

**Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2016.(XII. 22.) önkormányzati rendelete**

a közterületek használatának rendjéről

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerinti eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet célja a településképi, kereskedelmi, idegenforgalmi, közegészségügyi, köztisztasági, valamint közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével meghatározni a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályait.

(2) E rendelet alkalmazása szempontjából közterület: a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván, továbbá az egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrésze.

A rendelet hatálya

2. §

(1) E rendelet hatálya Hegyeshalom közigazgatási területén található valamennyi közterületre kiterjed, az országos közutak kivételével.

(2) Ezen rendelet előírásai kiterjednek minden természetes személyre, jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra, szervezetre és egyéni vállalkozóra.

(3) Nem terjed ki a rendelet hatálya a közutak – más jogszabály által meghatározott - , nem közlekedési célú igénybevételére.

A közterület használatára vonatkozó engedélyezési eljárás

3. §

(1) Közterületet a rendeltetésének megfelelő célra – jogszabályi keretek között - , bárki szabadon használhatja. A rendeltetészerű használat mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.

(2) A közterület-használathoz a tulajdonos hozzájárulása szükséges, ha a közterület nem az önkormányzat tulajdona.

(3) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (továbbiakban: közterület-használat) közterület - használati engedély, továbbá használati díj fizetése szükséges, a jogszabályban meghatározott kivételekkel.

(4) A közterület-használati engedély nem pótolja a jogszabályban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági -, engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) illetve hozzájárulások beszerzését.

(5) Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

(6) A közterület-használati engedélyezési eljárás során a közigazgatási és hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezései szerint kell eljárni.

4. §

(1) Közterület-használati engedélyt kell – kérelemre -, beszerezni:

- a) közterületre benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdető-berendezés, továbbá cég és címtábla elhelyezésére, ha az 10 cm-rel jobban kinyúlik a falsíkból,
- b) alkalmi és mozgóárusításhoz, mozgóbolti árusításhoz, továbbá egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításához (vendéglátó-ipari előkert),
- c) árusító és egyéb fülke (pavilon), büfékocsi elhelyezésére,
- d) építési munkákkal kapcsolatos létesítmények, építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, valamint építmények és építési-bontási hulladék elhelyezéséhez, tárolásához,
- e) kiállítás, vásár, sport és kulturális rendezvények, valamint cirkusz, mutatványos tevékenység folytatásához, valamint az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez,
- f) tüzelő, vagy egyéb anyag 48 órán túli elhelyezésére,
- g) közhasználatra még át nem adott közterületek ideiglenes hasznosításához és használatához,
- h) önálló hirdető-berendezés, reklámhordozó céljára elhelyezett jármű, reklámtábla, hirdetőoszlop, árubemutató vitrin, tájékoztató tábla, tartóoszlop elhelyezésére,
- i) üzemén kívül helyezett és üzemképtelen jármű tárolására, lakókocsi és utánfutó tárolására,
- j) építési munkával, közműberuházással, közműfelújítással, közműbekötéssel (a továbbiakban együtt: építési munka) kapcsolatos ideiglenes felvonulási épület, konténer, lakókocsi, állvány, munkagép, egyéb munkaeszköz elhelyezésére,
- k) szórólapozás, egyéb reklám- és marketing tevékenység céljára,
- l) a 9. § (1) bekezdésében meghatározott – díjfizetés alól mentes -, közterület-használat céljára,
- m) magántulajdonú ingatlan előtti közterületi rész rendezéséhez, parkosításához.

(2) Közterület-használat iránti kérelmet nem kell benyújtani abban az esetben, ha:

- a) a közterületet – az (1) bekezdésben meghatározott célok valamelyikére -, az önkormányzat, vagy annak intézménye kívánja igénybe venni,
- b) közterületen, illetve alatta vagy felette elhelyezett közművek, kábelek meghibásodása esetén végzett munkálatokhoz,

- c) az önkormányzat által saját hirdetések elhelyezését szolgáló, valamint a lakossági igények kielégítését segítő önkormányzati tulajdonú, vagy megrendelésű egységes hirdetési felületek, hirdetők kialakításához,
- d) úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- e) nem közterületen épült üzlet homlokzatának, kirakatszekrényének, védőtető-ernyőszerkezetének elhelyezésére, cím- és cégtábla elhelyezésére, ha a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik be,
- f) az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzéséhez,
- g) tüzelő, építési, és egyéb anyag és tárgy (pl. költözködés során bútor) 5 napnál rövidebb idejű tárolására, ha az a közlekedést nem akadályozza és elhelyezése nem az úttesten történik.

