

**H1/1987-15/2021.**

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 16-án megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:** Szőke László polgármester

Mészáros Tibor alpolgármester

Belya Attila képviselő

Molnár Sándor képviselő

Tóth Gyula képviselő

Fekete Tamás képviselő

dr. Szegedi János képviselő

**Hivatalból jelen vannak:**

dr. Gáli Péter jegyző

Wiegerné Mészáros Erika aljegyző

Kézdiné Takács Rita asszisztens

**Meghívottak:**

dr. Kocsis Gábor (Fakt Hungária Kft.)

Vígh Anna hegyeshalmi lakos

***Szőke László polgármester*** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy jelen van 7 fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Mészáros Tibor alpolgármestert megválasztani.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag hat igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és egy tartózkodással Mészáros Tibor alpolgármestert a jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztják.

A jegyzőkönyv vezetésére Kézdiné Takács Rita asszisztentst kéri fel.

A polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat, megkérdezi van-e valakinek még napirendi pontok közé felveendő megtárgyalni kívánt javaslata. Mivel más

napirendi javaslat nem hangzik el, javasolja a testületi tagoknak, hogy fogadják el a rendkívüli nyilvános ülés végleges tárgysorozatát.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

### **190/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 16-ai nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

#### **Napirendi pontok:**

1. **Javaslat a 2021. évi belső ellenőrzési terv módosítására  
Javaslat az önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervére**  
*Előterjesztő: Szőke László polgármester*
2. **2022. évi költségvetési koncepció megtárgyalása**  
*Előterjesztő: Szőke László polgármester*
3. **Rendelet alkotása a módosító adórendelet hatályba nem lépéséről**  
*Előterjesztő: Szőke László polgármester*
4. **A „Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben – Külterületi helyi közutak fejlesztése” elnevezésű pályázaton való részvételéről és források biztosításáról döntés**  
*Előterjesztő: Szőke László polgármester*
5. **Az óvodai tornaszoba eszközbeszerzésének 2.számú ajánlati bírálatáról döntés**  
*Előterjesztő: Szőke László polgármester*
6. **Rp.I.116-38 rendezési terv módosításának elfogadása**  
*Előterjesztő: Szőke László polgármester*
7. **HSC 1931 kérelme**  
*Előterjesztő: Szőke László polgármester*
8. **Nagyrét 1. ütem- közvilágítási hálózat és vízi közmű térítésmentes átadásáról szóló megállapodásról döntés**  
*Előterjesztő: Szőke László polgármester*
9. **\_\_\_\_\_ önkormányzati lakás ideiglenes igénybevételének kérelme**  
*Előterjesztő: Szőke László polgármester*
10. **Hegyeshalom benzinkúttal szembeni terület közművesítésének megtárgyalása**  
*Előterjesztő: Szőke László polgármester*

**Felelős:** Szőke László polgármester

**Határidő:** azonnal

## **1. Napirendi pont**

### **Javaslat a 2021. évi belső ellenőrzési terv módosítására**

### **Javaslat az önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervére**

*(1.sz. melléklet)*

**Szőke László polgármester** elmondja, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 70. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. §-a alapján a belső ellenőrzés kialakításáról, függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni.

Hozzá teszi, hogy a belső ellenőrzés az első számú védelmi vonalat jelenti a szervezeten belül, tevékenysége révén belülről javíthatók az esetleges hiányosságok, mielőtt külső ellenőrök marasztalnák el a szervezetet.

A tavalyi évben a pandémia idején a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a polgármester a 118/2020.(XII.30.) polgármesteri határozattal – a képviselő-testület tagjaival egyeztetve -, fogadta el a 2021. évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet, melynek tárgya: „A leltározás és a selejtezés végrehajtásának ellenőrzése 2019-2020 évekre vonatkozóan a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat és intézményei tekintetében. Annak megállapítása, hogy a tárgyi eszközök kezelése megfelel-e a jogszabályi előírásoknak, a tárgyi eszközök állományának, összetételének, használhatóságának és korszerűségének ellenőrzése, a kapcsolódó nyilvántartások megfelelősége biztosított –e.

