

H1/84-14 /2020.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 24-én megtartott soros nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:** Szőke László polgármester  
Mészáros Tibor alpolgármester  
Belya Attila képviselő  
Tóth Gyula képviselő  
Molnár Sándor képviselő  
dr. Szegedi János képviselő

**Hivatalból jelen vannak:**  
Wiegerné Mészáros Erika aljegyző  
dr. Gáli Péter jegyző  
Benitsch István vezető-főtanácsos  
Farkas Anna igazgatási tanácsos  
Kézdiné Takács Rita asszisztens

**Meghívottak:**  
Magyarné Gaál Judit intézményvezető

**Szőke László polgármester** köszönti a megjelenteket és elmondja, hogy a vírushelyzetre való tekintettel az ülést maszk viselése mellett tartjuk. Megállapítja, hogy jelen van 6 fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Elmondja, hogy Fekete Tamás képviselő hivatalos elfoglaltsága miatt nem tud részt venni az ülésen.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Tóth Gyula képviselőt megválasztani.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Tóth Gyula képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztják.

A jegyzőkönyv vezetésére Farkas Anna igazgatási tanácsost kéri fel.

**Szőke László polgármester** ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat, megkérdezi a képviselőket, van-e még valakinek javaslata a megtárgyalandó napirendi pontokhoz.

A polgármester több módosítást javasol a napirendekkel kapcsolatban. Kéri, hogy az 1. napirendi pontot egészítsék ki a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde 5 éves önértékelési tervével.

Kéri, hogy a képviselő-testület vegye tudomásul a 3. napirendi pont levételét a napirendről, mely a szociális intézmények és szolgálatok tájékoztatója, mert a beszámolót elsőként a Mosonmagyaróvári Térségi Társulás Tanácsa tárgyalja, s mivel ez nem történt meg meg, így itt az önkormányzat számára jelenleg nem tud alapot képezni.

**Szőke László polgármester** a 6. számú napirendi pontnál pontosítást javasol, miszerint a napirendi pont megnevezése *RP.I. 116-40; és RP.I. 116-41 számú település rendezési szerződések módosításának jóváhagyása, kérelem befogadása* legyen.

A polgármester kéri továbbá az egyebek napirendi pontok közé felvenni Hegyeshalom Nagyközség ötéves parkosítási és közterületfejlesztési programját; Beruházások moratóriumának feloldását.

A napirendi pontokon kívül, pedig az ülés végén néhány tájékoztatót szeretne elmondani. Ez után a polgármester megkérdezi, hogy van-e esetleg valakinek még kiegészíteni valója a napirendekkel kapcsolatban.

Mivel több kiegészítés nem hangzott el, **Szőke László polgármester** kéri a képviselő-testület tagjait kézfeltartással szavazzák meg a napirendek módosításának elfogadását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

#### **124/2020.(IX.24.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. szeptember 24-ei nyilvános ülés napirendjeinek sorrendjét és a kiegészítéseket az alábbiak szerint fogadja el:

1. A 2019/2020. Napsugár Óvoda és Bölcsőde óvodai tanévről beszámoló  
A 2020/2021. év intézményi munkatervének elfogadása  
Az óvoda 5 éves önértékelési tervének elfogadás  
*Előterjesztő: Magyarné Gaál Judit intézményvezető*
3. Műszaki ellenőr megbízásának kiadása  
*Előterjesztő: Szőke László polgármester*
4. A községi közterületek állapotával és használatával kapcsolatos problémák (pl. gépkocsik tárolása, parkolás stb.) megtárgyalása, közterületfelügyelet létrehozása  
*Előterjesztő: Szőke László polgármester*
5. Rp.I.116-40; és Rp.I.116-41 számú településrendezési szerződések módosításának jóváhagyása, kérelem befogadása  
*Előterjesztő: Szőke László polgármester*
6. Közlekedési táblák megrendeléséről döntés  
*Előterjesztő: Szőke László polgármester*
7. Nagymama Klub kérelme  
*Előterjesztő: Szőke László polgármester*
8. Egyebek:
  - 8.1 *Hegyeshalom Nagyközség az ötéves parkosítási és közterületfejlesztési programjának elfogadása*
  - 8.2 *Beruházások moratóriumának feloldása*

