

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 13-án megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Szőke László polgármester
Kauschitz János képviselő
Fekete Tamás képviselő
Belya Attila képviselő
Mészáros Tibor alpolgármester

Hivatalból jelen vannak:

Farkas Anna Rebeka aljegyző
Kézdiné Takács Rita asszisztens

Szőke László polgármester köszönti a megjelenteket, és megköszöni, hogy ilyen hamar rendelkezésre tudtak állni. Megállapítja, hogy jelen van öt fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítőjének javasolja Belya Attila képviselőt megválasztani.

A képviselő-testület tagjai öt igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, Belya Attila képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek választják meg.

Jegyzőkönyv vezetésére Kézdiné Takács Rita asszisztenst kéri fel.

A polgármester elmondja, hogy a napirendeken kívül, szeretné majd tájékoztatni a képviselőket egy friss aktualitásról az energetikai pályázatainkat illetően.

Ezek után megkérdezi van-e valakinek további napirendi pontként megtárgyalandó javaslata.

Mivel javaslat nem érkezik, a polgármester szavazásra bocsátja az ülés végleges tárgysorozatát.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

145/2024. (IX.13.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 13-i rendkívüli ülésén az alábbi napirendi pont kerül megtárgyalásra:

- 1. A Szent István király u. 7. szám alatt lévő tornaterem tetőszerkezeti felújítás kivitelezőjének kiválasztása**

Előterjesztő: Szőke László polgármester

2. Egyebek:

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

1. **A Szent István király u. 7. szám alatt lévő tornaterem tetőszerkezeti felújítás kivitelezőjének kiválasztása**
(1. sz. melléklet)

Szőke László polgármester emlékezteti a képviselő-testületet, hogy az augusztus 28-i testületi ülésen határozat született arról, hogy a Hegyeshalom, Szent István király u. 7. szám alatti kis tornaterem épületének teljes tetőcseréjére ajánlattételi felhívást teszünk közzé. Továbbá megkeresünk helyi vállalkozókat, hogy a kivitelezés elvégzésére ők is adjanak ajánlatot. Hozzáteszi, hogy a fő bírálati szempontok: a legkedvezőbb ár mellett, a kivitelezés kezdési ideje volt, mivel az épületben tanórák folynak.

Elmondja, hogy a kis tornaterem épületének energetikai felújítására önkormányzatunk korábban pályázaton támogatást nyert 45 millió forint összegben és, hogy a felújítás tartalmazza többek között a nyílászárók cseréjét, a vizesblokk és a fűtés korszerűsítését, valamint napelemek telepítését is az épületre, viszont annak komplett tetőfelújítását a pályázat kiírása nem tette lehetővé, így erre külön forrást kell biztosítanunk.

Kifejti, hogy ajánlatok beérkezésének határideje szeptember 10. napja volt megadva. Ajánlattételre három helyi vállalkozót is megkerestünk, viszont csak kettő adott be ajánlatot. A bíráló bizottság szeptember 11-én összeült és a beérkező ajánlatokat megvizsgálta. Megállapította, hogy beérkezett összesen három árajánlat, melyek közül egy hiánypótlásra lett felszólítva, de nem tett eleget annak. Ezek után felsorolja az ajánlattevőket a bírálati jegyzőkönyv alapján, melyet a *jegyzőkönyv 1. számú melléklete* tartalmaz és a pontozásukat az ajánlati felhívásban megadottak alapján. Kifejti, hogy a J-HÁZBAU BT.(9222 Hegyeshalom, Ady E. u. 24.; adószám: 20344168-2-08) összesen bruttó 18.219.865 Ft összegű ajánlatot adott, Baranyai Rudolf István e.v. (9222 Hegyeshalom, Fő u. 182.) 16.200.657 Ft összegű ajánlatot adott és az FB-TETŐ KFT. (9200 Mosonmagyaróvár, Kis u. 9/A) pedig 15.209.679 Ft-os ajánlatot nyújtott be. A bíráló bizottság az FB-TETŐ KFT. (9200 Mosonmagyaróvár, Kis u. 9/A) ajánlatát javasolja a képviselő-testületnek, mivel összességében ez volt a legkedvezőbb, hiszen nyújtottak be referenciát is és a kezdési időpont is az övék volt a legkorábbi, így a meghatározott pontozás során az övék volt a legtöbb.

