

**1. sz. melléklet**  
**az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok**  
**gyakorlásáról szóló 18/2004.(XII.2.) számú rendelethez**

**TÁJÉKOZTATÓ**

**Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló**  
**.....ingatlan értékesítésére irányuló pályázati felhívásról és a pályázatok**  
**elbírálásáról**

**TARTALMA:**

- a pályázat célja
- részvétel alapfeltételei
- érvényességi követelmények
- ajánlatok felbontása és kézhezvétele
- eredményhirdetés
- szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek
- egyéb tájékoztatás

**ADATLAPOK:**

1. számú: irányár, bánatpénz és információk
2. számú: pályázati adatlap
3. számú: pályázói nyilatkozat

## Pályázati felhívás

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé a tulajdonában lévő .....(minősítés) ingatlan megvásárlására

### 1. A pályázat célja:

1. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének ..... számú határozata alapján a ..... (a vagyonrendelet szerint hatáskörrel rendelkező: továbbiakban kiíró (továbbiakban: kiíró nyilvános pályázati felhívást tesz közzé ...övezeti besorolású ..... (minősítés) ingatlan megvásárlására.

Az ingatlan adatait, irányárát az 1. számú adatlap tartalmazza.

2. A pályázat Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlan megvásárlására vonatkozik.

3. A megvásárlásra kerülő ingatlanon a nagyközség településrendezési terve, valamint Hegyeshalom Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló önkormányzati rendelet szerint .....(épület minősítése) építhető.

4. A pályázaton aló részvétel bánatpénz befizetéséhez kötött. A bánatpénz összegét az 1. számú adatlap tartalmazza.

5. A pályázatokat a megjelölt helyre 2 példányban magyar nyelven, zárt cégjelzés nélküli borítékban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

„Önkormányzati ingatlan vételi ajánlat”

6. Az ajánlattevő köteles az eredeti példányt megjelölni, „EREDETI PÉLDÁNY” felírással ellátni. Ennek elmulasztása esetén a bontóbizottság választ a beérkezett pályázatok közül és a továbbiakban azt tekinti eredeti példánynak.

### 7. A pályázat benyújtásának határideje:

200...év.....hó....nap(naptári nap.....) .....óra

### 8. A pályázat benyújtásának helye:

Hegyeshalom Nagyközség Polgármesteri Hivatala  
Iktató  
Hegyeshalom, Fő u. 134.

9 A pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal műszaki főmunkatársánál vehető át .....Ft összeg megfizetése ellenében (az összeg 25 % ÁFA-t tartalmaz)

## II. Részvétel alapfeltételei

1. A pályázaton minden természetes és jogi személy, gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, - vagy ezek konzorciuma – részt vehet.

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakra:

- a.) Az ajánlattevő neve, székhelye, telefon és telefax száma, valamint cégjegyzék száma.
- b.) Az ajánlattevő által megvásárolni kívánt ingatlan címe, helyrajzi száma.
- c.) Az ajánlati kötöttség vállalása a pályázat bontását
- d.) Az ajánlattevőnek (cég esetén a tulajdonosainak) nincs semmilyen köztartozása Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata felé.

A vételár megfizetése szerződéskötéskor esedékes, egy összegben, részletfizetési kedvezmény nélkül. Kárpótlási jeggyel a vételár ellenértékét kifizetni nem lehet. A vételárba a bánatpénz beszámításra kerül.

3.) Az ingatlant megtekintett állapotában, jelenlegi közműellátottságával értékesíteni az önkormányzat .....

4.) A pályázaton való részvétel az 1. számú adatlapon meghatározott összegű bánatpénz adásához kötött, melyet ajánlattevő a pályázat benyújtásának időpontjáig köteles az önkormányzat számlájára befizetni. Az önkormányzat számlaszáma: ..... mely számlát az OTP mosonmagyaróvári fiókja kezeli.

