

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 10-én megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Szőke László polgármester
Mészáros Tibor alpolgármester
Belya Attila képviselő
Molnár Sándor képviselő
Fekete Tamás képviselő
Tóth Gyula képviselő
dr. Szegedi János

Hivatalból jelen vannak:

dr. Gáli Péter jegyző
Wiegerné Mészáros Erika aljegyző
Szédeli Anna pénzügyi főmunkatárs
Kézdiné Takács Rita asszisztens

Szőke László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy jelen van 7 fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitja

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja dr. Szegedi János képviselőt megválasztani.
A képviselő-testület tagjai egyhangúlag hat igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egy tartózkodással dr. Szegedi János képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztják.
A jegyzőkönyv vezetésére Kézdiné Takács Rita asszisztentst kéri fel.

Szőke László polgármester ismerteti a napirendeket és megkérdezi, hogy a meghívón szereplő pontokon kívül, van-e valakinek további javaslata. Mivel egyéb javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a végleges tárgysorozatot.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

30/2022. (III.10.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 10-i nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

Napirendi pontok:

1. **A 2022. évi költségvetési rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
2. **Döntés a benzinkúttal szembeni telekigények elfogadásáról és az 1402, 1403, 1404, 1405, 1406 hrsz.-ú, többalakos beépítésre alkalmas telkek árverésre történő kijelölése**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
3. **Óvodai körzethatárok kijelölése tárgyában döntés**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
4. **Az óvodai beiratkozás napjának elfogadásáról döntés**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
5. **Tájékoztatás a Hegyeshalmi Községi Színtér színházfüggönyeinek szerződésmódosításával kapcsolatosan**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
6. **A Hegyeshalmi Községi színtér féléves működésének értékelése**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
7. **Kék Galamb kérelméről döntés**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
8. **Döntés a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodás módosításáról**
Előterjesztő: Szőke László polgármester

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

A 2022. évi költségvetési rendelet megalkotása

(1-2. sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a napirendhez tartozó előterjesztést, a rendelet-tervezetét és a rendelet mellékleteit a képviselők kézhez kapták, ismerik annak tartalmát, valamint hozzáteszi, hogy a pénzügyi, ügyrendi- jogi bizottság is tárgyalta a napirendet, és felkéri **Molnár Sándor bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Molnár Sándor bizottsági elnök felkéri **Szédeli Anna főmunkatársat** a költségvetési napirend előterjesztésére, de előrevetítve elmondja, hogy bizottságuk az elkészült költségvetést, egyhangúlag elfogadásra, illetve megalkotásra javasolja a képviselő-testületnek a rendelet-tervezet szerint.

Szédeli Anna főmunkatárs elmondja, hogy a 2022-es terv összeállítása hasonló módon történt az elmúlt évek gyakorlatához képest. A tervezés során még inkább kiemelt

figyelmet fordítottak az önkormányzat és az intézmények biztonságos, feladatellátást támogató működésének fenntartására és végrehajtására.

A részletes pénzügyi tervezés előkészítő munkái intézményi szinten már 2021. december hónapban elindultak.

Hozzáteszi, hogy a 2022. évi költségvetés előkészítése során továbbra is kiemelt cél a költségvetés egyensúlyának biztosítása, a kiszámítható és stabil gazdálkodás mellett, a működési hiány nélküli gazdálkodás feltételeinek megteremtése.

Ezek után részletesen ismerteti a jegyzőkönyv 1. számú melléklete alapján a napirendet, kiemelve a bevételeket és a kiadásokat.

Majd megköszöni a képviselők figyelmét és kéri, hogy az elhangzottak alapján a 2022. évi költségvetési rendeletet alkossák meg.

Molnár Sándor bizottsági elnök köszöni az igényes és sok munkával járó beszámolót és a továbbiakban elmondja, hogy az Áht. 29/A. §-ában foglaltaknak megfelelően, a helyi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Stabilitási tv.) 45.§ (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott, az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendeletben (továbbiakban Korm. rendelet) meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Felkéri **dr. Gáli Péter jegyzőt**, hogy az ehhez tartozó határozati javaslatot olvassa fel.

Dr. Gáli Péter jegyző felolvassa a határozati javaslatot és átadja a szót **Szőke László polgármesternek**.

Szőke László polgármester is megköszöni a befektetett munkát a pénzügyi munkatársnak és megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye. Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el elmondja, hogy elsőként az előbb ismertetett határozat elfogadásáról dönt a testület, majd a 2022. évi költségvetésről alkotja meg a rendeletet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

31/2022.(III.10.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A §-ában szabályozott középtávú tervezés részeként az önkormányzat és intézménye 2022. évi költségvetése tervezéséhez a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet szabályozására figyelemmel – Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről a költségvetési pénzügyi kitekintő adatokat a *határozat 1. számú melléklete* szerinti tartalommal fogadja el.

1. számú melléklet a 31/2022. (III.10.) határozathoz**Bevételek**

Megnevezés	2022	2023	2024	2025
	Bevétel	Bevétel	Bevétel	Bevétel
Helyi adók	314 000 000	329 700 000	356 076 000	377 441 000
Osztalékok, koncessziós díjak				
Díjak, pótlékok, bírságok				
Határ bérleti díjak	27 097 200	27 000 000	27 000 000	27 000 000
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	235 000 000	100 000 000	100 000 000	100 000 000
Részvények, részesedések értékesítése				
Vállalat értékesítéséből, privatizációból származó bevétel				
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés				
Saját bevételek összesen	576 097 200	456 700 000	483 076 000	504 441 000
Saját bevételek 50%-a	288 048 600	228 350 000	241 538 000	252 220 500

	2022	2023	2024	2025
Hitel felvételéből származó törlesztési kötelezettség	47 800 000	47 800 000	47 800 000	47 800 000
Hitel felvételéből származó kamatfizetési kötelezettség	31 644 379	31 644 379	31 644 379	31 644 379
Tárgyévi fizetési kötelezettség:	79 444 379	79 444 379	79 444 379	79 444 379

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: folyamatos

A polgármester kéri a képviselőket szavazzanak a rendelet-tervezetről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a jegyzőkönyv 1. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadják a rendelet-tervezetet és megalkotják a

**3/2022.(III.11.) önkormányzati rendeletet a Hegyeshalom Nagyközségi
Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről**
A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

2. Napirendi pont

Döntés a benzinkúttal szembeni telekigények elfogadásáról és az 1402, 1403, 1404, 1405, 1406 hrsz.-ú, többlakásos beépítésre alkalmas telkek árverésre történő kijelölése
(3-4.számú melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a pénzügyi, ügyrendi- jogi bizottság is tárgyalta a napirendet, és felkéri **Molnár Sándor bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Molnár Sándor bizottsági elnök elmondja, hogy megállapítható, hogy a 32 telekből 24-re van jelentkező, ami örömteli, mivel a legtöbbjük ténylegesen letelepedési céllal kívánja megvásárolni a telkeket és sok közöttük a családot tervező fiatal. Hozzáteszi, hogy a kisebb méretű telkek voltak kelendőbbek és a korábban meghatározásra kerülő 9500Ft/m²+áfa ár is úgy tűnik életszerűnek bizonyult. Továbbá elmondja, hogy a telkekre a testület korábbi határozata alapján a hegyeshalmi fiatalok kedvezményt kaphatnak, amennyiben a határozottban felsorolt kritériumoknak megfelelnek.

A pénzügyi bizottság támogatta a magántelkekre jelentkezők kérelmét, illetve az árverésre kijelölt telkeket is elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Kifejti továbbá, hogy a magáncélú telkek eladása mellett az első ütemben az önkormányzat a társasházi kialakítású nagyobb területű telkeket árverés útján kívánja értékesíteni, melyek négyzetméter ára 25.000Ft+áfa. Hozzáfűzi, hogy az előző rendkívüli képviselő-testületi ülésen határozat született az árverési dokumentáció elfogadásáról, így a közeljövőben megindulhat ezen telkek áruba bocsátása is.

Visszaadja a szót **Szőke László polgármesternek**, aki elmondja, hogy először az egyedi kérelmek elbírálása következik, majd utána az árverésre kijelölt telkek elfogadásáról dönt a testület. Kéri a képviselőket, hogy mivel ez hosszadalmasabb procedúra lesz, csak abban az esetben szakítsák félbe, ha kérdésük van.

Szőke László polgármester egyesével ismerteti a telekigényt benyújtókat:

Az 1375-ös hrsz.-ú 909 m² -es telekre Kovacsics Vivien bezenyei lakos és párja Vas Péter jelentkezett, a fiatalok tudják, hogy nem jogosultak a kedvezményre, de ettől függetlenül is szeretnék azt megvásárolni. A polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadják el a telekigényt, hiszen az igénylő fiatal pár itt szeretne letelepedni és családot tervezni.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

32/2022.(III.10.) önkormányzati határozat

I. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kovacsics Vivien, [REDACTED] és Vas Péter, [REDACTED] alatti lakosok részére értékesíti az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, természetben a Hegyeshalom benzinkúttal szembeni területen lévő 1375 hrsz-ú 909 m² térmértékű „beépítetlen terület” művelési ágú területet, építési telekként 9500,-Ft/m² +ÁFA vételáron, melynek összege nettó 8.635.500 Ft +ÁFA, azaz bruttó: 10.967.085 Ft, vagyis Tízmillió-kilencszázhatvanhétezer-nyolcvanöt forint.

II. A képviselő-testület az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az Eladó részére az adásvételi szerződésben kikötni:

1. A vételárat a vevő(k)nek egy összegben a szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül kell az önkormányzat OTP Bank Mosonmagyaróvári fiókjánál vezetett *Költségvetési elszámolási számla* elnevezésű, 11737076-15366928 számú bankszámlaszámára megfizetni.

