

Előterjesztés

A 2021. 12.16-ai testületi ülésre

Tárgy: Nagyrét I. ütem- közvilágítási hálózat és vízi közmű térítésmentes átadásáról szóló megállapodásokról döntés

A korábban, 2017.06.22-én kelt településrendezési szerződés alapján a Hegyeshalom Nagyréten található ingatlanokon az Immovent Kft ingatlanfejlesztést hajtott végre, út, vízvezeték és szennyvízcsatorna, csapadékvíz elvezetés, gáz, villany és közvilágítás tárgyában, valamint a meglévő közművek szükség szerinti áthelyezését saját beruházásként és saját költségén elvégezte.

A közműveket, valamint a módosított szabályozási tervben jelöltek szerint kialakításra kerülő közterületeket rendeltetésszerű és biztonságos használatra, valamint üzemeltetésre alkalmas állapotban és minőségben történő kiépítés után az önkormányzat tulajdonába per-, teher-, és igénymentesen, illetve térítésmentesen adja át, legkésőbb azok forgalomba helyezési (használatbavételi) engedélyének jogerőre emelkedését követő 90 napon belül külön megállapodás alapján.

A Beruházás keretében a fejlesztő megvalósította a lakópark működtetéséhez szükséges Hegyeshalom – Nagyrét I. ütem elnevezésű közvilágítási hálózatot 1477m nyomvonalhosszban, 4x16 mm² keresztmetszettel, 54 db 6m-es kandelláberrel, Tungsram Schröder ZAFir 2 SON-T 70W lámpatestekkel, amelyet térítésmentesen át kíván adni az önkormányzat részére.

A közvilágítás megvalósításához szükséges tervek, tárgyi eszközök a következőképp épülnek fel:

- Közmegvilágítás tervei: 429.000Ft
- Transzformátor terve: 1.800.000Ft
- Földkábeles hálózat építés: 9.619.000Ft
- 54db lámpaoszlop karral, testtel fényforrással: 10.253.695Ft
- 54db kandelláber jav.: 174.900Ft
- szennyvízátemelő vill.ell. földkábellel, áramszolg. mérőh. kial. 964.590 Ft

Ezek összértéke 23.241.185+áfa

Ezen felül az Immovant Kft. a Hegyeshalom Nagyréten található ingatlanokon ingatlanfejlesztést hajtott végre, melyet jelenleg is folytat. A beruházás keretében a fejlesztő megvalósította a lakópark működtetéséhez szükséges víziközmű hálózatot az alábbiak szerint:

- 1219-1226; 1277-1340 hrsz. víziközmű építés: 37.465.000Ft

- Nagyrét 21 telek víz-szennyvíz tervek: 1.244.600Ft

Összesen: 38.709.600Ft

A befektető megküldte a megállapodásokat a közművek térítésmentes átadásáról, kérném a képviselőtestületet, hogy vegye tudomásul a közművek átvételét, valamint járuljon hozzá, hogy a megállapodásokat aláírjam.

Határozati javaslat

.../2021.(XII.16.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Immovant Ingatlankezelő és Befektető Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Kálnoki u. 49.; adószám: 12668269-2-08) Hegeshalom Nagyrét I. ütemében végzett közművek térítésmentes vagyónátadási megállapodását aláírja a következő közművek vonatkozásában:

1. Víziközmű : 38.709.600 Ft
2. Közvilágítási hálózat: 23.241.185 Ft

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal