

## ELŐTERJESZTÉS

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

**Tárgy:** Hegyeshalom Településképi Arculati Kézikönyve dokumentáció módosításának jóváhagyása.

Tisztelt Képviselő-testület !

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében elkészítette Hegyeshalom Település Arculati Kézikönyvének módosítását (továbbiakban: TAK) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) eljárási szabályai szerint. A véleményezés és egyeztetés több lépcsőben történt. Először a lakosság és más partnerek előzetes tájékoztatása történt meg a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4 /2017.(III.31.) önkormányzati rendelet szerint.

Ezzel egy időben a Rendelet szerinti adatszolgáltatási kérelmek feltöltésre kerültek a Lechner Tudásközpont digitális egyeztető felületére. A beérkezett adatok felhasználásra kerültek a TAK módosítás készítésekor. A tervezetek lakossági és hatósági véleményeztetése megtörtént. A hatósági véleményezés szintén a Lechner Tudásbázis digitális egyeztető felületén kellett hogy történjen a Rendelet előírásai alapján. A feltöltésre 2020. szeptember 15-én került sor, a beérkezett vélemények (melyeket mellékelek) jelen előterjesztés mellékleteit képezik. A partnerségi véleményezés keretein belül a 2020. szeptember 05-én összehívott lakossági fórumon szóban, valamint ezt követően írásban 2020. szeptember 12-ig lehetett véleményt benyújtani. A lakosság részéről valamint az önkormányzat részéről érkezett vélemények alapján a TAK tervezet átdolgozása megtörtént. A településképi arculati kézikönyv módosítását a Képviselő-testületnek határozattal kell jóváhagynia. A jóváhagyott kézikönyvet és településképi rendelet rövid, közérthető összefoglaló kíséretében az önkormányzat honlapján közzé kell tenni 15 napon belül, valamint nyomtatásban a közös önkormányzati hivatalban. Ezen túlmenően az elfogadott dokumentumokat az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt pdf és szerkeszthető digitális formában meg kell küldeni, a Lechner Tudásközpontba, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész részére, valamint a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal illetékes járási építési osztályának, vagy elérhetővé kell tenni a Rendelet 43/B § (1) c) alpontja szerint.

Benitsch István

vezető főtanácsos

## **Határozati javaslat:**

**...../2020(XII.16.) polgármesteri határozat.**

### **Döntés Hegyeshalom Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) módosításáról.**

Hegyeshalom Nagyközség Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörben eljárva - tekintettel a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel elrendelt vészhelyzetre - az alábbi határozatot hozza.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017.(III.31.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti államigazgatási szervek véleményének kikérésével, (melyek ismertetésre kerültek) azokat a képviselő-testülettel egyeztetve „Hegyeshalom Településképi Arculati Kézikönyve” 2020. című dokumentumot jóváhagyja.

A Települési Arculati Kézikönyv elfogadását követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzé kell tenni, meg kell küldeni digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpontba, az állami főépítési hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalnak, valamint a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztályának.

**Felelős:** Szőke László polgármester  
Benitsch István vezető főtanácsos

**Határidő:** 15 nap