A befizetésről, vagy átutalásról szóló igazolást másolatban az ajánlathoz mellékelni kell. Kérjük a pályázót, hogy a bánatpénz befizetésekor jelölje meg az összeg rendeltetéseként a következőt: „ingatlanvétel bánatpénze”. Emellett kérjük, nevezze meg bank-kapcsolatát, számlaszámát, hogy sikertelen pályázata esetén azonnal intézkedhessünk a bánatpénz visszautalásáról.

A bánatpénzt a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, továbbá a pályázatok elbírálása után – az alábbi kivételekkel – vissza kell utalni:

a.) Nem jár vissza a bánatpénz, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartamának lejárta előtt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felrőható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból meghiúsult.

b.) A nyertes pályázó által befizetett bánatpénz a vételárba beszámításra kerül.

A visszautalt bánatpénzek után kamatot a kiíró nem fizet.

5. Az ajánlathoz mellékelni kell:

- a kitöltött pályázati adatlapot és a pályázói nyilatkozatot (cégszerűen) aláírva,
- a bánatpénz befizetésének igazolását,
- társaság esetén a cégkivonatot és az aláírási címpéldányt.

6. Kizárólag az vehet részt a pályázaton, aki a kiírást átvette, nevét és címét a kiíró nyilvántartásba vette.

7. A nyertes pályázó a pályázati jogát nem ruházhatja át harmadik személyre.

III. Érvényességi követelmények:

Érvénytelen az ajánlat:

- 1) amelyet nem a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidőben vagy nem az ott megjelölt helyen és időben nyújtottak be.
- 2) amely nem határozza meg egyértelműen a megvásárolni kívánt ingatlant,
- 3) amely nem felel meg a kiírás II. 2. a), b), c) pontjának
- 4) amelyhez az ajánlattevő nem csatolta a bánatpénz befizetéséről szóló igazolást, A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség!

#### IV: Ajánlatok felbontása és kézhezvétele:

1. Az ajánlatok felbontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor az alábbi tagokból álló munkacsoport tagjainak jelenétében: jogi- és ügyrendi bizottság, valamint a szakmailag érintett önkormányzati bizottság elnöke vagy az elnök által kijelölt bármely bizottsági tag; a hivatal jegyzője. A pályázatok felbontása nyilvános.

Ideje: 200....év .....hó...napja (naptárinap.....) ...óra

Helye: Polgármesteri Hivatal Hegyeshalom, Fő u.1 34.

....tárgyaló

2. A munkacsoport az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít és záradékolja az ajánlatokat, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) egyszerű többségi szavazással megállapítja.

3. A munkacsoport az ajánlatok megismerése után szóbeli kiegészítést kérhet, de csak az ajánlat egyes feltételeinek tisztázására, az írásban tett ajánlat értelmezésére kerülhet sor.

Az egyeztetés során nem módosíthatók érdemben az ajánlatok. Az egyeztetésre szóló meghívást telefaxon vagy e-mailben kapják meg az ajánlattevők.

4. A kiíró az ajánlatok felbontásakor a módosítható feltételek megjelölésével módosításra vagy licitre hívhatja fel a pályázókat. E felhívásnak a jegyzőkönyvben szerepelnie kell.

Új ajánlattételre valamennyi érvényes pályázatot benyújtó felhívható, vagy ezek közül a kiíró által meghatározott számú pályázó.

Az új ajánlatkérés feltételeit és szabályait a kiíró a felhívással egyidejűleg határozza meg.

#### V. Eredményhirdetés

1. A pályázat eredményének értékelése során a munkacsoport a rangsort a dokumentációban meghatározott súlypontok alapján állítja össze, tekintettel arra, hogy melyik ajánlattevő tesz összességében kedvezőbb vételi ajánlatot az ingatlan ellenértékére.

2. Értékelést követően a végső döntést a .....(kiíró) hozza meg.

3. A kiíró legkésőbb 200... év.....hó .....napjáig elbírálja az ajánlatokat és dönt a pályázat eredményéről. E határidőt a kiíró egy ízben legfeljebb 14 nappal meghosszabbíthatja.

