

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 19-én megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Szőke László polgármester
Mészáros Tibor alpolgármester
Belya Attiláné képviselő
Tóth Gyula képviselő
Juhász Lajos Viktor képviselő

Hivatalból jelen vannak:

Wiegerné Mészáros Erika jegyző
Farkas Anna Rebeka aljegyző
Kézdiné Takács Rita asszisztens
Molnár-Darabos Melissza műszaki ügyintéző

Kónya Krisztián külsős bizottsági tag

Szőke László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy jelen van öt fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítőjének javasolja Belya Attiláné képviselőt megválasztani.

A képviselő-testület tagjai öt igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, Belya Attiláné képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek választják meg.

Jegyzőkönyv vezetésére Kézdiné Takács Rita asszisztentst kéri fel.

Ezután a polgármester javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira és megkérdezi van-e még valakinek a napirendi pontként megtárgyalandó további javaslata.

Mivel több javaslat nem érkezik, így a polgármester szavazásra bocsátja az ülés végleges tárgysorozatát.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

145/2025. (VIII.19.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 19-i ülésén az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

- 1. A TOP Plusz energetikai pályázatokat érintő közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges döntések meghozatala**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
- 2. Az Rp.I.116-42 munkaszámú átfogó rendezési terv kapcsán beérkezett vélemények tárgyában döntéshozatal**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
- 3. Hegyeshalom nagyközség településrendezési tervének módosítása (Rp.I.116-44)**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
- 4. Használatbaadási szerződések megtárgyalása**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
- 5. Együttműködési megállapodás megtárgyalása Nádszeg városával**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
6. *Egyebek:*

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

- 1. A TOP Plusz energetikai pályázatokat érintő közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges döntések meghozatala**
(1-4. sz. melléklet)

Szőke László polgármester emlékeztetőül elmondja, hogy a tavalyi év végén a két energetikai projektünket már kiírtuk közbeszerzésre, mely akkor eredménytelen volt, mindkét esetben.

Hozzáteszi, hogy időközben jogszabályi változások történtek, melynek értelmében elsőként az ÉKM felé kell elküldeni költségellenőrzésre minden közbeszerzés lefolytatása alá eső beszerzést. Elmondja, hogy mi ezt megtettük és nemrégiben kaptuk meg az ÉKM választ, arra vonatkozóan, hogy támogatja a projekt megvalósítását mindkét esetben.

Kifejti, hogy ez azt jelenti, hogy ismét kiírhatjuk a közbeszerzést a megvalósításra. Piller Veronika közbeszerzési tanácsadónk pedig jelenleg hatályos jogszabályi háttér és az ÉKM költségellenőrzése kapcsán kiegészítette a felhívást.

Ezek után részletezi a változtatásokat a *jegyzőkönyv 1.sz. melléklete* alapján.

Elmondja, hogy elsőként a 2025. évi közbeszerzési terv módosítása szükséges, hogy a többi lépést meg tudjuk indítani.

Ezek után kifejti, hogy több határozatot név szerinti szavazással kell meghoznia a testületnek. Ilyen, például a beérkező ajánlatok elbírálásához, a már szokásos bíráló bizottsági tagok megválasztása. Ezek után javasolja a következő tagokat megválasztani:

- közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem: Cseh Gergely villamosmérnök
- jogi szakértelem: Wiegerné Mészáros Erika

- pénzügyi szakértelem: Szédeli Anna
- közbeszerzési szakértelem (FAKSZ): Piller Veronika (00818)

Végezetül kéri a képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező felhívásokat fogadja el, hogy azt közzé lehessen tenni a megfelelő szakrendszeri felületen.

A képviselők tudomásul veszik az elhangzottakat.

A polgármester ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye az elhangzott napirenddel kapcsolatban.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, így kéri a képviselőket, elsőként szavazzanak a közbeszerzési terv módosításáról, a *jegyzőkönyv 2.sz. mellékletének* megfelelő tartalommal.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

146/2025. (VIII.19.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi Közbeszerzési terv módosítását a mellékelt tartalommal elfogadja.

A Közbeszerzési terv a határozat 1. számú melléklete.

Felelős: Szőke László polgármester
Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal

Ezek után elmondja, hogy a többi határozatot név szerinti szavazással kell meghoznia a testületnek. Kéri őket, hogy a következőkben a korábban említett bíráló bizottsági tagok megszavazásáról döntsenek.

Szőke László polgármester felolvassa a határozati javaslatot, majd a képviselők nevét és kéri szavazatukat a bíráló bizottsági tagok elfogadásáról.

Belya Attiláné képviselő: igen
Juhász Lajos Viktor képviselő: igen
Mészáros Tibor alpolgármester: igen
Szőke László polgármester: igen
Tóth Gyula képviselő: igen

Szőke László polgármester kihirdeti a név szerinti szavazás eredményét.

A képviselő-testület név szerinti szavazással (egyhangúlag) öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

147/2025. (VIII.19.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Közösségi szintér energetikai korszerűsítése” és a „Kis tornaterem energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódóan a Bíráló Bizottság tagjait elfogadja az alábbiak szerint:

- közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem: Cseh Gergely
- jogi szakértelem: Wiegerné Mészáros Erika
- pénzügyi szakértelem: Szédeli Anna
- közbeszerzési szakértelem (FAKSZ): Piller Veronika (00818)

Felelős: Szőke László polgármester
Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal

Ezek után a polgármester kéri a képviselőket, hogy külön-külön hozzanak határozatot a kis tornaterem és a közösségi szintér közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásainak vonatkozásában. Elsőként a közösségi szintérre vonatkozóan kéri a szavazatokat.

Szőke László polgármester felolvassa a határozati javaslatot, majd a képviselők nevét és kéri a szavazatukat.

Belya Attiláné képviselő: igen
Juhász Lajos Viktor képviselő: igen
Mészáros Tibor alpolgármester: igen
Szőke László polgármester: igen
Tóth Gyula képviselő: igen

Szőke László polgármester kihirdeti a név szerinti szavazás eredményét.

A képviselő-testület név szerinti szavazással (egyhangúlag) öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

148/2025. (VIII.19.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Közösségi szintér energetikai korszerűsítése” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és dokumentációját a mellékelt tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület egyúttal megbízza a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót az eljárás megindítására és lebonyolítására.

Az ajánlattételi felhívás a határozat 1. számú melléklete.

Felelős: Szőke László polgármester
Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal

Végezetül a polgármester kéri, hogy a kis tornaterem közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásáról döntsenek.

Szőke László polgármester felolvassa a határozati javaslatot, majd a képviselők nevét és kéri a szavazatukat.

Belya Attiláné képviselő: igen
Juhász Lajos Viktor képviselő: igen
Mészáros Tibor alpolgármester: igen

Szőke László polgármester: igen
Tóth Gyula képviselő: igen

Szőke László polgármester kihirdeti a név szerinti szavazás eredményét.

A képviselő-testület név szerinti szavazással (egyhangúlag) öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

149/2025. (VIII.19.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kis tornaterem energetikai korszerűsítése” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és dokumentációját a mellékelt tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület egyúttal megbízza a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót az eljárás megindítására és lebonyolítására.

Az ajánlattételi felhívás a határozat 1. számú melléklete.

Felelős: Szőke László polgármester
Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Az Rp.I.116-42 munkaszámú átfogó rendezési terv kapcsán beérkezett vélemények tárgyában döntéshozatal
(5.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a mai napon történt ezzel kapcsolatosan egy egyeztető tárgyalás a főépítésszel és a többi szakhatósággal.

Kifejti, hogy az átfogó rendezési tervvel kapcsolatosan történt előrelépés az ügyben, meg nem is, mivel a bányák ügye továbbra is nyitott maradt. Ennek okán még egy későbbi időpontú egyeztetésre lesz majd szükség.

Hozzáteszi, hogy a földhivatal fogalmazott meg sarkalatos véleményeket, mely okán az állami főépítész azt javasolta, hogy az összhangot jobban biztosítani kell ezen dologban. Így ennek érdekében a bányák egy része le fog kerülni a rendezési tervmódosításból, mivel a környezetvédelmi hatóság nem tudott megnyugtató választ adni arra, hogy hogyan van környezetvédelmi engedélye a kavicsbányának a kavics kibányászására, amikor maga a környezetvédelmi hatóság nem engedélyezi, hogy föl legyen jelölve a rendezési tervre a bányaterület. Illetve ennek okán magyarázzák azt is, hogy a régi feljelölések is le kell, hogy kerüljenek a rendezési tervmódosításról.

