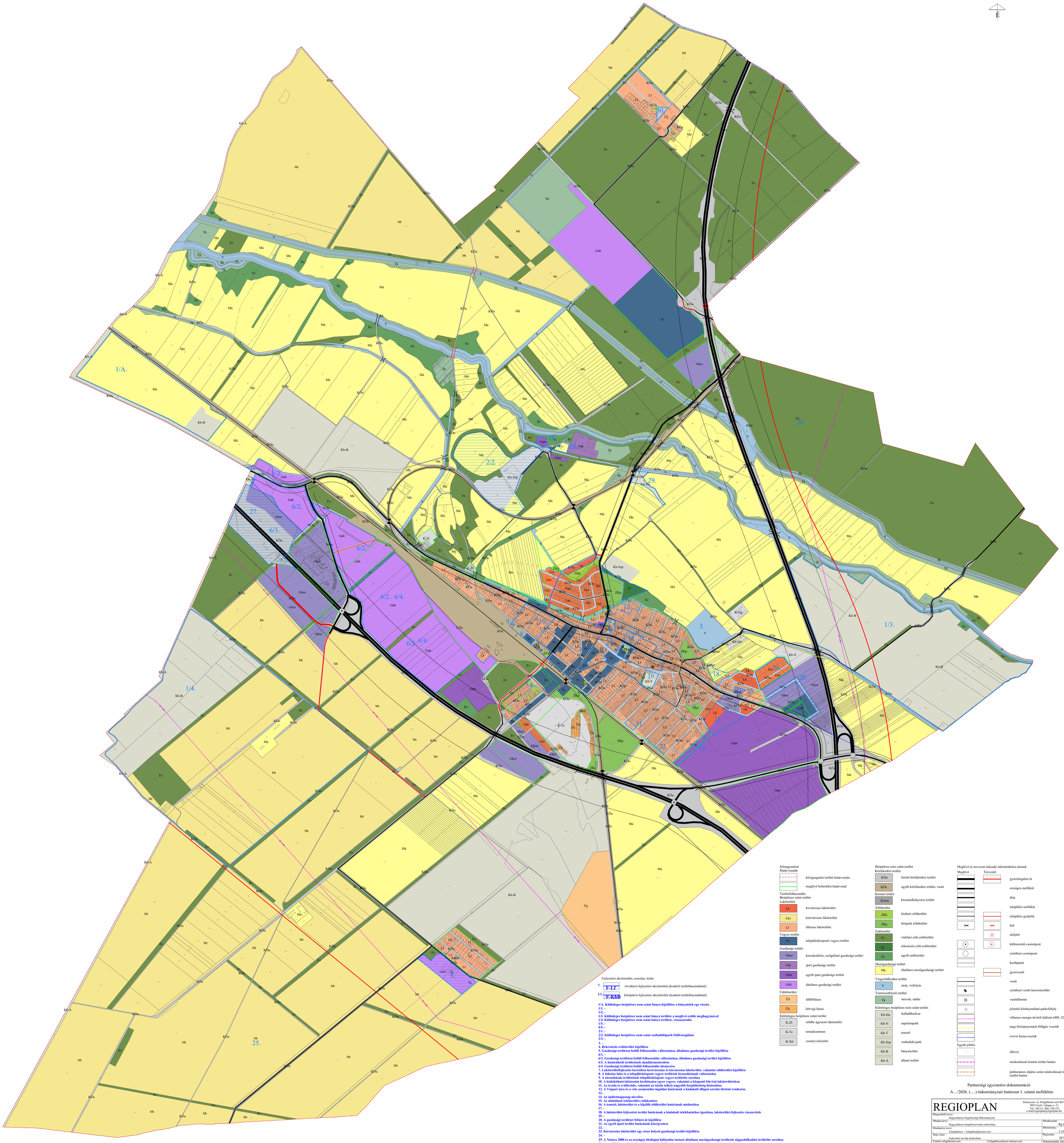
HEGYESHALOM NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSTERV MÓDOSÍTÁSA
M 1:10 000

É



Jelmagyarázat

Határvonalak
- közigazgatási terület határvonala
- meglévő belterületi határvonal

Területfelhasználás

Beépítésre szánt terület

Lakóterület
- Lk kisvárosias lakóterület
- Lke kertvárosias lakóterület
- Lf falusias lakóterület

Vegyes terület
- Vt településközponti vegyes terület

Gazdasági terület
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip ipari gazdasági terület
- Gipe egyéb ipari gazdasági terület
- Gált általános gazdasági terület

Üdülőterület
- Üü üdülőházas
- Üh hétvégi házas

Különleges beépítésre szánt terület
- K-Zl zöldbe ágyazott lakóterület
- K-Tc termálcentrum
- K-Szt szennyvíztisztító

Beépítésre nem szánt terület

Közlekedési terület
- KÖu közúti közlekedési terület
- KÖe egyéb közlekedési terület, vasút

Közmű terület
- Közm közműelhelyezési terület

Zöldterület
- ZKk közkert zöldterület
- ZKp közpark zöldterület

Erdőterület
- Ev védelmi célú erdőterület
- Er rekreációs célú erdőterület
- Ee egyéb erdőterület

Mezőgazdasági terület
- Má általános mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási terület
- V árok, vízfolyás

