

11. sz. melléklet

Szerződésszám:

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat

Székhely:	9222 Hegyeshalom Fő u. 134.
Adószám:	15727912-2-08
Pénzforgalmi számlaszám:	11737076-15366928
Képviseli:	Szőke László polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről a

Colas Út Zrt.

Székhely:	1113 Budapest, Bocskai út 73.
Levelezési cím:	2893 Tata 3 Pf.: 329.
Adószám:	14904134-2-44
Cégjegyzékszám:	01-10-046637
MKIK kivitelezői nyilvántartási szám:	20A18438
Pénzforgalmi számlaszám:	10800007-60000000-13317003
Képviselik:	Bányavári Gábor területi igazgató és Sebestyén Balázs termelési főmérnök, együttesen

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”, Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: „**Felek**”) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

1. A szerződés tárgya

- 1.1.** A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi munka elvégzését, a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint:

Hegyeshalom, Táncsics Mihály utca 19 sz. előtti terület csapadékvíz elvezetés (a továbbiakban: „Munka**”)**

A Munka részletes műszaki tartalma (mennyiségi/minőségi követelmények) a szerződés 1. sz. mellékletében („Árajánlat”) került meghatározásra.

- 1.2.** Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Munka nem építési hatósági engedély-köteles.
- 1.3.** A munkavégzés helye (munkaterület): **Hegyeshalom, Táncsics Mihály utca 19.**

2. Határidők

2.1. A munkaterület átadásának határideje: 2022.10.24.

Megrendelőnek a munkaterületet a fenti határidőn belül, előzetesen egyeztetett időpontban, munkavégzésre alkalmas állapotban kell a Vállalkozó rendelkezésére bocsátania.

A Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas. Ha a Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozó felszólítása ellenére nem biztosítja, a Vállalkozó elállhat a szerződéstől, és kártérítést követelhet.

2.2. Teljesítési véghatáridő: 2022.11.07.

Vállalkozó előteljesítésre jogosult. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a teljesítési véghatáridőn belül megkezdődik.

3. Vállalkozói díj

3.1. Vállalkozót a Munka szerződés szerű teljesítése esetén nettó 1.838.715,- (egymillió-nyolcszázharmincnyolcezer-hétszázötvenöt) Ft + ÁFA összegű átalánydíj illeti meg.

3.2. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

3.3. Vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

4. Fizetési feltételek

4.1. A vállalkozói díj összegét Megrendelő egy összegben, a teljesítést követően fizeti meg Vállalkozó részére. Vállalkozó előleg- vagy részszámla kiállítására nem jogosult.

4.2. Végszámla kiállítására Vállalkozó a Munka hiba- és hiánymentes teljesítését követően, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján jogosult.

4.3. Megrendelő a számla kiállítását követő 30 (harminc) napon belül köteles a számla teljes összegét banki átutalás útján Vállalkozó részére megfizetni.

4.4. A számla bármely okból történő kifogásolására (vitatására) Megrendelő a kézhezvételt követő 10 napos jogvesztő határidőn belül jogosult. Amennyiben a fenti határidőn belül Megrendelő a számlát írásban, indokai megjelölése mellett nem kifogásolta, a számla befogadottnak, a számlakövetelés kifejezetten elismertnek minősül, és utóbb érvényesen nem vitatható.

4.5. A vállalkozói díjba Megrendelő csak a Vállalkozó által előzetesen írásban elismert követelést számíthat be.

5. Megrendelő jogai és kötelezettségei

5.1. Vállalkozó szerződés szerű teljesítése esetén Megrendelő köteles a Munkát műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átvenni, a teljesítést igazolni és a vállalkozói díjat megfizetni.

5.2. Megrendelő a munkavégzéshez szükséges és arra alkalmas munkaterületet a munkavégzés ideje alatt folyamatosan biztosítja Vállalkozó részére.