Kifejti azonban, hogy ha a nyitandó bánya az öt hektárt nem haladja meg, akkor nem kell hozzá megyei rendezési tervmódosítás, hanem megnyithatják a bányát. Elmondja, hogy ebbe az irányba mozdult el aztán egyeztetés.

Végezetül elmondja, hogy ettől függetlenül a testület ebben most nem tud döntést hozni, míg a következő egyeztetés le nem zajlik. Elmondja, hogy a következő ilyen tárgyalásra

majd szeptember 3-án fog sor kerülni, és felhívja a képviselők figyelmét arra is, hogy utána szükség lesz egy rendkívüli testületi ülésre.

Ezek után kéri a képviselő-testületet, hogy a tájékoztatást vegye tudomásul.

A testület a tájékoztatást egyhangúlag tudomásul veszi.

3. Napirendi pont

Hegyeshalom nagyközség településrendezési tervének módosítása (Rp.I.116-44)

(6.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy ez a napirendi pont az UTIBER Kft. által gondozott projekt, a határátkelőhely akadálymentesítésére vonatkozik, ahol a cég most kéri az egész határátkelő helyet közlekedési területté minősíteni.

Kifejti, hogy az ezzel kapcsolatos szükséges folyamat már lezajlott, így az állami főépítész az augusztus 1-én beérkezett javított dokumentációk alapján javasolja a településrendezési eszközök tárgyi módosításának elfogadását, valamint támogatja a testület elé terjesztését.

Ezért kéri, hogy a testület ennek megfelelően a rendezési tervet módosítsa, melynek érdekében kell egy határozatot hozni, illetve magát a helyi építési szabályzatunkat is módosítani.

Elmondja még, hogy mivel kiemelt kormányzati beruházásról van szó, a tevékenységek folyamatosan zajlanak, a határon már szinte mindent elbontottak, de hogy a teljes kialakítás mikorra megy végbe, arról nincs információja.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye az elhangzott napirenddel kapcsolatban.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, elsőként felolvassa a határozati javaslatot és kéri, hogy szavazzon a képviselő-testület.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

150/2025. (VIII.19.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Hegyeshalom Nagyközség településszerkezeti tervében a területfelhasználás rendjét az e határozat 1. sz. mellékletét képező Területfelhasználási helyszínrajz (fedvény) című, TSZ-J/M jelű Rp.I.116-44 munkaszámú terven módosítással érintett terület jellel jelölt területre a 2. számú melléklet szerinti, településszerkezeti terv módosulása című leírásban foglaltak szerint állapítja meg.

A határozat mellékleteiben foglaltakat a Képviselő-testület egyéb határozatainak és rendeleteinek meghozatalánál figyelembe kell venni.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

Majd kéri a képviselőket, hogy a helyi építési szabályzat módosításáról szóló rendelet tervezetről is szavazzanak.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2025.(VIII.20.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010.(VI.25.) rendelet módosításáról**
A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

4. Napirendi pont

Használatba adási szerződések megtárgyalása
(7.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri **Wiegerné Mészáros Erika jegyzőt**, hogy ismertesse a napirendet.

Wiegerné Mészáros Erika jegyző elmondja, hogy a tavalyi év folyamán tárgyalta a képviselő-testület az Állami Számvevőszék által lefolytatott ellenőrzés során elkészítendő intézkedési tervet, amelyet szükséges volt az ÁSZ részére megküldeni.

Kifejti, hogy a hiányosságok pótlására elkészített intézkedési terv tartalmazta az önkormányzat által nyújtott közvetett támogatások bemutatásáról szóló kötelezettséget, a helyiségek, eszközök hasznosításából származó mentességeket is. Ezen kötelezettségek végrehajtása 2025. február 15., és azt követően folyamatos.

Hozzáteszi, hogy a fentieknek eleget téve egyrészt szükséges a mellékletekben kiküldött egyesületekkel, és a Községgazdálkodási Kft.-vel is az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező tűzoltószertár, valamint a régi pajta és hozzá tartozó helyiségek tekintetében használati szerződések megkötése, valamint az egyesületek tekintetében támogatói szerződések megkötése is.