A fizetés történhet átutalással, vagy a szerződéskötéskor kapott csekk feladásával. A fizetés megtörténtét az önkormányzatnál igazolni kell. Az igazolás megtörténtétől számított 15 napon belül az eladó a telket birtokba adja.

2. Az önkormányzat a szerződés aláírásától számított négy éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő.
3. Az eladó a beépítési kötelezettség teljesítésére visszavásárlási jogot köt ki a szerződés aláírásától számított 50 hónapra. A visszavásárlási jog gyakorlásának végső ideje: az adásvételi szerződésben rögzített határnap.
4. *Az önkormányzat a visszavásárlási jog biztosítására a szerződésben elidegenítési tilalmat kíván kikötni.*
5. A beépítési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben a vevő

- Használatbavételi engedéllyel
- használatbavétel tudomásulvételével (hallgatólagos tudomásulvétel)
- hatósági bizonyítvánnyal
- fennmaradási és használatbavételi engedéllyel

igazolja a beépítés tényét. Az önkormányzat csak felépítmény nélküli telket vásárol vissza.

6. A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

IV. Amennyiben a vételár összege miatt a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az értékesítésre kerülő telekingatlan vonatkozásában, úgy a képviselő-testület döntését követően az önkormányzat a vevővel aláírt szerződés megküldésével megkeresi Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t az elővásárlási jog gyakorlásra vonatkozó nyilatkozattétel végett.

V. A telek adás-vételével kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. Egyben utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester,

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

A következő az 1378 hrsz.-ú 831 m² területű telek, melyre Szellős Alexander Zsolt hegyeshalmi lakos és párja Fitos Dóra tart igényt. Hozzáteszi, hogy a fiatalok jogosultak a kedvezményre, hiszen Alexander helyi lakos, és mivel mindketten itt szeretnének letelepedni és családot alapítani, javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadják el a fiatalok telekvásárlási kérelmét.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

33/2022.(III.10.) önkormányzati határozat

I. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szellős Alexander Zsolt, [REDACTED] és Fitos Dóra, [REDACTED] alatti lakosok részére értékesíti az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, természetben a Hegyeshalom benzinkúttal szembeni területen lévő 1378 hrsz-ú 831 m² térmértékű „beépítetlen terület” művelési ágú területet, építési telekként 9500,-Ft/m² +ÁFA vételáron, melynek összege nettó 7.894.500 Ft +ÁFA, a kedvezményrel csökkentett összege nettó 5.894.500 Ft+ÁFA, azaz bruttó: 7.486.015 Ft, vagyis Hétmillió-négyszáznyolcvanhatezer-tizenöt forint.

II. A képviselő-testület az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az Eladó részére az adásvételi szerződésben kikötni:

1. A vételárat a vevő(k)nek egy összegben a szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül kell az önkormányzat OTP Bank Mosonmagyaróvári fiókjánál vezetett *Költségvetési elszámolási* számla elnevezésű, 11737076-15366928 számú bankszámlaszámára megfizetni.

A fizetés történhet átutalással, vagy a szerződéskötéskor kapott csekk feladásával. A fizetés megtörténtét az önkormányzatnál igazolni kell. Az igazolás megtörténtétől számított 15 napon belül az eladó a telket birtokba adja.

2. Az önkormányzat a szerződés aláírásától számított négy éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő.

3. Az eladó a beépítési kötelezettség teljesítésére visszavásárlási jogot köt ki a szerződés aláírásától számított 50 hónapra. A visszavásárlási jog gyakorlásának végső ideje: az adásvételi szerződésben rögzített határnap.
4. *Az önkormányzat a visszavásárlási jog biztosítására a szerződésben elidegenítési tilalmat kíván kikötni.*
5. A beépítési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben a vevő
 - Használatbavételi engedéllyel
 - használatbavétel tudomásulvételével (hallgatólagos tudomásulvétel)
 - hatósági bizonyítvánnyal
 - fennmaradási és használatbavételi engedéllyel

igazolja a beépítés tényét. Az önkormányzat csak felépítmény nélküli telket vásárol vissza.

6. A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

III. Az önkormányzat egyedi elbírálás alapján a vevőknek kedvezményt biztosít a telek nettó vételárából, melynek mértéke 2.000.000.- Ft.

1. *Amennyiben a vevő(k) beépítési kötelezettségét a négy éves határidőn belül nem teljesíti és megnyílik a lehetőség a visszavásárlási jog gyakorlására, II./5. pontban foglaltakon túl a korábban biztosított kedvezmény összegének megfizetésére köteles.*
2. *10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül.*

IV. Amennyiben a vételár összege miatt a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az értékesítésre kerülő telekingatlan vonatkozásában, úgy a képviselő-testület döntését követően az önkormányzat a vevővel aláírt szerződés megküldésével megkeresi Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t az elővásárlási jog gyakorlásra vonatkozó nyilatkozattétel végett.

V. A telek adás-vételével kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. Egyben utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester,
Dr Gáli Péter jegyző
Határidő: 15 nap

A következő telek az 1381 hrsz.-ú 640 m² -rel rendelkező terület. Erre a telekre Kertai Brigitta és Hadnagy Péter hegyeshalmi lakosok jelentkeztek be és bár nem illeti meg őket a 2.000.000 Ft értékű kedvezmény, igényüket így is fenntartják.

A polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadják el a telekigényt számukra, hiszen a fiatal pár itt szeretne letelepedni és családot tervezni.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

34/2022.(III.10.) önkormányzati határozat

I. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kertai Brigitta, [REDACTED] és Hadnagy Péter, [REDACTED] alatti lakosok részére értékesíti az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, természetben a Hegyeshalom benzinkúttal szembeni területen lévő 1381 hrsz.-ú 640 m² térmértékű „beépítetlen terület” művelési ágú területet, építési telekként 9500,-Ft/m² +ÁFA vételáron, melynek összege nettó 6.080.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó: 7.721.600 Ft, vagyis Hétmillió-hétszázhuszonegyezer-hatszáz forint.

II. A képviselő-testület az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az Eladó részére az adásvételi szerződésben kikötni:

1. A vételárat a vevő(k)nek egy összegben a szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül kell az önkormányzat OTP Bank Mosonmagyaróvári fiókjánál vezetett *Költségvetési elszámolási* számla elnevezésű, 11737076-15366928 számú bankszámlaszámára megfizetni.

A fizetés történhet átutalással, vagy a szerződéskötéskor kapott csekk feladásával. A fizetés megtörténtét az önkormányzatnál igazolni kell. Az igazolás megtörténtétől számított 15 napon belül az eladó a telket birtokba adja.

2. Az önkormányzat a szerződés aláírásától számított négy éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő.
3. Az eladó a beépítési kötelezettség teljesítésére visszavásárlási jogot köt ki a szerződés aláírásától számított 50 hónapra. A visszavásárlási jog gyakorlásának végső ideje: az adásvételi szerződésben rögzített határnap.
4. *Az önkormányzat a visszavásárlási jog biztosítására a szerződésben elidegenítési tilalmat kíván kikötni.*
5. A beépítési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben a vevő

- Használatbavételi engedéllyel
- használatbavétel tudomásulvételével (hallgatólagos tudomásulvétel)
- hatósági bizonyítvánnyal
- fennmaradási és használatbavételi engedéllyel

igazolja a beépítés tényét. Az önkormányzat csak felépítmény nélküli telket vásárol vissza.

6. A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

IV. Amennyiben a vételár összege miatt a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az értékesítésre kerülő telekingatlan vonatkozásában, úgy a képviselő-testület döntését követően az önkormányzat a vevővel aláírt szerződés megküldésével megkeresi Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-t az elővásárlási jog gyakorlásra vonatkozó nyilatkozattétel végett.

V. A telek adás-vételével kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. Egyben utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester,

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

A következő telek az 1382 hrsz.-ú 641 m² -rel rendelkező terület. A telekre kérelmet Somogyi Kinga volt hegyeshalmi lakos és párja Végvári Ferenc adott be, egy kisgyermekük van. A kedvezmény nem illeti meg őket mivel Kinga már régóta nem településünkön él, de a szülei igen és ő maga is itt nőtt fel, a családbővítést pedig már itt szeretnék elképzelni. A polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadja el a kérelmet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

35/2022.(III.10.) önkormányzati határozat

I. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Somogyi Kinga, [REDACTED] és Végvári Ferenc, [REDACTED] alatti lakosok részére értékesíti az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, természetben a Hegyeshalom benzinkúttal szembeni területen lévő 1382 hrsz-ú 641 m² térmértékű „beépítetlen terület” művelési ágú területet, építési telekként 9500,-Ft/m² +ÁFA vételáron, melynek összege nettó 6.089.500 Ft +ÁFA , azaz bruttó: 7.733.665 Ft, vagyis Hétmillió-hétszázharminchármezer-hatszázhatvanöt forint.

II. A képviselő-testület az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az Eladó részére az adásvételi szerződésben kikötni:

1. A vételárat a vevő(k)nek egy összegben a szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül kell az önkormányzat OTP Bank Mosonmagyaróvári fiókjánál vezetett *Költségvetési elszámolási* számla elnevezésű, 11737076-15366928 számú bankszámlaszámára megfizetni.

A fizetés történhet átutalással, vagy a szerződéskötéskor kapott csekk feladásával. A fizetés megtörténtét az önkormányzatnál igazolni kell. Az igazolás megtörténtétől számított 15 napon belül az eladó a telket birtokba adja.

