



1. sz. melléklet

## HEGYESHALOM

### TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS



#### VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ MUNKAKÖZI ANYAGA

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti  
egyszerűsített eljárás  
68. § (2) a) pont szerinti egyeztetéshez



Munkaszám: Rp.I.116-44

## HEGYESHALOM

### TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ MUNKAKÖZI ANYAGA

#### Felelős tervezők:

**Kalmár Ágnes**

településtervező  
városépítési és városgazdálkodási  
szakmérnök

Településrendezés

Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

**Szeredi Gábor**

településmérnök  
közgazdász regionális fejlesztő

Településrendezés

**Pekkerné Szabó Piroska**

okl. táj- és kertépítész  
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök  
táj- és kertépítész vezető tervező  
vezető településtervező

Településrendezés

Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.: TK 08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1 08-0073

**Ferenczi Huba**

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

**Réder Tibor**

okl. építómérnök  
okl. közlekedésépítő  
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: Tkö 08-0133

#### Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2024. október hó

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai



Munkaszám: Rp.I.116-44

## HEGYESHALOM

### TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,

### HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

### MÓDOSÍTÁS

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ MUNKAKÖZI ANYAGA

#### TARTALOMJEGYZÉK

##### **Jóváhagyandó munkarész:**

##### **Településszerkezeti terv**

Határozat a településszerkezeti terv módosításáról

Településszerkezeti tervlap (fedvény) TSZ-J/M

##### **Szabályozási terv**

Szabályozási és övezeti terv I./6/7M (Egykori határállomás) SZ-J1/6/7M

Szabályozási és övezeti terv II. (Külterület) fedvény SZ-J2/5M

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

##### **Alátámasztó munkarész:**

Műszaki leírás

Tervirat



# REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.

9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.

Tel.: 96/529-751, 311-304

e-mail: regioplan@regioplan.hu

---

**Munkaszám: Rp.I.116-44**

## **HEGYESHALOM**

### **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,**

### **HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV**

### **MÓDOSÍTÁS**

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ MUNKAKÖZI ANYAGA

**Határozat a településszerkezeti terv módosításáról**



---

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Hegyeshalom Nagyközség településszerkezeti tervében a területfelhasználás rendjét az e határozat 1. sz. mellékletét képező Területfelhasználási helyszínrajz (fedvény) című, TSZ-J/M jelű Rp.I.116-44 munkaszámú terven módosítással érintett terület jellel jelölt területre a 2. számú melléklet szerinti, településszerkezeti terv módosulása című leírásban foglaltak szerint állapítja meg.

A határozat mellékleteiben foglaltakat a Képviselő-testület egyéb határozatainak és rendeleteinek meghozatalánál figyelembe kell venni.

Szőke László  
polgármester

Wiegerné Mészáros Erika  
jegyző

---

*Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete  
...../2024. (.....) önkormányzati határozatának 2. sz. melléklete*

A településszerkezeti terv módosulásának leírása

A terület-felhasználás rendje az alábbiak szerint módosul:

1. Az egykori határállomás területének
  - a) 0147/2 hrsz.-ú földrészletére kijelölt, összesen 0,4 ha nagyságú közmű területbe sorolt területét gazdasági, kereskedelmi szolgáltató területbe,
  - b) a 0153 hrsz.-ú földrészletre kijelölt különleges beépítésre nem szánt terület állami területbe sorolt 0,33 ha nagyságú területét közlekedési terület autópálya területbe,
  - c) a 0147/2 hrsz.-ú földrészletre kijelölt közlekedési terület autópálya, valamint gazdasági, kereskedelmi szolgáltató terület határának módosítása során 0,5 ha nagyságú területet gazdasági területből közlekedési területbe, ezzel megegyező nagyságú területet közlekedési területből gazdasági területbe sorolaz M1 jelű autópálya akadálymentesítésével kapcsolatos fejlesztések megvalósíthatósága érdekében.

Az így létrejövő, 0,4 ha nagyságú új beépítésre szánt területtel kapcsolatban csereterületként a 0148/3 hrsz.-ú földrészlet 1,09 ha nagyságú területét jelöli ki. Nevezett földrészletet gazdasági, egyéb ipari területből védelmi célú erdőterületbe sorolja, mely megfelel az erdőállomány adattárban rögzítetteknek, valamint a művelési ágnak és a meglévő használatnak.

2. A meglévő gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület és az újonnan kijelölt erdőterület közé beékelődő, 0147/108 hrsz.-ú telek területét egyéb ipari területből gazdasági, kereskedelmi szolgáltató területbe sorolja.



# REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.  
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.  
Tel.: 96/529-751, 311-304  
e-mail: regioplan@regioplan.hu

---

**Munkaszám: Rp.I.116-44**

## **HEGYESHALOM**

### **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,**

### **HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV**

### **MÓDOSÍTÁS**

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ MUNKAKÖZI ANYAGA

**Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról**

**Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../..... (.....) önkormányzati rendelete  
a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet módosításáról**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított, annak 11. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 6/2010 (VI.25.) önkormányzati rendelet 1. § f) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

f) az SZ-J1/6/7M jelű, Szabályozási és övezeti terv I./6/7M (Egykori határállomás) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-44 munkaszámú,

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 6/2010 (VI.25.) önkormányzati rendelet 1. § i) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

i) az SZ-J2/3M jelű, Szabályozási és övezeti terv II. (Külterület) (továbbiakban: SZ-J2 terv) című terv j), k) bekezdésben meghatározott mellékleten módosítással érintett terület kivételével

(3) A helyi építési szabályzatról szóló 6/2010 (VI.25.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő k), l) bekezdéssel egészül ki:

k) az SZ-J2/5M jelű, Szabályozási és övezeti terv II. (Külterület) fedvény (továbbiakban: SZ-J2 terv) című, Rp.I.116-44 munkaszámú

l) az új beépítésre szánt területek nyilvántartása

**2. §**

A helyi építési szabályzatról szóló 6/2010 (VI.25.) önkormányzati rendelet. 49. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) A KÖu<sup>AP</sup> jelű övezetben

a) úti kiszolgáló építmények, az egyes rendeltetések szerint iroda, szociális, kereskedelmi, szolgáltató, üzemanyagtöltő, településgazdálkodási, településüzemeltetési, közösségi közlekedést kiszolgáló építmények,

b) a melléképítmények közül közmű-becsatlakozás műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladékgyűjtő edénytároló, épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény, kerti építmény, ömlesztett-anyag, folyadék-, gáztároló, építménynek minősülő antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop

c) az egyéb építmények közül 3, t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs helyezhető el.

d) a megengedett legnagyobb beépítettség 10%

e) az építési hely a telekhatároktól mért 10,0 m.

---

### 3. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 6/2010 (VI.25.) önkormányzati rendelet 1. § f) bekezdésében meghatározott melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 6/2010 (VI.25.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti SZ-J2/5M jelű, Szabályozási és övezeti terv II. (Külterület) fedvény (továbbiakban: SZ-J2 terv) című, Rp.I.116-44 munkaszámú melléklettel egészül ki.

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 6/2010 (VI.25.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti az új beépítésre szánt területek nyilvántartása című melléklettel egészül ki.

### 4. §

Ez a rendelet a kihirdetése utáni napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Hegyeshalom,

Szőke László  
polgármester

Wiegerné Mészáros Erika  
jegyző

#### **Záradék:**

A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Hegyeshalom,

Wiegerné Mészáros Erika  
jegyző

---

*1. Melléklet az .../...(...) önkormányzati rendelethez*

*Az SZ-J1/6/7M jelű, Szabályozási és övezeti terv I./6/7M (Egykori határállomás) című,  
Rp.I.116-44 munkaszámú tervlap*



---

*2. Melléklet az .../...(...) önkormányzati rendelethez*

*Az SZ-J2/5M jelű, Szabályozási és övezeti terv II. (Külterület) fedvény című,  
Rp.I.116-44 munkaszámú tervlap*

3. Melléklet az .../...(...) önkormányzati rendelethez  
Az új beépítésre szánt területek nyilvántartása

	Új beépítésre szánt terület				Csereterület meghatározása			
	kijelöléssel érintett ingatlan	mérete	kijelölés előtti általános használata	kijelölés utáni általános használata	kijelöléssel érintett ingatlan	mérete	átsosolás előtti általános használata	átsosorlás utáni általános használata
	(hrsz)	(m <sup>2</sup> )	(általános használat)	(általános használat)	(hrsz)	(m <sup>2</sup> )	(általános használat)	(általános használat)
1.	0147/2	4016	Köm közműterület	Gksz gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület	0148/3	10884	Gip gazdasági, egyéb ipari terület	Ev védelmi erdő



## HEGYESHALOM

### SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

### MÓDOSÍTÁS

#### VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ MUNKAKÖZI ANYAGA

#### Műszaki leírás

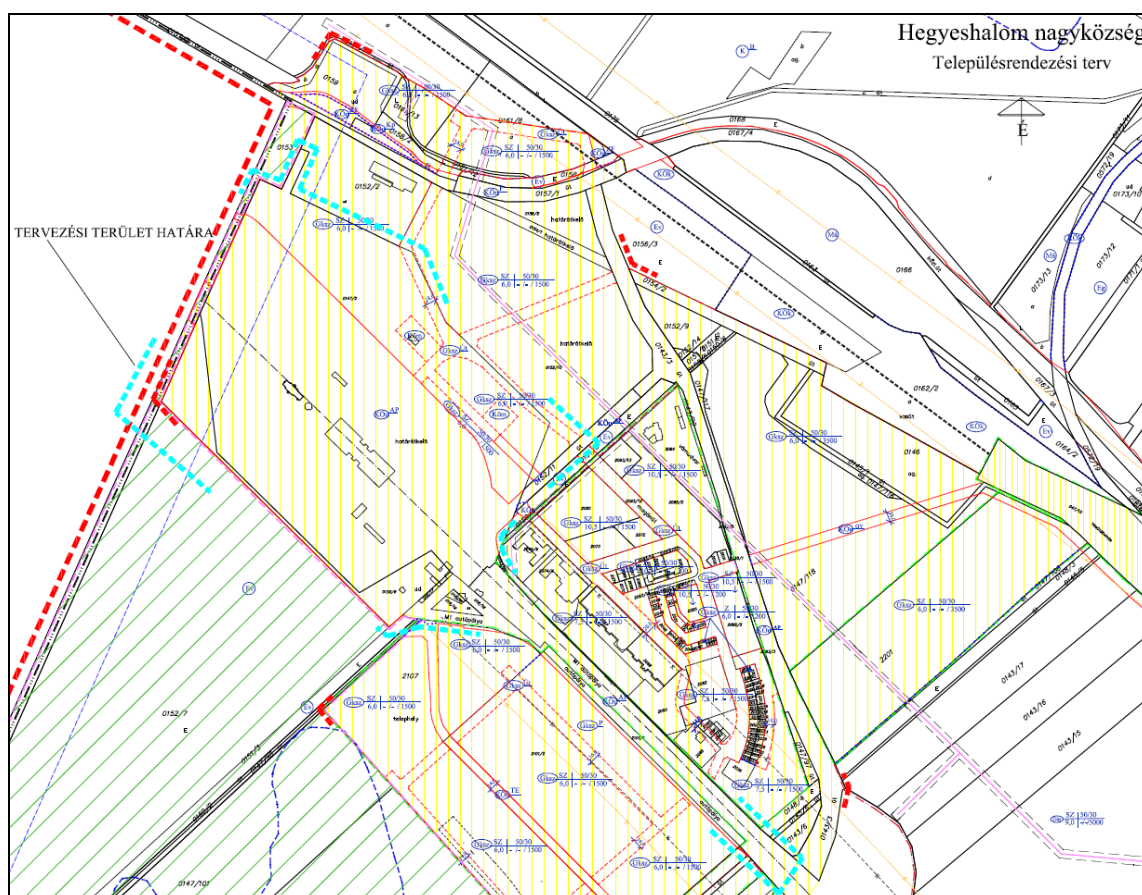
<b>1. Előzmények .....</b>	<b>14</b>
1.1. Megbízási előzmények .....	14
1.2. A tervezett fejlesztés rövid ismertetése .....	15
1.3. A tervezési eljárás folyamata .....	17
<b>2. Helyzetfeltárás.....</b>	<b>19</b>
2.1. Hatályos terület- és településfejlesztési döntések .....	19
2.2. A terület bemutatása, az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata.....	43
2.3. Közlekedés .....	44
2.4. Közműellátás.....	74
<b>3. Helyzetelemzés- és értékelés.....</b>	<b>95</b>
<b>4. Változtatások bemutatása.....</b>	<b>95</b>
4.1. A településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása.....	95
4.2. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása.....	96
4.3. Közlekedés .....	97
4.4. Közműellátás.....	98
<b>5. A módosítás hatásai.....</b>	<b>104</b>
5.1. Földtani közeg, felszín alatti víz .....	104
5.2. Felszíni víz .....	104
5.3. Levegőtisztaság-védelem.....	104
5.4. Hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatok.....	104
5.5. Élővilág: Ember, növény, állat .....	104
5.6. Épített környezet.....	105
5.7. Tájvédelem.....	105
5.8. Zaj- és rezgésvédelem.....	106
5.9. Közlekedés és közműellátás.....	107
<b>6. Mellékletek .....</b>	<b>110</b>
<b>7. Terviratok.....</b>	<b>113</b>

## 1. ELŐZMÉNYEK

### 1.1. Megbízási előzmények

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat döntést hozott arról, hogy beruházói kérelem alapján módosíttatja településrendezési tervét.

A módosítás célja Hegyeshalom nagyközség településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának a határátkelő egy részére történő módosítása az M1 autópálya Hegyeshalom, országhatár átkelési szakasz akadálymentesítése érdekében az UTIBER Kft. által átadott útépítési engedélyezési tervek alapján.



A tervezési terület lehatárolása

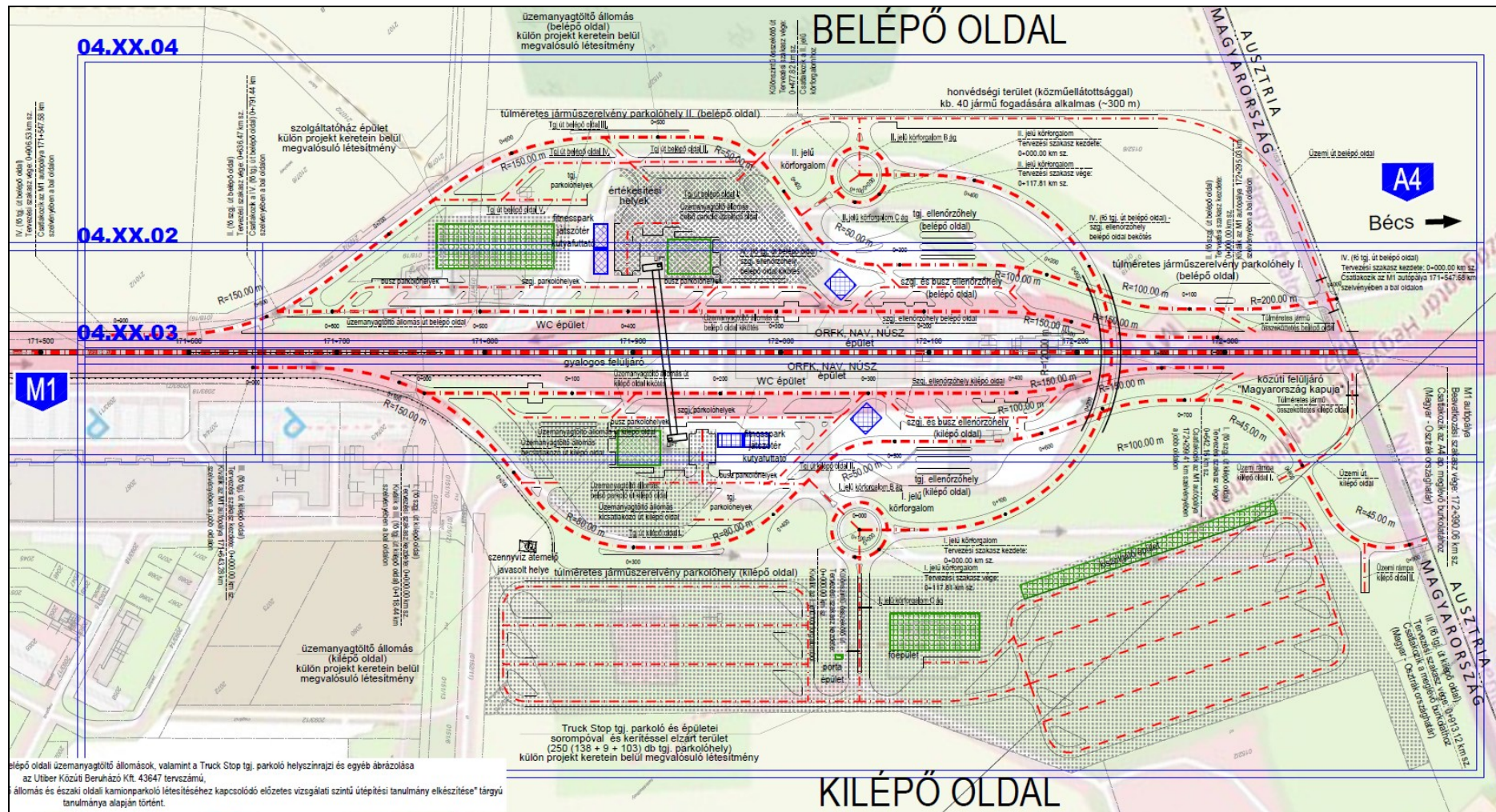
Kivonat a hatályos Szabályozási és övezeti terv I./6/5M (Egykori határállomás) című, SZ-J1/6/5M jelű, Rp.I.116-33 munkaszámú tervlapból 2020.04. hó

A változtatás a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítását igényli.

A tervezési feladat elvégzésére a Regioplan Kft. kapott megbízást.



## 1.2. A tervezett fejlesztés rövid ismertetése



A tervezési terület a határátkelő területének nyugati része, melyet a hatályos településrendezési terv döntően közlekedési területbe sorolt. A módosítás célja a hatályos tervek módosítása az átkelési szakasz akadálymentesítése érdekében az UTIBER Kft. által átadott útépitési engedélyezési tervek alapján.

A módosítás kiterjed az autópálya nyomvonalától északra eső, a hatályos tervben kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területekre, valamint közműterületekre, ahol tervek szerint parkolók és kiszolgáló épületek kerülnek elhelyezésre az akadálymentesítés részeként. **A közműterületek érintése miatt új beépítésre szánt terület keletkezik összesen 0,4 ha nagyságban**, mellyel kapcsolatban a továbbiakban részletezett jogszabályi követelményeknek meg kell felelni.

A módosítással érintett területre tervezett változtatások

*M1 autópálya*

- burkolatmegerősítés a 171-es számú csomópont és a jelenlegi határátkelő területe között /171+985 - 171+750.00 km koronaszélességgel/ a jelenlegi határátkelő területétől az országhatárig /171+750.00 - 172+390.06 km szelvényhatárok között/

*Kilépő oldal*

- üzemanyagtöltő állomás helybiztosítása
- tehergépkocsi ellenőrzőhely
  - 3 db tgj. ellenőrző hely
  - 1 db ellenőrző busz parkolóhely
  - 2 db tgj. parkolóhely
- személygépkocsi ellenőrzőhely
  - 4 db szgj. ellenőrzőhely, egy állás alatt ellenőrző aknával
  - 10 db szgj. szerelvény ellenőrzőhely
  - 4 db busz ellenőrzőhely
  - 7 db szolgálati parkolóhely
- pihenő funkciót szolgáló parkolóhelyek:
  - 72 db szgj.
  - 5 db szgj. szerelvény
  - 4 db busz
  - 7 db tgj.
- túlméretes járműszerelvény parkolóhely 120 m hosszú öböl
- Truck Stop kamionparkoló helybiztosítása
  - benzinkút, mosó és jégmentesítő, vízvételi lehetőség, szennyvíz és hulladék kezelési pontok
  - 250 db tgk. parkolóhely

*Belépő oldal*

- üzemanyagtöltő állomás helybiztosítása
- tehergépkocsi ellenőrzőhely
  - 3 db tgj. ellenőrző hely
  - 1 db ellenőrző busz parkolóhely
  - 2 db tgj. parkolóhely
  - 1 db röntgenes ellenőrzőhely tgj. részére
- személygépkocsi ellenőrzőhely
  - 4 db szgj. ellenőrzőhely, egy állás alatt ellenőrző aknával
  - 10 db szgj. szerelvény ellenőrzőhely



- 4 db busz ellenőrzőhely
- 7 db szolgálati parkolóhely
- pihenő funkciót szolgáló parkolóhelyek:
  - 110 db szgj. (ebből 8 db mozgáskorlátozottak részére)
  - 5 db szgj. szerelvény
  - 4 db busz
  - 9 db tgy.
- 2 db túlméretes járműszerelvény parkolóhely 60 m és 120 m hosszú öblök
- közműellátottsággal rendelkező, kb. 40 db jármű fogadására alkalmas honvédségi várakozó terület

*Közúti felüljáró szintbeni csomópontjaiban körforgalmakkal*

*Gyalogos felüljáró liftekkel*

/Forrás: UTIBER KFT./

### 1.3. A tervezési eljárás folyamata

A településrendezési terv módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet előírását figyelembe véve **egyszerűsített eljárásban** kerül rendezésre.

A vonatkozó jogszabály szerint a tervezés során a polgármester a településrendezési terv módosítására vonatkozó szándékának kezdeményezéseként megnevezte a tervezési feladatot, valamint elvégezte a környezeti értékelés szükségességével kapcsolatos egyeztetést.

A környezeti értékelés során véleményt adó államigazgatási szervek véleményét a terviratok fejezet egészében, jelen táblázat kivonatában tartalmazza.

	Államigazgatási szervek	Környezeti értékelést el kell-e készíteni?
1.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész	Nem szükséges elkészíteni.
2.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladék-gazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály	A módosítás táj és természetvédelmi érdeket nem sért, a módosítások ellen kifogást nem emel. <b>Szükséges elkészíteni.</b>
3.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	Tárgyi ügyben hatáskörrel nem rendelkezik.
4.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Nem szükséges elkészíteni.
5.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	A módosítás iparbiztonsági szempontokat nem érint, vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból nem szükséges elkészíteni.
6.	Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály	Nem szükséges elkészíteni.

	Államigazgatási szervek	Környezeti értékelést el kell-e készíteni?
7.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály	Nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében.
8.	Szabályozott tevékenységek Felügyeleti Hatósága	Tárgyi ügyben hatáskörrel nem rendelkezik.
9.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály	Tárgyi ügyben hatáskörrel nem rendelkezik.
10.	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	A tervezett módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet. Nem szükséges elkészíteni

A véleményt adó államigazgatási szervek közül a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés b) pontját, valamint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. melléklet 128. a) pontját kiemelve jelezte, hogy el kell készíteni a környezeti értékelést annak ellenére, hogy a fejlesztés környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik.

Az önkormányzat képviselő-testülete a környezeti értékelés egyeztetését a 136/2024. (VIII.28.) önkormányzati határozatával zárta le akként, hogy **az értékelést el kell elkészíteni**. Az értékelést a megállapodás szerint nem a Regioplan Kft. készíti.

Jelen dokumentáció a véleményezési dokumentáció munkaközi anyaga, melynek megfelelősége esetén az alkalmas lesz a tervnek **a partnerek általi 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdése szerinti véleményezéséhez**. Amennyiben ezen dokumentáció módosítása nem lesz szükséges az elfogadott partneri vélemények, vagy a környezeti értékelés alapján, úgy az az állami főépítésznek záró véleményezésre megküldésre alkalmas lesz.

A partnerségi egyeztetési szabályairól a Képviselő-testület a 3/2023.(III.24.) önkormányzati rendeletet alkotta. A rendelet értelmében az egyeztetés előzetes szakaszában nem szükséges a partnerek tájékoztatása jelen eljárásban.

---

## **2. HELYZETFELTÁRÁS**

### **2.1. Hatályos terület- és településfejlesztési döntések**

#### **Településfejlesztési koncepció, arculati kézikönyv, településkép védelméről szóló rendelet**

A módosítás a hatályos, 33/2009. (IV.30.) határozattal jóváhagyott településfejlesztési koncepció elhatározásaival nem ellentétes.

Hegyeshalom nagyközség településképi arculati kézikönyvét 2018-ban hagyta jóvá a település képviselő-testülete 134/2018. (VIII.30.) önkormányzati határozatával. A kézikönyv módosítására 2020. évben két alkalommal is sor került. Az egységes szerkezetű kézikönyv a 117/2020. (XII.16.) polgármesteri határozattal került jóváhagyásra. A településkép védelméről a képviselő-testület a 9/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendeletet alkotta.

A változtatás ezen tervek elhatározásaival nem ellentétes.

#### **Település- és területrendezési tervek**

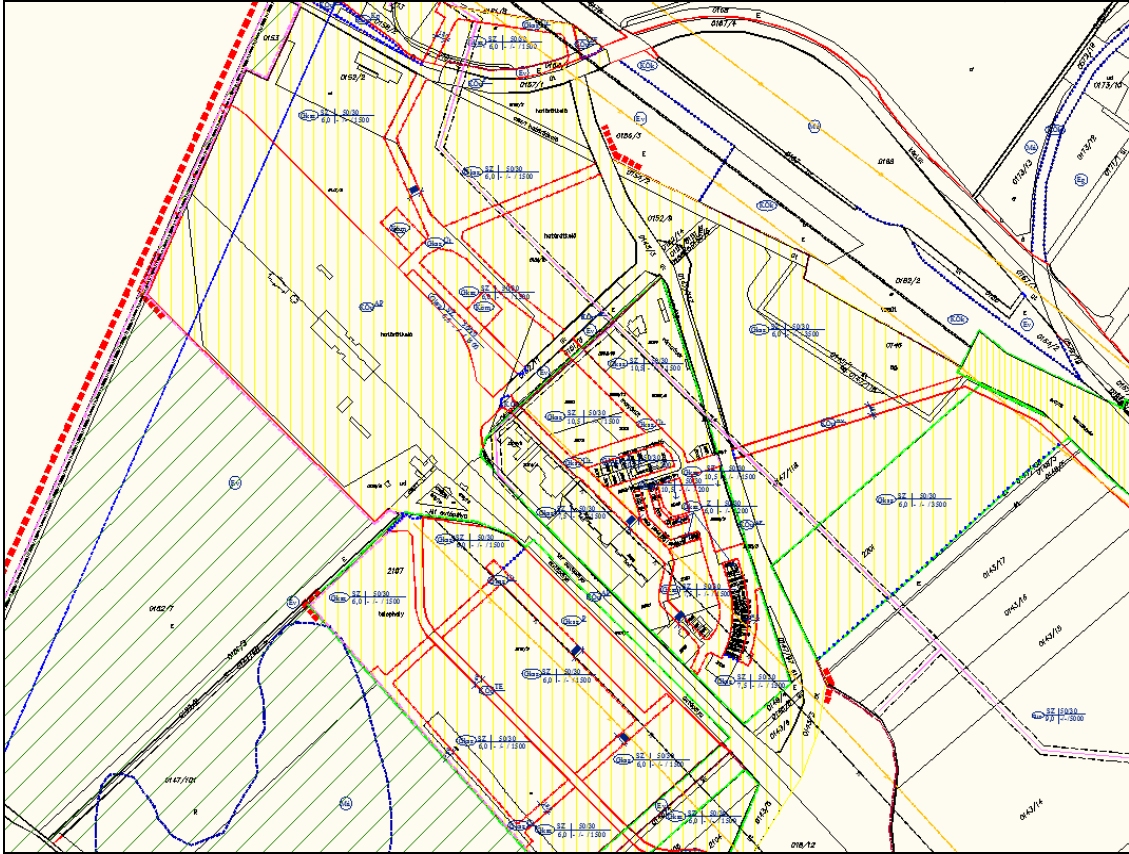
Hegyeshalom nagyközség hatályban lévő, teljes igazgatási területre vonatkozó településrendezési eszközei közül

- szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát a 6/2010. (VI.25.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá,
- településszerkezeti tervét a 63/2010. (VI. 24.) kt. határozatával állapította meg.

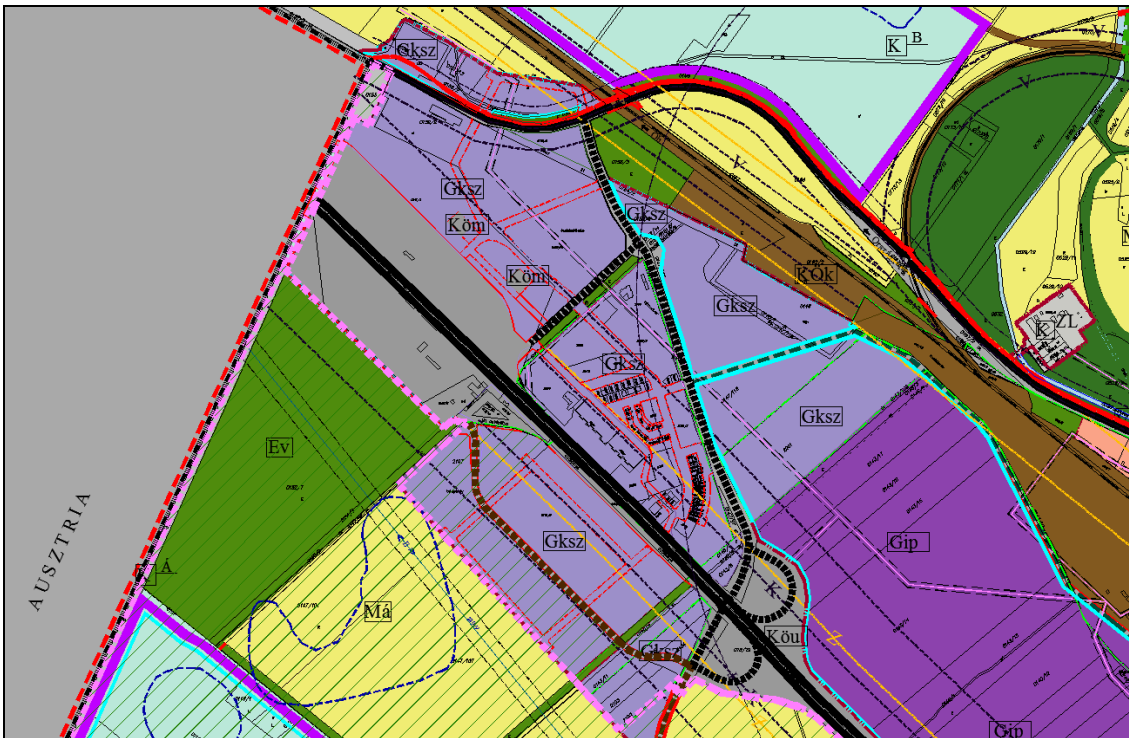
A megállapítás óta a településrendezési terv beruházói, lakossági, valamint önkormányzati kérésre többször is módosításra került, melyek közül több érintette a változtatás alá vont terület környezetét. A legutóbbi ilyen módosítás 2020. évben történt, Rp.I.116-33 munkaszámon.

Jelen tervezéssel párhuzamosan zajlik a településtervezés készítése, mely a véleményezést megelőző szakaszban van, valamint a jelen módosítás alá vont területtel határos területre vonatkozó, Rp.I.116-45 munkaszámon zajló településrendezési terv módosítás, melynek partneri egyeztetése megkezdődött szeptember hónapban.

A módosítással érintett területre és környezetére vonatkozóan hatályosnak szabályozást tekintve az Rp.I.116-33 munkaszámú szabályozási tervben, emellett a helyi építési szabályzatban rögzítettek, településszerkezetet illetően a 2020. évben egységes szerkezetbe foglalt terület-felhasználási helyszínrajz (Rp.I.116-37) tekintendő.



Kivonat a hatályos Szabályozási és övezeti terv I./6/5M (Egykori határállomás) című,  
SZ-J1/6/5M jelű, Rp.I.116-33 munkaszámú tervlapból 2020.04. hó



Kivonat a Terület-felhasználási helyszínrajz című,  
TSZ-J jelű, Rp.I.116-37 munkaszámú tervlapból 2020.03. hó

A hatályos településrendezési tervek a változtatással érintett terület döntő részét közlekedési területbe, azon belül autópálya övezetbe, kisebb részben gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató területbe, valamint közműterületbe sorolják.

A helyi építési szabályzat 49. § (3) bekezdése szerint az övezetben a pihenőhelyek területén úti kiszolgáló építmények építhetők, de egyéb, kereskedelmi célú építmény nem helyezhető el. „Az övezet telkeinek megengedett legnagyobb beépítettsége 5%, az építmények megengedett legnagyobb építménymagassága 6,0 m. Az építési hely a telekhatároktól mért 10,0m-en túli terület.”

Az 53. § (3) bekezdése szerint „az M1 jelű autópálya tengelyétől mért 128,0-128,0 m-es területsávban a beépítésre szánt területeken zaj ellen védendő épület zajvédő műszaki megoldások alkalmazása nélkül nem építhető.”

Az 54. § paragrafusa szerint „Közlekedési létesítmények védőterülete

a) M1 jelű és M15 jelű autópálya tengelyétől számított 100,0 – 100,0 m

b) 1.sz. főút tengelyétől számított 50,0 – 50,0 m

c) 101.sz. főút tengelyétől számított 50,0 – 50,0 m

d) 1501. jelű mellékút tengelyétől számított 50,0 – 50,0 m

e) 1. sz. és 16. sz. vasúti fővonal szélső vágányától számított 50,0 – 50,0 m

(2) Az országos közutak és az országos közforgalmú vasútvonal védőterületére vonatkozóan az országos településrendezési és építési követelményekről szóló jogszabályt kell figyelembe venni.”

**A helyi építési szabályzat 49. § (3) bekezdésében foglaltak, valamint az övezetek lehatárolása a tervezett fejlesztéseket nem teszi lehetővé.**

#### *Az Országos Területrendezési Terv*

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. Törvény (továbbiakban: OTvT, vagy törvény) és az az alapján megalkotásra került és hatályba léptetett területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a fejezetben a továbbiakban MvM rendelet) mellékletei alapján a fejlesztési területet az országos területfelhasználási kategóriák, valamint az övezetek az alábbiak szerint érintik a jogszabályok 2024. október hónapban hatályos állapota alapján:

A fejlesztési területet érintő országos területfelhasználási kategóriák:

- települési térség (●)

A törvény 5. § (2) bekezdése szerint:

„3. *települési térség*: az országos és a vármegyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a vízgazdálkodási térségbe és a sajátos területfelhasználású térségbe tartozó területek kivételével a település belterülete, valamint a belterületen kívüli beépítésre szánt területek tartoznak.

A törvény 11. § d) bekezdése szerint:

11.§ *A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével*

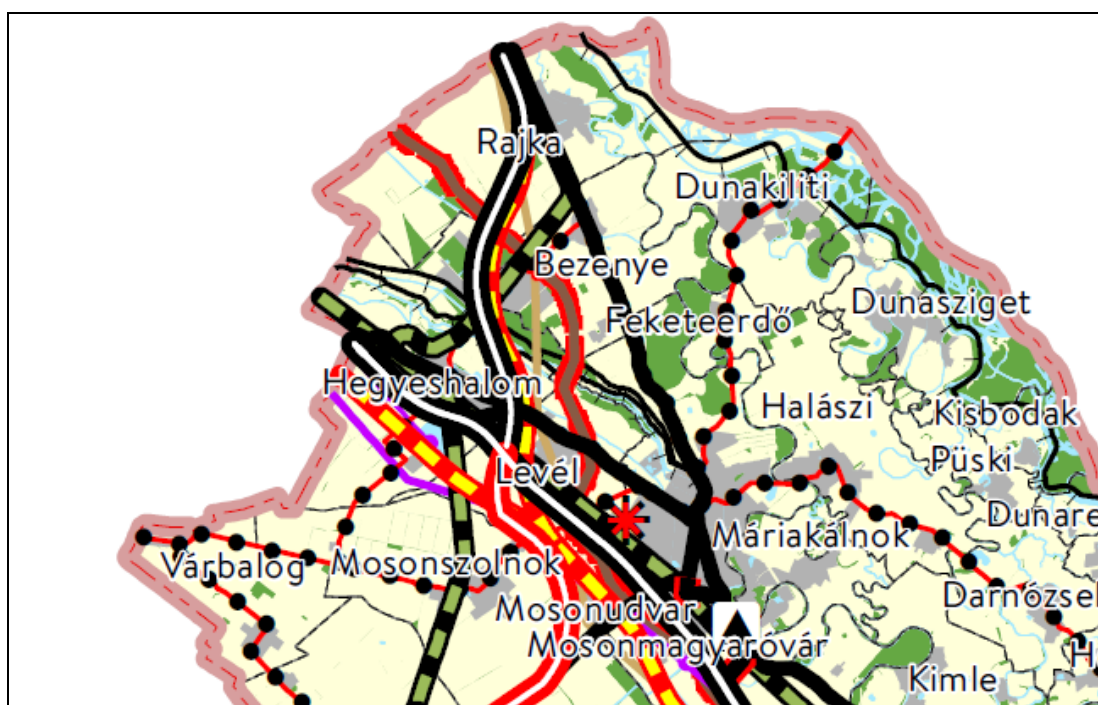
a)

b)

c)

„d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;”

e)



### Országos Területrendezési Terv

Kivonat „Az Ország Szerkezeti Terve” című tervlapból

A fejlesztési területet és térségét érintő vonalas elemek:

- gyorsforgalmi út (meglévő) (M1) ( — )
- főút (1-es sz. út) ( — )
- nagysebességű vasútvonal (tervezett) ( — )
- egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (1-es sz. vasútvonal) ( — )
- országos kerékpárútvonal ( — )
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték (meglévő) ( — )

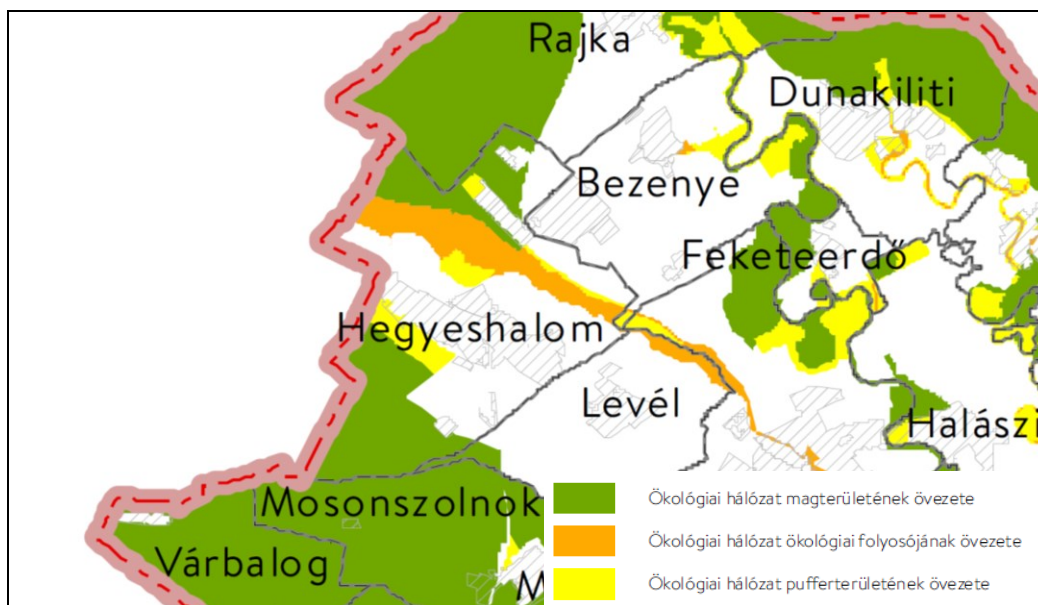
A tv. 3/1-3/5. számú mellékletei, valamint az MvM rendelet 1-6. melléklete alapján az országos övezetek a módosítás alá vont területet az alábbiak szerint érintik:

1. Az ökológiai hálózat
    - magterületének övezete: nem érinti
    - az ökológiai folyosó övezete: nem érinti
    - az ökológiai hálózat pufferterületének övezete: **érinti**
  2. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete: nem érinti
  3. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete: nem érinti
  4. Erdők övezete: nem érinti
  5. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete: nem érinti
  6. Tájképvédelmi terület övezete: nem érinti
  7. Világörökségi terület övezete: nem érinti
- Világörökségi várományos területek övezete által érintett települések: nem érinti



8. Vízminőség-védelmi terület övezete: **érinti**
9. Nagyvízi meder övezete: nem érinti
10. VTT-tározók övezete: nem érinti
11. A honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések: nem érinti

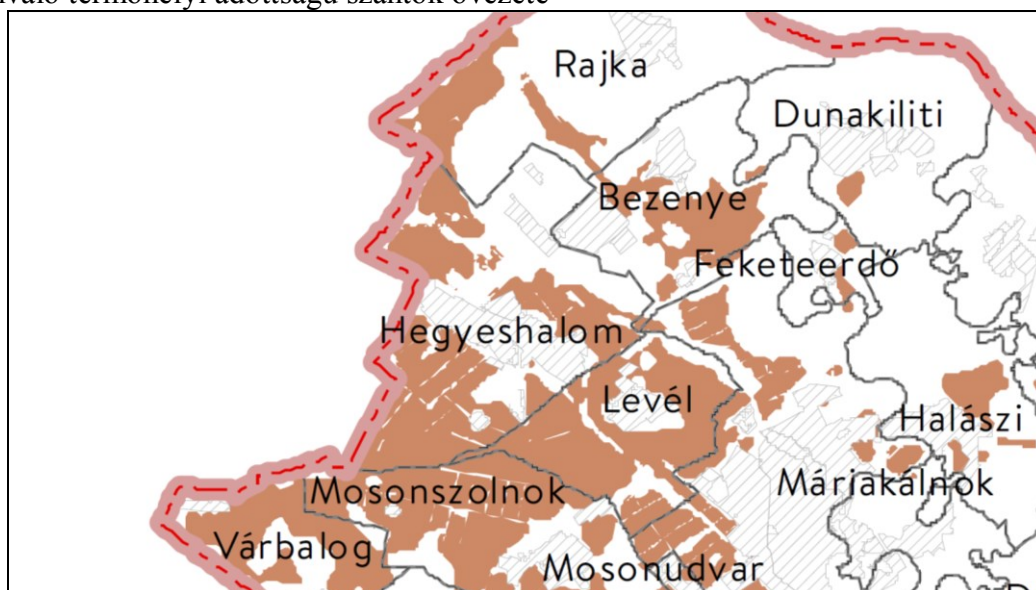
1. Az ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete:



Forrás: OTrT

A települést az ökológiai hálózat övezetei nagy kiterjedésű területen érintik. A pufferterület övezete a lejegyzett telekhatárt követve déli irányból benyúlik az autópálya területébe, így érinti a tervezési területet.

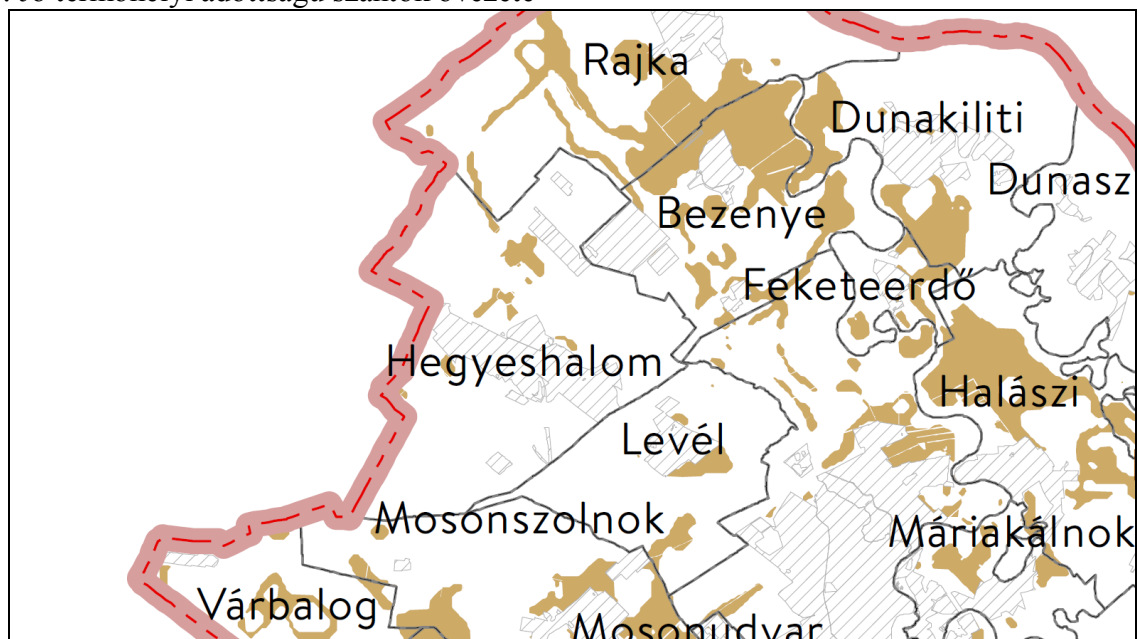
2. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete



Forrás: OTrT

Az övezet a település területének jelentős részét fedi, ugyanakkor a módosítás alá vont területet nem fedi és nem érinti.

