

H1/59-11/2023

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 28-án megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Szőke László polgármester
Mészáros Tibor alpolgármester
Belya Attila képviselő
Molnár Sándor képviselő
Fekete Tamás képviselő

Hivatalból jelen vannak:

dr. Gáli Péter jegyző
Wiegerné Mészáros Erika aljegyző
Kézdiné Takács Rita asszisztens

Szőke László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy jelen van öt fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Hozzáteszi, hogy dr. Szegedi János képviselő műtét utáni lábadozás miatt, Tóth Gyula képviselő pedig munkahelyi elfoglaltság miatt nem tudnak részt venni az ülésen.

A jegyzőkönyv hitelesítőjének javasolja Mészáros Tibor alpolgármestert megválasztani.

A képviselő-testület tagjai öt igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, Mészáros Tibor alpolgármestert jegyzőkönyv hitelesítőnek választják meg.
Jegyzőkönyv vezetésére Kézdiné Takács Rita asszisztentst kéri fel.

A polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat és javasolja első napirendi pontként felvenni tárgysorozatába a *Védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyon ingyenes használatba adása* elnevezésű napirendet továbbá, hogy az „Egyebek” napirendi ponton belül a képviselő-testület tárgyalja meg a következőket:

9. Egyebek:

- 9.1. Örökségvédelmi hatástanulmány összeállítása
- 9.2. ÖNO tetőfelújítás kivitelezőjének kiválasztása

A polgármester megkérdezi van-e valakinek a napirendi pontok közé még felveendő megtárgyalni kívánt javaslata. Mivel javaslat nem hangzik el, kér a képviselő-testületet fogadják el az ülés „Egyebek” napirendi pontjait és a módosítást.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

112/2023. (VI.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. június 28-i nyilvános ülésén első napirendi pontként felveszi tárgysorozatába a *Védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyon ingyenes használatba adása* elnevezésű napirendet, továbbá az „Egyebek” napirendi ponton belül az alábbiak kerülnek megtárgyalásra:

9. Egyebek:

9.1. Örökségvédelmi hatástanulmány összeállítása

9.2. ÖNO tetőfelújítás kivitelezőjének kiválasztása

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

Szőke László polgármester ezután javasolja a testületi tagoknak fogadják el a nyilvános ülés végleges tárgysorozatát.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

113/2023. (VI.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 28-i nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

Napirendi pontok:

- 1. Védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyon ingyenes használatba adása**

Előterjesztő: Szőke László polgármester

- 2. Külterületi utak fejlesztése elnevezésű pályázat - kivitelező kiválasztása**

Előterjesztő: Szőke László polgármester

- 3. Javaslat „Hegyeshalomért Emléklakett” adományozására - javaslattevő munkacsoport kijelölése**

Előterjesztő: Szőke László polgármester

- 4. Boda Márton kérelme**

Előterjesztő: Szőke László polgármester

- 5. Lejárt idejű határozatokról beszámoló**

Előterjesztő: Szőke László polgármester

- 6. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítása**

Előterjesztő: Szőke László polgármester

- 7. Állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülése**

Előterjesztő: Szőke László polgármester

- 8. Márialigeti vízellátórendszer állapotának felülvizsgálata, szükséges intézkedések**

Előterjesztő: Szőke László polgármester

- 9. Egyebek:**

9.1. Örökségvédelmi hatástanulmány összeállítása

9.2. ÖNO tetőfelújítás kivitelezőjének kiválasztása

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

1. Védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyon ingyenes használatba adása

(1. sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy az Országos Kórházi Főigazgatóság küldött egy megállapodást, melyben hivatkozik az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) vonatkozó rendelkezéseire, mely alapján az önkormányzat által végzett védőnői ellátás biztosítására vonatkozó feladat ellátására 2023. július 1. a védőnői körzet tekintetében az önkormányzatok helyett az illetékes irányító vármegyei intézmény a köteles gondoskodni.

