

1. melléklet
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló
9/2021.(VI.10.) számú rendelethez

TÁJÉKOZTATÓ

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában álló
Hegyeshalom, Szent István király utca 4/A., hrsz.: 780/2, 1180 m² nagyságú, kivett
egyéb épület és udvar művelési ágú **ingatlan vagyon értékesítésére irányuló**
pályázati felhívásról és a pályázatok elbírálásáról

TARTALMA:

- a pályázat célja
- részvétel alapfeltételei
- érvényességi követelmények
- ajánlatok felbontása és kézhezvétele
- eredményhirdetés
- szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek
- egyéb tájékoztatás

ADATLAPOK:

1. számú: irányár, bánatpénz és információk
2. számú: pályázati adatlap
3. számú: pályázói nyilatkozat

Pályázati felhívás

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat pályázati felhívást tesz közzé a tulajdonában lévő Hegyeshalom, Szent István király utca 4/A., hrsz.: 780/2, 1180 m² nagyságú, kivett egyéb épület és udvar művelési ágú ingatlan megvásárlására

I. A pályázat célja:

1. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 219/2022.(X.27.) számú határozatába foglalt alapdöntés és kondíciók alapján a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a vagyonrendelete szerint hatáskörrel rendelkező (továbbiakban: kiíró) újabb nyilvános pályázati felhívást tesz közzé településközpont, vegyes terület övezeti besorolású kivett egyéb épület és udvar minősítésű ingatlan megvásárlására, a 249/2022.(XII.15.) önkormányzati határozatban foglalt új határidők figyelembevételével.

Az ingatlan adatait, irányárát az 1. számú adatlap tartalmazza.

2. A pályázat Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan megvásárlására vonatkozik.

3. A megvásárlásra kerülő ingatlanon a nagyközség településrendezési terve, valamint Hegyeshalom Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló önkormányzati rendelet szerint fő funkciót hordozó épületként több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakó, valamint nem csak a helyi lakosságot szolgáló intézményi, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, igazgatási, egészségügyi, szociális, szórakoztató épületek és sportépítmények építhetők.

4. A pályázaton való részvétel bánatpénz befizetéséhez kötött. A bánatpénz összegét az 1. számú adatlap tartalmazza.

5. A pályázatokat a megjelölt helyre 2 példányban magyar nyelven, zárt cégjelzés nélküli borítékban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

„Önkormányzati ingatlan vételi ajánlat”

6. Az ajánlattevő köteles az eredeti példányt megjelölni, „EREDETI PÉLDÁNY” felírással ellátni. Ennek elmulasztása esetén a bontóbizottság választ a beérkezett pályázatok közül és a továbbiakban azt tekinti eredeti példánynak.

7. A pályázat benyújtásának határideje:

2023. év január hó 10. nap (kedd) 16.00.óra

8. A pályázat benyújtásának helye:

Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal

Iktatószám: H1/4205-2 / 2022.

9222 Hegyeshalom, Fő u. 134

II. Részvétel alapfeltételei

1. A pályázaton minden természetes és jogi személy, továbbá jogi személyiség nélküli jogalany, gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, - vagy ezek konzorciuma – részt vehet.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakra:
 - a.) Az ajánlattevő neve, székhelye, telefon és telefax száma, valamint nyilvántartási száma, természetes személy esetén az azonosítására szolgáló adatok.
 - b.) Az ajánlattevő által megvásárolni kívánt ingatlan címe, helyrajzi száma.
 - c.) Az ajánlati kötöttség vállalását
 - d.) Az ajánlattevőnek (cég esetén a tulajdonosainak) nincs semmilyen köztartozása Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat felé.

A vételár megfizetése szerződéskötéskor esedékes, egy összegben, részletfizetési kedvezmény nélkül. Kárpótlási jeggyel a vételár ellenértékét kifizetni nem lehet. A vételárba a bánatpénz beszámításra kerül.

