

2. sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

**A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. augusztus 24-ei ülésére**

**Tárgy:**      ÖNO tetőfelújítás kivitelezőjének kiválasztása

**Előterjesztő:**      Szőke László polgármester

**Az előterjesztést megtárgyalja:**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminisztérium az egyes települési önkormányzatok beruházásainak támogatásához szükséges előirányzat- átcsoportosításáról szóló 1921/2021. (XII.20.) kormányhatározat alapján, a BMÖGF/1329/2021 azonosító számú támogatói okiratban foglaltak szerint a hegyeshalmi idősek otthona épületének tetőfelújítására tizenegymillió forint összegű támogatást nyert önkormányzatunk.

Júliusban a testület a beérkezett ajánlatok alapján a 128/2023. (VI.28.) önkormányzati határozatában a legkedvezőbb ajánlatot adó Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft. nettó 12.564.631 Ft összértékű ajánlatát fogadta el nyertesként.

A határozat meghozatala után, a kivitelezővel történt egyeztetésekkor vált azonban csak világossá, hogy az ajánlattevők csak részben vették figyelembe a felhíváshoz mellékelt műszaki tartalmat, ez által az ajánlatok összemérésének korrekt lehetősége sérült. Erről értesítettük a korábbi ajánlattevőket (Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft., FB-Tető Kft, West Gate Invest Kft.) és új ajánlattételi felhívást írtunk ki számukra.

A felhívásra ismételten csak két ajánlat érkezett be:

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Szabó és Társa BELSŐÉPÍTÉSZETI Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Bükk u. 6.)	11.936.399	3.222.828	15.159.227
FB-TETŐ KFT. (9200 Mosonmagyaróvár, Kis u. 9/A.)	6.399.891	1.727.971	8.127.862

(Az ajánlatok 27%-os Áfá-t tartalmaznak)

A bíráló bizottság a szerződés megkötésére a Képviselő-testület számára az alábbi gazdasági társaságot javasolja:

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
<b>FB-TETŐ KFT.</b> <b>9200 Mosonmagyaróvár, Kis u. 9/A.</b>	<b>6.399.891</b>	<b>1.727.971</b>	<b>8.127.862</b>

## Határozati javaslat:

### **.../2023.(VIII.24.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Belügyminisztérium az egyes települési önkormányzatok beruházásainak támogatásához szükséges előirányzat- átcsoportosításáról szóló 1921/2021. (XII.20.) kormányhatározat alapján, a BMÖGF/1329/2021 azonosító számú támogató okiratban foglaltak szerint a hegyeshalmi idősek otthona épületének tetőfelújításával a legkedvezőbb ajánlatot adó FB-Tető Kft.-t ( 9200 Mosonmagyaróvár, Kis u. 9/A) bízza meg összesen bruttó 8.127.862 Ft értékben.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

**Felelős:** Szőke László polgármester

**Határidő:** 30 nap

## AJÁNLAT

**Idősek otthona tető felújítás**

**9222 Hegyeshalom  
Fő u. 158.**

Kelt: 2023. 07. 20.

Ajánlati szám: 148/2019/2301/Kki

Készítette: Forró Nikolett

Elérhetőség:

### Költségbecslés főösszesítő

FELÚJÍTÁSI MUNKÁK		Anyag összege	Díj összege	A+D
1.	Ács és bádogos munkák	5 590 747 Ft	6 973 884 Ft	12 564 631 Ft
Nettó összesen:		5 590 747 Ft	6 973 884 Ft	12 564 631 Ft
Engedmény mértéke:				5.00%
Engeménnyel csökkentve nettó összesen:				11 936 399 Ft
ÁFA (27%):				3 222 828 Ft
Bruttó összesen:				15 159 227 Ft

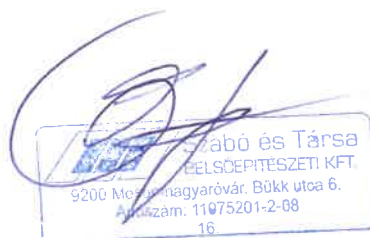
Vállalt határidő: szerződéskötés után, munkaterület átvételtől számított 90 nap