#### VI. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyebek

1. A nyertes ajánlattevő az eredményhirdetés határidejétől számított 30 napon belül köteles adásvételi szerződést kötni a kiíróval.
2. Amennyiben a nyertes pályázó a fenti időtartam alatt nem köti meg az adás-vételi szerződést az önkormányzattal, úgy az önkormányzat a szerződéskötéstől elállhat és a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb pályázat kiírása mellett dönthet.
3. Az ajánlattételi felhívás és kiírás a kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent.
4. Az ajánlattétellel kapcsolatos minden költség- annak sikerétől függetlenül – az ajánlattevőt terheli.

## VII. Egyéb tájékoztatás

Jelen ajánlattételi felhívás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékleteit képező adatlapok.

A kiíró javasolja, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhíváson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt (beépítési lehetőség, közműellátás, stb.) az ingatlanról, amely meglapozott ajánlatához szükséges lehet. Hegyeshalom Nagyközség Polgármesteri Hivatal rendelkezésére áll minden érdeklődőnek a felmerülő kérdéseik megválaszolásában (telefonon a .....számon, személyesen ügyfélfogadási időben).

Hegyeshalom, 2.....

.....  
(a kiíró nevében aláírni jogosult)

**HEGYESHALOM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**(Hegyeshalom, Fő u.134.)**

tulajdonában lévő értékesítendő .....(ingatlan minősítéssel)  
adatai és irányára

<b>Cím</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>M2</b>	<b>minősítés</b>	<b>Ára Ft</b>	<b>bánatpénz Ft</b>

**Kiegészítő információk a telekről**

<b>Cím</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Övezeti előírás</b>	<b>Beép. %</b>	<b>víz</b>	<b>villany</b>	<b>gáz</b>

Kelt: .....

## PÁLYÁZATI ADATLAP

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő .....  
(ingatlan minősítéssel) értékesítése meghirdetett pályázat benyújtásához.

### 1. A pályázó adatai:

1. A társaság /egyén/ neve:

.....

2. Székhelye/lakcíme:

.....

.....

3. Telefon, telefax szám:

.....

.....

4. A társaság vezetőjének neve:

.....

.....

5. A társaság cégjegyzékszám (lajstromszám):

.....

.....

6. A pályázó társaság /egyén bankszámlaszám:

.....

.....

### II. A meghirdetett telekre vonatkozó vételi árajánlat:

Vételi ajánlatom Hegyeshalom ..... hrsz-ú ingatlanra  
vonatkozik.

..... Ft, azaz ..... Forint  
vételárért.

Kelt: ....., ..... év..... hó..... nap

.....  
aláírás (cégszerű)

### Pályázói nyilatkozat

Alulírott ..... (név) a Hegyeshalom  
Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő ..... hrsz-ú  
Ingatlanra vonatkozóan a vételi ajánlatomat a telek megtekintését követően tettem meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel a fizetési  
garanciák, a szerződéskötés, és a 30 napig tartó ajánlati kötöttség vállalásának  
követelményeire.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek  
át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Kelt: ....., .....év, .....hó.....nap

.....  
(cégszerű) aláírás



## **2. sz. melléklet**

**az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2004.(XII.2.) számú rendelethez**

### **TÁJÉKOZATÓ**

**Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlan bérletére irányuló pályázati felhívásról és a pályázatok elbírálásáról**

#### **TARTALMA:**

- a pályázat célja
- részvétel alapfeltételei
- érvényességi követelmények
- ajánlatok felbontása és kézhezvétele
- eredményhirdetés
- szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyebek
- egyéb tájékoztatás

#### **ADATLAPOK:**

1. számú: irányár, bánatpénz és információk
2. számú: pályázati adatlap
3. számú: pályázói nyilatkozat

## Pályázati felhívás

### Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan bérleti jogának megszerzésére

#### 1. A pályázat célja: .....

1. A cél érdekében Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata nevében a (vagyonrendelet alapján döntésre jogosult: továbbiakban kiíró (továbbiakban: kiíró) nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a .....(cím, hrsz, alapterület, időtartam) történő bérbeadására.