**Felelős:** Szőke László polgármester

**Határidő:** azonnal

**Szóke László polgármester** a továbbiakban javasolja a testületi tagoknak fogadják el a nyilvános ülés végleges napirendi pontjait.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

**125/2020.(IX.24.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 24-i nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

**Napirendi pontok:**

1. A 2019/2020. Napsugár Óvoda és Bölcsőde óvodai tanévről beszámoló  
A 2020/2021. év intézményi munkatervének elfogadása  
Az óvoda 5 éves önértékelési tervének elfogadás  
*Előterjesztő: Magyaré Gaál Judit intézményvezető*
2. Iskolai körzethatárok felülvizsgálata  
*Előterjesztő: Szóke László polgármester*
3. Műszaki ellenőr megbízásának kiadása  
*Előterjesztő: Szóke László polgármester*
4. A községi közterületek állapotával és használatával kapcsolatos problémák (pl. gépkocsik tárolása, parkolás stb.) megtárgyalása, közterületfelügyelet létrehozása  
*Előterjesztő: Szóke László polgármester*
5. Rp.I.116-40; és Rp.I.116-41 számú településrendezési szerződések módosításának jóváhagyása, kérelem befogadása  
*Előterjesztő: Szóke László polgármester*
6. Közlekedési táblák megrendeléséről döntés  
*Előterjesztő: Szóke László polgármester*
7. Nagymama Klub kérelme  
*Előterjesztő: Szóke László polgármester*
- 8.Egyebek:
  - 8.1. Hegyeshalom Nagyközség az ötéves parkosítási és közterületfejlesztési programjának elfogadása
  - 8.2. Beruházások moratóriumának feloldása

**Felelős:** Szóke László polgármester

**Határidő:** azonnal

**1. Napirendi pont**

A 2019/2020. Napsugár Óvoda és Bölcsőde óvodai tanévről beszámoló  
A 2020/2021. év intézményi munkatervének elfogadása  
Az óvoda 5 éves önértékelési tervének elfogadás  
(1-3sz. melléklet)

**Szőke László polgármester** felkéri Magyarné Gaál Juditot a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét, hogy ismertesse a 2019/2020. évi tanév beszámolóját. (1.sz. melléklet)

**Magyarné Gaál Judit** elmondja, hogy a lényeges dolgokat emeli ki a beszámolóból (1.sz. melléklet), mint a pedagógiai folyamatok, belső kapcsolatok, együttműködés, kommunikáció. Megemlíti a tárgyi, infrastrukturális feltételeket, ahol kiemeli, hogy a veszélyhelyzet ellenére, a fenntartó továbbra is támogatóan állt az óvoda mellett és a már korábban beütemezett tisztasági festések is megvalósulhattak; a fejlesztőszoba parkettáját is lecserélték.

Az intézmény vezető beszámolt az előző évben megtartott gyermekrendezvényekről és programokról.

Kihangsúlyozta, hogy a márciusi veszélyhelyzet kihirdetése után is igyekeztek biztosítani azokat a feltételeket, amely mellett megvalósulhatott az online formában működő oktatás, illetve ügyeletet tartottak azon gyermekek számára, ahol a családok semmiképp nem tudták megoldani a gyermek felügyeletét. Majd május 25-től a gyermekek visszatérhettek az óvodába, és a járványveszély ellenére a szülők éltek is ezzel a lehetőséggel, mivel az óvoda 80-90%-os kapacitással üzemelt és a nyári szokásos kéthetes leállásuk pedig nem volt. Felsorolta a megvalósult és az elmaradt eseményeket. Végezetül elmondta, hogy sokat fejlődött az óvoda az elmúlt időszakban minden téren és megköszönte a fenntartó és a szülők támogató hozzáállását és kéri a képviselőket, hogy fogadják el az óvoda 2019/2020-as éves beszámolóját.

**Szőke László polgármester** hozzáteszi, hogy valóban izgalmas volt az előző év a vírus miatt és megköszöni, hogy az óvoda március-május időszakában fenntartották a lehetőséget, hogy ügyeleti jelleggel nyitva tartsanak, valamint, hogy ezt az időszakot hasznosan töltötték, hisz ők is varrtak maszkokat, valamint az óvodai ágyneműket varrással feljavították, újjá varázsolták.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, így szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület tagjai 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

#### **126/2020.(IX.24.) önkormányzati határozat**

A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde 2019/2020. óvodai tanévről szóló beszámolóját a jegyzőkönyv 1. számú mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyólag tudomásul veszi, azt elfogadja.

