

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterétől

5. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. február 29-i ülésére**

Tárgy: A J-HÁZBAU Bt. határozat módosítási kérelme

Előterjesztő: Szőke László polgármester

Az előterjesztést megtárgyalja: Pénzügyi-, Ügyrendi-, Jogi Bizottsága

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A J-HÁZBAU Bt. határozat módosítási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ismeretes 2024. január 25-i képviselő-testületi ülésen a 11/2024. (I.25.) számú önkormányzati határozatával a testület úgy döntött hogy a J-HÁZBAU Bt. Hegyeshalom, Ady E. utca 24. sz. alatti szervezet részére értékesíti a tulajdonát képező Hegyeshalom József Attila utca 676/1. hrsz-ú 1846 m² nagyságú területből 27 m² területrészt, 10.000 Ft+áfa/m² áron, azaz összesen bruttó 342.900 Ft -ért.

A döntésről értesítettük a vállalkozást, aki ezután ismételten kérelmet juttatott el hozzánk, hogy ne az említett vállalkozás számára adjuk el a területrészt, hanem Juhász Zsolt és Juhász Zsolt Zénó [REDACTED] szám alatti lakosok részére, mivel időközben a vállalkozás értékesítette azt a számukra.

Ennek értelmében javaslom, hogy a 11/2024. (I.25.) számú önkormányzati határozatot vonja vissza a testület és új határozatában Juhász Zsolt és Juhász Zsolt Zénó részére értékesítse a területet.

Határozati javaslat

.../2024. (II.29.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Juhász Zsolt és Juhász Zsolt Zénó [REDACTED] sz. alatti lakosok részére értékesíti a tulajdonát képező Hegyeshalom József Attila utca 676/1. hrsz-ú 1846 m² nagyságú területből a 6/2010.(VI.25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv és helyi építési szabályzat szerinti 27 m² területrészt, melyet az eszköznyilvántartásba forgalomképes vagyontárggyá minősít. Az eladott területrész a 676/2. hrsz.-ú 649 m² térmértékű ingatlanhoz kerül csatolásra.

Képviselő-testület az eladott területrész árát 10.000Ft+áfa/m² vételáron, azaz összesen bruttó 342 900 forintban állapítja meg.

A vételárat az OTP Bank Mosonmagyaróvári fiókjánál vezetett *Költségvetési elszámolási* számla elnevezésű, 11737076-15366928 számú bankszámlaszámra kell megfizetni. A telekrész vásárlásával, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetésével kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

Felhatalmazza az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg, egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Jelen határozattal 11/2024. (I.25.) számú önkormányzati határozatát visszavonja.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 30 nap

Hegyeshalom, 2024.02.22.

Szőke László polgármester sk.