Hozzáteszi, hogy amennyiben a testület elfogadja, hétfőn a szerződéskötéssel együtt a munkaterület is átadásra kerül és időjárás függvényében legkésőbb október 15. napjáig el kell készülnenek a munkálatokkal. Hozzáteszi, hogy a munkálatok előbbi kezdését sajnos a folyamatos viharos időjárás nem tette lehetővé.

Végezetül elmondja, hogy a kivitelezéshez, annak ellenére, hogy nem építési engedély köteles, szükséges műszaki ellenőr alkalmazása is, és mivel az összeg nem haladja meg a beszerzéshez kötött értéket, saját hatáskörben kért ajánlatot Mezei Tibor műszaki ellenőrtől, aki 135.000Ft (AAM) összegért vállalja a feladatot.

A képviselő testület tudomásul veszi, hogy a műszaki ellenőri feladatokat Mezei Tibor (Mosonmagyaróvár, Eötvös Lóránd u. 2/a; adószám: 62470986-1-28; e.v. nyilv.szám: ES-454813) látja el és a polgármester kéri, hogy erről is határozzon a napirenden belül.

Szőke László polgármester ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye az elhangzott napirenddel kapcsolatban.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, így javasolja, hogy szavazzanak a tető felújításának kivitelezőjéről.

A képviselő-testület egyhangúlag öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

146/2024. (IX.13.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalom Szent István király utca 7. szám alatti kis tornaterem épületének teljes tetőfelújításával az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó FB-TETŐ KFT.-t (9200 Mosonmagyaróvár, Kis u. 9/A) bízta meg nettó 11.976.125 Ft+ áfa, azaz bruttó 15.209.679 Ft összegért.

A kivitelezési munka ellentételezését a 2024. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

Szőke László polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazással fogadják el a műszaki ellenőr megbízását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

147/2024. (IX.13.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalom, Szent István király u. 7. szám alatti kistornaterem épületének tetőfelújítása kapcsán a műszaki ellenőri feladatok ellátásával a legkedvezőbb ajánlatot adó **Mezei Tibor egyéni vállalkozót (9200 Mosonmagyaróvár, Eötvös L.u. 2/a; adószám: 62470986-1-28)** bízta meg, az általa adott 135.000- Ft (AAM) díjért, melyet a 2024. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal

Ezek után **Szőke László polgármester** tájékoztatja a képviselőket, hogy a „Top Plusz”-os pályázatokat az állam a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.)

Korm. rendelet a 2023. szeptember 2. napjáig benyújtott kérelmek alapján arról tájékoztattott minden kérelmezőt az országban, hogy azon kedvezményezettek akik a 255.§ (1)bekezdés hatálya alá esnek és nem nyújtottak be a támogatási összeg 10%-át meghaladó kifizetési kérelmet, kötelesek visszafizetni a támogatási előleget. Figyelemmel a 252. § szerinti likviditási tervre vonatkozó előírásokra is, a 10%-ot el nem érő kifizetési igénylés benyújtása, nem bizonyítja a támogatás rendeltetésszerű felhasználását. Ennek értelmében nekünk a két energetikai pályázatra majdnem mintegy 145 millió forintot kell visszautaljunk egyik napról a másikra. A győri projektmenedzserek egyenlőre nem tudnak semmi biztosat, hogy hogyan fogjuk tudni később lehívni az összegeket. Ami biztos, hogy támogatói szerződésekkel bírunk tehát az összegekre jogosultak vagyunk.

Rosszallását fejezi ki, hiszen eddig várnunk kellett, hogy a két projektnél az első mérföldkő elszámolásra kerülhessen, most pedig az egyik kapcsán azt sem fogadják el, mivel nincs meg 10%-és vissza kell utalnunk a teljes összeget. Kifejti, hogy ez azt vonja maga után, hogy a közbeszerzést sem tudjuk lefolytatni, hiszen a szükséges tőkével így nem tudjuk, hogy mikor rendelkezhetünk. Ezért közbeszerzést valószínűleg csak feltételesen írhatunk ki.

A képviselők is nehezményezik az eljárást, de belátják, hogy sajnos semmit nem lehet egyenlőre tenni, vissza kell utalni a pénzeket és tudomásul veszik a polgármester tájékoztatását.

Mivel több napirendi pont nem volt a polgármester az ülést bezárja.

k.m.f.

Szőke László sk.
polgármester

Wiegerné Mészáros Erika sk.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Belya Attila sk.
képviselő