

## ELŐTERJESZTÉS

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2020. január 30-i ülésére

**Tárgy: Baranyai József 9222. Hegyeshalom, Mező utca 1/B. sz. kérelme a Hegyeshalom 0129/64. hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonása iránt.**

Baranyai József 9222. Hegyeshalom, Mező utca 1/B. kérelemmel fordult Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy a tulajdonát képező Hegyeshalom 0129/64.hrsz.-ú 790 m<sup>2</sup> területű „ kivett lakóház, udvar, garázs” művelési ágú ingatlant belterületbe vonhassa. A kérelmező az ingatlant el szeretné adni és a hitelfelvétel feltétele az, hogy az ingatlan belterületbe kerüljön.

Külterületi ingatlanok belterületbe vonásra vonatkozó kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő a földhivatal felé. A kérelemhez mellékelni kell az önkormányzat írásbeli nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a belterületbe vonni szánt földrészeket 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi, valamint arra vonatkozóan is nyilatkozni kell, hogy a belterületbe vonás az érvényben lévő településrendezési tervnek megfelel-e.

A belterületbe vonás költségei a kérelmezőt terhelik.

Javaslom, hogy a kérelemmel érintett 0129/64. hrsz.-ú terület belterületbe vonását a képviselő-testület kezdeményezze, és tegyen nyilatkozatot a fent leírtakra vonatkozóan.

Benitsch István  
vezető főtanácsos

### **Határozati javaslat:**

...../2020(I.30.) önkormányzati határozat.

### **Döntés a Hegyeshalom 0129/64. hrsz.-ú terület belterületbe vonásának kezdeményezéséről.**

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Baranyai József 9222. Hegyeshalom, Mező utca 1/B. sz. alatti lakos belterületbe vonási kérelmét támogatja és a Hegyeshalom 0129/64. hrsz.-ú 790 m<sup>2</sup> területű „kivett lakóház, udvar, garázs” művelési ágú területet belterületbe vonja. A területet a belterületbevonás után településrendezési tervben meghatározott célnak megfelelően lakóingatlanként kell továbbra is hasznosítani.

A belterületbe vonás földhivatali eljárásának, a vázrajzok elkészítésének költségei a kérelmezőt terhelik.

Felhatalmazza polgármestert, hogy a belterületbe vonás Mosonmagyaróvári Földhivatalnál indítandó eljárásában eljárjon.

Felelős: Szőke László polgármester  
Dr Gáli Péter jegyző  
Benitsch István vezető főtanácsos

Határidő: 30 nap