

## ELŐTERJESZTÉS

11. sz. melléklet

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. december 15-i ülésére

Tárgy: Döntés Hegyeshalom Fő utca 158. sz. önkormányzati tulajdonú helyiség kiadásának feltételeiről.

Tisztelt Képviselő-testület !

Peczka Csilla Hegyeshalom Fő utca 200. sz. alatti lakos kérelmet nyújtott be az önkormányzat tulajdonát képező Hegyeshalom, Fő utca 158. sz. 402. hrsz. ingatlan egy helyiségének bérlésére, mely korábban cipész üzletként üzemelt. Az új üzletben varrodád szeretne kialakítani. Mivel a helyiség állapota leromlott, így azt szeretné felújítani. A felújítás során elvégzésre kerülne a teljes villamos hálózat cseréje, a helyiség gipszkartonnal történő burkolása, a fűtőpanel elhelyezése, nyílászárók cseréje, valamint a teljes festés. A villanyszerelésen kívül a szakipari munkát önerőből kívánja megvalósítani. A helyiséget a bérbevevő több évre kívánja használni.

A teljes felújítás értéke 762.000,-Ft melyet a bérlő vállal. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy amennyiben bérbe kívánja adni a helyiséget úgy a bérleti díjat úgy határozza meg, hogy a felújítás költsége beszámításra kerüljön. A rezsiköltséget a bérlőnek kell fizetni.

Benitsch István  
vezető főtanácsos

### Határozati Javaslat:

...../2022.(XII.15.) önkormányzati határozat

**Döntés a Hegyeshalom, Fő utca 158. sz. 402. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú épület 1. helyiségének bérbeadásáról.**

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Hegyeshalom, Fő utca 158 sz. 402. hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan 1 helyiségét (25,9 m<sup>2</sup>) bérbe adja Pecka Csilla Hegyeshalom Fő utca 200. sz. alatti lakos részére. A helyiség teljes felújítását a bérlő vállalja. A felújítás során elvégzésre kerül a teljes villamos hálózat cseréje, a helyiség gipszkartonnal történő burkolása, a fűtőpanel elhelyezése, nyílászárók cseréje, valamint a teljes festése.

A felújítás összege 762.000,-Ft

A bérleti díjat 31.750,-Ft/-hó - ban állapítja meg. A felújításra fordított összeg 24 hónap bérleti díjban kerüljön beszámításra. A rezsiköltséget a bérlőnek kell fizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a bérleti szerződést aláírja.

**Felelős:** Szőke László polgármester  
Benitsch István vezető főtanácsos

Határidő: 8 nap