Alátámasztásként elmondja, hogy a használatba adás, a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 9/2021. (VI.10.) önkormányzati rendeletünk értelmében a képviselő-testület hatásköre. Ezen rendelet 3. § (1) szakasza rendelkezik az ingyenes használatba adásról.

A használatba adás tárgyát képező ingatlanok az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik, az egyesületek és a kft. évek óta használja ezen épületeket.

Végezetül megemlíti, hogy a tűzoltó egyesület már korábban is rendelkezett együttműködési megállapodással, amelyben az önkormányzat vállalta, hogy a tűzoltó szertárt az egyesület használatába adja, de ezen megállapodást szükséges volt felülvizsgálni, mivel az konkrétan nem tartalmazta a hrsz-t, és nem részletezett egyéb a

használattal összefüggő kérdéseket sem. Ezen új szerződésre a tűzoltó szertár tetőszerkezetének felújítására benyújtott pályázat kapcsán is szükség van.

Ezek után kifejti, hogy a képviselők megismerhették a használatba adási szerződések tartalmát és kéri, hogy hozzanak határozatot azok elfogadásáról.

Szőke László polgármester megköszöni a tájékoztatót és megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye az elhangzott napirenddel kapcsolatban.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, kéri, hogy egyesével szavazzanak a szerződésekről, elsőként az önkéntes tűzoltók tekintetében.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

151/2025. (VIII.19.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, hegyeshalmi 1086 hrsz-ú 2518 m² nagyságú, kivett épület és udvar művelési ágú, természetben 9222 Hegyeshalom, Kertalja utca címen található, műszaki telephely rendeltetésű ingatlanon lévő felépítményből a határozat 1. mellékletét képező tartalomnak megfelelő helyiségeket a **Hegyeshalom Nagyközségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület** részére ingyenes használatba adja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

A polgármester kéri, hogy a következőkben határozzanak a polgárőrséggel kapcsolatos határozat meghozataláról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

152/2025. (VIII.19.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, hegyeshalmi 1086 hrsz-ú 2518 m² nagyságú, kivett épület és udvar művelési ágú, természetben 9222 Hegyeshalom, Kertalja utca címen található, műszaki telephely rendeltetésű ingatlanon lévő felépítményből a határozat 1. mellékletét képező tartalomnak megfelelő helyiségeket a **Hegyeshalmi Polgárőr Egyesület** részére ingyenes használatba adja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

A polgármester kéri, hogy végezetül a Községgazdálkodási Kft. tekintetében határozzon.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

153/2025. (VIII.19.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, hegyeshalmi 1086 hrsz-ú 2518 m² nagyságú, kivett épület és udvar művelési ágú, természetben 9222 Hegyeshalom, Kertalja utca 23. szám alatt található, műszaki telephely rendeltetésű ingatlanon lévő udvarból 1843 m², továbbá az épületből 40 m² nagyságú műhely és a 1087 hrsz.-ú a határozat 1. mellékletét képező tartalomnak megfelelő helyiségeket a **Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft.** részére ingyenes használatba adja, azzal a kitéttel, hogy a rezsiköltségek a használatba vevőt terhelik.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

5. Napirendi pont

Együttműködési megállapodás megtárgyalása Nádszeg városával

(8.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy érkezett egy megállapodás tervezet Nádszeg városától, melyben határon túli pályázatukhoz kérik önkormányzatunk együttműködését. A településsel már több éve alakult ki ez a kapcsolat, szintén egy pályázat kapcsán. Kifejti, hogy a hétvégén az ottani Szent István napok keretében kerülne aláírásra ez a megállapodás ünnepélyes keretek között.

Ezek után ismerteti a megállapodást a *jegyzőkönyv 8. sz. melléklete* alapján.

Végezetül kéri a képviselő-testületet, hogy hatalmazzák fel a megállapodás aláírására.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye az elhangzott napirenddel kapcsolatban.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, szavazásra bocsátja a megállapodás elfogadását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

154/2025. (VIII.19.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a határozat 1.számú mellékletét képező együttműködési megállapodást megismerte, azt jóvá hagyja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást aláírja.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 5 nap

Mivel több napirendi pont nem volt a polgármester a zárt ülést bezárja.

k.m.f.

Szőke László
polgármester

Wiegerné Mészáros Erika
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Belya Attiláné
képviselő