2. Az önkormányzat a szerződés aláírásától számított négy éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő.
3. Az eladó a beépítési kötelezettség teljesítésére visszavásárlási jogot köt ki a szerződés aláírásától számított 50 hónapra. A visszavásárlási jog gyakorlásának végső ideje: az adásvételi szerződésben rögzített határnap.
4. *Az önkormányzat a visszavásárlási jog biztosítására a szerződésben elidegenítési tilalmat kíván kikötni.*
5. A beépítési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben a vevő
 - használatbavételi engedéllyel
 - használatbavétel tudomásulvételével (hallgatólagos tudomásulvétel)
 - hatósági bizonyítvánnyal
 - fennmaradási és használatbavételi engedéllyel

igazolja a beépítés tényét. Az önkormányzat csak felépítmény nélküli telket vásárol vissza.

6. A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

IV. Amennyiben a vételár összege miatt a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az értékesítésre kerülő telekingatlan vonatkozásában, úgy a képviselő-testület döntését követően az önkormányzat a vevővel aláírt szerződés megküldésével megkeresi Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t az elővásárlási jog gyakorlásra vonatkozó nyilatkozattétel végett.

V. A telek adás-vételével kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. Egyben utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester,

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

A következő telek 1383 hrsz.-ú 642 m² –es paraméterekkel rendelkezik. Erre is egy volt hegyeshalmi fiatal adta be kérelmét, név szerint Marton Judit, ő is kisebb méretű telket igényelt, és szeretne itt letelepedni.

A polgármester semmi akadályát nem látja a kérelem elfogadásának, így javasolja a képviselő-testületnek, hogy szavazzanak a kérelemről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

36/2022.(III.10.) önkormányzati határozat

I. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Marton Judit, lakcím szerint [REDACTED] alatti, azonban tartózkodási helyileg [REDACTED] szám alatti lakos részére értékesíti az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, természetben a Hegyeshalom benzinkúttal szembeni területen lévő 1383 hrsz-ú 642 m² térmértékű „beépítetlen terület” művelési ágú területet, építési telekként 9500,-Ft/m² +ÁFA vételáron, melynek összege nettó 6.099.000 Ft +ÁFA , azaz bruttó: 7.745.730 Ft, vagyis Hétmillió-hétszáznegyvenötezer-hétszázharminc forint.

II. A képviselő-testület az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az Eladó részére az adásvételi szerződésben kikötni:

1. A vételárat a vevő(k)nek egy összegben a szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül kell az önkormányzat OTP Bank Mosonmagyaróvári fiókjánál vezetett *Költségvetési elszámolási* számla elnevezésű, 11737076-15366928 számú bankszámlaszámára megfizetni.

A fizetés történhet átutalással, vagy a szerződéskötéskor kapott csekk feladásával. A fizetés megtörténtét az önkormányzatnál igazolni kell. Az igazolás megtörténtétől számított 15 napon belül az eladó a telket birtokba adja.

2. Az önkormányzat a szerződés aláírásától számított négy éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő.
3. Az eladó a beépítési kötelezettség teljesítésére visszavásárlási jogot köt ki a szerződés aláírásától számított 50 hónapra. A visszavásárlási jog gyakorlásának végső ideje: az adásvételi szerződésben rögzített határnap.
4. *Az önkormányzat a visszavásárlási jog biztosítására a szerződésben elidegenítési tilalmat kíván kikötni.*
5. A beépítési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben a vevő

- Használatbavételi engedéllyel
- használatbavétel tudomásulvételével (hallgatólagos tudomásulvétel)
- hatósági bizonyítvánnyal
- fennmaradási és használatbavételi engedéllyel

igazolja a beépítés tényét. Az önkormányzat csak felépítmény nélküli telket vásárol vissza.

6. A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

IV. Amennyiben a vételár összege miatt a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az értékesítésre kerülő telekingatlan vonatkozásában, úgy a képviselő-testület

döntését követően az önkormányzat a vevővel aláírt szerződés megküldésével megkeresi Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t az elővásárlási jog gyakorlásra vonatkozó nyilatkozattétel végett.

V. A telek adás-vételével kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. Egyben utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester,

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

A következő telek iránti kérelem az 1386 hrsz.-ú 1059 m² -es területre érkezett. Az igénylő Kompis Dóra hegyeshalmi lakos, aki születésétől kezdve itt él, és nincs egyéb olyan tényező, ami akadályozná a kedvezmény odaítélését az igénylőnek. Az erről szóló nyilatkozatot már ki is töltötte.

A polgármester örömet fejezi ki, hogy ilyen sok fiatal hegyeshalmi szeretne itt letelepedni, így javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadják el ezt a kérelmet is.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

37/2022.(III.10.) önkormányzati határozat

I. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kompis Dóra, [REDACTED] alatti lakos részére értékesíti az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, természetben a Hegyeshalom benzinkúttal szembeni területen lévő 1386 hrsz.-ú 1059 m² térmértékű „beépítetlen terület” művelési ágú területet, építési telekként 9500,-Ft/m² +ÁFA vételáron, melynek összege nettó 10.060.500 Ft +ÁFA, a kedvezménytel csökkentett összege nettó 8.060.500 Ft+ÁFA, azaz bruttó: 10.236.835 Ft, vagyis Tízmillió-kettőszázharminchatezer-nyolcszázharmincöt forint.

II. A képviselő-testület az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az Eladó részére az adásvételi szerződésben kikötni:

1. A vételárat a vevő(k)nek egy összegben a szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül kell az önkormányzat OTP Bank Mosonmagyaróvári fiókjánál vezetett *Költségvetési elszámolási* számla elnevezésű, 11737076-15366928 számú bankszámlaszámára megfizetni.

A fizetés történhet átutalással, vagy a szerződéskötéskor kapott csekk feladásával. A fizetés megtörténtét az önkormányzatnál igazolni kell. Az igazolás megtörténtétől számított 15 napon belül az eladó a telket birtokba adja.

2. Az önkormányzat a szerződés aláírásától számított négy éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő.
3. Az eladó a beépítési kötelezettség teljesítésére visszavásárlási jogot köt ki a szerződés aláírásától számított 50 hónapra. A visszavásárlási jog gyakorlásának végső ideje: az adásvételi szerződésben rögzített határnap.
4. *Az önkormányzat a visszavásárlási jog biztosítására a szerződésben elidegenítési tilalmat kíván kikötni.*
5. A beépítési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben a vevő
 - Használatbavételi engedéllyel
 - használatbavétel tudomásulvételével (hallgatólagos tudomásulvétel)
 - hatósági bizonyítvánnyal
 - fennmaradási és használatbavételi engedéllyel

igazolja a beépítés tényét. Az önkormányzat csak felépítmény nélküli telket vásárol vissza.

6. A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

III. Az önkormányzat egyedi elbírálás alapján a vevőknek kedvezményt biztosít a telek nettó vételárából, melynek mértéke 2.000.000.- Ft.

1. *Amennyiben a vevő(k) beépítési kötelezettségét a négy éves határidőn belül nem teljesíti és megnyílik a lehetőség a visszavásárlási jog gyakorlására, II./5. pontban foglaltakon túl a korábban biztosított kedvezmény összegének megfizetésére köteles.*
2. *10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k)a kedvezményt jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül.*

IV. Amennyiben a vételár összege miatt a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az értékesítésre kerülő telekingatlan vonatkozásában, úgy a képviselő-testület döntését követően az önkormányzat a vevővel aláírt szerződés megküldésével megkeresi Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t az elővásárlási jog gyakorlásra vonatkozó nyilatkozattétel végett.

V. A telek adás-vételével kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. Egyben utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester,

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

A következő kérelem az előző igénylő testvére, Kompis Zoltán. A telekvásárlási kérelme az 1390 hrsz.-ú 631 m² -ű területre vonatkozik. Hasonlóan testvéréhez ő is jogosult a kedvezményes vásárlásra.

A polgármester nem is szaporítja a szót, csak úgy, mint az előző esetben javasolja a képviselő-testületnek a telekigény elfogadását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

38/2022.(III.10.) önkormányzati határozat

I. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kompis Zoltán, [REDACTED] alatti lakos részére értékesíti az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, természetben a Hegyeshalom benzinkúttal szembeni területen lévő 1390 hrsz.-ú 631 m² térmértékű „beépítetlen terület” művelési ágú területet, építési telekként 9500,-Ft/m² +ÁFA vételáron, melynek összege nettó 5.994.500 Ft +ÁFA, a kedvezménnyel csökkentett összege nettó 3.994.500 Ft +ÁFA, azaz bruttó: 5.073.015 Ft, vagyis Ötmillió-hetvenháromezer-tizenöt forint.

II. A képviselő-testület az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az Eladó részére az adásvételi szerződésben kikötni:

1. A vételárat a vevő(k)nek egy összegben a szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül kell az önkormányzat OTP Bank Mosonmagyaróvári fiókjánál vezetett *Költségvetési elszámolási* számla elnevezésű, 11737076-15366928 számú bankszámlaszámára megfizetni.

A fizetés történhet átutalással, vagy a szerződéskötéskor kapott csekk feladásával. A fizetés megtörténtét az önkormányzatnál igazolni kell. Az igazolás megtörténtétől számított 15 napon belül az eladó a telket birtokba adja.

2. Az önkormányzat a szerződés aláírásától számított négy éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő.
3. Az eladó a beépítési kötelezettség teljesítésére visszavásárlási jogot köt ki a szerződés aláírásától számított 50 hónapra. A visszavásárlási jog gyakorlásának végső ideje: az adásvételi szerződésben rögzített határnap.
4. *Az önkormányzat a visszavásárlási jog biztosítására a szerződésben elidegenítési tilalmat kíván kikötni.*
5. A beépítési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben a vevő
 - Használatbavételi engedéllyel
 - használatbavétel tudomásulvételével (hallgatólagos tudomásulvétel)
 - hatósági bizonyítvánnyal
 - fennmaradási és használatbavételi engedéllyel

igazolja a beépítés tényét. Az önkormányzat csak felépítmény nélküli telket vásárol vissza.