2. Az ingatlan adatait, a bérleti díj induló árát, bérleti jog elnyerése esetén egyszeri alkalommal fizetendő díjat az 1. számú adatlap tartalmazza.

3. A pályázat az ingatlan .... éves időtartamra vonatkozó bérleti jogának megszerzésére vonatkozik.

4. A bérbeadást követően a tevékenységi kor csak a kiíró hozzájárulásával változtatható meg.

5. A pályázaton való részvétel bánatpénz befizetéséhez kötött. A bánatpénz összegét az 1. számú adatlap tartalmazza.

6. Az ajánlatok a megjelölt helyre magyar nyelven, zárt, cégjelzés nélküli borítékban 2 példányban kell benyújtani, az egyik példányt „eredeti példány” megjelöléssel kell ellátni. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

#### **„ingatlan bérlemény”**

7. Az ajánlattevő köteles az eredeti példányt megjelölni „**EREDETI PÉLDÁNY**” felírással ellátni. Ennek elmulasztása esetén a bontóbizottság választ a beérkezett pályázatok közül és a továbbiakban azt tekinti eredeti példánynak.

8. A pályázat benyújtásának határideje:

**200...év.....hó.....nap(naptári nap.....)....óra**

9. A pályázat benyújtásának helye:

**Hegyeshalom Nagyközség Polgármesteri Hivatala**

**Iktató**

**Hegyeshalom, Fő u. 134.**

10. A pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal műszaki főmunkatársánál vehető át .....Ft összeg megfizetése ellenében (az összeg 25 % ÁFA-t tartalmaz)

## II. Részvétel alapfeltételei

1. A pályázaton minden természetes és jogi személy, gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, - vagy ezek konzorciuma – részt vehet.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakra:
  - a.) Az ajánlattevő neve, székhelye, telefon és telefax száma, valamint cégjegyzék száma
  - b.) Az ajánlattevő által bérbbe venni kívánt ingatlan címe, helyrajzi száma (2 . számú adatlap)
  - c.) Az ingatlan havi bérleti díjának összege számmal és betűvel
  - d.) Annak vállalása, hogy a bérlő a ...éves bérleti jog ellenértékeként az ingatlan forgalmi érték 20 %-ának megfelelő, egyszeri és vissza nem térítendő nettó összeget az önkormányzat részére megfizet, a szerződéskötéssel egy időben, részletfizetés nélkül. Kárpótlási jeggyel a díjat kifizetni nem lehet. A díjba a bánatpénz beszámításra kerül.
  - e.) Az ajánlat benyújtásának határidejétől számított 30 nap ajánlati kötöttség vállalása.
  - f.) Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlant vagy annak egy részét a kiíró hozzájárulása nélkül harmadik személynek át nem adhatja, a bérleti jogot át nem ruházhatja, bérlőtárs sem léphet be a bérbeadó hozzájárulása nélkül.
  - g.) Az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az ingatlant milyen tevékenység végzésére kívánja hasznosítani.
  - h.) A bérleti díjon felül vállalt egyéb kötelezettségek.
  - i.) Az ajánlattevőnek (cég esetén a tulajdonosainak) nincs semmilyen köztartozása Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata felé.
3. A bérlő feladata a tevékenységhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyek beszerzése, illetve helyiség, helyiségcsoport bérlete esetén annak a tevékenység gyakorlásához szükséges felújítása, berendezése, felszerelése saját költségén.
4. A pályázaton való részvétel az 1. számú adatlapon meghatározott összegű bánatpénz adásához kötött, melyet ajánlattevő a pályázat benyújtásának időpontjáig köteles az önkormányzat számlájára befizetni. Az önkormányzat számlaszáma: .....mely számlát az OTP mosonmagyaróvári fiókja kezeli.