Az Eatv. 2023. július 1. napjától hatályos 6/B. §-a alapján az Átvevő az Átadóval együttműködésben gondoskodik a védőnői ellátásról. Az Eatv. 23. § (4)-(5) bekezdései alapján Átadó, vagyis az önkormányzat a 2022. december 31-én a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyonát e feladattól nem vonhatja el, és 2023. július 1. napjával köteles biztosítani az átvevő részére a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.

Hozzáteszi, hogy ezzel kapcsolatban az OKFŐ általi megállapodást tüzetesen áttekintette, a védőnőkkel is egyeztetett és elmondja aggályait, hogy a szerződés tartalmaz több olyan pontot, ami nem egyértelmű, vagy az önkormányzat tekintetében hátrányos lehet.

Ezek után a jegyzőkönyv 1.sz. mellékletét képező megállapodás vitatott pontjait olvassa fel a jelenlévők számára. Kiemelve, a megállapodás 3.1 pontjában szereplő bekezdéseket, melyek az átadó kötelességeiről szólnak.

Kifejti, hogy sajnálja, hogy a határidő rövid ahhoz, hogy érdemi információkat tudjanak meg az irányító szervtől, így úgy érzi, hogy elég egyirányú a kommunikáció felénk nézve. Tudomása van arról, hogy volt olyan település, aki kérdés nélkül aláírta, arra hivatkozva, hogy ha úgyis törvény írja elő, nincs sok lehetőség a felek nézőpontjainak közelítésére. Hozzáteszi, hogy Mosonmagyaróvár például egy 33 pontból álló listát állított össze, mely a megállapodás számukra aggályos pontjait tartalmazza.

Elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi bizottság is tárgyalta és felkéri **Molnár Sándor bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Molnár Sándor bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság felháborítónak tartja, hogy egy ilyen kiforratlan, átgondolatlan anyagalmazt küldve próbálják rákényszeríteni az akaratukat a törvény erejénél fogva az önkormányzatokra, ráadásul ilyen rövid határidővel. Hozzáteszi, hogy a bizottság határozott és egyöntetű válasza az, hogy ilyen formában nem javasolják elfogadásra a képviselő testületnek ezt a megállapodást.

Szőke László polgármester ezek után a polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

114/2023. (VI.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Országos Kórházi Főigazgatóság által küldött védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyon ingyenes használatba adásáról szóló megállapodást jelen formájában nem támogatja, mivel az abban foglalt szerződési kitételek még további egyeztetésre, tisztázásra szorulnak.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodás további konkretizálása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Külterületi utak fejlesztése elnevezésű pályázat - kivitelező kiválasztása
(2. sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri **Molnár Sándort a pénzügyi bizottság elnökét**, hogy ismertesse a napirendet és a bizottság álláspontját.

Molnár Sándor bizottsági elnök elmondja, hogy a külterületi utak fejlesztése elnevezésű pályázaton önkormányzatunk összesen 106.340.342 Ft támogatást nyert, melyből több helyszínen kívánunk utakat felújítani (0555 hrsz; 0624 hrsz; 0633 hrsz; 017/1 hrsz). Ennek megvalósításához közbeszerzési eljárást kellett lefolytatnunk, melyet Piller Veronika akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó bonyolított le nekünk. Ajánlattételi felhívására összesen öten nyújtottak be ajánlatot:

- **Stravaco Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 6710 Szeged, Szabadkai út 110.)**
- **Földmű-Ép 2004 Építőipari és Szolgáltató Kft. (Székhelye: 9151 Abda, Hulesch Ernő utca 3.)**
- **STRABAG Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes (Infopark D épület) utca 2.)**
- **Makadám Útépítő és Helyreállító Kft. (Székhelye: 9028 Győr, Külső Sági út 20.)**
- **Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 73.)**

- **EuroAszfalt Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 2225 Üllő, Belterület hrsz. 3753.**

Ezek után elmondja, hogy két ajánlattevő ajánlatát javasolja a Bíráló Bizottság érvénytelennek:

- **Stravaco Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 6710 Szeged, Szabadkai út 110.)**
- **Földmű-Ép 2004 Építőipari és Szolgáltató Kft. (Székhelye: 9151 Abda, Hulesch Ernő utca 3.)**

