

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 18-án megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Szőke László polgármester

Belya Attila képviselő

Tóth Gyula képviselő

Fekete Tamás képviselő

Kauschitz János képviselő

Hivatalból jelen vannak:

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Kézdiné Takács Rita asszisztens

Meghívottak:

Belya Attiláné Joó Edit

Juhász Lajos Viktor

Szőke László polgármester köszönti a megjelentek és megállapítja, hogy jelen van öt fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítőjének javasolja **Belya Attila** képviselőt megválasztani.

A képviselő-testület tagjai öt igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, **Belya Attila** képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek választják meg.

Jegyzőkönyv vezetésére **Kézdiné Takács Rita asszisztens**t kéri fel.

A polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat, továbbá javasolja az *Egyebek napirendi pontok* közé felvenni a következő pontokat:

- *TOP PLUSZ pályázathoz kapcsolódó éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat elkészítése*

Majd megkérdezi van-e még valakinek még felveendő megtárgyalni kívánt javaslata.

Mivel több javaslat nem hangzik el, a polgármester kéri a képviselő-testületet fogadják el a rendkívüli nyilvános ülés *Egyebek* napirendi pontját.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

113/2024. (VII.18.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. július 18-i nyilvános ülésén az „Egyebek” napirendi ponton belül az alábbiak kerülnek megtárgyalásra:

Egyebek:

- TOP PLUSZ pályázathoz kapcsolódó éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat elkészítése

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

Ezek után a polgármester kéri a képviselő-testületet fogadják el a nyilvános ülés végleges tárgysorozatát.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

114/2024. (VII.18.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 18-i nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

Napirendi pontok:

1. Versenyképes Tudásért Alapítvány támogatása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

2. Kozári László kérelme a Hegyeshalom 2024. évi búcsúi rendezvény megrendezésére

Előterjesztő: Szőke László polgármester

3. Szerződéskötés a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.-vel

Előterjesztő: Szőke László polgármester

4. A benzinkúttal szemben létesíteni kívánt szennyvízátemelő kivitelezése, finanszírozása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

5. Rendezési terv módosítás iránti kérelem

Előterjesztő: Szőke László polgármester

6. Egyebek:

- 6.1. TOP Plusz pályázathoz kapcsolódó éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat elkészítése

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Versenyképes Tudásért Alapítvány támogatása

(1.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a korábbi évekhez hasonlóan a Versenyképes Tudásért Alapítvány működési feladatainak ellátásához igénybe vett plusz feladatok finanszírozásához idén is kéri az önkormányzat anyagi támogatását. A feladatok magában foglalják az alapítvány kifizetési kérelmeinek, a kuratórium jegyzőkönyveinek elkészítését a megrendelések előkészítését és egyéb adminisztrációs feladatokat, a kuratórium tagjaival történő kapcsolattartást, az alapítvány támogatásával történő rendezvények lebonyolításában nyújtott segítséget (vásárlások, rendelések, adminisztrációs feladatok).

Hozzáteszi, hogy az előző évben 300.000 Ft támogatás került kifizetésre az alapítvány számára.

Kauschitz János képviselő megkérdezi, hogy mióta kapja az alapítvány ezt az összeget.

Szőke László polgármester elmondja, hogy a tavalyi évben lett az összeg megemelve ötvenezer forinttal.

Kauschitz János képviselő megköszöni a választ.

Ezek után a polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek, a Versenyképes Tudásért Alapítványa részére 300.000.- Ft támogatás biztosítását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

115/2024. (VII.18.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalmi Lőrincze Lajos Általános Iskola Versenyképes Tudásért Alapítványa részére 300.000,- Ft támogatást biztosít az alapítvány pénzügyi működtetésének finanszírozása érdekében.

A támogatás fedezete a 2024. évi költségvetés tartaléka.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy a támogatásnak az alapítvány számlájára történő utalásáról gondoskodjanak.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 30 nap

2. Napirendi pont

Kozári László kérelme a Hegyeshalom 2024. évi búcsúi rendezvény megrendezésére
(2. sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy Kozári László Péter [REDACTED] sz. alatti lakos a 2024. évi hegyeshalmi búcsúi rendezvény megrendezésére adott be kérelmet. Hosszú évek óta ő, illetve a családja szervezte a rendezvényt.