A befizetésről, vagy átutalásról szóló igazolást másolatban az ajánlathoz mellékelni kell. Kérjük a pályázót, hogy a bánatpénz befizetésekor jelölje meg az összeg rendeltetéséként a következőt: „ingatlanbérlet bánatpénze”. Emellett kérjük, nevezze meg bankkapcsolatát, számlaszámát, hogy sikertelen pályázata esetén azonnal intézkedhessünk a bánatpénz visszautalásáról.

A bánatpénzt a pályázat eredményhirdetése után 5 napon belül – az alábbi kivételektől eltekintve – vissza kell utalni:

Nem jár vissza a bánatpénz, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartamának lejártá előtt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból meghiúsult.

A visszautalt bánatpénzek után kamatot a kiíró nem fizet.

5. Az ajánlathoz mellékelni kell:
  - a kitöltött pályázati adatlapot és a pályázat nyilatkozatot (2. és 3. számú adatlap)

6. Kizárólag az vehet részt a pályázaton, aki a kiírást megvásárolta,, nevét és címét átvételkor a kiíró nyilvántartásba vette és a bánatpénzt megfizette.

7. A nyertes pályázó a pályázati jogát nem ruházhatja át harmadik személyre.

### **III. Érvényességi követelmények:**

Érvénytelen az ajánlat:

- 1.amelyet nem a kiírásban meghatározott, vagy nem az ott megjelölt helyen és időben nyújtottak be.
- 2.amely nem határozza meg egyértelműen az ajánlott bérleti díjat és az egyszeri bérleti jog megszerzésére fizetendő díj vállalását
- 3.amely nem felel meg a kiírás II. 2. a), b), c) , d), e), f) g) h) pontjainak
- 4.amelyhez az ajánlattevő nem csatolta a bánatpénz befizetéséről szóló igazolást, A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség!

### **IV. Ajánlatok felbontása és kézhezvétele:**

5. Az ajánlatok felbontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor az alábbi tagokból álló munkacsoport tagjainak jelenétében: jogi- és ügyrendi bizottság, valamint a szakmailag érintett önkormányzati bizottság elnöke vagy az elnök által kijelölt bármely bizottsági tag; a hivatal jegyzője. A pályázatok felbontása nyilvános.

**Ideje: 200....év .....hó...napja (naptárinap.....) ...óra  
Helye: Polgármesteri Hivatal Hegyeshalom, Fő u.1 34.  
....tárgyaló**

6. A munkacsoport az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít és záradékolja az ajánlatokat, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) egyszerű többségi szavazással megállapítja.

7. A munkacsoport az ajánlatok megismerése után szóbeli kiegészítést kérhet, de csak az ajánlat egyes feltételeinek tisztázására, az írásban tett ajánlat értelmezésére kerülhet sor.

Az egyeztetés során nem módosíthatók érdemben az ajánlatok. Az egyeztetésre szóló meghívást telefaxon vagy e-mailben kapják meg az ajánlattevők.

8. A kiíró az ajánlatok felbontásakor a módosítható feltételek megjelölésével módosításra vagy licitre hívhatja fel a pályázókat. E felhívásnak a jegyzőkönyvben szerepelnie kell.

Az új ajánlatkérés feltételeit és szabályait a kiíró a felhívással egyidejűleg határozza meg.

### **V. Eredményhirdetés**

1. A pályázat eredményének értékelése során a szakbizottság és a beruházási tanácsnok az ajánlatokat annak alapján rangsorolja, hogy melyik ajánlattevő tesz összességében kedvezőbb vételi ajánlatot az ingatlan bérletére.

2. Értékelést követően a végső döntést a .....(kiíró) hozza meg.

3. A kiíró legkésőbb 200... év.....hó .....napjáig elbírálja az ajánlatokat és dönt a pályázat eredményéről. E határidőt a kiíró egy ízben legfeljebb 14 nappal meghosszabbíthatja.

## **VI. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyebek**

1. A nyertes ajánlattevő az eredményhirdetés határidejétől számított 30 napon belül köteles bérleti szerződést kötni a kiíróval.