Természetközeli terület
- Tk mocsár, nádas

Különleges beépítésre nem szánt terület
- Kb-Hu halladékudvar
- Kb-N napelempark
- Kb-T temető
- Kb-Szp szabadidő park
- Kb-B bányaterület
- Kb-Á állami terület

Meglévő és tervezett műszaki infrastruktúra-elemek

Meglévő	Tervezett	
		gyorsforgalmi út
		országos mellékút
		főút
		települési mellékút
		települési gyűjtőút
		híd
		aluljáró
		különszintű csomópont
		szintbeni csomópont
		kerékpárút
		gyorsvasút
		vasút
		szintbeni vasúti kereszteződés
		vasútállomás
		jelentős közhasználatú parkolóhely
		villamos energia átviteli hálózat (400, 220,120 kv)
		nagy-középnyomású földgáz vezeték
		ivóvíz felnyezeték

Egyéb jelölés
- állóvíz
- módosítással érintett terület határa
- párhuzamos eljárás során módosítással érintett terület határa

Fejlesztési akcióterület, sorszám, leírás

7. F-Lf rövidtávú fejlesztési akcióterület (konkrét területhasználattal)

1/1. F-KBB középtávú fejlesztési akcióterület (konkrét területhasználattal)

1/A. Különleges beépítésre nem szánt bánya kijelölése a bányatelek egy részén
1/1. -
1/2. -
1/3. Különleges beépítésre nem szánt bánya területe a meglévő erdők meghagyásával
1/4. Különleges beépítésre nem szánt bánya területe, visszaerdősítés
1/5. -
1/6. -
2/1. -
2/2. Különleges beépítésre nem szánt szabadidőpark felülvizsgálata
2/3. -
3. -
4. Rekreációs erdőterület kijelölése
5. Gazdasági területen belüli felhasználás változtatása, általános gazdasági terület kijelölése
6/1. -
6/2. Gazdasági területen belüli felhasználás változtatása, általános gazdasági terület kijelölése
6/3. A határátkelő területének akadálymentesítése
6/4. Gazdasági területen belüli felhasználás ütemezése
7. Lakóterületfejlesztés keretében kertvárosias és kisvárosias lakóterület, valamint zöldterület kijelölése
8. A falusias lakó és a településközpont vegyes területek besorolásának változtatása
9. A társasházak területének településközpont vegyes területbe sorolása
10. A kialakítható lakásszám korlátozása egyes vegyes, valamint a központi fekvésű lakóterületeken
11. Az óvoda és a bölcsőde, valamint az iskola telkén nagyobb beépíthetőség biztosítása
12. A Vízpart utca és a vele szomszédos ingatlan határának a kialakult állapot szerint történő rendezése
13. -
14. Az épületmagasság növelése
15. Az alakítható telekterület csökkentése
16. A temető, lakóterület és a kijelölt zöldterület határának módosítása
17. -
18. A lakóterület-fejlesztési terület határának a kialakult telekhatárhoz igazítása, lakóterület-fejlesztés visszavétele
19. -
20. A gazdasági területet feltáró út kijelölése
21. Az egyéb ipari terület határának kiterjesztése
22. -
23. Kisvárosias lakóterület egy része helyett gazdasági terület kijelölése
24. -
25. A Natura 2000 és az országos ökológiai hálózatba tartozó általános mezőgazdasági területek tájgazdálkodási területbe sorolása
26. Az erdők besorolásának az Országos Erdőállomány Adattárban rögzítettek szerinti meghatározása
27. Az M1 jelű autópálya akadálymentesítése
28. Malomsziget a zavaró hatású ipari terület és természetközeli terület kijelölésének módosítása
29. A Bezenyére vezető országos mellékút és a Lajta találkozásánál meglévő zöldhulladék tároló területe
30. Márüligeten a hídroglóhoz vízgazdálkodási területbe sorolt terület
31. A Határsfa és Haladás utcák közötti, vasút felé eső 543/192 hrsz.-ú telek területe
32. Az Orgona és az Óvári utcák közötti 543/167 hrsz.-ú közterület területe
33. A polgármesteri hivatal, valamint a katolikus templom környezete

Partnerségi egyeztetési dokumentáció
A .../2026. (.....) önkormányzati határozat 1. számú melléklete

REGIOPLAN
Környezet- és Településtervező KFT.
9022 Győr, Újkapu u. 13.
Tel.: 96/311-304, 529-751
e-mail:regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve:	Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat
Munka neve: Hegyeshalom településterének módosítása	Munkaszám: Rp.L116-51
Munkarész neve: Településterv - Településfejlesztési terv	Méretarány: 1:10 000
Rajz címe: Fejlesztési tervlap módosítása	Rajzszám: TFT/M
Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TT08-0479	Településrendezés társtervező: Szeredi Gábor — Dokumentálás dátuma: 2026.10
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor Tkö 08-0133	Felelős környezetvédelmi tervező: Ferenczi Huba TV-T-08-0253 TE-H-08-0253
	Felelős földtörténeti és tájrendezési tervező: TE-T-08-0253 Pekkerné Szabó Piroska Tk-08-0073

A tervezési alapterkép az állami alapadatok felhasználásával készült.