A munkaterület az építési-szerelési munka végzésére akkor alkalmas, ha állapota a szerződés teljesítését nem gátolja, továbbá, ha a kitűzött alappontok és azok jegyzékének átadása megtörtént. Megrendelő kijelenti és szavatolja, hogy harmadik személy a Vállalkozónak átadott munkaterületre vonatkozóan nem érvényesíthet olyan igényt, amely az építési munka hatékony végzését veszélyezteti vagy gátolja.

- 5.3.** Megrendelő köteles a munkát időszakonként ellenőrizni.
- 5.4.** A Munka elvégzéséhez szükséges építésügyi hatósági engedélyek, illetve a szükséges egyéb hatósági/tulajdonosi/üzemeltetői engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások megszerzése Megrendelő kötelezettsége, melyet saját szervezésében, költségén és felelősségére, legkésőbb a munkaterület átadásáig teljesít.
- 5.5.** Megrendelő feladata az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti kivitelezési dokumentáció meglétéről való gondoskodás, az abban foglaltak betartatása. Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni, kérésére a tervek magyarázatát, a részletes kivitelezési utasítást írásban megadni.
- 5.6.** Ha ugyanazon a munkaterületen egyidejűleg vagy egymást követően több vállalkozó tevékenykedik, a munkák gazdaságos és összehangolt elvégzésének feltételeit a Megrendelő köteles megteremteni.
- 5.7.** Megrendelő jogosult írásban kezdeményezni Vállalkozónál a jelen szerződés módosítását a Munka mennyiségének növelése, csökkentése, önálló munkarészek, rendszerek ideiglenes vagy véglegesen elhagyása érdekében. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a fenti változásokra kizárólag Felek megállapodása alapján, szerződésmódosítás keretében kerülhet sor, azok egyoldalú elrendelésére Megrendelő nem jogosult.

6. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 6.1.** Vállalkozó köteles a Munkát az 1. sz. melléklet szerinti műszaki tartalommal határidőre elvégezni és Megrendelő részére műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadni.
- 6.2.** A Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).
- 6.3.** A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

Vállalkozó a pótmunka műszaki szükségességét Megrendelővel, illetve Megrendelő a pótmunka igényét Vállalkozóval késedelem nélkül írásban közölni köteles.

Vállalkozó a pótmunka elvégzésére csak abban az esetben köteles, ha a pótmunka műszaki tartalmát, díjazását, elszámolását, illetve a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőre szükséges szerinti módosítását illetően Felek írásban – szerződésmódosítás keretében – megállapodtak.

Amennyiben a szerződéshez csatolt költségvetés vagy műszaki leírás az elrendelt pótmunkára alkalmazható egységarakat tartalmaz, úgy a pótmunkák ezen egységarak alapján kerülnek elszámolásra.

- 6.4.** Vállalkozó jelen szerződés alapján tervezési és/vagy engedélyeztetési feladatot nem vállal. Vállalkozó ugyanakkor köteles a Megrendelő által átadott tervdokumentációt a munka megkezdése előtt megvizsgálni és a Megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni.
- 6.5.** A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint,

a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

- 6.6.** Vállalkozó a véglegesen beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait köteles Megrendelő részére legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig átadni.
- 6.7.** Vállalkozó köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig átadja Megrendelő részére.
- 6.8.** Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint az építési naplót megnyitni és folyamatosan vezetni.
- 6.9.** Vállalkozó köteles a vonatkozó munkajogi, adó- és társadalombiztosítási jogszabályokat betartani.
- 6.10.** A munkaterület átadása után az adott munkaterületen a munka irányítását Vállalkozó végzi, aki felelős a munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi jogszabályok és előírások maradéktalan betartásáért. A Vállalkozó köteles dolgozóit az előírásoknak megfelelően foglalkoztatni, kioktatni, a szükséges védőfelszereléssel ellátni.
- 6.11.** Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a szerződés teljesítése során keletkező építési hulladékot és törmeléket elszállítani. Vállalkozó köteles betartani a mindenkor érvényes és hatályos környezetvédelmi jogszabályokat, így különösen az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozó előírásokat.
- 6.12.** Vállalkozó a szerződés teljesítése során jogosult alvállalkozó(ka)t igénybe venni.
- 6.13.** Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén Vállalkozó jogosult a szerződés teljesítését – a szerződésszegés fennállásának idejéig – felfüggeszteni.

