

ELŐTERJESZTÉS

**A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. szeptember 13-i ülésére**

Tárgy: A Szent István király u. 7. szám alatt lévő tornaterem
tetőszerkezeti felújítás kivitelezőjének kiválasztása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

Az előterjesztést megtárgyalja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az augusztus 28-i testületi ülésen határozat született arról, hogy a Hegyeshalom, Szent István király u. 7.szám alatti kis tornaterem épületének teljes tetőcseréjére ajánlattételi felhívást teszünk közzé. Továbbá megkeresünk helyi vállalkozókat, hogy a kivitelezés elvégzésére ők is adjanak ajánlatot. A fő bírálati szempontok: a legkedvezőbb ár mellett, a kivitelezés kezdési ideje volt.

Az ajánlatok beérkezésének határideje szeptember 10. napja volt megadva. A bíráló bizottság szeptember 11-én összeült és a beérkező ajánlatokat megvizsgálta. Megállapította, hogy beérkezett összesen három árajánlat, melyek közül egy hiánypótlásra lett felszólítva, de nem tett eleget annak.

Ennek értelmében az ajánlatok pontozása a következőképpen alakult:

1. Ajánlattevő: J-HÁZBAU BT.
(9222 Hegyeshalom, Ady E. u. 24.; adószám: 20344168-2-08)

Megnevezés	Ajánlatban szereplő tétel	Pontszám
Ajánlati ár (bruttó)	18.219.865 Ft	70
referencia	4db	10
Kezdés időpontja	2024. szeptember 16.	3
Összességében		83

2. Baranyai Rudolf István e.v.
(9222 Hegyeshalom, Fő u. 182.)

Megnevezés	Ajánlatban szereplő tétel	Pontszám
Ajánlati ár (bruttó)	16.200.657 FT	75
referencia		0
Kezdés időpontja	2024. október közepe	3
Összességében		78

Az Ajánlattevő hiánypótlásra lett felszólítva, de a megadott határidőig nem nyújtott be továbbra sem referenciát.

3. FB-TETŐ KFT.
(9200 Mosonmagyaróvár, Kis u. 9/A)

Megnevezés	Ajánlatban szereplő tétel	Pontszám
Ajánlati ár (bruttó)	15.209.679 Ft	85
referencia	3 db	10
Kezdés időpontja	2024. szeptember 12.	5
Összességében		100

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat számára összességében legkedvezőbb ajánlatot tette, így szerződő félként kiválasztásra került:

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
FB-TETŐ KFT. (9200 Mosonmagyaróvár, Kis u. 9/A)	11.976.125	3.233.554	15.209.679

Hegyeshalom, 2024. szeptember 11.

Szőke László sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalom Szent István király utca 7. szám alatti kis tornaterem épületének teljes tetőfelújításával az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó FB-TETŐ KFT.-t (9200 Mosonmagyaróvár, Kis u. 9/A) bízta meg nettó 11.976.125 Ft+ áfa, azaz bruttó 15.209.679 Ft összegért.

Az kivitelezési munka ellentételezését a 2024. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal



Hegyeshalom Nagyközség
Polgármesterétől
9222 Hegyeshalom, Fő u. 134.
Tel.: +36 96-568-251, Fax: +36 96-220-084
Mobil: +36 20 80-54-549
e-mail: polgarmester@hegyeshalom.hu

Ajánlatkérő: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat
9222 Hegyeshalom Fő u. 134.

Ajánlatadó: Baranyai Rudolf István
9222 Hegyeshalom, Fő út 182
Baranyai Rudolf
+3670-6380364
baranyai.rudolf@gmail.com

Árajánlat tárgya

Hegyeshalom, Szent István király utca 7. szám alatti könyvtár és tornaterem
épület tetőszerkezetének felújítása

Ajánlati lap

Megnevezés	Mennyi- ség	Egység m, m2, db	Nettó egységár Ft	Nettó ár Ft
Bontási munkák				
cserép	465	m2		
lécezés	465	m2		
orom, fal és kéményszegélyek	60	m		
csatorna és lefolyó	80	m		
falazott kémények		db		
Építési munkák				
Szelemen és szarufa megerősítés	465	m2		
cseppentő és szellőzőszalag	50	m		
fóliazárás, lécezés	465	m2		
tetőfedés cseréppel	465	m2		
tetőkibúvó beépítése	2	db		
verébdeszka felhelyezése	44	m		