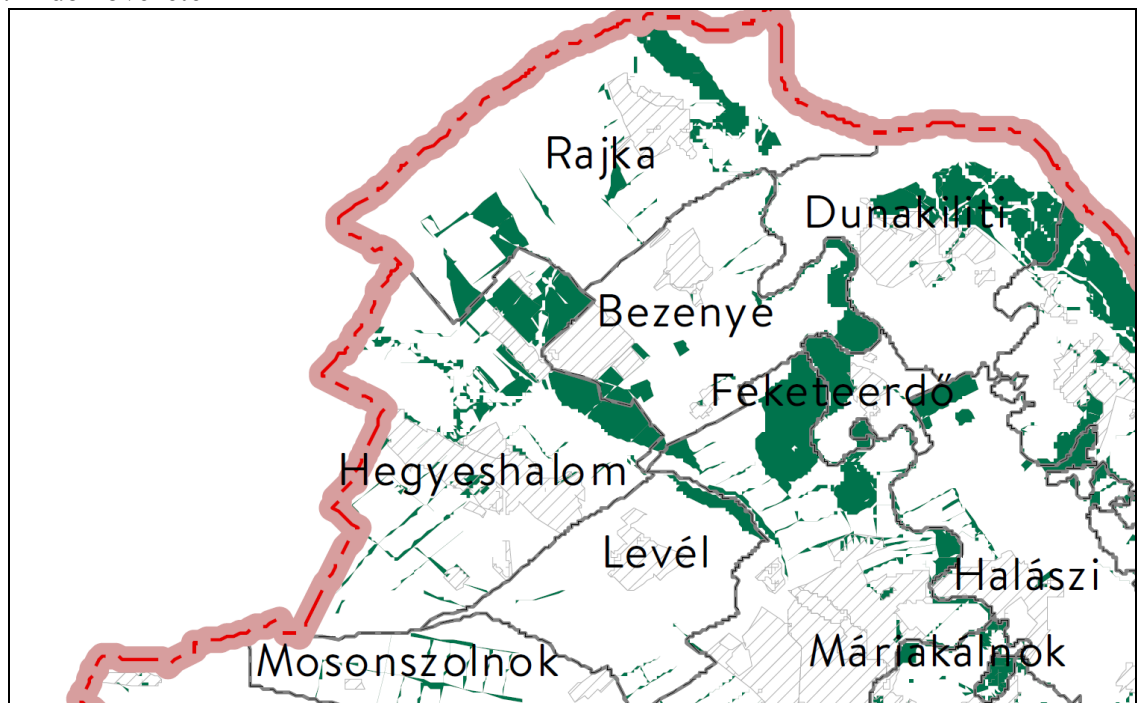
### 3. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



*Forrás: MvM rendelet*

Az övezet nem érinti a módosítás alá vont területet.

### 4. Erdők övezete



*Forrás: OTrT*

Az övezet nem fedi, csak déli irányból határolja a módosítás alá vont területet.

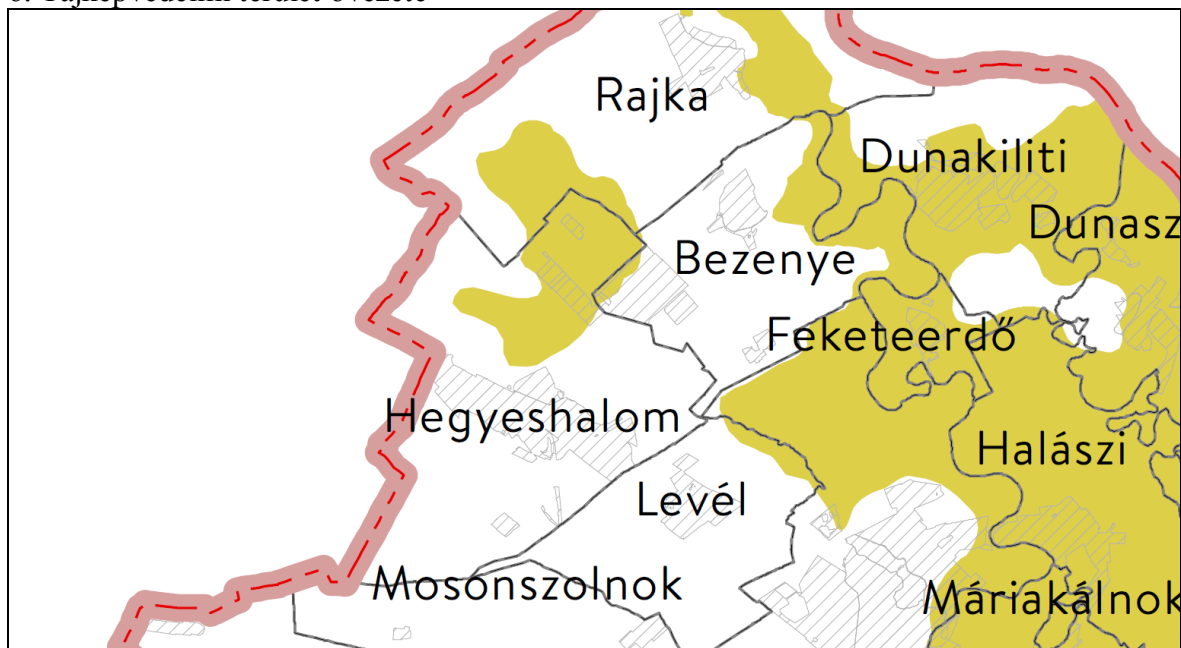
## 5. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



Forrás: MvM rendelet

Az övezet nem érinti a település területét, így a módosítás alá vont területet sem.

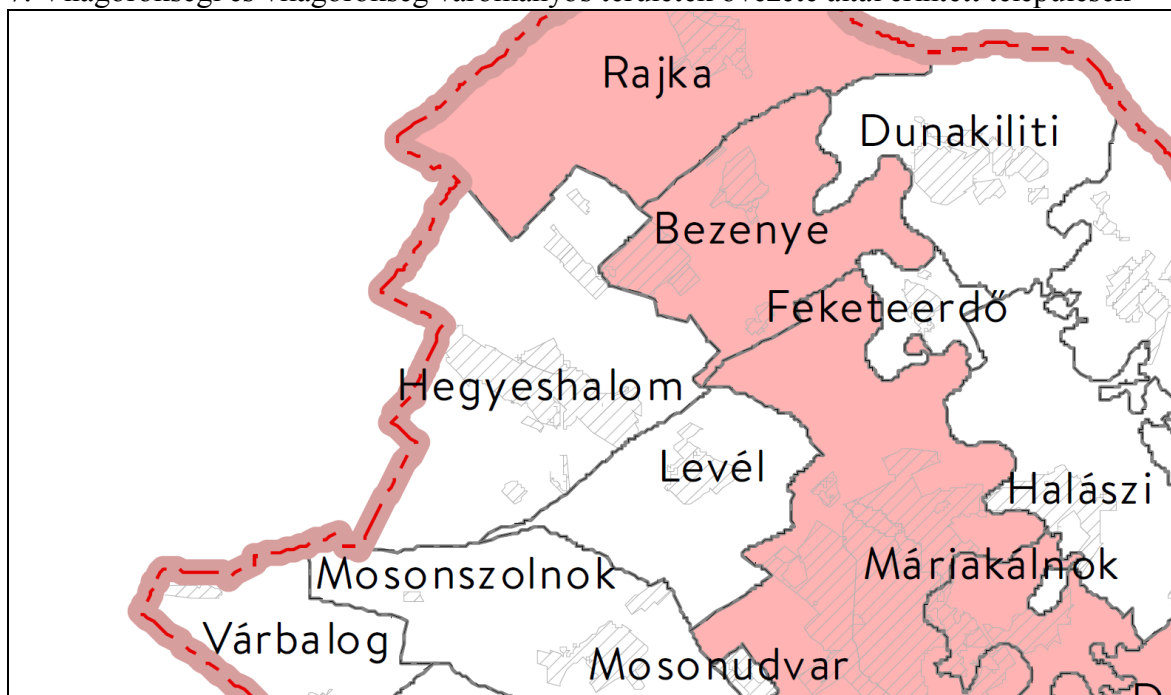
## 6. Tájképvédelmi terület övezete



Forrás: MvM rendelet

Az övezet nem érinti a módosítás alá vont területet.

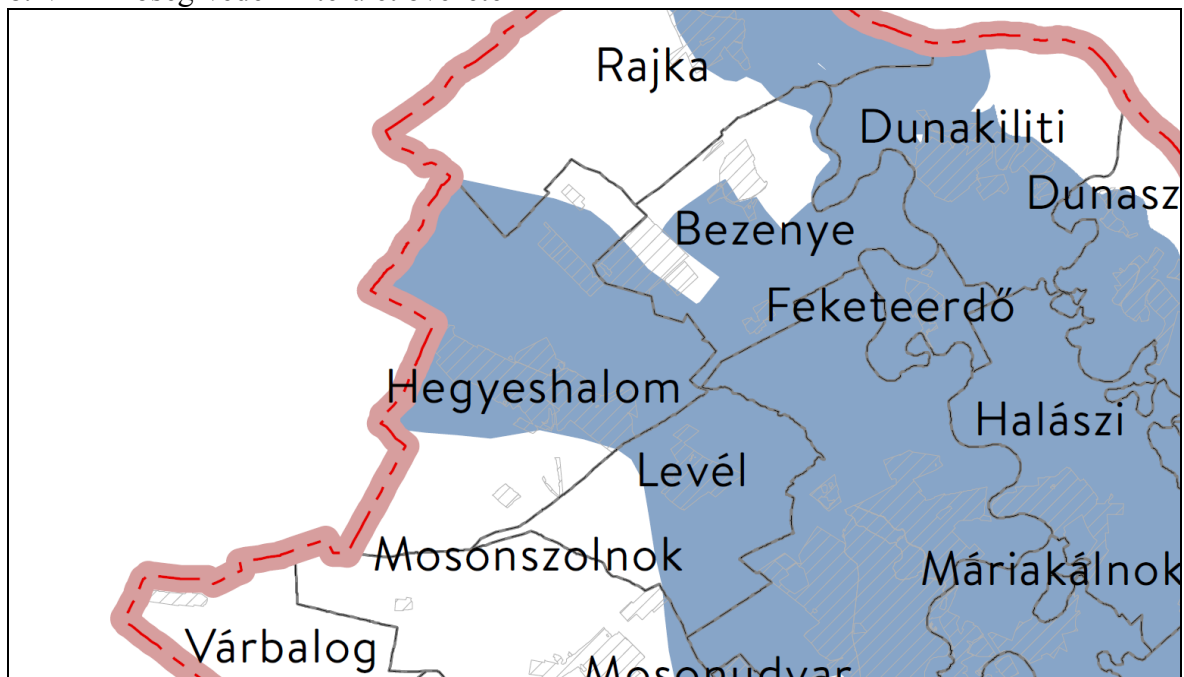
## 7. Világörökségi és világörökség várományos területek övezete által érintett települések



Forrás: OTrT

Az övezetek nem érintik a település területét, így a módosítás alá vont területet sem.

## 8. Vízminőség-védelmi terület övezete

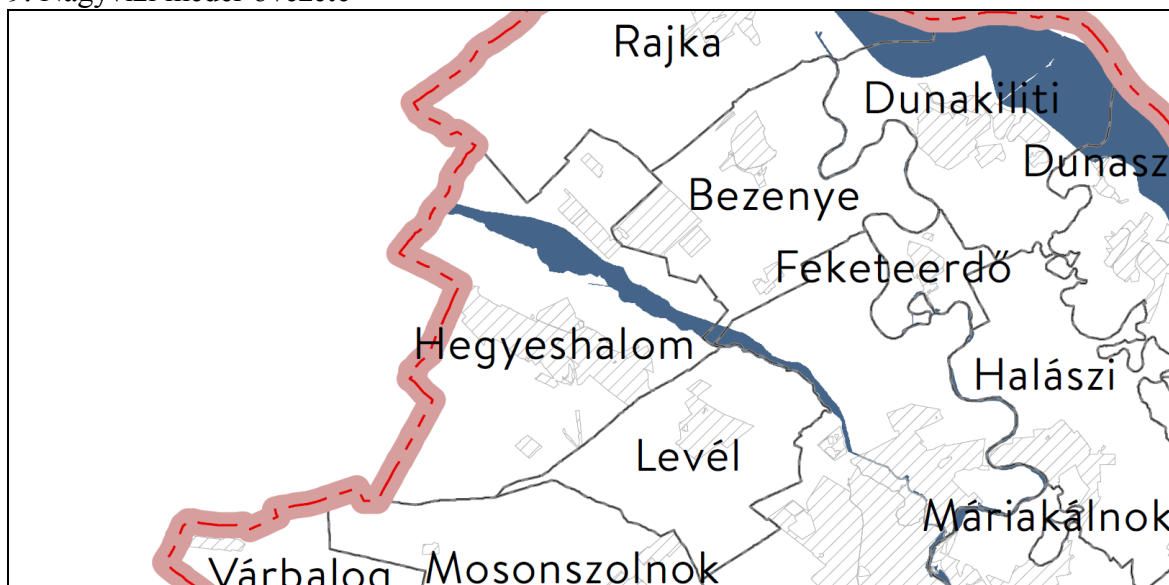


Forrás: MvM rendelet

Az övezet a település belterületét, valamint az attól északra eső területek nagy részét fedi. Fedi a módosítás alá vont területet is.



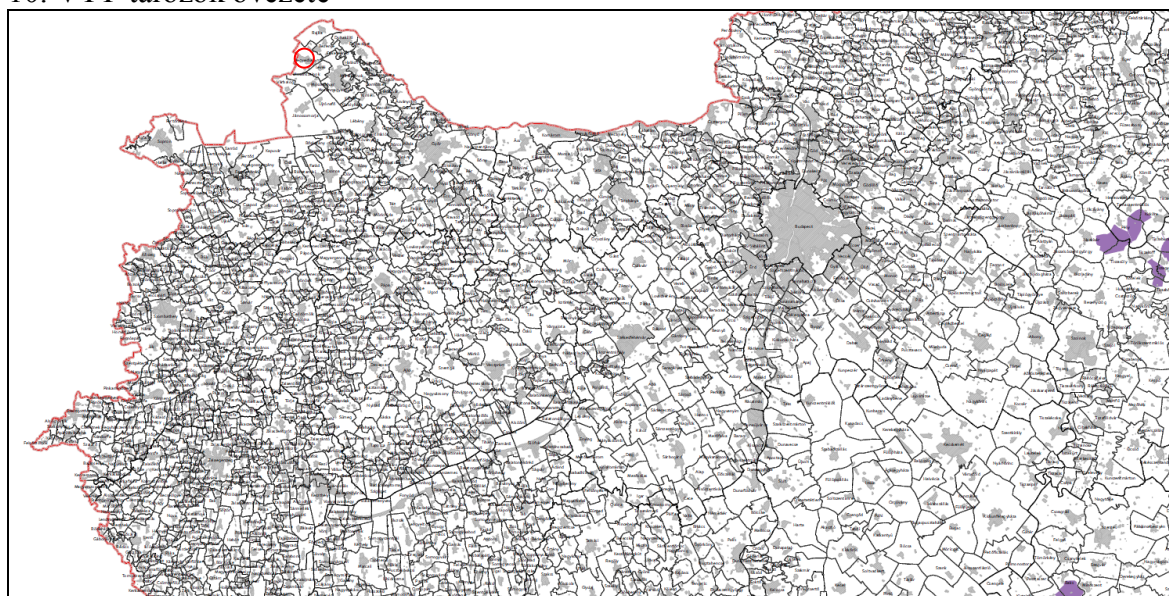
## 9. Nagyvízi meder övezete



*Forrás: MvM rendelet*

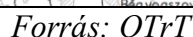
Az övezet nem érinti a módosítás alá vont területet.

## 10. VTT-tározók övezete



*Forrás: MvM rendelet*

Az övezet nem érinti a település területét, így a módosítás alá vont területet sem.



Győr-Moson-Sopron Vármegye Területrendezési Terve

This map shows the Bezenye area, highlighting the proposed M15 highway (indicated by a red dashed line) and its intersection with the existing M1 highway (indicated by a blue dashed line). The map also shows the location of Bezenye, Hegyeshalom, and Levél, as well as the proposed M15 highway (indicated by a red dashed line) and its intersection with the existing M1 highway (indicated by a blue dashed line). The map also shows the location of Bezenye, Hegyeshalom, and Levél, as well as the proposed M15 highway (indicated by a red dashed line) and its intersection with the existing M1 highway (indicated by a blue dashed line).

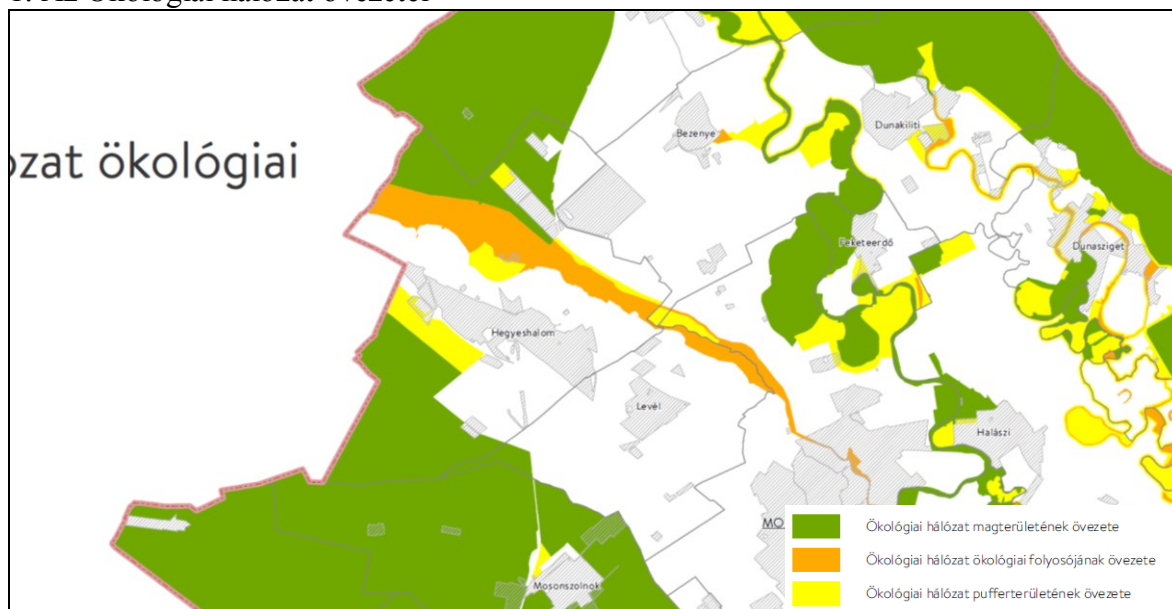
**Győr-Moson-Sopron Vármegye Területrendezési Terve**  
*Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegye Térségi Szerkezeti Terv című tervlapból*



A vármegyei övezetek a következők szerint érintik a módosítás alá vont területet:

1. Ökológiai hálózat
  - magterületének övezete: nem érinti
  - az ökológiai folyosó övezete: nem érinti
  - az ökológiai hálózat puffterületének övezete: **érinti**
2. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete: nem érinti  
jó termőhelyi adottságú szántók övezete: nem érinti
3. Erdők övezete: nem érinti  
erdőtelepítésre javasolt terület övezete: nem érinti
4. Tájképvédelmi terület övezete: nem érinti
5. Világörökségi: nem érinti  
Világörökségi várományos terület övezete által érintett települések: nem érinti
6. Vízminőség-védelmi terület övezete: **érinti**
7. Nagyvízi meder övezete: nem érinti
8. Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település: nem érinti
9. Ásványi nyersanyagvagyron övezete által érintett települések: **érinti**
10. Rendszeresen belvízjárta terület övezete: érinti
11. Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések: nem érinti
12. Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete: nem érinti
13. Natúrparkok övezete: nem érinti
14. Natura 2000 területek övezete: nem érinti
15. Árvízi kockázatkezelési terület övezete: **érinti**
16. Nap- és szélérőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete: **érinti**
17. Szélróziónak kitett terület övezete: nem érinti

#### 1. Az Ökológiai hálózat övezetei



**Gy-M-S Vármegyei Területrendezési Terv**  
Kivonat az „Ökológiai hálózat övezetei” című tervlapból

A vármegyei terv az ökológiai hálózat övezeteinek határát az országos tervhez képest pontosította, azt a telekhatárokhoz igazította.

A települést az ökológiai hálózat övezetei nagy kiterjedésű területen érintik. A pufferterület övezete a lejegyzett telekhatárt követve déli irányból benyúlik az autópálya területébe, így érinti a tervezési területet.



A törvény 27. §-a szerint:

„(1) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben **olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.**

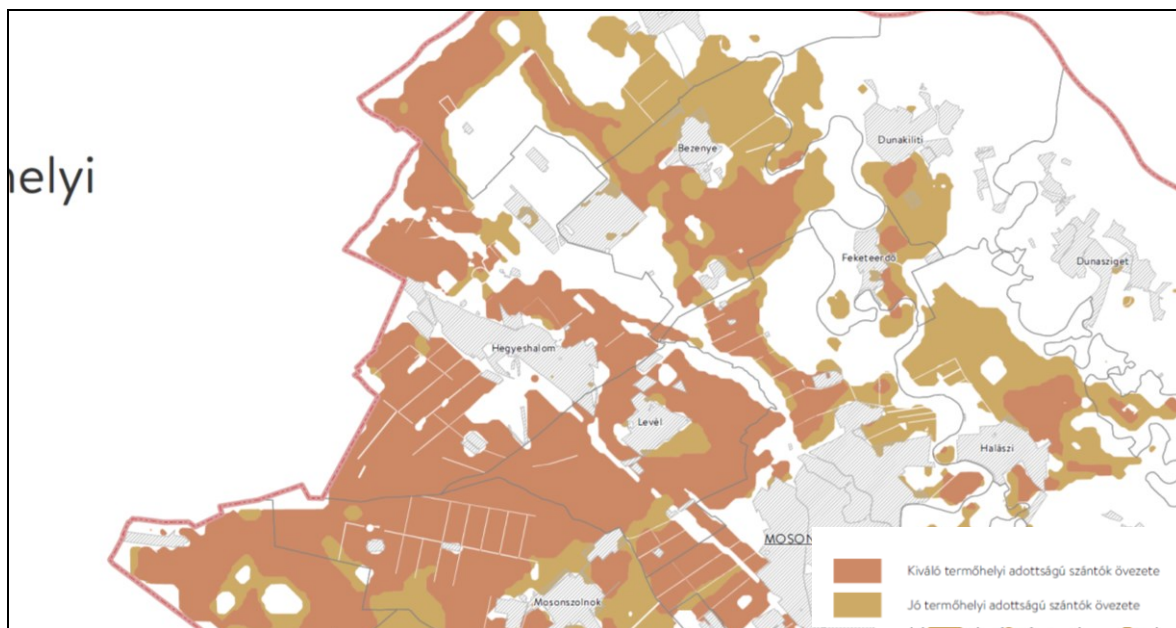
(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével – a településrendezési terv **beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.**

(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.

(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.”

Az övezeti érintettség nem akadályozza a tervezett módosítást.

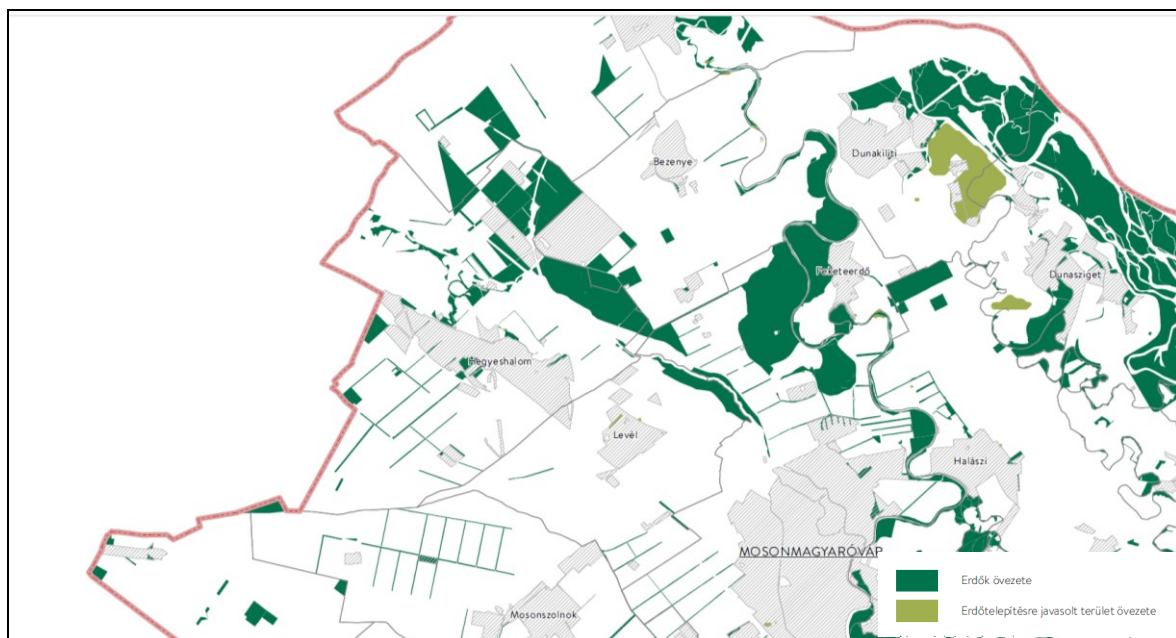
## 2. A kiváló és a jó termőhelyi adottságú szántók övezete



**Gy-M-S Vármegyei Területrendezési Terv**  
*Kivonat a „Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és a jó termőhelyi adottságú szántók övezete” című tervlapból*

Az övezetek nem érintik a módosítás alá vont területet.

## 3. Az erdők és az erdőtelepítésre javasolt terület övezete

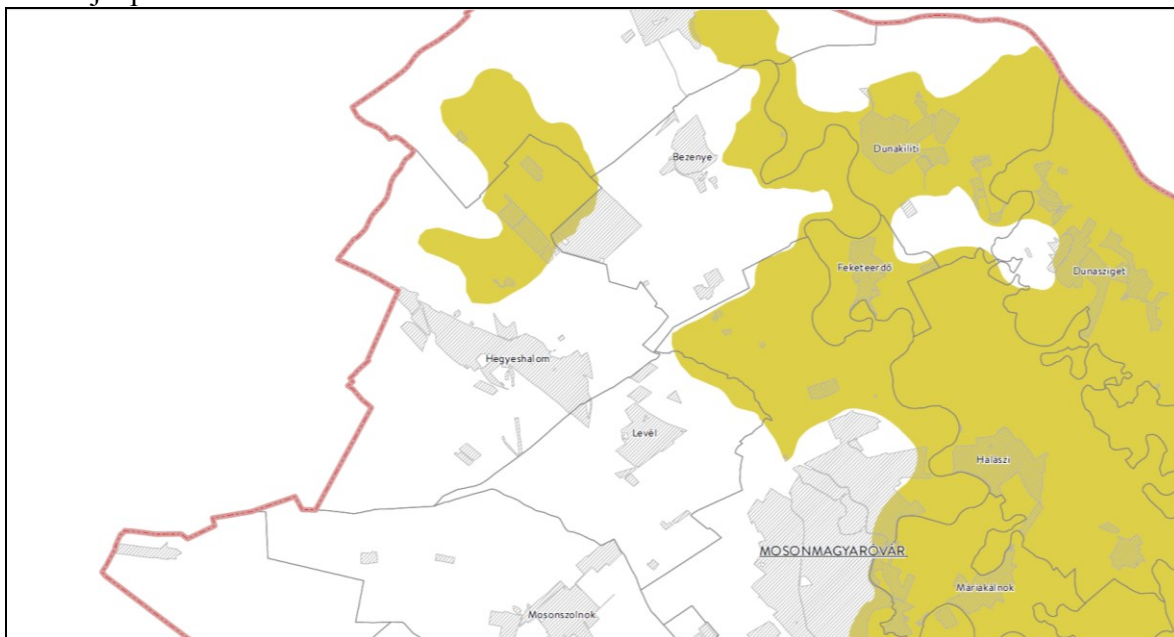


**Gy-M-S Vármegyei Területrendezési Terv**  
*Kivonat az „Erdők övezete és az erdőtelepítésre javasolt terület övezete” című tervlapból*

Az övezetek nem fedik, csupán határolják a módosítás alá vont területet.



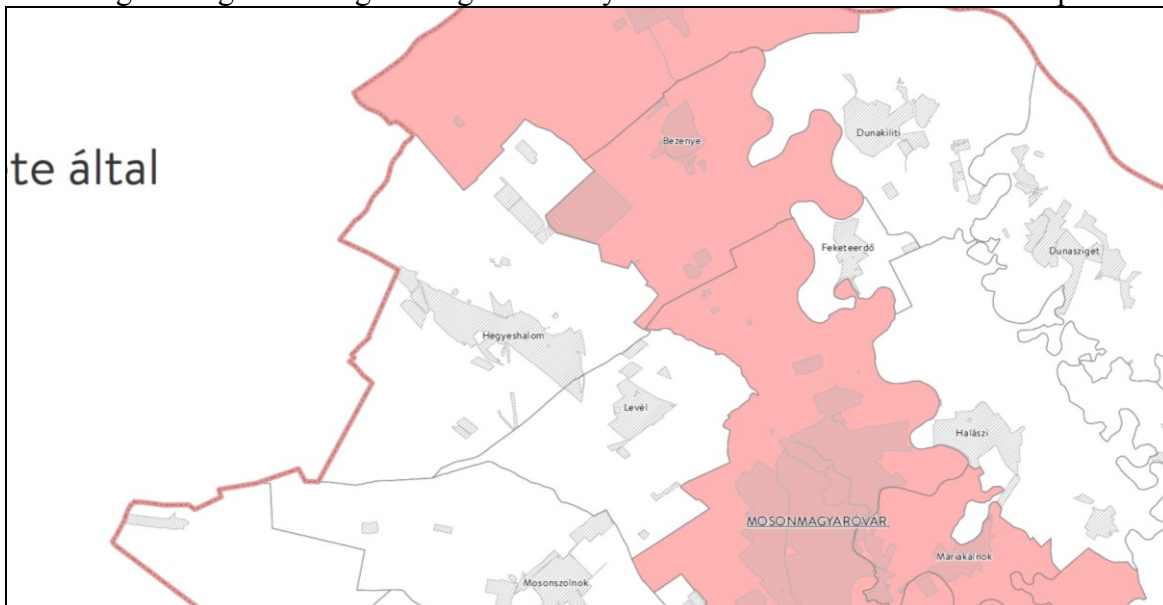
#### 4. A tájképvédelmi terület övezete



**Gy-M-S Vármegyei Területrendezési Terv**  
 Kivonat a „Tájképvédelmi terület övezete” című tervlapból

Az érintettség megegyezik az OTfT-ben rögzítettekkel. Az övezet nem érinti a módosítás alá vont területet.

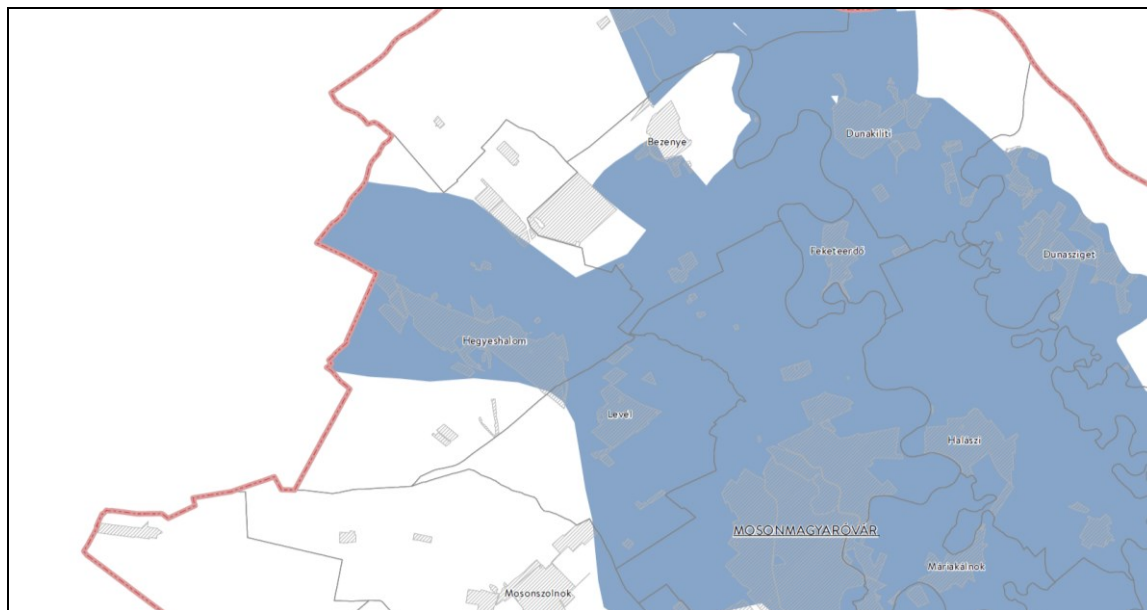
#### 5. A világörökségi és a világörökségi várományos terület övezete által érintett települések



**Gy-M-S Vármegyei Területrendezési Terv**  
 Kivonat a „világörökségi és a világörökségi várományos terület övezete által érintett települések” című tervlapból

Az övezetek nem érintik a település területét, így a módosítás alá vont területet sem.

## 6. A vízminőség-védelmi terület övezete



### **Gy-M-S Vármegyei Területrendezési Terv**

*Kivonat a „Vízminőség-védelmi terület övezete” című tervlapból*

A vármegyei terv a település északi területén kisebb, déli területén nagyobb területet jelölt ki az övezet részeként az országos tervhez viszonyítva. A Lechner Központtól kapott adatszolgáltatás mindkét tervtől eltérő adatot tartalmaz: északi és déli oldalon is a nagyobb kiterjedéssel számol, vagyis egyesíti a két tervet.

Az övezet érinti, fedi a módosítás alá vont területet mind a vármegyei terv, mind az adatszolgáltatás szerint.

A tv. 2. §-a szerint:

„57. vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak;”

Az MvM rendelet 5. § (1)-(3) bekezdése szerint:

„(1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) *A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”*

A hatályos tervek tartalmazzák a kértet. Az övezeti érintettség nem akadályozza a tervezett módosítást.

Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlése 7/2022. (IX.17.) önkormányzati rendeletének 9. §-a szerint:

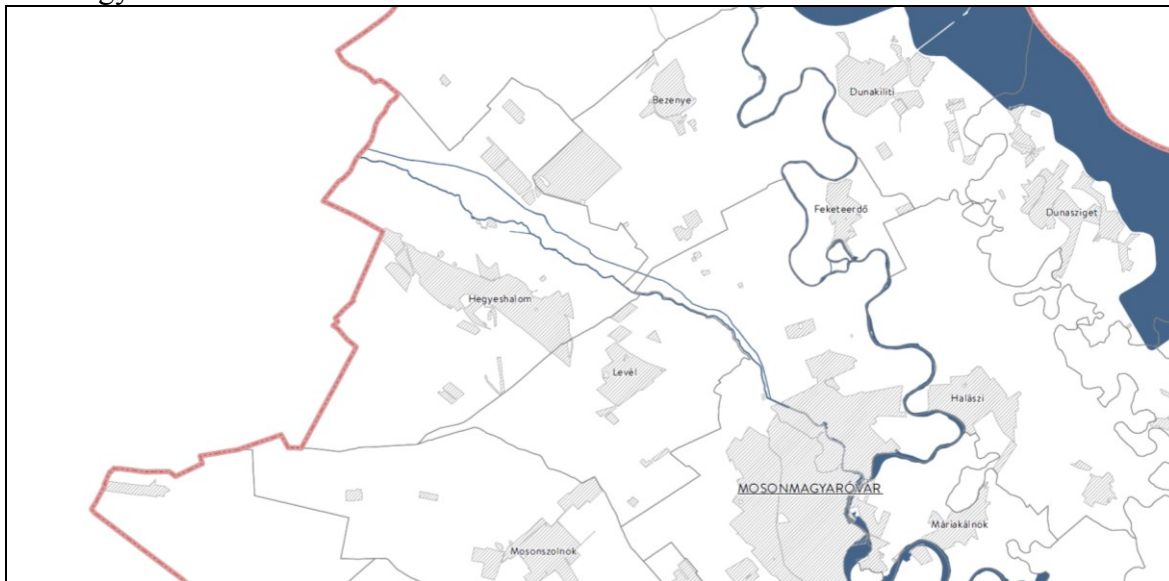
9.§ (1) *Az övezet területén – a gazdasági és a műszaki szempontok mérlegelésével – gondoskodni kell a tisztított szennyvizek kivezetéséről.*

(2) *Az övezet területére kívülről – regionális szennyvízgyűjtő- és tisztító rendszerre szennyvízcsatorna-hálózaton történő csatlakozás kivételével – a szennyvíz bevezetése tilos.*

(3) *Az övezet által érintett települések településrendezési tervében rendelkezni kell a felszín alatti vizek, üzemelő és tartalék ivóvízbázisok, gyógyforrások védelme érdekében a potenciálisan vízszennyező építmények létesítésének korlátozására vonatkozó szabályokról.*

Az övezeti érintettség nem akadályozza a tervezett módosítást.

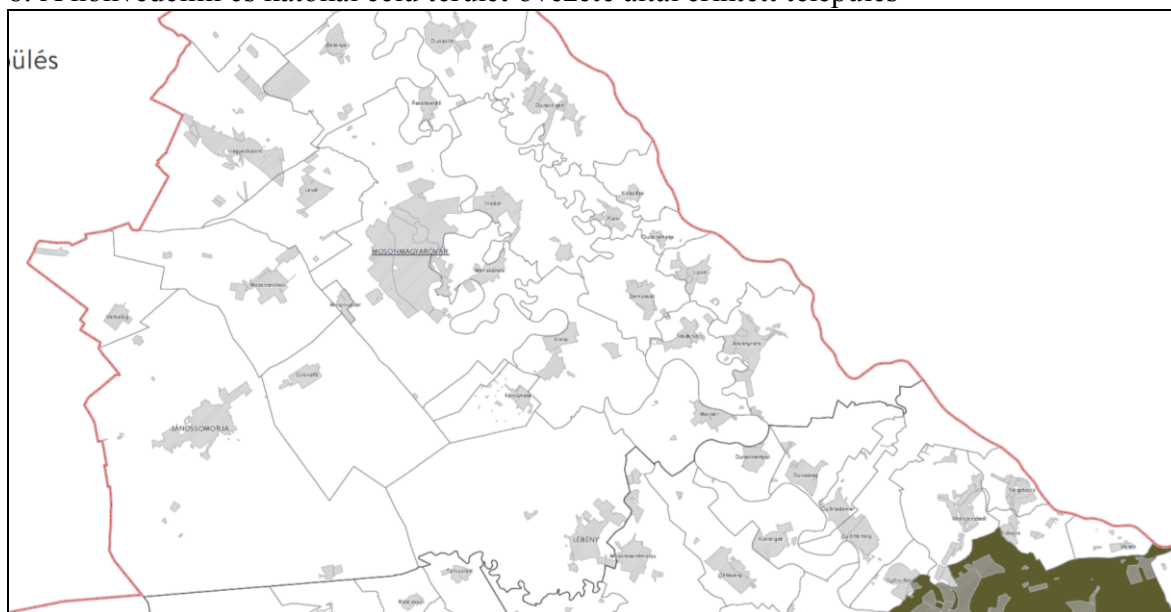
#### 7. A nagyvízi meder övezete



**Gy-M-S Vármegyei Területrendezési Terv**  
Kivonat a „Nagyvízi meder övezete” című tervlapból

Az övezet nem érinti a módosítás alá vont területet.

## 8. A honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település

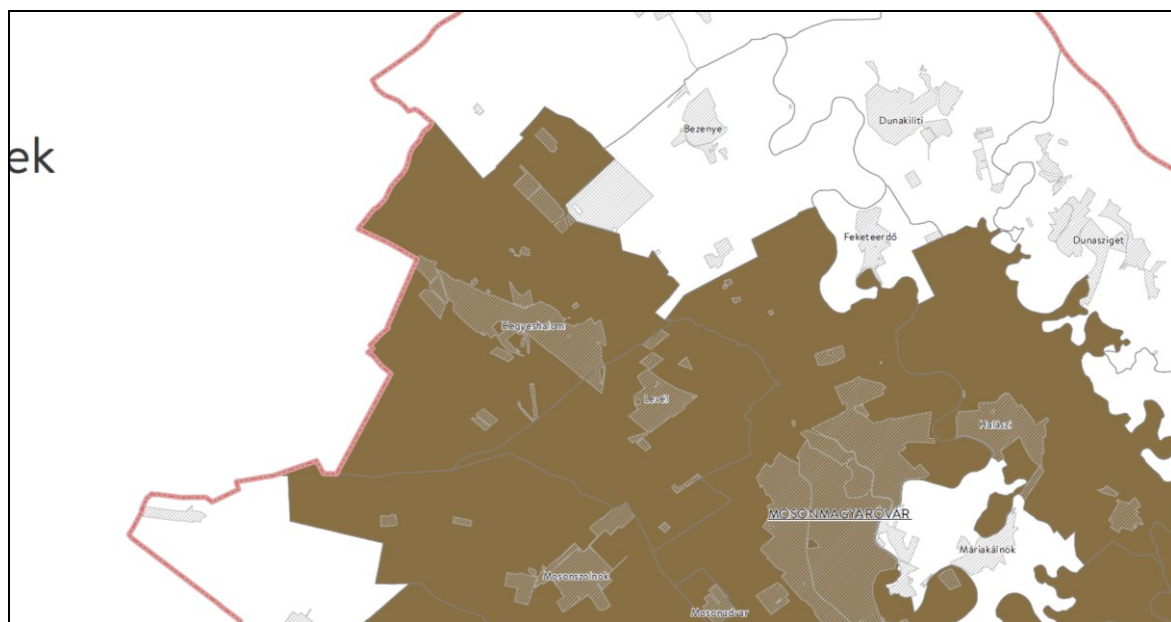


### **Gy-M-S Vármegyei Területrendezési Terv**

*Kivonat a „Honvédelmi és katonai célú terület övezete” című tervlapból*

Az övezet nem érinti a település területét, így a módosítás alá vont területet sem.