7. Műszaki átadás-átvétel, teljesítésigazolás

- 7.1.** Ha a Vállalkozó a Munkát a jelen szerződésben foglaltak szerint elvégezte, a Munkát Megrendelő részére írásban készre jelenti. A készre jelentés alapján Megrendelő a készre jelentés kézhezvételét követő 3 munkanapon belüli időpontra kitűzi a műszaki átadás-átvétel kezdő időpontját.
- 7.2.** Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles megvizsgálni az elkészült Munkát és a szerződésben foglaltak teljesülését.
- 7.3.** A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 5 nap.
- 7.4.** A műszaki átadás-átvételi eljárásról Felek a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 7.5.** Nem tagadható meg az átvétel a Munka olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- 7.6.** Hibák/hiányosságok megállapítása esetén a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavításra a Felek által meghatározott megfelelő határidőt, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha a Vállalkozó kijavítást maradéktalanul elvégezte, a kijavítást Megrendelő részére írásban készre jelenti, ezt követően a hibák/hiányosságok kijavítását Felek késedelem nélkül közös bejárás keretében, jegyzőkönyv felvétele mellett ellenőrzik.
- 7.7.** Hiba- és hiánymentes teljesítés esetén Megrendelő haladéktalanul aláírja a Vállalkozó által kiállított teljesítésigazolást és átadja Vállalkozó részére.

- 7.8.** A Munka átvétele, illetve az átvétel jogosulatlan megtagadása esetén az átvétel, illetve a jogosulatlan megtagadás időpontjától a kárveszély Megrendelőre száll át.

Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítés előtt ideiglenes jelleggel átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától Megrendelőre száll át.

8. Késedelem, felmondás

- 8.1.** Megrendelő bármely fizetési késedelme esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamat és behajtási költségátalány megfizetésére köteles.
- 8.2.** Amennyiben Vállalkozó a 2.2. pont szerinti határidő tekintetében 30 napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződést felmondani és – amennyiben Vállalkozó a késedelemért felelős – a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint Vállalkozótól kártérítést követelni.

9. Szavatosság, jótállás

- 9.1.** Vállalkozó a hibás teljesítésért a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok – így különösen az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet – szerint felelősséggel tartozik (kellékszavatosság).
- 9.2.** Vállalkozó a Munkára **12 hónap jótállást** (Ptk. 6:171. §) vállal.

10. Vegyes rendelkezések

- 10.1.** Vállalkozó felelős műszaki vezetője, illetve általános kapcsolattartója:

Felelős műszaki vezető:

név: Bécsi Balázs
cím: 2890 Tata, Környei utca 24.
telefon: +36 30 685 2304
e-mail: balazs.becsi@colas.hu

Kapcsolattartó:

név: Bécsi Balázs
cím: 2890 Tata, Környei utca 24.
telefon: +36 30 685 2304
e-mail: balazs.becsi@colas.hu

- 10.2.** Megrendelő teljesítésigazolás kiállítására jogosult műszaki ellenőre, illetve általános kapcsolattartója:

Kapcsolattartó:

név: Szőke László
beosztás: polgármester
mobiltelefon: +36 96 568-251
e-mail: polghiv@hegyeshalom.hu

- 10.3.** Jelen szerződés érvényesen csak írásban módosítható vagy egészíthető ki.
- 10.4.** A jelen szerződést aláíró személyek kijelentik, hogy a szerződés aláírásához szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.
- 10.5.** Felek ezennel kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármilyen vitájukat elsősorban békésen igyekeznek megoldani. A békés egyeztetés eredménytelensége esetén a jogvita elbírálására a mindenkorai szabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jogosult.

10.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. (2013. évi V. tv.), az Étv. (1997. évi LXXXVIII. tv.), az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek kijelentik, hogy e szerződést elolvasták, rendelkezéseit megértették, magukra nézve kötelezőnek tartják, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Tata, 2022.10.20.