6. A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

III. Az önkormányzat egyedi elbírálás alapján a vevőknek kedvezményt biztosít a telek nettó vételárából, melynek mértéke 2.000.000.- Ft.

- 1. Amennyiben a vevő(k) beépítési kötelezettségét a négy éves határidőn belül nem teljesíti és megnyílik a lehetőség a visszavásárlási jog gyakorlására, II./5. pontban foglaltakon túl a korábban biztosított kedvezmény összegének megfizetésére köteles.*
- 2. 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt jegybanksi alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül.*

IV. Amennyiben a vételár összege miatt a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az értékesítésre kerülő telekingatlan vonatkozásában, úgy a képviselő-testület döntését követően az önkormányzat a vevővel aláírt szerződés megküldésével megkeresi Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t az elővásárlási jog gyakorlásra vonatkozó nyilatkozattétel végett.

V. A telek adás-vételével kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. Egyben utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester,

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

A következő az 1391 hrsz.-ú 513m² területű telek. Erre a területre Stróbl Nikolett hegyeshalmi lakos adta be kérelmét. A fiatal hölgy is maradéktalanul megfelel a kedvezmény feltételeinek, így őt is megilleti a 2.000.000Ft összeg.

A polgármester tehát javasolja a képviselő-testületnek a telekigény iránti kérelem elfogadását ebben az esetben is.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

39/2022.(III.10.) önkormányzati határozat

I. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Stróbl Nikolett, [REDACTED] és Németh Attila, [REDACTED] alatti lakosok részére értékesíti az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, természetben a Hegyeshalom benzinkúttal szembeni területen lévő 1391 hrsz-ú 513 m² térmértékű „ beépítetlen terület” művelési ágú területet, építési telekként 9500,-Ft/m² +ÁFA vételáron, melynek összege nettó 4.873.500 Ft +ÁFA, a kedvezménytel csökkentett

összege nettó 2.873.500 Ft +ÁFA, azaz bruttó: 3.649.345 Ft, vagyis Hárommillió-hatszáznegyvenkilencezer-háromszáznegyvenöt forint.

II. A képviselő-testület az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az Eladó részére az adásvételi szerződésben kikötni:

1. A vételárat a vevő(k)nek egy összegben a szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül kell az önkormányzat OTP Bank Mosonmagyaróvári fiókjánál vezetett *Költségvetési elszámolási* számla elnevezésű, 11737076-15366928 számú bankszámlaszámára megfizetni.

A fizetés történhet átutalással, vagy a szerződéskötéskor kapott csekk feladásával. A fizetés megtörténtét az önkormányzatnál igazolni kell. Az igazolás megtörténtétől számított 15 napon belül az eladó a telket birtokba adja.

2. Az önkormányzat a szerződés aláírásától számított négy éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő.
3. Az eladó a beépítési kötelezettség teljesítésére visszavásárlási jogot köt ki a szerződés aláírásától számított 50 hónapra. A visszavásárlási jog gyakorlásának végső ideje: az adásvételi szerződésben rögzített határnap.
4. *Az önkormányzat a visszavásárlási jog biztosítására a szerződésben elidegenítési tilalmat kíván kikötni.*

5. A beépítési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben a vevő

- Használatbavételi engedéllyel
- használatbavétel tudomásulvételével (hallgatólagos tudomásulvétel)
- hatósági bizonyítvánnyal
- fennmaradási és használatbavételi engedéllyel

igazolja a beépítés tényét. Az önkormányzat csak felépítmény nélküli telket vásárol vissza.

6. A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

III. Az önkormányzat egyedi elbírálás alapján a vevőknek kedvezményt biztosít a telek nettó vételárából, melynek mértéke 2.000.000.- Ft.

1. Amennyiben a vevő(k) beépítési kötelezettségét a négy éves határidőn belül nem teljesíti és megnyílik a lehetőség a visszavásárlási jog gyakorlására, II./5. pontban foglaltakon túl a korábban biztosított kedvezmény összegének megfizetésére köteles.
2. 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül.

IV. Amennyiben a vételár összege miatt a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az értékesítésre kerülő telekingatlan vonatkozásában, úgy a képviselő-testület döntését követően az önkormányzat a vevővel aláírt szerződés megküldésével megkeresi Magyar

Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-t az elővásárlási jog gyakorlásra vonatkozó nyilatkozattétel végett.

V. A telek adás-vételével kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. Egyben utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester,

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

A következő kérelmezők Vida Csaba és Vida Melinda hegyeshalmi lakosok. Ők az 1393 hrsz.-ú, 500m² területű telekre nyújtottak be kérelmet. A fiatalok szintén megfelelnek a kedvezmény feltételeinek, így az őket is megilleti.

A polgármester tehát javasolja a képviselő-testületnek a telekigény iránti kérelem elfogadását ebben az esetben is.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

40/2022.(III.10.) önkormányzati határozat

I. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Vida Csaba, [REDACTED] és Vida Melinda, [REDACTED] alatti lakosok részére értékesíti az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, természetben a Hegyeshalom benzinkúttal szembeni területen lévő 1393 hrsz.-ú 500 m² térmértékű „beépítetlen terület” művelési ágú területet, építési telekként 9500,-Ft/m² +ÁFA vételáron, melynek összege nettó 4.750.000 Ft +ÁFA, a kedvezménytel csökkentett összege nettó 2.750.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó: 3.492.500 Ft, vagyis Hárommillió-négyszázkilencvenkétezer-ötszáz forint.

II. A képviselő-testület az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az Eladó részére az adásvételi szerződésben kikötni:

1. A vételárat a vevő(k)nek egy összegben a szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül kell az önkormányzat OTP Bank Mosonmagyaróvári fiókjánál vezetett *Költségvetési elszámolási* számla elnevezésű, 11737076-15366928 számú bankszámlaszámára megfizetni.

A fizetés történhet átutalással, vagy a szerződéskötéskor kapott csekk feladásával. A fizetés megtörténtét az önkormányzatnál igazolni kell. Az igazolás megtörténtétől számított 15 napon belül az eladó a telket birtokba adja.

2. Az önkormányzat a szerződés aláírásától számított négy éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő.

3. Az eladó a beépítési kötelezettség teljesítésére visszavásárlási jogot köt ki a szerződés aláírásától számított 50 hónapra. A visszavásárlási jog gyakorlásának végső ideje: az adásvételi szerződésben rögzített határnap.
4. *Az önkormányzat a visszavásárlási jog biztosítására a szerződésben elidegenítési tilalmat kíván kikötni.*
5. A beépítési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben a vevő
 - Használatbavételi engedéllyel
 - használatbavétel tudomásulvételével (hallgatólagos tudomásulvétel)
 - hatósági bizonyítvánnyal
 - fennmaradási és használatbavételi engedéllyeligazolja a beépítés tényét. Az önkormányzat csak felépítmény nélküli telket vásárol vissza.
6. A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

III. Az önkormányzat egyedi elbírálás alapján a vevőknek kedvezményt biztosít a telek nettó vételárából, melynek mértéke 2.000.000.- Ft.

1. *Amennyiben a vevő(k) beépítési kötelezettségét a négy éves határidőn belül nem teljesíti és megnyílik a lehetőség a visszavásárlási jog gyakorlására, II./5. pontban foglaltakon túl a korábban biztosított kedvezmény összegének megfizetésére köteles.*
2. *10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül.*

IV. Amennyiben a vételár összege miatt a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az értékesítésre kerülő telekingatlan vonatkozásában, úgy a képviselő-testület döntését követően az önkormányzat a vevővel aláírt szerződés megküldésével megkeresi Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t az elővásárlási jog gyakorlásra vonatkozó nyilatkozattétel végett.

V. A telek adás-vételével kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. Egyben utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester,

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

A következő kérelmező Goda Barbara, ő az 1394 hrsz.-ú 494 m² alapterületű telket szeretné megvásárolni. A hölgy szintén megfelel a kedvezmények feltételeinek, így a kedvezmény őt is megilleti.

A polgármester tehát javasolja a képviselő-testületnek a telekigény iránti kérelem elfogadását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

41/2022.(III.10.) önkormányzati határozat

I. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Goda Barbara, [REDACTED] alatti lakos részére értékesíti az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, természetben a Hegyeshalom benzinkúttal szembeni területen lévő 1394 hrsz.-ú 494 m² térmértékű „beépítetlen terület” művelési ágú területet, építési telekként 9500,-Ft/m² +ÁFA vételáron, melynek összege nettó 4.693.000 Ft +ÁFA, a kedvezménnyel csökkentett összege nettó 2.693.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó: 3.420.110 Ft, vagyis Hárommillió-négy százhuszezer-egyszázötven forint.

II. A képviselő-testület az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az Eladó részére az adásvételi szerződésben kikötni:

1. A vételárat a vevő(k)nek egy összegben a szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül kell az önkormányzat OTP Bank Mosonmagyaróvári fiókjánál vezetett *Költségvetési elszámolási* számla elnevezésű, 11737076-15366928 számú bankszámlaszámára megfizetni.

A fizetés történhet átutalással, vagy a szerződéskötéskor kapott csekk feladásával. A fizetés megtörténtét az önkormányzatnál igazolni kell. Az igazolás megtörténtétől számított 15 napon belül az eladó a telket birtokba adja.

