

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. január 14-én megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Szőke László polgármester
dr. Szegedi János alpolgármester
Mészáros Tibor képviselő
Tóth Gyula képviselő
Belya Attila képviselő

Hivatalból jelen vannak:

dr. Gáli Péter jegyző
Wiegerné Mészáros Erika aljegyző
Benitsch István vezető-főtanácsos

Szőke László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy jelen van 5 fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Elmondja még, hogy Fekete Tamás és Kauschitz János képviselők munkahelyi elfoglaltságuk miatt nem tudnak jelen lenni az ülésen.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Belya Attila képviselőt megválasztani.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Belya Attila képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztják.

A jegyzőkönyv vezetésére Wiegerné Mészáros Erika aljegyzőt kéri fel.

Ezután a polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Megkérdezi a képviselőket, van-e valakinek javaslata a napirendi pontok közé felveendő és megtárgyalandó témakörben.

Továbbiakban –mivel javaslat nem hangzik el-, javasolja a testületi tagoknak fogadják el a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Ezután a polgármester ismerteti a nyilvános ülés napirendi pontjait.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

1/2019.(I.14.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. január 14-i nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

1. Rendezési terv módosításáról döntés

Előterjesztő: Szőke László polgármester

2. Mosonmagyaróvári Térségi Társulás – „támogatási célú hozzájárulás” emelésének megtárgyalása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

3. A Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft. ügyvezetője megbízásának meghosszabbításáról döntés

Előterjesztő: Szőke László polgármester

4. Takarítógép megvásárlásáról döntés

Előterjesztő: Szőke László polgármester

5. Hitelfelvételről tájékoztatás

Előterjesztő: Szőke László polgármester

6. A 2018. évi útfelújítási szerződés módosításáról döntés

Előterjesztő: Szőke László polgármester

7. Egyebek

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Rendezési terv módosításáról döntés

(1. sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri Benitsch István vezető-főtanácsost a napirend előterjesztésére.

Benitsch István vezető-főtanácsos szól arról, hogy a képviselő-testület a 192/2018.(XI.29.) önkormányzati határozatával elfogadta a REGIOPLAN Településtervező Kft. Rp.I.116-30. munkaszámon véleményezésre megküldött dokumentációt az észrevételekkel és a tervezői állásfoglalásokkal együtt, melyet az állami főépítész felé végső szakmai véleményezés megtételére javasolt.

Elmondja, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze az eltérő vélemények tisztázása végett egyeztető tárgyalást hívott össze 2019. január 7. napjára, melyen a véleményeltérések megszűntek.

Beszámol arról, hogy a földhivatallal való egyeztetés után kiderült, hogy a módosítással érintett 0638/51. hrsz.-ú terület idegen tulajdonban van, nem az önkormányzaté, így a telekalakítások nem hajthatók végre. Tájékoztat arról, hogy ahhoz, hogy az önkormányzat elképzelései megvalósulhassanak az elkészített terveket módosítani kell, melyeket ismét meg kell küldeni szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

Szőke László polgármester megköszöni az előterjesztést, megkérdezi van-e kérdés, vélemény, hozzászólás.

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, így a polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy a módosított tervdokumentáció támogatását annak érdekében, hogy az új módosítási dokumentumot a településrendező a végső szakmai véleményezésre összeállíthassa.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

2/2019.(I.14.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 314/2012.(XI.8) Korm rendelet 39.§. (2) bekezdése alapján nyilatkozza, hogy ismertetésre került és megismerte a megrendelésére, a REGIOPLAN Környezet-és Településtervező Kft. által az Rp.I.116-30. munkaszámon készített településrendezési terv módosításának véleményezési dokumentációját, valamint az arra érkezett véleményeket.

A 192/2018.(XI.29.) önkormányzati határozatában foglaltakat továbbra is fenntartja, a véleményezési dokumentáció kiegészítésével- módosításával, mely a 638/51. hrsz.-ú terület kizárásával törtnő telekkiosztást tartalmazza az Rp.I.116-30. munkaszámú rendezési terv módosításának ismételt végső szakmai véleményezési dokumentációja összeállítható.

Felelős: Szőke László polgármester
Benitsch István vezető főtanácsos

Határidő: 15 nap

2. Napirendi pont

Mosonmagyaróvári Térségi Társulás – „támogatási célú hozzájárulás” emelésének megtárgyalása
(2. számú melléklet)

Szőke László polgármester tájékoztatja a testületet arról, hogy a térségi társulás tanácsa a 2018. december 18-i ülésén tárgyalta a 2019. évi koncepcióját. Ezek után részletesen ismerteti a jegyzőkönyv 2. számú melléklete szerinti előterjesztést és összegzi, hogy a KESZI és CSGYK működési kiadásai miatt várható működési hiányt növelő összeg becslése : 50 177 908.- Ft, ebből következően a tagtelepülési /lakos/év hiány összege 642, 95 Ft.