Fizetési feltételek:

1. szakaszszámla: 40% készülségi foknál szerződéses összeg 40%-a
2. szakaszszámla: 80 % készülségi foknál szerződéses összeg 40%-a
- vég számla: 100%-os készülségi foknál a szerződéses összeg 20%-a

Fizetés átutalással, 8 napos fizetési határidővel

Garanciális időtartam: 4 év



Szabó és Társa  
BELSŐÉPÍTÉSZETI KFT.  
9200 Mosonmagyaróvár, Bűkk utca 6.  
Adószám: 11975201-2-08  
16





# Árajánlat

Készítette:  
FB-Tető Kft  
9200 Mosonmagyaróvár  
Kis u. 9/A

Megrendelő:  
Hegyeshalom Önkormány  
Fő utca 158.

Tárgy:  
Hegyeshalom öregek otthona és lakás tető felújítása

## Faanyag

Faanyag				
Deszka	2,2	m3	160 000,00 Ft	352 000,00 Ft
Tetőléc 5x3	0,6	m3	160 000,00 Ft	96 000,00 Ft
OSB 22-es	1750	m	260,00 Ft	455 000,00 Ft
	6,5	m2	5 100,00 Ft	33 150,00 Ft
nettó			936 150,00 Ft	
bruttó			1 188 910,50 Ft	

## Tartozékok

Gépszeg				53 000,00 Ft
Csepplemez	90	m	1 800,00 Ft	162 000,00 Ft
Építő csavar 120-as	22	db	110,00 Ft	2 420,00 Ft
Építő csavar 160-as	50	db	193,00 Ft	9 650,00 Ft
Építő csavar 200-as	250	db	205,00 Ft	51 250,00 Ft
Építő csavar 6x100-as	100	db	65,00 Ft	6 500,00 Ft
Tipli 8x100-as	50	db	60,00 Ft	3 000,00 Ft
Huzalszeg	25	kg	1 700,00 Ft	42 500,00 Ft
Tetőfólia Bramac	350	m2	520,00 Ft	182 000,00 Ft
Gombamentesítés				110 000,00 Ft
nettó			622 320,00 Ft	
bruttó			790 346,40 Ft	

## Tetőcserép

Tondach Kékes ívesvágású alapcserép terra	5130	db	288,00 Ft	1 477 440,00 Ft
Tondach Gerinccserép Sajtolt Sima	90	db	2 242,00 Ft	201 780,00 Ft
Tondach szellőzőcserép terra.	50	db	1 915,00 Ft	95 750,00 Ft
TONDACH Sajtolt sima gerinccserép Téglavő	1	db	11 750,00 Ft	11 750,00 Ft
TONDACH Sajtolt sima kezdő gerinccserép Téglavő	2	db	5 775,00 Ft	11 550,00 Ft
TONDACH Gerinccserépprögztő kapocs sajtolt sima	90	db	125,00 Ft	11 250,00 Ft
TONDACH Harangszeg 110 mm Piros	3	db	357,00 Ft	1 071,00 Ft
Tondach raklap betétdíj	23	db	7 200,00 Ft	165 600,00 Ft
Tondach raklap csomagolási díj	23	db	1 800,00 Ft	41 400,00 Ft
Tondach raklap daruzási díj	23	db	1 350,00 Ft	31 050,00 Ft
Tondach raklap útdíj	23	db	1 000,00 Ft	23 000,00 Ft
Szellőző elem	90	m	395,00 Ft	35 550,00 Ft
Hőfógo	200	db	320,00 Ft	64 000,00 Ft
Basic roll	40	m	950,00 Ft	38 000,00 Ft
Szell.Léc	90	m	450,00 Ft	40 500,00 Ft
Kúpcsavar	100	db	390,00 Ft	39 000,00 Ft
nettó			490 421,00 Ft	
bruttó			622 834,67 Ft	