2. Az önkormányzat a szerződés aláírásától számított négy éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő.
3. Az eladó a beépítési kötelezettség teljesítésére visszavásárlási jogot köt ki a szerződés aláírásától számított 50 hónapra. A visszavásárlási jog gyakorlásának végső ideje: az adásvételi szerződésben rögzített határnap.
4. *Az önkormányzat a visszavásárlási jog biztosítására a szerződésben elidegenítési tilalmat kíván kikötni.*
5. A beépítési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben a vevő
 - Használatbavételi engedéllyel
 - használatbavétel tudomásulvételével (hallgatólagos tudomásulvétel)
 - hatósági bizonyítvánnyal
 - fennmaradási és használatbavételi engedéllyel

igazolja a beépítés tényét. Az önkormányzat csak felépítmény nélküli telket vásárol vissza.

6. A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

III. Az önkormányzat egyedi elbírálás alapján a vevőknek kedvezményt biztosít a telek nettó vételárából, melynek mértéke 2.000.000.- Ft.

- 1. Amennyiben a vevő(k) beépítési kötelezettségét a négy éves határidőn belül nem teljesíti és megnyílik a lehetőség a visszavásárlási jog gyakorlására, II./5. pontban foglaltakon túl a korábban biztosított kedvezmény összegének megfizetésére köteles.*
- 2. 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül.*

IV. Amennyiben a vételár összege miatt a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az értékesítésre kerülő telekingatlan vonatkozásában, úgy a képviselő-testület döntését követően az önkormányzat a vevővel aláírt szerződés megküldésével megkeresi Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t az elővásárlási jog gyakorlásra vonatkozó nyilatkozattétel végett.

V. A telek adás-vételével kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. Egyben utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester,

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

A következő kérelmező az 1395 hrsz.-ú 487 m² alapterületű telekre nyújtott be igényt. A fiatalember Kézdi Kornél helyi lakos, aki feleségével és három gyermekével él Hegyeshalomban. A kedvezmény őket nem illeti meg, mivel szerepel tulajdonrész a nevén, de ettől függetlenül igényt tartana a megjelölt területre.

A polgármester javasolja a képviselő-testületnek a telekigény iránti kérelem elfogadását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

42/2022.(III.10.) önkormányzati határozat

I. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kézdi Kornél, [REDACTED] alatti lakos részére értékesíti az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, természetben a Hegyeshalom benzinkúttal szembeni területen lévő 1395 hrsz.-ú 487 m² térmértékű „beépítetlen terület” művelési ágú területet, építési telekként 9500,-Ft/m² +ÁFA vételáron, melynek összege nettó 4.626.500 Ft +ÁFA, azaz bruttó: 5.875.655 Ft, vagyis Ötmillió-nyolcszázhetvenötezer-hatszázötvenöt forint.

II. A képviselő-testület az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az Eladó részére az adásvételi szerződésben kikötni:

1. A vételár a vevő(k)nek egy összegben a szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül kell az önkormányzat OTP Bank Mosonmagyaróvári fiókjánál vezetett *Költségvetési elszámolási* számla elnevezésű, 11737076-15366928 számú bankszámlaszámára megfizetni.

A fizetés történhet átutalással, vagy a szerződéskötéskor kapott csekk feladásával. A fizetés megtörténtét az önkormányzatnál igazolni kell. Az igazolás megtörténtétől számított 15 napon belül az eladó a telket birtokba adja.

2. Az önkormányzat a szerződés aláírásától számított négy éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő.
3. Az eladó a beépítési kötelezettség teljesítésére visszavásárlási jogot köt ki a szerződés aláírásától számított 50 hónapra. A visszavásárlási jog gyakorlásának végső ideje: az adásvételi szerződésben rögzített határnap.
4. *Az önkormányzat a visszavásárlási jog biztosítására a szerződésben elidegenítési tilalmat kíván kikötni.*
5. A beépítési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben a vevő
 - Használatbavételi engedéllyel
 - használatbavétel tudomásulvételével (hallgatólagos tudomásulvétel)
 - hatósági bizonyítvánnyal
 - fennmaradási és használatbavételi engedéllyel

igazolja a beépítés tényét. Az önkormányzat csak felépítmény nélküli telket vásárol vissza.

6. A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

IV. Amennyiben a vételár összege miatt a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az értékesítésre kerülő telekingatlan vonatkozásában, úgy a képviselő-testület döntését követően az önkormányzat a vevővel aláírt szerződés megküldésével megkeresi Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t az elővásárlási jog gyakorlásra vonatkozó nyilatkozattétel végett.

V. A telek adás-vételével kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. Egyben utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester,
Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

A következő Csöndes-Lendvai Klaudia hegyeshalmi lakos és férje Csöndes Dávid telek iránti kérelme, mely az 1396 hrsz.-ú 481 m² alapterületű telekre vonatkozik. A fiatalok itt szeretnének maradni településünkön, családot is terveznek. A kedvezmények feltételeinek Klaudia megfelel, így megilleti őket a vételár 2.000.000 Ft-al történő csökkentése.

A polgármester javasolja a képviselő-testületnek a telekigény iránti kérelem elfogadását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

43/2022.(III.10.) önkormányzati határozat

I. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Csöndes-Lendvai Klaudia [REDACTED] és Csöndes Dávid, [REDACTED] alatti lakosok részére értékesíti az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, természetben a Hegyeshalom benzinkúttal szembeni területen lévő 1396 hrsz.-ú 481 m² térmértékű „beépítetlen terület” művelési ágú területet, építési telekként 9500,-Ft/m² +ÁFA vételáron, melynek összege nettó 4.569.500 Ft +ÁFA, a kedvezménnyel csökkentett összege nettó 2.569.500 Ft +ÁFA, azaz bruttó: 3.263.265 Ft, vagyis Hárommillió-kettőszázhatvanháromezer-kettőszázhatvanöt forint.

II. A képviselő-testület az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az Eladó részére az adásvételi szerződésben kikötni:

1. A vételárat a vevő(k)nek egy összegben a szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül kell az önkormányzat OTP Bank Mosonmagyaróvári fiókjánál vezetett *Költségvetési elszámolási* számla elnevezésű, 11737076-15366928 számú bankszámlaszámára megfizetni.

A fizetés történhet átutalással, vagy a szerződéskötéskor kapott csekk feladásával. A fizetés megtörténtét az önkormányzatnál igazolni kell. Az igazolás megtörténtétől számított 15 napon belül az eladó a telket birtokba adja.

2. Az önkormányzat a szerződés aláírásától számított négy éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő.
3. Az eladó a beépítési kötelezettség teljesítésére visszavásárlási jogot köt ki a szerződés aláírásától számított 50 hónapra. A visszavásárlási jog gyakorlásának végső ideje: az adásvételi szerződésben rögzített határnap.
4. *Az önkormányzat a visszavásárlási jog biztosítására a szerződésben elidegenítési tilalmat kíván kikötni.*
5. A beépítési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben a vevő

- Használatbavételi engedéllyel

- használatbavétel tudomásulvételével (hallgatólagos tudomásulvétel)
- hatósági bizonyítvánnyal
- fennmaradási és használatbavételi engedéllyel

igazolja a beépítés tényét. Az önkormányzat csak felépítmény nélküli telket vásárol vissza.

6. A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

III. Az önkormányzat egyedi elbírálás alapján a vevőknek kedvezményt biztosít a telek nettó vételárából, melynek mértéke 2.000.000.- Ft.

- 3. Amennyiben a vevő(k) beépítési kötelezettségét a négy éves határidőn belül nem teljesíti és megnyílik a lehetőség a visszavásárlási jog gyakorlására, II./5. pontban foglaltakon túl a korábban biztosított kedvezmény összegének megfizetésére köteles.*
- 4. 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül.*

IV. Amennyiben a vételár összege miatt a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az értékesítésre kerülő telekingatlan vonatkozásában, úgy a képviselő-testület döntését követően az önkormányzat a vevővel aláírt szerződés megküldésével megkeresi Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t az elővásárlási jog gyakorlásra vonatkozó nyilatkozattétel végett.

V. A telek adás-vételével kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. Egyben utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester,

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

A következő telek az 1397 hrsz.-ú 475 m² alapterülettel rendelkező terület, erre Bognár Ramóna hegyeshalmi lakostól érkezett kérelem és bár nem illeti meg a kedvezmény, igényét fenntartja.

A polgármester nem látja akadályát a kérelem elfogadásának, ezért javasolja a képviselő-testületnek annak elfogadását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

44/2022.(III.10.) önkormányzati határozat

I. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Bognár Ramóna, [REDACTED] alatti lakos részére értékesíti az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, természetben a Hegyeshalom benzinkúttal szembeni területen lévő 1397 hrsz-ú 475 m² térmértékű „beépítetlen terület” művelési ágú területet, építési telekként 9500,-Ft/m² +ÁFA vételáron, melynek összege nettó 4.512.500 Ft +ÁFA, azaz bruttó: 5.730.875 Ft, vagyis Ötmillió-hétszázharmincezer-nyolcszázhetvenöt forint.

