

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterétől

14. sz. napirend

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. szeptember 28-ai ülésére**

**Tárgy:** Györkeiné Fehér Judit kérelme

**Előterjesztő:** Szőke László polgármester

**Az előterjesztést megtárgyalja:** Pénzügyi, Ügyrendi- Jogi Bizottság

## ELŐTERJESZTÉS

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. szeptember 28-i ülésére

Tárgy: Györkeiné Fehér Judit Hegyeshalom, Táncsics utca 10/A. sz. területvásárlási kérelme.

Tisztelt Képviselő-testület !

Györkeiné Fehér Judit [REDACTED] alatti lakos kérelemmel fordult Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, melyben a Hegyeshalom, [REDACTED] 475 hrsz.-ú ingatlan melletti 474. hrsz.-ú Táncsics Mihály utca, kivett önkormányzati közút művelési ágú ingatlanból a „Kisközt” (ami kb.: 40 m<sup>2</sup>) szeretné megvásárolni. Indokaként az épület állagmegóvására hivatkozik. A rendezési tervben a kisköz egy része lakóterületi gyalogútként került kiszabályozásra úgy, hogy a 2,56 m széles köz kb fele azaz 1,28 m szélességben tartalmazza a szabályozási vonal a 476 hrsz.-ú terület sarkáig. A 475. hrsz.-ú területhez mintegy 10-12 m<sup>2</sup> terület kerülhetne, ami a vásárlás tárgyát képezné. A kérelmező az adás-vétellel járó minden költséget vállalja.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön a terület eladásáról, vagy megtartásáról.

Benitsch István

vezető főtanácsos

**Határozati Javaslát:**

...../2023.(IX.28.) önkormányzati határozat

**Döntés a Hegyeshalom 474. hrsz.-ú ingatlan kiszabályozott területrészeinek eladásáról.**

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, szándékát fejezi ki, hogy értékesíti Györkeiné Fehér Judit és Györkei Kornél Kálmán sz. alatti lakosok részére a Hegyeshalom 474. hrsz.-ú 3029 m<sup>2</sup> nagyságú területből (kivett önkormányzati közút művelési ágú -Táncsics Mihály utca) a 6/2010.(VI.25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv és helyi építési szabályzat szerinti kiszabályozott területrészt, mely kb.: 10-12 m<sup>2</sup>. A megvásárolni szándékolt területtel csökkenteni kell a törzsvagyonban szereplő 474.-hrsz.-ú ingatlan területét. A telekalakítás után kialakult területet fel kell becsülni ami a 475.hrsz.-ú ingatlanba olvadna be. Az adás-vétellel kapcsolatos, valamint a földhivatali eljárás költségei a vevőt terhelik.

**Felelős:** Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika aljegyző

Benitsch István vezető főtanácsos

Határidő: 15 nap