A 2021. évi ellenőrzési terv végrehajtása során egyeztetéseket folytattunk a belső ellenőrrel, aki jelezte, hogy a tervben megjelölt ellenőrzési tárgykör két évre vonatkozóan az összes intézményünk tekintetében nagyon nagy területet ölel fel. Annak érdekében, hogy a kockázati tényezők kiküszöbölésre kerüljenek javasolná ezen vizsgálati tárgykör két részre osztását, úgy, hogy a 2021. évi terv módosulna, a vizsgálat tárgyát képező terület egy részére terjedne ki, a fennmaradó második rész ellenőrzése pedig a 2022. évre tervezett belső ellenőrzés során realizálna.

Végezetül a polgármester elmondja, hogy két külön határozatot hoz a testület, a 2021. évi éves ellenőrzési terv a módosításáról, illetve, a 2022. évi éves ellenőrzési terv elfogadásáról és jóváhagyásáról.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirenddel kapcsolatosan.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

### **191/2021.(XII.16.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2021. évi éves ellenőrzési tervet a *határozat 1.sz. mellékletének* megfelelően kerül módosításra.

**Felelős:** Szőke László polgármester  
dr. Gáli Péter jegyző  
**Határidő:** 5nap

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

### **192/2021.(XII.16.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat 2022. évi ellenőrzéséről szóló függetlenített belső ellenőrzési tevékenységéről szóló éves összefoglaló ellenőrzési tervét a leltározás végrehajtásának ellenőrzése 2021. évre vonatkozóan a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzati és intézményei tekintetében, valamint vagyon védelem tárgyában *a határozat 1. sz. melléklete* szerinti tartalommal elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a megbízási szerződést Varga Ferencnével (belső ell. szám: 5113675; könyvviteli szolg. reg. szám: 151558), mint külső revizor, megkösse.

**Felelős:** Szőke László polgármester  
dr. Gáli Péter jegyző  
**Határidő:** 2021. december 31.

## **2. Napirendi pont**

### **2022. évi költségvetési koncepció megtárgyalása** (2-3. sz. melléklet)

**Szőke László polgármester** ismerteti a napirendet, elmondja, hogy a település adóerőképesége 58.843Ft/fő, ezért nem részesül kiegészítésben. Hozzáteszi, hogy a kiküldött anyag táblázatai bemutatják az egyes feladatokra igénybe vehető feladatfinanszírozás fajlagos összegeit, százalékosan láttatva az előző évi finanszírozáshoz képest.

Kiegészíti annyival, hogy az előkészítés során ugyan nem került felvetésre, de a későbbiek folyamán figyelembe kell venni azt is, hogy az óvodai állományban dolgozók közül többen nyugdíjba mennek, így például végkielégítésekkel is számolni kell majd.

Elmondja, hogy nem számolunk új adónem kivetésével, illetve jelenlegi adómértékek változtatásával.

Személyi juttatások esetén a soros lépések és jubileumi jutalmakkal korrigált előző évi adatokkal kell számolni, megvizsgálva ez esetleges emelések lehetőségét ágazatonként figyelembe véve a központi bérrendezések hatásait is. A minimálbér (200.000 Ft) és a garantált bérminimum (260.000 Ft) emelése közel 20 %-os emelést jelent. Jelenleg nem rendelkezünk információval a bérkompenzáció központi biztosításáról.

Valamint fontos lépéseket tenni a köztisztviselői bérrendezések ügyében, de hozzáteszi, hogy akkor nem csak az önkormányzati dolgozók bérét kell figyelembe venni, hanem az óvodai dolgozókat, védőnőket, stb. De hozzáteszi még, hogy ha a bölcsőde is megnyílik, oda is plusz négy fővel kell gondolkodni.

Elmondja, hogy a 2022-es évben plusz bevétele az önkormányzatnak nem igazán lesz, ezért a fejlesztések leginkább pályázati forrásból tudnak majd megvalósulni. Szerencsére

pályázatokból nem lesz hiány, azt kell még megfontolni, hogy érdemes lenne-e egy embert felvenni, aki kifejezetten ezekkel foglalkozna. Tehát még a létszám viszonyok is képlékenyek.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e esetleg valakinek kérdése a napirenddel kapcsolatban.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el szavazásra bocsátja a 2022. évi költségvetési koncepció megtárgyalását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

### **193/2021.(XII.16.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi költségvetési koncepcióját *a jegyzőkönyv 3. számú mellékletben* foglaltak szerint megismerte és kidolgozásra alkalmasnak találja.

