

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterétől

6. sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. június 28-ai ülésére**

**Tárgy:** *Állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülése*

**Előterjesztő:** *Szőke László polgármester*

**Az előterjesztést megtárgyalja:** Településfejlesztési, Környezetvédelmi és  
Egészségügyi Bizottsága, Pénzügyi, Ügyrendi – Jogi Bizottsága

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökségtől és a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-től kapott az önkormányzat egy megkeresést, miszerint az idei évben a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. településenként megvizsgálja a tulajdonosi joggyakorlásuk alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges ingatlanok körét, amelyek aztán összesítve, egy csomagban átkerülhetnek önkormányzati tulajdonba. Korábban már a 0417 hrsz.-ú, az 0574 hrsz.-ú, és a 947/19hrsz.-ú ingatlanokról határozott a testület, hogy átvételre érdemesnek találja.

A képviselő-testület április 26-ai ülésén felkérte a településfejlesztési, környezetvédelmi és egészségügyi bizottságot, hogy vizsgálják meg, hogy a fent említett területeken kívül, van-e még olyan terület, ami az önkormányzatot érdekelheti. A bizottság összeállított egy listát a lehetséges ingatlanokról. Az előző testületi ülésen május 25-én úgy határozott a testület, hogy ezt a kérdést elnapolja, mivel nem elég, hogy a magyar állam tulajdonában legyen az ingatlan, hanem a Maradványvagyon-Hasznosító Zrt. (1122 BUDAPEST, Városmajor utca 35) gyakorolja a tulajdonosi jogokat. Ez által a településfejlesztési bizottság újra megvizsgálta a területeket és a következők felelnek meg mindkét kritériumnak:

Hegyeshalom 622/18/A/6 hrsz. Árpád utcai lakás;

06/1 hrsz. külterületi út a vasúton túl az Akácfa utcával átellenben;

0574 hrsz. töltés az M15 és a Lajta balparti csatorna és a Rajkai vasút közötti háromszögben, mellette Állami rét (0573) és erdő (0575/1)

Érdemes figyelembe venni és alaposan végig gondolni, hogy ha esetlegesen utakat is átveszünk, azoknak a fenntartása, rendbetétele az önkormányzatot terhelné

Kérném a tisztelt képviselőket, hogy tárgyalja meg a napirendet.

Hegyeshalom, 2022 június 19.

Szőke László sk.  
polgármester

## Határozati javaslat:

### .../2023. (VI. 19.) önkormányzati határozat

1. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. -nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő ..... megnevezésű ingóság .../... ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingóságot az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés ... .) *pontjában / pontjaiban* meghatározott ..... feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és ..... célra kívánja felhasználni.

*konkrét felhasználási cél meghatározása: .....*

(**Megjegyzés:** a Mötv-n kívül más jogszabályra való hivatkozás is elfogadható, amennyiben az rögzíti az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatát, amelynek elősegítésére igénylik az ingóságot. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata vállalja **a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek** – ideértve az ingóság elszállításának költségét – megtérítését.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a ..... megnevezésű ingóság ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a ..... megnevezésű ingóság ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást / az ingó vagyonelem birtokba adását tanúsító átadás-átvételi jegyzőkönyvet aláírja.

**Felelős:** Szőke László polgármester

**Határidő:**