Végezetül hozzáteszi, hogy az érvényes ajánlatok közül a közbeszerzési eljárás keretében a külterületi utak felújítására vonatkozóan a két legkedvezőbb ajánlatot adó kihirdetése szükséges, ennek alapján a legkedvezőbb árajánlatot adta:

- **STRABAG Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes (Infopark D épület) utca 2.)** ajánlata összesen **nettó: 63.428.159 Ft+ áfa**
- **Makadám Útépítő és Helyreállító Kft. (Székhelye: 9028 Győr, Külső Sági út 20.)** ajánlata összesen **nettó: 73.649.203 Ft+ áfa**

Molnár Sándor bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság a bíráló bizottság javaslatát elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, miszerint hirdesse ki nyertesnek a Strabag Építő Kft-t.

Szőke László polgármester megköszöni a tájékoztatást és hozzáteszi, hogy olyan utakra lehetett csak forrást nyerni, melyek külterületen vannak és az önkormányzat tulajdonát képezik. Ezek után felhívja a testület figyelmét, hogy összesen három határozatot kell majd hoznia ezen napirenden belül és felolvassa a Bíráló Bizottság szakvéleményét és javaslatát a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” közbeszerzési eljárással kapcsolatban. A képviselő-testület az előterjesztéshez nem szolt hozzá ezért a polgármester a közbeszerzésekről szóló 2015.évi CXLI. törvényre hivatkozva név szerinti szavazást kér.

Ez után felolvassa a határozati javaslatot.

dr. Gáli Péter jegyző a képviselő-testület SZMSZ-éről szóló 18/2014(XI.28.) önkormányzati rendelet 41 § (5) bekezdése szerint felolvassa a képviselők nevét és kéri szavazatukat:

Mészáros Tibor alpolgármester: igen
 Fekete Tamás képviselő: igen
 Belya Attila képviselő: igen
 Molnár Sándor képviselő: igen
 Szőke László polgármester: igen

dr. Gáli Péter jegyző kihirdeti a név szerinti szavazás eredményét.

A képviselő-testület név szerinti szavazással (egyhangúlag) öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

115/2023.(VI.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság szakvéleménye alapján a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” tárgyban az alábbi ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja:

Ajánlattevő neve: Stravaco Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 6710 Szeged, Szabadkai út 110.

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 100 106 911

2. Az M.1/1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

3. Az M.1/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

4. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

Az ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § 1) bek. e) pontja alapján.

Indoklás:

Az ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § 1) bek. e) pontja alapján, mert egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek:

- A felolvasólapon megjelölt nettó ajánlati ár nem került alátámasztásra, mert a benyújtott árazott költségvetés – 0633 Út fülének, 10. tétele (Bontott fa hulladék berakása konténerbe gépi erővel, kiegészítő kézi munkával 100,00 m³) 0 Ft-tal került beárazásra, és így nem felel meg a Közbeszerzési dokumentáció I. kötet II. fejezet 2.6. pontjának.

Mellékelt: Bíráló Bizottság javaslata és szakvéleménye

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

Ezek után **Szőke László polgármester** felolvassa a képviselő-testületnek a Bíráló Bizottság szakvéleményét és javaslatát a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” közbeszerzési eljárással kapcsolatban.

A képviselő-testület az előterjesztéshez nem szolt hozzá ezért a polgármester a közbeszerzésekről szóló 2015.évi CXLI. törvényre hivatkozva név szerinti szavazást kér.

Ez után felolvassa a határozati javaslatot.

dr. Gáli Péter jegyző a képviselő-testület SZMSZ-éről szóló 18/2014(XI.28.) önkormányzati rendelet 41 § (5) bekezdése szerint felolvassa a képviselők nevét és kéri szavazatukat:

Mészáros Tibor alpolgármester: igen

Fekete Tamás képviselő: igen

Belya Attila képviselő: igen

Molnár Sándor képviselő: igen

Szőke László polgármester: igen

dr. Gáli Péter jegyző kihirdeti a név szerinti szavazás eredményét.