Felhívja a tisztségviselőket, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

**Felelős:** Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

**Határidő:** folyamatos

### **3. Napirendi pont**

#### **Rendelet alkotása a módosító adórendelet hatályba nem lépéséről**

(4. sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a képviselő-testület 2021. november 25-i ülésén döntött a helyi adókról szóló 11/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról, miszerint a külterületi ingatlanadó mértéke 5.-Ft/m<sup>2</sup> összeggel emelkedik, az iparüzési adó mértéke pedig 1,9%-ról 2%-ra.

A 641/2021 (XI.25.) Korm. rendelet módosította a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020 (XII.1.) Korm. rendeletet. A módosítás szerint a 2022. évben kezdődő adóévben a helyi adó mértéke nem lehet magasabb, mint ugyanazon helyi adóval a 2020. december 2-án hatályos és alkalmazandó önkormányzat adórendeletben megállapított adómértéke.

Fentiek tekintetében szükséges a még hatályba nem lépett 14/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről rendelkezni.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e még kérdés, vélemény, hozzászólás.

Mivel kérdés, vélemény nem hangzik el, így javasolja a képviselő-testületnek a rendelet-tervezet szerinti rendelet megalkotását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
16/2021.(XII.17.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 11/2015.(XI.27.)  
önkormányzati rendelet módosításáról szóló 14/2021.(XI.26.) önkormányzati  
rendelet hatályba nem lépéséről**

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi!*

**4. Napirendi pont**

**A „Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben – Külterületi helyi közutak fejlesztése” elnevezésű pályázaton való részvételéről és források biztosításáról döntés**  
*(5. sz. melléklet)*

**Szőke László polgármester** ismerteti a napirendet. Elmondja, hogy az agrárminisztérium a Vidéki Térségben működő Települési Önkormányzatok és Önkormányzati Társulások részére pályázatot írt ki a „Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben - Külterületi helyi közutak fejlesztése” VP6-7.2.1-21 kódszám alatt.

Az Önkormányzat ennek megfelelően számba vette azokat a külterületi utakat, melyek megfelelnek a pályázatban szereplő fejlesztéseknek. A NYÉK-SOFT tervező Kft. terveket készített a Hegyeshalom 0624.; 0555. hrsz.-ú (Malomi út) 0633. hrsz.-ú (Stettini tó mögötti út) 017/1. hrsz.-ú (Sportpálya felett út) ingatlanokra vonatkozóan. A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal GY/47/00941-20/2021. sz. határozatával építési engedélyt adott az érintett utakra.

Hozzáteszi, hogy a költségvetés a normagyűjtemény alapján készült, nem a kivitelező szerint. Így a tervek tervezői költségbecléssel kerültek meghatározásra, mely összesen 101.902.184,-Ft. Ezen felül az építéshez tartoznak még egyéb költségek (menedzsment, tervezés, műszaki ellenőrzés stb.) mely 5.351.416,-FT., valamint 580.000,-Ft el nem számolható költség. Így a teljes beruházás költsége 107.833.600,-Ft. Az Önkormányzatnak 5 % pályázati önrészt kell biztosítani a beruházáshoz, így a saját erő (önerő + el nem számolható költség) összesen 5.942.680,-Ft.

**Szőke László polgármester** megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, így a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

**194/2021. (XI.16.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő testülete úgy határoz, hogy a „Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben - Külterületi helyi közutak

fejlesztése" (VP6-7.2.1.1-21) elnevezésű felhíváshoz kapcsolódóan pályázatot kíván benyújtani, és az alábbiak szerint biztosítja a pályázati önerőt a 2021-2022-es költségvetés terhére.

