



Munkaszám: Rp.I.116-19

HEGYESHALOM
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁS

.../2015. (...) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv

02 Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

**Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2015. (...) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet módosításáról**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet (továbbiakban: R) 1. §-ának a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

[1. § A rendelet]

„a) az SZ-J1/1/5M jelű, Szabályozási és övezeti terv I. (Központi belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című,”

(2) A R. 1. §-ának i) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„i) az SZ-J1/6/2M jelű, Szabályozási és övezeti terv I./6/2M (Egykori határállomás) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című,”

[tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó]

2. § A R. 19. § a) bekezdése kiegészül a következő ad) alponttal:

„ad) napelempark”

3. § A R. 30. §-a kiegészül a következő (6) bekezdéssel:

„(6) A $V_{\frac{Z|40|40}{45|10|50|600}}$ jelű övezetben az előkert számításánál a 129/39, 129/47 hrsz.-ú

név nélküli út nem vehető figyelembe. Fő funkciójú épület az előkert számításánál figyelembe vehető, gépjárműves közlekedésre alkalmas közterület határától mért 30,0 m-es sávban helyezhető el.”

4. § (1) A R. 34. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Gksz^{Út} és Gksz^{Út*} jelű övezetben magánút alakítható ki a (3) bekezdés és az 50. § (1) és (2) bekezdésének figyelembevételével.”

(2) A R. 34. § kiegészül a következő (3) bekezdéssel:

„(3) A Gksz^{Út*} jelű övezetben a magánút határa legfeljebb 5,0-5,0 m mértékben mozdítható el.”

5. § A R. 67. §-a kiegészül a következő d) bekezdéssel:

[A különleges terület besorolása a sajátos használat szerint:]

„d) napelempark (K)^{Np}”

6. § A R. kiegészül a következő 71/A §-sal:

„71/A

(1) Az SZ-J1 terven \textcircled{K} Np-jellel jelölt területen napelempark és az annak működésével összefüggő építmények helyezhetők el.

(2) Az övezetben épület legfeljebb 4,5 m-es építménymagassággal helyezhető el.”

7. § (1) A R. 8. melléklete $G_{ksz} \frac{SZ|50|30}{7,5|80|80|6400}$ jelű övezete és az arra vonatkozó előírások

helyébe a következő rendelkezés lép:

”

		$\textcircled{G_{ksz}} \frac{SZ 50 30}{7,5 - - 5000}$
Az építési hely	elhelyezkedése előkert oldalkert hátsókert	Szabadonálló 5 m, vagy SZ-J1 terv szerint azzal, hogy a köz-, vagy magánút határától számított 10,0 m-es területsávban csak porta létesíthető 10,0 m, vagy SZ-J1 terv szerint 10,0 m
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület	50% 30%
Épület	legnagyobb építménymagasság	7,5 m
Telekalakítás	szélesség /m/ mélység /m/ telekméret /m ² /	- - 5000 m ²
Egyéb	Zöldfelület	az SZ-J1 terven jelölt helyen és szélességben takaró védőfásítást kell létrehozni és fenntartani

”

(2) A R. 8. melléklete kiegészül a következő $G_{ksz} \frac{SZ|30|40}{6,0|-|-|1000}$ jelű övezettel és az arra vonatkozó előírással:

”

		$G_{ksz} \frac{SZ 30 40}{6,0 - - 1000}$
Az építési hely	elhelyezkedése előkert	Szabadonálló 5,0 m
	oldalkert	6,0 m
	hátsókert	6,0 m
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	30%
	legkisebb zöldfelület	40%
Épület	legnagyobb építménymagasság	6,0 m
Telekalakítás	szélesség /m/	-
	mélység /m/	-
	telekméret /m ² /	1000 m ²

”

9. § Hatályát veszti a R. 1. § b), c), d) bekezdése.

10. § Ez a rendelet 2015. napján lép hatályba.

Szőke László
polgármester

dr. Gáli Péter
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2015.-én megtörtént.

dr. Gáli Péter
jegyző