

---

### **3. TERVIRATOK**

1. Képviselő-testületi határozat a településrendezési terv módosításának megindításáról
2. Határozat a partnerségi egyeztetés szabályairól

1. Képviselő-testületi határozatok a településrendezési terv módosításáról

### JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Készült:** Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. július 10-én megtartott rendkívüli ülésén készült jegyzőkönyvből.

**126/2014.(VII.10.) határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hegyeshalom Nagyközség településrendezési tervének módosítása céljából az alábbiak szerint :

1. az 1-es számú és M15 jelű utak, valamint a tervezett kertvárosias lakóterület által határolt területet feltáró gyűjtőút nyomvonalának felülvizsgálata az út 0643/8-9 hrsz-ú telkek menti szakaszának törlése mellett, egyúttal a gazdasági területre vonatkozó előírások felülvizsgálata az újonnan tervezett út figyelembevételével.
2. a folyamatban lévő, közterületet érintő telekalakítási elhatározások rendezési tervvel való összevetése, szükség szerint a hatályos tervek módosítása.
3. az ún. Vágóhíd (1201, 0529/3 hrsz-ú telkek) területére vonatkozó területfelhasználás módosítása annak érdekében, hogy a területen szálláshely szolgáltató létesítmény elhelyezésére legyen lehetőség.
4. a Fő utca és a két templom által határolt lakóterületi tömb szabályozási előírásainak felülvizsgálata annak érdekében, hogy a hatályos tervben jelölt telekalakítás végrehajtása ne legyen feltétele az építési tevékenységnek, a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Apáczai u. 44. ) gazdasági társaságnál eljárjon, a kötelezettségvállalásokat megtegye és a szerződéseket megkösse.

**Felelős:** Szőke László polgármester  
dr. Horváth Szabolcs jegyző

**Határidő:** folyamatos

*Kmf.*

**Szőke László sk.**  
polgármester

**dr. Horváth Szabolcs sk.**  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

**Mészáros Tibor sk.**  
képviselő



Kiadmány hitelül: *Wiegerné Mészáros Erika vezető-főtanácsos*

### JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Készült:** Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. augusztus 6-án megtartott nyilvános ülésén készült jegyzőkönyvből.

#### **127/ 2015.(VIII.6. ) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. által az Rp. I. 116-19. munkaszámú rendezési terv módosításának véleményezése kapcsán úgy határozott, hogy

- a hatályos rendezési terven lévő új tartaléktemető terület kijelölése helyett, a jogszabályváltozásoknak megfelelően a temető területének a bővítését a 0637 hrsz. mentén tervezi kijelölni;
- a Határ Kft. és a hozzá kapcsolódó kamionparkoló területén a meglévő 6 méteres építménymagasságot 9 méteres építménymagasságra növeli a területen már kialakult építményekhez igazodva;
- a 1073/ 1 hrsz-ú ingatlanon az eddigi

Gip Sz/50/30  
9, 0/50/200/10 000 ,

Gip Sz/50/30  
12, 0/80/200/20 000 ,

Gip Sz/50/30  
12, 0/80/200/20 000 ,

besorolás helyett

Gip Sz/50/25  
15, 0/80/200/20 000 , besorolást tervez, a szemben lévő 1073 és 1073/4 hrsz-ú ingatlanokkal egyezően,

- a vágóhíd, Fő utca, Orgona utca és a Táncsics utcára vonatkozó tervezettel egyetért,
- a hotel környezete tervezetben feltüntetett Ma terület besorolás helyett a régebbi, Gksz besorolást tartja fent.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a településtervezőkkel a kapcsolatot vegye fel.

**Felelős:** Szőke László polgármester

**Határidő:** 10 nap

**Szőke László sk.**  
polgármester

**dr. Gáli Péter sk.**  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Kiadmány hitelűl: Wiegerné Mészáros Erika aljegyző



**dr. Szegedi János sk.**  
alpolgármester, képviselő

## 2. Határozat a partnerségi egyeztetés szabályairól

### JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Készült:** Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. április 30-án megtartott nyilvános ülésén készült jegyzőkönyvből.

#### **86/ 2015.(IV.30.) határozat**

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a község településrendezési eszközeinek az Rp.I.116-19 számú, továbbá az Rp. I. 116-20 számú Vállalkozási szerződésekben foglalt módosítás során, a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28. § (3), 29.§ alapján a partnerségi egyeztetés szabályait az alábbiak szerint állapítja meg.

1. Az egyeztetésben résztvevők körének meghatározása:

- a település meghatározott területi egységének lakossága
- érintett ingatlan szomszédok

2. Az egyeztetésben résztvevők (továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módja és eszközei: mód:

- általános tájékoztatás
  - az egyeztetés tárgyát képező dokumentációk közzététele
    - önkormányzat honlapján
    - polgármesteri hivatal hivatali helyiségében
  - vélemény - nyilvántartásra való felhívás eszközei:
    - önkormányzat honlapján történő megjelentetés
    - önkormányzati hirdető táblákon való kifüggesztés
    - helyi televízió általi közlés

3. A javaslatok, vélemények közlésének, (dokumentálásának), nyilvántartásának módja: közlés:

- polgármesteri hivatalban hirdetőtáblánál elhelyezett füzet
- önkormányzatnak címzett levél ( papíralapú, elektronikus)

nyilvántartás:

- a papíralapú vélemények, levelek és a kinyomtatott e-mailek egy dossziéba gyűjtése és tárolása

sorszámmal és a véleményező nevével megjelölve

4. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, a dokumentálások, nyilvántartások rendje:

mód:

- általános tájékoztatás
  - az önkormányzat honlapján
  - polgármesteri hivatal hivatali helyiségében

dokumentálás, nyilvántartás:

- egy dossziéba gyűjtése és tárolása sorszámmal és a véleményező nevével megjelölve

5. Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

- általános tájékoztatás

- a jóváhagyott munkarészek betekintési és letöltési lehetősége az önkormányzat honlapján

- a jóváhagyott munkarészek nyomtatott dokumentációjába betekintési lehetőség a polgármesteri hivatalban Benitsch István ügyintézőnél

**Felelős:** Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

**Határidő:** azonnal

Szőke László sk.  
polgármester

dr. Gáli Péter sk.  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Kiadmány hitelűl: Wiegerné Mészáros Erika a jegyző



Kauschitz János sk.  
képviselő