csatorna és lefolyó szerelése	80	m		
orom és falszegély	50	m		
bontott kémény lefedése		db		
szerkezetek festése	-----	-----	-----	
Anyagok				
deszka 2,5 cm x 15 cm x 4 m	30	db		
padló 5 cm x 15 cm x 5 m	30	db		
gerenda 10 cm x 15 cm x 5 m	10	db		
tetőléc 4 x 5 cm	2600	m		
tetőfólia	600	m2		
szellőzőszalag	50	m		
szellőzőléc, fésű	50	m		
cseppentő lemez	50	m		
hófogó	500	db		
tetőcserép Bramach római novo (vörös)	465	m2		
kúpelem	25	m		
építési segédanyagok	-----	-----	-----	
Egyéb				
szállítás, anyagmozgatás	-----	-----	-----	
bontott anyagok elszállítása	-----	-----	-----	
építési terület elkorlátozása	-----	-----	-----	

Árajánlat összesen nettó: 12 756 423 Ft

Áfa értéke 3 444 234 Ft

Árajánlat összesen bruttó: 16 200 657 Ft

A munka várható kezdési időpontja:

2024. október közepe

Dátum, aláírás.

2024.09.08

Nr. 75

Ref. 0

Keresés 3

1.88

Tárgy: Fwd: Árajánlat

Feladó: Huszár Attila <hegyesgazda@hegyeshalom.hu>

Dátum: 2024. 09. 10. 9:00

Címzett: titkarsag@hegyeshalom.hu

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Árajánlat

Dátum:Mon, 9 Sep 2024 21:43:48 +0200

Feladó:BT. J-HÁZBAU <jhazbau@gmail.com>

Címzett:polgarmester@hegyeshalom.hu, hegyesgazda@hegyeshalom.hu
<hegyesgazda@hegyeshalom.hu>

Tisztelt Cím!

Mellékletben csatolom az árajánlatot.

Referencia munkák:

9200 Mosonmagyaróvár, Magtár u. Hrsz.: 2445/5

9222 Hegyeshalom, Bécsi u. 1. Hrsz.: 1201/2 West Garden lakópark II. és III. ütem

9222 Hegyeshalom, Nyárfás u. Hrsz.: 306/8 és 306/9

9200 Mosonmagyaróvár, Huszár Gál u. Hrsz.: 4795/7

Tisztelettel: Juhász Zsolt

J-Házbau Bt.

— Beolvasott_20240909.jpg —



Hegyeshalom Nagyközség
Polgármesterétől
9222 Hegyeshalom, Fő u. 134.
Tel.: +36 96-560-251, Fax: +36 96-220-084
Mobil: +36 20 80-54-549
e-mail: polgarmester@hegyeshalom.hu

Ajánlatkérő: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat
9222 Hegyeshalom Fő u. 134.

Ajánlatadó: Név: J-HÁZBAU BT.
Székhely cím: 9222 Hegyeshalom, Ady Endre u. 24.
Kapcsolat
Név: Juhász Zsolt
Telefon: +36209863008
e-mail: jhazbau@gmail.com

Árajánlat tárgya

Hegyeshalom, Szent István király utca 7. szám alatti könyvtár és tornaterem
épület tetőszerkezetének felújítása

Ajánlati lap

Megnevezés	Mennyi- ség	Egység m, m2, db	Nettó egységár Ft	Nettó ár Ft
Bontási munkák				
cserép	465	m2	2000	930.000
lécezés	465	m2	2000	930.000
orom, fal és kéményszegélyek	60	m	1500	90.000
csatorna és lefolyó	80	m	1500	120.000
falazott kémények		db		400.000
Építési munkák				
Szelemen és szarufa megerősítés (elől, hátul új székállás)	465	m2		650.000
cseppentő és szellőzőszalag	50	m	455	22.750
fóliazárás, lécezés	465	m2	3000	1.395.000
tetőfedés cseréppel	465	m2	4000	1.860.000

Megjegyzés: Az ajánlati lap nem tartalmazott minden tételt, ezekkel kiegészítettük. A baloldali toldalék épület tetőszerkezetében szarufákban szűt találtunk, amiről tájékoztattuk Huszár Attilát.

A munka várható kezdési időpontja: 2024.09.16.

Hegyeshalom, 2024.09.09.

