elmondja, hogy Asztalos Tamás komoly eredményeket ér el a motorsport területén, ezért a bizottság úgy döntött, hogy továbbra is szeretné, hogy a fiatalember támogatása folytatódjon így azt javasolják a képviselő-testületnek, hogy idén egyszeri kifizetéssel 300.000 Ft kerüljön a sportoló MOL kártyájára.

Hozzáteszi, hogy a bizottság javasolja a sportolók támogatásának felülbírálását, egy egységes leírásban összefoglalva.

Ezen felül kiemeli még, hogy a bizottság javasolja, hogy a támogatások nyújtásakor a támogatási szerződésben szerepeljen jobban kihangsúlyozva az önkormányzat mint támogató.

**Juhász Lajos Viktor képviselő** is egyetért a felülvizsgálattal. Hozzáteszi, hogy ez a sport, mely most támogatásra kerül, az hobbisport, nem élsport. Javasolja, hogy ha akár csatlakozna a HSC 1931 sportegyesülethez, tőlük is támogatást kaphatna.

**Szőke László polgármester** megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirenddel kapcsolatban.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem érkezik, a polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a támogatásról.

A képviselő-testület tagjai három igen szavazattal, egy ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

### **31/2026.(II.25.) önkormányzati határozat**

A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Asztalos Tamás hegyeshalmi lakos motorsport versenyző eredményes felkészülésének támogatásának céljából 300.000 Ft összegű MOL üzemanyagkártyát biztosít számára. Felkéri a tisztségviselőket, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

**Felelős:** Szőke László polgármester  
Wiegerné Mészáros Erika jegyző

**Határidő:** 15 nap

**Belya Attiláné képviselő** javasolja, hogy egy határidőben egyezzenek meg, hogy mikorra állítsa össze a jegyzőség a rendeletet, amiben felülvizsgálja a sport támogatások odaítélését.

**Wiegerné Mészáros Erika jegyző** kifejti, hogy szerinte a július 31. megfelelő határidő lehet erre.

### **13. Napirendi pont**

#### **Járdaépítési kérelem**

*(18.sz. melléklet)*

**Szőke László polgármester** elmondja, hogy az elmúlt időszakban járdaépítési kérelem érkezett, melyben kéri önkormányzatunk támogatását.

Kifejti, hogy fel lett mérve az igény és a szokásnak megfelelően kiszámításra került a szükséges kavics és cement mennyisége is, melynek összege összesen 126.450,- Ft.

**Szőke László polgármester** elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi és jogi bizottság tárgyalta és felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Belya Attiláné bizottsági elnök** kifejti, hogy a bizottság támogatja a járdaépítéshez szükséges anyagok beszerzését.

**Szőke László polgármester** megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirenddel kapcsolatban.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem érkezik, a polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület tagjai négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

### **32/2026.(II.25.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pusztai István, [REDACTED] alatti lakos kérelmét befogadja, a kérelmező tulajdonát képező ingatlan előtti járdaszakasz újjá építését támogatja.

Az önkormányzat a szükséges mennyiségű kavics és cement beszerzését és kiszállítását támogatja. A kérelmező által benyújtott járda szakasz felújításához szükséges mennyiségű kavics és cement támogatási összege: 126.450,- Ft.

**Felelős:** Szőke László polgármester

**Határidő:** 15 nap

### **14. Napirendi pont**

**Hegyeshalom csemeztanyai kivett utak ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos kérelemhez szükséges döntések meghozatala**

*(19.sz. melléklet)*

**Szőke László polgármester** elmondja, hogy tulajdonképpen Csemeztanyának a belső útjairól van szó, melyek a Liszt Ferenc utca, a Hunyadi utca, és a Liszt Ferenc utca - buszmegálló szakasz. Ezek után ismerteti a helyrajzi számokat: 2339; 2326; 2328/3. Hozzáteszi, hogy ezen útszakaszok ingyenes átadásáról egyeztetett a Lajta Hanság Zrt.-vel, illetve a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel.

**Szőke László polgármester** elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi és jogi bizottság és a településfejlesztési-, környezetvédelmi és egészségügyi bizottság is tárgyalta és felkéri a **Belya Attilánét**, hogy ismertesse bizottságok álláspontját.

**Belya Attiláné bizottsági elnök** kifejti, hogy mindkét bizottság maximálisan támogatja az utak átvételét.

**Szőke László polgármester** megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirenddel kapcsolatban.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem érkezik, a polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak az utak átvételéről egyesével. Majd kéri, hogy elsőként a 2326 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában döntsenek.

A képviselő-testület tagjai négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

### **33/2026.(II.25.) önkormányzati határozat**

1. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a *Lajta Hanság Zrt. vagyonkezelésében*) lévő **Hegyeshalom 2326 helyrajzi** számon felvett, **kivett saját használatú út** megnevezésű, **1,0590 ha területű ingatlan** 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása célra kívánja felhasználni.