## 9. Az ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések



### **Gy-M-S Vármegyei Területrendezési Terv**

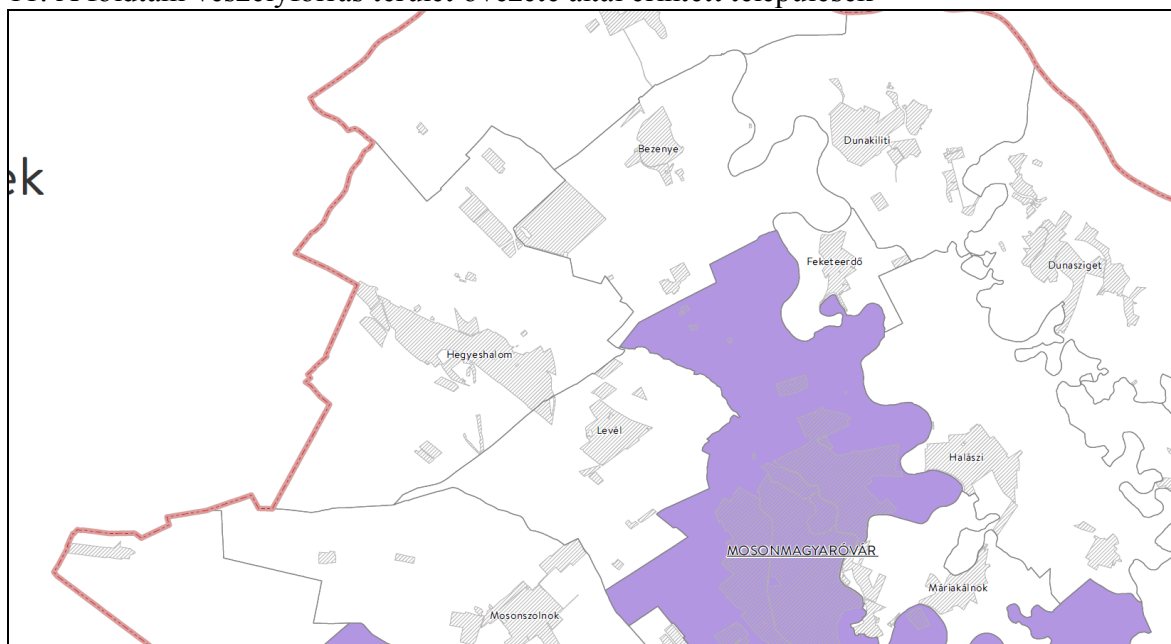
*Kivonat az „Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések” című tervlapból*

Az övezet a település teljes területét fedi, így a módosítás alá vont területet is érinti.





### 11. A földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések

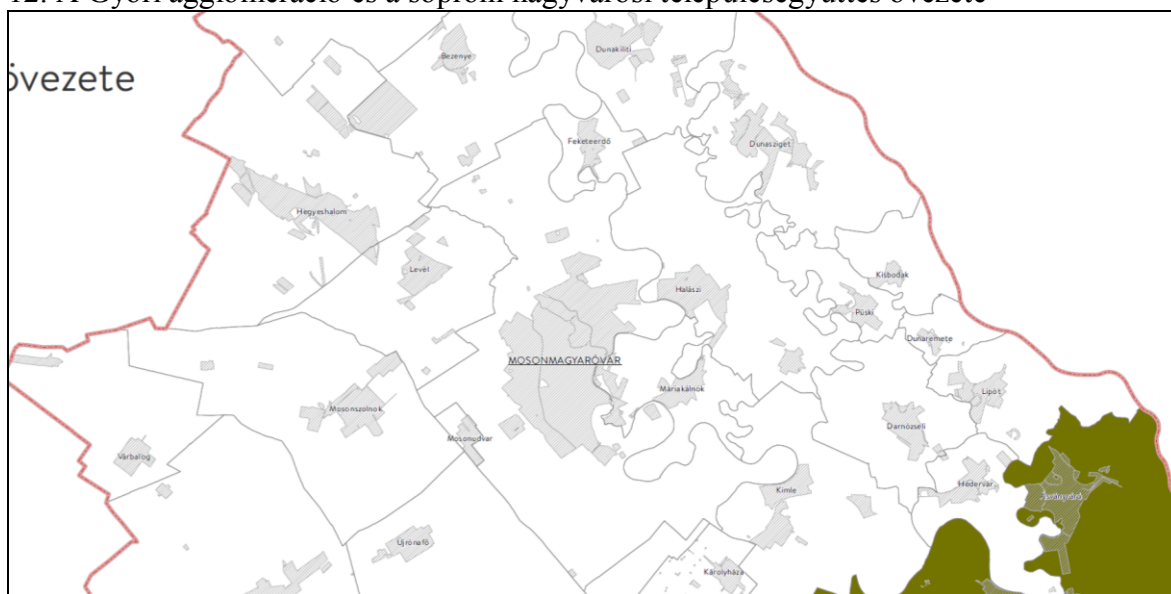


#### **Gy-M-S Vármegyei Területrendezési Terv**

*Kivonat a „Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések” című tervlapból*

Az övezet nem érinti a település területét, így a módosítás alá vont területet sem.

### 12. A Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete

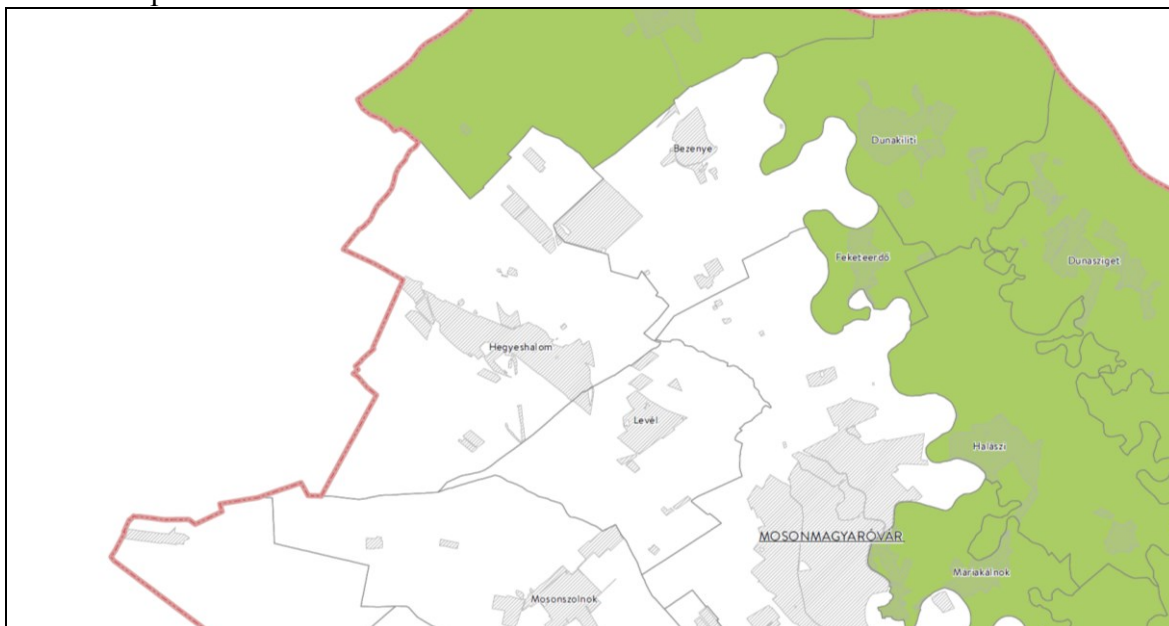


#### **Gy-M-S Vármegyei Területrendezési Terv**

*Kivonat a „Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete” című tervlapból*

Az övezet nem érinti a település területét, így a módosítás alá vont területet sem.

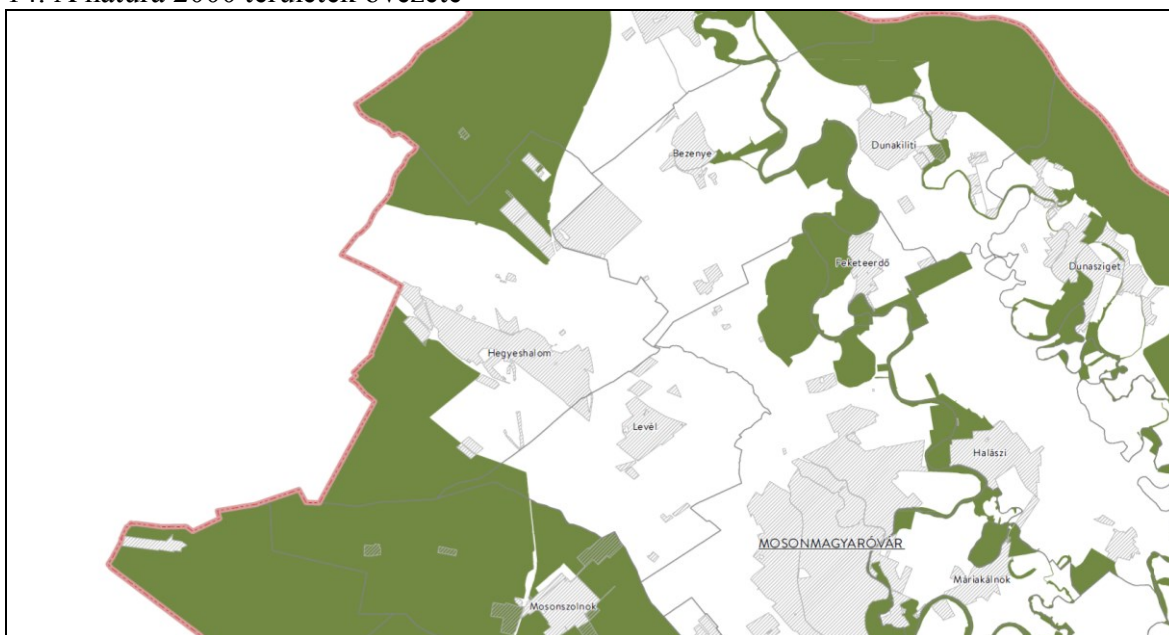
### 13. A natúrparkok övezete



**Gy-M-S Vármegyei Területrendezési Terv**  
*Kivonat a „Natúrparkok övezete” című tervlapból*

Az övezet nem érinti a település területét, így a módosítás alá vont területet sem.

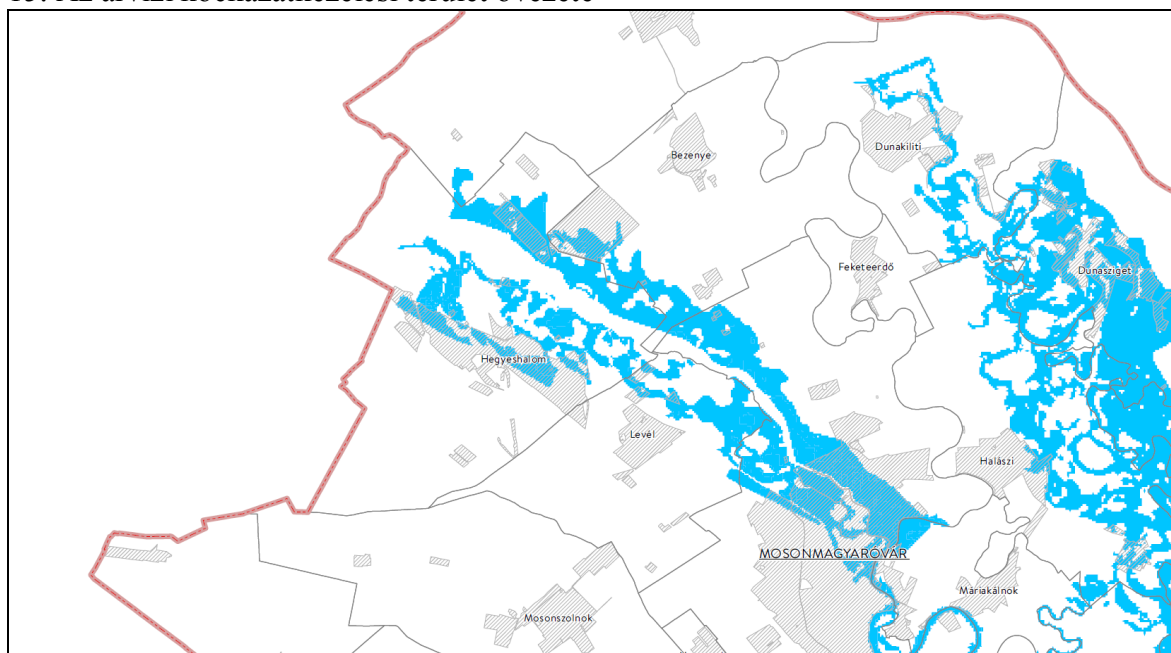
### 14. A natura 2000 területek övezete



**Gy-M-S Vármegyei Területrendezési Terv**  
*Kivonat a „Natura 2000 területek övezete” című tervlapból*

Az övezet nem érinti a módosítás alá vont területet.

## 15. Az árvízi kockázatkezelési terület övezete



### **Gy-M-S Vármegyei Területrendezési Terv**

*Kivonat a „Árvízi kockázatkezelési terület övezete” című tervlapból*

Az övezet fedi a módosítás alá vont terület északi részét.

Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2022. (IX. 17.) önkormányzati rendelete 13. §-a szerint:

*„Az övezet területén a településrendezési tervekben az építési övezetek és övezetek kijelölésénél figyelembe kell venni az árvízi veszélyt és vizsgálni kell a kockázatcsökkentés vagy legalább a szinten tartás területhasználat-szabályozással összefüggő lehetőségeit.”*

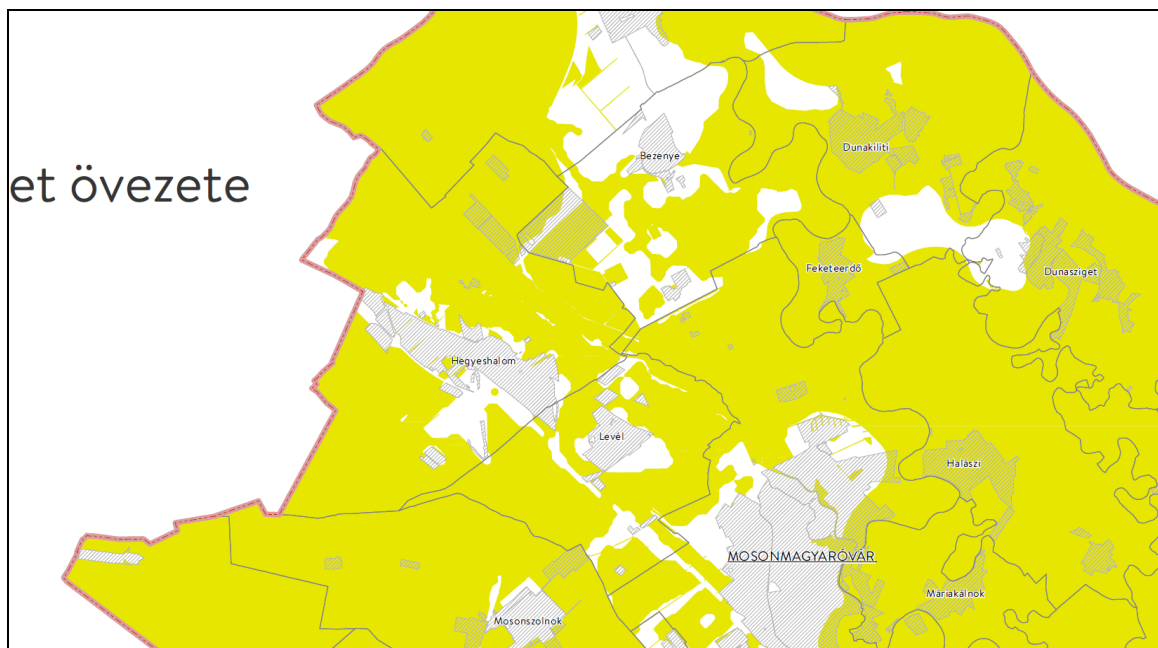
Az övezeti érintettség a tervezett módosítást nem akadályozza.

## 16. A nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete

Az övezet területe fedi az országos ökológiai hálózat pufferterület övezetét, így ugyanolyan mértékben fedi a módosítás alá vont területet.

Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2022. (IX. 17.) önkormányzati rendelete 15. §-a szerint:

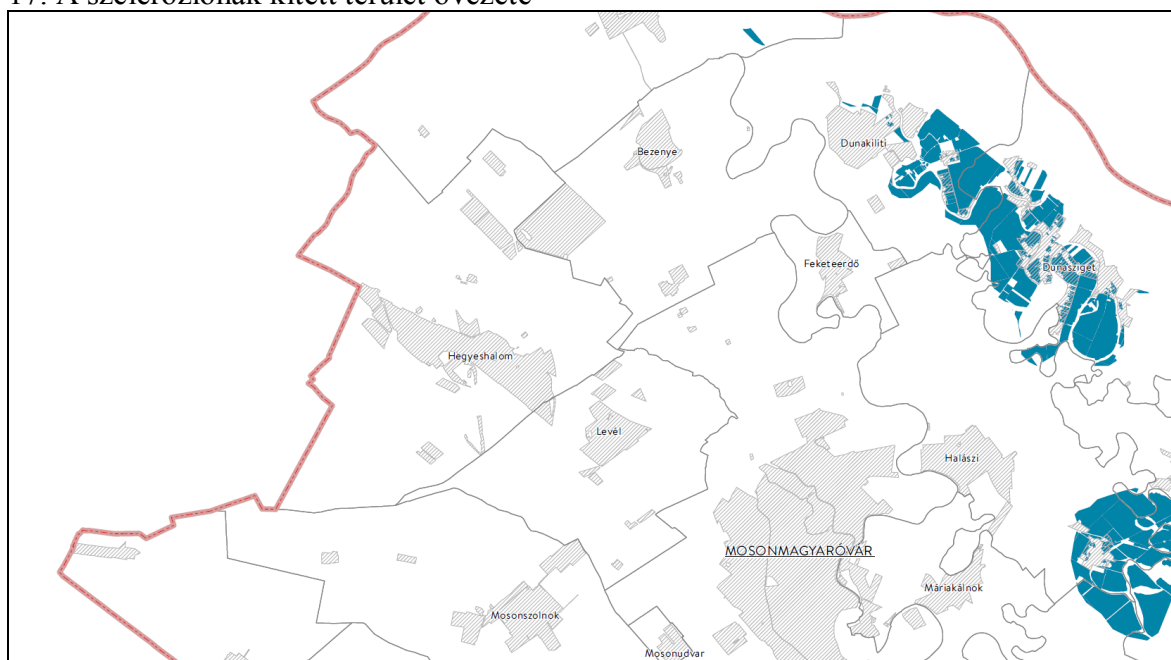
*„Az övezet területén – amennyiben egyéb területrendezési övezeti vagy ágazati szabály szigorúbb előírást nem állapít meg – a háztartási méretűnél nagyobb új nap- és szélerőmű – a táj- és településképvédelmi szempontok figyelembevételével – csak épületen helyezhető el.”*



**Gy-M-S Megyei Területrendezési Terv**

*Kivonat a „Nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete” című tervlapból*

**17. A szélerózióknak kitett terület övezete**



**Gy-M-S Megyei Területrendezési Terv**

*Kivonat a „Szélerózióknak kitett terület övezete” című tervlapból*

Az övezet nem érinti a település területét, így a módosítás alá vont területet sem.

**Az új beépítésre szánt terület kijelölésével kapcsolatos követelmények, figyelemmel annak 1 ha-t nem meghaladó nagyságára:**

**A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint:**

- a helyi építési szabályzatot egy olyan **melléklettel kell kiegészíteni**, mely tartalmazza az új beépítésre szánt területek nyilvántartását a meghatározott tartalommal.
- olyan **képviselő-testületi döntést kell** hozni, melyben a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvénynek való megfelelés igazolásra kerül

**A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény vonatkozó előírásai szerint:**

**„8. § [Új beépítésre szánt területekre vonatkozó követelmények]**

**(1) A zöldterület övezet nagysága**

a) a település közigazgatási területén belül összességében nem csökkenhet, és  
b) a településen – ha törvény ennél szigorúbb szabályt nem állapít meg – **nem lehet kevesebb a település beépítésre szánt területének 3 százalékánál.**

**(2) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok alapján kell kijelölni:**

a) a lakóterület építési övezeteknek és a vegyes terület építési övezeteknek csatlakozniuk kell a meglévő települési területhez,

b) a települések beépítésre szánt területeinek összességét – ott ahol ez fizikailag lehetséges – beépítésre nem szánt területekből álló, a szomszédos települések beépítésre szánt területei között mért legalább 500 méteres zöldgyűrűvel kell körbevenni, amely a települési zöldinfrastruktúra részét képezi és az új kijelölést követően is megmarad a szomszédos településekkel történő összenövés elkerülése érdekében, és

c) ha a tervezett új beépítésre szánt terület 5 km-es környezetében, az adott település közigazgatási területén belül az adott fejlesztés megvalósítására alkalmassá tehető 9. § szerinti barnamezős terület van, akkor új beépítésre szánt terület csak kiemelt közérdek esetében jelölhető ki.

**(3) Az új beépítésre szánt területek kijelölése során a következő feltételeknek együttesen meg kell felelni, és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal – amely a településrendezési terv mellékletét képezi – igazolni kell:**

a) a 7. § (2) bekezdésében, valamint az (1) és (2) bekezdésben foglaltak teljesülését,

b) számítással igazolva, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökken,

c) hogy új lakóterület kijelölése esetén a szilárd burkolatú úton való megközelítés biztosított lesz, a közműkapacitás a közműszolgáltató nyilatkozata szerint rendelkezésre áll – vagy ha nem áll rendelkezésre, a közműpótló műtárgyak az ingatlanon belül biztosítottak lesznek –, valamint az óvodai, általános iskolai és egészségügyi alapellátás a településen vagy a kijelölt új lakóterület legfeljebb 5 km-es környezetében a kijelölést követő 3 éven belül biztosított lesz,

d) hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előírányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel, és

e) a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményeinek teljesülését.



(4) Kiemelt közérdek esetében az (1) bekezdés b) pontjában, a (2) bekezdésben és a (3) bekezdés c) és e) pontjában foglaltak teljesülése alól az országos főépítész országos főépítész véleményében – részletes indokolás mellett – felmentést adhat, amellyel szemben az önkormányzati rendelet elfogadását követően, egyéni jogsérelem esetén az érintett bírósághoz fordulhat vagy a törvényességi felügyeletet gyakorló kormányhivatalnál eljárást kezdeményezhet.”

**Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerint:**

„12. § (1) Új beépítésre szánt terület **a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.**

(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.

(3) **A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha**

a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy

b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.”

A fejlesztés helyhez kötött, célja az M1 autópálya Hegyeshalom, országhatár átkelési szakasz akadálymentesítése az új tervek figyelembe vételével. Ennek kapcsán a 0,4 ha területet érintő gazdasági terület kijelölésének máshol megvalósítása nem értelmezhető, vagyis az máshol nem valósítható meg, ilyen célra a település területén nincs figyelembe vehető terület. Az új tervek a korábbi közműterületeken kamionparkolót, valamint ezen területen belül épület elhelyezését tartalmazzák.

Az új területi kijelölés az igazgatási határtól 250 m-en túl található.

A település hatályos településszerkezeti terve szerint számított területi mérlege alapján a beépítésre szánt területek nagysága 679,94 ha, a zöldterületé 24,39 ha. A két terület egymáshoz viszonyított aránya 3,6%, vagyis megfelel az előírásnak. A változást követően ez az érték 0,003%-ot csökken, vagyis továbbra is megfelel az előírásnak.

Az új előírások negatívuma, hogy annak ellenére, hogy a módosítás sem zöld-, sem erdő-, sem mezőgazdasági terület igénybevételével nem jár, a csereterület kijelölést meg kell

tenni. A nagyközség új településtervének tervezete tartalmazza a jelen fejlesztési terület közelében lévő **0148/3 hrsz.-ú erdő művelési ágú terület erdőként való kijelölését**. Ennek a területnek jelen tervben történő rendezése javasolt akként, hogy ezen földrészlet védelmi célú erdőként kijelölésre kerül. A földrészlet nagysága 1,09 ha, így a vonatkozó előírás teljesül.

A gazdasági terület közműterületen fog kijelölésre kerülni, így a biológiai aktivitásérték nem fog csökkenni, különösen a módosításba bevont 0148/3 hrsz.-ú telket figyelembe véve, ahol a védelmi célú erdő a hatályos terv szerint ipari gazdasági területen kerül kijelölésre. **Megjegyezzük, hogy míg a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet a számítást az 1 ha nagyságot meghaladó területhez köti, addig az új, magyar építészetéről szóló törvény ezt felülírja és mérettől függetlenül írja elő a számítási kötelezettséget.**

## 2.2. A terület bemutatása, az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata



A tervezési terület és környezete a 0148/3 hrsz.-ú erdő területe forrás: [www.e-epites.hu](http://www.e-epites.hu) e-kozmu

A tervezési terület az M1 jelű, Budapest-Hegyeshalom országos gyorsforgalmi út, autópálya 171-es számú csomópont és a magyar-osztrák országhatár /172+407 kmsz./ között lévő, a határátkelőhelyet magába foglaló szakasza és annak meghatározott környezete, de döntően a 0147/2 hrsz.-ú határátkelőhely megnevezésű földrészlet területe.

A módosítással érintett területen, az M1 jelű, Budapest-Hegyeshalom autópálya 171-es számú csomópontja utáni szakaszon, megközelítőleg a 171+800 km szelvényéig, a szelvényezés szerinti jobb oldalon gazdasági terület van az autópálya mellett. A gazdasági területen üzletek, éttermek, szálláshelyek és egy felhagyott üzemanyagtöltő-állomás található. A szelvényezés szerinti bal oldal ma még beépítetlen.

Az autópálya jobb pályájából a 171+700 km szelvényben kiágazik a 10578 jelű csomóponti ág, mely az autópályával párhuzamosan vezet, és a teherforgalom számára



alakították ki. A kilépő teherforgalmi járműveket az út az osztrák oldalon lévő, egykori teherforgalmi határforgalom vizsgálati területéhez vezeti, mely jelenleg teherforgalmi parkoló és vámudvar.

Ma az M1 autópálya személygépjármű (és autóbusz) forgalma a 171+800 km szelvényig autópálya szintű, utána a pálya két oldala széthúzásra kerül, és köztük a határátkelőhely ellenőrző kapui és hátrahagyott egykori építményei helyezkednek el.

Ezen a szakaszon 60 km/h sebességgel közlekedhetnek a személygépjárművek és az autóbuszok.

A bal pályától DNy-ra, az osztrák oldalon lévő, egykori teherforgalmi határforgalom vizsgálati hely (jelenleg teherforgalmi parkoló és vámudvar) területéről indul, és az autópályával párhuzamosan vezet a belépő oldali teherforgalmi út, (10579 jelű csomóponti ág) mely az egykori határátkelőhely után csatlakozik az autópályához. A belépő tehergépjárművek ellenőrzése jelenleg ezen az úton történik.

A határforgalom-ellenőrzés megszűnését követően 2007-ben megkezdődött az akadálymentesítés, pl. elbontották a sorompókat.

Az ingatlanok hasznosításában nem történt érdemi előrelépés. Az egykori határátkelőhely mindkét oldali területén pihenőhely került kialakításra. A kilépő (szelvényezés szerinti jobb) oldali pihenőhelyen úti kiszolgáló létesítmények üzemelnek: üzemanyagtöltő állomás, WC, pénzváltó, büfé és osztrák autópálya-matrica árusító stb. A belépő (szelvényezés szerinti bal) oldalon szintén úti kiszolgáló létesítmények vannak: étterem, büfék, autópálya-matrica árusító, útdíj fizető pont. A volt határátkelőhely burkolata elhasználódott. /Forrás: UTIBER Kft./

Országos és helyi védett művi érték nem található a tervezési területen és annak környezetében. A változtatás a nagyközség védett elemeire nem lesz hatással.

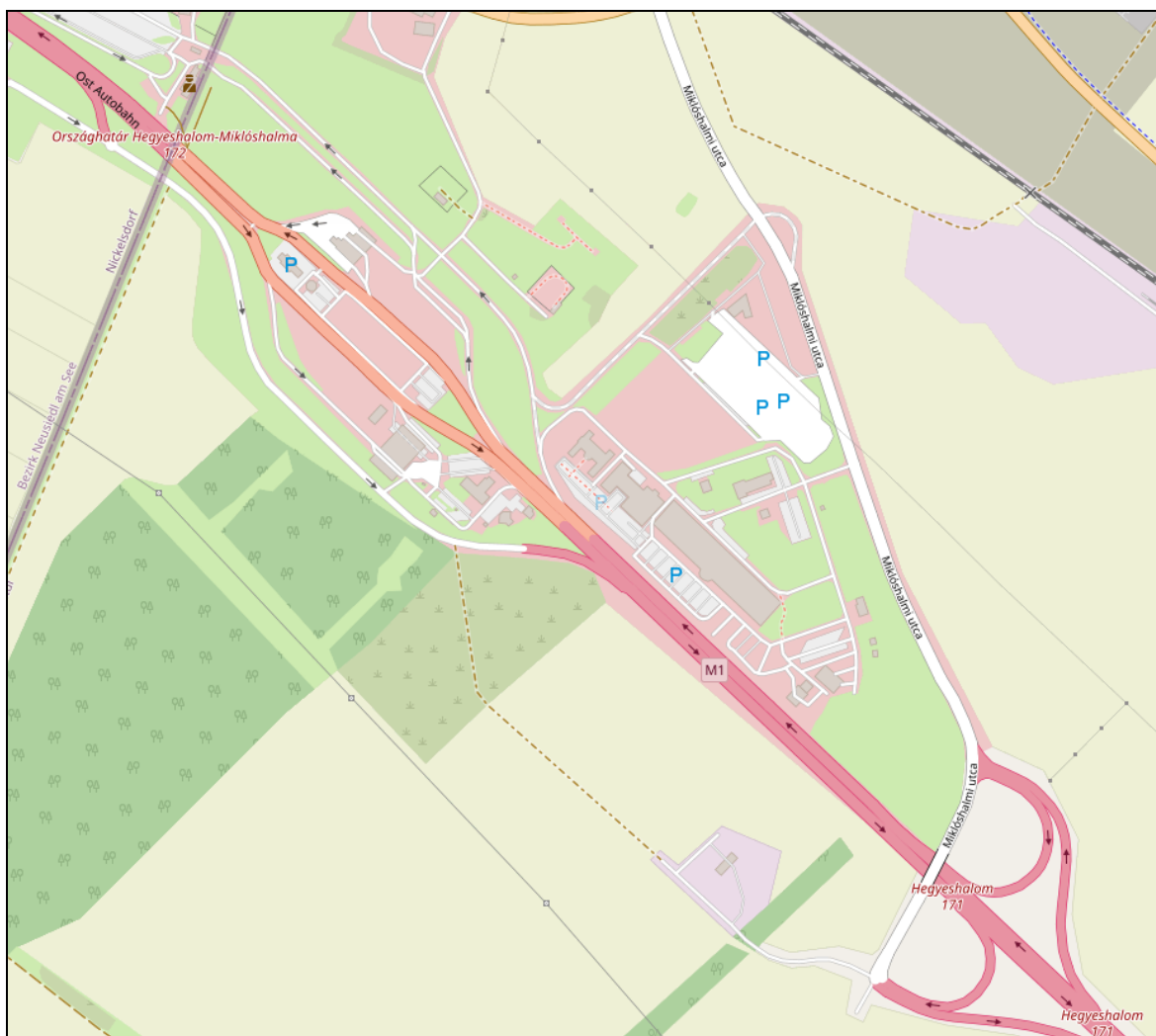
### **2.3. Közlekedés**

#### ***Előzmények***

Társaságunk Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat megbízásából készíti az M1 autópálya Hegyeshalom, országhatár átkelési szakasz területére vonatkozó, akadálymentesítéséhez szükséges rendezési tervi megalapozást.

A településrendezési terv alapját képezi az UTIBER Kft. által készített, 43.628 tervszámú, az „M1 autópálya Hegyeshalom, országhatár átkelési szakasz akadálymentesítése” elnevezésű engedélyezési terv.

Jelen módosítás tárgya az M1 jelű, Budapest-Hegyeshalom országos gyorsforgalmi út, autópálya 171-es számú csomópont és a magyar-osztrák országhatár /172+407 kmsz./ között lévő, a határátkelőhelyet magába foglaló szakasz akadálymentesítése.



A jelen módosítással érintett autópálya szakasz

/Forrás: KIRA/

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 2013. június 18-án kelt KHÁT/13733-2/2013-NFM számú „A Közlekedési Operatív Program 1. és 3. prioritásnak forrásaiból megvalósítandó projektek támogatása” tárgyú levelében elrendelte az „M1 autópálya, Hegyeshalom (nyugat) – országhatár szakasz átépítése” projekt előkészítési feladatainak megkezdését/folytatását.

A határátkelőn a 2008. évi schengeni határhoz történő csatlakozást követően hivatalosan megszűnt a vámkezelés és az útlevél ellenőrzés, ám megmaradtak a határellenőrzéshez szükséges felépítmények, melyek megszüntetésével, a határátkelőhely átépítésével lehet csak akadálymentesen, a gyorsforgalmi úti követelményeknek megfelelően közlekedni. Ezért a Közlekedési, Hírközlési Minisztérium (KHEM) elrendelt egy tanulmányterv készítést. A tanulmányterv elkészítésére a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. 2009. október 13-án szerződést kötött a Constreal Mérnöki Iroda Kft-vel. A Tanulmányterv 2010. január hónapban leszállításra került.

NIF Zrt. 2014. július 24-én „M1 autópálya Hegyeshalom (nyugat) és országhatár (Ausztria) közötti szakasz akadálymentesítéséhez Megvalósíthatósági tanulmány, Közúti Biztonsági Hatástanulmány, Környezeti hatástanulmány, valamint engedélyezési terv készítése” tárgyában szerződést kötött az UVATERV Zrt.-Roden Kft. közös ajánlattevővel.

A szerződés 2014.12.10-én lépett hatályba. Az engedélyezési tervdokumentáció 2015. decemberében leszállításra került és 2016. szeptember 05-én jogerőre emelkedett.

Az osztrák fél 2016. márciusában kijelentette, hogy önálló, szuverén határellenőrzésre tartanak igényt, amely alapján az elkészült engedélyezési terv és a későbbiekben kiadott és jogerőre emelkedett építési engedély nem felel meg az osztrák fél igényeinek.

Ezért a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 2017. április 28-án a projektet felfüggesztette.

Az osztrák fél közben módosította korábbi elképzeléseit és a határellenőrzés visszaállítására alkalmas műszaki megoldás kialakítását kezdte meg. Ez az elképzelés a szabad, akadálymentes áthaladást nem biztosítja, ezért a magyar oldali akadálymentesítési tervek megvalósítása nem volt megvalósítható, mivel az nem illeszkedett az osztrák oldali tervekhez.

A projekt az osztrák féllel történő - közös szándékon alapuló - megegyezésig felfüggesztésre került.

Ezt követően született az a döntés, hogy a NIF Zrt. a meglévő terveket áttevetteti, melyet az UTIBER Közúti Beruházó Kft. készített el.

A NIF Zrt. 2019. március 11. napján a határátkelőhely tanulmány szintű áttevettetésére szerződést kötött az UTIBER Közúti Beruházó Kft.-vel az „M1 autópálya, Hegyeshalom és országhatár közötti szakasz akadálymentesítése, műszaki tanulmányterv módosítása” elnevezésű tervezési feladatra. A tervező a tanulmánytervet 2020. április 30-án leszállította.

Ezután a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. 2021. augusztus 6-án szerződést kötött az UTIBER Közúti Beruházó Kft.-vel az „M1 autópálya Hegyeshalom, országhatár átkelési szakasz akadálymentesítés előkészítéséhez szükséges Környezeti Hatástanulmány elkészítése, engedélyezési tervek elkészítése és engedélyek beszerzése tervezési feladatra, melynek alapját képezte a 2020. április 30-án leszállított tanulmányterv.

/A NIF Zrt. 2022. december 31-i megszűnését követően az építetói feladatokat jogutódként az Építési és Közlekedési Minisztérium vette át./

Az akadálymentesítésre készített engedélyezési tervekben szereplő, tervezett változtatások megvalósításához módosítani kell Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2010. (VI.25.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatát és annak mellékletét képező, az egykori határállomásra vonatkozó Szabályozási és övezeti tervet, emellett a közműterületek igénybevétele, valamint a közlekedési és a gazdasági terület határvonalának módosítása miatt Hegyeshalom Nagyközség hatályos településszerkezeti tervét.

A határátkelőhely fejlesztése tárgyában előbb tanulmányterv jóváhagyását követően engedélyezési terv készült. A jelen módosítás közlekedési munkarészének feladata a határátkelő akadálymentesítésének közlekedést, közlekedési létesítményeket érintő szükséges területeknek a biztosítása.

Jelen településrendezési terv közlekedési munkarészének alapjául az UTIBER Kft. által készített „M1 autópálya Hegyeshalom, országhatár átkelési szakasz akadálymentesítése” elnevezésű engedélyezési terv „Útépítés” fejezete szolgál.

### ***A módosítással érintett területre tervezett változtatások***

- **Burkolatmegerősítés** a 171 számú csomópont és a jelenlegi határátkelő területe között /170+900 - 171+750 kmsz/.
- **Új pályaszerkezet** építés a jelenlegi határátkelő területétől az országhatárig /171+750 – 172+407 kmsz/.

- **A sebesség 130 km/óra módosítása.**

A kapcsolódó létesítménye:

- **felüljáró a kilépő és belépő oldal összekötésére,**
- **gyalogos aluljáró,**
- zajárnyékoló falak,
- vízépitési műtárgyak /árkok, tározók, szennyvízátemelő/.
- közmű-kiváltások.
- a közúti feltárás biztosítása:
  - tehergépkocsi és személygépkocsi ellenőrző hely mindkét oldalon,
  - épület a hatósági szervek részére mindkét oldalon,
  - pihenő funkciót szolgáló parkolóhelyek mindkét oldalon,
  - túlméretes járműszerelvénny parkolóhely mindkét oldalon,
  - WC épület mindkét oldalon,
  - fitnesspark, játszótér, kutya futtató mindkét oldalon,
- helybiztosítás:
  - üzemanyagtöltő állomás mindkét oldalon,
  - Truck Stop kamionparkoló kilépő oldalon,
  - szolgáltatóház épület belépő oldalon,

### ***A településrendezési tervek módosításának célja***

Jelen településrendezés terv módosításának célja: a tervezett fejlesztések többlet helyigényének biztosítása, a közúti közlekedési terület szabályozási előírásainak pontosítása, annak rendezési tervi megalapozása, a megvalósíthatóság építésjogi feltételeinek megteremtése.

### ***A módosítással érintett terület vizsgálata***

A módosítással érintett területen, az M1 jelű, Budapest-Hegyeshalom autópálya 171-es számú csomópontja utáni szakaszon, megközelítőleg a 171+800 km szelvényéig, a szelvényezés szerinti jobb oldalon gazdasági terület van az autópálya mellett. A gazdasági területen üzletek, éttermek, szálláshelyek és egy felhagyott üzemanyagtöltő-állomás található. A szelvényezés szerinti bal oldal ma még beépítetlen.

Az autópálya jobb pályájából a 171+700 km szelvényben kiágazik a 10578 jelű csomóponti ág, mely az autópályával párhuzamosan vezet, és a teherforgalom számára alakították ki. A kilépő teherforgalmi járműveket az út az osztrák oldalon lévő, egykori teherforgalmi határforgalom vizsgálati területéhez vezeti, mely jelenleg teherforgalmi parkoló és vámudvar.

Ma az M1 autópálya személygépjármű (és autóbusz) forgalma a 171+800 km szelvényig autópálya szintű, utána a pálya két oldala széthúzásra kerül, és köztük a határátkelőhely ellenőrző kapui és hátrahagyott egykori építményei helyezkednek el.

Ezen a szakaszon 60 km/h sebességgel közlekedhetnek a személygépjárművek és az autóbuszok.

A bal pályától DNy-ra – az osztrák oldalon lévő, egykori teherforgalmi határforgalom vizsgálati hely (jelenleg teherforgalmi parkoló és vámudvar) területéről indul, és az autópályával párhuzamosan vezet a belépő oldali teherforgalmi út, (10579 jelű csomóponti ág) mely az egykori határátkelőhely után csatlakozik az autópályához. A belépő tehergépjárművek ellenőrzése jelenleg ezen az úton történik.

A határforgalom-ellenőrzés megszűnését követően 2007-ben megkezdődött az akadálymentesítés, pl. elbontották a sorompókat.

Az ingatlanok hasznosításában nem történt érdemi előrelépés. Az egykori határátkelőhely mindkét oldali területén pihenőhely került kialakításra. A kilépő (szelvényezés szerinti jobb) oldali pihenőhelyen úti kiszolgáló létesítmények üzemelnek: üzemanyagtöltő állomás, WC, pénzváltó, büfé és osztrák autópálya-matrica árusító stb. A belépő (szelvényezés szerinti bal) oldalon szintén úti kiszolgáló létesítmények vannak: étterem, büfék, autópálya-matrica árusító, útdíj fizető pont. A volt határátkelőhely burkolata elhasználódott. /Forrás: UTIBER Kft./

#### ***A módosítással érintett terület lehatárolása***

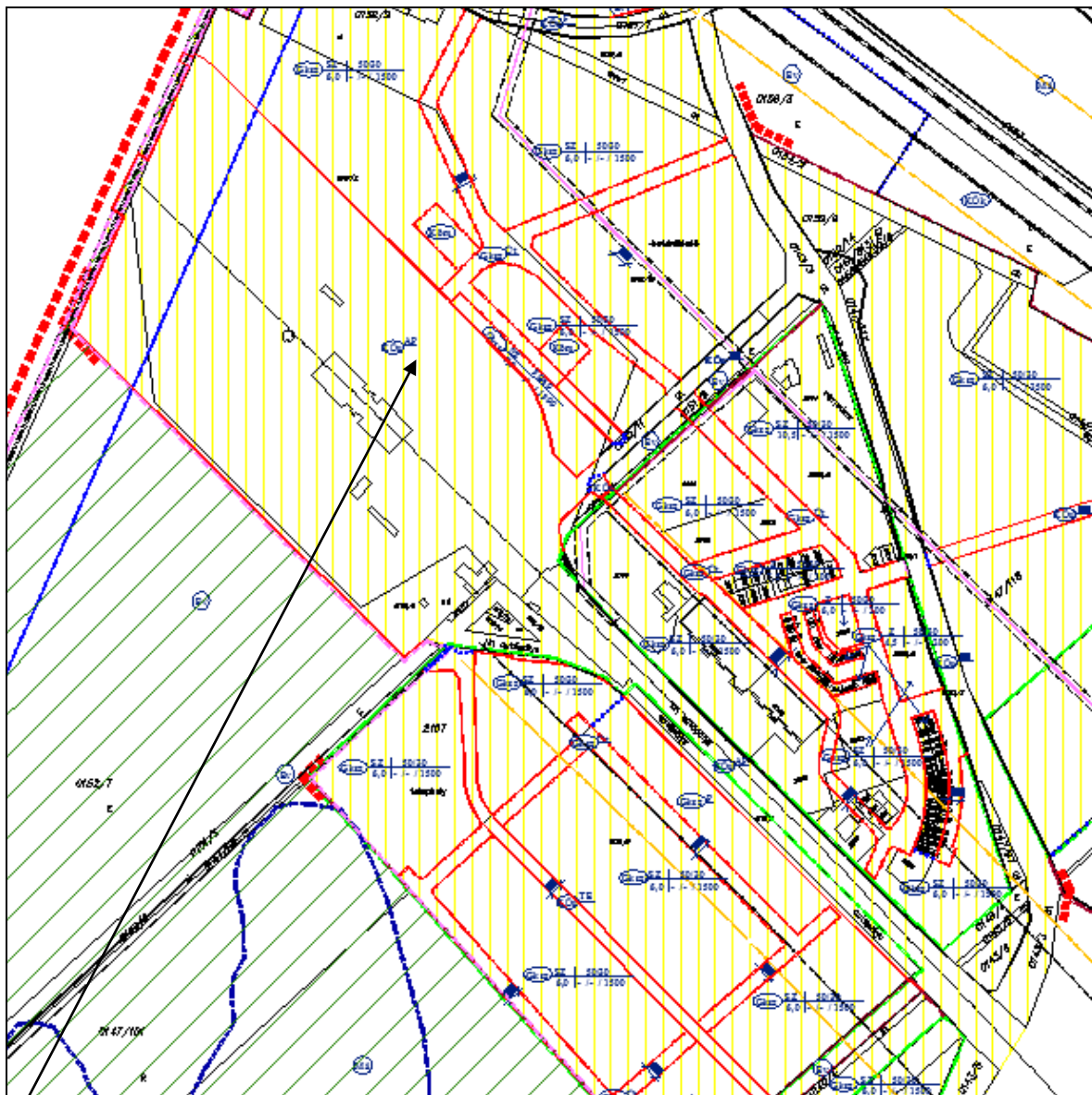


A módosítással érintett terület

/Forrás: e-közmű/

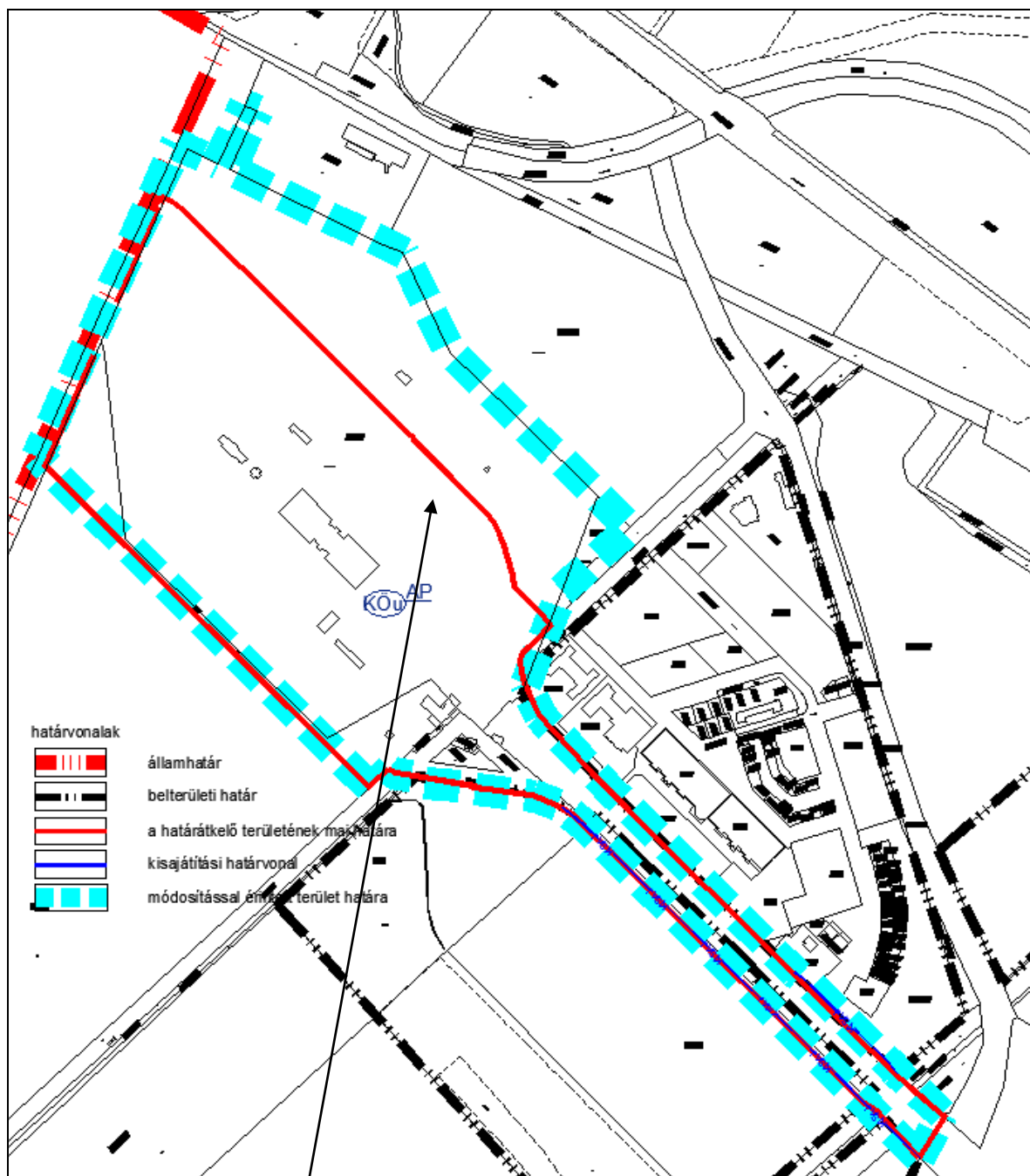


A jelen módosítással érintett terület Hegyeshalom Nagyközség közigazgatási területén, annak nyugati oldalán a magyar-osztrák országhatárhoz kapcsolódóan, az M1 jelű, Budapest-Hegyeshalom országos gyorsforgalmi út, autópálya 171-es számú csomópont és a magyar-osztrák országhatár között lévő, a határátkelőhelyet magába foglaló szakasz mentén található.