II. A képviselő-testület az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az Eladó részére az adásvételi szerződésben kikötni:

1. A vételárat a vevő(k)nek egy összegben a szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül kell az önkormányzat OTP Bank Mosonmagyaróvári fiókjánál vezetett *Költségvetési elszámolási* számla elnevezésű, 11737076-15366928 számú bankszámlaszámára megfizetni.
 - a. A fizetés történhet átutalással, vagy a szerződéskötéskor kapott csekk feladásával. A fizetés megtörténtét az önkormányzatnál igazolni kell. Az igazolás megtörténtétől számított 15 napon belül az eladó a telket birtokba adja.
2. Az önkormányzat a szerződés aláírásától számított négy éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő.
3. Az eladó a beépítési kötelezettség teljesítésére visszavásárlási jogot köt ki a szerződés aláírásától számított 50 hónapra. A visszavásárlási jog gyakorlásának végső ideje: az adásvételi szerződésben rögzített határnap.
4. *Az önkormányzat a visszavásárlási jog biztosítására a szerződésben elidegenítési tilalmat kíván kikötni.*
5. A beépítési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben a vevő
 - Használatbavételi engedéllyel
 - használatbavétel tudomásulvételével (hallgatólagos tudomásulvétel)
 - hatósági bizonyítvánnyal
 - fennmaradási és használatbavételi engedéllyeligazolja a beépítés tényét. Az önkormányzat csak felépítmény nélküli telket vásárol vissza.
6. A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

IV. Amennyiben a vételár összege miatt a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az értékesítésre kerülő telekingatlan vonatkozásában, úgy a képviselő-testület döntését követően az önkormányzat a vevővel aláírt szerződés megküldésével megkeresi Magyar

Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-t az elővásárlási jog gyakorlásra vonatkozó nyilatkozattétel végett.

V. A telek adás-vételével kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. Egyben utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester,

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

A polgármester elmondja, hogy az 1398 hrsz.-ú 470 m² -es telekre Bognár Roxána nyújtott be kérelmet, a korábban megszavazott Ramóna testvére. Rá is ugyanazok a tényezők vonatkoznak, így a polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a kérelem elfogadásáról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

45/2022.(III.10.) önkormányzati határozat

I. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Bognár Roxána, [REDACTED] alatti lakos részére értékesíti az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, természetben a Hegyeshalom benzinkúttal szembeni területen lévő 1398 hrsz.-ú 470 m² térmértékű „beépítetlen terület” művelési ágú területet, építési telekként 9500,-Ft/m² +ÁFA vételáron, melynek összege nettó 4.465.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó: 5.670.550 Ft, vagyis Ötmillió-hatszázhetvenezer-ötszázötven forint.

II. A képviselő-testület az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az Eladó részére az adásvételi szerződésben kikötni:

1. A vételárat a vevő(k)nek egy összegben a szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül kell az önkormányzat OTP Bank Mosonmagyaróvári fiókjánál vezetett *Költségvetési elszámolási* számla elnevezésű, 11737076-15366928 számú bankszámlaszámára megfizetni.

A fizetés történhet átutalással, vagy a szerződéskötéskor kapott csekk feladásával. A fizetés megtörténtét az önkormányzatnál igazolni kell. Az igazolás megtörténtétől számított 15 napon belül az eladó a telket birtokba adja.

2. Az önkormányzat a szerződés aláírásától számított négy éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő.

3. Az eladó a beépítési kötelezettség teljesítésére visszavásárlási jogot köt ki a szerződés aláírásától számított 50 hónapra. A visszavásárlási jog gyakorlásának végső ideje: az adásvételi szerződésben rögzített határnap.
4. *Az önkormányzat a visszavásárlási jog biztosítására a szerződésben elidegenítési tilalmat kíván kikötni.*
5. A beépítési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben a vevő
 - Használatbavételi engedéllyel
 - használatbavétel tudomásulvételével (hallgatólagos tudomásulvétel)
 - hatósági bizonyítvánnyal
 - fennmaradási és használatbavételi engedéllyel

igazolja a beépítés tényét. Az önkormányzat csak felépítmény nélküli telket vásárol vissza.

6. A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

IV. Amennyiben a vételár összege miatt a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az értékesítésre kerülő telekingatlan vonatkozásában, úgy a képviselő-testület döntését követően az önkormányzat a vevővel aláírt szerződés megküldésével megkeresi Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t az elővásárlási jog gyakorlásra vonatkozó nyilatkozattétel végett.

V. A telek adás-vételével kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. Egyben utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester,

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

A következő kérelmező Mészáros Anita, aki az 1399 hrsz.-ú 465 m² alapterületű telket szeretné megvásárolni párjával. A kedvezmény nem illeti meg őket, de az igényt fenntartják.

A polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a kérelem elfogadásáról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

46/2022.(III.10.) önkormányzati határozat

I. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Mészáros Anita, [REDACTED] és Kun Attila [REDACTED]

[REDACTED] alatti lakosok részére értékesíti az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, természetben a Hegyeshalom benzinkúttal szembeni területen lévő 1399 hrsz-ú 465 m² térmértékű „beépítetlen terület” művelési ágú területet, építési telekként 9500,-Ft/m² +ÁFA vételáron, melynek összege nettó 4.417.500 Ft +ÁFA, azaz bruttó: 5.610.225 Ft, vagyis Ötmillió-hatszázötvenkettőszázhuszonöt forint.

II. A képviselő-testület az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az Eladó részére az adásvételi szerződésben kikötni:

1. A vételárat a vevő(k)nek egy összegben a szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül kell az önkormányzat OTP Bank Mosonmagyaróvári fiókjánál vezetett *Költségvetési elszámolási* számla elnevezésű, 11737076-15366928 számú bankszámlaszámára megfizetni.

A fizetés történhet átutalással, vagy a szerződéskötéskor kapott csekk feladásával. A fizetés megtörténtét az önkormányzatnál igazolni kell. Az igazolás megtörténtétől számított 15 napon belül az eladó a telket birtokba adja.

2. Az önkormányzat a szerződés aláírásától számított négy éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő.
3. Az eladó a beépítési kötelezettség teljesítésére visszavásárlási jogot köt ki a szerződés aláírásától számított 50 hónapra. A visszavásárlási jog gyakorlásának végső ideje: az adásvételi szerződésben rögzített határnap.
4. *Az önkormányzat a visszavásárlási jog biztosítására a szerződésben elidegenítési tilalmat kíván kikötni.*
5. A beépítési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben a vevő

- Használatbavételi engedéllyel
- használatbavétel tudomásulvételével (hallgatólagos tudomásulvétel)
- hatósági bizonyítvánnyal
- fennmaradási és használatbavételi engedéllyel

igazolja a beépítés tényét. Az önkormányzat csak felépítmény nélküli telket vásárol vissza.

6. A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

IV. Amennyiben a vételár összege miatt a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az értékesítésre kerülő telekingatlan vonatkozásában, úgy a képviselő-testület döntését követően az önkormányzat a vevővel aláírt szerződés megkötésével megkeresi Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-t az elővásárlási jog gyakorlásra vonatkozó nyilatkozattétel végett.

V. A telek adás-vételével kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. Egyben utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester,

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

A polgármester elmondja, hogy érkezett egy kérelem Dilek Murad úrtól, akinek már áll háza ezen a területen és ő szeretné megvásárolni a telke mellett lévő 1384 hrsz.-ú 816m² nagyságú területet. Ő ténylegesen itt lakik Hegyeshalomban egy ideje, de annak ellenére, hogy a kedvezmény nem illeti meg, szeretné megvásárolni a telket.

Dr. Szegedi János képviselő megkérdezi, hogy mivel neki már van ott egy nagy háza, és a telek másik oldalán lévő terület is az övé, tartani kell-e esetleg attól, hogy erre a megvásárolni kívánt területre, vagy akár a másikkra társasházat építsen.

Szőke László polgármester elmondja, hogy nem, mivel az egész fent nevezett terület falusias lakóövezetbe tartozik, meg van határozva, hogy az eladni kívánt telkekre csak egy lakóépület helyezhető el. Pontosabban a területek 30%-a építhető be felépítménnyel és 50% zöldfelületnek meg kell lennie. A fennmaradó százalék rész pedig járda, beálló, stb. lehet.

A polgármester hozzáteszi, hogy személy szerint semmi akadályát nem látja Dilek Murad felé irányuló értékesítésnek, ezért javasolja képviselő-testületnek, hogy szavazzák meg a kérelem elfogadását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

47/2022.(III.10.) önkormányzati határozat

I. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Dilek Murad, [REDACTED] alatti lakos részére értékesíti az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, természetben a Hegyeshalom benzinkúttal szembeni területen lévő 1384 hrsz.-ú 816 m² térmértékű „beépítetlen terület” művelési ágú területet, építési telekként 9500,-Ft/m² +ÁFA vételáron, melynek összege nettó 7.752.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó: 9.845.040 Ft, vagyis Kilencmillió-nyolcszáznegyvenötezer-negyven forint.

II. A képviselő-testület az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az Eladó részére az adásvételi szerződésben kikötni:

1. A vételárat a vevő(k)nek egy összegben a szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül kell az önkormányzat OTP Bank Mosonmagyaróvári fiókjánál

vezetett *Költségvetési elszámolási* számla elnevezésű, 11737076-15366928 számú bankszámlaszámára megfizetni.

- a. A fizetés történhet átutalással, vagy a szerződéskötéskor kapott csekk feladásával. A fizetés megtörténtét az önkormányzatnál igazolni kell. Az igazolás megtörténtétől számított 15 napon belül az eladó a telket birtokba adja.
2. Az önkormányzat a szerződés aláírásától számított négy éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő.
3. Az eladó a beépítési kötelezettség teljesítésére visszavásárlási jogot köt ki a szerződés aláírásától számított 50 hónapra. A visszavásárlási jog gyakorlásának végső ideje: az adásvételi szerződésben rögzített határnap.
4. *Az önkormányzat a visszavásárlási jog biztosítására a szerződésben elidegenítési tilalmat kíván kikötni.*
5. A beépítési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben a vevő
 - Használatbavételi engedéllyel
 - használatbavétel tudomásulvételével (hallgatólagos tudomásulvétel)
 - hatósági bizonyítvánnyal
 - fennmaradási és használatbavételi engedéllyeligazolja a beépítés tényét. Az önkormányzat csak felépítmény nélküli telket vásárol vissza.
6. A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

IV. Amennyiben a vételár összege miatt a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az értékesítésre kerülő telekingatlan vonatkozásában, úgy a képviselő-testület döntését követően az önkormányzat a vevővel aláírt szerződés megküldésével megkeresi Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t az elővásárlási jog gyakorlásra vonatkozó nyilatkozattétel végett.