Projekt teljes költsége összesen: 107.833.600 Ft

Projekt nem elszámolható költségei összesen: 580.000 Ft

Projekt elszámolható költségei összesen: 107.253.600 Ft

Támogatás összesen (elszámolható költségek 95%-a): 101.890.920 Ft

Önerő összesen (elszámolható költségek 5%-a): 5.362.680 Ft

**Saját forrás (önerő + nem elszámolható költség) összesen: 5.942.680 Ft**

Fejlesztés megnevezése: Hegyeshalom külterületi utak szilárd burkolattal történő ellátása, 017/1 külterületi útburkolat felújítása.

A megvalósítás helye: 9222 Hegyeshalom, 0624, 0555, 0633 és 017/1. hrsz. helyrajzi számú út.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, nyertes pályázat esetén a projekt megvalósítására.

**Felelős:** Szőke László polgármester  
dr. Gáli Péter jegyző

**Határidő:** mindenkor pályázati határidő szerint

## **5. Napirendi pont**

**Az óvodai tornaszoba eszközbeszerzésének 2. számú ajánlati bírálatáról döntés**

*(6.sz. melléklet)*

**Szőke László polgármester** emlékezteti a testület tagjait, hogy Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde tornaszobájának felújítására, illetve tornaszoba eszközök beszerzésére sikeresen pályáztunk. Az eszközbeszerzés I. ütemében a testület már a 154/2021.(XI.12.) önkormányzati határozatában a Mi Óvodánk Kereskedelmi és Szolgáltató Kft ajánlatát fogadta el, bruttó 465.520.-Ft összegben.

Most az eszközbeszerzés II. ütemében Búza Máté projektmenedzser ismét három ajánlatot kért be, melyre a következő ajánlatok érkeztek:

"Deák-diák" Gazdasági és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (8897 Söjtör, Deák F. utca 187.) bruttó 462.490 Ft összegben; Szabó Balázs egyéni vállalkozó (1138 Budapest, Solyatér u. 4.) bruttó 465.455 Ft összegben; "HOR" Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörű Részvénytársaság (1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 7. fszt. 1.) bruttó 453.800 Ft összegben.

Összegzi, hogy a három ajánlattevő közül a legkedvezőbb ajánlatot a "HOR" Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörű Részvénytársaság (1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 7. fszt. 1.) adta.

Hozzáteszi, hogy a bírálati jegyzőkönyv is elkészült és javasolja, hogy a képviselő-testület a bíráló bizottság javaslatára a legkedvezőbb árat adó HOR Ker. és Szolg Kft. ajánlatát fogadja el és szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

### **195/2021.(XII.16.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az óvodai tornaszoba 2. ütemű eszközbeszerzésével – Bíráló Bizottság javaslatára, mint a legalacsonyabb árat adó – a "HOR" Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörű Részvénytársaság (1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 7. fszt. 1.) bízta meg, az általa adott bruttó 453.800.-Ft összegű ajánlat szerint.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, aláírására.

**Felelős:** Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

**Határidő:** 30 nap

## **6. Napirendi pont**

### **Rp.I.116-38 rendezési terv módosításának elfogadása**

*(7-8. sz. melléklet)*

**Szőke László polgármester** elmondja, jelenleg érvényben lévő 6/2010.(VI.25.) számú önkormányzati rendeletet módosítani kell a REGIOPLAN Településtervező Kft. tervei Rp.I.116-38. munkaszámon futó az államigazgatási szervek részére véleményezésre megküldött tervek alapján, mivel a településtelepülésfelhasználás rendje megváltozik. A változás miatt szükségessé vált a FAKT Hungária Kft. tulajdonában lévő Hegyeshalom 2601/1.; 2602; 0406/10. hrsz.-ú ingatlanok területfelhasználásának módosítása. A módosítással érintett területek vonatkozásában a Hegyeshalom Nagyközség településszerkezeti tervet módosítani kell.

Kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a Hegyeshalom FAKT Ag. tulajdonát képező 2601/1; 2602; 0406/10. hrsz.-ú területek, gazdasági általános, vegyes településközpont, települési mellékút, közlekedési területének kiterjesztésére vonatkozó településszerkezeti tervet érintő módosításáról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

### **196/2021.(XII.16.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Hegyeshalom Nagyközség településszerkezeti tervében a területfelhasználás rendjét az e határozat *1. számú mellékletét* képező Területfelhasználási helyszínrajz (fedvény) című, TSZ-J/M jelű, Rp.I.116-38 munkaszámú terven módosítással érintett terület jellel jelölt területre a *2. számú melléklet* szerinti, településszerkezeti terv módosulása című leírásban foglaltak szerint állapítja meg.