A hatályos szabályozási tervben a módosítással érintett terület már KÖu<sup>AP</sup> övezeti besorolást kapott

A hatályos szabályozási tervben a módosítással érintett terület KÖu<sup>AP</sup> övezeti besorolású terület jelen módosítás során kis mértékben kibővítésre kerül. Az engedélyezési tervben lévő tervezett változtatások miatti területbővítés mértékét a tervezett kisajátítási vonal rögzíti.



A módosítással érintett terület

A módosítással érintett terület a ma is működő határátkelő területét is magába foglaló M1 jelű autópálya közlekedési területként, valamint gazdasági és közműterületként meghatározott terület, melynek bővítését a jelen tervhez adatszolgáltatásként megadott kiszájtítási vonal adja.



---

### ***A jelen módosítással érintett szakasz ismertetése***

#### ***A meglévő állapot ismertetése***

„A 171 számú csomópont után az M1 autópálya 171+800 km szelvényéig a jobb oldalon gazdasági terület települt az autópálya mellé. A gazdasági területen üzletek, éttermek, szálláshelyek és egy felhagyott üzemanyagtöltő-állomás található. A bal oldalon jelenleg még beépítetlen a terület.

A jobb pályából a 171+700 km szelvényben kiágazik a 10578 jelű csomóponti ág, melyet az autópályával párhuzamosan a teherforgalom számára alakítottak ki. Ez az út a kilépő teherforgalmi járműveket az osztrák oldalon lévő, egykori teherforgalmi határforgalom vizsgálati területéhez vezeti, mely jelenleg teherforgalmi parkoló és vámudvar.

Az M1 autópálya személygépjármű (és autóbusz) forgalma jelenleg a 171+800 km szelvényig tud autópálya szintű utat igénybe venni, utána a pálya két oldala széthúzásra kerül, és köztük a határátkelőhely ellenőrző kapui és hátrahagyott egykori építményei helyezkednek el.

Ezen a szakaszon 60 km/h sebességgel közlekedhetnek a személygépjárművek és az autók a meglévő burkolaton vasbeton terelőelemekkel kijelölt tekervényes útvonalon. A bal pályától DNy-ra – az osztrák oldalon lévő, egykori teherforgalmi határforgalom vizsgálati hely (jelenleg teherforgalmi parkoló és vámudvar) területéről induló, és az autópályával párhuzamos – belépő oldali teherforgalmi út (10579 jelű csomóponti ág) az egykori határátkelőhely után csatlakozik az autópályához. A belépő tehergépjárművek ellenőrzése jelenleg ezen az úton történik.

A határforgalom-ellenőrzés megszűnését követően /2007-2008/ megkezdték az objektumok ideiglenes akadálymentesítését, a sorompók elbontását stb.

Az ingatlanok hasznosításában nem történt érdemi előrelépés. Néhány épület /belépő oldali étterem, büfé/ jelenleg is üzemel, néhány épületet bérbe adtak. Egy épület eladásra került. Szétszórta matrica vásárlási és pénzváltási lehetőséget biztosító bódék telepedtek le a határátkelőhely területén. Ezeket a meglévő burkolatokon lehet megközelíteni.

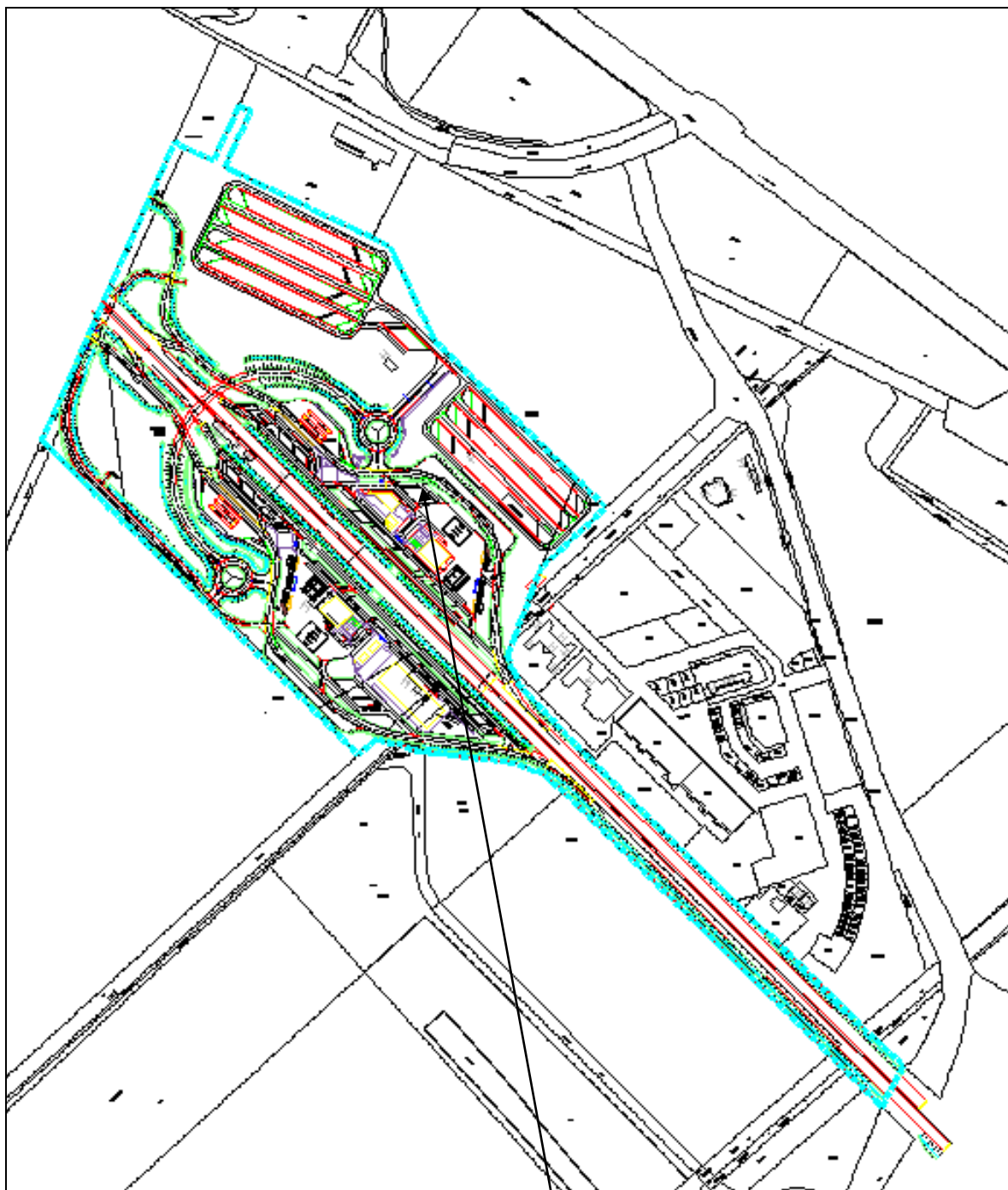
Az egykori határátkelőhely mindkét oldali területén pihenőhely került kialakításra. A kilépő, szelvényezés szerinti jobb oldali pihenőhelyen üzemanyagtöltő állomás, WC, pénzváltó, büfé és osztrák autópálya-matrica árusító, a belépő oldalon, a szelvényezés szerinti bal oldalon étterem, büfék, autópálya-matrica árusító, útdíj fizető pont található.

A volt határátkelőhely burkolata különböző időpontokban készült, több burkolat fajtából áll. A burkolat rossz állapotban van, töredezett, foltozott.” Forrás: UTIBER Kft./

#### ***A tervezett állapot bemutatása***

A tervezett létesítmény az M1 jelű Budapest-Hegyeshalom autópályán található a 171 számú csomópont és a magyar-osztrák országhatár között.

Az országhatárt az M1 jelű autópálya a 172+390.06 km szelvényben éri el és A4 jelű autópálya néven halad tovább az osztrák oldalon.



A módosítással érintett terület, a tervezett létesítményekkel

/Forrás: UTIBER Kft./

A 171-es sz. csomópont és a határátkelőhely kiválása és becsatlakozása között az M1 autópálya 2x3 sávós keresztmetszetű, a két csomópont gyorsító- és lassító sávjai összeérnek, a 2x2 forgalmi sáv mindkét oldalon egy harmadik gyűjtő elosztó (gyorsító, ill. lassító) sávval egészül ki.

A 171 számú csomópont és a jelenlegi elbontásra kerülő és megújuló határátkelő között 770 m hosszban kétrétegű burkolatmegerősítés történik az M1 jelű autópálya mindkét oldalán: a bal pályán: 170+984.86 - 171+750.00 km szelvények között, a jobb pályán: 171+040.14 - 171+750.00 km szelvények között. Az 171+750.00 km szelvénytől kezdve a

határátkelő egybefüggő burkolata elbontásra kerül, az M1 jelű autópálya pedig 2x2 sávossal kialakítással újjáépül az országhatárig. A határátkelő létesítményei mind a kilépő, mind a belépő oldalon az M1 jelű autópályától elkülönítve kerülnek kialakításra. A határátkelőhely kiválási és becsatlakozási pontjai egybeesnek a jelenlegi kialakítás szerinti tehergépjármű kollektor utakkal. A tehergépjármű forgalom a mai állapotnak megfelelően a főpályától elválasztva külön kollektor úton keresztül lépi át a határt mindkét oldalon. A túlméretes tehergépjárművek részére a tervezett fő tehergépjármű utak mentén túlméretes járműszerelvényparkolóhelyek létesülnek. Itt lehetőség lesz ezeknek a járműveknek a várakoztatására, kísérocseréjére. Az országba esetlegesen a főpályán érkező extra túlméretes járművek részére jármű összeköttetés létesül az M1 jelű autópálya és a tehergépjármű út között. Az összeköttetés a forgalom előtt távvezérelt sorompóval kerül elzárásra. Ez a kapcsolat a kilépő oldalon is kiépítésre kerül. Az országba érkező vagy az országon esetleg áthaladó honvédségi, illetve NATO konvojok részére a belépő oldalon található üzemi úttal párhuzamosan parkoló – várakozóhelyek kerülnek kialakításra. Ez az üzemi úttal párhuzamos parkolósáv 300 m hosszú, kb. 40 jármű fogadására alkalmas és közműellátottsággal is rendelkezik. A személygépjármű forgalom a határátkelőhely elhagyásakor visszatér az M1 jelű autópályára, a járművek az országhatárt a főpályán érik el.

A kilépő oldalon a forgalom először a pihenő funkciókat éri el, utána halad tovább az ellenőrző funkciók (ORFK, NAV, NÚSZ) felé. A belépő oldalon a forgalom először az ellenőrző funkciókon kell, hogy áthaladjon, ezután érhetőek el a határátkelőhely pihenő funkciói. Mind a kilépő, mind a belépő oldalon a busz, személygépjármű és a tehergépjármű forgalom ellenőrzési létesítményei egy helyen, de a személy és a teherforgalom egymástól jól elkülönítve kerülnek kialakításra. Mindkét oldalon létesül szakszolgálati épület, valamint szolgálati parkolóhelyek az ORFK, a NAV és a NÚSZ dolgozói részére. Az ellenőrzési helyek fölött védőtetők kerülnek kialakításra.

A pihenő funkciók mindkét oldalon egy-egy üzemanyagtöltő állomás mellé települnek. Az üzemanyagtöltő állomások jelen projektnek nem részei. A külön projekt keretében megvalósuló kilépő és belépő oldali üzemanyagtöltő állomások, valamint a Truck Stop tehergépjármű parkoló helyszínrajzi és egyéb ábrázolása az UTIBER Közúti Beruházó Kft. 43647 tervszámú, "M1 autópálya 171+900 km sz-ben (Hegyeshalom) kétoldali üzemanyagtöltő állomás és északi oldali kamionparkoló létesítéséhez kapcsolódó előzetes vizsgálati szintű útépitési tanulmány elkészítése" tárgyú tanulmánya alapján történt.

Ezen kívül távlati állapotban a belépő oldalon egy külön projektben megvalósuló szolgáltatóház is létesül.

A pihenőhelyeken a busz, a személygépjármű és a tehergépjármű parkolóhelyekhez kapcsolódva mindkét oldalon WC épület, fitnesspark, játszótér és kutyafutató létesül. A belépő oldalon az elbontásra kerülő kiszolgáló létesítmények helyett, a távlati külön projektben megvalósuló üzemanyagtöltő állomások és a szolgáltatóház megépüléséig ideiglenes értékesítési helyek létesülnek.

A kilépő és a belépő oldal összeköttetésére mind közúti, mind gyalogos kapcsolat létesül egy közúti, illetve egy gyalogos felüljáró formájában. A gyalogos felüljáró lifttel is felszerelt, a távlati üzemanyagtöltő állomások mellett, a pihenő funkciók centrumában teremti kapcsolatot a két oldal között.

A közúti felüljáró nyújtotta összeköttetés hatósági, üzemeltetési és visszafordítási célokat is szolgál. A közúti felüljáró két végén egy-egy körforgalom létesül. A helyszínrajzilag íves közúti műtárgy központi eleme a határátkelőhelynek, megjelenésében felhívja magára

a figyelmet és gyakorlati funkciói mellett építészeti megjelenésével „Magyarország kapuja” - ként is szolgál.

### ***A tervezett útépités műszaki tartalma***

#### *M1 autópálya*

- burkolatmegerősítés a 171-es számú csomópont és a jelenlegi határátkelő területe között /171+985 - 171+750.00 km koronaszélességgel/ a jelenlegi határátkelő területétől az országhatárig /171+750.00 - 172+390.06 km szelvényhatárok között/

#### *Kilépő oldal*

- üzemanyagtöltő állomás helybiztosítása
- tehergépkocsi ellenőrzőhely
  - 3 db tgj. ellenőrző hely
  - 1 db ellenőrző busz parkolóhely
  - 2 db tgj. parkolóhely
- személygépkocsi ellenőrzőhely
  - 4 db szgj. ellenőrzőhely, egy állás alatt ellenőrző aknával
  - 10 db szgj. szerelvény ellenőrzőhely
  - 4 db busz ellenőrzőhely
  - 7 db szolgálati parkolóhely
- pihenő funkciót szolgáló parkolóhelyek:
  - 72 db szgj.
  - 5 db szgj. szerelvény
  - 4 db busz
  - 7 db tgj.
- túlméretes járműszerelvény parkolóhely 120 m hosszú öböl
- Truck Stop kamionparkoló helybiztosítása
  - benzinkút, mosó és jégmentesítő, vízvételi lehetőség, szennyvíz és hulladék kezelési pontok
  - 250 db tgk. parkolóhely

#### *Belépő oldal*

- üzemanyagtöltő állomás helybiztosítása
- tehergépkocsi ellenőrzőhely
  - 3 db tgj. ellenőrző hely
  - 1 db ellenőrző busz parkolóhely
  - 2 db tgj. parkolóhely
  - 1 db röntgenes ellenőrzőhely tgj. részére
- személygépkocsi ellenőrzőhely
  - 4 db szgj. ellenőrzőhely, egy állás alatt ellenőrző aknával
  - 10 db szgj. szerelvény ellenőrzőhely
  - 4 db busz ellenőrzőhely
  - 7 db szolgálati parkolóhely
- pihenő funkciót szolgáló parkolóhelyek:
  - 110 db szgj. (ebből 8 db mozgáskorlátozottak részére)
  - 5 db szgj. szerelvény
  - 4 db busz
  - 9 db tgj.

- 2 db túlméretes járműszerelvényparkolóhely 60 m és 120 m hosszú öblök
- közműellátottsággal rendelkező, kb. 40 db jármű fogadására alkalmas honvédségi várakozó terület

*Közúti felüljáró szintbeni csomópontjaiban körforgalmakkal*

*Gyalogos felüljáró liftekkel*

/Forrás: UTIBER KFT./

### **Tervezési osztályok, műszaki paraméterek**

A tervezett létesítmények tervezési osztályai és műszaki paraméterei:

Út megnevezése	Útszakasz	Tervezési osztály/ Útkategória	Tervezési sebesség [km/h]	Megengedett sebesség [km/h]
M1 autópálya	170+984.86 - 172+390.06 km sz.	K.I.A. autópálya	130	130*
I. (fő szg. út kilépő oldal)	0+000.00 – 0+542.16 km sz.	-	40	40
II. (fő szg. út belépő oldal)	0+000.00 – 0+636.47 km sz.	-	40	40
III. (fő tgj. út kilépő oldal)	0+000.00 – 0+913.12 km sz.	-	40	40
IV. (fő tgj. út belépő oldal)	0+000.00 – 0+906.53 km sz.	-	40	40
Különszintű összekötő út	0+000.00 – 0+477.82 km sz.	-	40	40

\*A határátkelő területéhez közeledve a sebesség az M1 autópályán 130 km/h-ról lépcsőzetesen csökkentésre kerül: 110 km/h – 90 km/h – 60 km/h értékekre. A határátkelő területén belül 40 km/h zóna lett tervezve.

M1 autópálya:

Tervezési paraméterek	Előírt	Alkalmazott
Tervezési sebesség - $v_t$ [km/h]	130	130*
Legkisebb körívsugár - $R_{min}$ [m]	900	-
Legkisebb átmenetiív-paraméter - $P_{min}$ [m]	300	-
Legnagyobb hosszúság - $e_{max}$ [%]	4.00	0.30
Legkisebb domború lekerekítő ívsugár - $R_{d min}$ [m]	15500	-
Legkisebb homorú lekerekítő ívsugár - $R_{h min}$ [m]	8000	20000
Legkisebb megállási látótávolság - $L_{m min}$ [m]	300	300
Legkisebb oldalesés - $d_{min}$ [%]	2.5	2.5
Legnagyobb túlemelés - $q_{max}$ [%]	7.0	-

\*A határátkelő területéhez közeledve a 130 km/h sebesség lépcsőzetesen csökkentésre kerül: 110 km/h – 90 km/h – 60 km/h értékekre.

## I. (fő szgj. út kilépő oldal):

Tervezési paraméterek	Előírt	Alkalmazott
Tervezési sebesség - $v_t$ [km/h]	40	40
Legkisebb körívsugár - $R_{\min}$ [m]	45	150
Legkisebb átmenetiív-paraméter - $P_{\min}$ [m]	32	50
Legnagyobb hosszúság - $e_{\max}$ [%]	10.00	1.43
Legkisebb domború lekerekítő ívsugár - $R_{d \min}$ [m]	350	1500
Legkisebb homorú lekerekítő ívsugár - $R_{h \min}$ [m]	500	3000
Legkisebb megállási látótávolság - $L_{m \min}$ [m]	35	35
Legkisebb oldalesés - $d_{\min}$ [%]	2.5	2.5
Legnagyobb túlemelés - $q_{\max}$ [%]	7.0	3.0

## II. (fő szgj. út belépő oldal):

Tervezési paraméterek	Előírt	Alkalmazott
Tervezési sebesség - $v_t$ [km/h]	40	40
Legkisebb körívsugár - $R_{\min}$ [m]	45	45
Legkisebb átmenetiív-paraméter - $P_{\min}$ [m]	32	32
Legnagyobb hosszúság - $e_{\max}$ [%]	10.00	1.68
Legkisebb domború lekerekítő ívsugár - $R_{d \min}$ [m]	350	1100
Legkisebb homorú lekerekítő ívsugár - $R_{h \min}$ [m]	500	2000
Legkisebb megállási látótávolság - $L_{m \min}$ [m]	35	35
Legkisebb oldalesés - $d_{\min}$ [%]	2.5	2.5
Legnagyobb túlemelés - $q_{\max}$ [%]	7.0	3.0

## III. (fő tgj. út kilépő oldal):

Tervezési paraméterek	Előírt	Alkalmazott
Tervezési sebesség - $v_t$ [km/h]	40	40
Legkisebb körívsugár - $R_{\min}$ [m]	45	45
Legkisebb átmenetiív-paraméter - $P_{\min}$ [m]	32	32
Legnagyobb hosszúság - $e_{\max}$ [%]	10.00	0.72
Legkisebb domború lekerekítő ívsugár - $R_{d \min}$ [m]	350	5000
Legkisebb homorú lekerekítő ívsugár - $R_{h \min}$ [m]	500	3000
Legkisebb megállási látótávolság - $L_{m \min}$ [m]	35	35
Legkisebb oldalesés - $d_{\min}$ [%]	2.5	2.5
Legnagyobb túlemelés - $q_{\max}$ [%]	7.0	7.0



## IV. (fő tgj. út belépő oldal):

<b>Tervezési paraméterek</b>	<b>Előírt</b>	<b>Alkalmazott</b>
Tervezési sebesség - $v_t$ [km/h]	40	40
Legkisebb körívsugár - $R_{\min}$ [m]	45	50
Legkisebb átmenetiív-paraméter - $P_{\min}$ [m]	32	30
Legnagyobb hosszúság - $e_{\max}$ [%]	10.00	0.77
Legkisebb domború lekerekítő ívsugár - $R_{d \min}$ [m]	350	3000
Legkisebb homorú lekerekítő ívsugár - $R_{h \min}$ [m]	500	1500
Legkisebb megállási látótávolság - $L_{m \min}$ [m]	35	35
Legkisebb oldalesés - $d_{\min}$ [%]	2.5	2.5
Legnagyobb túlemelés - $q_{\max}$ [%]	7.0	5.0

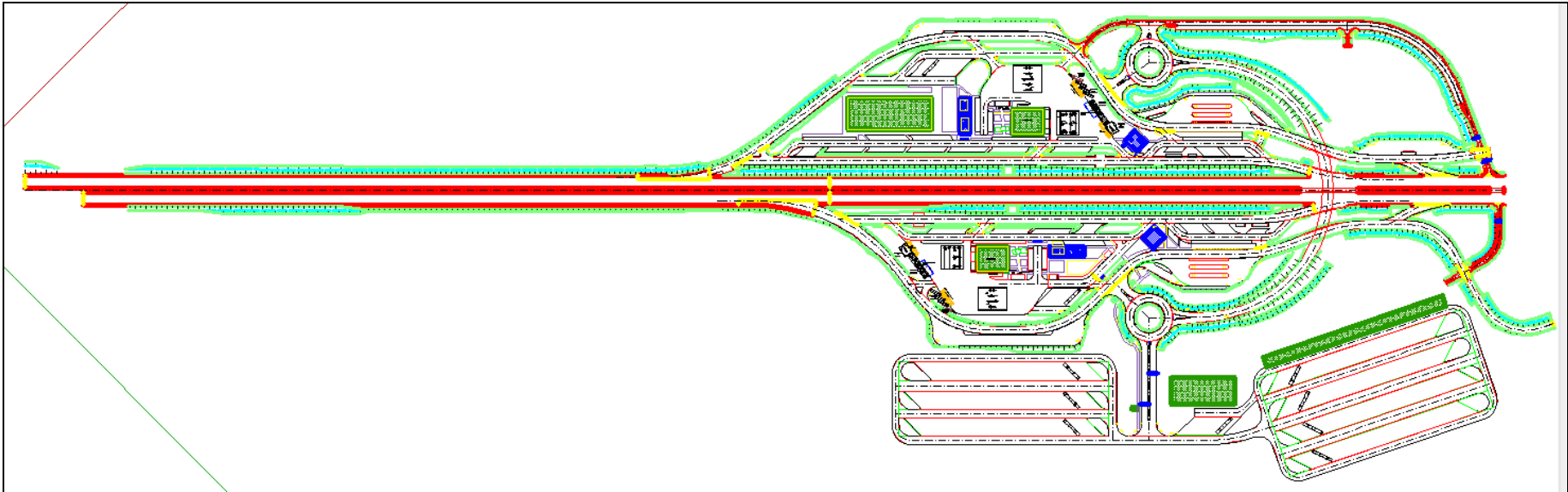
## Különszintű összekötő út:

<b>Tervezési paraméterek</b>	<b>Előírt</b>	<b>Alkalmazott</b>
Tervezési sebesség - $v_t$ [km/h]	40	40
Legkisebb körívsugár - $R_{\min}$ [m]	45	120
Legkisebb átmenetiív-paraméter - $P_{\min}$ [m]	32	70
Legnagyobb hosszúság - $e_{\max}$ [%]	10.00	6.00
Legkisebb domború lekerekítő ívsugár - $R_{d \min}$ [m]	350	700
Legkisebb homorú lekerekítő ívsugár - $R_{h \min}$ [m]	500	800
Legkisebb megállási látótávolság - $L_{m \min}$ [m]	35	35
Legkisebb oldalesés - $d_{\min}$ [%]	2.5	2.5
Legnagyobb túlemelés - $q_{\max}$ [%]	7.0	4.0

/Forrás: UTIBER Kft./

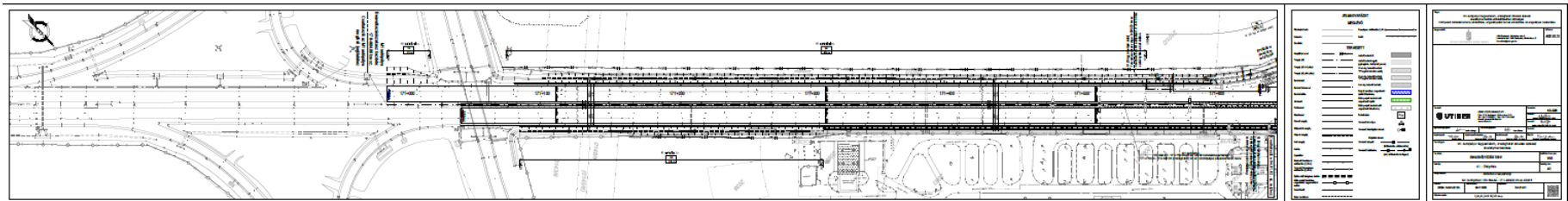
### *Helyszínrajzi kialakítás*

A tervezett helyszínrajzi kialakítás szerinti közlekedési területeket az UTIBER Kft, engedélyezési tervének Útépítés/Általános helyszínrajz tervlapjainak tartalmára alapozva jelöltük ki.

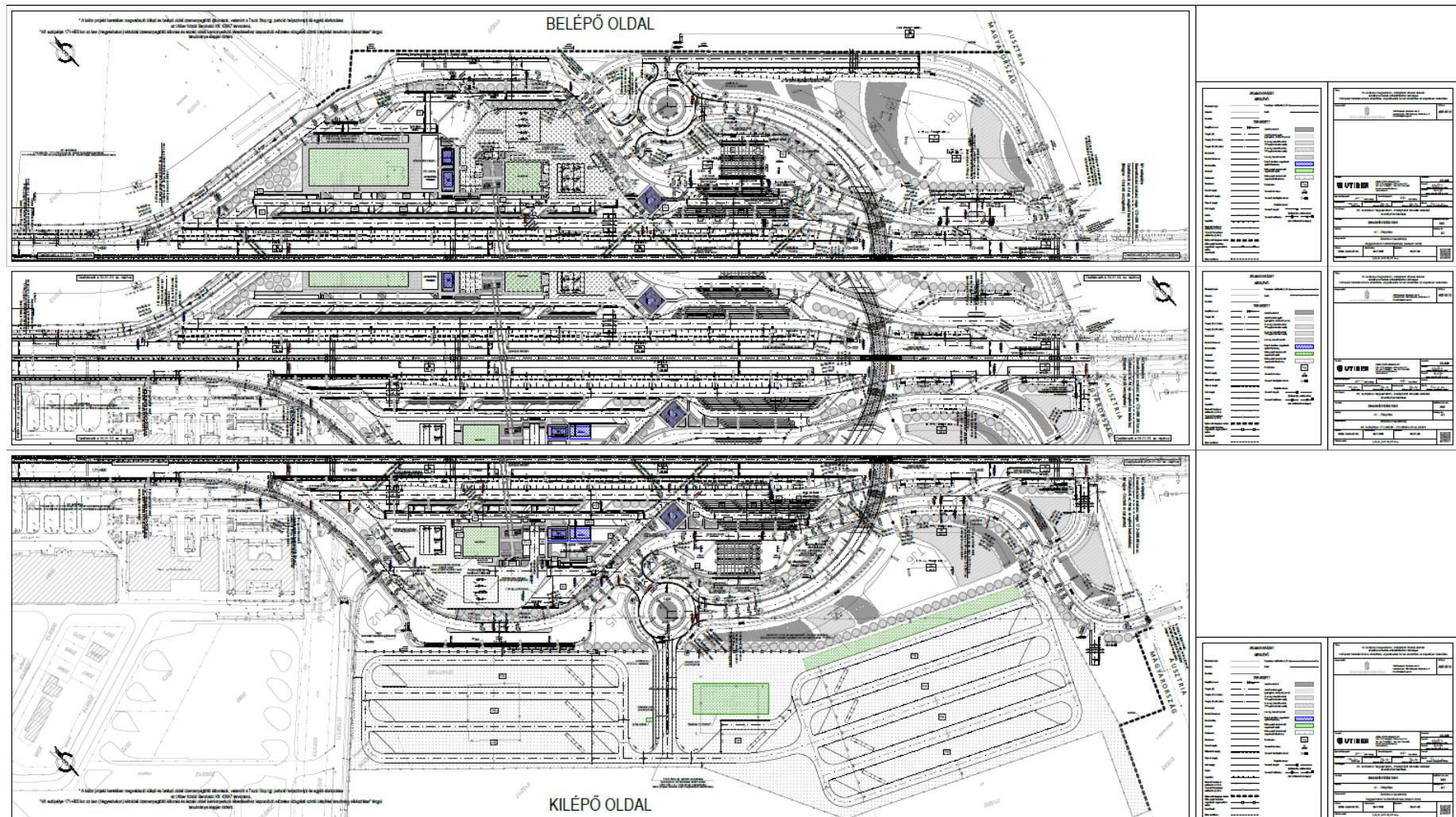


Útépítés átnézeti helyszínrajz

/Forrás: UTIBER Kft./



A 171. számú csomópont és a határátkelő közötti útszakasz Útépítés/Általános helyszínrajz /Forrás: UTIBER Kft./



## A határátkelő Útépítés/Általános helyszínrajzai

/Forrás: UTIBER Kft./

### ***Magassági kialakítás***

A magassági vonalvezetést az M1 jelű autópályához való csatlakozás befolyásolta. A meglévő terep a beavatkozási területen közel vízszintes. A meglévő határátkelő burkolatainak elbontása következtében a meglévő felületek szintjei nem minden esetben mérvadóak, a tervezett kialakításhoz a köztes területeken a terep rendezésre kerül. A magassági vonalvezetés részletes kialakítását az útépités engedélyezési terv „Általános hossz-szelvény” tartalmazza.

### ***Keresztszelvényi kialakítások***

#### ***M1 autópálya:***

forgalmi sávok száma:	2x2 sáv
koronaszélesség (üzemi sáv esetén):	28.00 m
koronaszélesség (gyorsító-, illetve lassító sávok esetén):	31.50 m
középső elválasztósáv szélessége:	5.00 m (0.50 m + 4.00 m + 0.50 m)
belső biztonsági sáv szélessége az elválasztósávon belül:	0.50 m
félpálya burkolatszélessége (üzemi sáv esetén):	11.00 m
félpálya burkolatszélessége (gyorsító-, illetve lassító sávok esetén):	12.00 m
belső forgalmi sáv szélessége:	3.75 m
külső forgalmi sáv szélessége:	3.75 m
üzemi sáv burkolatszélessége:	3.00 m
gyorsító-, illetve lassító sáv sáv szélessége:	3.75 m
gyorsító-, illetve lassító sáv burkolatszélessége:	4.00 m
külső biztonsági sáv szélessége:	0.25 m
padkaszélesség (üzemi sáv esetén):	1.00 m
padkaszélesség (gyorsító-, illetve lassító sávok esetén):	2.00 m (mely tartalmazza a 0.25 m külső biztonsági sávot)

#### ***Fő személygépjármű utak:***

forgalmi sávok száma:	1 sáv (2 sáv lehetősége torlódás esetén)
koronaszélesség:	10.00 m
burkolatszélesség:	7.50 m
forgalmi sáv szélessége:	7.00 m
külső biztonsági sáv szélessége:	0.25 m
padkaszélesség:	1.25 m (a kiemelt szegély belső élétől)

#### ***Fő tehergépjármű utak:***

forgalmi sávok száma:	1 sáv
koronaszélesség:	8.00 m
burkolatszélesség:	6.00 m
forgalmi sáv szélessége:	5.50 m
külső biztonsági sáv szélessége:	0.25 m
padkaszélesség:	1.00 m (a kiemelt szegély belső élétől)

---

forgalmi sávok száma:	2 sáv
koronaszélesség:	10.00 m
burkolatszélesség:	7.50 +m
forgalmi sáv szélessége:	3.50 m
külső biztonsági sáv szélessége:	0.25 m
padkaszélesség:	1.25 m (a kiemelt szegély belső élétől)

forgalmi sávok száma:	2 sáv (3 sáv lehetősége torlódás esetén)
koronaszélesség:	12.25 m
burkolatszélesség:	9.75 m
forgalmi sáv szélessége:	4.00 m és 5.25 m
külső biztonsági sáv szélessége:	0.25 m
padkaszélesség:	1.25 m (a kiemelt szegély belső élétől)

forgalmi sávok száma:	2x1 sáv
koronaszélesség:	10.00 m
burkolatszélesség:	7.50 m
forgalmi sáv szélessége:	3.50 m
külső biztonsági sáv szélessége:	0.25 m
padkaszélesség:	1.25 m (a kiemelt szegély belső élétől)

Pihenőhelyek, ellenőrzőhelyek és az üzemanyagtöltő állomások útjainak kétirányú szakaszai:

forgalmi sávok száma:	2x1 sáv
koronaszélesség:	9.50 m
burkolatszélesség:	7.50 m
forgalmi sáv szélessége:	3.50 m
külső biztonsági sáv szélessége:	0.25 m
padkaszélesség:	1.25 m (a kiemelt szegély belső élétől)

Pihenőhelyek, ellenőrzőhelyek és az üzemanyagtöltő állomások útjainak egyirányú szakaszai:

forgalmi sávok száma:	1 sáv
koronaszélesség:	8.00 m
burkolatszélesség:	6.00 m
forgalmi sáv szélessége:	5.50 m
külső biztonsági sáv szélessége:	0.25 m
padkaszélesség:	1.25 m (a kiemelt szegély belső élétől)

Különszintű összekötő út:

forgalmi sávok száma:	2x1 sáv
koronaszélesség:	11.00 m
burkolatszélesség:	8.50 m
forgalmi sáv szélessége:	3.50 m és 4.50 m
külső biztonsági sáv szélessége:	0.25 m
padkaszélesség:	1.25 m (a kiemelt szegély belső élétől)

---



**Körforgalmak:**

belső sugár:	15.00 m
külső sugár:	22.25 m
burkolatszélesség:	7.50 m
sávszélesség:	7.25 m
külső biztonsági sáv szélessége (körpályán):	0.25 m
padkaszélesség:	1.50 m (mely tartalmazza a 0.25 m külső biztonsági sávot)
járható gyűrű szélessége:	1.50 m
belépés szélessége (sávszélesség):	min. 3.50 m
kilépés szélessége (sávszélesség):	min. 4.50 m
biztonsági sáv szélessége (csomóponti ágakon):	0.25 m
belépési sugár:	13.00 m
kilépési sugár:	17.00 m
körpálya oldalesése:	2.50%

**Üzemi utak és rámpák:**

forgalmi sávok száma:	1 sáv
koronaszélesség:	7.50 m
burkolatszélesség:	5.50 m
padkaszélesség:	1.00 m
honvédségi járművek részére létesített parkolósáv szélessége:	4.00 m

**Műtárgyak**

A jelen módosítással érintett területen alábbi műtárgyak kerülnek megvalósításra:

<b>Műtárgy jele</b>	<b>Km sz.</b>	<b>Műtárgy megnevezése</b>
B1	172+223,50	Közúti felüljáró („Ország kapuja”) az M1 felüljáró felett
B2	171+921,59	Gyalogos felüljáró az M1 felüljáró felett

**Forgalmi vizsgálat***A forgalmi modellezés módszertana:*

„A forgalmi vizsgálat célja, hogy az újonnan létesülő útszakaszok várható forgalmi terhelését, valamint a környező közúthálózati elemekre gyakorolt hatását megbecsüljük. A vizsgálat eredményei további szakági tervezésben is felhasználásra kerülnek, úgymint úttervezés, környezetvédelem.

A modellezési feladat a forgalmi vizsgálatban szereplő fejlesztési területre makroszimulációs szinten, azaz a fejlesztési terület egyes körzetei között került elvégzésre. A tervezési terület körzetei közt beazonosítható minden olyan mozgási irány, amely releváns a lehatárolt területről induló, vagy ide érkező közlekedés tekintetében.

A számítógépes modell 3 fő elemből áll:

- Területi modell - forgalmi körzetek
- Hálózati modell (közúti illetve közösségi közlekedési) – kínálat
- Forgalmi mátrix (közúti illetve közösségi közlekedési) – kereslet

A hálózati modell megfelelő részletességgel tartalmazza az országos közúthálózat térképét, valamint kiterjed a kapcsolódó külföldi közutakra is. A hálózati modell megfelelő időtáv

szerinti kialakítása során figyelembe lettek véve a belföldi és külföldi úthálózati fejlesztések. A tervezési terület egyes részeit lehatárolva forgalmi körzeteket határozhatunk meg, amelyek között a kiinduló- és célforgalom jelentkezik. Ezeket a forgalmi áramlatokat ún. "honnan-hová" mátrixokban írhatjuk le. A honnan-hová forgalmi mátrix előállításához az alapvető demográfiai és területszerkezeti adatokat, valamint a háztartásfelvételek során nyert eredményeket használhatjuk fel. A mátrixbecslés alapját a körzetenkénti utazási igényadatok jelentik.

Az országos forgalmi modellben a települések között keletkező forgalmakat vesszük figyelembe és nem számolunk a településen belüli, helyi forgalommal. Ezt az egyszerűsítést az adatgyűjtés módja indokolja. A forgalmi adatok felmérése során a települések közötti relációkban közlekedő autósokat tudjuk számszerűsíteni. Tulajdonképpen az igény modell nem jelent más, mint a forgalmi igények mátrixos formában való leképezését.

A vizsgálati területet további körzetekre osztottuk, hogy megfelelő részletességgel tudjuk vizsgálni nem csak az M1 autópálya, hanem a határátkelő területének forgalmát is.

A modellben 5 különféle járműkategóriát különböztettünk meg:

- D1 – személygépkocsi, kistehergépkocsi (< 3,5 t),
- D2 – közepesen nehéz tehergépkocsi (3,5 – 7,5 t),
- D3 – nehéz tehergépkocsi, autóbusz (> 7,5 t),
- D4 – pótkocsi, nyerges tehergépkocsi, speciális jármű
- Busz – autóbuszok

A várható forgalmak előrebecslését forgalmi modellezéssel végeztük el, amelyhez használt országos közúthálózati modell már tartalmazza az elfogadott Nemzeti Közlekedési Stratégia (NKS) stratégiai dokumentum, Összközlekedési forgalmi modell munkarésében található eredményeket is. Továbbá a feladat elvégzéséhez elkészített országos forgalmi modell tartalmazza, a cégünk által korábban elvégzett munkák során szerzett tapasztalatokat-eredményeket is. A modell a PTV Visum közlekedéstervező szoftverkörnyezetben került felépítésre és futtatásra. A modell a legfrissebb adatokat felhasználva folyamatosan frissül az aktuális adatokat felhasználva.

A forgalmi vizsgálat elvégzéséhez készített országos forgalmi modell a következő kiindulási adatok beépítésével készült:

- A 2008-as Országos Célforgalmi Felvétel, kalibrált közúti mátrixai 4 járműkategóriára
- Az „Országos gyorsforgalmi és főúthálózat nagytávú terve és hosszú távú programja” (2011)
- Nemzeti Közlekedési Stratégia (NKS) stratégiai dokumentum, Összközlekedési forgalmi modell
- Az Országos Közúti Adatbank (OKA) 2019-es publikált adatai.
- Saját, 2021. évi forgalomszámlálási adatok
- A Nemzeti Útdíjfizetési Szolgáltató Zrt. 2019-es teherforgalmi adatai.
- A 2008-as Országos Célforgalmi Felvétel, kalibrált közúti mátrixai 4 járműkategóriára
- A 2016-os Országos Célforgalmi Felvétel, kalibrált közúti mátrixai 5 járműkategóriára
- Cégünk által 2021-ben végzett forgalomszámlálások eredményei

A jelenlegi forgalmi állapotok – illetve a fent leírt adatok - ismeretében kerültek a távlati évekre vonatkozó modellfuttatások elvégzésre.