Elmondja, hogy az előző év vége felé elfogadott 580 Ft/lakos támogatás után 2019. évre további 643 Ft/lakos támogatással tervez a kistérség . Ennek megfelelően a meglévő tagdíj 580 Ft/lakos, 2019. évre plusz 643 Ft/lakos továbbá a gyermekjóléti szolgálat támogatása 100 Ft/lakos, kórházi eszköz beszerzés 20 Ft/lakos, szolidaritási alapba 10 Ft/lakos, felújítási alapba 100 Ft/lakos. Eddigi tanácsi döntések alapja Hegyeshalom 3. 911 760 Ft-ot fizet. A 2019. évi tervezéshez kapcsolódó hiány pótlására összesen 6. 240.706.-Ft. ami minden kistérségi települési lakosra 1860 Ft-ot jelent.

Kéri a képviselők javaslatait, hozzászólásait.

Mészáros Tibor képviselő véleménye is az, hogy legyen méltányosabb a kistérség vegye figyelembe a szolgáltatások igénybevételének mértékét a városéhoz képest és annak arányában állapítsa meg és tegyen javaslatot a támogatási célú hozzájárulás mértékére. Javasolja, hogy a döntést annak függvényében hozza majd meg a testület, hogy a kimutatást megkapja a szolgáltatások igénybevételéről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag,5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

3/2019.(I.14.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mosonmagyaróvári Térségi Társulás tanácsa által a társulás felügyelete alá tartozó intézmények működtetési hiányának finanszírozása érdekében javasolt támogatási célú hozzájárulás mértékének emelése érdekében hozott döntését annak függvényében hozza meg, hogy kimutatást kap a szolgáltatások igénybevételének településenkénti eloszlásáról.

Felhívja a polgármestert, hogy az előzetes javaslatról tájékoztassa a tanácsot a soron következő ülésén.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

A Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft. ügyvezetője megbízásának meghosszabbításáról döntés

(3. számú melléklet)

Szőke László polgármester ismerteti a testülettel a kft. megalakításáról, az ügyvezető kinevezésével kapcsolatos korábbi meghozott döntéseket, majd elmondja, hogy az

ügyvezetői feladatok átadása és átvétele zökkenőmentes biztosítása érdekében szükséges Huszár Attila ügyvezető megbízását további egy évvel meghosszabbítani.

Elmondja azt is, hogy a javaslatot egyeztetette a felügyelő bizottság tagjaival, Molnár Sándor elnökkel, dr. Nagy Sándor és Mészáros Tibor felügyelőbizottsági tagokkal is, akik egyetértettek a meghosszabbítással.

Javasolja a képviselő-testület tagjainak, hogy az ügyvezető megbízásának 2020. február 14. napjáig történő meghosszabbításával értsenek egyet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

4/2019.(I.14.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft. ügyvezetője 2019.02.15. napjától 2020.02.14. napjáig Huszár Attila (.....) 9200 Mosonmagyaróvár, Tündérfátyol utca 58. szám alatti lakos. Cégjegyzési joga önálló.

Felhatalmazza dr. Nagy Sándor ügyvédet, hogy a cégbíróságnál történő bejegyzés érdekében eljárjon.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

Takarítógép megvásárlásáról döntés

Szőke László polgármester tájékoztatja a testületet arról, hogy megoldást kell keresni a tornacsarnok új burkolatának karbantartására. Az interneten található referenciák alapján árajánlatot kértünk a Hyginvest Kft. által forgalmazott T300 e típusú gyalogkíséretű takarítógépre.

Elmondja, hogy megérkezett az árajánlat a kért takarítógépre és tisztítószerre, amelyet a cég vezetője is ajánlott megvételre, mert sok éves tapasztalattal rendelkeznek a gépről, amely ha a napi karbantartását betartatjuk évekig zavartalanul fog működni. Elmondja továbbá, hogy a helyszínen díjtalanul betanítják a gép használatát és a karbantartását. A gyalogkíséretű takarítógép ára 1 380 000.- Ft+Áfa, az intenzív tisztításhoz, wax, gumicsíkok eltávolításához szükséges termék 1 423, 50 Ft+Áfa/flakon, amelyből 2 db szükséges, a napi kézi és gépi takarításhoz ajánlott tisztítószer 5 514 .- Ft+Áfa/flakon , ebből szintén 2 db flakon szükséges.

Javasolja a képviselő-testület tagjainak az ajánlott tisztítógép és tisztítószer megvásárlását annak érdekében, hogy a sportpadló még sokáig jó minőségben megmaradjon a tornacsarnokban.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

5/2019.(I.14.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hyginvest Kft. -tól a Tennant T 300e típusú gyalogkíséretű takarítógépet 43 cm 1. 380. 000.- Ft+Áfa összegben, továbbá 2 db Tanex Power szóróflakonos tisztítószer, 1 423, 50 Ft+Áfa, és 2 db Vermop felülettisztítót 5 514.- Ft+Áfa/flakon áron megrendeli.