Az ingatlan természetben jelenleg is útként és közterületként funkcionál.

3. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az **igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000** védetség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hegyeshalom 2326 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hegyeshalom 2326 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős:** Szőke László polgármester

**Határidő:** 15 nap

Ezek után a polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy a következőkben a 2328/3 hrsz.-ú útszakaszról határozzanak.

A képviselő-testület tagjai négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

### **34/2026.(II.25.) önkormányzati határozat**

1. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a *Lajta Hanság Zrt. vagyonkezelésében*) lévő **Hegyeshalom**

**2328/3 helyrajzi** számon felvett, **kivett út** megnevezésű, **0,0260 ha területű ingatlan** 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) *pontjában* meghatározott településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása célra kívánja felhasználni.

Az ingatlan természetben jelenleg is útként és közterületként funkcionál.

3. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az **igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000** védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hegyeshalom 2328/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hegyeshalom 2328/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős:** Szőke László polgármester

**Határidő:** 15 nap

Végezetül a polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy a a 2339 hrsz.-ú út átvételéről szavazzanak.

A képviselő-testület tagjai négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

### **35/2026.(II.25.) önkormányzati határozat**

1. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában *(és a Lajta Hanság Zrt. vagyonkezelésében)* lévő Hegyeshalom 2339 helyrajzi számon felvett, kivett saját használatú út megnevezésű, 0,8758 ha területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) *pontjában* meghatározott településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása célra kívánja felhasználni.

Az ingatlan természetben jelenleg is útként és közterületként funkcionál.

3. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az **igényelt ingatlan nem áll** örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000 védetség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hegyeshalom 2339 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hegyeshalom 2339 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős:** Szőke László polgármester

**Határidő:** 15 nap

*Egyebek:*

*15.1. Az Rp.I. 116-47 munkaszámú településrendezési tervmódosítás  
(20-21.sz. melléklet)*

**Szőke László polgármester** kifejti, hogy a márialigeti csomópont hegyeshalmi oldalára vonatkozó rendezési terv elkészült, ennek megfelelően minden eljárást szabályosan végig futtattunk, minden eljárási cselekményt megküldünk az állami főépítésznek, akinek ezzel kapcsolatban egyetlen kérdése volt, hogy miért nem az E-tér rendszerbe küldtük fel az adatokat. De megválaszoltuk, hogy azért nem, mert abban az időszakban mikor az eljárást megindítottuk, az egész településre vonatkozóan volt rendezési tervmódosítás és a rendszer technikailag nem engedte, hogy feltöltsük oda a szükséges dokumentumokat. Erről az igazolásokat is benyújtottuk és az állami főépítész végül megállapította, hogy a dokumentáció hiánytalan és megfelel. Az állami főépítész GY/15/00321-26/2026 iktatószámon megküldte a záró szakmai véleményét, melyben leírja, hogy a településrendezési eszközök tárgyi módosításainak elfogadását, annak képviselő-testület elé terjesztését támogatja.

Ezek után **Szőke László polgármester** elmondja, hogy a településfejlesztési-, környezetvédelmi és egészségügyi bizottság is tárgyalta és felkéri a **Belya Attilánét**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Belya Attiláné bizottsági elnök** kifejti, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a napirendet és a rendelet megalkotását a 47-es településrendezési tervmódosítással kapcsolatosan.

A képviselő-testület tagjai négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

### **36/2026.(II.25.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Hegyeshalom Nagyközség településfejlesztési tervét módosítja az e határozat 1. számú mellékletét képező Fejlesztési tervlap módosítása című, TFT/M jelű, Rp.I.116-47 munkaszámú terven módosítással érintett terület jellel jelölt területre vonatkozóan, a 3. számú melléklet szerinti, településfejlesztési terv módosulása című leírásban foglaltak szerint.

A fejlesztési tervlapot az e határozat 2. számú melléklete szerint egységes szerkezetbe foglalja Fejlesztési tervlap néven, TFT jellel, Rp.I.116-47 munkaszámon.

A határozat mellékleteiben foglaltakat a Képviselő-testület egyéb határozatainak és rendeleteinek meghozatalánál figyelembe kell venni.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

Ezek után a polgármester kéri, hogy alkossák meg a helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosítását.

A képviselő-testület tagjai négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotják:

**Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
3/2026. (II.26.) önkormányzati rendelete  
a helyi építési szabályzatról szóló 15/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi!*

Mivel több napirendi pont nem volt a polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

*k.m.f.*

**Szőke László**  
polgármester

**Wiegerné Mészáros Erika**  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

**Juhász Lajos Viktor**  
képviselő