## Munkadíjak

Bontás: cserép, faanyag, bádog, kémények	475 000,00 Ft
Tetőszerkezet javítás	315 000,00 Ft
Lécezés, fóliázás	810 000,00 Ft
Homlokdeszkázás	63 000,00 Ft
Tetőfedés	865 000,00 Ft
Párkány javítás	110 000,00 Ft
Konténer 24m3	360 000,00 Ft
Fuvardíj	63 000,00 Ft
nettó	3 061 000,00 Ft
bruttó	3 887 470,00 Ft

## Bádogozás

Anyag, díj	
nettó	129.000 Ft
bruttó	163.800 Ft

Anyag átváltozásának lehetőségét fenntartjuk!

2023 07 19

**FB-TETŐ KFT.**  
9200 Mosonmagyaróvár, Kis u. 9/A.  
Adószám: 24245573-2-08  
Banksz.: 59500148-11100867  
Közösségi adószám: HU24245573

## BÍRÁLATI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat hivatalos helyiségében 2023. év augusztus hó 22. napján 14:00 órakor.

**Jelen vannak:**

**dr. Gáli Péter**, jegyző

**Molnár Sándor**, Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Ügyrendi- Jogi Bizottságának elnöke

**Belya Attila**, Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Egészségügyi Bizottságának elnöke

**Szédeli Anna**, pénzügyi főmunkatárs

**Mórucz Tamás**, építésügyi vezető főtanácsos

**Tárgy:** Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában álló, Hegyeshalom, Fő u. 158. szám alatti öregek napközi otthona és vele egybeépített lakás tetőfelújítása

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat az alábbi 3 gazdasági társaság részére küldött ki ajánlatra felhívást, melyből 2 (kettő) Ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát:

1. Szabó és Társa BELSŐÉPÍTÉSZETI Kft.,  
(9200 Mosonmagyaróvár, Bükk u. 6.)
2. FB-TETŐ KFT.  
(9200 Mosonmagyaróvár, Kis u. 9/A.)
3. West Gate Invest Kft.  
(9200 Mosonmagyaróvár, Gorkij u. 50.)

A benyújtott ajánlatok a kért formai követelményeknek megfelelően, határidőre megérkeztek.  
Érvénytelen ajánlat: -

Bírálati szempont: legalacsonyabb összegű szolgáltatás

A benyújtott ajánlatok a következők:

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Szabó és Társa BELSŐÉPÍTÉSZETI Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Bükk u. 6.)	11.936.399	3.222.828	15.159.227
FB-TETŐ KFT. (9200 Mosonmagyaróvár, Kis u. 9/A.)	6.399.891	1.727.971	8.127.862

(Az ajánlatok 27%-os Áfá-t tartalmaznak)

A Bírálati Bizottság megállapítja, hogy a beadott ajánlatok a tartalmi és formai követelménynek megfelelnek.

A munkacsoport a szerződés megkötésére a Képviselő-testület számára az alábbi gazdasági társaságot ajánlja:

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
<b>FB-TETŐ KFT.</b> <b>9200 Mosonmagyaróvár, Kis u. 9/A.</b>	<b>6.399.891</b>	<b>1.727.971</b>	<b>8.127.862</b>

Egyéb javaslat észrevétel nem hangzott el, a jegyzőkönyvet felolvasás után aláírással jóváhagyólag elfogadjuk.

k.m.f.

\_\_\_\_\_  
Molnár Sándor  
Pénzügyi, Ügyrendi- Jogi Bizottság elnöke

\_\_\_\_\_  
Belya Attila  
Településfejlesztési, Környezetvédelmi  
és Egészségügyi Bizottságának elnöke

\_\_\_\_\_  
Mórucz Tamás, építésügyi vezető főtanácsos

\_\_\_\_\_  
dr. Gáli Péter, jegyző

\_\_\_\_\_  
Szédeli Anna, pénzügyi főmunkatárs