A határozat mellékleteiben foglaltakat a Képviselő-testület egyéb határozatainak és rendeleteinek meghozatalánál figyelembe kell venni.



**Felelős:** Szőke László polgármester  
dr. Gáli Péter jegyző

**Határidő:** 30 nap

**Szőke László polgármester** ezután tájékoztatja a képviselőket, hogy az Rp.I.116-38 rendezési terv módosításához szükséges dokumentációt a településrendező összeállította és korábban véső szakmai véleményezésre megküldte az állami főépítész részére, melyre 2021. december 10-én kelt GY/15/289-12/2021. sz. levelében az állami főépítész megadta végső szakmai véleményét. Miszerint településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselő-testület elé terjesztése ellen kifogást nem emel, azzal a kiegészítéssel, hogy a tervlapokon szereplő **„védett növények élőhelye terület, meghatározást ki kell egészíteni, a tervlapon és a szöveges részben is fel kell tüntetni, hogy ezen területen építményt elhelyezni nem lehet.** Ezt a kiegészítést a településtervező a tervlapokon és a szöveges részbe is feltüntette.

Véleményében emlékeztet a kormányrendeletben leírtak betartására, valamint az elfogadott rendelet közzétételének szabályaira.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e még kérdés, vélemény, hozzászólás.

Mivel kérdés, vélemény nem hangzik el, így javasolja a képviselő-testületnek a rendelet-tervezet szerinti rendelet megalkotását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
17/2021.(XII.17.) önkormányzati rendelete  
a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet módosításáról**

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi!*

**7. Napirendi pont**

**HSC 1931 kérelme**

*(9. sz. melléklet)*

**Szőke László polgármester** felkéri Török Zoltánt a HSC 1931 elnökét, hogy ismertesse a napirendet.

**Török Zoltán egyesületi elnök** elmondja, hogy az előző év júniusában lezárult sportöltöző felújítási projektje. Amelynek költségei a pályázati kiírásban szereplő költségekhez képest magasabb lett, a megvalósult nagyobb műszaki tartalom miatt.

Hozzáteszi, hogy az MLSZ felé akkor benyújtásra került pótlólagos támogatási igény, melyet megalapozottnak ítélték meg, így jóváhagyták a beruházási költségnövekményt. Ennek teljes összege 16.470.456.-Ft. Az egyesület részéről a TAO támogatás 70%-ának (11.423.329.-Ft) összegyűjtése a vállalkozások által megtörtént (Duvenbeck Kft, aPlus Consulting Kft., Horváth Rudolf Transport), így azok a jövő év első 3 hónapjában átutalásra kerül az MLSZ-nek.

A fennmaradó 30%-ot, azaz 5.047.127.-Ft önrészt kérné az egyesület biztosítani számukra támogatásként, a 2022. évi költségvetés terhére.

Mivel a beruházás utófinanszírozott az egyesület kérné, a 70%-os rész megelőlegezését is az önkormányzattól a számlák kifizetéséhez, ami a végleges elszámolás után visszafizetésre kerül ne. A végső elszámolás benyújtásának időpontja 2022. június 30.

**Belya Attila képviselő** összegezvén megkérdezi, hogy akkor az egyesület a teljes összeget szeretné, és a támogatás 70 %-át fizetné vissza az önkormányzatnak.

**Török Zoltán egyesületi elnök** válaszul elmondja, hogy pontosan 16.470.456 Ft a teljes összeg és ebből 11.423.329 Ft kerül visszautalásra.

Hozzáteszi, hogy az egész épület átadásra kerül majd úgyis az önkormányzat felé, így az majd a későbbiekben amúgy is az önkormányzat vagyonát fogja gyarapítani.