A határátkelőhely jelenlegi forgalmának pontosabb felmérése érdekében forgalomszámlálást végeztünk az M1 autópálya 171 km. szelvényében lévő csomópontban

és a 10528 j. úton. A tervezési terület forgalmai ezen adatok alapján kerültek pontosításra a modellben.

A tervezett létesítmények forgalmának becsléséhez a határ előtti utolsó komplex pihenő, a Moson pihenő területén végeztünk forgalomszámlálást, amely alapján megbecsültük az újonnan tervezett létesítmények (parkolók, üzemanyagtöltő állomás) forgalmát.”

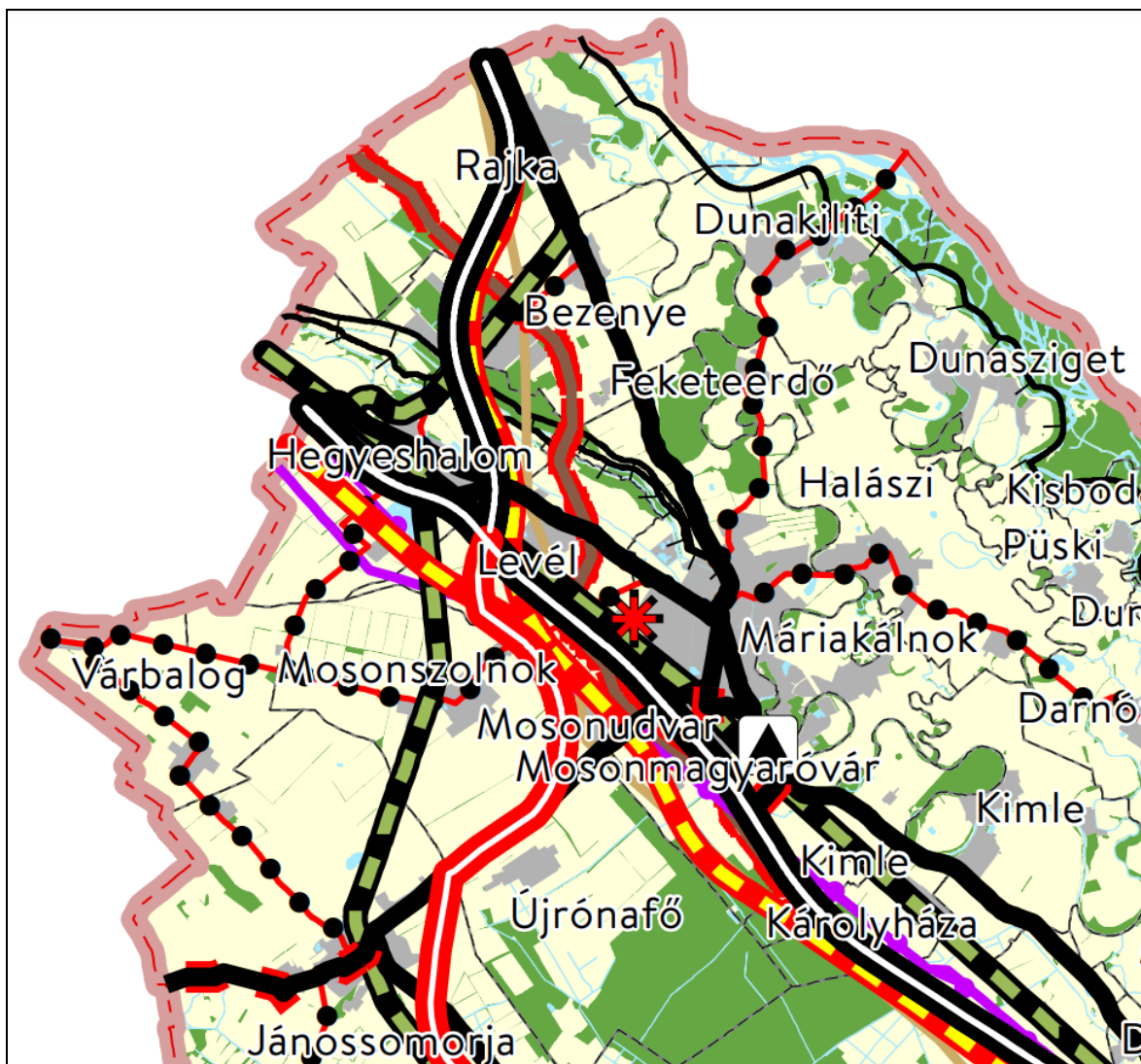
/Forrás: UTIBER Kft./

### ***A közlekedés fejlesztést megalapozó megállapítások***

#### ***A hatályos „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési terve” /Az Országos Területrendezési Terv/ (2018. évi 139. tv.)***

Hegyeshalom nagyközség közigazgatási területére, így a jelen településrendezési tervi módosítással érintett és a vele szomszédos területekre a „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési terve” több meglévő és tervezett, országos jelentőségű fő közlekedési elemet jelöl. Ezek:

- a tervezett (Hegyeshalom térsége és Rajka térsége)-Budapest Kelenföld- Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér-Röszke és Kübekháza-(Szerbia és Románia) nagysebességű vasútvonal,
- 1. számú Budapest-Hegyeshalom vasúti törzshálózati fővonal
- 16. számú Hegyeshalom-Szombathely vasúti törzshálózati fővonal
- M1 jelű, Budapest-Hegyeshalom országos gyorsforgalmi út, autópálya
- M15 jelű, M1-Rajkai Határátkelő országos gyorsforgalmi út, autópálya
- A MATRT, a 2018. évi CXXXIX. törvény, 4/1. melléklet, „Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak” fejezet, „1. Távlati gyorsforgalmi utak” táblázatának 3. sorszámú elemeként szereplő, Csorna (M85) – Mosonmagyaróvár térsége (M1) tervezett szakasza.
- 1. számú, Budapest –Hegyeshalom országos I. rendű főút.
- 101. számú 1. számú főút-M1 jelű autópálya összekötését biztosító országos II. rendű főút.
- 9. Dunántúli határmenti kerékpárútvonal (részben 13-as jelű Euro Velo®) országos kerékpárút-törzshálózat elem több szakasza is. Ezt a tervezett EuroVelo 9, Baltic – Adriatic „vasfüggöny” kerékpárút vonalat a Hegyeshalom-Csemeztanya-8505. jelű utakat összekötő önkormányzati mellékút, és az 1501. jelű, Hegyeshalom-Bezenye, országos mellékút, összekötőút vonalára jelölték. Hegyeshalom közigazgatási területén áthaladó szakaszok a következők:
  - 9. A: Kölked — Villány –Kisszentmárton –Drávatamási –Gyékenyes – Murakeresztúr –Letenye– Lenti – Rédics – Velemér –Bajánsenye – Bucsú – Kőszeg — Fertőd –**Várbalog – Hegyeshalom – (Ausztria)**
  - 9.M: Hegyeshalom – Bezenye
  - 9.N: Mosonmagyaróvár – Hegyeshalom



Hegyeshalom és térsége

/Kivonat az MaTrT-ből/

Az MaTrT-ben szereplő meglévő országos közlekedési vonalakat meglévő, megmaradó közlekedési elemekként vettük figyelembe és jelen módosítás során is biztosítjuk a számukra szükséges közlekedési területet és feltüntetjük azok védőtávolságát, illetve várható hatásainak határvonalát.

#### ***A hatályos Győr-Moson-Sopron Vármegyei Területrendezési Terv***

Hegyeshalom nagyközség közigazgatási területére, így a jelen településrendezési tervi módosítással érintett területre, a 7/2022.(IX.17.) számú rendelettel jóváhagyott, ma hatályos Győr-Moson-Sopron Vármegyei Területrendezési Terv a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervében jelölt fő közlekedési vonalakat az országos tervben jelölt vonalakon rögzíti, azokat szükség szerint pontosítja, illetve térségi jelentőségű közlekedési vonalakat jelöl.

A hatályos vármegyei területrendezési terv jelöli az országos területrendezési tervben jelölt közlekedési vonalakat, létesítményeket és pontosítja azok vonalát, illetve közlekedésfajtánkénti besorolását.



Hegyeshalom és tágabb térsége Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Területrendezési Tervből

A hatályos vármegyei területrendezési terv változatlan vonalon jelöli az MA TRT-ben szereplő országos közlekedéshálózati vonalakat, és jelöli a regionális közlekedéshálózati vonalakat is, melyek a következők:

- a 1501. jelű, Hegyeshalom-Bezenye, országos mellékút, összekötőút,
- a 10528. jelű, M1 - 1 főút összekötőút,
- a 10579. jelű, M1 Hegyeshalom határ teherforgalmi út határtól,
- Hegyeshalom-Márialiget-Rajka önkormányzati mellékút,
- Hegyeshalom-Csemeztany-8505. jelű utakat összekötő önkormányzati mellékút,
- Hegyeshalom-Levél- Mosonmagyaróvár önkormányzati mellékút,
- Hegyeshalom-Malomsziget önkormányzati mellékút,
- Hegyeshalom-Bezenye /Paprét/ önkormányzati mellékút.



A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Területrendezési Terv által jelölt meglévő, megmaradó közlekedési vonalakat saját helyükön, saját közlekedési területükön jelöljük. Amennyiben a vármegyei területrendezési terv az országos területrendezési terv vonalát pontosította, úgy a jelen településrendezési tervnél azt tekintjük a tervezés kiinduló, alapelemének. Az országos és regionális közlekedési elemek vonalát jelen tervben feltüntetjük, és a megvalósításukhoz szükséges közlekedési területet éppen a jelen tervben pontosítjuk.

### *A hatályos településrendezési terv*

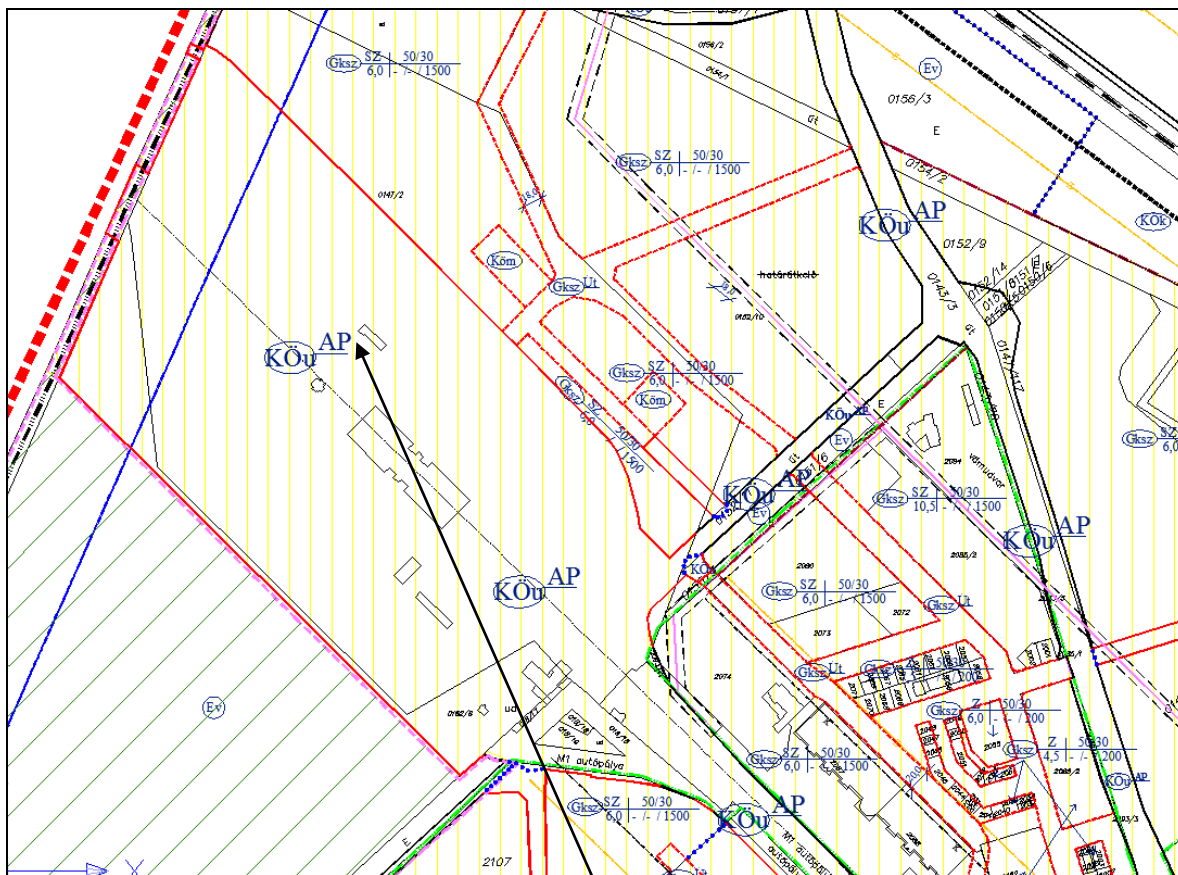
A hatályos településrendezési terv mai, saját vonalán, illetve saját területén jelöli a jelen településrendezési tervi módosítás alapját képező autópálya területet. A hatályos településrendezési terv vizsgálta és megoldást adott a település külső, országos, nagytérégi és szomszédsági közlekedési kapcsolataira, mind vasúti, mind közúti, mind közösségi, mind kerékpáros közlekedés vonatkozásában. Megoldást tartalmaz a belső közúthálózat szerkezetének fejlesztésére, tárgyalta a keresztmetszeti elrendezéseket, vizsgálta a járműtárolás módjait, tárgyalta a kerékpáros és gyalogos közlekedéshálózat fejlesztési lehetőségeit.



Hegyeshalom térségi közlekedési kapcsolatai. Kivonat a hatályos Településszerkezeti tervből  
/Regioplan Kft./

A hatályos településrendezési terv már számolt a jelen módosítás tárgyát képező M1 jelű autópálya és határátkelő akadálymentesítésével, és a hatályos szabályozási terv már KÖu<sup>AP</sup>

övezetbe sorolta az érintett területet, ám a jelen módosítás alapját képező, az UTIBER Kft. által készített engedélyezési terv a hatályos szabályozási tervben lévő terület eltérő használata miatt többlet területet igényel.



Kivonat a hatályos szabályozási tervből, ahol már az akadálymentesítés okán a jelen módosítással érintett terület egy része terület autópálya övezeti besorolást kapott /Forrás: Regioplan/

Ebben a szabályozási tervben a 171. számú csomópontához tartozó 10528. jelű, „M1–1 főút” összekötőút, Miklóshalmi utca teljes hosszában autópálya övezeti besorolást kapott, valamint az akkor még kötelező jelleggel működtetett kamion terminálhoz vezető 10552 jelű út is.

A kapcsolódó, szomszédos területeket kereskedelmi, szolgáltató övezetbe, illetve közmű területbe sorolja a hatályos szabályozási terv. Ezeket a területeket Gkszt<sup>Ut</sup> jelölésű, gazdasági területi magánutak tarták fel.

### **Külső közlekedési kapcsolatok**

Hegyeshalom nagyközség jelen módosítással érintett területére vonatkozóan már egy korábbi, 2016 évben az UVATERV Kft-nek a határátkelő akadálymentesítéséről szóló engedélyezési tervére alapozott településrendezési terv, a „Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 4/2016. (III.11.) rendeletével” jóváhagyott, Rp.I.116-22 munkaszámú, „Hegyeshalom településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása” elnevezésű terv kitért a jelen módosítással érintett terület külső, országos, nagytérsegi és szomszédsági közlekedési kapcsolataira, mind vasúti, mind közúti, mind közösségi, mind kerékpáros közlekedés vonatkozásában.

Jelen módosítás során meglévő közúti közlekedési terület, azon belül is az autópályás határátkelőt tartalmazó terület akadálymentesítésének módosítása történik, a nemzetközi megállapodásoknak megfelelően, melyhez a többlet közlekedési terület biztosítása a jelen módosítás feladata.

Megállapítható, hogy a jelen településrendezési terv készítése során a hatályos településrendezési tervben szereplő külső közlekedési kapcsolatokban, a közlekedés hálózati illeszkedésen nem változtattunk. A jelen módosítás során az érintett terület közlekedéshálózat elemei helyükön maradnak, új elem nem kerül kijelölésre.

### ***Hatása a belső közlekedési hálózatra***

Jelen településrendezési tervi módosítás közvetlenül nem érinti Hegyeshalom nagyközség belső közlekedéshálózatát. A fejlesztés közúti közlekedési területen belüli forgalmi átszervezés, átépítés. Az ide vonatkozó, hatályos településrendezési terv készítése során a várható fejlesztés ténye már tudott volt, azt már a hatályos terv készítése során figyelembe vették. A jelen módosítás során csupán a fejlesztéshez szükséges többlet közúti közlekedési terület határvonalának pontosítása történik, így a jelen beavatkozás miatt a hatályos településrendezési tervben rögzített, a belső közlekedéshálózatra vonatkozó előírásokon túli beavatkozásra nincs szükség.

### ***Forgalmi tervezés***

A forgalmi tervezés az UTIBER Kft által elvégzett forgalmi vizsgálaton /2.9. *Forgalmi vizsgálat fejezet*/ alapuló, az útépitési engedélyezési tervben szereplő, szintén az UTIBER Kft. által készített tervek átvételét tartalmazza:

#### ***A forgalmi terhelések meghatározása:***

„A ráterhelésnél az útvonalkereső eljárások a legkisebb költségű útvonalakat keresik meg. A forgalmi mátrixok hálózatra való ráterhelése forgalmi rétegenként különböző módszerrel történik.

Az országos közúti forgalmi modellben alkalmazott ráterhelési eljárások:

- Egyéni (közúti) közlekedés esetén – Equilibrium assignment (egyensúlyi ráterhelés)
- Közúti teherforgalom esetén - Equilibrium assignment (egyensúlyi ráterhelés)

A ráterhelésnél az útvonalkereső eljárások a legkisebb költségű útvonalakat keresik meg. A költségek három részből, az időköltségből, az üzemköltségből és az útdíjból állnak, melyek az utazási idővel (időköltség), illetve utazási távolsággal (üzemköltség, autópályadíj) egyenesen arányosak. A három költség lineáris kombinációja adja az ún. generalizált utazási költséget.”

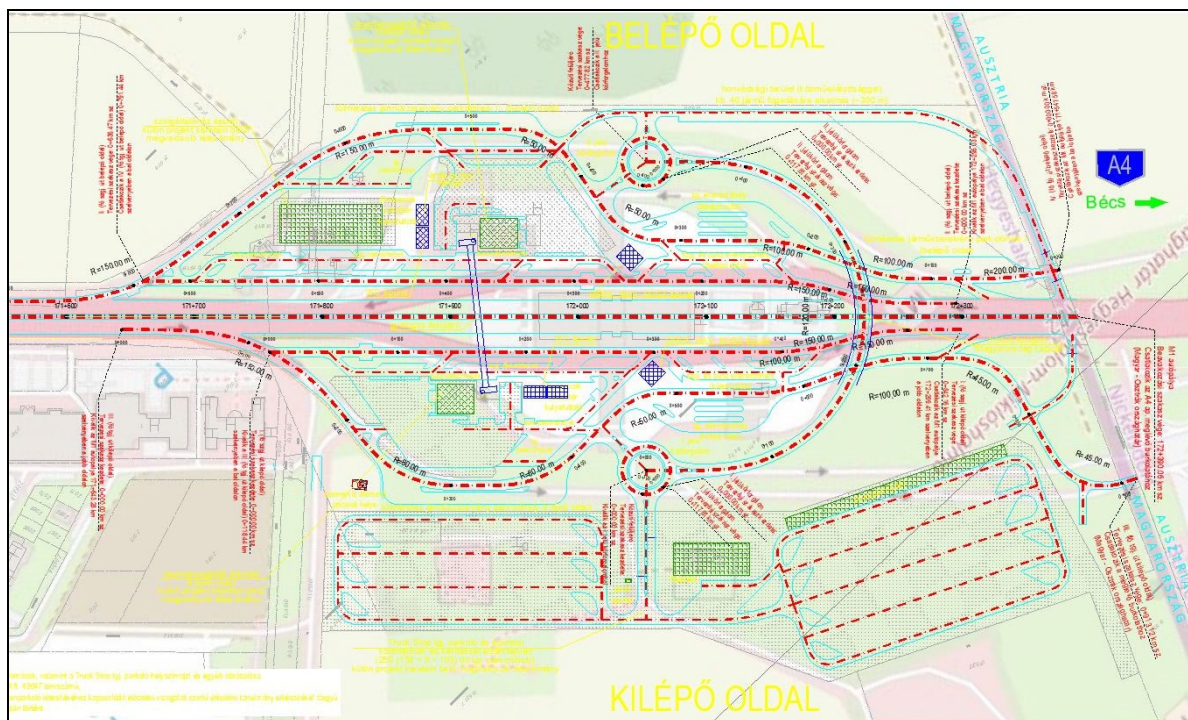
/Forrás: UTIBER Kft./

#### ***A távlati hálózati állapot meghatározása:***

„A forgalmi modell hálózati rétegét úgy alakítottuk ki, hogy azok meghatározott időtávonként megfeleljenek a hatályos kormányrendeletekben meghatározott közép-, nagy- és hosszútávú fejlesztési elképzeléseknek.”

/Forrás: UTIBER Kft./

A határátkelő úthálózatát a tervezett állapotban az alábbi kialakítás szerint vettük figyelembe:



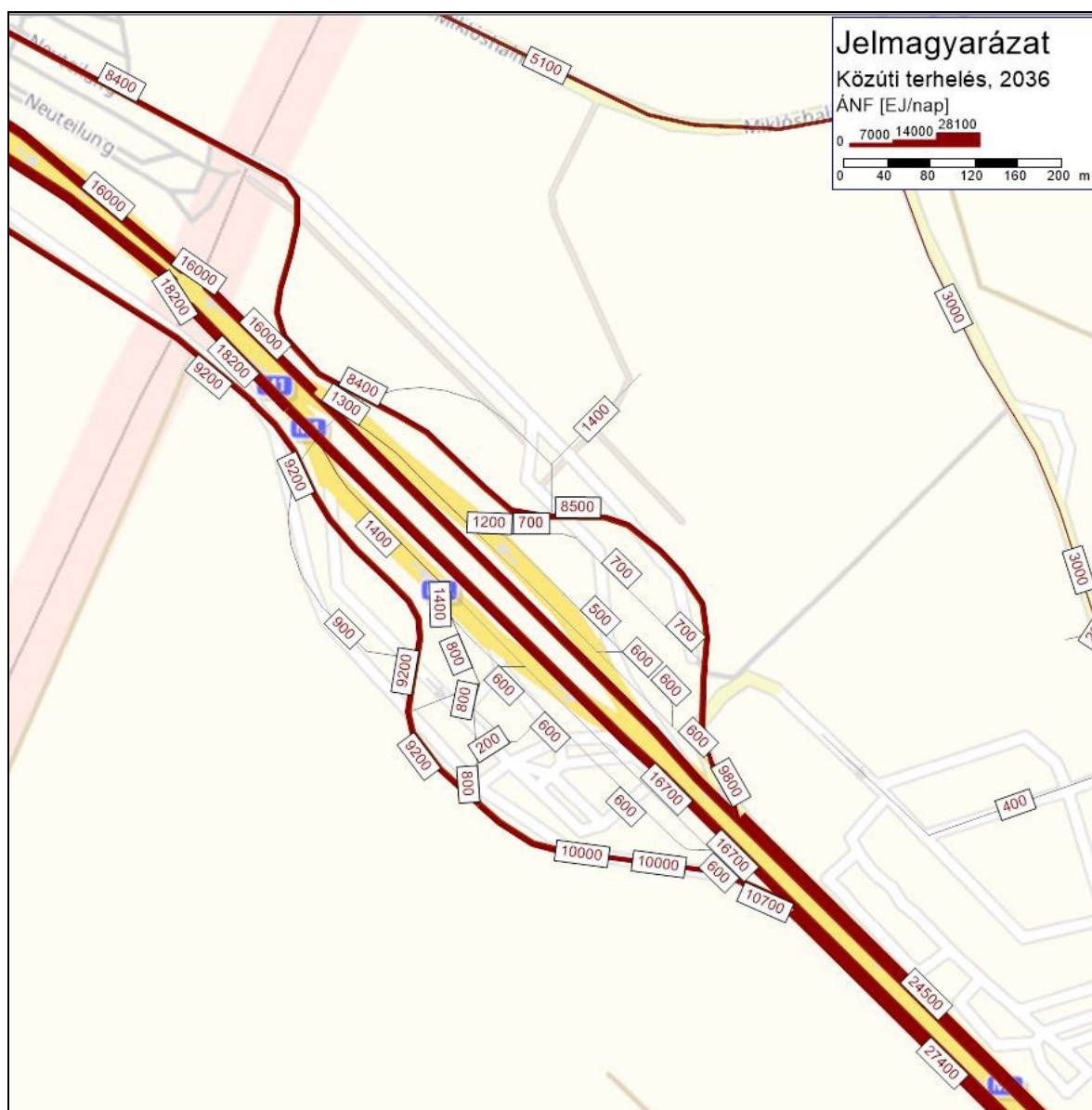
A tervezett úthálózat”

/Forrás: UTIBER Kft./



*A forgalmi vizsgálat eredményei:*

„A tervezési terület 2036-os forgalmi terhelését mutatja be a következő ábra, a projekt megvalósulása esetén:

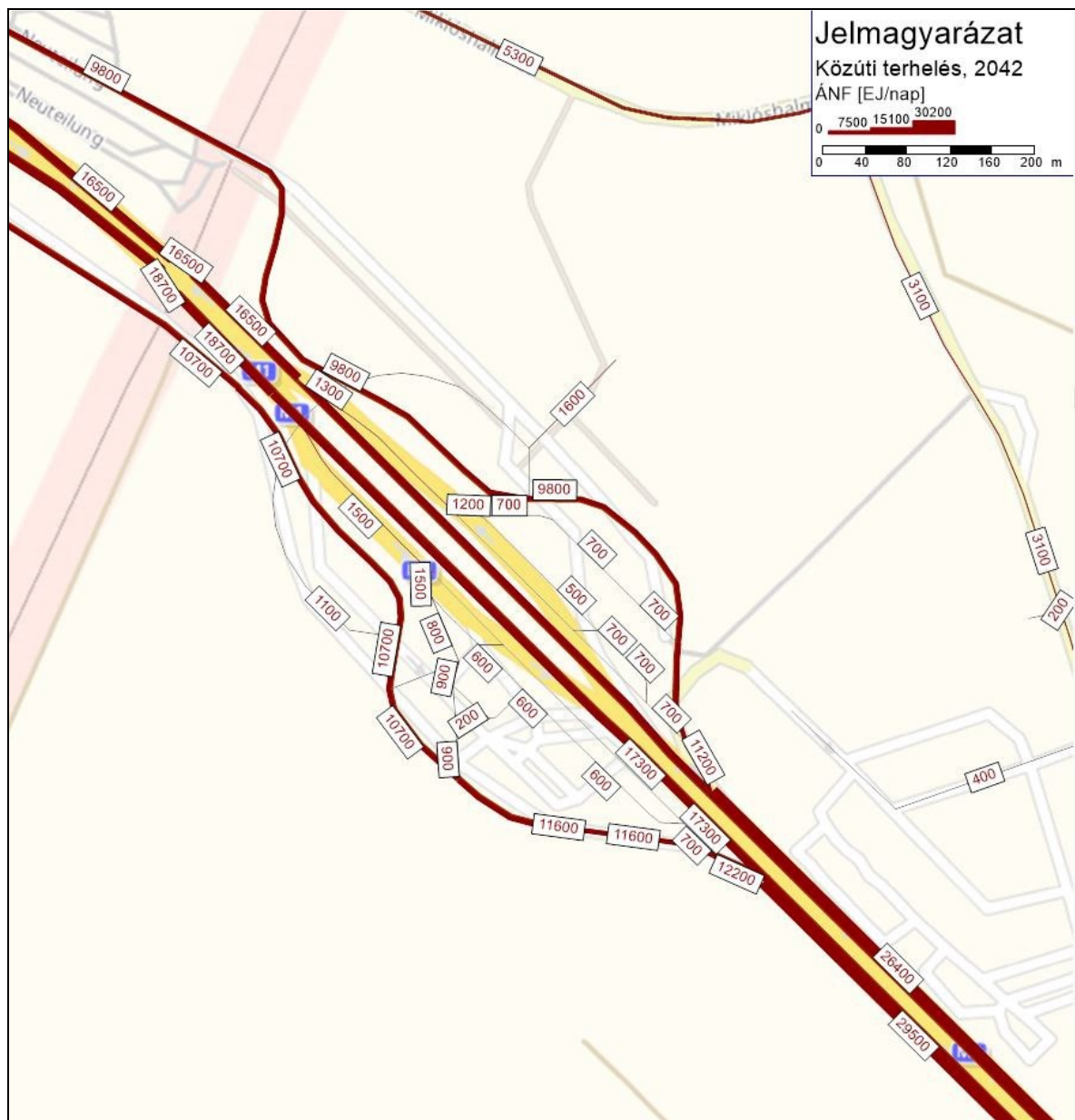


2036-os, projekt megvalósulása esetén várható forgalmi terhelések

/Forrás: UTIBER Kft./



A projekt megvalósulása után 15 évvel, 2042-ben várható forgalmi terhelést mutatja be a következő ábra:



A 2042-es, projekt megvalósulása esetén várható forgalmi terhelések”

/Forrás: UTIBER Kft./

### ***Szabályozási szélességek, keresztmetszeti elrendezések***

Ezen egymással szorosan összefüggő dolgokat értelemszerűen egy fejezetben célszerű tárgyalni. A módosítással érintett területet feltáró, a területhez csatlakozó közutak szabályozási szélességén, keresztmetszeti elrendezésén a hatályos településrendezési tervben már megadott elrendezésekhez képest nem változtattunk. Hegyeshalom nagyközség hatályos településrendezési tervében, annak is közlekedési munkarésében a „Szabályozási szélességek, keresztmetszeti elrendezések” című fejezetben rögzítettek kívül új közlekedési elem nem került rögzítésre. A meglévő és tervezett, országos és települési közutak esetében is a ma hatályos szabályozási tervben szereplő szabályozási

szélességeket, keresztmetszeti elrendezéseket vesszük figyelembe, azokon jelen szabályozás során nem változtattunk.

A jelen településrendezési tervi módosítás során, a jelen módosítással érintett közúti közlekedési területen belüli egyes utaknak, úthálózati elemeknek, útburkolatoknak a keresztmetszeti elrendezését, a „2.7. *Keresztszelvényi kialakítások*” fejezetben rögzítettek szerint vettük figyelembe, ami az UTIBER Kft. engedélyezési tervében megadottak alapján került rögzítésre.

### ***Közforgalmú közlekedés***

A jelen módosítással érintett határátkelő területén ugyan van lehetőség a pályán közlekedő autóbuszok megállására, parkolására, de az érintett terület nem rendelkezik közvetlen közforgalmi közúti kapcsolattal, és a jelen módosítás során sem alakítanak ki buszmegállót, vagyis az érintett terület egység továbbra sem fog rendelkezni közvetlen közúti közforgalmú közlekedési kapcsolattal.

A legközelebbi utasforgalom számára igénybe vehető vasúti, illetve közúti közforgalmi kapcsolati hely, megálló, illetve állomás a település belterületén van, melynek távolsága a határátkelőtől közúton 4,3 km.

A jelen módosítás alapját képező, autópályához kapcsolódó határátkelő területének közforgalmú közlekedéssel való feltárhatósága független a település közforgalmú feltárásától nem módosítja, nem befolyásolja azt.

### ***Járműtárolás***

A jelen módosítással érintett közúti közlekedési területen a járműtárolás továbbra is telken belül megoldható. A terület funkciójához szükséges épületek, tevékenységek járműtárolási igényét a módosítást megalapozó tanulmányterv már vizsgálta, erre megoldást adott, melyet az engedélyezési terv már tartalmaz.

A műleírás 2.3. „*A tervezett útépités műszaki tartalma*” elnevezésű fejezetben a módosuló, illetve elhelyezendő parkolók funkció szerinti felsorolása, helyének, mennyiségének, valamint méretének meghatározása megtörtént. Részletesen szétbontásra kerültek az ellenőrző funkciókhoz kapcsolódó parkoló számok és pihenő funkciókhoz kapcsolódó parkoló számok melyek helyszínrajzi kialakítását az „Útépités átnézeti helyszínrajz” tartalmazza.

A módosítással érintett területen a járműtárolásban a hatályos rendezési tervhez képest alapvető változást nem terveztünk. A jelen módosítás során továbbra is érvényes az OTÉK 42§ ide vonatkozó előírása, miszerint a járműtárolást, amennyiben ez lehetséges, saját telken belül kell megoldani, és itt ezzel számoltunk.

### ***Kerékpáros közlekedés***

A hatályos településrendezési terv kerékpáros közlekedéssel kapcsolatos megállapításai ma is helytállóak. A jelen módosítással érintett terület övezeti besorolása a hatályos szabályozási tervben KÖu<sup>AP</sup> a jelen településrendezési módosítás során ez nem is változik. Az övezeti besorolásból is következik, hogy az érintett terület gyorsforgalmi úti kategóriába, azon belül is autópálya elhelyezésére kijelölt közúti közlekedési terület, ezért itt kerékpáros közlekedés nincs. A jelen módosítás nem érinti a település már kialakult és tervezett kerékpáros úthálózatát, kerékpáros létesítményeit.

## **Gyalogos közlekedés**

Jelen településrendezési tervi módosítás a hatályos településrendezési terv által jelölt települési gyalogos feltárási rendszert nem érinti, abban változást nem jelent.

A jelen módosítással érintett területen belül a terület működéséhez szükséges létesítmények és járműtároló helyek biztonságos gyalogos megközelítésére tervezett telken belüli gyalogos burkolatok a tanulmánytervben rögzítettek és az engedélyezési tervben kidolgozottak szerint valósulnak meg. A területen belüli biztonságos gyalogos közlekedés érdekében az összefüggő gyalogos felületek, járdák kialakításán túl a kilépési és belépési oldalt összekapcsoló gyalogos felüljáró is kialakításra kerül és a mozgáskorlátozottak számára személyi liftet is betervezték.

### **2.4. Közműellátás**

Jelen településrendezési tervi módosítás közműves munkarészének alapját a ma hatályos településrendezési terv közműves munkarésze képezi. Ma a módosítással érintett terület teljes közművi ellátással rendelkezik. A közművi ellátást részben saját rendszerről, részben a települési hálózatra való rácsatlakozással oldották meg.

Az érintett határátkelő területének közművi ellátását már annak korábbi működtetése során kiépítették. Már ma is van vezetékes vízellátás, a szennyvíz elvezetésre kerül, a csapadékvízét részben elvezetik, részben szikkasztják, egyes épületek vezetékes gázellátása biztosított, a határátkelőhely területén található távfűtéses épület is, a terület elektromos energia ellátása biztosított, a terület rendelkezik közvilágítással, a területen hírközlési építmények vezetnek át és a terület rendelkezik üzemi hírközlési hálózattal is.

A hatályos településrendezési terv már számolt a jelen módosítás tárgyát képező M1 jelű autópálya és határátkelő akadálymentesítésével, és a hatályos szabályozási terv már KÖu<sup>AP</sup> övezetbe sorolta az érintett területet, és rögzítette a jelen módosítás tárgyát képező közlekedési területen megmaradó, és elhelyezendő épületek, építmények közművi ellátását. A jelen módosítás alapját képező, az UTIBER Kft. által készített engedélyezési terv szerint a hatályos szabályozási tervben lévő területen belül, a forgalmi átszervezés miatt változik a kialakítandó útburkolatok, kiszolgáló épületek, egyes építmények helye. Emiatt változik ezek felszíni vízelvezetése és közvilágítása, módosulnak az elhelyezendő épületek, melyek közművi ellátást igényelnek, és módosulnak az elhelyezendő építmények /pl. a közúti felüljáró, vagy a külön szintű gyalogos átvezetés/ is, melyek szintén közművi ellátást igényelnek /pl. azok megvilágításához, vagy a liftek működtetéséhez szükséges villamos energia ellátás stb./. A megváltozó forgalomszervezés miatt kis mértékben módosul, növekszik a határátkelő területe, de a tervezett többlet terület mértéke miatt jelentősen nem változik a terület ellátásához szükséges közművi ellátás nagysága, így a terület ellátásához szükséges forrás oldali, illetve befogadó oldali kapacitások továbbra is rendelkezésre állnak.

A jelen településrendezési terv alapjául szolgáló, az UTIBER Kft. által készített, 43.628 tervszámú, az „M1 autópálya Hegyeshalom, országhatár átkelési szakasz akadálymentesítése” elnevezésű engedélyezési terv már rendelkezik jóváhagyott környezetvédelmi tervvel is. Ennek a tervnek része a tervezett burkolatok, épületek, építmények közművi ellátásának megoldása, melyet az engedélyezési terv „17. Közművek fejezete tárgyal”. Ebben a fejezetben rögzítésre került:

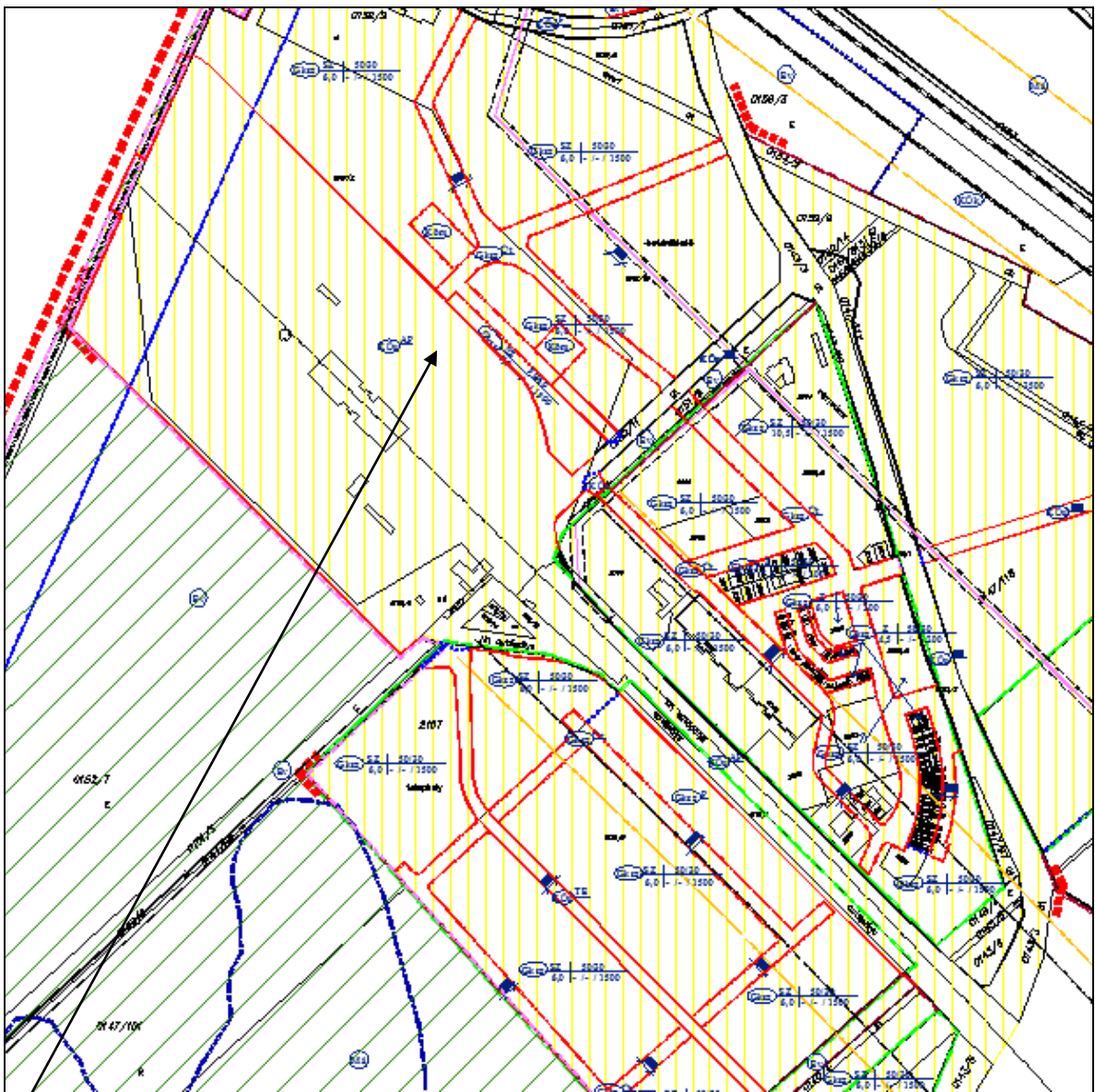
- „Közmű egyeztetési-, adatbeszerzési céllal az ismert szolgáltatók és hálózattulajdonosok megkeresésre kerültek az e-közmű rendszeren keresztül.

- Az e-közmű rendszerből kapott adatok, a geodéziai felmérés, valamint a helyszíni bejárások során észlelt közművek és kapcsolódó létesítményeik alapján készülnek a közmű kiváltási/védelembe helyezési tervek.” /Forrás: UTIBER Kft./

Az engedélyezési terv által érintett, meglévő, illetve tervezett közműveket az engedélyezési tervdokumentációhoz külön szakági tervként készült „G0 Közműgenplan” tartalmazza, szemlélteti.

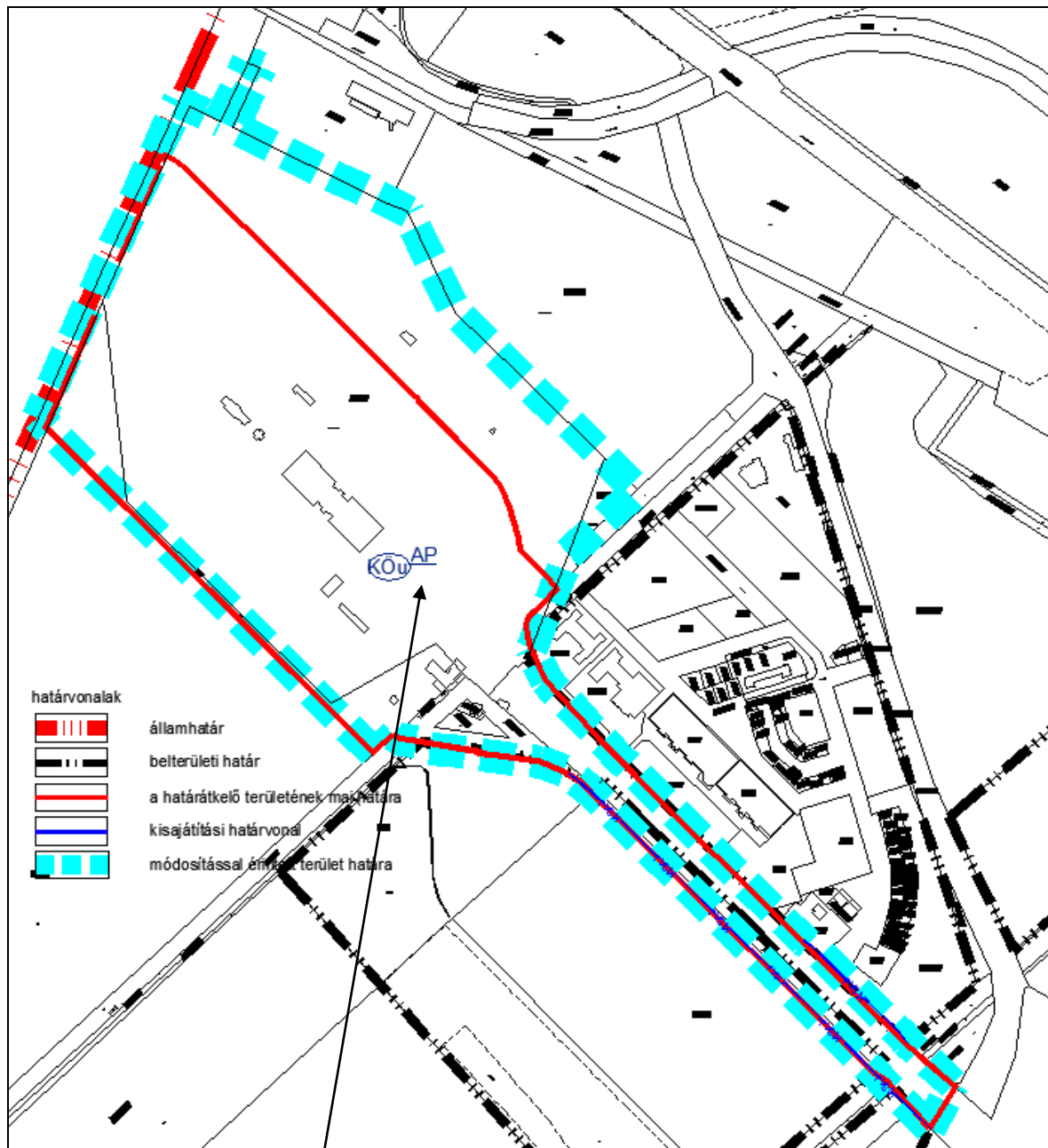
### ***A módosítással érintett terület elhelyezkedése***

A jelen módosítással érintett terület Hegyeshalom nagyközség közigazgatási területén, annak nyugati oldalán a magyar-osztrák országhatárhoz kapcsolódóan, az M1 jelű, Budapest-Hegyeshalom országos gyorsforgalmi út, autópálya 171-es számú csomópont és a magyar-osztrák országhatár között lévő, a határátkelőhelyet magába foglaló szakasz mentén található.



