HEGYESHALOM NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSTERV MÓDOSÍTÁSA
M 1:10 000

É

TK1

TK1

ÁTÉPÍTÉSI TERV

Területfelhasználás
Beépítésre szánt területek
Lakóterület
Lk kertvárosias
Lke kertvárosias
Lf falusias
Vegyes terület
Vt településközpont
Gazdasági terület
Gksz szolgáltatás, kereskedelmi
Gipe egyéb ipari
Gip ipari
Gáh állattartás
Üdülő terület
Üh üdülőházas
Ük kempingek
Különleges beépítésre szánt terület
Kbit szennyvíztisztító
Kt termálcentrum
Kül különleges eltérő ágazatú közterület
Beépítésre nem szánt terület
Közlekedési terület
Kök autópálya
Köf út
Köv országos mellékút
Kök térségi mellékút
Kök egyéb
Kök csomópont
Kök szervíz
Kök mezőgazdasági út
Kök gyalogút
Kök közút átlátfédési területe
Egyéb közlekedési terület
Kök vasút
Közműelhelyezési terület
Közm közmű
Zöldterület
Zkk kiskert
Zkp közpark
Erdőterület
Ev védelmi célú
Ef erdőnevelés célú
Eg egyéb
Mezőgazdasági terület
Má általános
Mk tájgazdálkodási
Vízgazdálkodási terület
V vízgazdálkodási
Természetközeli terület
Tk természetközeli
Különleges beépítésre nem szánt terület
Kbit termál
Kbá bánya
Kbüpp szabadtéri park
Kbüs sportcsarnok
Kbüfu hullámfürdő
Kbá állami terület

HATÁRVONALAK
Közigazgatási határok
közigazgatási terület határvonala
tervezett belterületi határvonal
meglévő, megszüntetni kívánt belterületi határvonal
szabályozási vonal
építési hely
építési hely előkert határa
építési hely hátsókert határa
telek be nem építhető része
építési övezet, övezet határ
szabályozási szélesség
műút/vasút
településre vidéki területének határvonala
temető, rekreációs, nevelési, egészségügyi intézmény védőterülete
megtartandó növényzet
Más jogszabály által elrendelt szabályozási elem
Országos műve érdekvédelem
műemlékek környezet
műemlék
régészeti lelőhely
Helyi érdekvédelem
helyi védett egyedi érték
utcakép védelem határa
Kkt településképi szempontjából meghatározott terület
Táj- és természetvédelem
ökológiai hálózat magterülete
ökológiai hálózat ökológiai folyosója
ökológiai hálózat pufferterülete
különleges madárvédelmi területek (Natura 2000 terület)
tájképvédelmi terület
védett táji elem
egyedi tájérték
A vonzáskörzetet területeken, a természeti csapások elleni védelemre, a katasztrófavédelemre, valamint a honvédelmi és katonai célú területekre vonatkozó korlátozó tényezők
Vízvédelem
parti sáv
parti sáv határa
árvízvédelmi védvonal
fakadó vízzel veszélyeztetett terület
árvízzel nyomvonalas tekintetében meghatározott terület
Vízkárelhárítás, vízkárvédelmek, vízlépések
vízzel veszélyeztetett határa
közúti vízlépővezetések határa
villamos energia átviteli hálózat biztonsági övezete (400 kv)
villamos energia átviteli hálózat biztonsági övezete (220 kv)
villamos energia átviteli hálózat biztonsági övezete (120 kv)
nagy károsítpanyomású földgáz vezeték biztonsági övezete
Javasolt szabályozási elem
javasolt telekhatár
Tájkockázati szabályozási elem
megőrző beépítésre határvonal
villamos energia átviteli hálózat (400 kv)
villamos energia átviteli hálózat (220 kv)
villamos energia átviteli hálózat (120 kv)
nagy károsítpanyomású földgáz vezeték
ivóvíz gerincvezeték
Egyéb sajátos jogintézmények
beépítési kötelezettséggel érintett terület
Egyéb szabályozási elem
megőrző zajvédő fal
allocsi
Egyéb jel
módosítással érintett terület
módosított terület
párhuzamos eljárásban módosított terület

Partnerségi egyeztetési dokumentáció

A 15/2025. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete,

a …/2026. (……) önkormányzati rendelet 1. melléklete

REGIOPLAN	Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Újkapu u. 13. Tel.: 96/311-504, 529-751 e-mail:regioplan@regioplan.hu	
Megrendelő neve: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat		
Munka neve: Hegyeshalom településtervének módosítása		Munkaszám: Rp.1.116-50
Munkarész neve: Szabályozási terv		Méretarány: 1:10 000
Rajz címe: Szabályozási terv		Rajzszám: SZ-3
Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TT08-0479	Településrendezés társtervező: Szeredi Gábor	Dokumentálás dátuma: 2026.10.
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor TKt 08-0133	Felelős környezetvédelmi tervező: Ferenczi Huba TV-T-08-0253 TE-T-08-0253	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: Pekkerné Szabó Piroska TE-H-08-0253 Tk-08-0073
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.		