**Szőke László polgármester** megkérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése, hozzászólása.

**Tóth Gyula képviselő** elmondja, hogy örül, hogy végre valamire el tud mozdulni a dolog és pont kerülhet a projekt végére véglegesen.

**Dr. Gáli Péter jegyző** megkérdezi, hogy az összeget még idén kell-e kifizetni.

**Török Zoltán egyesületi elnök** válaszul elmondja, hogy nem, majd jövőre.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzik el Szőke László polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

#### **197/2021.(XII.16.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hozzájárul a Hegyeshalmi Sport Club 1931 egyesület sportöltöző felújítása kapcsán keletkezett költségnövekmény kifizetéséhez, melynek teljes összege 16.470.456 Ft, oly módon, hogy 5.047.127 Ft-ot vissza nem fizetendő támogatásként biztosít. A fennmaradó 11.423.329 Ft-ot a pályázat végleges elszámolás befejezéséig biztosítja, mely összeget az egyesület az elszámolás lezárása után visszafizet az önkormányzat számára.

A teljes összeget, a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy a szükséges lépéseket tegyék meg.

**Felelős:** Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

**Határidő:** 30 nap

#### **8. Napirendi pont**

## **Nagyvér 1. ütem- közvilágítási hálózat és vízi közmű térítésmentes átadásáról szóló megállapodásokról döntés**

(10. sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a már rég óta húzódó közvilágítási hálózat illetve a vízi közmű átadása elől minden akadály elhárult, és megtörténhet ezek tényleges átvétele az ingatlanfejlesztőtől. Az ingatlanfejlesztő az Immovant Kft., a közművek átadása az önkormányzatra nézve térítésmentes.

Kéri a képviselőtestületet, hogy vegye tudomásul a vagyon átadását és járuljanak hozzá mindkét közmű térítésmentes átadásáról szóló megállapodás aláírásához.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

### **198/2021.(XII.16.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Immovant Ingatlankezelő és Befektető Kft. ( 9200 Mosonmagyaróvár, Kálnoki u. 49.; adószám: 12668269-2-08) Hegyeshalom Nagyvér I. ütemében végzett közművek térítésmentes vagyonátadási megállapodását aláírja a következő közművek vonatkozásában:

1. Víziközmű : 38.709.600 Ft
2. Közvilágítási hálózat: 23.241.185 Ft

**Felelős:** Szőke László polgármester  
dr. Gáli Péter jegyző

**Határidő:** azonnal

## **9. Napirendi pont**

**önkormányzati lakás ideiglenes igénybevételeknek kérelme**

**Szőke László polgármester** köszönti [ ] hegyeshalmi lakost a tárgyalóteremben és kéri, hogy ismertesse a képviselő-testülettel érkezésének okát.

[ ] köszöni, hogy lehetőséget és elmondja, hogy önkormányzati bérlakás igényével szeretne élni a testület felé.

Kifejti, hogy jelenleg Hegyeshalomban laknak férjével [ ] hegyeshalmi lakossal és három gyermekükkel, egy háromszobás családi házban, ahol férje családjával együtt összesen kilencen élnek. Három különálló család és nagyon szűkösek a mindennapok. Nekik három kicsi gyermekük van. Jelenleg építkeznek, és nem hosszútávra szeretnének szolgálati lakást igényelni, csak addig amíg a ház felépül és lakható állapotba nem kerül.

**Dr. Szegedi János képviselő** megkérdezi, hogy ez körülbelül mit jelentene.

elmondja, hogy körülbelül május eleje megcélozható időpont lenne számukra.

**Mészáros Tibor alpolgármester** megkérdezi **Szőke László polgármestert**, hogy a szolgálati lakásra van-e jelenleg jelölt.

**Szőke László polgármester** elmondja, hogy a szóban forgó lakás az jelenleg nincs lakó, de egy esetleges krízis helyzet esetén, nem tudna az önkormányzat senkit, aki rászorultabb helyzetben lenne esetleg elszállásolni. Jelen esetben május 1-ig.