A képviselő-testület név szerinti szavazással (egyhangúlag) öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

116/2023.(VI.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság szakvéleménye alapján a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” tárgyban az alábbi ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja:

Ajánlattevő neve: Földmű-Ép 2004 Építőipari és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 9151 Abda, Hulesch Ernő utca 3.

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 76 930 211

2. Az M.1/1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági

követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

3. Az M.1/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági

követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

4. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

Az ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § 1) bek. e) pontja alapján.

Indoklás:

Az ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § 1) bek. e) pontja alapján, mert egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek:

- Ajánlatkérő jelen eljárásban a Kbt. 114/A § (1) bekezdését alkalmazza, de nem nyújtottak be nemleges adóigazolást annak alátámasztására, hogy ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.

- A bemutatott szakemberekről szóló nyilatkozatban az MV-VZ feladatokra megjelölt szakember kapcsán a „Szakember jelenlegi jogviszonya a megjelölt szervezettel” mezőbe „egyéni vállalkozói” jogviszonyt írtak, ezzel egyidejűleg a Kbt. 66. § (6) bek. szerinti, alvállalkozókról szóló, és a Kbt. 65. § (7) bek. szerinti, kapacitást nyújtó szervezetekről szóló nyilatkozatukban nemlegesen nyilatkozat és a hiánypótlás során az ellentmondást nem tisztázták.

Mellékelt: Bíráló Bizottság javaslata és szakvéleménye

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

Végezetül **Szőke László polgármester** felolvassa a képviselő-testületnek a Bíráló Bizottság szakvéleményét és javaslatát a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” közbeszerzési eljárással kapcsolatban a nyertes ajánlatra vonatkozóan.

A képviselő-testület az előterjesztéshez nem szolt hozzá ezért a polgármester a közbeszerzésekről szóló 2015.évi CXLIII. törvényre hivatkozva név szerinti szavazást kér.

Ez után felolvassa a határozati javaslatot.

dr. Gáli Péter jegyző a képviselő-testület SZMSZ-éről szóló 18/2014(XI.28.) önkormányzati rendelet 41 § (5) bekezdése szerint felolvassa a képviselők nevét és kéri szavazatukat:

Mészáros Tibor alpolgármester: igen

Fekete Tamás képviselő: igen

Belya Attila képviselő: igen

Molnár Sándor képviselő: igen

Szőke László polgármester: igen

dr. Gáli Péter jegyző kihirdeti a név szerinti szavazás eredményét.

A képviselő-testület név szerinti szavazással (egyhangúlag) öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

117/2023.(VI.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete a Bíráló Bizottság javaslatát elfogadja, és úgy határozott, hogy a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” tárgyban megvalósuló kivitelezésre kiírt közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és nyerteseként az alábbi ajánlattevőt hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: STRABAG Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes (Infopark D épület) utca 2.

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 63 428 159

2. Az M.1/1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

3. Az M.1/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

4. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

Második legkedvezőbb ajánlatot tette:

Ajánlattevő neve: Makadám Útépítő és Helyreállító Kft.

Székhelye: 9028 Győr, Külső Sági út 20.

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 73 649 203

2. Az M.1/1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 38

3. Az M.1/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 17

4. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

A Képviselőtestület az eljárást eredményessé nyilvánítja, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy megkösse a szerződést a nyertes ajánlattevővel, a Strabag Éptő Kft-vel a szerződéskötési moratórium lejártát követően.

Mellékelt: Bíráló Bizottság javaslata és szakvéleménye

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Javaslat „Hegyeshalomért Emlékplakett” adományozására - javaslattevő munkacsoport kijelölése

(3. sz. melléklet)

Szőke László polgármester emlékeztetőül elmondja, hogy Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi emlékplakett alapításáról szóló 9/2017. (VI. 30.) rendelete (továbbiakban: rendelet) szerint, *Hegyeshalom Nagyközségért emlékplakett adományozható annak a magyar, vagy külföldi állampolgárnak, aki valamely kiemelkedően jelentős munkájával vagy egész életművével hozzájárult Hegyeshalom Nagyközség fejlődéséhez, jó hírvének öregbítéséhez, továbbá példamutató emberi magatartása miatt egyébként köztiszteletben áll.*

Az elismerés odaítélését és átadását megelőző eljárás lefolytatására a képviselő-testület évente előkészítő munkacsoportot jelöl ki a nagyközség köztiszteletben álló polgárai közül. (a rendelet 3.§ (2) bekezdése)

Az előkészítő munkacsoport 5 tagból, melynek a vezetője a polgármester.