**Felelős:** Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Magyarné Gaál Judit intézményvezető

**Határidő:** 30 nap

16.32 -kor dr. Gáli Péter jegyző megérkezik a tanácssterembe.

Ezután **Szőke László polgármester** ismételten felkéri **Magyarné Gaál Judit óvodai intézményvezetőt**, hogy ismertesse a 2020/2021. évi intézményi munkatervét. (2.sz. melléklet)

**Magyarné Gaál Judit óvodai intézményvezető** elmondja, hogy mielőtt a munkatervet ismertetné, szeretné megköszönni a helyi polgárőrség részéről tett önkéntes felajánlást, miszerint szeptember elsejétől minden reggel egy polgárőr segíti a bevezetésre került szigorítások betartatását.

Valamint elmondja, hogy szintén a polgárőröknek köszönhetően kamera került beszerelésre az intézményben, melynek nagyon örülnek, hisz korábban mikor például a gyerekekkel az udvaron tartózkodtak, védtelennek érezték magukat a főbejárat felől. Ezek után a 2.sz. melléklet alapján ismerteti a 2020/2021. évi Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde munkatervét. A munkaterv tartalmazza, többek között a pedagógiai munkafeltétel rendszerét, a pedagógiai folyamatokat, személyiség és közösségfejlesztés módszereit, az eredményeket, a belső kapcsolatok, együttműködés, kommunikáció, az intézmény külső kapcsolatai, óvodai rendezvények, hagyományok, az óvodai nevelés országos alapprogramban megfogalmazott elvárásoknak és a pedagógiai programban megfogalmazott céloknak való megfelelés szempontjait, továbbá a vezetői stratégia megvalósításának időszakos tervét.

Az ismertetés végeztével kéri a képviselő-testületet a munkaterv jóváhagyására, elfogadására.

**Szőke László polgármester** megkérdezi, hogy ha megépül az új bölcsőde, az mennyiben tudja oldani a csoportok jelenlegi zsúfoltságát.

**Magyarné Gaál Judit óvodai intézményvezető** elmondja, hogy az óvoda működését az határozza meg, hogy mennyi gyermek tankötelezett, illetve, hogy mennyit íratnak be. De amennyiben felszabadul egy helyiség és ezáltal egy plusz csoport megnyitása válik elérhetővé, ez lényegesen ideálisabb mindenki számára, hisz akkor nem 25-27 gyerekekkel kell számolniuk csoportonként.

**Belya Attila képviselő** megkérdezi, hogy ha 6 csoport lesz, ahhoz a személyi feltételek adottak-e?

**Magyarné Gaál Judit óvodai intézményvezető** elmondja, hogy jelenleg nem adottak és a későbbiekben több személy nyugdíjazásával is számolni kell majd.

Mivel több kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, ezért **Szőke László polgármester** javasolja a képviselő-testületnek az óvoda 2020-2021-es nevelési évre vonatkozó munkatervét jóváhagyásra.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

#### **127/2020.(IX.24.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde 2020- 2021-es nevelési évre vonatkozó munkatervét a jegyzőkönyv 2. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja, jóváhagyja.

**Felelős:** Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

**Határidő:** 30 nap

Ezután **Szőke László polgármester** ismételten felkéri **Magyarné Gaál Judit óvodai intézményvezetőt**, hogy ismertesse a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde 5 éves önértékelési tervét (3.sz. melléklet).

**Magyarné Gaál Judit óvodai intézményvezető** elmondja, hogy ez az önértékelés törvényi kötelezettsége az intézménynek, mely az éves munkatervek összességét tartalmazza 5 évre vonatkozóan, melynek megvannak a tartalmi elemei. Nem szeretné kifejtteni, hiszen egyrészt a képviselők megkapták erről is az anyagot, tehát ott van előttük. Kéri a képviselő-testületet az 5 éves önértékelési terv jóváhagyására, elfogadására.

**Szőke László polgármester** megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, így szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület tagjai 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

#### **128/2020.(IX.24.) önkormányzati határozat**

A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde 5 éves önértékelési tervét a jegyzőkönyv 3. számú mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyólag tudomásul veszi, azt elfogadja.