(3) A (2) bekezdésbe felsorolt közterület-használati engedély nélkül végezhető közterület igénybevételét a közös hivatalhoz, az igénybevétel megkezdése előtt legkésőbb egy nappal írásban be kell jelenteni. Az ingatlan előtti közterületi rész parkosítása esetén növénytelepítési kérelmet kell benyújtani.

5. §

(1) Nem adható közterület-használati engedély:

- a) közlekedési területre, csak a közlekedési szakhatóság előzetes hozzájárulásával, műemlékileg vagy egyéb módon védett területre, csak az illetékes szakhatóság előzetes hozzájárulásával,
- b) tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, eseti rendezvények kivételével, szeszesital árusítására,
- c) a lakosság nyugalma, vagy közérkölcstörtő tevékenység végzésére,

(2) Megtagadható a közterület-használati engedély kiadása, ha a kért közterület-használat:

- a) a lakosság nyugalma túlzott mértékű zavarásával járna,
- b) veszélyeztetné a közrendet, a közbiztonságot,
- c) a közterület rendeltetésszerű használatának indokolatlan mértékű zavarásával járna,
- d) sértené a településképet.

A közterület-használati engedély iránti kérelem

6. §

(1) A közterület-használati engedély iránti kérelmet e rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon – az abban felsorolt tartalommal -, kell benyújtani, ami a közterület-használat megkezdésére még nem jogosít.

(2) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet a kérelemben megjelölt célra használni kívánja. Építési engedélyhez kötött építmény esetében az építtetőnek, az építési munkálatokkal összefüggő ideiglenes közterület-használat esetében pedig az építtetőnek, vagy a kivitelezőnek kell a közterület-használati engedélyt beszereznie.

(3) A közterület-használati engedély kérelem elbírálása során figyelembe kell venni az építésügyi szabályokat, a településrendezési tervet, a településképi követelményeket,

műemlékvédelmi, helyi érdekvédelmi, köztisztasági előírásokat, továbbá az érintett szakhatóságok véleményezésében foglalt egyéb előírásokat, követelményeket.

(4) A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező adatait,
- b) a közterület-használat időtartamát, vagy a feltétel megjelölését, aminek bekövetkeztéig a közterület-használat engedélyezett,
- c) a közterület-használat célját.
- d) a közterület-használat pontos helyét, és a használni kívánt terület nagyságát négyzetméterben,
- e) feltételeket a közterület-használat módjára vonatkozóan (esztétikai követelmények, áruféleségek köre, szemégyűjtőedény szükségessége, stb.),
- f) munka-, baleset-, egészségvédelmi, óvó szabályokat,
- g) az engedély megszüntetése, megszűnése, visszavonása esetén az eredeti állapot visszaállítására vonatkozó kötelezettséget,
- h) a közterület-használati díjfizetési kötelezettség esetén a díj mértékét, fizetésének módját, valamint a díj meg nem fizetése vagy a fizetés késedelme esetén fellépő jogkövetkezményeket,
- i) az elutasító határozatnak tartalmaznia kell az elutasítás indokát, szükség szerint alátámasztva vonatkozó rendszabályokkal, valamint az eljárásban közreműködő szakhatóságok véleményével.

7. §

(1) Közterület-használati engedély csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra, vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig -, adható.

(2) A közterület egy éven túl tartós, állandó jellegű használatához képviselő-testületi hozzájárulás és terület-bérleti szerződés szükséges, melyet a képviselő-testület hozzájárulása alapján a polgármester köt meg.

A közterület-használat díja

8. §

(1) A jogosult a közterület használatáért díjat köteles fizetni. A díj mértékét e rendelet 2. melléklet tartalmazza.

(2) A jogosult a közterület-használati díjat a közterület tényleges igénybevételére tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen szüneteltetni.

(3) A közterület-használati díj az önkormányzat költségvetését illeti meg, melyet az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára postai úton készpénzátutalási megbízással vagy banki átutalással fizet meg.