- 3.) Az ingatlant megtekintett állapotában, jelenlegi közműellátottságával értékesíti az önkormányzat.
- 4.) A pályázaton való részvétel az 1. számú adatlapon meghatározott összegű bánatpénz adásához kötött, melyet ajánlattevő a pályázat benyújtásának időpontjáig köteles az önkormányzat számlájára befizetni. Az önkormányzat számlaszáma: 11737076-15366928, mely számlát az OTP mosonmagyaróvári fiókja kezeli.

A befizetésről, vagy átutalásról szóló igazolást másolatban az ajánlathoz mellékelni kell. Kérjük a pályázót, hogy a bánatpénz befizetésekor jelölje meg az összeg rendeltetéseként a következőt: „ingatlanvétel bánatpénze”. Emellett kérjük, nevezze meg bank-kapcsolatát, számlaszámát, hogy sikertelen pályázata esetén azonnal intézkedhessünk a bánatpénz visszautalásáról.

A bánatpénzt a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, továbbá a pályázatok elbírálása után – az alábbi kivételekkel – vissza kell utalni:

- a.) Nem jár vissza a bánatpénz, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartamának lejártá előtt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból megghiúsult.
- b.) A nyertes pályázó által befizetett bánatpénz a vételárba beszámításra kerül.

A visszautalt bánatpénzek után kamatot a kiíró nem fizet.

- 5.) Az ajánlathoz mellékelni kell:
 - a kitöltött pályázati adatlapot és a pályázói nyilatkozatot (cégszerűen) aláírva,
 - a bánatpénz befizetésének igazolását,
 - társaság esetén a cégkivonatot és az aláírási címpéldányt.

6.) Kizárólag az vehet részt a pályázaton, aki a kiírást átvette, nevét és címét a kiíró nyilvántartásba vette.

7.) A nyertes pályázó a pályázati jogát nem ruházhatja át harmadik személyre.

III. Érvényességi követelmények

Érvénytelen az ajánlat:

- 1) amelyet nem a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidőben vagy nem az ott megjelölt helyen és időben nyújtottak be.
- 2) amely nem határozza meg egyértelműen a megvásárolni kívánt ingatlant,
- 3) amely nem felel meg a kiírás II. 2. a), b), c) pontjának
- 4) amelyhez az ajánlattevő nem csatolta a bánatpénz befizetéséről szóló igazolást, A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség!

IV. Ajánlatok felbontása és kézhezvétele

1. Az ajánlatok felbontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor az alábbi tagokból álló munkacsoport tagjainak jelenétében: jogi- és ügyrendi bizottság, valamint a szakmailag érintett önkormányzati bizottság elnöke vagy az elnök által kijelölt bármely bizottsági tag; a hivatal jegyzője. A pályázatok felbontása nyilvános.

Ideje: 2023.év január hó 11. napja (szerda) 14.00 óra

**Helye: Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal , Hegyeshalom, Fő u.134.
tárgyaló**

2. A munkacsoport az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít és záradékolja az ajánlatokat, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) egyszerű többségi szavazással megállapítja.

3. A munkacsoport az ajánlatok megismerése után szóbeli kiegészítést kérhet, de csak az ajánlat egyes feltételeinek tisztázására, az írásban tett ajánlat értelmezésére kerülhet sor.

Az egyeztetés során nem módosíthatók érdemben az ajánlatok. Az egyeztetésre szóló meghívást telefaxon vagy e-mailben kapják meg az ajánlattevők.

4. A kiíró az ajánlatok felbontásakor a módosítható feltételek megjelölésével módosításra vagy licitre hívhatja fel a pályázókat. E felhívásnak a jegyzőkönyvben szerepelnie kell.

Új ajánlattételre valamennyi érvényes pályázatot benyújtó felhívható, vagy ezek közül a kiíró által meghatározott számú pályázó.

Az új ajánlatkérés feltételeit és szabályait a kiíró a felhívással egyidejűleg határozza meg.