Hozzáteszi, hogy a rendezési jog biztosítására a lebonyolító az önkormányzatnak az előző években 250.000,-Ft-os bérleti díjat fizetett, mely a következő megoszlásban került elosztásra: 100.000,-Ft a „Versenyképes Tudásért Alapítvány”, 100.000,-Ft a „Napsugár Óvodáért Alapítvány” a fennmaradó 50.000,-Ft a Hegyeshalom Hagyományőrző, Községszépítő és Takarékoskodó Közhasznú Alapítvány számlájára került. Felmerült ennek az összegnek a felülvizsgálata és javasolja annak megemelését ötvenezer forinttal. A felosztást pedig a következőként javasolja: 125.000,-Ft a „Versenyképes Tudásért Alapítvány”, 125.000,-Ft a „Napsugár Óvodáért Alapítvány” a fennmaradó 50.000,-Ft a Hegyeshalom Hagyományőrző, Községszépítő és Takarékoskodó Közhasznú Alapítvány számlájára kerülne. Ezek után kéri a testületet, hogy tárgyalja meg a közterület használati díj mértékének elfogadását, és a mérték felosztását.

Kauschitz János képviselő elmondja, hogy ő elfogadja és támogatja az emelést, de felveti, hogy érdemes lenne elgondolkodni azon, hogy a falu központjából át kellene helyezni valahová máshová a rendezvényt, hogy az itt élőket kevésbé zavarja. Javaslatként a Stettini-tó környékét jelöli meg.

Szőke László polgármester elmondja, hogy az áthelyezés számos tényezőtől függ.

Fekete Tamás képviselő elmondja, hogy a Stettni-tóhoz a kamionok nem tudnak behajtani, illetve az ott lévő talaj nem teszi lehetővé, hogy akkora méretű berendezések biztonságosan álljanak, főleg, ha esetleg esne az eső is.

Több képviselő felveti a sportpálya területét, bár mindegyikük egyet ért abban, hogy az kieső terület ilyen szempontból.

Szőke László polgármester hozzáteszi, hogy lehet ötletelni, de figyelembe kell venni azt is, hogy egy ilyen rendezvénynek megfelelő nagy teljesítményű villamos energia ellátás szükséges az adott helyszínen.

Kauschitz János képviselő javasolja, hogy hosszútávon érdemes lesz majd a testületnek végig gondolni a felmerülő lehetőségeket.

Ezek után a polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

116/2024. (VII.18.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalom 2024. augusztus 25-26. között tartandó búcsúi rendezvény megrendezésére Kozári László Péter [REDACTED] sz. alatt lakost jelöli ki. A közterületet bérbevevő a használatért összesen 300.000,-Ft közterület használati díjat köteles fizetni. A befizetésre kerülő összeget a következők szerinti elosztásban kell megfizetni: 125.000,-Ft a Lőrincze Lajos Általános Iskola „Versenyképes Tudásért Alapítvány” részére, a 125.000,-Ft a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde „Napsugár Óvodáért Alapítvány” számára, a fennmaradó 50.000,-Ft a Hegyeshalom Hagyományőrző, Községépítő és Takarékoskodó Közhasznú Alapítvány támogatására kerüljön.

A képviselő-testület utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintettel a szerződést aláírja.

Felelős: Szőke László polgármester
Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 30 nap

3. Napirendi pont

Szerződéskötés a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.-vel (3.sz. melléklet)

Szőke László polgármester tájékoztatja a képviselőket, 2023. július 1-től koncessziós jog alapján a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására jogosult és köteles társaság. A Koncesszió 2023. július 1-i indulása előtt már elérhetőek voltak textil gyűjtőedények Hegyeshalomban, melyeket a Textrade Kft. biztosított. A Textrade Kft. és a MOHU MOL Zrt. alvállalkozói szerződést kötöttek egymással, melynek alapján a feleslegessé vált textiltermékek gyűjtésére szolgáló gyűjtőedények ürítése és elszállítása érdekében az önkormányzatoknak szolgáltatási szerződést kell kötniük a MOHU MOL Zrt.-vel, melyben meg kell jelölnünk, hogy milyen rendszerességgel szállítsák el a textil termékeket. Javasolja továbbra is a két heti rendszerességgel történő ürítést.

Ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás, kérdés nem hangzik el, javasolja, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

117/2024. (VII.18.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a feleslegessé vált textiltermékek gyűjtésére szolgáló gyűjtőedények két heti rendszerességgel történő ürítése és elszállítása érdekében az önkormányzat szerződést köt a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.-vel (1117 Budapest, Galvani utca 44.; adószám:).

Felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

A benzinkúttal szemben létesíteni kívánt szennyvízátemelő kivitelezése, finanszírozása (4.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat a benzinkúttal szembeni lakóparkban szennyvízátemelő kiépítése mellett döntött. Ennek érdekében ajánlattételi felhívásra került sor, mely alapján a 2023. december 18-ai képviselő-testületi ülésen a 239/2023. (XII.18.) önkormányzati határozatában a legkedvezőbb ajánlatot nyújtó AQUA Szolgáltató Kft. ajánlata mellett döntöttünk. Az

ajánlat bruttó 36.608.272.- Ft., mely azonban az idei évi költségvetésbe nem került betervezésre, így ezen költséget a lakóparkban már értékesítésre került társasházi telkek többletbevételének terhére kellene biztosítanunk.

Hozzáteszi, hogy a forrás megvan, hiszen a társasházi telkek bevételének tartaléka terhére biztosítható az összeg.

Belya Attila képviselő megkérdezi, hogy ez az átemelő elbírja-e majd a későbbi 2. ütemben tervezett részt is.

Szőke László polgármester megnyugtató válaszként elmondja, hogy igen, el fogja bírni a 2. ütemet is.

Ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése. Mivel vélemény, hozzászólás, kérdés nem hangzik el, javasolja, hogy szavazzanak a napirend ezen pontjáról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

118/2024. (VII.18.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 239/2023. (XII.18.) önkormányzati határozatával az AQUA Szolgáltató Kft. ajánlatát fogadta el nyertesként bruttó 36.608.272 Ft összegben a benzinkúttal szembeni lakótelepen létesíteni kívánt szennyvízátemelő kiépítésének kivitelezésére.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a megvalósuló kivitelezés ellentételezését a már értékesítésre került társasházi telkek 2024. évi többletbevételének terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 30 nap

5. Napirendi pont

Rendezési terv módosítás iránti kérelem

(5.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, Bognár Richárd, mint a MIE Hungária Kft. ügyvezetője, mint telektulajdonos, és a Határ-Parking Kft. ügyvezetője rendezési terv módosítás iránti kérelemmel fordult önkormányzatunk felé a Hegyeshalom 2094. és a 2085/2. hrsz.-ek tekintetében. Kérelmező az említett területen beruházást szeretne végrehajtani, azonban a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal az engedély kiadásához feltételeket szabott. Jelen helyzetében a fenti hrsz.-eken a zöldterület mértéke nem éri el a 30 %-os mértéket, a terület nagy része betonozásra került 30 éve. A rendezési terv módosításával a zöldfelület a felsőbb jogszabályi határokon belül csökkenthető, így a jelenlegi zöldfelület megfelelő lenne, a meglévő betonfelületek miatt csak 20 %-ot tudna biztosítani. Kérelmében kitért arra is, hogy a rendezési terv módosítás folyamán felmerülő összes költséget vállalja. Ezek után felolvassa a jegyzőkönyv 5.sz. mellékletét képező kérelmet a testületi tagoknak.

Végezetül elmondja, hogy két határozatot kell a testületnek hoznia, és az egyikben a kérelem befogadásáról és a Regioplan Tervező Kft., mint településtervező megbízásáról, kell határozni, a másodikban pedig a testületnek meg kell határoznia, hogy mit tartalmazzon a módosítás, és felolvassa a határozati javaslatokat.

Ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése a beszámolóval kapcsolatban.

Mivel vélemény, hozzászólás, kérdés nem hangzik el, javasolja, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

119/2024. (VII.18.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Bognár Richárd, mint a MIE Hungaria Kft. ügyvezetője, mint telektulajdonos, és a Határ-Parking Kft. ügyvezetője, engedélyezési tervek elkészítésére és engedélyek beszerzésére vonatkozóan a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010 (VI. 25.) számú önkormányzati rendelet módosítására irányuló kérelmét befogadja.

Megbízza a Regioplan Környezet és Településtervező Kft.-t, hogy a kérelemnek megfelelően a HÉSZ módosítására tegyen javaslatot.

A tervezés költségei a kérelmezőt terhelik.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg a szerződéskötés érdekében.

