

H1/1987-13/2021

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat, Bezenye Községi Önkormányzat, Képviselő-testületeinek 2021. november 30-án megtartott együttes üléséről.

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint:

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 tagjából,
jelen van 5 fő :

Szőke László polgármester
Mészáros Tibor alpolgármester
Belya Attila képviselő
Molnár Sándor képviselő
Tóth Gyula képviselő

Bezenye Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 tagjából
jelen van 5 fő:

Márkus Erika polgármester
Hiltser Mátyás alpolgármester
Szakos Géza képviselő
Vincze Sándorné képviselő
Nusser Györgyné képviselő

valamint,

dr. Gáli Péter jegyző
Wiegerné Mészáros Erika aljegyző
Benitsch István vezető-főtanácsos
Kézdiné Takács Rita asszisztens

Meghívott: Kala Bernadett (FAKT AG)
Kocsis Gábor (FAKT AG)

Szőke László Hegyeshalom polgármestere köszönti a megjelenteket, elmondja, hogy a közös településrendezési terv kapcsán volt szükség ismételt összehívni az együttes ülést, mert pontosítások szükségesek, és be kell, hogy épüljenek a rendezési tervbe, ahhoz, hogy az állami főépítész felé be lehessen nyújtani azt.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, és a napirendi pontokról mindkét település képviselő-testülete önállóan fog határozni.

Szőke László polgármester Hegyeshalom részéről a jegyzőkönyv hitelesítőjének **Tóth Gyula képviselőt** javasolja megszavazni.

A hegyeshalmi képviselő-testület tagjai egyhangúlag 4 igen szavazattal és egy tartózkodással **Tóth Gyula képviselőt** a jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztják.

Ezután **Bezenye polgármestere Márkus Erika** a jegyzőkönyv hitelesítésre Hiltser Mátyást és Szakos Gézát kéri fel.

Szőke László polgármester a jegyzőkönyv vezetésére **Kézdiné Takács Rita asszisztenst** kéri fel.

Szőke László polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat és megkérdezi, hogy van-e valakinek egyéb napirendi pont javaslata.

Mivel egyéb javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja az együttes ülés tárgysorozatát.

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

184/2021. (XI.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 30-ai együttes ülésén az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

Napirendi pont:

1. Hegyeshalom-Bezenye települések beépítésre szánt területeinek módosítása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

2. Hegyeshalom – Bezenye települések rendezési terv módosítása a FAKT AG tervezési területen (Rp.I.116-38- 2)

Előterjesztő: Szőke László polgármester

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

Márkus Erika polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontokat Bezenye Község Önkormányzat Képviselő-testületének döntését kérve:

Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

122/2021. (XI.18.) önkormányzati határozat

Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 30-ai együttes ülésén az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

Napirendi pont:

1. Hegyeshalom-Bezenye települések beépítésre szánt területeinek módosítása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

2. Hegyeshalom – Bezenye települések rendezési terv módosítása a FAKT AG tervezési területen (Rp.I.116-38- 2)

Előterjesztő: Szőke László polgármester

Felelős: Márkus Erika polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Hegyeshalom-Bezenye települések beépítésre szánt területeinek módosítása

(1. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri **Benitsch István vezető-főtanácsost**, hogy ismertesse a napirendet.

Benitsch István vezető-főtanácsos kifejti, hogy Hegyeshalom területén a 2601/1 hrsz.-ú területen van egy 1,37 ha beépítésre nem szánt terület, mely véderdőként van feltüntetve. Ezt kellene általunk beépítésre szánt területté nyilvánítani, mivel a település már beépítésre kijelölt területén ezen kívül nincs megfelelő terület.

Szőke László polgármester hozzáteszi, hogy ez egy körülbelül 30 méter széles véderdő övezet, ezt vennénk ki. Nagyon régen ez út volt, mikor még Márialiget és Hegyeshalom között leginkább kerékpárral közlekedtek az emberek, de már régóta nem volt használatban és el erdőszült. Ezt a területet egy másik részen kapná vissza a település, így a zöldterület mutató összességében nem fog változni.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása.