**Felelős:** Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Magyarné Gaál Judit intézményvezető

**Határidő:** 30 nap

## **2. Napirendi pont**

Iskolai körzethatárok felülvizsgálata

(4.sz. melléklet)

**Szőke László polgármester** elmondja, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdésében foglaltak alapján a tankerületi központ meghatározza és közzé teszi az iskolák felvételi körzetét, valamint a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét.

A jogszabályban meghatározott feladat teljesítése érdekében a Győri Tankerületi Központ az érdekelt települési önkormányzatok véleményét kéri az iskolai körzetével kapcsolatban.

A nevelési – oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24.§ (1) bekezdése szerint: „ 24.§(1) A felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező, hátrányos



*helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban.”*

Majd ismerteti a határozati javaslatot és kéri a testületet, hogy fogadják el.

**Szőke László polgármester** megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, így szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület tagjai 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

### **129/2020. (IX.24.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdésében kapott véleményezési jogkörében eljárva a Győri Tankerületi Központ fenntartásában lévő, Lőrincze Lajos Általános Iskola Hegyeshalom beiskolázási körzetével egyetért.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Győri Tankerületi Központ igazgatóját tájékoztassa.

Felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges adatszolgáltatást a Győri Tankerületi Központ felé tegye meg.

**Felelős:** Szőke László polgármester  
dr. Gáli Péter jegyző

**Határidő:** 2020. október 15.

### **3. Napirendi pont**

Műszaki ellenőr megbízásának kiadása

**Szőke László polgármester** szóbeli előterjesztésben ismerteti, hogy a kultúrház építése során különböző szakági területekhez, műszaki ellenőröket kellett választani. Ütügyi ellenőr megbízására még nem került sor, így javasolja ütügyi ellenőrnek Borbély Sándornét a Nyék Soft Tervező Kft (9023 Győr Fehérvári u. 28/A.), aki korábban a hegyeshalmi kerékpársáv kialakítása kapcsán is végzett ilyen jellegű tevékenységet, valamint a Magyar Közút vonatkozásában is sok feladatot látott már el. Elmondja, hogy azért gondolná őt, mert szeretné elkerülni, hogy a tervező legyen a műszaki ellenőr is, korábbi negatív tapasztalatokból okulva, hiszen egy kívülről jövő figyelem hatékonyabb lehet, úgy, hogy a munkálatokat se akadályozza. Továbbá szerencsés, hogy Borbély Sándorné útvizsgáló laborral is rendelkezik, így könnyebben ellenőrizni tudja, hogy az a tartalom valósult-e meg, aminek kellett.

Megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, illetve véleménye.

Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja ütügyi ellenőrnek Borbély Sándorné megbízását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

#### **130/2020.(IX.24.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megbízza Borbély Sándornét, a Nyék Soft Tervező Kft (9023 Győr Fehérvári u. 28/A.) alkalmazásában, a hegyeshalmi kultúrház ügyi ellenőri feladatainak ellátására. Felkéri Szőke László polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

**Határidő:** 30 nap

#### **4. Napirendi pont**

A községi közterületek állapotával és használatával kapcsolatos problémák (pl. gépkocsik tárolása, parkolás stb.) megtárgyalása, közterületfelügyelet létrehozása

***Szőke László polgármester*** felkéri Belya Attilát, a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Egészségügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a napirendi pontot.

***Belya Attila képviselő*** elmondja, egy tájékoztatást szeretne megosztani a képviselő-testülettel, miszerint állapotfelmérést végzett és körbejárta a falut, összeírta a közterületeken hagyott építési hulladékokat, valamint rendszám nélküli autókat, roncs autókat. Így egyértelműen látható, hogy miért van szükség közterület felügyelőre a faluban. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy ismeretsége révén már beszélt a győri közterületi felügyelet volt intézményvezetőjével, aki felajánlotta segítségét. Így ***Mészáros Tibor alpolgármesterrel*** felkeresik, hogy az ezzel kapcsolatos kérdésekben és kiindulási lehetőségekben tanácsot adjon.

