REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Munkaszám: Rp.I.116-51

H E G Y E S H A L O M

N A G Y K Ö Z S É G

TELELPÜLÉSTERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2026. (……) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 15/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja Hegyeshalom nagyközség szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása a Pozsonyi u. 2 számú telken lévő védőnői szolgálat és fogorvosi rendelő fejlesztése, valamint új rendelők létrehozása érdekében.

[2] Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 11. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 15/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet mellékletei:)
„*a)* 1. melléklet: Szabályozási terv (a továbbiakban: SZ-J terv), munkaszám Rp.I.116-51”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Szőke László
polgármester

Wiegerné Mészáros Erika
jegyző

Záradék:
A rendelet kihirdetése 2026. …. megtörtént.

Wiegerné Mészáros Erika
jegyző

1. melléklet a …./2026. (……) önkormányzati rendelethez

„*1. melléklet*
(A melléklet szövegét a Szabályozási terv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”