Felelős: Szőke László polgármester,
Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 15 nap

A polgármester kéri, hogy a következőkben határozzanak arról, hogy mit tartalmazzon a módosítás.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

120/2024. (VII.18.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Bognár Richárd, mint a MIE Hungaria Kft. ügyvezetője, mint telektulajdonos, és a Határ-Parking Kft. ügyvezetője kérelmét befogadta, és úgy határoz, hogy a település rendezési tervét egyszerűsített eljárásban (a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. §) módosítja. A Hegyeshalom 2094 hrsz.-ú és a 2085/2 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában, melyek gazdasági kereskedelmi szolgáltató területbe vannak besorolva, a beépíthetőség mértékét 60 %-ban, a zöld terület nagyságát 20 %-ban határozza meg, azzal, hogy a területen több szintes növény állomány beszámítása lehetséges legyen.

Új beépítésre szánt kijelölése nem történik, kizárólag az építési övezet paramétereiben történik változás. A fejlesztés az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglaltaknak megfelel.

A területet nem indokolt kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani.

A terv készítéséhez szükséges főépítési feljegyzést a határozat 1.sz. mellékleteként a képviselő testület elfogadja.

Felelős: Szőke László polgármester,
Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 15 nap

6. Egyebek

6.1. TOP Plusz pályázathoz kapcsolódó éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat elkészítése

(6.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzata a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00104 azonosítószámú, „Belterületi zöldinfrastruktúra és fenntartható közlekedésfejlesztés Hegyeshalomban” című projekt keretében támogatást nyert.

Hozzáteszi, hogy a pályázati felhívások alapján valamennyi projektre **éghajlatváltozási reziliencia vizsgálatot** kell végezni és benyújtani a támogató felé az 1. mérföldkőig. A vizsgálat a projekt tartósságát és működőképességét elemzi ki, méri fel, a várható éghajlatváltozások mellett.

Mint ismeretes a pályázaton elnyert 89 millió forint összegből a településközponti zöldfelületek fejlesztése (polgármesteri hivatal környezete) és a Juliska ligeti piknikező rét kialakítása és mesterséges megvilágítása a cél. Ezen felül az 1. számú főút és a 129/47 hrsz.-ú út között létesül kerékpárút és gyalogosjárda létesítése tud megvalósulni.

Kifejti, hogy ezt szükséges minden „TOP-os” pályázatnál elvégezni. Elmondja, hogy három ajánlat érkezett be: Profectus Global Mérnöki Tanácsadó Iroda Kft., (1138 Budapest, Párkány u. 21. 3.em 8.) ajánlata összesen bruttó 120.650 Ft összegben; az Energiaklub Szakpolitikai Intézet és Módszertani Központ Egyesület (1056 Budapest, Szerb u. 17.-19.) bruttó 189.992 Ft-os ajánlatot adott, míg az OPTIMUM TERM Kft. (1134 Budapest, Gidőfalvy Lajos u. 33. III. em. 4.) bruttó 381.000Ft összegű ajánlatot nyújtott be.

Összegzésül elmondja, hogy a Bírálati Bizottság megállapította, hogy a beadott ajánlatok a tartalmi és formai követelménynek megfelelnek és a legkedvezőbb árajánlatot adó **Profectus Global Mérnöki Tanácsadó Iroda Kft.** (1138 Budapest, Párkány u. 21. 3.em 8.) nettó 95.000 Ft, azaz bruttó 120.650 Ft összértékű ajánlatát javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása és kérdése a beszámolóval kapcsolatban.

Mivel vélemény, hozzászólás, kérdés nem hangzik el, javasolja, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

121/2024. (VII.18.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-1.2.-21-GMI-2022-00104 azonosítószámú, „Belterületi zöldinfrastruktúra és fenntartható közlekedésfejlesztés Hegyeshalomban” című projekthez a kötelezően elkészítendő éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat elkészítésével kapcsolatosan úgy határoz, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó **Profectus Global Mérnöki Tanácsadó Iroda Kft.** (1138 Budapest, Párkány u. 21. 3.em 8.) nettó 95.000 Ft, azaz bruttó 120.650 Ft összértékű ajánlatát fogadja el, és bízza meg a vizsgálat elkészítésével. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 10 nap

Mivel több a nyilvános ülésen tárgyalni kívánt napirend nem volt, a polgármester megköszöni a képviselőknek a részvételt és az ülést bezárja.

k.m.f

**Szőke László sk.
polgármester**

**Wiegerné Mészáros Erika sk.
jegyző**

Jegyzőkönyv hitelesítő:

**Belya Attila sk.
képviselő**