Az előkészítő munkacsoport a javaslatát, a közvéleményt is figyelembe véve alakítja ki, a javaslatok alapján az adományozásról a képviselő-testület dönt.

Szőke László polgármester megjegyzi, hogy idén is elérkezett az idő, hogy az emlékplakett odaítélésére javaslatot tevő munkacsoport tagjait megválasszák. A munkacsoport 5 tagú, melynek vezetője a polgármester, további tagok pedig Szócs Tibor, Leinwetter Lajos László és Reisinger Attila. Dr. Szegedi János, aki az elmúlt években szintén tagja volt a munkacsoportnak, jelezte, hogy hosszantartó betegsége miatt nem tudja ellátni ezen feladatát.

Ezek után hozzáteszi, hogy anno dr. Szegedi János is alpolgármesteri címmel együttesen került a munkacsoportba, így az ő helyére javasolja ötödik tagnak Mészáros Tibor jelenlegi alpolgármestert megválasztani.

A polgármester ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása.

Mészáros Tibor alpolgármester jelentkezik és kéri, hogy érintettsége okán zárják ki őt a szavazásból.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, négy igen szavazattal, egy tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

118/2023. (VI.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, Mészáros Tibor alpolgármestert e napirend tárgyaiba történő döntéshozatalból személyes érintettsége folytán kérésére kizárja.

Felelős: dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

119/2023. (VI.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Hegyeshalomért Emlékplakett” odaítélésére javaslatot tevő munkacsoport tagjainak az alábbi személyeket megválasztotta:

Elnök: Szőke László polgármester

Tagok: Szőcs Tibor

Leinwetter Lajos László

Mészáros Tibor

Reisinger Attila

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

Boda Márton kérelme

(4. sz. melléklet)

Szőke László polgármester ismerteti a napirendet. Elmondja, hogy Boda Márton hegyeshalmi lakos kérelmet juttatott el az önkormányzathoz, melyben megfogalmazza, hogy a tulajdonában lévő ingatlan tekintetében kölcsönt szeretne felvenni. A hitel igénylésekor a Raiffeisen Bank kikötötte, hogy mivel a vízelvezetés a szomszédos ingatlanról a közösségi ház területéről megy, a kedvező hitelbírálat érdekében egy határozat szükséges az önkormányzattól, melyben szolgalmi jogot biztosít a kérelmezőnek. Ez a kiépítés még a '80-as években készült. A bank csak a szolgalmi jog bejegyzését fogadja el, vagy pedig, ha a kérelmező újra ráköt a csőrendszerre. Ehhez viszont meg kellene bontani az utat a Kossuth utcán, a szemközti

oldalra, ezen felül több mint másfél millió forint lenne ennek a kivitelezése, ami a kérelmező számára nem megoldható.

Hozzáteszi, hogy mivel a fent említett szomszédos önkormányzati tulajdonú ingatlanon (692 hrsz.) nagy összegű hitel szerepel, szükséges volt annak kiderítése, hogy ilyen esetben adhatunk-e ki egyáltalán ilyen jellegű hozzájárulást. Az illetékes hatóság a telefonos egyeztetés után elmondta, hogy jelen esetben nem befolyásolja a dolgot, hogy hitel terheli az ingatlant.

A polgármester elmondja továbbá, hogy a hétfői napon, a településfejlesztési bizottság is tárgyalta a napirendet és akkor abban állapodtak meg, hogy az önkormányzat megszünteti azt a vízóra aknát és magát a vízórát a kérelmező ingatlanára helyeztetik át.