Kérdés, vélemény, hozzászólás, nem hangzik el, így a polgármestert szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

185/2021. (XI.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy egyetért Hegyeshalom település beépítésre szánt területének a 2601/1 hrsz.-ú területen található, 1,37 ha beépítésre nem szánt területének, beépítésre szánt területként történő hasznosításával, mivel a település már beépítésre kijelölt területén ezen kívül nincs megfelelő terület. Az érintett ingatlan szervesen kapcsolódik a nemzetgazdasági szempontból kiemelt üggyé nyilvánított mezőgazdasági termelő, feldolgozó és forgalmazó integrált beruházáshoz, annak elválaszthatatlan részét képezi.

Terület-felhasználási cél: a 2601/1 hrsz.-ú ingatlan ezen érintett részének vegyes, településközpont területbe sorolása.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

Szőke László polgármester elmondja, hogy Bezenyén is hasonló a helyzet, hogy beépítésre szánt területté kell nyilvánítani a 1113/2 hrsz.-ú földrészlet egy részét és a 1113/4, valamint az 1113/5 hrsz.-ú földrészletek egészével történő megnövelését.

A gyors döntéshozatal azért fontos, mert így a településrendezési terv készítője nem tudja lezárni a dokumentációt. Ha pedig ez nem történik meg nem kerülhet benyújtásra a

dokumentáció az állami főépítész elé és a korábban fontosnak tartott idei előrelépés ez ügyben meghiúsulna.

Nusser Györgyné képviselő megkérdezi, hogy az említett helyrajzi számú területek kinek a tulajdonát képezik.

Szőke László polgármester elmondja, hogy a rendezési terv szempontjából nem számít, hogy ki a tulajdonos, mivel egyelőre még minden csak terv és papíron valósul meg, ezért nem kell az ő beleegyezése, főleg úgy, hogy idáig nem érkezett ezzel kapcsolatosan észrevétel, hiszen ezek a területek már amúgy is ki voltak korábban jelölve. Ezek után felolvassa a határozati javaslatot.

Nusser Györgyné képviselő véleménye szerint a határozati javaslat pontatlan, mivel nem szerepel benne az egyes területekből mekkora rész kerülne átsorolásra. Érdeklődik, hogy a határozatban szereplő „egy része” például milyen területi százalékot jelöl.

Ezek után **Szőke László polgármester** laptop segítségével megmutatja a szóban forgó területeket, hogy be tudják azonosítani a képviselők, hogy azok hol helyezkednek el.

Szakos Géza képviselő megkérdezi, hogy a területekre a Fakt AG vételi ajánlatot fog-e tenni a tulajdonosnak.

Kocsis Gábor ügyvéd válaszul elmondja, hogy nincs jogosultsága ilyen döntést hozni, de vélhetően igen, bár ő úgy tudja, hogy az említett területek a Fakt AG tulajdonában vannak. De amint megérkezik Kala Bernadett a Fakt AG képviselője, ő biztosan meg fogja tudni mondani.

17.27-kor megérkezik Kala Bernadett a tanácsterembe.

Kala Bernadett a Fakt AG képviselője megerősíti, hogy a 1113/2, 1113/4, 1113/5 hrsz.-ú területek valóban a Fakt Hungária Kft. tulajdonát képezik. Így a rendezési terv szempontjából nem releváns az sem, hogy hány százalékot jelent a határozatban szereplő 'egy része' megfogalmazás sem.

Szakos Géza képviselő kéri, hogy ez esetben a határozat egészüljön ki a ténnyel, hogy a területek a Fakt AG tulajdonában vannak.

A többi képviselő is támogatja a javaslatot.

Márkus Erika polgármester felolvassa a határozati javaslatot a kért kiegészítéssel és kéri a képviselőket, hogy szavazzanak.

Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

123/2021. (XI.30.) önkormányzati határozat

Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy egyetért Bezenye település beépítésre szánt területének a Fakt Hungária Kft. tulajdonában lévő 1113/2 hrsz.-ú földrészlet egy részével, és az 1113/4, valamint 1113/5 hrsz.-ú földrészletek egészével történő növelésével, azok beépítésre szánt területként történő hasznosításával, mivel a település már beépítésre kijelölt területén a fentiekén kívül nincs további felhasználási célnak megfelelő terület. Az érintett ingatlanok szervesen kapcsolódnak a nemzetgazdasági szempontból kiemelt üggyé nyilvánított mezőgazdasági termelő, feldolgozó és forgalmazó integrált beruházáshoz, annak elválaszthatatlan részét képezik.

