

ELŐTERJESZTÉS

12. sz. melléklet

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. november 24 -i ülésére

Tárgy: Rp.I.116-43. rendezési terv módosítása

A rendezési terv az alábbiakra terjedt ki:

- Az IMMOLOGISTIK Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Kálnoki út 49. Ügyvezető: Franz Dieringer) tulajdonában lévő Hegyeshalom 101. sz. út az M15 jelű út és az 1. sz. vasútvonal által határolt területre a hegyeshalmi 2202-2239. hrsz.-ú területeken a fejlesztésre kijelölt egyéb ipari területet feltáró útból helyett, annak minden rögzített paraméterét megtartva magánút kerüljön meghatározásra. A REGIOPLAN Környezet-és Településtervező Kft. a településrendezési terv módosítását a képviselő-testület 82/2022.(IV.28.) önkormányzati határozata szerint elkészítette. Az államigazgatási szervekkel az egyeztetés megtörtént. A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály közművi kiegészítést kért a tervvel kapcsolatban mely megtörtént. A partnereket a 4/2017.(III.31.) önkormányzati rendelet szerint megkerestük. 2022. július 05-én lakossági fórumot hívtunk össze, melyen észrevétel nem hangzott el a módosítással kapcsolatban.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda Állami Főépítésze a GY/15/00811-4/2022 sz. záró szakmai véleményében a településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselő-testület elé terjesztése ellen kifogást nem emelt.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy az állami főépítész végső szakmai véleményét figyelembe véve fogadja el az Rp.I.116-43. munkaszámú településrendezési terv módosításban szereplő módosító rendeletet.

Benitsch István

vezető főtanácsos

„Tervezet”

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet módosításáról

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk. (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 6/2010 (VI.25.) önkormányzati rendelet 1. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet)

„a) az SZ-J1/1/19M jelű, Szabályozási és övezeti terv (Központi belterület) című (továbbiakban: SZ-J1 terv), Rp.I.116-43 munkaszámú,”
(tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.)

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 6/2010 (VI.25.) önkormányzati rendelet 35. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„35. §

(1) A Gip jelű övezetben ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási építmény építhető, amennyiben az övezeti előírások másként nem rendelkeznek.

(2) A területen a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el, önálló lakórendeltetésű épület nem helyezhető el.

(3) A Gip^{Út} jellel jelölt övezetben az 50. § figyelembevételével magánút alakítható ki. A magánutat a közforgalom számára meg kell nyitni.

(4) Az övezeti előírásokat a 9. melléklet tartalmazza.”

3. §

A helyi építési szabályzatról szóló 6/2010 (VI.25.) önkormányzati rendelet SZ-J1/1/18M jelű, Szabályozási és övezeti terv I.(Központi belterület) című, Rp.I.116-40 munkaszámú tervlapja helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és azt követő napon hatályát veszti.

Szőke László
polgármester

dr. Gáli Péter
jegyző

Záradék:

A rendelet

dr. Gáli Péter
jegyző