**Dr. Szegedi János képviselő** reméli, hogy nem kerül erre sor. Felveti, hogy esetleg a az öregek otthonának épületében, az egyik lakás alkalmas lehetne ilyen esetre

**Szőke László polgármester** elmondja, hogy ott a falak nagyon vizesek, dohosak, mióta nem lakják, tehát az állaga nem teszi lehetővé, hogy bárkit is elszállásoljanak. Hozzáfűzi, hogy benyújtottunk egy pályázatot a felújításra. De az még hosszabb idő, addig lakásnak nehezen lehetne mondani. De persze a dohos lakás is több, mint a semmi- jegyzi meg végül.

**Dr. Szegedi János képviselő** elmondja, hogy ő támogatja, hogy a lakás kiadásra kerüljön, főleg három kicsi gyermekkel. biztosan mindenkinek nyugodtabban tudna telni az idő a költözésig, hiszen nagyjából öt hónapról van csak szó.

**Szőke László polgármester** elmondja, hogy a lakás üres konyhabútor van csak benne, tehát bútorok mindenképpen kellenek és valószínűleg egy tisztasági festés is ráfér, de ettől függetlenül költözhető állapotban van az ingatlan.

Megkérdezi dr. Gáli Pétert, hogy van-e esetleg jogi akadálya annak, hogy kiadják a lakást.

**Dr. Gáli Péter jegyző** elmondja, hogy amennyiben valóban nem hosszabb időtartamról van szó, hanem csak néhány hónapról, határidő megjelöléssel, úgy egy ilyen helyzetben, amelyben a hölgy is van, megoldható, de hosszabb távra nem, mivel szolgálati jelleggel, illetve szociális rászorultsági jelleggel adhatóak ki ezek az ingatlanok.

Hozzáteszi, hogy ami megnehezíti a dolgot, hogy a víz és a villany átíratás procedúrája hosszabb lenne, mint amennyi időt bent töltenek a lakásban, erre figyelni kell.

**Molnár Sándor képviselő** elmondja, hogy nem kell átíratni, elég, ha csak átszámlázzuk nekik.

**Dr. Szegedi János** a bérleti díjról érdeklődik. Korábban 40.000Ft volt körülbelül, plusz rezsi.

**Tóth Gyula képviselő** elmondja, hogy 600 Ft/m<sup>2</sup> és a lakás 68 m<sup>2</sup> tehát összesen 40800Ft plusz rezsi.

**Szőke László polgármester** megkéri hogy fáradjon ki a szavazás előtt és értesíteni fogja a döntésről.

kimegy a tanácssteremből.

**Szőke László polgármester** kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

### **199/2021.(XII.16.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

és

résztve a Hegyeshalom, Árpád utca 3. Fsz. 1. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti jogát biztosítja oly módon, hogy annak bérlőjéül kijelöli. Felkéri a jegyzőt, hogy nevezettel a határozatot közölje és vele a bérleti szerződést kösse meg. A szerződés megkötésénél vegye figyelembe azt a tényt, hogy a leendő bérlő a bérleti jogának hatálya csak határozott időre, 2022. január 6. napjától – 2022. május 31. napjáig terjedő időszakra szól.

**Felelős:** Szőke László polgármester  
dr. Gáli Péter jegyző

**Határidő:** azonnal

### **10. Napirendi pont**

**Hegyeshalom benzinkúttal szembeni terület közművesítésének megtárgyalása**  
(11-12.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felhívja a figyelmet, hogy a soron következő napirendet már december 9-én is tárgyalta a testület. Elmondja, hogy akkor a benzinkúttal szembeni területek közművesítésére árajánlatokat kértünk be, mind a vízellátás, szennyvíz elvezetés, villamos energia ellátás és közvilágítás kiépítésére, mind pedig az útépités elvégzésére. Hozzáteszi, hogy akkor a testület 188/2021.(XII.9.) és 189/2021.(XII.9.) számú önkormányzati határozatában felhatalmazta a polgármestert, hogy a vízi közmű és a villamos közmű a nyertes ajánlattevőivel történő tárgyalást folytasson oly módon, hogy csökkentett -de elégséges- műszaki tartalommal milyen árért tudnák elvégezni a munkát. A tárgyalás eredményéről a következő képviselő-testületi ülésen számol be.

