

7. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. február 29-i ülésére

Tárgy: A településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének helyi szabályairól szóló 3/2023. (III.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

Az előterjesztést megtárgyalja: Pénzügyi-, Ügyrendi-, Jogi Bizottsága

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének helyi szabályairól szóló 3/2023.(III.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. január 25. napján tartott képviselő-testületi ülésen tárgyalta a testület a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája által megküldött tájékoztatást az év elején hatályba lépő településterveket, a településképi arculati kézikönyvet, a településképi rendeletet érintő jogszabályi változásokról.

Ahhoz, hogy ezen településképi rendeletek a megfelelő módon kerüljenek módosításra az Állami Főépítész Irodánál a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet alapján le kell folytatni a megfelelő véleményezési eljárást.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet módosítása lehetővé teszi, hogy a Településarculati Kézikönyv, illetve a Településképi Rendelet **módosítása rövid eljárásban** elvégezhető legyen, ezért ezt a helyi partnerségi rendeletbe szükséges és érdemes beépíteni. A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének helyi szabályairól szóló 3/2023.(III.24.) önkormányzati rendelet mellékletében részletezett eljárásrend módosítását javaslom az eljárások egyszerűsítése és ezáltal költséghatékonyabbá tétele miatt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tervezetnek megfelelően módosító rendeletet alkossa meg.

Hegyeshalom, 2024.02.26.

„Tervezet”

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének helyi szabályairól szóló 3/2023.(III.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének helyi szabályairól szóló 3/2023. (III. 24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

**1. melléklet Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének 3/2023.(III.24.) önkormányzati
rendeletéhez**

	ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS ESZKÖZEI	A VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZBAN A TÁJÉKOZTATÁS ESZKÖZEI
Településfejlesztési Konceptió, Integrált Településfejlesztési Stratégia	módosítás	—	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - önkormányzati honlap
Településarculati Kézikönyv, Településképi Rendelet	készítése	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - önkormányzati honlap - lakossági fórum	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - önkormányzati honlap
	módosítása általános eljárással	—	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - önkormányzati honlap
	módosítása rövid eljárással	—	—
Településrendezési eszközök módosítása -Településszerkezeti Terv; -Szabályozási Terv; -Helyi Építési Szabályzat	általános eljárás	—	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - önkormányzati honlap
	egyszerűsített eljárás	—	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - önkormányzati honlap
	rövid eljárás	—	—
Településterv készítése - Településfejlesztési terv - Településrendezési terv	általános eljárás	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - önkormányzati honlap
Településterv módosítása	általános eljárás	—	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - önkormányzati honlap

- Településfejlesztési terv - Településrendezési terv	egyszerűsített eljárás	—	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - önkormányzati honlap
	rövid eljárás	—	—

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

1. Társadalmi hatások, gazdasági, költségvetési hatások

A helyi partnerségi egyeztetés keretei között a helyi lakosság, valamint a helyi gazdasági és társadalmi szereplők részére biztosításra kerül a véleményezés lehetősége a Bezenye Község településképi dokumentumainak (településtervezési terv, kézikönyv, településképi rendelet) készítése, módosítása esetén.

2. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatásai nincsenek.

3. Egészségügyi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi hatásai nincsenek.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet megalkotásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az eljárások egyszerűsítése érdekében szükséges a rendelet módosítása. A településtervezési terv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet módosítása lehetővé teszi, hogy a Településarculati Kézikönyv, illetve a Településképi Rendelet módosítása rövid eljárásban elvégezhető legyen.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

7. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendeletben lehetőségként biztosított helyi partnerségi egyeztetési eljárás nem folytatható le.