(4) A közterület-használati díj szempontjából minden megkezdett év, hónap, nap, négyzetméter és méter egésznek számít.

(5) A nem önkormányzati tulajdonban lévő, de a közhasználat számára átadott területrész közterület-használati díja a terület tulajdonosát illeti meg.

Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

9. §

(1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:

- a) a fegyveres erők, rendészeti szervek, mentők elhelyezéséért,
- b) a lakossági közszolgáltatás biztosító szervezetek feladatai ellátását szolgáló közérdekű építmények, létesítmények, berendezések elhelyezéséért,
- c) postai alapszolgáltatás berendezéseinek, valamint a távközlési szervezetek nyilvános távbeszélő állomásainak elhelyezéséért,
- d) szobrok, emlékművek, díszkutak, vízmedencék, szökőkutak, alapzatos zászlórudak és egyéb köztárgyak elhelyezéséért,
- e) társadalmi- és vallási ünnepek megrendezése céljából elfoglalt területért,
- f) országos- és helyi választások, népszavazások alkalmával a választási kampány ideje alatt elhelyezett hirdetések céljára történő igénybevétel esetén,
- g) már meglévő épület átalakítása során, az akadálymentes közlekedést biztosító fedetlen rámpa létesítése után,
- h) ha a közterület-használati díj fizetésére kötelezett közvetlenül, vagy közvetett módon az önkormányzat vagy annak intézménye lenne,
- i) kijelölt dohányzóhely területéért,
- j) sport- és kulturális rendezvényért, amennyiben a részvétel ingyenes,
- k) jótékony célú és közcélú rendezvény esetében,
- l) kerékpártároló, kerékpártartó elhelyezéséért.

(2) A közterület-használati díj megfizetésének kötelezettsége alól nem adható felmentés, ha a kérelmező a közterületet a szükséges engedély nélkül, vagy az engedélyben foglaltaktól eltérően használja, továbbá korábbi közterület-használatból díjfizetési hátraléka van, a hátralék megfizetéséig.

(3) Nem terjed ki a mentesség az (1) bekezdésben említett építményeken, berendezéseken elhelyezett hirdetmény felületére.

10. §

A díjfizetés alóli mentesség nem jelent mentességet a közterület-használati engedély iránti kérelem benyújtásának kötelezettsége alól.

A közterület-használati engedély érvényének megszűnése, az engedély megszüntetése, visszavonása

11. §

(1) A közterület-használati engedély érvénye megszűnik:

- a) az engedélyben meghatározott idő elteltével, illetve meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- b) a közterület használatát és rendjét érintő jogszabályok megváltozása miatti visszavonással,
- c) az engedélyben vagy közterület-használattal kapcsolatos jogszabályokban foglaltak megsértése miatti rendkívüli visszavonással,
- d) településképi, településrendezési vagy közérdekből történő rendkívüli visszavonással,

e) ha a jogosult bejelenti az önkormányzatnak, hogy a közterület használatával felhagy.

(2) ha a közterület-használati engedély érvényét veszti, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – különösen tisztaságát-, haladéktalanul helyreállítani. Ez a kötelezettség a jogosultat építési engedély alapján végzett munka esetében csak akkor terheli, ha az eredeti állapot helyreállítását az engedély megadásának feltételeként előírták.

(3) Ha a közterület-használat az (1) bekezdés c), e) pontjaiban említett módon szűnt meg, a már esedékessé vált és megfizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

A közterület engedély nélküli használatának következményei

12. §

(1) Ezen rendeletbe foglalt előírások betartását a hivatal, mint hatóság a helyszínen, vagy más alkalmas módon ellenőrizheti.

(2) A rendeltetéstől eltérően használt közterület engedély nélküli használata esetén a használó, az engedélyező hatóság felszólítására köteles a használatot megszüntetni, és a közterület eredeti állapotát saját költségén minden kártalanítási igény nélkül helyreállítani.

(3) A hatóság az eredeti állapotot, az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet-és balesetveszély, vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

Záró rendelkezés

13. §

Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba.

Szóke László
polgármester

dr. Gáli Péter
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetése 2016. december 22. napján megtörtént.

dr. Gáli Péter
jegyző

