

1 sz. melléklet

Pályázati felhívás – Önkormányzati ingatlanok értékesítésére

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete a „Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról” szóló Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat polgármesterének 9/2021.(VI.10.) önkormányzati rendelete, valamint annak 1. számú melléklete (Tájékoztató Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában álló ingó és ingatlan vagyon értékesítésére irányuló pályázati felhívásról és a pályázatok elbírálásáról) alapján a következő pályázati hirdetményt teszi közzé :

A pályázat kiírójának megnevezése, székhelye:	Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat 9222 Hegyeshalom, Fő utca 134.				
A pályázati kiírás célja:	Hegyeshalom belterületi fekvésű 1402., 1406., 1407., 1408., 1409., 1410., 1411., 1412., helyrajzi számú ingatlanok adásvétel útján történő értékesítése.				
A pályázat benyújtásának határideje, helye:	2024. hónap óra Hegyeshalom Polgármesteri Hivatal 9222 Hegyeshalom, Fő utca 134.				
A pályázat céljaként értékesítésre kijelölt vagyontárgyak főbb paraméterei:	Helyrajzi szám	Művelési ág (fekvés)	Terület	Műszaki jellemző	elővásárlási jog
	1402.	kivett beépítetlen terület (belterület)	1882	részben közművesített	A Magyar Állam elővásárlásra jogosult
	1406.	kivett beépítetlen terület (belterület)	1882	részben közművesített	A Magyar Állam elővásárlásra jogosult
	1407	kivett beépítetlen terület (belterület)	1818	részben közművesített	A Magyar Állam elővásárlásra jogosult
	1408	kivett beépítetlen terület (belterület)	1800	részben közművesített	A Magyar Állam elővásárlásra jogosult
	1409	kivett beépítetlen terület (belterület)	1800	részben közművesített	A Magyar Állam elővásárlásra jogosult
	1410.	kivett beépítetlen terület (belterület)	1943	részben közművesített	A Magyar Állam elővásárlásra jogosult
	1411.	kivett beépítetlen terület (belterület)	2246	részben közművesített	A Magyar Állam elővásárlásra jogosult
	1412.	kivett beépítetlen terület (belterület)	2227	részben közművesített	A Magyar Állam elővásárlásra jogosult
	Az ingatlanokra vonatkozó szabályozást a helyi építési szabályzat tartalmazza. Az pályázó vevő felelőssége, hogy az építési szabályokat megismerje.				
A bánatpénz mértéke és megfizetésének módja:	A bánatpénz ingatlanonként a forgalmi értékbecslés 10 %-a százezer forintra kerekítve. Ezen összeg az Önkormányzat 11737076-15366928 számú számláján a pályázat benyújtásának határidejéig jóváírása kell, hogy kerüljön.				

Az eladásra kínált ingatlanok megtekintésére meghatározott időpont	Kizárólag 2024. hó nap 08.00 órától 14.00 óráig Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat polgármesterének és hivatali jegyzőjének, illetve képviselőjének személyes részvételével	
Ingotlanok forgalmi értékbecslési ára,	1402. hrsz.	bruttó 59.753.500,- HUF
	1406. hrsz.	bruttó 59.753.500,- HUF
	1407. hrsz.	bruttó 57.721.500,- HUF
	1408. hrsz.	bruttó 57.150.000,- HUF
	1409. hrsz.	bruttó 57.150.000,- HUF
	1410. hrsz.	bruttó 61.690.250,- HUF
	1411. hrsz.	bruttó 71.310.500,- HUF
	1412. hrsz.	bruttó 70.707.250,- HUF
A vételár kifizetésének módja, ideje	A pályázati bánatpénzen felüli vételár részletet az elővásárlásra jogosult Magyar Állam tekintetében az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő leteltét követő 5 napon belül vagy a Magyar Állam nemleges nyilatkozatának átvételét követő 5 napon belül kell megfizetni	
A pályázaton történő részvétel feltétele	A pályázatra vonatkozó valamennyi további információ a pályázati dokumentációban található, amely átvehető/kikérhető a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat irodájában munkaidőben.	
A pályázatról kérhető további információk lehetőség	Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat személyesen vagy telefonon: +36 96 568-250	
Az adásvételi szerződés megkötésére rendelkezésre álló határidő:	A bírálati döntés kézhezvételét követő 15 nap	
A pályázati dokumentáció igénylésének módja, határideje	<p>A pályázati dokumentáció kizárólag Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzatnál (Hegyeshalom, Fő utca 134. kapcsolattartó: Farkas Anna Rebeka e-mail-cím: polghiv@hegyeshalom.hu) igényelhető. A pályázati dokumentáció kiváltható személyesen vagy e-mail útján.</p> <p>Elektronikus (e-mail) igénylést a pályázati határidő időpontját megelőző második munkanap 12:00 óráig lehet benyújtani kizárólag a megadott e-mail címre.</p> <p>Személyes átvételre a pályázati határidő napját megelőző munkanap 14:00 óráig (péntekenként 12:00 óráig) van lehetőség.</p>	

A felhívás Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének számú önkormányzati határozatával jóváhagyva.

Hegyeshalom, 2024.....

Szőke László s.k.
polgármester

A pályázati felhívás a www.hegyeshalom.hu honlapon közzétételre került.

Hegyeshalom, 2024.03.25.

.....
jegyző