A tárgyalások eredményesek voltak, és elmondja, hogy az AQUA Kft.-vel sikerült megállapodni a beruházás I. ütemének csökkentett- de elégséges- tartalmú víziközmű megvalósítása kapcsán. Míg korábban Aqua Kft.: nettó 68.400.000-Ft + ÁFA 18.468.000-Ft, összesen: 86.868.000-Ft volt az ajánlat, a csökkentett tartalommal az új ajánlat 49.800.000 Ft lett. A tárgyaló felek az újra tárgyalásról jegyzőkönyvet vettek fel, mely jelen *jegyzőkönyv 11. sz. mellékletét képezi.*

**Szőke László polgármester** hozzáteszi, hogy másik érintett terület pedig a villamosenergia ellátás kialakítása volt. Itt is sikerült megállapodni a Kábelbarát Mérnökirodával, hogy az említett terület I. ütemében csak a villamosenergia ellátás kerülne kialakításra 43.910.853 Ft+áfa értékben. A szükséges közvilágítási vezeték és tartozékai egy következő későbbi ütemben valósulna meg, a villamos hálózat üzembe helyezése után. A tárgyaló felek az újra tárgyalásról jegyzőkönyvet vettek fel, mely jelen *jegyzőkönyv 12. sz. mellékletét képezi.*

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése hozzászólása, véleménye.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el a polgármester kéri, hogy fogadják el a határozati javaslatokat és külön szavazzanak az érintett területek ajánlatainak elfogadásáról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

#### **200/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a benzinkúttal szembeni területek vízellátás-, szennyvízellátás kiépítése kapcsán megismerte és elfogadja az Aqua Szolgáltató Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári út 4.) ajánlatát 49.800.000 Ft értékben.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiviteli szerződést kösse meg a víziközmű megvalósítása érdekében.

**Felelős:** Szőke László polgármester

**Határidő:** 30 nap

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

#### **201/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a benzinkúttal szembeni területek villamos energia ellátás kapcsán elfogadja a Kábelbarát Mérnökiroda Kft. (9245 Mosonszolnok, Szabadság u. 19.) ajánlatát a villamos energia ellátás kialakítására nettó 43.910.853-Ft + Áfa összegben.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kivitelezési szerződést kösse meg a villamos energia ellátás megvalósítása érdekében.

**Felelős:** Szőke László polgármester

**Határidő:** 30 nap

### **11. Napirendi pont**

#### **Benzinkúttal szembeni terület bozót és cserjeirtás**

**Szőke László polgármester** emlékezteti a testületi tagokat, hogy az előző ülésen, december 9-én tájékoztató jelleggel három árajánlatot ismertetett, de akkor még egy árajánlatra vártak. Ezen árajánlatok a WGI Kft: nettó 6.880.000-Ft + Áfa; bruttó 8.737.600-Ft; Kolina Bt.: 7.500.000-Ft + Áfa; bruttó 9.525.000-Ft; Kovács Kft.: 6.550.000-Ft + Áfa; bruttó 8.318.500-Ft. Az utolsó beérkezett ajánlat pedig az AQUA Kft.-től érkezett 4.800.000Ft értékben.

Megállapítható, hogy az ajánlatok közül a legkedvezőbb ár az AQUA Kft.-től érkezett, ezért javasolja, hogy az írtási munkák elvégzésével a testület az Aqua Kft.-t bízza meg

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése hozzászólása, véleménye.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el a polgármester kéri a testület jóváhagyását, hogy fogadják el a legkedvezőbb ajánlatot a benzinkúttal szembeni terület bozót és cserjeirtás elvégzésére.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

### **202/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a benzinkúttal szembeni területek bozót és cserjeirtás kapcsán elfogadja az Aqua Szolgáltató Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári út 4.) ajánlatát 4.800.000 Ft értékben.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kivitelezési szerződést kösse meg.

**Felelős:** Szőke László polgármester

**Határidő:** 30 nap

Mivel több a rendkívüli nyilvános ülésen tárgyalni kívánt napirend nem volt, a polgármester megköszöni a képviselőknek a részvételt és az ülést bezárja.


k.m.f

  
**Szőke László**  
polgármester



  
**dr. Gáli Péter**  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

  
**Mészáros Tibor**  
alpolgármester