Kifejti, hogy valóban lépéseket kell tenni, mert például nagy problémát okoz, hogy a parkolók nagy részét olyan gépjárművek foglalják el, akiknek tulajdonosai Ausztriában dolgoznak, így egész nap ott állnak a központi területeken és akik ügyet szeretnének intézni nem találnak megfelelő parkolási lehetőséget. Továbbá hiába vannak kihelyezve térfigyelő kamerák a szemét lerakása, mind a hulladék szigetek környékén, mind az egyéb más területeken még mindig gondot okoz. Ezek szankcionálása pedig nem megoldott. Felvették a kapcsolatot a rendőrséggel, hogy mit lehet tenni, hogy ezeket mégis szankcionálni lehessen.

***Szőke László polgármester*** megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, illetve véleménye.

***Mészáros Tibor alpolgármester*** szót kér és örömét fejezte ki, hogy el tudunk indulni ezzel az üggyel kapcsolatban, hogy rendszertileg is utána járjanak a dolgok megoldásának és bízik abban, hogy az eszmecsere a győri közterületi felügyelet volt intézményvezetőjével eredményes lesz és sokat segít majd a folyamat előre lendítésével kapcsolatban.

***Szőke László polgármester*** kéri, hogy tájékoztató helyett a képviselő-testület hozzon határozatot arra vonatkozóan, hogy bízzák meg ***Belya Attilát, a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Egészségügyi Bizottság elnökét*** és ***Mészáros Tibor***



**alpolgármestert**, hogy keresse fel a győri kapcsolatot és a következő testületi ülésen számoljon be a testület számára.

Mivel több kérdés, vélemény nem hangzik el, **Szőke László polgármester** szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

#### **131/2020.(IX.24.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megbízza Belya Attila, településfejlesztési, környezetvédelmi és egészségügyi bizottsági elnököt és Mészáros Tibor alpolgármestert, hogy a községi közterületek állapotával és használatával kapcsolatos problémák megoldási lehetőségeinek járjon utána és keresse fel a győri közterületi felügyelet volt intézményvezetőjét és a következő képviselő-testületi ülésen számoljon be a közterület felügyelet létrehozásához szükséges lépésekről, teendőkről.

**Felelős:** Szőke László polgármester  
dr. Gáli Péter jegyző

**Határidő:** következő képviselő-testületi ülés

#### **5. Napirendi pont**

Rp.I.116-40; és Rp.I.116-41 számú településrendezési szerződések módosításának jóváhagyása, kérelem befogadása  
(5-6.sz. melléklet)

**Szőke László polgármester** felkéri **Benitsch István vezető-főtanácsost**, hogy ismertesse a napirendi pontot.

**Benitsch István vezető-főtanácsos** elmondja, hogy ennek a számú telep. rend. módosításnak már része a Domb utcai terület és hozzáteszi, hogy Farkas Dóra Mercédesz (.....) rendezési terv módosítási kérelemmel fordult Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez melyben a tulajdonát képező 0638/70-72. hrsz „szántó” művelési ágú területnek a rendezési tervben Gazdasági kereskedelmi szolgáltató területként szereplő ingatlanok átsorolását kérte. Korábban ezek a Gksz. -es területek kamion parkoló kialakítása érdekében kerültek meghatározásra. Farkas Dóra Mercédesz levelében leírja, hogy kéri a kijelölt gépjárműforduló megszüntetését és a területek megközelítését szolgáló utak kijelölését, mivel az ingatlanon lovas terápiás fejlesztési tevékenységet kíván végezni, ezért a területre turisztikai célú állattartó és bemutató rendeltetésű építmények elhelyezését tervezi.

A területek a 0642.hrsz.-ú útról megközelíthetőek, de ennek az útnak a szélesítése is szükséges.

A rendezési terv módosítási költségei a kérelmezőt terhelik.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a rendezési terv módosítási kérelmet fogadja be és támogassa a lovasterápiás tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgáló terület kialakítását.

**Szőke László polgármester** megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, illetve véleménye.

Mivel több kérdés, vélemény nem hangzik el, **Szőke László polgármester** szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

### **132/2020(IX.24.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Farkas Dóra Mercédesz** rendezési terv módosítására vonatkozó kérelmét befogadja. A saját tulajdonában lévő hegyeshalmi 0638/70. és 0638/72. hrsz-ú „szántó” művelési ágú területek területfelhasználási egységének megváltoztatását - hogy gazdasági kereskedelmi, szolgáltató (Gksz) területből a fennmaradó területek megközelíthetősége érdekében az utak kialakításával egyidejűleg a területekre turisztikai célú állattartó és bemutató rendeltetésű építmények elhelyezése lehetővé váljon a lovasterápiás foglalkozások tartása érdekében - támogatja.