V. A telek adás-vételével kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. Egyben utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester,

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

Végül de nem utolsó sorban **Szőke László polgármester** elmondja, hogy érkezett még egy kérelem Erős Sándor és feleségétől, akik hegyeshalmi lakosok. Ők is szeretnének telket vásárolni, méghozzá az 1400 hrsz.-ú 460 m² nagyságú területet. A kedvezményre való jogosultság kritériumaival tisztában vannak, és tudják, hogy nem felelnének meg a kiírt 40 éves korhatárnak, de olyan kéréssel fordulnak a tisztelt képviselő-testület felé, hogy ez úttal tegyenek kivételt, és tekintsenek el ezen ponttól az ő esetükben. A polgármester hozzáteszi, hogy tulajdon nincs a nevükön, és tényleg régóta itt élnek és néhány pontban ismerteti az élethelyzetüket, majd kéri a képviselő-testületet, hogy vitassák meg, hogy engednek-e a kivételnek.

Molnár Sándor képviselő támogatja, hogy engedélyezzék az Erős házaspár számára a kedvezmény megadását.

Több képviselő azonban, mint Tóth Gyula, Belya Attila, Mészáros Tibor nem ért egyet Molnár Sándorral, és kifejtik, hogy a 126/2021.(VIII.6.) önkormányzati határozatban hozott kritériumok egyértelműek és bár nagyon sajnálják, de attól tartanak, hogy ha egy kivétellel élnek, úgy hiteltelenné válnak, hiszen a későbbiek folyamán többen is jelentkezhetnek különböző indokokkal a kedvezményért. Ezt szeretnék elkerülni.

Szőke László polgármester elmondja, hogy ettől függetlenül a telek igény iránti kérelmet elfogadásra javasolja majd, csak előbb kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak a kedvezmény megadásáról, vagy elutasításáról.

A képviselő-testület tagjai hat igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és egy tartózkodással az alábbi határozatot hozzák:

48/2022.(III.10.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Erős Sándor és Erős Sándorné [REDACTED] a telekvásárláshoz tartozó kedvezmény iránti igénylését elutasítja, mivel a 126/2021.(VIII.6.) számú önkormányzati határozatban szereplő feltételeknek hiánytalanul nem felel meg.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

Ezek után Szőke László polgármester kéri a képviselő-testület tagjait, hogy az Erős házaspár 1400-as hrsz.-ú telekvásárlás iránti kérelmének elfogadásáról szavazzanak.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

49/2022.(III.10.) önkormányzati határozat

I. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Erős Sándor, [REDACTED] és Erős Sándorné, [REDACTED] alatti lakosok részére értékesíti az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, természetben a Hegyeshalom benzinkúttal szembeni területen lévő 1400 hrsz.-ú 460 m² térmértékű „beépítetlen terület” művelési ágú területet, építési

telekként 9500,-Ft/m² +ÁFA vételáron, melynek összege nettó 4.370.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó: 5.549.900 Ft, vagyis Ötmillió-ötszáznegyvenkilencezer-kilencszáz forint.

II. A képviselő-testület az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az Eladó részére az adásvételi szerződésben kikötni:

1. A vételárat a vevő(k)nek egy összegben a szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül kell az önkormányzat OTP Bank Mosonmagyaróvári fiókjánál vezetett *Költségvetési elszámolási* számla elnevezésű, 11737076-15366928 számú bankszámlaszámára megfizetni.

A fizetés történhet átutalással, vagy a szerződéskötéskor kapott csekk feladásával. A fizetés megtörténtét az önkormányzatnál igazolni kell. Az igazolás megtörténtétől számított 15 napon belül az eladó a telket birtokba adja.

2. Az önkormányzat a szerződés aláírásától számított négy éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő.
3. Az eladó a beépítési kötelezettség teljesítésére visszavásárlási jogot köt ki a szerződés aláírásától számított 50 hónapra. A visszavásárlási jog gyakorlásának végső ideje: az adásvételi szerződésben rögzített határnap.

4. *Az önkormányzat a visszavásárlási jog biztosítására a szerződésben elidegenítési tilalmat kíván kikötni.*

5. A beépítési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben a vevő

- Használatbavételi engedéllyel
- használatbavétel tudomásulvételével (hallgatólagos tudomásulvétel)
- hatósági bizonyítvánnyal
- fennmaradási és használatbavételi engedéllyel

igazolja a beépítés tényét. Az önkormányzat csak felépítmény nélküli telket vásárol vissza.

6. A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

IV. Amennyiben a vételár összege miatt a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az értékesítésre kerülő telekingatlan vonatkozásában, úgy a képviselő-testület döntését követően az önkormányzat a vevővel aláírt szerződés megküldésével megkeresi Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t az elővásárlási jog gyakorlásra vonatkozó nyilatkozattétel végett.

V. A telek adás-vételével kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. Egyben utasítja az érintett tisztségviselőket, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester,
Dr Gáli Péter jegyző
Határidő: 15 nap

Mivel több egyedi döntés meghozatalához szükséges kérelem nem érkezett ez idáig a polgármester javasolja, hogy jelöljék ki a társasházi ingatlanokat árverésre.

Elmondja, hogy március 8-án rendkívüli testületi ülésen a képviselők a 29/2022.(III.8.) önkormányzati határozattal az árverési dokumentáció elfogadták már, most pedig helyrajzi szám szerint kéri kijelölni a területeket.

Hozzáteszi, hogy 5 telekről van szó, az 1402 hrsz.-tól az 1406-ig, melyek mérete megegyező: 1882 m². A 126/2021.(VIII.8.) önkormányzati határozatban a testület meghatározta, hogy a társasházi telkek ára 25.000 Ft/m²+áfa, így a kikiáltási ár nettó 47.050.000Ft +12.703.500Ft áfa, azaz bruttó 59.753.500 Ft. A licitlépcső pedig 500.000Ft. Ahhoz pedig, hogy valaki részt vehessen a licitáláson, biztosítékként a kikiáltási ár 10%-át kell befizesse, mely 5.975.350Ft, melyet visszakap, amennyiben nem ő nyeri a licitálást.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet és hozzáteszi, hogy egyesével, helyrajzi számonként kéri a tisztelt képviselőket, hogy szavazzanak.

A polgármester elmondja, hogy árverésre az első kijelölt telek hrsz.-a 1402.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

50/2022.(III.10.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalom belterület 1402 hrsz.-ú 1882 m² alapterületű ingatlant árverésre jelöli ki. Az ingatlan kikiáltási ára 25.000 Ft/m²+áfa, melynek összege nettó 47.050.000Ft + 12.703.500Ft áfa, azaz bruttó 59.753.500 Ft.

Felkéri a tisztségviselőket a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: folyamatos

A polgármester elmondja, hogy árverésre kijelölt következő telek 1403-as helyrajziszámmal rendelkezik.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

51/2022.(III.10.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalom belterület 1403 hrsz.-ú 1882 m² alapterületű ingatlant árverésre jelöli ki. Az ingatlan kikiáltási ára 25.000 Ft/m²+áfa, melynek összege nettó 47.050.000Ft + 12.703.500Ft áfa, azaz bruttó 59.753.500 Ft.

Felkéri a tisztségviselőket a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: folyamatos

A polgármester elmondja, hogy árverésre kijelölt következő telek 1404-es helyrajziszámmal rendelkezik.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

52/2022.(III.10.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalom belterület 1404 hrsz.-ú 1882 m² alapterületű ingatlant árverésre jelöli ki. Az ingatlan kikiáltási ára 25.000 Ft/m²+áfa, melynek összege nettó 47.050.000Ft + 12.703.500Ft áfa, azaz bruttó 59.753.500 Ft.

Felkéri a tisztségviselőket a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: folyamatos

A polgármester elmondja, hogy a következő árverésre kijelölt telek 1405-ös helyrajziszámmal rendelkezik.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

53/2022.(III.10.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalom belterület 1405 hrsz.-ú 1882m² alapterületű ingatlant árverésre jelöli ki. Az ingatlan kikiáltási ára 25.000 Ft/m²+áfa, melynek összege nettó 47.050.000Ft + 12.703.500Ft áfa, azaz bruttó 59.753.500 Ft.

Felkéri a tisztségviselőket a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: folyamatos

A polgármester elmondja, hogy a következő árverésre kijelölt telek 1406-os helyrajziszámmal rendelkezik.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

54/2022.(III.10.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalom belterület 1406 hrsz.-ú 1882 m² alapterületű ingatlant árverésre jelöli ki. Az ingatlan kikiáltási ára 25.000 Ft/m²+áfa, melynek összege nettó 47.050.000Ft + 12.703.500Ft áfa, azaz bruttó 59.753.500 Ft.

Felkéri a tisztségviselőket a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: folyamatos

Szőke László polgármester megköszöni és hozzáteszi, hogy az árverés időpontja későbbi időpontban kerül kitűzésre.

3. Napirendi pont

Óvodai körzethatárok kijelölése tárgyában döntés (5. sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy ez a napirend évről évre visszatérő, minden évben ki kell jelölni a körzethatárokat, csak úgy, mint az iskola esetében.

Elmondja, hogy a körzethatárok megváltoztatására vagy megállapítására vonatkozó határozatot a nemzeti köznevelési törvény végrehajtásáról szóló, 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 22.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a település jegyzője a döntést követő tizenöt napon belül megküldi a köznevelés információs rendszere (a továbbiakban: KIR) elnevezésű országos, elektronikus nyilvántartási és adatszolgáltatási rendszerbe.

Az önkormányzat fenntartásában működő Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde fogadja a településen lakóhellyel rendelkezők óvodába beíratott gyermekeket. Az óvodai intézményegység kötelező felvételt biztosító körzethatára megegyezik a település közigazgatási határával.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye. Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

55/2022.(III.10.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012. (VIII. 28.) Korm.

rendelet 22. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az óvodai felvételi körzethatárok megállapításáról úgy rendelkezik, hogy a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat fenntartásában és működtetésében lévő, Napsugár Óvoda és Bölcsőde kötelező felvételt biztosító körzethatára megegyezik a település közigazgatási határával (teljes település).

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a jegyzőt, hogy a képviselő-testületi döntést, valamint a nemzeti köznevelési törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdésében szereplő adatokat rögzítse a köznevelés információs rendszerében.

Felelős: dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

4. Napirendi pont

Az óvodai beiratkozás napjának elfogadásáról döntés

(6. sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy az óvodai beiratkozás napjáról döntést jogszabály alapján kell a képviselő-testületnek hoznia, és kéri, hogy az idei évben 2022. április 26-27. napjára határozzák meg. Az elmúlt két évben a pandémia miatt nem volt lehetőség személyesen beíratni a gyermekeket, de idén lehetséges lesz a személyes úton történő beíratás.

Hozzáteszi, hogy az intézményvezetővel Magyarné Gaál Rózsa Judittal egyeztetett és a beiratkozási tájékoztató, valamint a jelentkezési lap elérhető lesz az óvodában, illetve a www.hegyeshalom.hu internetes oldalról is letölthetővé válik.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye. Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

56/2022.(III.10.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde óvodai beiratkozásának időpontjaként a 2022. április 26-27. napot jelöli ki.

Felkéri a jegyzőt, hogy az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról szóló közleménynek a honlapon történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Magyarné Gaál Rózsa Judit intézményvezető

Határidő: 30 nap

5. Napirendi pont

Tájékoztatás a Hegyeshalmi Községi Színtér színházfüggönyeinek szerződésmódosításával kapcsolatosan

Szőke László polgármester emlékezteti a képviselőket, hogy a tavalyi évben született a Hegyeshalmi Községi Színtér színházfüggönyeiről döntés, hosszas eszmefuttatás után, mert az ajánlatok magasak voltak így szó volt róla, hogy nem minden oldalra kerül függöny. Végül sikerült egyezsége jutni és a munkálatokat decemberben végezték volna, de egyéb okok miatt a tényleges megvalósításra januárban került sor, így ennek okán kellett módosítani a szerződést a kivitelezővel, a Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.-vel. Kéri a képviselő-testületet, hogy a tájékoztatást vegye tudomásul.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

6. Napirendi pont

A Hegyeshalmi Községi Színtér féléves működésének értékelése (7.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri **Mészáros Tibor intézményvezetőt** a Hegyeshalmi Községi Színtér féléves beszámolójának megtartására.

Mészáros Tibor intézményvezető a jegyzőkönyv 5. számú melléklete alapján beszámol a Hegyeshalmi Községi Színtér féléves működéséről.

A beszámoló végeztével, **Szőke László polgármester** megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirenddel kapcsolatban.

Molnár Sándor képviselő megkérdezi **Mészáros Tibor intézményvezetőt**, hogy mennyi terembérlet folyik be, illetve, hogy szednek-e terembérletet a tevékenységekért.

Mészáros Tibor intézményvezető elmondja, hogy idáig körülbelül 100.000 Ft folyt így be.

Belya Attila képviselő megkérdezi, hogy látni lehet-e esetleg, hogy az intézmény költségei, hogy alakulnak.

Mészáros Tibor intézményvezető elmondja, hogy ő személy szerint erre nem tud válaszolni, mivel az intézmény az önkormányzat égisze alá tartozik nem tud róla, hogy külön lenne számolva.

Belya Attila képviselő szerint érdemes lenne külön kezelni olyan szinten, hogy jól elkülönülve legyen láthatóak az intézmény valós költségei, nyilván a kölcsön fizetésén felül.

Szőke László polgármester elmondja, hogy a 2022. évi költségvetés táblázataiban szerepel, de leginkább a víz, villany költségeket próbálták felmérni, mely alapján majd

kalkulálni lehet. Emellett négymillió forint is el lett különítve az intézmény számára, amellyel gazdálkodhatnak programok, produkciók megvalósítására, szükséges eszközök beszerzésére.

Mészáros Tibor intézményvezető pedig hozzáteszi, hogy egy komolyabb előadó 200.000 Ft-nál kezdődik és igyekeznek színes de költségkímélő programokat szervezni.

Molnár Sándor hozzáteszi, hogy érdemes lenne bevételt is produkálni, hogy egy picit a saját működésüket is megkönnyítsék.

Belya Attila pedig a beszámolóban említett hiányosságokra kérdez rá, mint például a fűtési rendszer problémás működése. Mikorra várható megoldás, hisz egy teljesen új rendszerről van szó és máris hibák vannak.

Mészáros Tibor intézményvezető elmondja, hogy bíznak benne, hogy minél előbb megoldódnak ezek a problémák.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése, hozzászólása, véleménye. Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

57/2022.(III.10.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hegyeshalmi Községi Színtér féléves értékelését megismerte és *a jegyzőkönyv 6. számú mellékletében szereplő tartalommal* elfogadja.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

7. Napirendi pont

Kék Galamb kérelméről döntés
(8.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a Kék Galamb Bt-vel 2012. májusában kötötte meg az önkormányzat a bérleti szerződést, a 10 évvel ezelőtti határforgalom alapján. Azóta pedig a tranzit forgalom még inkább lecsökkent, már nem igazán közelíti meg azt az időszakot, mikor fénykorát élte az étterem. Erre még rátett a 2019-ben berobbanó koronavírus helyzet. A turisták száma még inkább visszaesett, és hiába próbált a cég korlátozott nyitvatartással működni, nehezen tudják kitermelni a bérleti díjat amellet, hogy az épület folyamatos karbantartást igényel. Ezért kérvényezte a cég vezetője, hogy az önkormányzat módosítsa a bérleti szerződést és bruttó 200.000 Ft-ra mérsékelje a havonta fizetendő díjkötelezettséget.

A polgármester hozzáteszi, hogy a pénzügyi bizottság is tárgyalta a napirendet és felkéri Molnár Sándort bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Molnár Sándor bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a bérleti szerződés kedvező irányú területbérlet módosítását.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye. Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

58/2022.(III.10.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kék Galamb Bt. (Képviseli: Czinger Csaba; adószám: 20289904-2-08; statisztikai számjel: 20289904-5233-212-08; Székhely: 9222 Hegyeshalom, Közúti Határátkelő) Területbérleti szerződés módosítási kérelmét elfogadja, a szerződésben szereplő díjat bruttó 200.000 Ft-ban határozza meg.

Felkéri a tisztségviselőket a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

8. Napirendi pont

Döntés a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodás módosításáról

(9.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felidézi, hogy a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás alapdokumentuma a Társulási Megállapodás, amely tartalmazza a tagok számát, lakosságszámát, székhelyét, a társulásra átruházott feladat- és hatásköröket, a szolgáltatások ellátási módját, a társulási tanács szervezetére és működésére vonatkozó szabályokat, a gazdálkodásra, kötelezettségek gyakorlására vonatkozó rendelkezéseket. Hozzáteszi, hogy a Társulási Megállapodásban rögzítettek biztosítják a tagok részére nyújtott szolgáltatások legitimitását és a hozzájuk kapcsolódó állami támogatásokat. A Társulási Megállapodás jóváhagyásához, módosításához, vagy a társulás megszüntetéséhez a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges (2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdés).

A polgármester ismerteti, hogy a Társulási Megállapodás módosítását az alábbi okok teszik szükségessé: a Mosonmagyaróvár, Alkotmány u. 12/A. fsz. 9. és a Szent István kir. u. 124. fsz. 2. szám alatti ingatlanok Mosonmagyaróvár Térségi Társulás vagyonkezelésébe adásával alkalmasak lesznek arra, hogy a hajléktalanok átmeneti

szállása tekintetében külső férőhelyként működjenek, melyekre állami támogatás igényelhető le.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye. Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

59/2022.(III.10.) önkormányzati határozat

1. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodás 8j. pontja, mely a társulás által ellátott feladatköröket tartalmazza az alábbiak szerint módosuljon:

„8.ja. Hajléktalanok Átmeneti Szállása, 9200 Mosonmagyaróvár, Barátság utca 20.

Szolgáltató: Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény

8.jb. Hajléktalanok Átmeneti Szállása - külső férőhely, 9200 Mosonmagyaróvár, Alkotmány utca 12/A. fsz. 9.

Szolgáltató: Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény

8.jc Hajléktalanok Átmeneti Szállása - külső férőhely, 9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út 124. fsz. 2.

Szolgáltató: Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény

8.jd. Éjjeli Menedékhely, 9200 Mosonmagyaróvár, Barátság utca 20.

Szolgáltató: Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény”

2. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy jelen határozat 1. pontja értelmében Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodás 9. pontján a változások átvezetésre kerüljenek.
3. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Társulási Megállapodás 2. sz. melléklete helyébe jelen határozat 1. sz. melléklete lépjen.
4. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Mosonmagyaróvár Térségi Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását.
5. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást írja alá.

6. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával lép hatályba.
7. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás elnökét tájékoztassa.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: ülést követő 3 napon belül

Mivel több a rendkívüli nyilvános ülésen tárgyalni kívánt napirend nem volt, a polgármester megköszöni a képviselőknek a részvételt és az ülést bezárja.


Szőke László

polgármester




dr. Gáli Péter
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


dr. Szegedi János
képviselő