Terület-felhasználási cél: a 1113/2 hrsz.-ú és 1113/4; valamint 1113/5 hrsz.-ú ingatlanok gazdasági, általános/vegyes, településközpont területbe sorolása

Felelős: Márkus Erika polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Hegyeshalom – Bezenye települések rendezési terv módosítása a FAKT AG tervezési területen (Rp.I.116-38- 2)

(2.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja a beruházással kapcsolatosan, hogy a két települést érintő beruházást a Kormány a 254/2019.(X.28.) kormányrendeletével nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította, annak érdekében, hogy a településrendezési tervek mielőbb rendelkezésre álljanak.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda Állami főépítésze az első körben kifogást emelt és nem támogatta a településrendezési eszközök módosításának képviselő-testület elé terjesztését a környezeti hatástanulmány előzetes lefolytatásának hiánya miatt.

Az egyeztetések után a hatástanulmány elkészült. A hatástanulmányban szereplő előírások, vélemények a jelenleg előterjesztett rendezési terv módosításba beépítésre kerültek.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírása lehetőséget ad arra, hogy az eljárás ismételt tárgyalásos eljárással kerüljön lefolytatásra, amivel mindkét önkormányzat élni kívánt.

A REGIOPLAN Településtervező Kft. tervei Rp.I.116-38. munkaszámon „végső szakmai véleményezési dokumentáció 2” Hegyeshalom nagyközség, valamint Bezenye község módosított településszerkezeti tervének, szabályozási tervének, valamint a helyi építési szabályzat módosításának tervezetét megküldte a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. szerint.

A településtervező által - az államigazgatási szervek korábbi adatszolgáltatásait figyelembe véve valamint a környezeti hatástanulmányban szereplőket figyelembe véve - elkészített dokumentáció alapján az állami főépítész az egyeztető tárgyalást összehívhatja, és erről kellene határozatot hozni a településeknek.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirenddel kapcsolatosan. Mivel kérdés, vélemény nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendet.

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

186/2021(XI.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 314/2012.(XI.8) Korm. rendelet 39.§. (2) bekezdése alapján nyilatkozza, hogy ismertetésre került és megismerte a megrendelésére a REGIOPLAN Környezet-és Településtervező Kft. által az Rp.I.116-38. munkaszámon készített „Végső szakmai véleményezési dokumentáció 2” településrendezési terv módosításának dokumentációját, az arra érkezett adatszolgáltatásokat.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszköz módosítás tervezetét küldje meg a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda részére az egyeztető tárgyalás összehívása érdekében.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 15 nap

Majd ***Márkus Erika polgármester*** szavazásra teszi fel a napirendi pontot Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testületének döntését kérve:

Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

124/2021. (XI.30.) önkormányzati határozat


Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 314/2012.(XI.8) Korm. rendelet 39.§. (2) bekezdése alapján nyilatkozza, hogy ismertetésre került és megismerte a megrendelésére a REGIOPLAN Környezet-és Településtervező Kft. által az Rp.I.116-38. munkaszámon készített „Végső szakmai véleményezési dokumentáció 2” településrendezési terv módosításának dokumentációját, az arra érkezett adatszolgáltatásokat.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszköz módosítás tervezetét küldje meg a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda részére az egyeztető tárgyalás összehívása érdekében.

Felelős: Márkus Erika polgármester

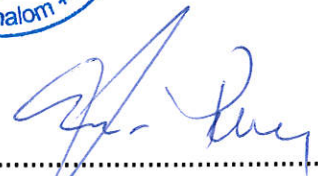
Határidő: 15 nap

Mivel több napirendi pont nem volt, ezért Szőke László és Márkus Erika polgármesterek megköszönik a részvételt és Szőke László polgármester bezárja az ülést.



.....
Szőke László polgármester 1.


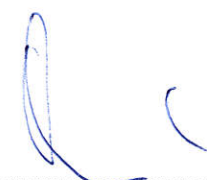
k.m.f.


.....
Márkus Erika polgármester



.....
dr. Gáli Péter jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


.....
Hiltser Mátyás képviselő


.....
Szakos Géza képviselő


.....
Tóth Gyula képviselő