A rendezéstervezési módosítással érintett költségek a kérelmezőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben a REGIOPLAN Környezet-és Településtervező Kft.-vel eljárjon, a módosításra vonatkozó vállalkozói szerződést aláírja.

**Felelős:** Szőke László polgármester

Dr. Gáli Péter jegyző

**Határidő:** 15 nap

Ezek után **Szőke László polgármester** ismerteti a most következő kérelmet, amit korábban már tárgyalt a képviselő-testület, de az állami főépítész nem engedélyezte és most újabb módosításokkal érdemes lenne újra próbálkozni. Mint ismeretes az Immovant Ingatlankezelő és Befektető Kft. (ügyvezető: Franz Dieringer) 9200. Mosonmagyaróvár, Kálnoki út 49. képviseletében Dr. Lascsik Ágoston ügyvéd településrendezési terv módosítási kérelemmel fordult Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez a Hegyeshalom Nagyrét településrészen (káposztás) található 1217.; 0625/2-6., 0626. hrsz.-u ingatlanokra vonatkozóan. A fejlesztési területen a befektető a területen többlakásos lakóépületek elhelyezését lehetővé tevő kisvárosias területfelhasználást, valamint ezen funkció kiszolgálására szolgáló településközpont vegyes és zöldterület kijelölését kérte. Az 1217. hrsz.-ú telek területére a korábban I. ütemben meghatározottak szerint kertvárosias (Lke) területfelhasználást kért. Az állami főépítésszel történt egyeztetés alapján az volt a kérés, hogy az új lakóterület kijelölése érdekében a belterületi lakóterületeket csökkentve a szintén IMMOVANT Kft. tulajdonát képező 303/13. hrsz.-ú (benzinkúttól D-re eső mélyfekvésű terület) kisvárosias lakóterület (Lk) gazdasági kereskedelmi szolgáltató övezetbe (Gksz) kerüljön besorolásra.

Ezekkel a változtatásokkal talán a már hosszú ideje tartó módosításokra tehetnénk pontot, ezért kérem a képviselő-testületet, hogy a településrendezési terv módosítását a fentiek szerint fogadja be.

A rendezési terv módosításához az 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (1) bekezdése értelmében a településrendezési szerződést javasolom megkötni a kérelmezővel. A kérelmező a rendezési terv módosításának teljes költségét magára vállalja.

**Szőke László polgármester** megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, illetve véleménye.

Mivel több kérdés, vélemény nem hangzik el, **Szőke László polgármester** szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

### **133/2020(IX.24.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az IMMOVANT Ingatlankezelő és Befektető Kft. (9200. Mosonmagyaróvár, Kálnoki út 49. (ügyvezető: Franz Dieringer) rendezési terv módosítására vonatkozó kérelmét befogadja, a kft. tulajdonában lévő hegyeshalmi 1217.; 0625/2-6., 0626.; 303/13. hrsz-ú területek tekintetében támogatja a településrendezési eszközök módosítását.

A 0625/2-6., 0626.; fejlesztési területen többlakásos lakóépületek elhelyezését lehetővé tevő kisvárosias területfelhasználást, valamint ezen funkció kiszolgálására szolgáló településközpont vegyes és zöldterület kijelölését határozza meg. Az 1217. hrsz-ú telek területére a korábban I. ütemben meghatározottak szerinti kertvárosias (Lke) területfelhasználást kell kijelölni. A 303/13. hrsz-ú (benzinkúttól D-re eső mélyfekvésű terület) kisvárosias lakóterületből (Lk) - a terv megvalósíthatósága érdekében - gazdasági kereskedelmi szolgáltató övezet (Gksz) kerüljön meghatározásra.

A területekre vonatkozóan a kérelmezővel településrendezési szerződést kell kötni, melyben meg kell határozni a közművek kiépítésének és átadásának, az infrastruktúra biztosításának feltételeit, valamint egyéb jogi szabályok betartását. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési szerződést, valamint a tervezésre vonatkozó háromoldalú szerződést az érintettekkel aláírja.

A rendezési terv módosításával kapcsolatos költségek a kérelmezőt terhelik.

