

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. október 21-én megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Szőke László polgármester
Mészáros Tibor képviselő
Fekete Tamás képviselő
Belya Attiláné képviselő
Tóth Gyula képviselő
Juhász Lajos Viktor képviselő
Csányi Dávid képviselő

Hivatalból jelen vannak:

Wiegerné Mészáros Erika jegyző
Farkas Anna Rebeka aljegyző

Meghívottak:

Budai Lajos külsős bizottsági tag
Papné Szécsényi Tímea külsős bizottsági tag
Alker Georgina külsős bizottsági tag
Katona Márk UTIBER Közúti Beruházó Kft. képviselője
Réder Tibor Regioplan Kft. képviselője

Szőke László polgármester köszönti a megjelenteket megállapítja, hogy jelen van hét fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítőjének javasolja ***Tóth Gyula*** képviselőt megválasztani.

A képviselő-testület tagjai hét igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, ***Tóth Gyula*** képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek választják meg.

Jegyzőkönyv vezetésére Farkas Anna aljegyzőt kéri fel.

A polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat, és javasolja, hogy a meghívóban szereplő első pontot helyezték át harmadiknak, így az eredeti második és harmadik pont előrébb kerülne eggyel. Továbbá javasolja az *Egyebek napirendi pontok* közé felvenni a következőket:

- *Döntés az Idősek Napközi Otthonának festési munkálatainak kivitelezéséről*
- *0642 hrsz.-ú önkormányzati út murvázása*
- *A település karácsonyi díszítésének megújítása*

Majd megkérdezi van-e még valakinek még felveendő megtárgyalni kívánt javaslata.

Mivel több javaslat nem hangzik el, a polgármester kéri, hogy a képviselő-testület elsőként fogadja el a rendkívüli nyilvános ülés *Egyebek* napirendi pontjait.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

188/2024. (X.21.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. október 21-i nyilvános ülésén az „Egyebek” napirendi ponton belül az alábbiak kerülnek megtárgyalásra:

Egyebek:

- *Döntés az Idősek Napközi Otthonának festési munkálatainak kivitelezéséről*
- *0642 hrsz.-ú önkormányzati út murvázása*
- *A település karácsonyi díszítésének megújítása*

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

Ezek után a polgármester kéri a képviselő-testületet fogadják el a nyilvános ülés végleges tárgysorozatát.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

189/2024. (X.21.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 26-i ülésén az alábbi napirendi pont kerülnek megtárgyalásra:

1. Hegyeshalom nagyközség Rp.I.116-44 munkaszámú településrendezési tervének módosítása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

2. Hegyeshalom átfogó településtervének véleményezési dokumentációja

Előterjesztő: Szőke László polgármester

3. A Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde konyhai páraelszívójának átalakítása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

4. Egyebek:

4.1. *Döntés az Idősek Napközi Otthonának festési munkálatainak kivitelezéséről*

4.2. *0642 hrsz.-ú önkormányzati út murvázása*

4.3. *A település karácsonyi díszítésének megújítása*

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Hegyeshalom nagyközség Rp.I.116-44 munkaszámú településrendezési tervének módosítása

(1.sz. melléklet)

Szőke László polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy az UTIBER Kft.-től Katona Márk, a cég képviselője fogja ismertetni a napirendet melyre egyúttal fel is kéri.

Katona Márk köszönti a megjelenteket és megköszöni a polgármesternek a lehetőséget, hogy részt vehet az ülésen. Kifejti, hogy az M1 autópálya határátkelő akadálymentesítése nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás, hiszen ezen szakasz mindig is nagyon fontos ki-, illetve belépő állomás volt országunk életében. Hozzáteszi, hogy az akadálymentesítés lehetővé teszi, hogy az országból kiutazó és az országba érkező autósok a lehető leggyorsabban, akadály nélkül közlekedhessenek. Ennek érdekében a régi határállomás főbb épületei már elbontásra kerültek és a munkálatok szakaszosan, de folyamatban vannak. Hozzáteszi, hogy az átalakításhoz az útépitési engedélyek e hónap elején megérkeztek. Ezek után *a jegyzőkönyv 1.sz. melléklete* alapján tájékoztatja képviselőket a leendő átkelő főbb tulajdonságairól és elhelyezkedéséről.