J-HÁZBAU BT.
9222 Hegyeshalom, Ady E. u. 24.
Adószám: 20344168-2-08
J-HÁZBAU BT.
Juhász Zsolt

tetőkibúvó beépítése	2	db	21.000	42.000
verébdeszka felhelyezése	44	m		225.000
csatorna és lefolyó szerelése	80	m		560.000
orom és falszegély	50	m		300.000
bontott kémény lefedése		db		40.000
szerkezetek festése	-----	-----	-----	180.000
Anyagok				
deszka 2,5 cm x 15 cm x 4 m	30	db	1730	51.900
padló 5 cm x 15 cm x 5 m	30	db	4285	128.550
gerenda 10 cm x 15 cm x 5 m	10	db	8565	85.650
tetőléc 4 x 5 cm	2600	m	235	611.000
tetőfólia	600	m2	325	195.000
szellőzőszalag	10	db	979	9790
szellőzőléc, fésű	50	db	410	20.500
cseppentő lemez	62	m	975	60.450
hófogó	500	db	270	135.000
tetőcserép Bramac római novo (vörös)	4664	db	315	1.469.160
kúpelem+rögzítő	68	db	2710	184.280
öntapadós kúpálátét	30	m	3200	96.000
szellőzőcserép	20	db	2710	54.200
építési segédanyagok	-----	-----	-----	350.000
Egyéb				
szállítás, anyagmozgatás	-----	-----	-----	986.000
bontott anyagok elszállítása	-----	-----	-----	675.000
építési terület elkorlátozása	-----	-----	-----	150.000
védőállvány készítése				660.000
Bramac cserép raklap logisztikai díj	20	db	4000	80.000
Faanyagok gombamentesítése	13	m3	13.800	179.400
Tetőkibúvó	2	db	23.800	47.600
Tetőerősítéshez többlet anyag				
fenyőgerenda 10x15x5m	24	db	8860	212.640
fenyőgerenda 15x15x5m	12	db	13.290	159.480

Árajánlat összesen nettó: 14.346.350 Ft

Áfa értéke: 3.873.515 Ft

Árajánlat összesen bruttó: 18.219.865 Ft

Nr: 85

Ref: 10

Kérdés: 3

88

—Mellékletek:—

Beolvasott_20240909.jpg

777 KB

Beolvasott_20240909 (3).jpg	314 KB
Beolvasott_20240909 (2).jpg	1,0 MB

JEGYZŐKÖNYV AJÁNLATOK BÍRÁLATÁRÓL

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat hivatalos helyiségében
2024. szeptember 11. napján 10.00 órákor

Jelen vannak:

Wiegerné Mészáros Erika, jegyző
Szédeli Anna, pénzügyi főmunkatárs
Török Zoltán, településüzemeltetési főmunkatárs

Tárgy: Hegyeshalom, Szent István kir. u. 7. szám alatti kistornaterem tetőszerkezeti felújítás
kivitelezése– ajánlatok bírálata

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat ajánlattételi felhívására bárki nyújthatott be ajánlatot, aki feladat megvalósítására jogosultsággal rendelkezik. Továbbá megkerestünk három helyi vállalkozást ajánlattételre. A három helyi Ajánlattevőből ketten nyújtottak be ajánlatot, továbbá egy Ajánlattevőtől érkezett ajánlat:

1. J-HÁZBAU BT.
(9222 Hegyeshalom, Ady E. u. 24.; adószám: 20344168-2-08)
2. Baranyai Rudolf István e.v.
(9222 Hegyeshalom, Fő u. 182.)
3. FB-TETŐ KFT.
(9200 Mosonmagyaróvár, Kis u. 9/A)

A benyújtott ajánlatok a kért formai követelményeknek megfelelően, határidőre megérkeztek.
Érvénytelen ajánlat: -

Bírálati szempont:

Megnevezés	Pontozás	Megjegyzés
Ajánlati ár	85	legalacsonyabb ár; továbbiak 75 pont
Referencia	10	3db referencia benyújtása esetén 10pont; 2 db esetén 5 pont; kevesebb 0 pont
Meghatározott kivitelezési idő előtti kezdés	5	Legkorábbi kezdés 5 pont; további 3 pont

A benyújtott ajánlatok pontozása:

1. Ajánlattevő: J-HÁZBAU BT.

(9222 Hegyeshalom, Ady E. u. 24.; adószám: 20344168-2-08)

Megnevezés	Ajánlatban szereplő tétel	Pontszám
Ajánlati ár (bruttó)	18.219.865 Ft	70
referencia	4db	10
Kezdés időpontja	2024. szeptember 16.	3
Összességében		83

2. Baranyai Rudolf István e.v.
(9222 Hegyeshalom, Fő u. 182.)

Megnevezés	Ajánlatban szereplő tétel	Pontszám
Ajánlati ár (bruttó)	16.200.657 FT	75
referencia	-	0
Kezdés időpontja	2024. október közepe	3
Összességében		78

Az Ajánlattevő hiánypótlásra lett felszólítva, de a megadott határidőig nem nyújtott be továbbra sem referenciát.