**Felelős:** Szőke László polgármester

Dr Gáli Péter jegyző

**Határidő:** 30 nap

### **6. Napirendi pont**

Közlekedési táblák megrendeléséről döntés

(7.sz. melléklet)

**Szőke László polgármester** felkéri **Benitsch István vezető főtanácsost**, hogy ismertesse a napirendi pontot.

**Benitsch István vezető főtanácsos**, elmondja, hogy 2019-ben a rendőrséggel közösen felmérték a faluban, hogy mennyi közlekedési táblára lenne szükség, illetve mennyit kellene pótolni. Ezek alapján összesen 32 tábla és 17db pótlólagos oszlopra lenne szükség és utóbbiakat valamilyen szilárd rögzítő anyagba helyeznék el. Az árajánlatban az Alfa-Girod Kft. számításai alapján az összköltség 515.874,- Ft.

**Belya Attila** a településfejlesztési, környezetvédelmi és egészségügyi bizottság elnöke kifejti, hogy szeptember 21-én a bizottság már tárgyalta a napirendet és javasolják a képviselő testületnek, hogy határozzanak meg egy keret összeget, amibe mind a táblák mind a betonozás ára belefér. A bizottság 650.000-Ft-ot javasol keretnek, valamint felkéri **Huszár Attila ügyvezetőt**, hogy a táblák kihelyezéséhez szükséges eszközöket tegye meg.

**Szőke László polgármester** megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, illetve véleménye.

Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

#### **134/2020.(IX.24.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testületi úgy határoz, hogy a közlekedési táblákat az Alfa-Girod Kft-től megrendeli és az arra szánt keret összeget 650.000,-Ft-ban állapítja meg, melynek fedezete a 2020. évi költségvetés tartaléka. Felkéri a tisztségviselőket a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Szőke László polgármester  
dr. Gáli Péter jegyző

**Határidő:** 30 nap

### **7. Napirendi pont**

Nagymama Klub kérelme  
(8.sz. melléklet)

**Szőke László polgármester** ismerteti, hogy a Hegyeshalmi Nagymama Klub 2020. szeptember 15-i kirándulásukkal kapcsolatosan egy kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, melyben egy 24.000Ft összegű támogatást kér, a mellékletként (8. sz. melléklet) benyújtott számla erejéig.

Elmondja, hogy a Nagymama Klub nagyon tevékenyen működik a faluban, megérdemlik, így javasolja, hogy a képviselő-testület fogadja el a kérelmet.

**Szőke László polgármester** megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, illetve véleménye.

Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

#### **135/2020.(IX.24.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Hegyeshalmi Nagymama Klub kirándulásához, a *jegyzőkönyv 8.sz. számú mellékleteként* benyújtott számla erejéig, azaz bruttó 24.000Ft-ig, melynek fedezete a 2020. évi költségvetés tartaléka.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

**Felelős:** Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

**Határidő:** 15 nap

## **8. Napirendi pont**

*Egyebek:*

- 8.1 Hegyeshalom Nagyközség az ötéves parkosítási és közterületfejlesztési programjának elfogadása  
(9.sz. melléklet)

**Szőke László polgármester** felkéri **Mészáros Tibor alpolgármestert**, hogy ismertesse a napirendi pontot.

**Mészáros Tibor alpolgármester** 9.sz. melléklet alapján ismerteti a napirendi pontot, kihangsúlyozva, hogy a falu gondozási színvonala egyértelműen emelkedett az elmúlt években. A parkosítási program további célterületeiként pedig kiemeli a Juliskaliget rendbe tételét, a Kertalja utca és a hozzá tartozó, csatlakozó területek fejlesztését, a parkok és intézményudvarok felújítását, valamint, hogy továbbra is fontos és folyamatos lesz az utcai fák, fasorok telepítése, illetve cseréje.

**Belya Attila képviselő** hozzáteszi, hogy előzetesen a településfejlesztési, környezetvédelmi és egészségügyi bizottsága már tárgyalta a napirendi pontot és kéri, hogy a testület is fogadja el az ötéves parkosítási és közterületfejlesztési programot.