V. Eredményhirdetés

1. A pályázat eredményének értékelése során a munkacsoport a rangsort a dokumentációban meghatározott súlypontok alapján állítja össze, tekintettel arra, hogy melyik ajánlattevő tesz összességében kedvezőbb vételi ajánlatot az ingatlan ellenértékére.

2. Értékelést követően a végső döntést a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg.

3. A kiíró legkésőbb **2023. év január 12.** napjáig elbírálja az ajánlatokat és dönt a pályázat eredményéről. E határidőt a kiíró egy ízben legfeljebb 14 nappal meghosszabbíthatja.

VI. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek

1. A nyertes ajánlattevő az eredményhirdetés határidejétől számított 30 napon belül köteles adásvételi szerződést kötni a kiíróval.

2. Amennyiben a nyertes pályázó a fenti időtartam alatt nem köti meg az adás-vételi szerződést az önkormányzattal, úgy az önkormányzat a szerződéskötéstől elállhat és a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb pályázat kiírása mellett dönthet.

3. Az ajánlattételi felhívás és kiírás a kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent.

4. Az ajánlattétellel kapcsolatos minden költség- annak sikerétől függetlenül – az ajánlattevőt terheli.

VII. Egyéb tájékoztatás

Jelen ajánlattételi felhívás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékleteit képező adatlapok.

A kiíró javasolja, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhíváson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt (beépítési lehetőség, közműellátás, stb.) az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet.

A Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal rendelkezésére áll minden érdeklődőnek a pályázati anyag rendelkezésre bocsátása, illetve a felmerülő kérdéseik megválaszolásában az alábbi telefonszámokon: 06 20 8054549 és a 06 20 4156021.

Hegyeshalom, 2022. december 16.

.....
(a kiíró nevében aláírni jogosult)

HEGYESHALOM NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
(Hegyeshalom, Fő u.134.)

a tulajdonában lévő értékesítendő Hegyeshalom, Szent István király utca 4/a.
adatai és irányára

Cím	Hrsz.	m2	minősítés	Ára Ft	bánatpénz Ft
9222 Hegyeshalom, Szent István király utca 4/A.	780/2	1180	kivett egyéb épület és udvar	33.896.000+ÁFA	3.000.000.

Kiegészítő információk az ingatlanról

Cím	Hrsz.	Övezeti előírás	Beép. %	víz	villany	gáz
9222 Hegyeshalom, Szent István király utca 4/A.	780/2	fő funkciót hordozó épületként több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakó, valamint nem csak a helyi lakosságot szolgáló intézményi, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, igazgatási, egészségügyi, szociális, szórakoztató épületek és sportépítmények építhetők. Az ingatlan szabadon állóan beépíthető, 60 %- ban, 30 %-os zöldfelülettel, 7,5 m épületmagassággal	60	van	van	van

Az ingatlanon álló épület 194,86 m2 nagyságú, mely 1/3-ad részben alápincézett.

PÁLYÁZATI ADATLAP

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő
(ingatlan minősítéssel) értékesítése meghirdetett pályázat benyújtásához.

1. A pályázó adatai:

1. A társaság /egyén/ neve:

.....

2. Székhelye/lakcíme:

.....

.....

3. Telefon, telefax szám:

.....

.....

4. A társaság vezetőjének neve:

.....

.....

5. A társaság cégjegyzékszám (lajstromszám):

.....

.....

6. A pályázó társaság /egyén bankszámlaszám:

.....

.....

II. A meghirdetett ingatlanra vonatkozó vételi árajánlat:

Vételi ajánlatom Hegyeshalomhrsz-ú ingatlanra vonatkozik.

.....Ft, azaz Forint vételárért.

Kelt:,év.....hó.....nap

.....

aláírás (cégszerű)

Pályázói nyilatkozat

Alulírott (név) a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő hrsz-ú Ingatlanra vonatkozóan a vételi ajánlatomat a telek megtekintését követően tettem meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel a fizetési garanciák, a szerződéskötés, és a 30 napig tartó ajánlati kötöttség vállalásának követelményeire.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Kelt:,év,hó.....nap

.....
(cégszerű) aláírás