A kiadás fedezetét a költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Felhívja a tisztségviselőket, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont

Hitelfelvételről tájékoztatás

Szőke László polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet a közösségi ház építéséhez szükséges hitelfelvétel tárgyában folytatott egyeztetésekről. Elmondja, hogy megkereste Piller Veronika akkreditált közbeszerzési tanácsadót, hogy szükséges –e közbeszerzési eljárást lefolytatnunk, vagy csak több banktól kell ajánlatot bekérnünk.

Elmondja azt is, hogy a tanácsadó azt a választ adta, hogy a Kbt. 9. § (8) bekezdése alapján a törvényt nem kell alkalmazni hitelfelvétel esetén, tehát nem közbeszerzés köteles.

Javasolja a képviselő-testület tagjainak, hogy döntsön a testület a hitelfelvételről, továbbá arról, hogy a szerzési szabályzatunk eljárási szabályai szerint folytasson le az önkormányzat szerzési eljárást, több banktól kérjen be árajánlatot a hitelfelvétellel kapcsolatban. Továbbá hozza létre a szabályzatban leírtak szerint az ajánlatkérés előkészítésére, valamint annak végrehajtása során eljáró bíráló bizottságot.

A bíráló bizottság három állandó tagja, a szabályzatban rögzítettek szerint a jegyző, a polgármester által kijelölt a szerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező személy, továbbá a pénzügyi előadó, aki megfelelő szakértelemmel rendelkezik.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

6/2019.(I.14.) önkormányzati határozat

1. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a közösségi ház megépítése érdekében hitelt vesz fel a legkedvezőbb ajánlatot tevő pénzügyintézetől abban az esetben ha a kormány a megfelelő eljárásrendben erre támogató döntést hoz.

2. Felhívja a polgármestert, hogy a hitelügylet kapcsán szóba jöhető alternatívák érdekében kérjen ajánlatokat különböző pénzügyintézetektől 2019. február 26. kedd, 8. 30 óráig beérkezőleg.

3. A képviselő-testület a szerzési szabályzata értelmében létrehozza az ajánlatkérés előkészítésre, valamint végrehajtása során eljáró bíráló bizottságot melynek három állandó tagja a jegyző, a polgármester által kijelölt, a szerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező személy, továbbá a pénzügyi előadó, aki megfelelő pénzügyi szakértelemmel rendelkezik.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

6. Napirendi pont

A 2018. évi útfelújítási szerződés módosításáról döntés

(4. számú melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a MAKADÁM Kft. kérelmet nyújtott be a „Hegyeshalom út- és járdaépítési munkálatok 2018.” kivitelezési szerződések módosítására.

Elmondja, hogy a kft. a 2018. október 5-én kelt szerződés 9. 2. pontjára való hivatkozással a közbeszerzési eljárás 1. 2. 3. 6. résszel jelölt munkákra, a 2019. január 16. napjára szóló határidő módosítását kérte az aszfaltanyag kiszolgáltatás akadályoztatása végett.

Kérte továbbá, hogy a szerződések 5. 1.1. pontjában rögzített 0, 5 % mértékű késedelmi kötbértől tekintsen el az önkormányzat, mivel a teljesítés a beszállítói nyilatkozat alapján részükre fel nem róható ok miatt következett be.

Elmondja azt is, hogy a „Hegyeshalom út- és járdaépítési munkálatok 2018.” – 1. rész, 2. rész, 3. rész, valamint 6. rész tekintetében a kivitelezés befejezési határidejét 2019. május 31. napjával kéri elfogadni, az 5. rész, a térkő burkolatos munkák vonatkozásában nem kér módosítást a kft., így a már elvégzett munkákon felüli rész a szerződés 5. 1.1. pontja alapján kötbérezhető. A 6. részben aszfaltozási és térkövezési munkák is találhatóak.

Javasolja a képviselő-testület tagjainak a módosított határidőket a 1. 2. 3. részre fogadják el 2019. május 31-i határidővel.

Javasolja továbbá, hogy az 5. rész esetében az elvégzett munkák figyelembevételével és leszámításával, a 6. rész esetében az aszfaltozási munkák levonásával kerüljön kötbér meghatározásra.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

7/2019.(I.14.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a MAKADÁM Útépítő és Helyreállító Kft. (Győr, Külső Sági út 20.) kérelmére a „Hegyeshalom út- és járdaépítés 2018.” kivitelezési szerződéseket a következőképpen módosítja:

- Az 1. rész, 2. rész, 3. rész kivitelezésre vonatkozó teljesítési határidőt 2019. május 31. napjára módosítja,
- Az 5. rész esetében az elvégzett munkák figyelembe vételével és levonásával kerüljön meghatározásra a kötbér.
- A 6. rész esetén a teljesítési határidő bitumenes burkolat kivitelezésére 2019. május 31. napjára változik, az el nem készült térkő burkolatra kötbért kell felszámítani.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosított kivitelezési szerződéseket az érintett kivitelezővel aláírja.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

Több a nyilvános ülésen tárgyalni kívánt napirend nem volt, a polgármester az ülést bezárja.

k.m.f

Szőke László
polgármester
Jegyzőkönyv hitelesítő:

dr. Gáli Péter
jegyző

Belya Attila
képviselő