**Szőke László polgármester** megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, illetve véleménye.

Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

### **136/2020 (IX.24.) önkormányzati határozat**

A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Hegyeshalom Nagyközség ötéves parkosítási és közterület fejlesztési programját a jegyzőkönyv 9.sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Szőke László polgármester

**Határidő:** folyamatos

### **8.2 Beruházások moratóriumának feloldása** (10.sz. melléklet)

**Szőke László polgármester** ismerteti a képviselő-testülettel, hogy a koronavírus miatt 2020.03.11-én elrendelt veszélyhelyzet alatt, a 2/2020. (III.25.) polgármesteri határozatban a vírus kapcsán várható többletkiadásokra az önkormányzat 2020. évi



költségvetésének általános tartalék terhére 5.000.000-Ft-ot különítettük el, illetve egyes 2020. évi költségvetésben betervezett kiadásokat 2020.09.30-ig felfüggesztettünk.

Elmondja, hogy az

**Óvoda tető, tornaterem padlózat felújítása:** mind a tető, mind a tornaterem felújítására pályázat került benyújtásra a Magyar Falu Programba.

**Kft. telephely pályázati önrésze:** a Szigetköz-Mosoni-sík LEDAER Egyesülethez benyújtott pályázatunktól elállunk, az összeget ráfordíthatnánk a Lanka Marketing Kft tulajdonában lévő raktár megvásárlására.

**Árpád u. 2. lakásfelújítása:** maradjon a 2020. évi költségvetésben.

**ÖNO tető:** javaslom, hogy a 2021. évi költségvetésbe kerüljön betervezésre.

**Ingatlan (telek) vásárlás 18E/m<sup>2</sup>:** javasolja, hogy a 2021. évi költségvetésbe kerüljön betervezésre.

**PH napelem javítás:** maradjon a 2020. évi költségvetésben.

**Szőke László polgármester** megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, illetve véleménye.

**Mészáros Tibor alpolgármester** megkérdezi, hogy a Petőfi utcában a felújítási munkákat leállították, azok felújítását idén nem fogják folytatni?

**Szőke László polgármester** válaszul elmondja, hogy mivel már közeleg a hideg, kockázatos lenne neki állni. Viszont a Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft. a kátyúzásokat folytatni fogja.

**Mészáros Tibor alpolgármester** megköszöni az információt és elmondja, hogy fontosnak tartja, hogy idén még, amit lehet és az időjárás enged azt tegyék meg.

Mivel több vélemény, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

#### **137/2020.(IX.24.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2/2020. (III.25.) polgármesteri határozatban megállapított kifizetési moratóriumot 2020. október 1-jével feloldja, a visszatartott beruházásokat, melyek a 2020. évi költségvetésben betervezettek voltak, részben megvalósítja. Elvégezteti az Árpád u. 2. lakásfelújítását és a polgármesteri hivatal napelem javítási munkálatait.

A többi visszatartott beruházásokat az önkormányzat 2021. évi költségvetésébe betervezi.

Felkéri a tisztségviselőket a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Szőke László polgármester  
dr. Gáli Péter jegyző

**Határidő:** 2020.10.01.

Több napirendi pont nem volt, de **Szőke László polgármester** tájékoztatásként elmondja, hogy a korábban egy szélkerekekkel foglalkozó céggel kötött szerződést kellett megújítani és ekkor azt az információt kapta, hogy most ismét támogatást szeretnének nyerni szélkerekek felállítására. Mint ismeretes, 4 darab torony van kijelölve a Kotzian bánya melletti területen. Kéri, a testületet vegye tudomásul a tájékoztatást.  
A képviselő-testület tudomásul veszi a tájékoztatást.

**Szőke László polgármester** a Mosonmagyaróvári Vízi Társulat beszámolójáról is mond néhány információt tájékoztatásként. Felhívja a képviselők figyelmét, hogy a Vízügy megkezdte a medrek kotrását. A Vízügy ezzel kapcsolatban már felszólította az érintetteket, hogy az ideiglenes hidakat szedjék fel. Tudomásul kell venni, hogy ezek a munkálatok az iszap felkotrásával járnak, majd azt a területről elszállítják. Jelenleg ezek a munkálatok Levél környékén tartanak és hamarosan ideérnek.  
A polgármester kéri a tájékoztatás tudomásul vételét.

A képviselő-testület tudomásul veszi a tájékoztatást.

Több a nyilvános ülésen tárgyalni kívánt napirend nem volt, a polgármester az ülést bezárja.

  
**Szőke László**  
polgármester



  
**dr. Gáli Péter**  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

  
**Tóth Gyula**  
képviselő