

**Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2008.(XII.19.) rendelete
az önkormányzat által végzett közműépítéshez kapcsolódó
út- és közműfejlesztési hozzájárulásról**

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 28. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

- (1) A rendelet hatálya Hegyeshalom Nagyközség közigazgatási területén önkormányzati beruházásban készülő út-, közmű- és a hozzákapcsolódó létesítmények építésére terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya a magánszemélyekre, jogi személyekre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre (továbbiakban: tulajdonos) terjed ki, amennyiben a tulajdonukat képező ingatlanokat kiszolgáló létesítmények önkormányzati beruházásban történő kiépítésére, fejlesztésére (bővítésére) kerül sor.

2. §

ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

E rendelet alkalmazásában:

- a) ingatlan: helyrajzi számmal rendelkező telek, amelynek az építési szabályzat és szabályozási terv szerinti használatához és hasznosításához (vagy beépíthetőségéhez) út- és közműépítés szükséges.
- b) közmű: szenny- és csapadékvíz csatorna, ivó- és tűzvíz-, gáz- és villanyvezeték a közbeiktatott műtárgyakkal együtt.
- c) közműépítés: új szenny- és csapadékvíz csatorna, víz-, gáz- és villanyvezeték a közbeiktatott műtárgyakkal együtt való létesítése, továbbá a rehabilitációra kijelölt területeken a megnövekedett igényeknek megfelelően a már a meglévő létesítmények bővítése, átépítése.
- d) közművesítési költség: minden olyan költség, amely a létesítmény megvalósítása során felmerült (terület tulajdonjogának megszerzése, szolgálat alapítása, tervezés, engedélyezés-, bonyolítás díja, kivitelezéssel kapcsolatos költségek stb.)
- e) létesítmény: helyi közút, járda és közmű
- f) útépítés: új közút-, kerékpárút-, közlekedési csomópont-, járda- és szükség szerint parkoló építése, és ezeknek vízelvezetésével, közvilágításával és forgalomtechnikai eszközeivel együtt (továbbiakban együtt: létesítmény), továbbá a rehabilitációra kijelölt területeken a megnövekedett igényeknek megfelelően a már meglévő létesítmények bővítése, átépítése
- g) rehabilitációra kijelölt terület: az önkormányzat döntésével (rendelettel, vagy határozattal) rehabilitációra kijelölt összefüggő terület, illetve területek összessége

A KÖZMŰFEJLESZTÉSI HOZZÁJÁRULÁS MÉRTÉKE

3. §

- (1) Az önkormányzat által végzett létesítményi beruházás megvalósításáról az Étv. 28. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével a képviselő-testület dönt.
- (2) Az ingatlan tulajdonosait a beruházás prognosztizált költségéről és a várható befejezés időpontjáról, a beruházás megkezdését megelőzően tájékoztatni kell.

4. §

- (1) A megvalósított közművek költségét az önkormányzat a beruházás összköltségének legfeljebb 90 %-ig az érintett ingatlanok tulajdonosaira áthárítja.
- (2) Az áthárítás % mértékéről a képviselő-testület a közműfejlesztési beruházás konkrét adatainak ismertetében külön határozatban dönt.
- (3) A közművesítés költségeinek felosztása a lakóingatlanok tulajdonosai között az ingatlanok száma szerint egyenlő arányban történik.
- (4) A hozzájárulás fizetésére vonatkozó kötelezettséget és annak mértékét az Étv. 28. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a települési önkormányzat jegyzője az érintettekkel határozatban közli. (A fellebbezés elbírálása a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 107-108. §-ai alapján a Nyugat-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal jogosult.)

A HOZZÁJÁRULÁS MEGFIZETÉSE, FIZETÉSI KEDVEZMÉNYEK

5. §

- (1) A közműfejlesztési hozzájárulás a fizetési kötelezettséget valamint annak mértékét megállapító határozatban rögzített fizetési határidő napján esedékes és azt 30 napon belül a mellékelt postautalványon vagy pénzügyi átutalással kell megfizetni.
- (2) A hozzájárulás megfizetésére – a fizetésre kötelezett kérelmére – részletfizetési kedvezmény, illetve fizetési haladék (továbbiakban: fizetési kedvezmény) adható, amennyiben a hozzájárulás egy összegben történő megfizetése a fizetésre kötelezett, illetve általa eltartottak megélhetését súlyosan veszélyeztetné.
- (3) Részletfizetési kedvezmény legfeljebb 6 hónapra, egyenlő részletekben történő teljesítésre, fizetési haladék legfeljebb 3 hónapra nyújtható.
- (4) A részletek megfizetésére haladék nem adható. Az esedékes részlet 15 napon túli, vagy többszöri késedelmes megfizetése esetén a részletfizetési kedvezményt meg kell vonni.

6. §

- (1) Fizetési kedvezmény megállapításáról, megvonásáról átruházott önkormányzati hatósági hatáskörében a kérelem benyújtását követő 15 napon belül a polgármester dönt. A döntést hozó a soron következő testületi ülésen döntéséről tájékoztatja a képviselő-testületet.

- (2) A fizetési kedvezmény iránti kérelemhez mellékelni kell a kérelmező és a vele közös háztartásban élők jövedelemnyilatkozatát, valamint nyilatkozni kell a fizetésre kötelezett által eltartottak számáról

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

7. §

- (1) A jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően kezdődő közműfejlesztési beruházások (felújítások, bővítések) tekintetében kell alkalmazni.

Dr. Gáli Péter
jegyző

Szóke László
polgármester

Záradék: A rendelet kihirdetése 2008. december 19-én megtörtént.

Dr. Gáli Péter
jegyző