A hatályos szabályozási tervben a módosítással érintett, KÖu<sup>AP</sup> övezeti besorolású terület /Forrás: Regioplan/

A hatályos szabályozási tervben a módosítással érintett terület KÖu<sup>AP</sup> övezeti besorolású terület jelen módosítás során kis mértékben kibővítésre kerül. Az engedélyezési tervben lévő tervezett változtatások miatti területbővítés mértékét a tervezett kisajátítási vonal rögzíti.



A módosítással érintett terület

A módosítással érintett terület a ma is működő határátkelő területét is magába foglaló M1 jelű autópálya közlekedési területként jelölt terület, melynek bővítését a jelen tervhez adatszolgáltatásként megadott kisajátítási vonal adja.

„A határforgalom-ellenőrzés megszűnését követően 2007-ben megkezdődött az akadálymentesítés, pl. elbontották a sorompókat.

Az ingatlanok hasznosításában nem történt érdemi előrelépés. Az egykori határátkelőhely mindkét oldali területén pihenőhely került kialakításra. A kilépő (szelvényezés szerinti





### ***Tervezett közművek***

A jelen településrendezési tervi módosítás során a módosítás alapját képező, UTIBER Kft. által készített engedélyezési tervben szereplő, meglévő és tervezett burkolatokat keresztező meglévő- megmaradó, meglévő- felújítandó, elbontandó, és a megvalósítandó közművekről az alábbiakat rögzítette:

A tervezési szakaszon az alábbi közműkereszteзések találhatók:

<b>kmsz.</b>	<b>Út neve</b>	<b>Keresztező közmű</b>	<b>Beavatkozás</b>
0+001 km sz.	I. (fő szgj. út - kilépő oldal)	Meglévő távközlési alépítmény (MT)	(kiváltás)
0+021 km sz.	I. (fő szgj. út - kilépő oldal)	Meglévő 0,4kV-os földkábel	(kiváltás)
0+040 km sz.	I. (fő szgj. út - kilépő oldal)	Tervezett védőcső	
0+043 km sz.	I. (fő szgj. út - kilépő oldal)	Tervezett vízvezeték	
0+052 km sz.	I. (fő szgj. út - kilépő oldal)	Tervezett szennyvíz csatorna	
0+108 km sz.	I. (fő szgj. út - kilépő oldal)	Meglévő középnyomású gázvezeték	(kiváltás)
0+113 km sz.	I. (fő szgj. út - kilépő oldal)	Meglévő közvilágítási földkábel	(kiváltás)
0+154 km sz.	I. (fő szgj. út - kilépő oldal)	Meglévő csapadék csatorna	(kiváltás)
0+155 km sz.	I. (fő szgj. út - kilépő oldal)	Meglévő vízvezeték	(kiváltás)
0+185 km sz.	I. (fő szgj. út - kilépő oldal)	Meglévő közvilágítási földkábel	(kiváltás)
0+205 km sz.	I. (fő szgj. út - kilépő oldal)	Megszűnő távfűtési alépítmény	
0+208 km sz.	I. (fő szgj. út - kilépő oldal)	Meglévő 0,4kV-os földkábel	(kiváltás)
0+214 km sz.	I. (fő szgj. út - kilépő oldal)	Meglévő csapadék csatorna	(kiváltás)
0+310 km sz.	I. (fő szgj. út - kilépő oldal)	Tervezett távközlési alépítmény (MT)	
0+310 km sz.	I. (fő szgj. út - kilépő oldal)	Tervezett védőcső	
0+314 km sz.	I. (fő szgj. út - kilépő oldal)	Meglévő csapadék csatorna	(kiváltás)
0+340 km sz.	I. (fő szgj. út - kilépő oldal)	Meglévő csapadék csatorna	(kiváltás)
0+351 km sz.	I. (fő szgj. út - kilépő oldal)	Meglévő távközlési alépítmény (MT)	(kiváltás)
0+354 km sz.	I. (fő szgj. út - kilépő oldal)	Meglévő közvilágítási földkábel	(kiváltás)

kmsz.	Út neve	Keresztező közmű	Beavatkozás
0+361 km sz.	I. (fő szgj. út - kilépő oldal)	Meglévő vízvezeték	(kiváltás)
0+371 km sz.	I. (fő szgj. út - kilépő oldal)	Meglévő 0,4kV-os földkábel	(kiváltás)
0+395 km sz.	I. (fő szgj. út - kilépő oldal)	Meglévő csapadék csatorna	(kiváltás)
0+414 km sz.	I. (fő szgj. út - kilépő oldal)	Meglévő csapadék csatorna	(kiváltás)
0+444 km sz.	I. (fő szgj. út - kilépő oldal)	Tervezett közvilágítási földkábel	
0+445 km sz.	I. (fő szgj. út - kilépő oldal)	Meglévő közvilágítási földkábel	(kiváltás)
0+038 km sz.	II. (fő szgj. út - belépő oldal)	Meglévő közvilágítási földkábel	(kiváltás)
0+067 km sz.	II. (fő szgj. út - belépő oldal)	Tervezett közvilágítási földkábel	
0+167 km sz.	II. (fő szgj. út - belépő oldal)	Meglévő csapadék csatorna	(kiváltás)
0+178 km sz.	II. (fő szgj. út - belépő oldal)	Meglévő vízvezeték	(kiváltás)
0+186 km sz.	II. (fő szgj. út - belépő oldal)	Meglévő közvilágítási földkábel	(kiváltás)
0+190 km sz.	II. (fő szgj. út - belépő oldal)	Meglévő közvilágítási földkábel	(kiváltás)
0+221 km sz.	II. (fő szgj. út - belépő oldal)	Meglévő csapadék csatorna	(kiváltás)
0+256 km sz.	II. (fő szgj. út - belépő oldal)	Tervezett 0,4kV-os légvezeték	
0+258 km sz.	II. (fő szgj. út - belépő oldal)	Meglévő csapadék csatorna	(kiváltás)
0+271 km sz.	II. (fő szgj. út - belépő oldal)	Meglévő távközlési alépítmény (MT)	(kiváltás)
0+309 km sz.	II. (fő szgj. út - belépő oldal)	Meglévő csapadék csatorna	(kiváltás)
0+332 km sz.	II. (fő szgj. út - belépő oldal)	Megszűnő távfűtési alépítmény	
0+350 km sz.	II. (fő szgj. út - belépő oldal)	Meglévő vízvezeték	
0+354 km sz.	II. (fő szgj. út - belépő oldal)	Meglévő csapadék csatorna	(kiváltás)
0+362 km sz.	II. (fő szgj. út - belépő oldal)	Meglévő közvilágítási földkábel	(kiváltás)
0+371 km sz.	II. (fő szgj. út - belépő oldal)	Meglévő vízvezeték	(kiváltás)
0+392 km sz.	II. (fő szgj. út - belépő oldal)	Meglévő csapadék csatorna	(kiváltás)
0+394 km sz.	II. (fő szgj. út - belépő oldal)	Meglévő csapadék csatorna	(kiváltás)

kmsz.	Út neve	Keresztező közmű	Beavatkozás
	oldal)		
0+394 km sz.	II. (fő szgj. út - belépő oldal)	Tervezett közvilágítási földkábel	
0+422 km sz.	II. (fő szgj. út - belépő oldal)	Tervezett 0,4kV-os légvezeték	
0+441 km sz.	II. (fő szgj. út - belépő oldal)	Meglévő közvilágítási földkábel	(kiváltás)
0+453 km sz.	II. (fő szgj. út - belépő oldal)	Meglévő csapadék csatorna	(kiváltás)
0+480 km sz.	II. (fő szgj. út - belépő oldal)	Meglévő csapadék csatorna	(kiváltás)
0+484 km sz.	II. (fő szgj. út - belépő oldal)	Meglévő közvilágítási földkábel	(kiváltás)
0+484 km sz.	II. (fő szgj. út - belépő oldal)	Tervezett szennyvíz csatorna	
0+494 km sz.	II. (fő szgj. út - belépő oldal)	Tervezett vízvezeték	
0+516 km sz.	II. (fő szgj. út - belépő oldal)	Meglévő közvilágítási földkábel	(kiváltás)
0+520 km sz.	II. (fő szgj. út - belépő oldal)	Meglévő 0,4kV-os földkábel	(kiváltás)
0+563 km sz.	II. (fő szgj. út - belépő oldal)	Meglévő 0,4kV-os földkábel	(kiváltás)
0+605 km sz.	II. (fő szgj. út - belépő oldal)	Tervezett közvilágítási földkábel	
0+633 km sz.	II. (fő szgj. út - belépő oldal)	Meglévő 20kV-os légvezeték	
0+022 km sz.	III. (fő tgj. út - kilépő oldal)	Meglévő 20kV-os légvezeték	
0+090 km sz.	III. (fő tgj. út - kilépő oldal)	Meglévő 0,4kV-os földkábel	(kiváltás)
0+112 km sz.	III. (fő tgj. út - kilépő oldal)	Tervezett közvilágítási földkábel	
0+116 km sz.	III. (fő tgj. út - kilépő oldal)	Tervezett távközlési alépítmény (MT)	
0+120 km sz.	III. (fő tgj. út - kilépő oldal)	Meglévő távközlési alépítmény (MT)	(kiváltás)
0+149 km sz.	III. (fő tgj. út - kilépő oldal)	Tervezett közvilágítási földkábel	
0+151 km sz.	III. (fő tgj. út - kilépő oldal)	Tervezett védőcső	
0+188 km sz.	III. (fő tgj. út - kilépő oldal)	Meglévő középnyomású gázvezeték	(kiváltás)
0+194 km sz.	III. (fő tgj. út - kilépő oldal)	Meglévő közvilágítási földkábel	(kiváltás)
0+211 km sz.	III. (fő tgj. út - kilépő oldal)	Tervezett 0,4kV-os légvezeték	

kmsz.	Út neve	Keresztező közmű	Beavatkozás
0+214 km sz.	III. (fő tgj. út - kilépő oldal)	Tervezett szennyvíz csatorna	
0+237 km sz.	III. (fő tgj. út - kilépő oldal)	Tervezett közvilágítási földkábel	
0+249 km sz.	III. (fő tgj. út - kilépő oldal)	Tervezett vízvezeték	
0+255 km sz.	III. (fő tgj. út - kilépő oldal)	Meglévő 0,4kV-os földkábel	(kiváltás)
0+303 km sz.	III. (fő tgj. út - kilépő oldal)	Meglévő közvilágítási földkábel	(kiváltás)
0+313 km sz.	III. (fő tgj. út - kilépő oldal)	Meglévő szennyvíz csatorna	
0+314 km sz.	III. (fő tgj. út - kilépő oldal)	Meglévő vízvezeték	
0+366 km sz.	III. (fő tgj. út - kilépő oldal)	Meglévő 0,4kV-os földkábel	(kiváltás)
0+372 km sz.	III. (fő tgj. út - kilépő oldal)	Meglévő csapadék csatorna	(kiváltás)
0+399 km sz.	III. (fő tgj. út - kilépő oldal)	Megszűnő távfűtési alépítmény	
0+412 km sz.	III. (fő tgj. út - kilépő oldal)	Meglévő közvilágítási földkábel	(kiváltás)
0+414 km sz.	III. (fő tgj. út - kilépő oldal)	Meglévő csapadék csatorna	(kiváltás)
0+415 km sz.	III. (fő tgj. út - kilépő oldal)	Tervezett közvilágítási földkábel	
0+447 km sz.	III. (fő tgj. út - kilépő oldal)	Tervezett közvilágítási földkábel	
0+447 km sz.	III. (fő tgj. út - kilépő oldal)	Tervezett közvilágítási földkábel	
0+495 km sz.	III. (fő tgj. út - kilépő oldal)	Meglévő csapadék csatorna	(kiváltás)
0+521 km sz.	III. (fő tgj. út - kilépő oldal)	Meglévő csapadék csatorna	(kiváltás)
0+539 km sz.	III. (fő tgj. út - kilépő oldal)	Meglévő 0,4kV-os földkábel	(kiváltás)
0+539 km sz.	III. (fő tgj. út - kilépő oldal)	Meglévő 0,4kV-os földkábel	(kiváltás)
0+539 km sz.	III. (fő tgj. út - kilépő oldal)	Meglévő közvilágítási földkábel	(kiváltás)
0+543 km sz.	III. (fő tgj. út - kilépő oldal)	Meglévő vízvezeték	(kiváltás)
0+604 km sz.	III. (fő tgj. út - kilépő oldal)	Meglévő csapadék csatorna	(kiváltás)
0+638 km sz.	III. (fő tgj. út - kilépő oldal)	Meglévő közvilágítási földkábel	(kiváltás)
0+649 km sz.	III. (fő tgj. út - kilépő oldal)	Tervezett közvilágítási	

kmsz.	Út neve	Keresztező közmű	Beavatkozás
	oldal)	földkábel	
0+815 km sz.	III. (fő tgj. út - kilépő oldal)	Tervezett közvilágítási földkábel	
0+843 km sz.	III. (fő tgj. út - kilépő oldal)	Meglévő távközlési alépítmény (MT)	
0+884 km sz.	III. (fő tgj. út - kilépő oldal)	Meglévő távközlési alépítmény (NSN)	
0+001 km sz.	IV. (fő tgj. út - belépő oldal)	Tervezett közvilágítási földkábel	
0+017 km sz.	IV. (fő tgj. út - belépő oldal)	Tervezett közvilágítási földkábel	
0+054 km sz.	IV. (fő tgj. út - belépő oldal)	Tervezett 0,4kV-os légvezeték	
0+154 km sz.	IV. (fő tgj. út - belépő oldal)	Tervezett közvilágítási földkábel	
0+199 km sz.	IV. (fő tgj. út - belépő oldal)	Meglévő csapadék csatorna	(kiváltás)
0+208 km sz.	IV. (fő tgj. út - belépő oldal)	Meglévő közvilágítási földkábel	(kiváltás)
0+212 km sz.	IV. (fő tgj. út - belépő oldal)	Meglévő csapadék csatorna	(kiváltás)
0+253 km sz.	IV. (fő tgj. út - belépő oldal)	Tervezett 0,4kV-os légvezeték	
0+261 km sz.	IV. (fő tgj. út - belépő oldal)	Meglévő vízvezeték	(kiváltás)
0+305 km sz.	IV. (fő tgj. út - belépő oldal)	Meglévő csapadék csatorna	(kiváltás)
0+343 km sz.	IV. (fő tgj. út - belépő oldal)	Meglévő csapadék csatorna	(kiváltás)
0+351 km sz.	IV. (fő tgj. út - belépő oldal)	Tervezett távközlési alépítmény (MT)	
0+361 km sz.	IV. (fő tgj. út - belépő oldal)	Tervezett közvilágítási földkábel	
0+362 km sz.	IV. (fő tgj. út - belépő oldal)	Meglévő távközlési alépítmény (MT)	(kiváltás)
0+392 km sz.	IV. (fő tgj. út - belépő oldal)	Tervezett közvilágítási földkábel	
0+393 km sz.	IV. (fő tgj. út - belépő oldal)	Meglévő csapadék csatorna	(kiváltás)
0+423 km sz.	IV. (fő tgj. út - belépő oldal)	Meglévő csapadék csatorna	(kiváltás)
0+443 km sz.	IV. (fő tgj. út - belépő oldal)	Meglévő közvilágítási földkábel	(kiváltás)
0+598 km sz.	IV. (fő tgj. út - belépő oldal)	Meglévő közvilágítási földkábel	(kiváltás)
0+624 km sz.	IV. (fő tgj. út - belépő oldal)	Meglévő üzemi hírközlési földkábel	(kiváltás)



kmsz.	Út neve	Keresztező közmű	Beavatkozás
0+644 km sz.	IV. (fő tgj. út - belépő oldal)	Tervezett közvilágítási földkábel	
0+665 km sz.	IV. (fő tgj. út - belépő oldal)	Tervezett 0,4kV-os légvezeték	
0+699 km sz.	IV. (fő tgj. út - belépő oldal)	Tervezett védőcső	
0+757 km sz.	IV. (fő tgj. út - belépő oldal)	Meglévő üzemi hírközlési földkábel	(kiváltás)
0+787 km sz.	IV. (fő tgj. út - belépő oldal)	Meglévő 20kV-os légvezeték	
0+818 km sz.	IV. (fő tgj. út - belépő oldal)	Tervezett közvilágítási földkábel	
0+850 km sz.	IV. (fő tgj. út - belépő oldal)	Tervezett távközlési alépítmény (MT)	
0+019 km sz.	Közüti felüljáró	Meglévő csapadék csatorna	(kiváltás)
0+067 km sz.	Közüti felüljáró	Meglévő vízvezeték	(kiváltás)
0+082 km sz.	Közüti felüljáró	Meglévő szennyvíz csatorna	
0+148 km sz.	Közüti felüljáró	Meglévő csapadék csatorna	(kiváltás)
0+191 km sz.	Közüti felüljáró	Tervezett közvilágítási földkábel	
0+206 km sz.	Közüti felüljáró	Meglévő közvilágítási földkábel	(kiváltás)
0+211 km sz.	Közüti felüljáró	Meglévő közvilágítási földkábel	(kiváltás)
0+217 km sz.	Közüti felüljáró	Tervezett közvilágítási földkábel	
0+227 km sz.	Közüti felüljáró	Meglévő közvilágítási földkábel	(kiváltás)
0+239 km sz.	Közüti felüljáró	Meglévő közvilágítási földkábel	(kiváltás)
0+247 km sz.	Közüti felüljáró	Meglévő közvilágítási földkábel	(kiváltás)
0+259 km sz.	Közüti felüljáró	Tervezett közvilágítási földkábel	
0+269 km sz.	Közüti felüljáró	Meglévő közvilágítási földkábel	(kiváltás)
0+286 km sz.	Közüti felüljáró	Tervezett közvilágítási földkábel	
0+397 km sz.	Közüti felüljáró	Tervezett 0,4kV-os légvezeték	
0+455 km sz.	Közüti felüljáró	Meglévő csapadék csatorna	(kiváltás)
171+091 km sz.	M1 autópálya	Meglévő üzemi hírközlési földkábel	
171+580 km sz.	M1 autópálya	Meglévő közvilágítási földkábel	(kiváltás)
171+605 km sz.	M1 autópálya	Tervezett távközlési alépítmény (MT)	
171+664 km sz.	M1 autópálya	Meglévő közvilágítási földkábel	(kiváltás)
171+665 km sz.	M1 autópálya	Meglévő 20kV-os légvezeték	
171+733 km sz.	M1 autópálya	Meglévő 0,4kV-os földkábel	(kiváltás)

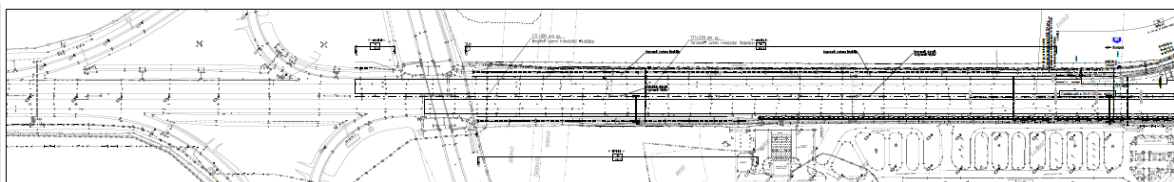
kmsz.	Út neve	Keresztező közmű	Beavatkozás
171+760 km sz.	M1 autópálya	Meglévő távközlési alépítmény (MT)	(kiváltás)
171+776 km sz.	M1 autópálya	Meglévő 0,4kV-os földkábel	(kiváltás)
171+802 km sz.	M1 autópálya	Tervezett vízvezeték	
171+812 km sz.	M1 autópálya	Tervezett szennyvíz csatorna	
171+823 km sz.	M1 autópálya	Meglévő közvilágítási földkábel	(kiváltás)
171+837 km sz.	M1 autópálya	Meglévő távközlési alépítmény (MT)	(kiváltás)
171+844 km sz.	M1 autópálya	Meglévő közvilágítási földkábel	(kiváltás)
171+880 km sz.	M1 autópálya	Meglévő középnyomású gázvezeték	(kiváltás)
171+913 km sz.	M1 autópálya	Meglévő csapadék csatorna	(kiváltás)
171+919 km sz.	M1 autópálya	Meglévő vízvezeték	(kiváltás)
171+920 km sz.	M1 autópálya	Meglévő csapadék csatorna	(kiváltás)
171+934 km sz.	M1 autópálya	Meglévő közvilágítási földkábel	(kiváltás)
171+964 km sz.	M1 autópálya	Megszűnő távfűtési alépítmény	
171+967 km sz.	M1 autópálya	Meglévő 0,4kV-os földkábel	(kiváltás)
172+068 km sz.	M1 autópálya	Tervezett védőcső	
172+069 km sz.	M1 autópálya	Tervezett védőcső	
172+082 km sz.	M1 autópálya	Meglévő távközlési alépítmény (MT)	(kiváltás)
172+100 km sz.	M1 autópálya	Meglévő csapadék csatorna	(kiváltás)
172+107 km sz.	M1 autópálya	Meglévő közvilágítási földkábel	(kiváltás)
172+119 km sz.	M1 autópálya	Meglévő vízvezeték	(kiváltás)
172+160 km sz.	M1 autópálya	Meglévő 0,4kV-os földkábel	(kiváltás)
172+256 km sz.	M1 autópálya	Meglévő közvilágítási földkábel	(kiváltás)
172+297 km sz.	M1 autópálya	Meglévő csapadék csatorna	(kiváltás)
0+008 km sz.	Szgj. ellenőrző hely -	Meglévő csapadék csatorna	(kiváltás)

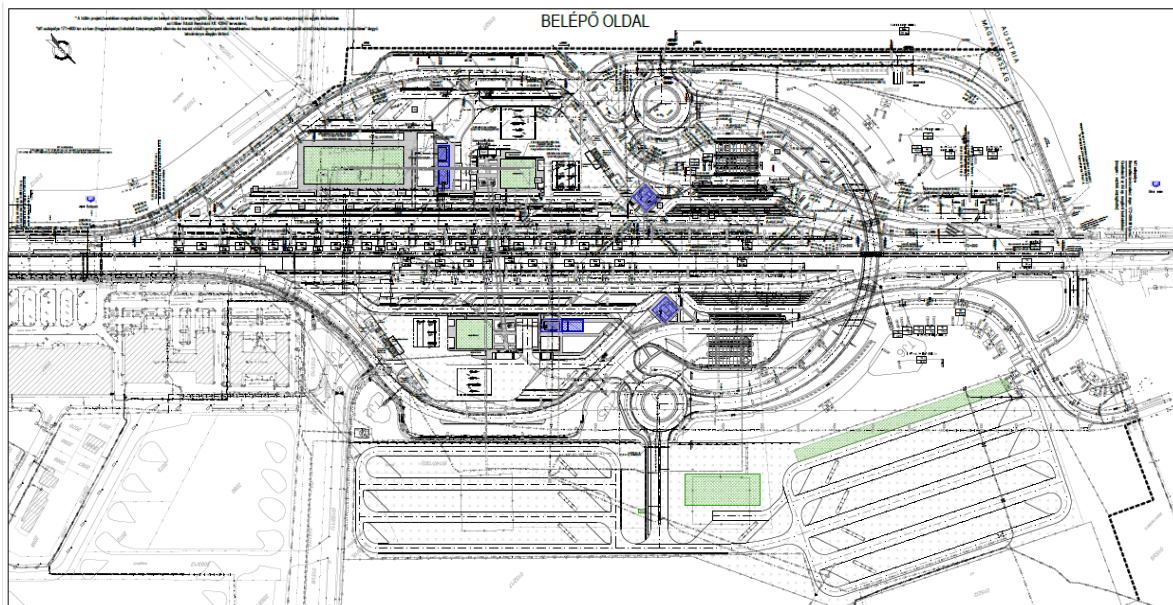
kmsz.	Út neve	Keresztező közmű	Beavatkozás
	belépő oldal		
0+018 km sz.	Szgj. ellenőrző hely - belépő oldal	Tervezett közvilágítási földkábel	
0+057 km sz.	Szgj. ellenőrző hely - belépő oldal	Meglévő vízvezeték	(kiváltás)
0+090 km sz.	Szgj. ellenőrző hely - belépő oldal	Meglévő közvilágítási földkábel	(kiváltás)
0+100 km sz.	Szgj. ellenőrző hely - belépő oldal	Meglévő csapadék csatorna	(kiváltás)
0+128 km sz.	Szgj. ellenőrző hely - belépő oldal	Tervezett közvilágítási földkábel	
0+002 km sz.	Szgj. ellenőrző hely - kilépő oldal	Tervezett távközlési alépítmény (MT)	
0+005 km sz.	Szgj. ellenőrző hely - kilépő oldal	Meglévő közvilágítási földkábel	(kiváltás)
0+007 km sz.	Szgj. ellenőrző hely - kilépő oldal	Meglévő csapadék csatorna	(kiváltás)
0+036 km sz.	Szgj. ellenőrző hely - kilépő oldal	Meglévő csapadék csatorna	(kiváltás)
0+053 km sz.	Szgj. ellenőrző hely - kilépő oldal	Meglévő közvilágítási földkábel	(kiváltás)
0+055 km sz.	Szgj. ellenőrző hely - kilépő oldal	Meglévő 0,4kV-os földkábel	(kiváltás)
0+058 km sz.	Szgj. ellenőrző hely - kilépő oldal	Meglévő vízvezeték	(kiváltás)
0+065 km sz.	Szgj. ellenőrző hely - kilépő oldal	Meglévő közvilágítási földkábel	(kiváltás)
0+116 km sz.	Szgj. ellenőrző hely - kilépő oldal	Meglévő csapadék csatorna	(kiváltás)
0+122 km sz.	Szgj. ellenőrző hely - kilépő oldal	Meglévő közvilágítási földkábel	(kiváltás)
0+129 km sz.	Szgj. ellenőrző hely - kilépő oldal	Meglévő közvilágítási földkábel	(kiváltás)
0+133 km sz.	Szgj. ellenőrző hely - kilépő oldal	Meglévő csapadék csatorna	(kiváltás)
0+014 km sz.	Üzemanyagtöltő állomás út - belépő oldal	Meglévő távközlési alépítmény (MT)	(kiváltás)
0+019 km sz.	Üzemanyagtöltő állomás út - belépő oldal	Tervezett szennyvíz csatorna	
0+025 km sz.	Üzemanyagtöltő állomás út - belépő oldal	Tervezett vízvezeték	
0+054 km sz.	Üzemanyagtöltő állomás út - belépő oldal	Meglévő csapadék csatorna	(kiváltás)
0+078 km sz.	Üzemanyagtöltő állomás út - belépő oldal	Megszűnő távfűtési alépítmény	
0+095 km sz.	Üzemanyagtöltő állomás út - belépő oldal	Meglévő vízvezeték	

kmsz.	Út neve	Keresztező közmű	Beavatkozás
0+097 km sz.	Üzemanyagtöltő állomás út - belépő oldal	Meglévő csapadék csatorna	(kiváltás)
0+106 km sz.	Üzemanyagtöltő állomás út - belépő oldal	Meglévő közvilágítási földkábel	(kiváltás)
0+113 km sz.	Üzemanyagtöltő állomás út - belépő oldal	Meglévő vízvezeték	(kiváltás)
0+113 km sz.	Üzemanyagtöltő állomás út - belépő oldal	Tervezett vízvezeték	
0+114 km sz.	Üzemanyagtöltő állomás út - belépő oldal	Tervezett szennyvíz csatorna	
0+140 km sz.	Üzemanyagtöltő állomás út - belépő oldal	Meglévő csapadék csatorna	(kiváltás)
0+164 km sz.	Üzemanyagtöltő állomás út - belépő oldal	Tervezett vízvezeték	
0+165 km sz.	Üzemanyagtöltő állomás út - belépő oldal	Tervezett szennyvíz csatorna	
0+167 km sz.	Üzemanyagtöltő állomás út - belépő oldal	Meglévő közvilágítási földkábel	(kiváltás)
0+167 km sz.	Üzemanyagtöltő állomás út - belépő oldal	Tervezett 0,4kV-os légvezeték	
0+168 km sz.	Üzemanyagtöltő állomás út - belépő oldal	Tervezett vízvezeték	
0+169 km sz.	Üzemanyagtöltő állomás út - belépő oldal	Tervezett szennyvíz csatorna	
0+186 km sz.	Üzemanyagtöltő állomás út - belépő oldal	Tervezett vízvezeték	
0+189 km sz.	Üzemanyagtöltő állomás út - belépő oldal	Tervezett szennyvíz csatorna	
0+212 km sz.	Üzemanyagtöltő állomás út - belépő oldal	Meglévő csapadék csatorna	(kiváltás)
0+243 km sz.	Üzemanyagtöltő állomás út - belépő oldal	Tervezett védőcső	
0+256 km sz.	Üzemanyagtöltő állomás út - belépő oldal	Meglévő szennyvíz csatorna	
0+262 km sz.	Üzemanyagtöltő állomás út - belépő oldal	Meglévő 0,4kV-os földkábel	(kiváltás)
0+262 km sz.	Üzemanyagtöltő állomás út - belépő oldal	Meglévő közvilágítási földkábel	(kiváltás)
0+266 km sz.	Üzemanyagtöltő állomás út - belépő oldal	Meglévő 0,4kV-os földkábel	(kiváltás)
0+308 km sz.	Üzemanyagtöltő állomás út - belépő oldal	Meglévő 0,4kV-os földkábel	(kiváltás)
0+008 km sz.	Üzemanyagtöltő állomás út - kilépő oldal	Tervezett szennyvíz csatorna	
0+010 km sz.	Üzemanyagtöltő állomás út - kilépő oldal	Tervezett közvilágítási földkábel	
0+045 km sz.	Üzemanyagtöltő állomás	Meglévő középnyomású	(kiváltás)

kmsz.	Út neve	Keresztező közmű	Beavatkozás
	út - kilépő oldal	gázvezeték	
0+104 km sz.	Üzemanyagtöltő állomás út - kilépő oldal	Meglévő közvilágítási földkábel	(kiváltás)
0+106 km sz.	Üzemanyagtöltő állomás út - kilépő oldal	Meglévő csapadék csatorna	(kiváltás)
0+114 km sz.	Üzemanyagtöltő állomás út - kilépő oldal	Meglévő szennyvíz csatorna	
0+115 km sz.	Üzemanyagtöltő állomás út - kilépő oldal	Meglévő vízvezeték	(kiváltás)
0+165 km sz.	Üzemanyagtöltő állomás út - kilépő oldal	Megszűnő távfűtési alépítmény	
0+168 km sz.	Üzemanyagtöltő állomás út - kilépő oldal	Meglévő 0,4kV-os földkábel	(kiváltás)
0+174 km sz.	Üzemanyagtöltő állomás út - kilépő oldal	Meglévő csapadék csatorna	(kiváltás)
0+260 km sz.	Üzemanyagtöltő állomás út - kilépő oldal	Meglévő közvilágítási földkábel	(kiváltás)
0+116 km sz.	Üzemi út - belépő oldal	Meglévő távközlési alépítmény (MT)	(kiváltás)
0+116 km sz.	Üzemi út - belépő oldal	Tervezett távközlési alépítmény (MT)	
0+154 km sz.	Üzemi út - belépő oldal	Tervezett üzemi hírközlési földkábel	
0+187 km sz.	Üzemi út - belépő oldal	Meglévő üzemi hírközlési földkábel	(kiváltás)
0+324 km sz.	Üzemi út - belépő oldal	Meglévő üzemi hírközlési földkábel	(kiváltás)
0+340 km sz.	Üzemi út - belépő oldal	Meglévő üzemi hírközlési földkábel	(kiváltás)
0+447 km sz.	Üzemi út - belépő oldal	Tervezett üzemi hírközlési földkábel	
0+448 km sz.	Üzemi út - belépő oldal	Tervezett távközlési alépítmény (MT)	
0+464 km sz.	Üzemi út - belépő oldal	Meglévő üzemi hírközlési földkábel	(kiváltás)
0+473 km sz.	Üzemi út - belépő oldal	Meglévő közvilágítási földkábel	(kiváltás)
0+481 km sz.	Üzemi út - belépő oldal	Meglévő csapadék csatorna	(kiváltás)

Mindezeket az UTIBER Kft. az engedélyezési tervének közműgenplán tervlapjain is ábrázolja:





Részletek a közműgenplán átnézeti helyszínrajzából

/Forrás: UTIBER Kft./

Ezeket túl, külön fejezetben, a „18. Közvilágítás, térvilágítás” fejezetben az alábbiakat taglalta:

„A meglévő határátkelő területe jelenleg is közvilágítással rendelkezik. A határátkelő átépítésével a közvilágítás is áttervezésre került. A határátkelőhely területén a meglévő kandeláberek bontásra kerülnek. A burkolat megerősítéssel szakaszon a középső elválasztó sávban lévő kandeláberek megtartásra kerülnek.” A tervezett közvilágításról az engedélyezési tervdokumentációban egy külön szakági terv, a „G2 Kis- és közép feszültségű villamos vezetékek, közvilágítás” tervek rendelkeznek.

### **Vízi közművek**

A jelen módosítással érintett területen a meglévő vízellátó és szennyvíz elvezető hálózat elemei bontásra kerülnek a kapcsolódó létesítményekkel együtt. A meglévő kutak tömedékelni kell. A területen új közüzemi ellátó rendszer kerül kialakításra, ami már a korábbi elhatározásoknak megfelelően Hegyeshalom nagyközség vízi közmű hálózataihoz fog kapcsolódni.

A vízi közművek üzemeltetője az AQUA Szolgáltató Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári u. 4.) A szolgáltató, az AQUA Szolgáltató Kft. kijelölte az általa üzemeltetett hálózatokon azokat a csatlakozási pontokat, ahonnan a volt határátkelő ellátható vezetékes ivóvízzel, illetve a szennyvíz üzembiztosan befogadható. A közüzemi hálózatok kiépültét követően az autópálya melletti egyéb ingatlanokat is rá kell kötni a hálózatokra.

### **Ivóvíz**

A település ivóvíz ellátását az AQUA Szolgáltató Kft. biztosítja. A nagyközség vízellátásának bázisa a Feketeerdő és Mosonmagyaróvár közigazgatási határán fekvő feketeerdei vízbázis. A határátkelő területének a települési ivóvíz hálózatról történő ellátására a kapacitások rendelkezésre állnak.

A határállomás ivóvíz ellátása a települési ivóvíz hálózattól független rendszerrel ma is biztosított. Az ivóvíz biztosítására korábban saját fűrt kutat létesítettek és önálló fűrt kúttal



táplált vízhálózatot építettek ki. A tűzivíz biztosítására tározót és önálló tűzivíz hálózatot létesítettek. Ebben ez idáig változás nem történt. A saját vízbázis helye a határátkelő területétől északra van.

A kút megközelítése a két közúti határátkelő közötti korábbi manipulációs útról lehetséges. A kút védőterülete egy 10 méteres sugarú kör. A határátkelő területén létesített kút megvalósítása óta nem került felújításra, kapacitása véges, a szállító vezetékek elöregedtek. Jelen beavatkozás során, a jelen módosítással érintett terület ivóvíz ellátására új ivóvíz hálózatot építenek ki, mely ellátó rendszere összekötésre kerül a települést ellátó ivóvíz hálózattal.

„A terület vízellátása a Hegyeshalom Május 1 úti (0131/5 hrsz.-ú út) NA 150 ivóvíz vezetékről való lekötéssel oldható meg. A nagyobb üzembiztonság és a megfelelő vízminőség biztosíthatósága miatt a tervezett vízvezeték csatlakoztatni kell az 1.számú főközlekedési út mentén húzódó NA 100 szelvényű ivóvíz vezetékre is a 0534 hrsz.-ú útsatlakozásban lévő csomópontban. Ezzel a kialakítással a rendszer körvezetéként üzemel.

A tervezett vízvezeték mintegy 3119 fm hosszban D 160 KPE szelvénnel épül. A vezetéken a magas és mélypontokra tűzcsapok kerülnek elhelyezésre. A gerinc minden esetben kiszabályozott utak mentén halad a lecsatlakozási pontok között.

A vízórát követő vízvezetékek a volt határátkelőn épülő létesítményeket látják el vezetékes ivóvízzel és az épületgépészeti pontokig húzódnak az autópálya mindkét oldalán. Az ellátó gerincek itt NA 110 KPE szelvénnel létesülnek.

Magát az autópályát az M1 171+802 km szelvényében keresztezi az NA110 KPE vízvezeték, melyet acél védőcsőben vezetve szükséges megépíteni.”

### ***Szennyvízevezetés***

Hegyeshalom nagyközség rendelkezik szennyvízcsatorna-hálózattal és szennyvíztisztító teleppel is. A nagyközség magterületének beépített részéről, valamint a határátkelő területéről összegyűjtött szennyvizeknek már ma is a szennyvíztisztító telep a befogadója. A szennyvíztisztító a Mosonmagyaróvári Szennyvíztisztítási Önkormányzati Társulása, kezelője a mosonmagyaróvári székhelyű Aqua Szolgáltató Kft.

A határátkelő területe rendelkezik szennyvízgyűjtő hálózattal. A gravitációs rendszerrel összegyűjtött szennyvizet a fűrt kút szomszédságában megvalósított szennyvízátemelőre vezetik, innen kényszeráramoltatású vezetéken éri el Hegyeshalom községi szennyvízhálózatát.

A határátkelő területén lévő gyűjtő hálózat elöregedett, az üzembiztonsággal gondok vannak, a továbbított szennyvíz minősége sok esetben nem megfelelő. A tervezett beavatkozás során célszerű lenne a mai vezeték cseréjével rákötni a települési hálózatra, mely tudja fogadni a megfelelő minőségű szennyvizeket. Itt már a szennyvízcsatorna gerincevezetékeinek szelvénye azonban úgy lett megválasztva, hogy további terhelés elvezetésére is képes lesz.

„A szennyvizet a közüzemi szennyvízcsatorna hálózat fogadni tudja akként, hogy a szolgáltató üzemeltetésében lévő, a 0122/1 hrsz.-ú út mentén húzódó NA 200 KG PVC szennyvízcsatorna Katona József u. vasút előtti tisztító aknájára vezetjük. A határátkelő belső csatornahálózatát egy újonnan épülő szennyvízátemelőre szükséges csatlakoztatni, ahonnan 3660 fm NA 160 KPE nyomóvezetéken a közcsatorna elé létesített csillapító aknán átvezetve a szolgáltató által megadott gravitációs szennyvízcsatornába kötjük. A nyomóvezetéken három ponton szerelvényaknát kell létesíteni, ahol biztosított lesz a

tisztítás lehetősége. A gerinc minden esetben kiszabályozott utak mentén halad a befogadóig. A volt határátkelő területén szennyvíz átemelő létesül.

A belső szennyvízcsatorna hálózat az egyes szennyvíz kibocsátási pontokig kerül megtervezésre, innen gyűjti a szennyvizeket a csatorna. Az elválasztott rendszerű gravitációs szennyvízcsatorna NA 300 KGPVC szelvénnel létesül.

A gravitációs gerinc az M1 171+812 km szelvényében keresztezi az autópályát. A gerincet acél védőcsőben vezetve szükséges megépíteni.”

### ***Csapadékvíz***

A jelen módosítással érintett határátkelő területe a Szigetköz vízgyűjtő gazdálkodási alegységhez tartozik. A határátkelőhely területén és több százméteres környezetében nincs vízfolyás, mely befogadóként működhetne.

Az autópályára és a határátkelő burkolataira, épületeire jutó csapadékvíz elvezetése ma is megoldott. A jelen módosítás során jelentősen nem változik a burkolt felületek aránya, így várhatóan az összegyűlt csapadékvíz mennyisége sem, de módosul az egyes burkolatok, burkolt felületek, épületek, építmények helye, melyek kialakítása jelentősen módosítja a csapadékvíz gyűjtő, elvezető hálózat vonalazását. A csapadékvíz összegyűjtésének, az összegyűjtött csapadékvíz elbánásának módjában nem lesz változás. A megmaradó és tervezett felületekre jutó csapadékvíz elvezetése a tervezett víznyelő aknákon át a területen már meglévő, illetve tervezett csapadékvíz-csatornára köt rá. Az autópálya burkolatokra jutó csapadékvizet ezenkívül talpárkokba, illetve tározó-szikkasztó árkokba vezetik.

Befogadó hiányában, hasonlóan a jelenlegi állapothoz a vizek a határátkelő területén kialakított szikkasztó- tározó tározóba/árkokba jutnak, illetve az M1 autópálya határátkelő előtti szakasza melletti talpárkokba. A szakaszra készült forgalmi előrebecslés szerint a becsült olajszennyezés nem lépi túl a megengedett határértéket, ezért a befogadóba jutó olajszennyeződés a határérték alatt marad, így nem szükséges külön tisztító műtárgyak elhelyezése.

### ***Energiaellátás***

#### ***Villamosenergia ellátás***

A módosítással érintett terület ma is rendelkezik jól működő elektromos energia ellátással. A területen kiépítésre került a kis- és középfeszültségű villamos vezetékek hálózata.

A volt határátkelő elektromos energia ellátására a vízi közművek közműterülete mellett transzformátor állomást létesítettek. Ezen kívül a szomszédos Határ Kft. területén további 2 db AHTR 20/630-as alumínium házas transzformátor van, melyek a betáplálást 20 kV-os földkábelben keresztül kapják. Bár a község kiséfeszültségű hálózata döntő mértékben légvezeték rendszerű, de a határátkelő és a Határ Kft. térségében teljes mértékben földkábeles kialakítású.

A tervezett módosítás során ez a meglévő rendszer a megfelelő átalakítások után továbbra is képes lesz a területet ellátni.

A jelen településrendezési terv közművi munkarészének alapját képező, az UTIBER Kft. által készített engedélyezési tervben a villamos energia ellátást biztosító hálózatot érintően az alábbiakat rögzítették:

„Közmű egyeztetési-, adatbeszerzési céllal az ismert elektromos áramszolgáltató, az EON Észak-dunántúli Áramhálózati ZRT. megkeresésre került. Az EON Észak-dunántúli

Áramhálózati ZRT. adatszolgáltatása alapján, a területen kis- és közép feszültségű hálózat is üzemel.

A kis- és közép feszültségű hálózatot a műtárgyak, az út építésével érintett területen át kell építeni.

A hegyeshalmi határátkelő átépítése több helyen érint meglévő kis- és közép feszültségű légvezetékes és földkábeles hálózatokat. Az érintett helyeken a tervezett útterveknek megfelelően a hálózatokat átépíteni.

