

**Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**10/2011.(IX.30.) rendelete**

**a fák- és cserjék telepítési (ültetési) távolságáról**

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a fák - és cserjék ültetési, telepítési távolságára vonatkozóan az alábbi rendeletet alkotja:

**Általános rendelkezések**

**1. §**

- (1) A rendelet célja azon szabályok meghatározása, melyek elősegítik a község közigazgatási területén történő fák és cserjék telepítését, ültetését az állampolgárok, gazdák, gazdálkodó szervezetek számára a helyi előírások betartása mellett oly módon, hogy a növénytelepítés szolgálja az egészséges környezeti állapot kialakulását, természeti értékek védelmét és fenntartását, környezeti ártalmak megelőzését, valamint a várható lombkorona és gyökérzet figyelembe vételével elkerülhetőek legyenek a későbbi jogviták a szomszéd ingatlantulajdonosok között
- (2) A rendelet területi hatálya kiterjed a község közigazgatási területén (bel-és külterület) történő fás szárú növények, lombhullató és örökzöld fák, cserjék (legyen az dísznövény, gyümölcsfa, gyümölcsstermő bokor vagy más, ide sorolható növény) telepítésére.
- (3) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiség nélküli társaságra.
- (4) E rendelet előírásait kell alkalmazni egyéb, külön jogszabály által nem szabályozott esetekben.
- (5) A rendelet hatálya nem terjed ki az erdőről és az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben és végrehajtási rendeleteiben szabályozott fatelepítésekre.

**A fák, cserjék telepítési (ültetési) távolságára vonatkozó előírások**

**2. §**

A legkisebb telepítési (ültetési) távolságok az ingatlan határától vagy a szomszédos ingatlan épületeitől:

- (1) 2 m-nél magasabbra nem nöövő gyümölcsfa, egyéb oszlopos örökzöld, lombhullató

fafaj és cserje (bokor), valamint élő sövény telepítése esetén **1 m**,

(2) 2 m-nél magasabbra növő gyümölcs-és egyéb fa, cserje esetén legalább **3 m**, de:

(a) az 5- 6 m növekedési magasságot elérő fa esetén **5 m**,

(b) 6 m-nél magasabbra növő gyümölcs- és egyéb, terebélyes fa esetén **6 m**,  
**kivéve a diófa, melynél 8 m a minimális** telepítési távolság.

### **A telepítésre vonatkozó vegyes rendelkezések**

#### **3. §**

- (1) Közterületen gyümölcsfa és nőivarú nyárfa telepítése nem javasolt, őshonos vagy környezetbe illő lombos fa és cserje, valamint örökzöld növényzet ültethető.
- (2) Ha valaki saját kezdeményezésből kíván közterületre fát, cserjét ültetni, hozzájárulást kell kérnie a jegyzőtől, így az engedély kiadása után végezhető csak el az ültetés.
- (3) Új utca fásítását egységesen, őshonos, illetve a klímát jól tűrő lombos fafajokkal kell végezni.
- (4) Közterületi (utcai) fapótlások esetén alkalmazkodni kell a már meglévő fajokhoz és a környezeti adottságokhoz az egységes, rendezett utcakép kialakítása érdekében.
- (5) A fák, cserjék telepítését a közművek figyelembe vételével kell végezni, s az erre vonatkozó külön szabályokat (biztonsági övezet előírásai) be kell tartani, továbbá közlekedésbiztonsági okok miatt a beláthatóságot is biztosítani kell.
- (6) Élő sövény kerítésként, lehatárolásként telekhatárra csak mindkét ingatlantulajdonos beleegyezésével telepíthető, annak gondozása is közös feladatuk.

### **Meglévő fák, cserjék kezelése, elhelyezkedése miatti vitákból eredő eljárási szabályok**

#### **4. §**

- (1) E rendelet hatályba lépését megelőzően telepített fák, cserjék esetében, amennyiben az eltér e rendeletben meghatározottaktól, annak tulajdonosa köteles úgy gondozni, illetve nyírni a növényt, hogy az a szomszédokat, érintetteket ne zavarja, más tulajdonában kárt ne okozzon.
- (2) A szomszéd ingatlan tulajdonosa amennyiben panaszt jelez, a növény tulajdonosa köteles a szomszéd ingatlanra átnyúló ágak levágására.

- (3) Az átnyúló ágakat igazolt felszólítás ( pl: tanú, ajánlott levél, jegyzőnél előterjesztett kifogás ) után az érintett telek tulajdonosa ( panaszos ) kíméletes módon eltávolíthatja - amennyiben annak tulajdonosa nem tette meg-, de gondoskodnia kell a növényen keletkezett sebfelület kezeléséről.
- (4) A kifogásolt növények elhelyezkedése miatt az eljárás első fokon a jegyző hatáskörébe tartozik. A jegyző birtokháborítási eljárást folytat le.
- (5) Jelen rendelet hatályba lépése előtt telepített fák, cserjék kivágására csak abban az esetben kerülhet sor, ha az érintett telek tulajdonosa (panaszos):
- (a) a hivatal jegyzőjénél bejelenti, hogy a kifogásolt növény a telek használatát korlátozza, és kéri az eljárás lefolytatását,
  - (b) igazolja a kifogásolt növény miatt keletkezett kárát,
  - (c) a szomszéd telek tulajdonosát írásban felszólította a növény eltávolítására,
  - (d) a növény lombjának ritkításával vagy gyökérzetének csonkolásával a további károkozás nem szüntethető meg.
- (6) Egyéb kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.

### **Záró rendelkezések**

#### **5. §**

- (1) Aki e rendelet előírásait megszegi, szabálysértést követ el és 30 000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható. Szabálysértési eljárás a telepítéstől (ültetéstől) számított 90 napon belül indítható.
- (2) E rendelet 2011. december 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit ezt követően történő fás szárú növények telepítése esetén kell alkalmazni.

**Szóke László**  
**polgármester**

**Dr. Gáli Péter**  
**jegyző**

Záradék: A rendelet kihirdetése 2011. szeptember hó 30. napján megtörtént.

**Dr. Gáli Péter**  
**jegyző**