Belya Attila bizottsági elnök is megerősíti ezt a tényt.

Szőke László polgármester azonban hozzáteszi, hogy a mai napon járt itt az AQUA Kft. ügyvezetője, Csapó Imre, akivel kimentek a helyszínre és megállapítást nyert, hogy a mérőóra nem helyezhető át a kérelmező ingatlanára, mivel azt csak a pincében lehetne elhelyezni, de oda nem tehető biztonsági okokból. Tehát az ő javaslata is az, hogy az önkormányzat járuljon hozzá a szolgalmi jog bejegyzéséhez. Ezért kéri a képviselőket, hogy erről szavazzanak.

Belya Attila a településfejlesztési bizottsági elnöke is kifejti, hogy ez esetben a bizottság is javasolja a testületnek, a szolgalmi jog elfogadását akként, hogy minden szükséges költség a kérelmezőt terheli.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

120/2023. (VI.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Boda Márton, 9222 Hegyeshalom _____ szám alatti lakos kérelmét befogadja, beleegyezésével hozzájárul a 692 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó szolgalmi jog alapításához, melynek minden költsége a kérelmezőt terheli.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat képviselőjében a szolgalmi jogot alapító szerződést aláírja.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 30 nap

5. Napirendi pont

Lejárt idejű határozatokról beszámoló

(5-6. sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót mindenki megkapta, tartalmát megismerhette.

A beszámoló 2023. január-április havi képviselő-testületi döntéseket tartalmazza.

Kéri a képviselő-testületet, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót vegyék tudomásul. Javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását, melyet felolvas.

Ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

121/2023. (VI.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót a jegyzőkönyv 6. számú mellékletének megfelelő tartalommal jóváhagyja, elfogadja.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

6. Napirendi pont

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítása

(7-8. sz. melléklet)

Szőke László polgármester ismerteti a napirendet és elmondja, hogy elsőként szerződés módosítás miatt kell határozatot hoznia a testületnek, mivel Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 4/2014.(I.31.) önkormányzati rendeletét és a talajterhelési díjról szóló 15/2012.(III.30.) önkormányzati rendeletét hatályon kívül kívánja helyezni, ezzel egyidejűleg egy új rendelet megalkotását tervezi, egységesítve a két rendelet tartalmát a szükséges módosításokkal, aktualizálásokkal együtt.

A változásokat a közszolgáltatási szerződésen is szükséges átvezetni, hogy az összhangban legyen az tervezett rendelettel és a vonatkozó magasabb szintű jogszabályokkal.

A hivatkozott közszolgáltatási szerződésmódosítás tervezetét az előterjesztés melléklete tartalmazza, mely szerződésmódosításnak elfogadását önkormányzatunknak is el kell fogadni.

Szőke László polgármester felkéri **Molnár Sándort a pénzügyi bizottság elnökét**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Molnár Sándor bizottsági elnök a szerződés módosítását elfogadásra javasolja.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása. Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

122/2023. (VI.28.) önkormányzati határozat

- 1.) Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja az AQUA Szolgáltató Kft-vel (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári út 4., adószáma: 11130682-2-08, képviseli: Csapó Imre ügyvezető) 2014. január 31. napján kötött nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződést az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1) pont szerinti szerződés aláírására.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 15 nap

A továbbiakban **Szőke László polgármester** ismerteti, hogy Mosonmagyaróvár város önkormányzata ezzel kapcsolatosan rendeletet is kíván módosítani a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének helyi szabályairól és a talajterhelési díjról.

Wiegerné Mészáros Erika aljegyző elmondja, hogy az ezzel kapcsolatos rendeletünk nekünk is elég régi már, így érdemes lehet felülvizsgálni és a megfelelő előkészítés után a régít hatályon kívül helyezni, majd egységes rendeletbe foglalni a mosonmagyaróvári rendelettervezettel összhangban.

Szőke László polgármester megköszöni az információt és javasolja a testületnek, hogy szavazzanak arról, hogy a későbbiekben az előkészítés után a rendeletet megalkotják majd.

Ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása. Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

123/2023. (VI.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a felkéri a jegyzőt, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének helyi szabályairól és a talajterhelési díjról szóló rendelet előkészítésére és az 1/2014. (I.30.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére.

Felelős: dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 2023. szeptember 30.

7. Napirendi pont

Állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülése

(9. sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a napirendet tárgyalta a településfejlesztési és a pénzügyi bizottság is és felkéri a bizottság elnökeit, hogy ismertessék a napirendet és az álláspontjukat.

Belya Attila, a településfejlesztési bizottság elnöke elmondja, hogy a képviselő-testület április 26-ai ülésén felkérte a településfejlesztési, környezetvédelmi és egészségügyi bizottságot, hogy vizsgálják meg, hogy a korábban már elfogadott területeken kívül, van-e még olyan terület, ami az önkormányzat számára érdekes lehet. A bizottság összeállított egy listát a lehetséges ingatlanokról. Az előző testületi ülésen május 25-én úgy határozott a testület, hogy ezt a kérdést elnapolja, mivel nem elég, hogy a magyar állam tulajdonában legyen az ingatlan, hanem a Maradványvagyon-Hasznosító Zrt. (1122 BUDAPEST, Városmajor utca 35) kell, hogy gyakorolja a tulajdonosi jogokat. Ez által a településfejlesztési bizottság újra megvizsgálta a területeket és a következők felelnek meg mindkét kritériumnak, melyeket egyben javasol is átvételre a képviselő-testületnek: Hegyeshalom 622/18/A/6 hrsz. Árpád utcai lakás; és a 06/1 hrsz. külterületi út a vasúton túl az Akácfa utcával átellenben.

Molnár Sándor a pénzügyi bizottság elnöke is csatlakozik a településfejlesztési bizottság javaslatához, ők is ezen két terület átvételét javasolják a képviselő testület számára.

Szőke László polgármester megköszöni az elnökök közreműködését és megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

124/2023. (VI.28.) önkormányzati határozat

1. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. -nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő 622/18/A hrsz.-ú bérlakás megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingóságot az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9 .) *pontjában / pontjaiban* meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és önkormányzati bérlakás célra kívánja felhasználni.

konkrét felhasználási cél meghatározása: önkormányzati bérlakás
(Megjegyzés: a Mötv-n kívül más jogszabályra való hivatkozás is elfogadható, amennyiben az rögzíti az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatát, amelynek elősegítésére igénylik az ingóságot. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve az ingóság elszállításának költségét – megtérítését.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hegyeshalom 622/18/A hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 622/18/A hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást / az ingó vagyonelem birtokba adását tanúsító átadás-átvételi jegyzőkönyvet aláírja.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 30 nap

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

125/2023. (VI.28.) önkormányzati határozat

1. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. -nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő 06/1 hrsz.-ú külterületi út megnevezésű ingóság ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingóságot az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2 .) *pontjában / pontjaiban* meghatározott településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása) feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és útként kívánja felhasználni.

konkrét felhasználási cél meghatározása: helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása.

(Megjegyzés: a Mötv-n kívül más jogszabályra való hivatkozás is elfogadható, amennyiben az rögzíti az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatát, amelynek elősegítésére igénylik az ingóságot. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve az ingóság elszállításának költségét – megtérítését.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 06/1 hrsz.-ú külterületi út megnevezésű ingóság ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 06/1 hrsz.-ú külterületi út megnevezésű ingóság ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást / az ingó vagyonelem birtokba adását tanúsító átadás-átvételi jegyzőkönyvet aláírja.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 30 nap

8. Napirendi pont

Márialigeti vízellátórendszer állapotának felülvizsgálata, szükséges intézkedések (10. sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a napirendet tárgyalta a településfejlesztési és a pénzügyi bizottság és felkéri **Belya Attila bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a napirendet.

Belya Attila bizottsági elnök a jegyzőkönyv 10.sz. melléklete alapján ismerteti a napirendet és kéri a beszámoló tudomásul vételét.