Szőke László polgármester megköszöni az ismertetőt és elmondja, hogy környezeti hatástanulmány készítése szükséges volt, ezzel kapcsolatosan már próbált egyeztetni az Állami Főépítésszel, de még várja a választ.

Katona Márk elmondja, hogy ők tanulmányt már elkészítették.

Ezek után ***Szőke László polgármester*** megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

190/2024. (X.21.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Regioplan Kft. által készített Rp.I. 116-44 munkaszámú rendezési terv módosításával kapcsolatos munkaközi anyagot megismerte, azt elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a tervkészítőt bízta meg a véleményezési dokumentáció elkészítésével.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 60 nap

A következőkben **Réder Tibor, a Regioplan Kft. képviselője** ad tájékoztatást a folyamat lépéseiről. Elmondja, hogy mivel ez egyszerűsített szakasz, így nincs véleményezés, ezért ha beadásra kerül a dokumentáció, azt az állami főépítész felé kell megtenni, aki pedig szétküldi a szakhatóságoknak. Majd amennyiben az megfelelőnek bizonyul, tovább küldésre kerül a partnerek felé és azt az önkormányzatnak egy testületi döntéssel kell lezárnia és ismét beküldeni az állami főépítésznek, aki ezek után a szakhatóságok összehívásával véleményt nyilvánítanak.

A képviselő-testület jelenlévő tagjai és a polgármester köszönik a tájékoztatást és azt tudomásul veszik.

2. Napirendi pont

Hegyeshalom átfogó településtervének véleményezési dokumentációja
(2. sz. melléklet)

Szőke László polgármester ismét felkéri **Réder Tibort**, hogy ismertesse a napirendet a képviselőkkel.

Réder Tibor elmondja, hogy az átfogó településrendezési terv elkészítése tíz évente kötelező az önkormányzatok számára. Hozzáteszi, hogy önkormányzatunkkal már 201-ben megkezdtek ezen folyamat felülvizsgálatát, közben azonban kétszer is törvénymódosításra került sor, amihez mindannyiszor igazodni kellett, így sajnos a munkálatok lassabban tudtak haladni.

Mostanra viszont elkészült a teljes rendezési terv és ezek után a *jegyzőkönyv 2. mellékletét képező* rendezési tervdokumentációból ismerteti a főbb pontokat a képviselő-testület számára.

Elmondja, hogy a korábban sokat vitatott 1. pontnál a bányatelkeknél csak a meglévők kerültek bele, bővítmények beleillesztésére nincs már lehetőség. Továbbá kifejti, hogy

érdemes az önkormányzat változtatási tilalomról szóló rendeletét, illetve a település egyes területeit felülvizsgálni.

Hozzáteszi, hogy most a testületnek egyelőre nincs további teendője az átfogó rendezési tervvel.

Szóke László polgármester megköszöni a tájékoztatást és a képviselő testület tudomásul veszi az elhangzottakat.

3. Napirendi pont

A Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde konyhai páraelszívójának átalakítása

(3. sz. melléklet)

Szóke László polgármester elmondja, hogy az óvoda konyhája nemrégiben átfogó ellenőrzést kapott, ahol megállapításra került, a főzőtéri üstök felett lévő elszívó kondenzvíze visszacsepeg, és esetlegesen az ételbe csepeghet, ezért ennek megoldására mielőbb felkérték a főigazgatóasszonyt. Mivel a probléma elhárítása sürgős három ajánlat lett bekérve, melyek közül a legkedvezőbb ajánlatot a Top Cool Hűtő és Klímatechnika Kft. adta összesen nettó 4.196.493 Ft+áfa, azaz bruttó 5.329.547 Ft értékben.

Ezek után a polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

191/2024. (X.21.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde konyhai elszívójának átalakításával a legkedvezőbb ajánlatot adó Top Cool Kft-t (9200 Mosonmagyaróvár, Szále János u. 33.) bízta meg összesen bruttó 5.329.547 Ft értékben. Az ellenértéket az önkormányzat a 2024. évi általános költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: Szóke László polgármester
Nagyné Tóth Csilla főigazgató

Határidő: azonnal

4. Egyebek:

4.1. Döntés az Idősek Napközi Otthonának festési munkálatainak kivitelezéséről

(4.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy az Idősek Napközi Otthonának újraindításához a KESZI rendelkezik megfelelő létszámmal, így azon munkálkodik, hogy megfelelő létszám esetén ismét lenne településünkön napközbeni idős ellátás. Annak érdekében, hogy mielőbb neki láthassanak a tagok toborzásához, nekünk szükséges biztosítanunk az elvárható körülményeket. Szükséges egy néhány javítási munkálat elvégzése, illetve festés a főbb helyiségekben.