3. FB-TETŐ KFT.
(9200 Mosonmagyaróvár, Kis u. 9/A)

Megnevezés	Ajánlatban szereplő tétel	Pontszám
Ajánlati ár (bruttó)	15.209.679 Ft	85
referencia	3 db	10
Kezdés időpontja	2024. szeptember 12.	5
Összességében		100

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat számára összességében legkedvezőbb ajánlatot tette, így szerződő félként kiválasztásra került:

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
FB-TETŐ KFT. (9200 Mosonmagyaróvár, Kis u. 9/A)	11.976.125	3.233.554	15.209.679



Török Zoltán,
településüzemeltetési főmunkatárs

k.m.f.



Wiegerné Mészáros Erika, jegyző



Szédeli Anna, pénzügyi főmunkatárs

ÉRKEZETT

2024. SZEPTEMBER 10.

10:50



Hegyeshalom Nagyközség
Polgármesterétől
9222 Hegyeshalom, Fő u. 134.
Tel.: +36 96-568-251, Fax: +36 96-220-084
Mobil: +36 20 80-54-549
e-mail: polgarmester@hegyeshalom.hu

Ajánlatkérő: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat
9222 Hegyeshalom Fő u. 134.

Ajánlatadó: FB-TETŐ KFT
9200 Mosonmagyaróvár Kis u. 9/A.
Földes László tel: 20 945 7593 e-mail: fbtetokft1@gmail.com

Árajánlat tárgya

Hegyeshalom, Szent István király utca 7. szám alatti könyvtár és tornaterem
épület tetőszerkezetének felújítása

Ajánlati lap

Megnevezés	Mennyi - ség	Egység m, m2, db	Nettó egységár Ft	Nettó ár Ft
Bontási munkák				
cserép	465	m2	1 500	697 500
lécezés	465	m2	1 000	465 000
orom, fal és kéményszegélyek	60	m	900	54 000
csatorna és lefolyó	80	m	600	48 000
falazott kémények		db	7 200	43 200
Építési munkák				
Szelemen és szarufa megerősítés	465	m2	1 000	465 000
cseppentő és szellőzőszalag	50	m	1 800	90 000
fóliazárás, lécezés	465	m2	3 500	1 627 500
tetőfedés cseréppel	465	m2	3 800	1 767 000
tetőkibúvó beépítése	2	db	55 000	110 000
verébdeszka felhelyezése	44	m	1 500	66 000
csatorna és lefolyó szerelése	80	m	8 500	680 000
orom és falszegély	50	m	12 000	600 000

FB-TETŐ KFT.
9200 Mosonmagyaróvár, Kis u. 9/A.
Adószám: 24245573-2-08
Banksz.: 59500148-11100867
Községi adószám: HU24245573

bontott kémény lefedése		db	2 100	12 600
szerkezetek festése	-----	-----	-----	36 000
Anyagok				
deszka 2,5 cm x 15 cm x 4 m	30	db	2 175	65 250
padló 5 cm x 15 cm x 5 m	30	db	5 437,5	163 125
gerenda 10 cm x 15 cm x 5 m	10	db	10 875	108 750
tetőléc 4 x 5 cm	2600	m	400	1 040 000
tetőfólia	600	m2	650	390 000
szellőzőszalag	50	m	450	22 500
szellőzőléc, fésű	50	m	500	25 000
cseppentő lemez	50	m	1 800	90 000
hófogó	500	db	380	190 000
tetőcserép Bramach római novo (vörös)	465	m2	4 780	2 222 700
kúpelem	25	m	1 800	45 000
építési segédanyagok	-----	-----	-----	372 000
Egyéb				
szállítás, anyagmozgatás	-----	-----	100 000	100 000
bontott anyagok elszállítása	-----	-----	210 000	210 000
építési terület elkorlátozása	-----	-----	170 000	170 000

Árajánlat összesen nettó **11 976 125 Ft**

Áfa értéke **3 233 554 Ft**

Árajánlat összesen bruttó **15 209 679 Ft**

Meghatározott kivitelezési idő előtti kezdés: 2024. szeptember 12.

Referencia a vállalkozás 2021-2024-ben készített munkái közül:

1. Levél, óvoda
2. Hegyeshalom, idősek otthona
3. Hegyeshalom, közösségi színtér

Mosonmagyaróvár, 2024. szeptember 9.

FB-TETŐ KFT.
 9200 Mosonmagyaróvár, Kis u. 9/A.
 Adószám: 24245573-2-08
 Banksz.: 59500148-11100867
 Közf. adószám: HU24245573.

Ar: 85

Ref: 10

Kiv. idő: 5

100 pont