A határátkelő északi oldalán 264 m nyomvonalhosszúságban kell elbontani a 22 kV-os légvezetékes hálózatot és összesen 540 m nyomvonalhosszúságban kell új 22 kV-os földkábeles hálózatot építeni BHTR állomással. A BHTR állomás mellé egy új mérőszekrényt kell építeni 3x250 A energiaigénnyel, amelyből almérős rendszerrel kell ellátni a fogyasztókat. Az észak oldalon összesen 1915 m nyomvonalhosszúságban kell elbontani a 0,4 kV-os földkábeles hálózatot és összesen 910 m nyomvonalhosszúságban kell új 0,4 kV-os földkábeles hálózatot építeni.

A határátkelő déli oldalán 6 m nyomvonalhosszúságban kell új 22 kV-os földkábeles hálózatot építeni BHTR állomással. A BHTR állomás mellé egy új mérőszekrényt kell építeni 3x160 A energiaigénnyel, amelyből almérős rendszerrel kell ellátni a fogyasztókat. A déli oldalon összesen 1045 m nyomvonalhosszúságban kell elbontani a 0,4 kV-os földkábeles hálózatot és összesen 829 m nyomvonalhosszúságban kell új 0,4 kV-os földkábeles hálózatot építeni.

A tervezett átépítésekhez tartozóan kialakuló új létesítmények villamos-energia igényét az Észak-dunántúli Áramhálózati ZRT. felé be kell jelenteni. Az EON Észak-dunántúli Áramhálózati ZRT. az elláthatóság műszaki gazdasági feltételeiről műszaki – gazdasági tájékoztatót fog kiadni, melyben foglalt feltételek teljesítése esetén tudja biztosítani a kívánt villamos energiát.”

A csomópont és a határátkelőhely területe ma is rendelkezik megfelelő szintű közvilágítással. A településrendezési terv módosításának alapját képező átalakítás során változnak a területen belüli közlekedési vonalakat biztosító burkolatok kialakítása, aminek vonzataként ezt a közvilágítási rendszert is át alakítani.

A meglévő és tervezett közvilágítási hálózattal kapcsolatosan az UTIBER Kft az alábbiakat rögzítette:

„Az EON Észak-dunántúli Áramhálózati ZRT. adatszolgáltatása alapján, a területen közvilágítási-, kis- és közép feszültségű hálózat is üzemel.

A közvilágítási hálózatot a műtárgyak, az út építésével érintett területen át kell építeni

A hegyeshalmi határátkelő átépítése több helyen érint meglévő közvilágítási földkábeles hálózatokat. Az érintett helyeken a tervezett útterveknek megfelelően a hálózatokat átépíteni.

A határátkelő területén 5122 m nyomvonalhosszúságban kell elbontani a meglévő közvilágítási hálózatot. A határátkelő északi oldalán összesen 2804 m nyomvonal hosszúságban a határátkelő déli oldalán 3356 m nyomvonal hosszúságban kell új földkábeles közvilágítási hálózatot építeni. A határátkelő 2 oldalát gyalogos felüljáró köti össze az M1 autópálya fölött, amelynek belső oldalába tervezett „nút”-okba szerelendő AQUA TREVI közvilágítási lámpákkal kell megvilágítani. A felüljáró megvilágításához összesen 296 m nyomvonalhosszúságban kell új kábeles közvilágítási hálózatot építeni.

## ***Gázellátás***

Hegyeshalom nagyközség számára a mosonszolnoki átadóállomástól induló, Levél, Hegyeshalom, Bezenye és Rajka településeket ellátó nagyközép-nyomású földgázvezeték biztosít gázellátást. A hegyeshalmi vezeték a Lajta jobb parti csatorna mentén halad, majd a 0637 hrsz.-ú út mellé fordulva éri el a belterületi határ közelébe telepített gázfogadó állomást. Innen indul a település középnyomású földgázelosztó hálózata.

A határátkelő gázellátásának tervei 1998-ban készültek el, de a kivitelezés csak később kezdődött el. Azóta a határátkelő területét ellátták vezetékes gázzal. Ma a jelen módosítással érintett területen az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. rendelkezik gázvezeték hálózattal. Az érintett területen a gázhálózat 3 báros középnyomáson üzemel. A jelen módosítás alapját képező engedélyezési terv tervdokumentációja a gázelosztó vezeték nyomvonalát mérethelyesen és hiánytalanul tartalmazza.

A módosítás során van lehetőség a meglévő hálózat kiterjesztésére, a többlet gáz energia igény kielégítésére – hasonlóan a villamosenergia ellátáshoz – a forrásoldali kapacitások ma is rendelkezésre állnak. Az esetleges fejlesztések téli csúcs órai földgázigényéhez a terv távlatában, a meglévő gázfogadó kapacitása megfelel.

A határátkelő területének tervezett átalakítása miatt a jelenlegi gázellátó vezeték funkciója megszűnik. A meglévő hálózatot az érintett szakaszon, a 0151/10 hrsz.-ú terület melletti pontig vissza kell bontani és le kell zárni.

Gázelosztó vezeték védőtávolságát a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról szóló 18/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet szerint kell figyelembe venni.

## ***Távhő ellátás***

A határátkelő területén egyes épületek fűtését távfűtéssel oldották meg. Jelen átépítések során a távfűtési rendszer megszüntetésre kerül, a távfűtési vezetékeket elbontják. Az útépítés engedélyezési tervben azonban számoltak a földben maradó vezeték szakaszokkal, ezért a helyszínrajzokon feltüntették az elbontott vezeték korábbi nyomvonalát. /lásd. „2.1. Tervezett közművek” fejezet táblázatos felsorolásában a „Megszűnő távfűtési alépítmény” stb./

## ***Megújuló energia***

A hatályos szabályozási terv szerint Hegyeshalom nagyközség területét, így a jelen módosítással érintett meglévő közlekedési területet a megújuló energiával kapcsolatos szabályozási elemek nem érintik. A ma hatályos településrendezési terv vizsgálati munkarésze megállapította, hogy a napenergia hasznosítás lehetősége Hegyeshalom nagyközség közigazgatási területén is kedvező. Az országra készített korábbi vizsgálatok Nyugat-Magyarország természeti adottságaként kezeli, hogy Hegyeshalom térsége a napenergiát kedvezően hasznosítható területek közé sorolható. A kedvező fekvésű napos területeken 2300 óra körüli napenergiát is lehet évente hasznosítani. Mindezek ellenére a jelen településrendezési módosítást megalapozó, már elfogadott környezetvédelmi- és útépítési engedély tervek ezzel kapcsolatos fejlesztéseket nem tartalmaznak, és a jelen módosítás során ilyen fejlesztés számára területet nem jelöltünk ki.

## Hírközlés

Hegyeshalom nagyközség vezetékes távközlési ellátását a Magyar Telekom Nyrt. biztosítja. A mosonmagyaróvári központ a vezetékes távközlési hálózat bázisa. A primerközpontokhoz tartozó települések 96-os hívószámon csatlakoznak az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz. A rendelkezésre álló, kiépített közhálózatra való rácsatlakozással továbbra is biztosítható az érintett terület ellátása. Az érintett területen üzemi hírközlési hálózat is működik. Az üzemi hírközlési hálózat jelenleg ugyan ki van építve az országhatárig, de a tervezett változtatások miatt egy részük elbontásra kerül és az új ÜHK elemeknek megfelelően új hálózat kerül kiépítésre, vagyis a terület hírközlési rendszerében jelentős változás várható.

A jelen módosítással érintett területen lévő hírközlési hálózatok, hírközlési létesítmények tulajdonosai:

- Magyar Telekom Nyrt. címe: 4026 Debrecen, Bethlen utca 1-9
- MVM NET Zrt. címe: 1138 Budapest, Tomori u. 32

A jelen településrendezési terv közművi munkarészének alapját képező, az UTIBER Kft. által készített engedélyezési tervében az 5. „G1 Hírközlési létesítmények” fejezetben az 5.3 „Tervezett állapot” pontban, mely a Magyar Telekom Nyrt. vezetékeit érinti, az alábbiak kerültek rögzítésre:

„A tervezési területen található meglévő hálózatot a határátkelő átépítése miatt ki kell váltani. A meg lévő alépítményi hálózatot a teljes területről a 2074/3 hrsz. ingatlanon található kötési pontig el kell bontani és a kötési ponttól új alépítményt kell elhelyezni. A tervezett alépítményt a kilépő és belépő oldalon létesülő ORF, NAV, NUSZ közös épületének csatlakozási pontjáiig a helyszínrajzokon látható nyomvonalon javasoljuk kialakítani. Az utak és más közművek keresztezésénél a hírközlési hálózatot védelembe kell helyezni. Az üzemanyagtöltő állomások és a külön projekt keretében megvalósuló szolgáltatóház épületének esetleges távlati ellátását elősegítendő védőcső elhelyezése került betervezésre az autópálya 172+070 kmsz. és a IV. tengely 0+700 kmsz.-ben.”

Az 5.4 pontban került rögzítésre a MVM NET Zrt. hírközlési létesítményeit érintő beavatkozások:

- „A II. számú túlméretes járműszelvényű parkolóhely kialakítása miatt az üzemi hírközlést ellátó vezeték a csatlakozási pontot biztosító aknával együtt át kell helyezni. Az aknát a védőkerítésen kívülre kell helyezni, a helyszínrajzon látható tervezett elhelyezéssel a meglévő alépítmény szakasz rövidül, így a távközlési létesítményt elegendő visszahúzni, nem szükséges kiváltani.
- A jelen településrendezési terv alapját képező engedélyezési terv szerint a tervezett létesítmény érinti az autópálya DNy-i oldalán, azzal párhuzamosan haladó üzemi hírközlési földkábel. A tervezett változtatások miatt az üzemi hírközlési földkábel nyomvonalának módosítása szükséges. A meglévő nyomvonal a 171+600 kmsz. és a határ közötti szakaszon a tervezett út területén kívülre kell helyezni. A tervezett nyomvonal az MVM-NET Zrt. áthelyezésre kerülő aknához csatlakozik a IV. számú út 0+600 km szelvényének környezetében.
- A 171+200 km sz. -ben NÚSZ Zrt. kezelésében lévő ED+TSM ellenőrzőhely van, melyet a tervezett burkolatfelújítással érintünk. A TSM burkolatba telepített eszközeinek (piezo érzékelők, mérőhurkok) bontása, valamint új eszközök telepítése szükséges.
- A 171+210 és a 171+500 km szelvényekben, a jobb oldali útpálya felett, meglévő portálszerkezeteken változtatható jelzéseképű táblák (VJT) kerülnek elhelyezésre. Portálonként 2-2 db 120x180-as RGB kijelző kerül kihelyezésre. A VJT-k



kommunikációs hálózatba való bekötését az útpálya alatti átfűréssel kell kialakítani, mindkét szelvényben a pálya bal oldalán található, áthelyezésre kerülő üzemi hírközlési hálózathoz való csatlakozással.” /Forrás: UTIBER Kft./

A jelen módosítás során a módosítással érintett területen kívül eső hírközlési létesítmény fejlesztésére területet nem jelöltünk ki.

### ***Hulladékgazdálkodás***

Hegyeshalom nagyközségben a szilárd háztartási hulladékot rendszeresen gyűjtik, és a kommunális hulladék elszállítása a településen megoldott. A településen a kommunális hulladékot az önkormányzat elszállíttatja. A kommunális hulladék szabványszerű gyűjtése megoldott. A településen működő gazdasági területeken keletkező ipari hulladék tárolását, szállítását a vállalkozóknak maguknak kell végezni.

A kommunális hulladék gyűjtését és elszállítását a Kisalföldi Kommunális Hulladékgazdálkodási Közzolgáltató Nonprofit Kft. végzi. Székhelyei: központi iroda: 9200 Mosonmagyaróvár, Erkel Ferenc u. 10. a mosonmagyaróvári telephely: 9200 Mosonmagyaróvár, Barátság u. 8.

Hegyeshalom közigazgatási területén a korszerű hulladékgazdálkodási rendszer kiépítése is megvalósult, melynek keretében szelektív hulladékgyűjtő szigetek, hulladékudvarok épültek, bevezetésre került a szelektív hulladékgyűjtés és a jánossomorjai hulladékkezelő telepen is jelentős fejlesztések zajlottak.

A település nem rendelkezik hulladékudvarral, a legközelebbi hulladékudvar Mosonmagyaróváron a Gabonarakpart utcában található. Ennek nyitvatartási ideje:

Kedd, Csütörtök	9:00 - 17:00
Szombat	9:00 - 13:00

A hulladékudvarban megtalálhatók a szelektív gyűjtési rendszer sajátos elemei. Itt díjmentesen lehet leadni az elkülönítetten gyűjtött, hasznosítható hulladékokat. A hulladékudvarban a különböző anyagfélések elkülönített, rendezett körülmények közötti gyűjtése beton térburkolatra helyezett, zárt konténerekben történik, nyitvatartási idővel, személyzet felügyelete mellett.

A településen 4 db hulladékgyűjtő sziget is található:

- Damjanich u. - Szolnoki u. sarok
- Katona J. u. - Bánya tér sarok
- Vasút u. - Millennium tér
- Pozsonyi u. 2. Szérűsor

A jelen módosítással érintett területről legegyszerűbben a két utóbbi érhető el, ám ezek távolsága is legalább 4,0 km közúton. A hulladékgyűjtő szigetekeken egyaránt történik papír, műanyag, fém és üveg hulladék gyűjtése.

A jelen településrendezési tervi módosítással érintett terület már rendelkezik a hulladékszállító járművek számára is járható megközelítő úttal, illetve a rendezési tervben az érintett terület közúti megközelítésükre olyan utak kerültek kijelölésre, melyek alkalmasak a hulladékgyűjtő járművek biztonságos közlekedésére. A jelen módosítás alapját képező útépítési terv a határátkelő területén, az országhatár előtti visszafordulásra is lehetőséget biztosító kialakítást tartalmaz. Ez lehetőséget ad a gyűjtő járművek szállítási útvonalának ésszerűsítésére is.

A már elfogadott környezetvédelmi- és elkészített engedélyezési tervek a „Hulladékgazdálkodás” fejezetben az alábbiakat rögzítették:

Az építési időszakban a pálya bontása során keletkező hulladékok egy része újra hasznosításra kerül, más részét elszállítják. „A bontást törmelékre bontással kell elvégezni, a kibontott törmeléknek lerakóhelyre való elszállítással. A meglévő kutat tömedékelni kell.” /Forrás: UTIBER Kft./ A kivitelezés során a keletkező szilárd kommunális hulladék gyűjtése műanyag zsákokba környezet szennyezését kizáró módon fog történni, melyek a munka folyamatától függően lesznek elhelyezve a területen és a munka végeztével a zsákokat elszállítatják.

### 3. HELYZETELEMLÉZÉS- ÉS ÉRTÉKELEÉS

A fejlesztési területet több országos és vármegyei területrendezési tervben meghatározott övezet érinti, de a fejlesztés a területrendezési tervek elhatárolásaival és a településfejlesztési célokkal nem ellentétes. A módosításnak földrajzi, természeti, örökségvédelmi, közlekedési, közműellátási szempontból akadálya nincs. Az új beépítésre szánt terület kijelölése miatt a vonatkozó jogszabályoknak meg kell felelni, ezzel összefüggésben a 0148/3 hrsz.-ú földrészlet területét a terv védelmi rendeltetésű erdő övezetbe sorolja.

A hatályos településrendezési tervben meghatározott övezetek határának, valamint a közlekedési terület autópálya övezetére vonatkozó előírások módosítására van szükség ahhoz, hogy a fejlesztés megvalósításának rendezési tervi akadálya elháruljon.

### 4. VÁLTOZTATÁSOK BEMUTATÁSA

#### 4.1. A településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása

A módosítás során a beruházótól kapott kisajátítási vonalak átvételével kerül a szabályozási vonal pontosításra: az autópálya 171 km szelvényétől a közlekedési terület kis mértékben kiterjesztésre kerül a gazdasági területek területére az útpálya mindkét oldalán, majd a 171+800 km szelvénytől az igazgatási határ felé, a pálya jobb oldalán kerül a gazdasági terület és a közlekedési terület határa módosításra. A közlekedési terület nagyságának változása itt megegyezik a gazdasági terület nagyságának változásával. Ugyanakkor, mivel a gazdasági területek által határolt közműterületek megszüntetésre kerülnek akként, hogy azok területe beolvad a gazdasági, kereskedelmi szolgáltató terület övezetébe; **új beépítésre szánt terület keletkezik.** A vonatkozó jogszabályoknak való megfelelés érdekében a terv a 0148/3 hrsz.-ú földrészlet területének 1,09 ha nagyságú részét védelmi rendeltetésű erdő övezetbe sorolja. A 0148/3 hrsz.-ú telek területére vonatkozó hatályos szabályozást a Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) megnevezésű, Sz-J2/3M tervlap tartalmazta. A módosítást követően az SZ-J1/6/7M terv fog a területre vonatkozni, így a külterületi tervlapot is ekként kell módosítani.

A vonatkozó tervek alapján a 0153 hrsz.-ú földrészletre kijelölt különleges beépítésre nem szánt terület állami területbe sorolt 0,33 ha nagyságú területét közlekedési terület autópálya területbe kell sorolni.

A meglévő gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület és az újonnan kijelölt erdőterület közé beékelődő, 0147/108 hrsz.-ú telek területét egyéb ipari területből gazdasági, kereskedelmi szolgáltató területbe sorolja a terv.

A gazdasági területre jelölt magánúti feltáró úthálózatot is módosítani kell, mivel azt a közlekedési terület új határvonala metszi, továbbá a tervezett kamionparkoló is fedi.

Jelen településrendezési terv módosításával párhuzamosan zajlik a nagyközség új településtervének elkészítése. Az új helyi építési szabályzat tartalmazza az elhelyezhető és a tiltott rendeltetéseket a beépítésre szánt, valamint a beépítésre nem szánt területekre, így a közlekedési területre is. A jogfolytonosság érdekében jelen terv az autópálya övezetében elhelyezhető építményeket az új településterv tervezetében rögzítettek alapján, azok rendeltetése szerint felsorolja. Az övezetben elhelyezhető építmények magassága nem kerül külön rögzítésre.

#### 4.2. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása

A tervezés során új beépítésre szánt terület kijelölése történik 0,4 nagyságban az autópályától északra eső gazdasági területnek az ott jelölt közműterületekre való kiterjesztésével.

A fejlesztés helyhez kötött, célja az M1 autópálya Hegyeshalom, országhatár átkelési szakasz akadálymentesítése az új tervek figyelembe vételével. Ennek kapcsán a 0,4 ha területet érintő gazdasági terület kijelölésének máshol megvalósítása nem értelmezhető, vagyis az máshol nem valósítható meg, ilyen célra a település területén nincs figyelembe vehető terület. Az új tervek a korábbi közműterületeken kamionparkolót, valamint ezen területen belül épület elhelyezését tartalmazzák.

Az új területi kijelölés az igazgatási határtól 250 m-en túl található.

A település hatályos településszerkezeti terve szerint számított területi mérlege alapján a beépítésre szánt területek nagysága 679,94 ha, a zöldterületé 24,39 ha. A két terület egymáshoz viszonyított aránya 3,6%, vagyis megfelel az előírásnak. A változást követően ez az érték 0,003%-ot csökken, vagyis továbbra is megfelel az előírásnak.

Az új előírások negatívuma, hogy annak ellenére, hogy a módosítás sem zöld-, sem erdő-, sem mezőgazdasági terület igénybevételével nem jár, a csereterület kijelölést meg kell tenni. A nagyközség új településtervének tervezete tartalmazza a jelen fejlesztési terület közelében lévő **0148/3 hrsz.-ú erdő művelési ágú terület erdőként való kijelölését**. Ennek a területnek jelen tervben történő rendezése javasolt akként, hogy ezen földrészlet védelmi célú erdőként kijelölésre kerül. A földrészlet érintett részének nagysága 1,09 ha, így a vonatkozó előírás teljesül.

A gazdasági terület közműterületen fog kijelölésre kerülni, így a biológiai aktivitásérték nem fog csökkenni, különösen a módosításba bevont 0148/3 hrsz.-ú telket figyelembe véve, ahol a védelmi célú erdő a hatályos terv szerint ipari gazdasági területen kerül kijelölésre. **Megjegyezzük, hogy míg a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet a számítást az 1 ha nagyságot meghaladó területhez köti, addig az új, magyar építészetről szóló törvény ezt felülírja és mérettől függetlenül írja elő a számítási kötelezettséget.**

Érintett ingatlan	Övezeti jel	Területfelhasználás	Terület (ha)	Értékmutató	Biológiai aktivitás
a hatályos terv szerint					
0147/2	Köm	közmű	0,4	-	-
0153	K <sup>Á</sup>	különleges beépítésre nem szánt terület állami terület	0,33	-	-
0148/3	Gip	gazdasági, egyéb ipari	1,09	0,4	0,44
0147/108	Gip	gazdasági, egyéb ipari	0,25 ha	0,4	0,1
<b>Összesen</b>			<b>2,07</b>	<b>-</b>	<b>0,54</b>

Érintett ingatlan	Övezeti jel	Területfelhasználás	Terület (ha)	Értékmutató	Biológiai aktivitás
a módosított terv szerint					
0147/2	Gksz	gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató	0,4	0,4	0,16
0153	Köu	közlekedési terület autópálya	0,33	0,5	0,16
0148/3	Ev	védelmi célú erdő	1,09	9	9,81
0147/108	Gksz	gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató	0,25	0,4	0,1
<b>Összesen</b>			<b>2,07</b>	<b>-</b>	<b>10,23</b>

Mivel a módosítás a fenti földrészleteken kívül nem jár az építési övezet, övezet nagyságának változásával, ezért megállapítható, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitásértéke nem fog csökkenni, hanem 9,69-dal növekedni fog.

#### 4.3. Közlekedés

A hatályos településrendezési terv már számolt a jelen módosítás tárgyát képező M1 jelű autópálya és határátkelő akadálymentesítésével, és a hatályos szabályozási terv már KÖu<sup>AP</sup> övezetbe sorolta az érintett területet, ám a jelen módosítás alapját képező, az UTIBER Kft. által készített engedélyezési terv a hatályos szabályozási tervben lévő terület eltérő használata miatt többlet területet igényel.

A hatályos településrendezési tervben szereplő külső közlekedési kapcsolatokban, a közlekedés hálózati illeszkedésen nem változtattunk. A jelen módosítás során az érintett terület közlekedéshálózat elemei helyükön maradnak, új elem nem kerül kijelölésre.

A módosítás közvetlenül nem érinti Hegyeshalom nagyközség belső közlekedéshálózatát. A fejlesztéssel érintett közúti közlekedési területen belül forgalmi átszervezés, átépítés történik. Az ide vonatkozó, hatályos településrendezési terv készítése során a várható fejlesztés ténye már tudott volt, azt már a hatályos terv készítése során figyelembe vették. A jelen módosítás során csupán a fejlesztéshez szükséges többlet közúti közlekedési terület határvonalának pontosítása történik, így a jelen beavatkozás miatt a hatályos településrendezési tervben rögzített, a belső közlekedéshálózatra vonatkozó előírásokon túli beavatkozásra nincs szükség.

A gazdasági területet illetően annak magánúti feltárása módosul a közlekedési terület új határának figyelembe vételével.

A módosítással érintett közúti közlekedési területen a járműtárolás továbbra is telken belül megoldható. A terület funkciójához szükséges épületek, tevékenységek járműtárolási igényét a módosítást megalapozó tanulmányterv már vizsgálta, erre megoldást adott, melyet az engedélyezési terv már tartalmaz.

Az autópálya övezetének határa az engedélyezési tervben szereplő kisajátítási vonalak alapján került rögzítésre.

#### **4.4. Közműellátás**

Ma a módosítással érintett terület teljes közművi ellátással rendelkezik. A közművi ellátást részben saját rendszerről, részben a települési hálózatra való rácsatlakozással oldották meg. A hatályos településrendezési terv már számolt a jelen módosítás tárgyát képező M1 jelű autópálya és határátkelő akadálymentesítésével, és a hatályos szabályozási terv már KÖu<sup>AP</sup> övezetbe sorolta az érintett területet, emellett rögzítette a jelen módosítás tárgyát képező közlekedési területen megmaradó és elhelyezendő épületek, építmények közművi ellátását.

A jelen módosítás alapját képező, az UTIBER Kft. által készített engedélyezési terv szerint a hatályos szabályozási tervben lévő területen belül, a forgalmi átszervezés miatt változik a kialakítandó útburkolatok, kiszolgáló épületek, egyes építmények helye. Emiatt változik ezek felszíni vízelvezetése és közvilágítása, módosulnak az elhelyezendő épületek, melyek közművi ellátást igényelnek, és módosulnak az elhelyezendő építmények /pl. a közúti felüljáró, vagy a külön szintű gyalogos átvezetés/ is, melyek szintén közművi ellátást igényelnek /pl. azok megvilágításához, vagy a liftek működtetéséhez szükséges villamos energia ellátás stb./. A megváltozó forgalomszervezés miatt kis mértékben módosul, növekszik a határátkelő területe, de a tervezett többlet terület mértéke miatt jelentősen nem változik a terület ellátásához szükséges közművi ellátás nagysága, így a terület ellátásához szükséges forrás oldali, illetve befogadó oldali kapacitások továbbra is rendelkezésre állnak.

#### **Közvilágítás**

A meglévő határátkelő területe jelenleg is közvilágítással rendelkezik. A határátkelő átépítésével a közvilágítás is áttervezésre került. A határátkelőhely területén a meglévő kandeláberek bontásra kerülnek. A burkolat megerősítéses szakaszon a középső elválasztó sávban lévő kandeláberek megtartásra kerülnek. A tervezett közvilágításról az engedélyezési tervdokumentációban egy külön szakági terv, a „G2 Kis- és közép feszültségű villamos vezetékek, közvilágítás” tervek rendelkeznek.



### **Vízi közművek**

A jelen módosítással érintett területen a meglévő vízellátó és szennyvíz elvezető hálózat elemei bontásra kerülnek a kapcsolódó létesítményekkel együtt. A meglévő kutat tömedékelni kell. A területen új közüzemi ellátó rendszer kerül kialakításra, ami már a korábbi elhatározásoknak megfelelően Hegyeshalom Nagyközség víziközmű hálózataihoz fog kapcsolódni.

A vízi közművek üzemeltetője az AQUA Szolgáltató Kft. A szolgáltató az AQUA Szolgáltató Kft. kijelölte az általa üzemeltetett hálózatokon azokat a csatlakozási pontokat, ahonnan a volt határátkelő ellátható vezetékes ivóvízzel, illetve a szennyvíz üzembiztosan befogadható. A közüzemi hálózatok kiépültét követően az autópálya melletti egyéb ingatlanokat is rá kell kötni a hálózatokra.

### **Ivóvíz**

Jelen beavatkozás során, a jelen módosítással érintett terület ivóvíz ellátására új ivóvíz hálózatot építenek ki, mely ellátó rendszere összekötésre kerül a települést ellátó ivóvíz hálózattal.

„A terület vízellátása a Hegyeshalom Május 1 úti (0131/5 hrsz-ú út) NA 150 ivóvíz vezetékről való lekötéssel oldható meg. A nagyobb üzembiztonság és a megfelelő vízminőség biztosíthatósága miatt a tervezett vízvezeték csatlakoztatni kell az 1.számú főközlekedési út mentén húzódó NA 100 szelvényű ivóvíz vezetékre is a 0534 hrsz-ú útcsatlakozásban lévő csomópontban. Ezzel a kialakítással a rendszer körvezetékként üzemel.

A tervezett vízvezeték mintegy 3119 fm hosszban D 160 KPE szelvénnel épül. A vezetéken a magas és mélypontokra tűzcsapok kerülnek elhelyezésre. A gerinc minden esetben kiszabályozott utak mentén halad a lecsatlakozási pontok között.

A vízórát követő vízvezetékek a volt határátkelőn épülő létesítményeket látják el vezetékes ivóvízzel és az épületgépészeti pontokig húzódnak az autópálya mindkét oldalán. Az ellátó gerincek itt NA 110 KPE szelvénnel létesülnek.

Magát az autópályát az M1 171+802 km szelvényében keresztezi az NA110 KPE vízvezeték, melyet acél védőcsőben vezetve szükséges megépíteni.

### **Szennyvízelvezetés**

A határátkelő területén lévő gyűjtő hálózat elöregedett, az üzembiztonsággal gondok vannak, a továbbított szennyvíz minősége sok esetben nem megfelelő. A tervezett beavatkozás során célszerű lenne a mai vezetékek cseréjével rákötni a települési hálózatra, mely tudja fogadni a megfelelő minőségű szennyvizeket. Itt már a szennyvízcsatorna gerincvezetékének szelvénye azonban úgy lett megválasztva, hogy további terhelés elvezetésére is képes lesz.

„A szennyvizet a közüzemi szennyvízcsatorna hálózat fogadni tudja akként, hogy a szolgáltató üzemeltetésében lévő, a 0122/1 hrsz-ú út mentén húzódó NA 200 KG PVC szennyvízcsatorna Katona József u. vasút előtti tisztító aknájára vezetjük. A határátkelő belső csatornahálózatát egy újonnan épülő szennyvízátemelőre szükséges csatlakoztatni, ahonnan 3660 fm NA 160 KPE nyomóvezetéken a közcsatorna elé létesített csillapító aknán átvezetve a szolgáltató által megadott gravitációs szennyvízcsatornába kötjük. A nyomóvezetéken három ponton szerelvényaknát kell létesíteni, ahol biztosított lesz a tisztítás lehetősége. A gerinc minden esetben kiszabályozott utak mentén halad a befogadóig. A volt határátkelő területén szennyvíz átemelő létesül.

A belső szennyvízcsatorna hálózat az egyes szennyvíz kibocsátási pontokig kerül megtervezésre, innen gyűjti a szennyvizeket a csatorna. Az elválasztott rendszerű gravitációs szennyvízcsatorna NA 300 KGPVC szelvénnel létesül.

A gravitációs gerinc az M1 171+812 km szelvényében keresztezi az autópályát. A gerincet acél védőcsőben vezetve szükséges megépíteni.”

### **Csapadékvíz**

A jelen módosítás során jelentősen nem változik a burkolt felületek aránya, így várhatóan az összegyűlő csapadékvíz mennyisége sem, de módosul az egyes burkolatok, burkolt felületek, épületek, építmények helye, melyek kialakítása jelentősen módosítja a csapadékvíz gyűjtő, elvezető hálózat vonalazását. A csapadékvíz összegyűjtésének, az összegyűjtött csapadékvíz elbánásának módjában nem lesz változás. A megmaradó és tervezett felületekre jutó csapadékvíz elvezetése a tervezett víznyelő aknákon át a területen már meglévő, illetve tervezett csapadékvíz-csatornára köt rá. Az autópálya burkolatokra jutó csapadékvizet ezenkívül talpárkokba, illetve tározó-szikkasztó árkokba vezetik.

Befogadó hiányában, hasonlóan a jelenlegi állapothoz a vizek a határátkelő területén kialakított szikkasztó- tározó tározóba/árkokba jutnak, illetve az M1 autópálya határátkelő előtti szakasza melletti talpárkokba. A szakaszra készült forgalmi előrebecslés szerint a becsült olajszennyezés nem lépi túl a megengedett határértéket, ezért a befogadóba jutó olajszennyeződés a határérték alatt marad, így nem szükséges külön tisztító műtárgyak elhelyezése.

### **Energiaellátás**

A tervezett módosítás során a meglévő rendszer a megfelelő átalakítások után továbbra is képes lesz a területet ellátni.

A jelen településrendezési terv közművi munkarészének alapját képező, az UTIBER Kft. által készített engedélyezési tervben a villamos energia ellátást biztosító hálózatot érintően az alábbiakat rögzítették:

„Közmű egyeztetési-, adatbeszerzési céllal az ismert elektromos áramszolgáltató, az EON Észak-dunántúli Áramhálózati ZRT. megkeresésre került. Az EON Észak-dunántúli Áramhálózati ZRT. adatszolgáltatása alapján, a területen kis- és középfeszültségű hálózat is üzemel.

A kis- és középfeszültségű hálózatot a műtárgyak, az út építésével érintett területen át kell építeni.

A hegyeshalmi határátkelő átépítése több helyen érint meglévő kis- és középfeszültségű légvezetékes és földkábeles hálózatokat. Az érintett helyeken a tervezett útterveknek megfelelően a kell a hálózatokat átépíteni.

A határátkelő északi oldalán 264 m nyomvonalhosszúságban kell elbontani a 22 kV-os légvezetékes hálózatot és összesen 540 m nyomvonalhosszúságban kell új 22 kV-os földkábeles hálózatot építeni BHTR állomással. A BHTR állomás mellé egy új mérőszekrényt kell építeni 3x250 A energiaigénnyel, amelyből almérős rendszerrel kell ellátni a fogyasztókat. Az észak oldalon összesen 1915 m nyomvonalhosszúságban kell elbontani a 0,4 kV-os földkábeles hálózatot és összesen 910 m nyomvonalhosszúságban kell új 0,4 kV-os földkábeles hálózatot építeni.

A határátkelő déli oldalán 6 m nyomvonalhosszúságban kell új 22 kV-os földkábeles hálózatot építeni BHTR állomással. A BHTR állomás mellé egy új mérőszekrényt kell építeni 3x160 A energiaigénnyel, amelyből almérős rendszerrel kell ellátni a fogyasztókat.

A déli oldalon összesen 1045 m nyomvonalhosszúságban kell elbontani a 0,4 kV-os földkábeles hálózatot és összesen 829 m nyomvonalhosszúságban kell új 0,4 kV-os földkábeles hálózatot építeni.

A tervezett átépítésekhez tartozóan kialakuló új létesítmények villamos-energia igényét az Észak-dunántúli Áramhálózati ZRT. felé be kell jelenteni. Az EON Észak-dunántúli Áramhálózati ZRT. az elláthatóság műszaki gazdasági feltételeiről műszaki – gazdasági tájékoztatót fog kiadni, melyben foglalt feltételek teljesítése esetén tudja biztosítani a kívánt villamos energiát.”

### *Gázellátás*

A módosítás során van lehetőség a meglévő hálózat kiterjesztésére, a többlet gáz energia igény kielégítésére – hasonlóan a villamosenergia ellátáshoz – a forrásoldali kapacitások ma is rendelkezésre állnak. Az esetleges fejlesztések téli csúcs órai földgázigényéhez a terv távlatában, a meglévő gázfogadó kapacitása megfelel.

A határátkelő területének tervezett átalakítása miatt a jelenlegi gázellátó vezeték funkciója megszűnik. A meglévő hálózatot az érintett szakaszon, a 0151/10 hrsz.-ú terület melletti pontig vissza kell bontani és le kell zárni.

Gázelosztó vezeték védőtávolságát a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról szóló 18/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet szerint kell figyelembe venni.

### *Táv hő ellátás*

A határátkelő területén egyes épületek fűtését távfűtéssel oldották meg. Jelen átépítések során a távfűtési rendszer megszüntetésre kerül, a távfűtési vezetékeket elbontják. Az útépités engedélyezési tervben azonban számoltak a földben maradó vezeték szakaszokkal, ezért a helyszínrajzokon feltüntették az elbontott vezeték korábbi nyomvonalát. /lásd. „2.1. Tervezett közművek” fejezet táblázatos felsorolásában a „Megszűnő távfűtési alépítmény” stb./

### *Megújuló energia*

A jelen településrendezési módosítást megalapozó, már elfogadott környezetvédelmi- és útépitési engedélytervek a megújuló energiával kapcsolatos fejlesztéseket nem tartalmazzák, és a jelen módosítás során ilyen fejlesztés számára területet nem jelöltünk ki.

### **Hírközlés**

A jelen településrendezési terv közművi munkarészének alapját képező, az UTIBER Kft. által készített engedélyezési tervében az 5. „G1 Hírközlési létesítmények” fejezetben az 5.3 „Tervezett állapot” pontban, mely a Magyar Telekom Nyrt. vezetékeit érinti, az alábbiak kerültek rögzítésre:

„A tervezési területen található meglévő hálózatot a határátkelő átépítése miatt ki kell váltani. A meglévő alépítményi hálózatot a teljes területről a 2074/3 hrsz. ingatlanon található kötési pontig el kell bontani és a kötési ponttól új alépítményt kell elhelyezni. A tervezett alépítményt a kilépő és belépő oldalon létesülő ORF, NAV, NUSZ közös épületének csatlakozási pontjáig a helyszínrajzokon látható nyomvonalon javasoljuk kialakítani. Az utak és más közművek keresztezésénél a hírközlési hálózatot védelembe

kell helyezni. Az üzemanyagtöltő állomások és a külön projekt keretében megvalósuló szolgáltatóház épületének esetleges távlati ellátását elősegítendő védőcső elhelyezése került betervezésre az autópálya 172+070 kmsz. és a IV. tengely 0+700 kmsz.-ben.”

Az 5.4 pontban került rögzítésre a MVM NET Zrt. hírközlési létesítményeit érintő beavatkozások:

- „A II. számú túlméretes járműszelvényű parkolóhely kialakítása miatt az üzemi hírközlést ellátó vezetéket a csatlakozási pontot biztosító aknával együtt át kell helyezni. Az aknát a védőkerítésen kívülre kell helyezni, a helyszínrajzon látható tervezett elhelyezéssel a meglévő alépítmény szakasz rövidül, így a távközlési létesítményt elegendő visszahúzni, nem szükséges kiváltani.
- A jelen településrendezési terv alapját képező engedélyezési terv szerint a tervezett létesítmény érinti az autópálya DNy-i oldalán, azzal párhuzamosan haladó üzemi hírközlési földkábel. A tervezett változtatások miatt az üzemi hírközlési földkábel nyomvonalának módosítása szükséges. A meglévő nyomvonal a 171+600 kmsz. és a határ közötti szakaszon a tervezett út területén kívülre kell helyezni. A tervezett nyomvonal az MVM-NET Zrt. áthelyezésre kerülő aknához csatlakozik a IV. számú út 0+600 km szelvényének környezetében.
- A 171+200 km sz. -ben NÚSZ Zrt. kezelésében lévő ED+TSM ellenőrzőhely van, melyet a tervezett burkolatfelújítással érintünk. A TSM burkolatba telepített eszközeinek (piezo érzékelők, mérőhurkok) bontása, valamint új eszközök telepítése szükséges.
- A 171+210 és a 171+500 km szelvényekben, a jobb oldali útpálya felett, meglévő portálszerkezeteken változtatható jelzőképek táblák (VJT) kerülnek elhelyezésre. Portálonként 2-2 db 120x180-as RGB kijelző kerül kihelyezésre. A VJT-k kommunikációs hálózatba való bekötését az útpálya alatti átfűréssel kell kialakítani, mindkét szelvényben a pálya bal oldalán található, áthelyezésre kerülő üzemi hírközlési hálózathoz való csatlakozással.”

/Forrás: UTIBER Kft./

A jelen módosítás során a módosítással érintett területen kívül eső hírközlési létesítmény fejlesztésére területet nem jelöltünk ki.

### **Hulladékgazdálkodás**

A jelen településrendezési tervi módosítással érintett terület már rendelkezik a hulladékszállító járművek számára is járható megközelítő úttal, illetve a rendezési tervben az érintett terület közúti megközelítésükre olyan utak kerültek kijelölésre, melyek alkalmasak a hulladékgyűjtő járművek biztonságos közlekedésére. A jelen módosítás alapját képező útépítési terv a határátkelő területén, az országhatár előtti visszafordulásra is lehetőséget biztosító kialakítást tartalmaz. Ez lehetőséget ad a gyűjtő járművek szállítási útvonalának ésszerűsítésére is.

A már elfogadott környezetvédelmi- és elkészített engedélyezési tervek a „Hulladékgazdálkodás” fejezetben az alábbiakat rögzítették:

Az építési időszakban a pálya bontása során keletkező hulladékok egy része újra hasznosításra kerül, más részét elszállítják. „A bontást törmelékre bontással kell elvégezni, a kibontott törmeléknek lerakóhelyre való elszállításával. A meglévő kutat tömedékelni kell.” /Forrás: UTIBER Kft./ A kivitelezés során a keletkező szilárd kommunális hulladék gyűjtése műanyag zsákokba környezet szennyezését kizáró módon fog történni, melyek a

---

munka folyamatától függően lesznek elhelyezve a területen és a munka végeztével a zsákokat elszállítatják.

---

## **5. A MÓDOSÍTÁS HATÁSAI**

### **5.1. Földtani közeg, felszín alatti víz**

Az autópálya akadálymentesítése a földtani közegben, a felszín alatti vízben jelentős hatást nem fog okozni, védelmi intézkedést a környezeti hatástanulmány nem fogalmazott meg.

### **5.2. Felszíni víz**

A határátkelőhely területén és több százméteres környezetében nincs vízfolyás, mely befogadóként működhetne. A környezeti hatástanulmány szerint a hegyeshalmi határátkelő akadálymentesítése a Víz Keretirányelvben megfogalmazott környezeti célkitűzésekkel nem ellentétes.

### **5.3. Levegőtisztaság-védelem**

„Az építési, kivitelezési munkák során az előzetes (becslésekkel és bizonytalanságokkal terhelt) számítások szerint várható levegővédelmi konfliktus a földmunkák során. A távlati, üzemelés melletti állapotban a tárgyi útszakasz levegőminőségre gyakorolt hatása alig számszerűsíthető, a számítások alapján az út tengelyén belül teljesülnek az egészségügyi határértékek.” UTIBER Kft

### **5.4. Hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatok**

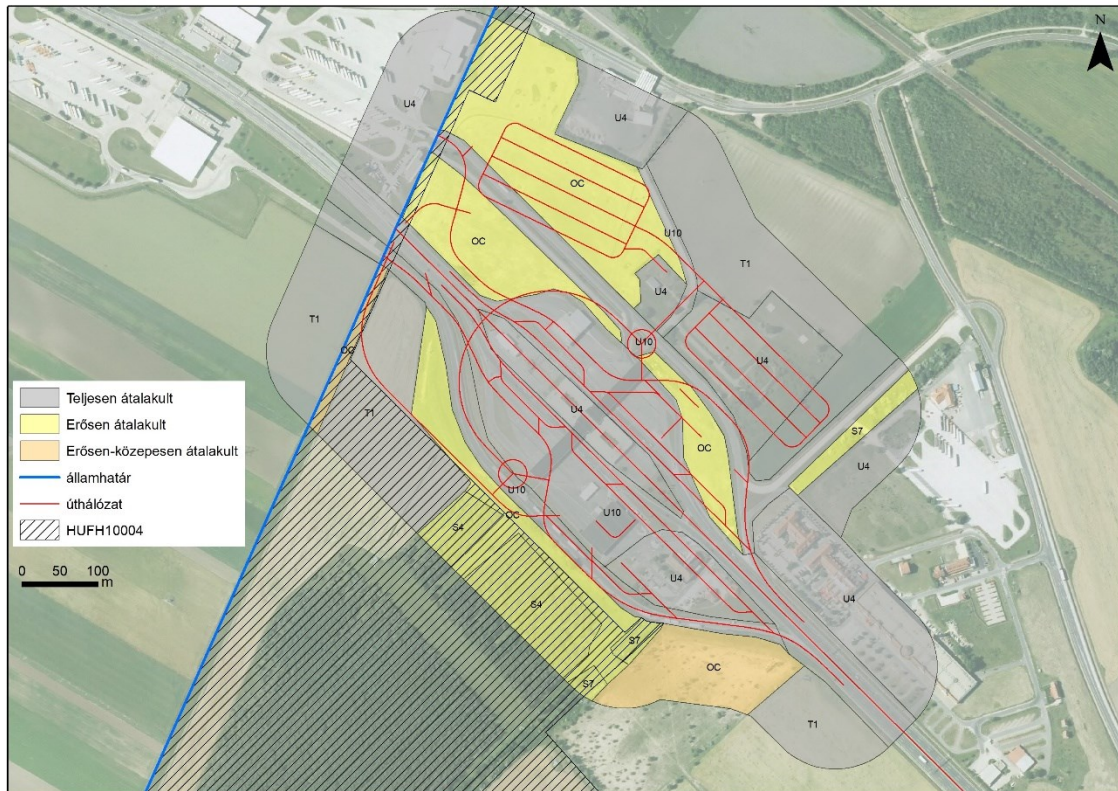
A keletkező hulladékok megfelelő elbánása, valamint az általános hulladékgazdálkodási előírások betartása mellett nem várható a települési hulladékgazdálkodásra gyakorolt jelentős változás.