Ezen feladatok elvégzésére három ajánlatot kértünk be, melyek közül a legkedvezőbbet Sík Ferenc egyéni vállalkozó (9222 Hegyeshalom, Fő u. 92.) adta összesen nettó 2.059.650 Ft+ áfa, azaz bruttó 2.615.756 Ft értékben.

Ezért javasolja a testületnek, hogy a munkák mihamarabbi megrendelése érdekében fogadja el és bízza meg a vállalkozót.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

192/2024. (X.21.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Idősek Napközi Otthonának festési munkálataival a legkedvezőbb ajánlatot adó Sík Ferenc egyéni vállalkozót (9222 Hegyeshalom, Fő u. 92.) bízza meg összesen nettó 2.059.650 Ft+ áfa, azaz bruttó 2.615.756 Ft értékben. Az ellenértéket az önkormányzat a 2024. évi általános költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 15 nap

4.2. 0642 hrsz.-ú önkormányzati út murvázása (5.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a 0642 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú útjának lemurvázása vált szükségessé. Hozzáteszi, hogy az úton ugyan kevés forgalom halad el, viszont az a néhány ott lakó nehezen tudja megközelíteni nap mint nap az otthonát, a sok kátyú és egyenetlenség miatt. Ezen szakasz murvával történő megszórására egy szakaszon feltétlenül szükség van. A 0642 hrsz.-ú út több mint fele részben rendben van, jól járható, kavicsos, murvás bevonatú. Előzetes felmérés alapján a hiányzó útszakasz 112méter hosszúságú. Figyelemmel a meglévő szakaszra 112 méter hosszú és 3 méter széles út megépítésére árajánlatokat kértünk be. A legkedvezőbb ajánlatot Kovács Kft. (9224 Rajka, Kiss J. u. 597/9 hrsz) adta összesen nettó 1.984.100 Ft+ áfa összegben, azaz bruttó 2.519.807 Ft értékben.

Az árajánlatok bekérése óta – a lakókkal egyeztetve – kiderült, hogy nem kell a teljes útszakaszt megépíteni, hanem elegendő csak a felét 66métert megépíteni. A vállalkozóval történő egyeztetésre alapozva ezért javasolja, hogy a legkedvezőbb ajánlat felét szavazza meg a képviselő-testület.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye.
Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

193/2024. (X.21.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú 0642 hrsz.-ú út 66m hosszan murvával történő leszórásával a Kovács Kft.-t (9224 Rajka, Kiss J. u. 597/9hrszt) bízta meg, nettó 992.050 ft+ áfa, azaz 1.259.904 Ft értékben, melyet a 2024. évi általános költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 15 nap

5. A település karácsonyi díszítésének megújítása

Szőke László polgármester felkéri **Mészáros Tibor képviselőt**, hogy ismertesse a napirendet.

Mészáros Tibor képviselő elmondja, hogy a településen lévő karácsonyi fények nagy része már régi, kopott és javításra szorulna, pontosabban van olyan amelyiket cserélni kellene inkább, mivel olyan rossz állapotban van. Szeretné kérni a képviselő-testület támogatását abban, hogy a hiányzó, illetve rossz elemeket pótoljuk.
Hozzáteszi, hogy ő már próbált utánajárni ezen beszerzés költségeinek és úgy véli körülbelül 500.000 Ft elég lenne a pótlásra szoruló elemekre.

A képviselők támogatják a felvetést így a polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye.

Mivel több kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

194/2024. (X.21.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a települést díszítő karácsonyi fénydekoráció pótlásának beszerzéséhez 500.000Ft összegig, melyet a 2024. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri Mészáros Tibor képviselőt a dekoráció ellenőrzésére és az új fényfüzők beszerzésére.

Felelős: Szőke László polgármester
Mészáros Tibor képviselő

Határidő: azonnal

Mivel több napirendi pont nem volt a polgármester az ülést bezárja.

k.m.f.

**Szőke László sk.
polgármester**

**Wiegerné Mészáros Erika sk.
jegyző**

Jegyzőkönyv hitelesítő:

**Tóth Gyula sk.
képviselő**