Szőke László polgármester köszöni a tájékoztatót és megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester kéri, hogy a beszámolót fogadja el a testület.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

126/2023. (VI.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a márialigeti vízellátó rendszer tervezéséről szóló tájékoztatót a jegyzőkönyv 10. melléklete alapján megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

9. Egyebek:

9.1. Örökségvédelmi hatástanulmány összeállítása (11. sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a településrendezési tervhez szükséges lépés az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése, melyet nem készíthet a településrendező Regioplan Kft. A korábbiakban amikor szükség volt a felülvizsgálatra ezt a dokumentációt Takács Károly régész-kulturális szakértő (9023 Győr, Bartók Béla u. 141.) állította össze. Hozzáteszi, hogy ezért most is őt kerestük meg, hogy tegyen ajánlatot ezen dokumentáció összeállítására. Takács úr a feladatok elvégzésére bruttó 540.000 Ft-os ajánlatot adott.

A polgármester elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi bizottság is tárgyalta és felkéri Molnár Sándor bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Molnár Sándor bizottsági elnök elmondja, hogy bizottságuk elfogadásra javasolja az árajánlat elfogadását, megbízva Takács Károly régész- kulturális szakértőt a hatástanulmány elkészítésére.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester kéri, hogy a testület szavazzon a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

127/2023. (VI.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a településrendezési tervhez szükségessé vált örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésével Takács Károly régész-kulturális szakértőt (9023 Győr, Bartók Béla u. 141.) bízza meg bruttó 540.000 Ft értékben. A megbízási összeget a 2023. évi tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a szerződést kösse meg.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 15 nap

9.2. ÖNO tetőfelújítás kivitelezőjének kiválasztása (12. sz. melléklet)

Szőke László polgármester emlékeztetőül elmondja, hogy a Belügyminisztérium az egyes települési önkormányzatok beruházásainak támogatásához szükséges előirányzat-átcsoportosításáról szóló 1921/2021. (XII.20.) kormányhatározat alapján BMÖGF/1329/2021 támogatói okirat azonosító számú hegyeshalmi idősek otthona épületének tetőfelújítására körülbelül tizenegymillió forint támogatást nyert. Két ajánlat érkezett be a megvalósításra: az egyik ajánlatot a Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft. adta nettó 12.564.631 Ft, azaz bruttó 15.957.081 Ft értékben. A másik ajánlatot a levéli FB-Tető Kft. adta bruttó 19.846.422 Ft értékben.

A polgármester elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi bizottság is tárgyalta és felkéri Molnár Sándor bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Molnár Sándor bizottsági elnök elmondja, hogy a kedvezőbb árajánlatot adó Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft. ajánlatát javasolja a testületnek elfogadásra nettó 12.564.631 Ft, azaz bruttó 15.957.081 Ft értékben.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester kéri, hogy a testület szavazzon a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

128/2023. (VI.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Belügyminisztérium az egyes települési önkormányzatok beruházásainak támogatásához szükséges előirányzat-átcsoportosításáról szóló 1921/2021. (XII.20.) kormányhatározat alapján BMÖGF/1329/2021 támogatási okirat azonosító számú hegyeshalmi idősek otthona épületének tetőfelújításával a legkedvezőbb ajánlatot adó Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.-t (9200 Mosonmagyaróvár, Bükk u. 6.) bízta meg, összesen bruttó 15.957.081 Ft értékben.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Szőke László polgármester

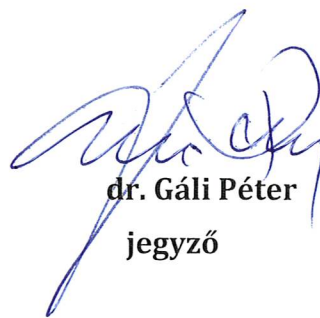
Határidő: 30 nap

Mivel több a nyilvános ülésen tárgyalni kívánt napirend nem volt, a polgármester megköszöni a képviselőknek a részvételt és az ülést bezárja.

k.m.f



Jegyzőkönyv hitelesítő:


dr. Gáli Péter
jegyző



Mészáros Tibor

alpolgármester, képviselő