2. Amennyiben a nyertes pályázó a fenti időtartam alatt nem köti meg az adás-vételi ???szerződést az önkormányzattal, úgy az önkormányzat a szerződéskötéstől elállhat és a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb pályázat kiírása mellett dönthet.

3. Az pályázati felhívás és kiírás a kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent.

4. A bérbeadó fenntartja jogát – mely jogot a megkötésre kerülő szerződés tartalmazni fogja – a bérleti díj évenkénti emelésére a Statisztikai Hivatal által közzétett hivatalos inflációs ráta mértékéig.

## **VII. Egyéb tájékoztatás**

Jelen felhívás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékletei.

A kiíró javasolja, hogy az ajánlattevő kiíráson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt a versenytárgyalás tárgyáról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet.

E mellett Hegyeshalom Nagyközség Polgármesteri Hivatal rendelkezésére áll minden érdeklődő pályázónak a felmerülő kérdéseik megválaszolásában (telefonon a .....számon, személyesen ügyfélfogadási időben).

A bérletre meghirdetett ingatlan megtekinthető előzetes bejelentés alapján. Bejelentkezni a ... számú telefonon lehet.

Hegyeshalom, 2.....

.....  
(a kiíró nevében aláírni jogosult)

1. számú adatlap

A.) HEGYESHLAOM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (Hegyeshalom, Fő u. 134.) tulajdonában lévő (cím, hrsz, alapterület) ingatlanra megállapított bérleti díj irányára az egyéb költségek melynek vállalása a pályázaton történő indulás feltétele:

---

Díj	alapterülete	minimális bérleti
Cím:	(helyiség hasznos alapterülete)	(nettó)
.....	.....m <sup>2</sup>	.....Ft/hó

---

- a .....éves bérleti jog megszerzéséért fizetendő összeg nettó: .....,-Ft.  
Ezen összeget a nyertes pályázónak nem kell befizetnie, ha a bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően számlával igazoltan a helyiség, helyiségcsoport felújítására fordítja.

- bánatpénz összege: .....Ft

Hegyeshalom, 200.....

## PÁLYÁZATI ADATLAP

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő .....  
(ingatlan minősítéssel) értékesítése meghirdetett pályázat benyújtásához.

### 1. A pályázó adatai:

1.A társaság /egyén/ neve:

.....

2.Székhelye/lakcíme:

.....

.....

3.Telefon, telefax szám:

.....

.....

4.A társaság vezetőjének neve:

.....

.....

5.A társaság cégjegyzékszama (lajstromszama):

.....

.....

6.A pályázó társaság /egyén bankszámlaszama:

.....

.....

### II. A meghirdetett telekre vonatkozó árajánlat:

A havi bérleti díj nettó összege

.....

azaz.....

- Az ingatlanban végzendő tevékenység megnevezése:

.....

.....

- A VI. pontban leírt szerződéses feltételeket vállalom/vállaljuk.

Kelt: ....., .....év.....hó.....nap

.....

aláírás (cégszerű)

### **Pályázói nyilatkozat**

Alulírott ..... pályázó a Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő Hegyeshalom ..... szám alatti Ingatlan bérletére vonatkozóan az ajánlatomat az ingatlan megtekintését követően a tájékoztató információs anyag ismeretében tettem meg.

Elismerem, hogy az előző bekezdésben leírt ingatlanra kötendő bérleti szerződés, a szerződésben szereplő díj, illetve az egyéb költség összegének megállapítása a nyertes pályázó és az illetékes önkormányzat feladata.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel a fizetési garanciák követelményeire.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy a tevékenység profilját nem változtatom meg a Bérbeadó Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának hozzájárulása nélkül.

Tudomásul veszem, hogy a tevékenységhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyek beszerzése, az ingatlannak (helyiségnek, helyiségcsoportnak) a tevékenység gyakorlásához szükséges felújítása, berendezése, felszerelése a Bérbeadó feladata, saját költségén.

Kelt: ....., .....év, .....hó.....nap

.....

(cégszerű) aláírás