### **5.5. Élővilág: Ember, növény, állat**

A határátkelőt használókat figyelembe véve pozitív hatása lesz a fejlesztésnek: modern benzinkutak, parkolók, gyalogos átjáró, játszótér, fitness park, kutya-futtató építését tervezik.

„Út fejlesztése esetén az emberre ható két legjelentősebb környezeti elem – zajterhelés és levegőszennyezés - változásához köthető a területen élő lakosság egészségügyi helyzetének változása.





A tervezett létesítmények hatásterületének természetességi térképe  
forrás: UTIBER Kft.

A tervezett beruházás az érintett területek (ezen belül kiemelten a HUFH10004 Mosoni-sík Natura 2000 terület) természeti állapotát, élőhelyeit, védett és jelölő fajainak helyzetét nem érinti jelentős mértékben. A jelentkező kismértékű kedvezőtlen hatások hatáscsökkentő intézkedésekkel (elsősorban egyes tevékenységek időbeli korlátozásával) úgy mérsékelhetők, hogy kompenzációs intézkedésekre nincs szükség.” UTIBER Kft

## 5.6. Épített környezet

Hegyeshalom nagyközség központi területének beépített területei jelentős távolságra helyezkednek el a fejlesztési területtől, így a változtatás az épített környezetre jelentős hatást nem fog kifejteni.

A beruházás által érintett 100-100 m-es pufferzónájában régészeti lelőhelyet nem azonosítottak.

## 5.7. Tájvédelem

„Olyan védelem alatt álló természeti és épített elem, érték nem található a határátkelő területén, mely a beruházás megvalósulásával kárt szenvedne, vagy konfliktushelyzetet okozna. A tervezett átépítés hatásai tájvédelmi szempontból nem jelentősek.

A terepfelszín változásából, az építési munkálatokhoz szükséges felvonulási területekből és a keletkező hulladékok elhelyezéséből származó bolygatás, területi igénybevétel a beruházás számára kijelölt területen kívülre nem terjed.

A tervezett beruházás egy már évtizedek óta antropogén hatásnak kitett területen valósul meg. Változó mértékben degradált és másodlagos élőhelyeket, illetve beépített területeket

érint. Mivel nem új nyomvonalas létesítményként jelenik meg, önmagában nem változtatja meg jelentősen a jelenlegi tájképi adottságokat.

Az építkezés során használt tároló helyek, telephelyek, szállítási útvonalak kedvezőtlen látványelemként jelennek meg a tájban, de ezek jelenléte csak ideiglenes.

A létesítendő új komplex pihenőhely és összekötő utak területén a jelenlegi tájhasználati funkció megváltozik, elveszíti eredeti szerepét, és helyette közlekedési célú használati funkciót fog betölteni. Az új útszakaszok a jelenlegi tájszerkezetben új művi jellegű tájalkotó elemként jelennek meg, továbbá a jelenlegi tájhasználatok tekintetében művelési ágból való területkivonás történik.” UTIBER Kft.

## **5.8. Zaj- és rezgésvédelem**

„Az építés hatása területileg nagyobb területen érvényesülhet, de csupán időszakos, a létesítmény megvalósulásával megszűnik. A 2030-ra előrebecsült forgalmi adatok alapján a tengelytől mért 175 m-re teljesül az éjszakai határérték. Ezen a távolságon belül ugyanazok a védendő épületek találhatóak, mint amelyek jelenleg is érintettek a túllépéssel. UTIBER Kft.

A vizsgálat alapján a szállodaépületek védendő helyiségeinek védelme érdekében egy pályaszint felett 4 m magas zajárnyékoló fal (szerkezeti magasság 5 m) szükséges 300 m hosszan a 171+575 - 171+780 km szelvények között a jobb oldalon részben a védőkerítés helyett, ill. a 10552. j. út mentén. A fal következtében a védett oldalon az éjszakai határérték a tengelytől mért 31 m-re teljesül, a védendő épületek homlokzatánál az éjszakai határérték-túllépés az alsó két szinten csak 0,1-2,2 dB(A), a 2. emeleten 5,2 dB(A), tehát a túllépés a jelenleginél kisebb lesz.

Az étterem esetében is szükséges zajárnyékoló fal a 171+775 - 171+875 km szelvények között, a szerkezet magassága pályaszint felett 2,5 m. A fal hatására a vizsgált homlokzatokon a zajsztint 62,1-63,5 dB, azaz a nappali határérték teljesül, a túllépés megszűnik.

A távlati, referenciaállapotban a természetes forgalomnövekedés hatására – a jelenlegi állapothoz képest – minden vizsgálati ponton 1,0-1,4 dB-t növekszik a zajterhelés. A referenciaállapot és az üzemelési állapot különbségéből megállapítható, hogy a fejlesztés hatására a környező úthálózaton szinte nem történik változás. A hotelek belső úthálózatán (M1 ap. – 10528 j. út közötti terület) várhatóan csökken a forgalom. A Paprika Hotel előtt, az M1 autópálya jobb oldali kihajtójánál várhatóan növekszik a forgalom, mivel ez az útszakasz hivatott kiszolgálni a tervezett tehergépkocsi parkolót. Megjegyezzük, hogy ezen útszakaszra zajárnyékoló falat javasoltunk telepíteni. ” UTIBER Kft.

Tervezett zajárnyékoló falak

Kezdő szelvény	Végsszelvény	Hossz [m] (lefuttatás nélkül)	Akusztikai magasság [m]	Oldal	Megjegyzés
171+325	171+631	306	4,0	jobb	-
171+631	0+233 („III. tengely”)	236	6,0	jobb	M1 ap. jobb oldali kihajtója mentén fut végig, a Paprika Hotel déli-nyugati oldalán
171+603	171+767	164	3,0	két forgalmi sáv között	M1 ap. két forgalmi sávja között
171+741	171+826	85	3,0	két forgalmi sáv között	M1 ap. jobb oldala és „I. tengely” bal oldala között

forrás: UTIBER Kft.

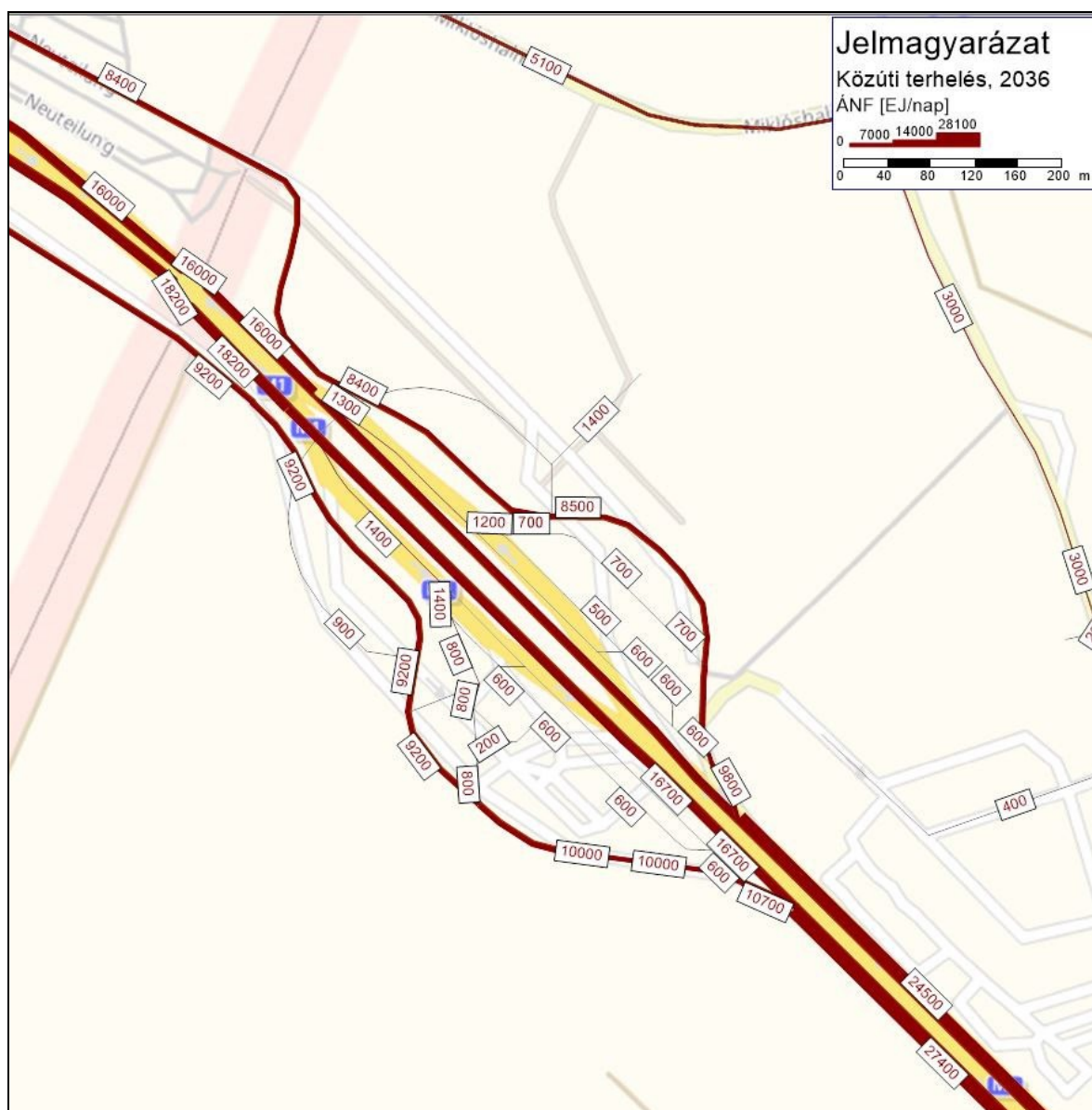
## 5.9. Közlekedés és közműellátás

### Hatása a belső közlekedési hálózatra

Jelen településrendezési tervi módosítás közvetlenül nem érinti Hegyeshalom nagyközség belső közlekedéshálózatát. A fejlesztés közúti közlekedési területen belüli forgalmi átszervezés, átépítés. Az ide vonatkozó, hatályos településrendezési terv készítése során a várható fejlesztés ténye már tudott volt, azt már a hatályos terv készítése során figyelembe vették. A jelen módosítás során csupán a fejlesztéshez szükséges többlet közúti közlekedési terület határvonalának pontosítása történik, így a jelen beavatkozás miatt a hatályos településrendezési tervben rögzített, a belső közlekedéshálózatra vonatkozó előírásokon túli beavatkozásra nincs szükség.

*A forgalmi vizsgálat eredményei:*

„A tervezési terület 2036-os forgalmi terhelését mutatja be a következő ábra, a projekt megvalósulása esetén:

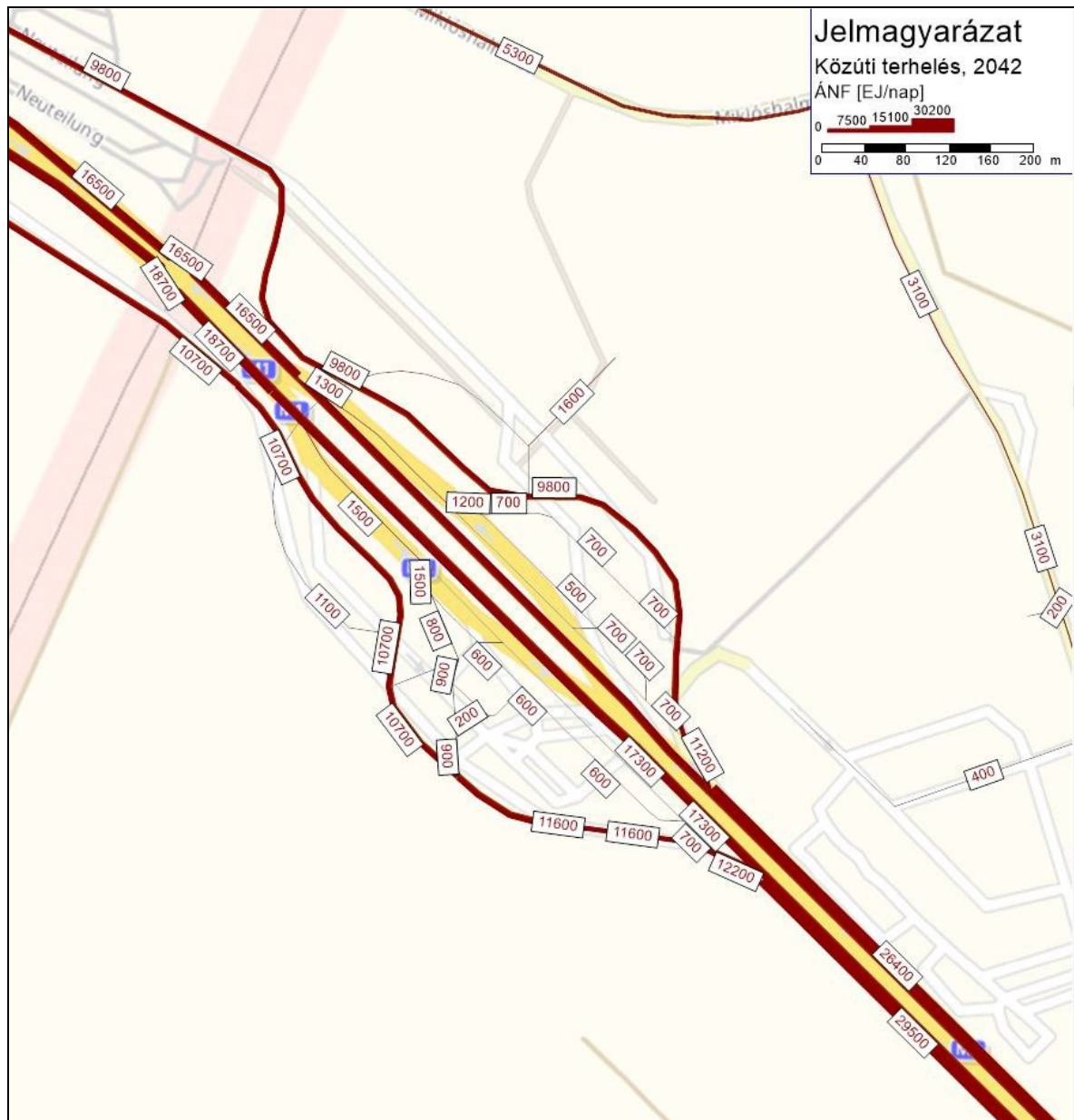


2036-os, projekt megvalósulása esetén várható forgalmi terhelések

/Forrás: UTIBER Kft./



A projekt megvalósulása után 15 évvel, 2042-ben várható forgalmi terhelést mutatja be a következő ábra:



A 2042-es, projekt megvalósulása esetén várható forgalmi terhelések”

/Forrás: UTIBER Kft./

## 6. MELLÉKLETEK

### 1. melléklet: A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei

1. melléklet Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata Képviselő Testületének ..../2024. (...) önkormányzati határozatához

Tartalom meghatározás Hegyeshalom Nagyközség településrendezési terveinek módosításához  
Rp.I.116-44. munkaszámú eljárás  
A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemeinek meghatározása

#### A módosítási feladat:

Hegyeshalom nagyközség településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének - a véleményezésben részt vettek véleményének figyelembe vételével történő – módosítása az Rp.I.116-44 munkaszámú vállalkozási szerződés mellékletét képező területre az M1 autópálya Hegyeshalom, országhatár átkelési szakasz akadálymentesítése érdekében az UTIBER Kft. által átadott útépitési engedélyezési tervek alapján.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti **egyszerűsített egyeztetési eljárásban** kerül lefolytatásra

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet. 7.§ (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az alábbiak szerint határozom meg:

#### A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei

	Munkarész	Elkészítendő, vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
<b>1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ</b>		
1.1.	Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.2.	Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata	Elkészítendő.
1.3.	Területrendezési követelmények	Elkészítendő.
1.4.	Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	Elkészítendő.
1.5.	A település demográfiai helyzete	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.6.	A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.7.	A település gazdasága	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.8.	Az önkormányzat gazdálkodása, a településüzemeltetés	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.9.	Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	Elkészítendő



1.10.	Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	Elkészítendő
1.11.	Környezetiállapot-jellemzők	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.12.	A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.13.	Közlekedés	Elkészítendő
1.14.	Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	Elkészítendő
1.15.	Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
<b>2. HELYZETELEMZŐ- ÉS ÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ</b>		
2.1.	A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése	Elkészítendő
2.2.	A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2.3.	A tervezés szempontjából releváns területek térképi lehatárolása	Elkészítendő
2.4.	Probléma- és értéktérkép	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2.5.	Az intézkedést, beavatkozást igénylő területek térképi lehatárolása	Elkészítendő

Az elhagyott tartalmi elemek indoklása:

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt tartalmi elemek közül a módosítás jellegéből adódóan nem érinti az elhagyható tartalmi elemeket.

#### Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei

	<b>Munkarész</b>	<b>Elkészítendő, vagy elhagyható-e a tartalmi elem?</b>
<b>3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ</b>		
3.1.	Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)	Elkészítendő
3.2.	Településrendezési javaslat	Elkészítendő
3.3.	Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.4.	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.5.	Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat	Elkészítendő
3.6.	Védelmi és korlátozó elemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.7.	A módosítással érintett területek bemutatása	Elkészítendő

3.8.	A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	Elkészítendő
3.9.	A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.10.	Környezeti értékelés	Az államigazgatási szervek véleménye alapján.

Az elhagyott tartalmi elemek indoklása:

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. mellékletében felsorolt tartalmi elemek közül a módosítás jellegéből adódóan nem érinti az elhagyható tartalmi elemeket.

Győr, 2024.09.20.

Kalmár Ágnes  
önkormányzati főépítész

## **7. TERVIRATOK**

1. Képviselő-testületi határozat
2. A környezeti értékelés elkészítésének egyeztetése

1. Képviselő-testületi határozat

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 28-án megtartott rendkívüli ülésén készült jegyzőkönyvből.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

**136/2024. (VIII.28.) önkormányzati határozat**

1. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Rp.I.116-44 munkaszám alatt, a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet alapján egyszerűsített eljárásban indított, településrendezési eszközeinek módosítását célzó, környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez szükséges véleményeket és azok összesítését megismerte és azt elfogadja;
2. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére szükség van a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztályának megállapítása alapján (9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18-24.);
3. megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének egyeztetési szakasza lezárult;
4. gondoskodik a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről.

**Felelős:** Szőke László polgármester

**Határidő:** azonnal

**Szőke László sk.**  
polgármester

**Wiegerné Mészáros Erika sk.**  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

**Mészáros Tibor sk.**  
alpolgármester, képviselő

Kiadmány hitelélül: Kézdiné Takács Rita asszisztens  
Hegyeshalom, 2024. augusztus 29.



## 2. A környezeti értékelés elkészítésének egyeztetése




**SZTFH**

Szabályozott Tevékenységek  
Felügyeleti Hatósága  
Bányászati és Gázipari Főosztály  
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

**Oláh  
Enikő**

Digitálisan aláírta:  
Oláh Enikő  
Dátum:  
2024.08.21  
10:42:12 +02'00'

>\*Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/10755-2/2024**

Tárgy: **Hegyeshalom Rp.I. 116-44. sz.  
rendezési terv módosítása - környezeti  
vizsgálat**

Azonosító szám:

Hivatkozási szám: **H1/2380-4/2024**

Ügyintéző:

**Oláh Enikő**

Telefon:

**88/550-954**

E-mail:

**eniko.olah@sztfh.hu**

Mellékletek:

*H1/2380 - 10/2024  
2024.08.21.*

**Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat**

9222 Hegyeshalom

Fő utca 134.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2024. augusztus 14. napján érkezett „Hegyeshalom Rp.I.116-44. sz. rendezési terv módosítása - környezeti vizsgálat” tárgyú megkeresésükkel kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adja:

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint kereste meg a Bányafelügyeletet vélemény kérése céljából. Az egyes bányászati tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet 3. § értelmében hatályát veszti az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. pont II.2. alpont f) pontja. A 2024. július 1. napjától hatályos módosítások értelmében, tárgyi ügyben a Bányafelügyelet vélemény adására hatáskörrel nem rendelkezik.

Veszprém, *időbélyegző szerint*

Dr. Nagy László

elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Oláh Enikő

bányafelügyeleti ügyintéző

(kiadmányozó)

Kapják:

1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár

Székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 50.  
Levelezési cím: 1538 Budapest, Pf. 547.

Telefon: +36 (1) 550 2500  
Fax: +36 (1) 550 2495

Email: [sztfh@sztfh.hu](mailto:sztfh@sztfh.hu)  
Honlap: [www.sztfh.hu](http://www.sztfh.hu)

Hivatali kapu: SZTFH  
KRID: 469506375 v01



ORSZÁGOS VÍZÜGYI  
FŐIGAZGATÓSÁG

Dátum:  
2024.08.15.

Ügyiratszám:  
29588-0411/2024

Előadó:  
Szirovicza Milán

Melléklet:  
-

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRASSAL HITELESÍTVE  
Kiadóhely: Gacsályi József s.k.,  
2024.08.15 16:17:18 az ÖVF szervezet pecsétjével

FŐIGAZGATÓ

111/2380-9/2024.  
2024.08.21.

**Tárgy: Hegyeshalom Nagyközség TRE módosítása (Rp.I.116-44) - tájékoztatás környezeti hatáskör hiányáról**

**Szöke László úr**  
polgármester

**Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata**  
Hegyeshalom  
Fő u.134.  
9222

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata HI/2380-1/2024 számú levelében kérte, településrendezési eszközeinek módosítása tárgyban környezeti értékelés készítsünk.

Tájékoztatom Polgármester Urat, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet részletezi a környezet védelméért felelős szerveket, melyek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: ÖVF), mint vízügyi igazgatási szerv nincs feltüntetve, ezért - hatáskör hiányában - a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában nem nyilatkozhatok.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében részletezett vízvédelmi és vízügyi hatósági jogkörre kijelölt országos hatáskörű szerv a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, a nem országos hatáskörre kijelölt szerv Babót község esetében a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság.

Tisztelettel:

Láng István

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 1 225-4400 • cím: 1012 Budapest, Márvány utca 1/d • levélcím: 1253 Budapest, Pf. 56.  
email-cím: ovf@ovf.hu • honlap: www.ovf.hu

2024. 08. 21. 8:40

\_hkpdokumentumadatok (1).xml

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<hkp2:DokumentumAdatokLetoltesValasz xmlns:hkp2="http://lop.gov.hu/2008/10/hkp" xmlns:lop="http://www.lop.hu/2004">
  hkp2:DokumentumAdatok href="608089314282408161354516240"
    hkp2:Felado>
    <hkp2:HivatalFelado>
      <hkp2:RovidNev>GYKTHIR</hkp2:RovidNev>
      <hkp2:Nev>Győr-Ménfőcsanak Városi Kormányhivatal</hkp2:Nev>
      <hkp2:MAKKod>789301008</hkp2:MAKKod>
      <hkp2:KRID>628334319</hkp2:KRID>
    </hkp2:HivatalFelado>
    </hkp2:Felado>
    <hkp2:ErkeztetesISzam>608089314282408161354516240</hkp2:ErkeztetesISzam>
    <hkp2:HivatkozasISzam>GY/41/01758-2/2024</hkp2:HivatkozasISzam>
    <hkp2:DokTusHivatal>GYKTHIR</hkp2:DokTusHivatal>
    <hkp2:DokTusAzonosito>Krkuldebery</hkp2:DokTusAzonosito>
    <hkp2:DokTusLeiras>Megyeshalom Nagyközség településrendezési eszközei</hkp2:DokTusLeiras>
    <hkp2:Megjegyzes>
      <hkp2:FileNev>01758-2_alsirt_o.pdf</hkp2:FileNev>
      <hkp2:ErvenyessegDatum>2024-09-15T11:54:02+0200</hkp2:ErvenyessegDatum>
      <hkp2:ErkeztetesDatum>2024-08-16T13:54:02+0200</hkp2:ErkeztetesDatum>
      <hkp2:Keszbesitettseg>0</hkp2:Keszbesitettseg>
      <hkp2:Idopocset>MIIL2zADAgEAPILBgYJKoZInVCNAQcCoIIlwzCCC78CAQPhDzANBg1ghkgBQZQEAgEFADCCAVIGCyq6S1h3DQ6JEAEEOIIBQSCAThwggEIAgEIBBg8CgVgBgU1ITEGQqf
      <hkp2:ValaszTitkositas>false</hkp2:ValaszTitkositas>
      <hkp2:ValaszUtvonal>0</hkp2:ValaszUtvonal>
      <hkp2:Rendszeruzenet>false</hkp2:Rendszeruzenet>
      <hkp2:Tartarulet>0</hkp2:Tartarulet>
    </hkp2:DokumentumAdatok>
  </hkp2:DokumentumAdatokLetoltesValasz>
```



H1/2380-11/2024

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG  
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Tárgy: Környezeti értékelés  
Hiv. szám: H1/2380-4/2024.  
Ügyintéző: Nemes Gyula r. alez.  
Telefon: 06 (96) 520-000/8183 mellék

Szőke László úrnak,  
Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata  
polgármester

Hegyeshalom

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hegyeshalom nagyközség településrendezési tervével kapcsolatos dokumentációt áttanulmányoztattam.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. számú melléklete alapján hatóságom nem tartozik a környezet védelméért felelős szervek közé, így ebben a tárgyban hatásköröm hiányát állapítom meg.

Illetékességemet a határterületről, valamint a határátkelőhely területére nem határátlépés céljából történő belépés és tartózkodás szabályairól szóló 330/2007. (XII. 13.) Kormányrendelet 1. számú melléklet 6.66. pontja határozza meg.

A kiadmányozás a 08000-115/6/2022. ált. számú 6/2022 (VI.30.) MRFK intézkedés (a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság Szervezeti és Működési Szabályzata) 40. pont a. alpontja alapján történt.

Győr, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Havrán Gábor r. őrnagy  
osztályvezető

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002  
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21  
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu KÉR azonosító: ORFK GYOR

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<hkp:DokumentumAdatok xmlns:hkp="http://iop.gov.hu/2006/03/hkp" xmlns:iop="http://www.iop.hu/2004" xmlns:reg="http://www.iop.hu/2004/reg">
  <hkp:Tartarulet>0</hkp:Tartarulet>
  <hkp:KapcsolatiKod/>
  <hkp:Felado>105147968</hkp:Felado>
  <hkp:Cinzett>741904364</hkp:Cinzett>
  <hkp:CinzettRovidNev>HÁLÓMONK</hkp:CinzettRovidNev>
  <hkp:Nev>Országos Rendőr-Főkapitányság</hkp:Nev>
  <hkp:Email/>
  <hkp:ErkeztetesISzan>741904364202408151707884573</hkp:ErkeztetesISzan>
  <hkp:DokTipusHivatal>0800042024 6945</hkp:DokTipusHivatal>
  <hkp:DokTipusAzonosito>RZS_DOKUMENTUM</hkp:DokTipusAzonosito>
  <hkp:DokTipusLeiras>RZS_DOKUMENTUM</hkp:DokTipusLeiras>
  <hkp:HivatkozasISzan/>
  <hkp:Megjegyzes>Rend?rs??gi k??llem??ny Feladó: Győr-Páson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság {08000}</hkp:Megjegyzes>
  <hkp:FileNev>hegyeshalomkornyezet12024u_signed.pdf</hkp:FileNev>
  <hkp:ErkeztetesDatum>2024-08-15T15:07:04Z</hkp:ErkeztetesDatum>
  <hkp:Keszitettseg>1</hkp:Keszitettseg>
  <hkp:Idopeccet>MIIL4JADAgEAPMIIL2QYJKoZIhvcNAQcCoIILyJCCCBYCAQMMxANBgkqhkiG9w0BAQEFADCCAVIGCyqSSIB3DQEJEAEEoIIBSASCAUQvggFAAgEBBg8CgVgBgUiiIT6QqAwX
  </hkp:Idopeccet>
  <hkp:ValaszTitkositas>false</hkp:ValaszTitkositas>
  <hkp:ValaszUtvonal>0</hkp:ValaszUtvonal>
  <hkp:RendszerUzenet>false</hkp:RendszerUzenet>
</hkp:DokumentumAdatok>
```

Aláíró: Németh Edina állami főépítész 2024.08.16. 12:23:46



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Szőke László úr részére**  
**polgármester**

Iktatószám: GY/15/01260-2/2024.  
Ügyintéző: Kapcsáné Pintye Mariann  
Telefonszám: titkárság +96/795-678  
Hivatkozási szám: H1/2380-4/2024

**Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata**  
Hivatali kapun

Tárgy: Hegyeshalom Nagyközség településrendezési eszközeinek Rp. I.116-44 munkaszámú módosítása – Tájékoztatás környezeti vizsgálat szükségességéről

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája (továbbiakban: Állami Főépítész Iroda) a Hivatali kapun 2024. augusztus 15-én érkezett „Hegyeshalom Nagyközség településtervezés módosítása (Rp.I.116-44) – környezeti értékelés szükségességének megállapítására felkérés” elnevezésű dokumentációjában foglaltakkal kapcsolatban az alábbi **véleményt adja**:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. §. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (1-2) bekezdéseiben foglaltak szerint **véleménye** az alábbi:

**Az Állami Főépítész Iroda a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.**

Az Állami Főépítész Iroda részére megküldött „Győrújfalú község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása (Rp.I.142-18) – környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése” elnevezésű tervanyagban a bemutatott módosítást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. §. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (1-2) bekezdéseiben foglaltak szerint vizsgálta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

**Németh Edina**  
állami főépítész

Állami Főépítész Iroda  
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-678  
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - KRID:624288978 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu





## GYŐR-MENFŐCSANAK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szőke László úr részére  
polgármester

Iktatószám: 12.116/2/2024.  
Ügyintéző: Szabó Csabáné  
Telefonszám: 96/896-095

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata

hivatali kapu útján

Tárgy: Hegyeshalom nagyközség településrendezési terv módosítása, környezeti értékelés előzetes egyeztetés, Rp.I.116-44

Tisztelt Polgármester Úr!

Az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a 1033-2/2024. számú megkeresésre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. számú mellékletre hivatkozva tájékoztatja, hogy csak érintettség esetén vesz részt és ad véleményt, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, a környezeti értékelés szükségességéről:

Belterületi fekvésű ingatlanok, külterületi fekvésű, művelés alól kivett területek földvédelmi szempontból nem tartoznak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) hatálya alá. Ezért tervezett módosításukkal kapcsolatban a Kormányhivatal nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében.

A Kormányhivatal hatásköre a Tftv. 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, augusztus 16.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

 **Bakody Attila**  
főosztályvezető



GYŐR-MÉNŐCSANAK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Hitelesítési záradék**

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Szabó Csabáné



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

41/2380-14/2024

Állás: Győr-Ménfőcsanak Lakossági - 2024.08.16. 13:47:38

Szőke László polgármester úr részére

Iktatószám: GY/41/01758-2/2024

Ügyintéző: Sarok Bálint

Telefonszám: (96) 896-152

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata

Hivatkozási szám: H1/2380-4/2024

foepitesz@gyor.gov.hu e-mail cím útján,  
hivatali kapu útján

Tárgy: Hegyeshalom Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Rp.116-64

Hegyeshalom Nagyközség településrendezési eszközeinek **Rp.116-33** munkaszámú felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére a Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja:

A módosítással érintett terület nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak. A módosítás táj- és természetvédelmi érdeket nem sért, a módosítások ellen a Kormányhivatal nem elem kifogást.

Általánosságban a Kormányhivatal zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (2) bekezdés b) pontja szerint a környezeti vizsgálat [Kvt. 43. § (6) bekezdés] lefolytatása mindig kötelező – a (3) bekezdés a) és ba) pontjában foglalt kivétellel – arra a tervre, illetve programra, amely az 1. számú mellékletben fel nem sorolt olyan terv, illetve program, amely a mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halgazdálkodás, energetika, ipar, szállítás, közlekedés, hulladékgazdálkodás, vízgazdálkodás, elektronikus hírközlés, idegenforgalom, regionális fejlesztés számára készül, és keretet szab olyan tevékenységek vagy létesítmények jövőbeli hatósági engedélyezése számára, amelyek a környezeti hatásvizsgálatról szóló külön jogszabály mellékletében vannak felsorolva, azonban – e rendelet alkalmazása szempontjából – függetlenül az abban megadott küszöbértéktől és területi megkötéstől.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. melléklet 128. a) pontja szerint egyéb, az 1-127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen 2 ha területfoglalástól előzetes vizsgálat-köteles tevékenység, így a Kormányhivatal álláspontja szerint **el kell készíteni** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Természetvédelmi Osztály

9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18-24. - Telefon: +36 (96) 896-151 - Fax: +36 (96) 795-605

E-mail: termeszetvedelem@gyor.gov.hu, -KRID: 543186751, - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

**környezeti értékelést. a a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti tartalommal.**

A Kormányhivatal fenti véleményét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5. és 5a. pontja alapján adta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

**Pandur László**  
osztályvezető



H1/2380-15/2024

Fertő-Hanság  
Nemzeti Park  
Igazgatóság

Digitálisan aláírta:  
Fertő-Hanság Nemzeti  
Park Igazgatóság  
Dátum: 2024.08.16  
07:59:21 +02'00'

Ügyintéző: Burda Brigitta  
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu  
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI-2008-4/2023  
Tárgy: Hegyeshalom TRT (Rp.I.116-44)  
Hív. szám: H1/2380-4/2024

**Szöke László**  
polgármester  
Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata  
9222 Hegyeshalom  
Fő u. 134.

### ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Hegyeshalom nagyközség településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- A tervezett módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet. A 2/2005. Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2024. augusztus 15.

Tisztelettel:

Kulcsárné Roth Matthaéa  
igazgató

Kapják:

- Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata, Hivatali kapu
- Irattár

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság  
H-9435 Sarród, Rév-Községvár, Pf. 4.  
Tel: 0036 99 537620, Fax: 0036 99 537621, E-mail: [fhnp@fhnp.hu](mailto:fhnp@fhnp.hu)

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<hkp:DokumentumAdatok xmlns:hkp="http://iop.gov.hu/2006/01/hkp" xmlns:iop="http://www.iop.hu/2006" xmlns:reg="http://www.iop.hu/2006/reg">
  <hkp:Tartarulet>0</hkp:Tartarulet>
  <hkp:KapcsolatiKod/>
  <hkp:Felado>319249318</hkp:Felado>
  <hkp:Cimzett>741984364</hkp:Cimzett>
  <hkp:CimzettRovidNev>HHALOMKEM</hkp:CimzettRovidNev>
  <hkp:Nev>Fertő-Hévíz Nemzeti Park Igazgatóság</hkp:Nev>
  <hkp:Email/>
  <hkp:ErkeztetesISzam>741984364202408160002534015</hkp:ErkeztetesISzam>
  <hkp:DokTipusHivatal>FHNP</hkp:DokTipusHivatal>
  <hkp:DokTipusAzonosito>2006-4-2024</hkp:DokTipusAzonosito>
  <hkp:DokTipusLeiras>2006-4-2024 Hegyeshalom TRT módosítása Rp.I.116-44 állásfoglalás</hkp:DokTipusLeiras>
  <hkp:HivatkozasISzam/>
  <hkp:RegJegySzam/>
  <hkp:FileNev>2006-4-2024_01161rt.pdf</hkp:FileNev>
  <hkp:ErkeztetesDatum>2024-08-16T05:02:57Z</hkp:ErkeztetesDatum>
  <hkp:Keszitettseg>1</hkp:Keszitettseg>
  <hkp:Idopecset>MIIL2zADAgEAMIIL8gVJKoZIHvNAQcCoIILwzCCC78CAQMX0zANBgIghkgB2QMEAgEFADCCAVIGCyqG5Ih3DQEJEAEEo1IBQQSCATWggE5AgEBBggBgVgBgU1IT0QqAw%
  <hkp:ValaszTitkositas>false</hkp:ValaszTitkositas>
  <hkp:ValaszUtvonal>0</hkp:ValaszUtvonal>
  <hkp:RendszerUzenet>false</hkp:RendszerUzenet>
</hkp:DokumentumAdatok>
```





H1/2380 - 13/2024

## GYŐR-MÉNS-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szőke László Úr részére  
Polgármester

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat

Iktatószám: GY/37/01968-2/2024.  
Ügyintéző: Makra Ágnes  
Telefonszám: (96) 795-624  
Hivatkozási szám: H1/2380-4/2024.

Tárgy: Hegyeshalom Nagyközség településrendezési eszközök módosítása (Rp.I.116-44)

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Ménos-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) Hegyeshalom Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja:

**a Kormányhivatal Hegyeshalom Község településrendezési eszközeinek módosítása tekintetében talajvédelmi szempontból a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.**

A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban KR) 52. §, illetékességét a KR 3. § (2) bekezdése határozza meg.

Győr, 2024. elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szemerits Attila  
osztályvezető

Agrárügyi Főosztály  
Növény- és Talajvédelmi Osztály  
Levelezési cím: 9026 Győr, Arató u.5. Postafiók : 9002 Győr P1.19. Telefon: +36 (96) 806-070  
E-mail: noveny@gyor.gov.hu – KRID: 542137302 Honlap: www.kormanyhivatal.hu

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<chkp:DokumentumAdatok xmlns:chkp="http://lop.gov.hu/2006/01/hkp" xmlns:iop="http://www.iop.hu/2004" xmlns:reg="http://www.iop.hu/2004/reg">
  <chkp:Tartterulet>&</chkp:Tartterulet>
  <chkp:KapcsolatiKod/>
  <chkp:Felado>227343998</chkp:Felado>
  <chkp:Cinzett>741904364</chkp:Cinzett>
  <chkp:CinzettKovIdNev>HIALDOMNK</chkp:CinzettKovIdNev>
  <chkp:Nev>Győr-Ménfőcsanak-Sopron Vármegyei Kormányhivatal - Járásai hivatalok</chkp:Nev>
  <chkp:Email/>
  <chkp:ErkeztetesiSzam>741904364202406151427577244</chkp:ErkeztetesiSzam>
  <chkp:DokTipusHivatal>573THIR</chkp:DokTipusHivatal>
  <chkp:DokTipusAzonosito>Kuldeny</chkp:DokTipusAzonosito>
  <chkp:DokTipusLeiras>Tájékoztató</chkp:DokTipusLeiras>
  <chkp:HivatkozasSzam>GY/37/01968-2/2024</chkp:HivatkozasSzam>
  <chkp:Megjegyzes/>
  <chkp:FileNev>01968-2_alairt.pdf</chkp:FileNev>
  <chkp:ErkeztetesiDatum>2024-08-15T12:27:13Z</chkp:ErkeztetesiDatum>
  <chkp:Kozbesitettseg>1</chkp:Kozbesitettseg>
  <chkp:Idopecset>MIIIL4fADAgEAPMIIIL2QV3KozZlhwNAQcCoIIlyjCC8HYCAQMxOzANRglghkg8ZQMEAgEFAOCCAVK6CyqGSIB3DQEJEAEEoIIRSASCAUQwggFAAgEBBgBCgVgBgUIITGQqAwE
  </chkp:Idopecset>
  <chkp:ValaszTitkositas>false</chkp:ValaszTitkositas>
  <chkp:ValaszUtvonal>0</chkp:ValaszUtvonal>
  <chkp:RendszerUzenet>false</chkp:RendszerUzenet>
</chkp:DokumentumAdatok>
```

41/2380-12/2024

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ

Iktatószám: 35800/4181-1/2024.ált

Tárgy: Hegyeshalom Nagyközség településrendezési  
eszközök módosítása – környezeti vizsgálat  
szükségessége

Hív. szám: H1/2380-4/2024

Munkaszám: Rp.1.116-44

Ügyintéző: Gottwald Erzsébet

Telefon: +36-96-518-297

Hegyeshalom Nagyközség Polgármestere

Hegyeshalom

Fő u. 134.

9222

Tisztelt Szőke László Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: **Igazgatóság**) Hegyeshalom Nagyközség településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A módosítás (a határátkelő egy részére történő módosítás az M1 autópálya Hegyeshalom, országhatár átkelési szakasz akadálymentesítése érdekében) kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az Igazgatóság vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból **nem tartja szükségesnek**, a módosítás iparbiztonsági szempontokat **nem érint**.

Az Igazgatóság véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt, Győr, az elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Sallai Péter t. dandártábornok  
tűzoltósági főtanácsos  
igazgató

Készült: 1 példány  
Terjedelem: 2 oldal  
Melléklet: -  
Továbbítva: Hivatali Kapu  
Kapja: 1. Hegyeshalom Nagyközség Polgármestere (9222 Hegyeshalom, Fő u. 134.)  
2. Irattár

---

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.  
Telefon: +36(96) 529-530  
E-mail: [gyor.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:gyor.titkarsag@katved.gov.hu)  
Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI

## ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35800/4181-1/2024.élt.



This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<hkp:DokumentumAdatok xmlns:hkp="http://iop.gov.hu/2006/01/hkp" xmlns:iop="http://www.iop.hu/2004" xmlns:reg="http://www.iop.hu/2004/reg">
  <hkp:Tartarulet>0</hkp:Tartarulet>
  <hkp:KapcsolatiKod/>
  <hkp:Felado>723206798</hkp:Felado>
  <hkp:Cimzett>741904364</hkp:Cimzett>
  <hkp:CimzettRovidNev>HUALOMONK</hkp:CimzettRovidNev>
  <hkp:Nev>BN Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság</hkp:Nev>
  <hkp:Email/>
  <hkp:ErkeztetesiSzam>741904364202400161002871937</hkp:ErkeztetesiSzam>
  <hkp:DokTipusHivatal>3580062024 4181</hkp:DokTipusHivatal>
  <hkp:DokTipusAzonosito>RZS_DOKUMENTUM</hkp:DokTipusAzonosito>
  <hkp:DokTipusLeiras>RZS_DOKUMENTUM</hkp:DokTipusLeiras>
  <hkp:HivatkozasISzan/>
  <hkp:Megjegyzes>RZS_DOKUMENTUM</hkp:Megjegyzes>
  <hkp:FileNev>kontainer_202406360951_signed.pdf</hkp:FileNev>
  <hkp:ErkeztetesiDatum>2024-06-36T08:02:32Z</hkp:ErkeztetesiDatum>
  <hkp:Kerbesitettség>1</hkp:Kerbesitettség>
  <hkp:Idopecset>MIIL4jADAgEAMIIL2QYK0ZthvcNAQcCoILyJCCC8YCAQ/bdZANBg1ghkgBZQMEAgEFADCCAVkGCGqGSIb3DQEFJAEBoII8SASCAUQwggFAAgEBBg8CGvBgUjITGQqAwM
  </hkp:Idopecset>
  <hkp:ValaszTitkositas>false</hkp:ValaszTitkositas>
  <hkp:ValaszUtvonal>0</hkp:ValaszUtvonal>
  <hkp:RendszerUzenet>false</hkp:RendszerUzenet>
</hkp:DokumentumAdatok>
```



Vas Vármegyei Kormányhivatal  
Elektronikusan aláírta:  
Kelemen Géza  
2024.08.21 08:03:14 CEST



H1/ 2380 - 8/2024.  
2024. 08 21.

## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Szöke László Úr**

**Hegyeshalom Nagyközség polgármestere**

9022 Hegyeshalom,  
Fő utca 134.

Iktatószám: VA/AF-EO/ 6144-2/2024.  
Ügyintéző: Kelemen Géza  
Telefonszám: +36-94-512-992  
Hivatkozási szám: H1/2380-2/2024  
msz.: Rp.I.116-44 Regioplan Kft.  
Melléklet: -

**Tárgy:** Hegyeshalom Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása (Rp.I.116-44) - környezeti értékelés szükségességének megállapítására felkérés - vélemény

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal illetékes hatósága; Hegyeshalom Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása (Rp.I.116-44) - környezeti értékelés szükségességének megállapítására felkérés - ügyében a következő véleményt adom.

Az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálati dokumentációt elkészítését nem tartja szükségesnek.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Vámos Zoltán főispán  
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/  
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett (EKEIDR)
2. Irattár

### ÁGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY ERDÉSZETI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Batthyány tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24. - Telefon: (06 94) 512 980  
E-mail: [erdeszeti@vas.gov.hu](mailto:erdeszeti@vas.gov.hu) - KRID: 404150764 - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)  
Ügyfélfogadás: hétfőnként 9<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>