Megrendelő

Vállalkozó

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Költségvetés
2. sz. melléklet: ÁFA nyilatkozat

1. sz. melléklet

Sorsz.	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Egységár nettó (Ft)		Összeg nettó (Ft)		Egységár (Ft)	Összesen nettó (Ft)
				Anyag	Díj	Anyag	Díj		
Csapadékvíz elvezetés Hegyeshalom, Táncsics Mihály utca 19 sz. előtt									
1	K-szegély építése	22,00	m	7 193	4 586	158 246	100 892	11 779	259 138
2	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 3,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 250 mm felett, külső csőátmérő: 315 mm tömőrfalú tokos csatornacső 315x9,2x3000 mm	40,00	m	21 846	7 210	873 840	288 400	29 056	1 162 240
3	KG-PVC csatornakiállások víznyelőkhöz	2,00	db	33 114	10 928	66 228	21 856	44 042	88 084
4	Öntöttvas víznyelőrács elhelyezése, cementhabarcs rögzítéssel, monolit aknafej készíttéssel négyzetalakú, D400 terhelési osztály	2,00	db	94 050	28 215	188 100	56 430	122 265	244 530
5	Védőbeton készítése 20 cm vastagságban C12/15-X0b(H)-24-F1 7,5 x 1,0 m	1,50	m3	30 637	13 378	45 956	20 067	44 015	66 023
6	Murvaréteg visszaépítése helyszínen bontott anyagból	1,50	m3	3 154	9 313	4 731	13 970	12 467	18 701

ÖSSZESEN NETTÓ:**1 838 715 Ft**

ÁFA NYILATKOZAT

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: *Áfa tv.*) 142. § (1) bekezdése meghatározza azokat az eseteket, amelyeknél az adót a termék beszerzője vagy szolgáltatás igénybevevője fizeti. (ún. fordított adózás)

Az Áfa tv. 142. § (3) bekezdése alapján a fordított adózás alkalmazásának feltétele, hogy az ügylet teljesítésében érintett felek

- a) mindegyike belföldön nyilvántartásba vett adóalany legyen, valamint
- b) egyikének se legyen olyan, e törvényben szabályozott jogállása, amelynek alapján tőle adó fizetése ne lenne követelhető.

Alulírott **Szöke László**, mint **Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat** (adószám: 15727912-2-08; a továbbiakban: *Megrendelő*) képviselője, ezúton nyilatkozom, hogy az Áfa. tv. 142. § (3) bekezdése szerinti feltételeknek a Megrendelő

- **MEGFELEL, azaz a Megrendelő belföldön nyilvántartásba vett adóalany, és nincs olyan, az Áfa tv-ben szabályozott jogállása, amelynek alapján tőle adó fizetése ne lenne követelhető.***
- NEM FELEL MEG.

*A megfelelő rész aláhúzendő!

Megrendelő a **Colas Út Zrt**-től (adószám: 14904134-2-44) az alábbi, ingatlan létrehozatalára / bővítésére / átalakítására / egyéb megváltoztatására irányuló, építési-szerelési / egyéb szerelési munkát rendelte meg:

„Hegyeshalom, Táncsics Mihály utca 19 sz. előtti terület csapadékvíz elvezetés”

Hivatkozva az Áfa tv. 142. § (1) bek. b) pontjára, Megrendelő – mint a szolgáltatás igénybevevője – képviselőjében ezúton nyilatkozom, hogy a fenti munka

- építési hatósági ENGEDÉLY-KÖTELES
- építési hatósági TUDOMÁSULVÉTELI ELJÁRÁSHOZ KÖTÖTT
- **sem építési hatósági engedélyhez, sem építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz NEM KÖTÖTT***

*A megfelelő rész aláhúzendő!

A jelen nyilatkozat az Áfa tv. 142. § (5) bekezdés a) pontja alapján került kiállításra.

Kelt: Tata, 2022.10.20.

.....
Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat
képv.: Szöke László polgármester