

HEGYESHALOM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

12/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról, egységes szerkezetben az azt módosító 8/2012.(IV.27.) és a 16/2012(X.26.) rendeletekkel

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A§(1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Hegyeshalom nagyközség közigazgatási területén– határozatlan időre - 2012. január 1-jétől az alábbi helyi adókat vezeti be:

- Építményadó
- Magánszemély kommunális adója
- Telekadó
- Iparüzési adó
- Idegenforgalmi adó.

I.fejezet

Vagyoni típusú adók

1. ÉPÍTMÉNYADÓ

Az adómentesség

2.§(1) Mentés az építményadó alól:

- a) mentes az építményadó alól az önkormányzat illetékességi területén a helyi adókról szóló törvényben foglaltakon kívül minden olyan lakás, amelyben a tulajdonos (tulajdonosok) és a hasznélvező (hasznélvezők) a lakcímbejelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkeznek és életvitelszerűen ott tartózkodnak, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze.
- b) mentes az építményadó alól a lakóházhoz, illetve a társasházi lakáshoz tartozó garázs amelyet a tulajdonos (tulajdonosok) és a hasznélvező (hasznélvezők) használnak, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló garázs.

3.§ Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

4.§ (1) Az adó mértéke:

- a) lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén 900 Ft/m²
- b) minden más adóköteles építmény esetén 300 Ft/m²

2. TELEKADÓ

5.§ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Az adómentesség

6.§ (1)¹ Mentés az adó alól:

- a) a magánszemély tulajdonában lévő lakóingatlannal azonos helyrajzi számon lévő telek,
- b) a magánszemély tulajdonában lévő lakóingatlannal beépíthető telek, amennyiben arra jogerős építési engedély, vagy jogerős használatbavételi engedély kiadására került sor, addig az adóévig, míg a használatbavételi engedély jogerőssé nem válik, azzal a feltétellel, hogy a jogerős építési engedély és a jogerős használatbavételi engedély között legfeljebb négy év telhet el. ,,

7.§ Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

8.§² Az adó mértéke:

(1) Belterületen lévő telek esetén : 25.-Ft/m²/év.

(2) Külterületen lévő telek esetén: 5.-Ft/m²/év.

Az adókedvezmény

9.§

- (1) A magánszemély adóalany a 8.§ bekezdésben meghatározott adómérték figyelembevételével 50 %-os mértékű adókedvezményben részesül, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló telkét.
- (2) A lakcímbjelentés szabályai szerint Hegyeshalom nagyközségben nyilvántartásba vett lakóhellyel rendelkező magánszemély adóalany a 8.§ bekezdésben meghatározott adómérték figyelembevételével 68 %-os mértékű adókedvezményben részesül, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló telkét.

1 Módosította a 8/2012(IV.27.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2012.IV.27-től

2 Módosította a 16/2012(X.26.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2012.X.26-től

- (3) A lakcímbjelentés szabályai szerint Hegyeshalom nagyközségben nyilvántartásba vett lakóhellyel rendelkező magánszemély adóalany a 8.§ bekezdésében meghatározott adómérték figyelembevételével 84 %-os mértékű adókedvezményben részesül abban az esetben, ha a helyi adókról szóló és többször módosított 1990.évi C. tv 17. §-ában meghatározott telek, nem felel meg az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv 2. § (6) bekezdésében meghatározott építési telek fogalmának, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló telkét.
- (4) Amennyiben a magánszemély év közben lakóhelyet létesít Hegyeshalom nagyközségben, akkor a (2)–(3) bekezdésben meghatározott adókedvezmény következő év január 1. napjától illeti meg.
- (5) Amennyiben a magánszemély év közben a lakóhelyét megszünteti, a (2)- (3) bekezdésben meghatározott adókedvezményre való jogosultsága az év utolsó napján szűnik meg.

II.Fejezet

Kommunális jellegű adók

1. MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJA

10.§ (1) Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként: 4.000.-Ft/év.

2. IDEGENFORGALMI ADÓ

11.§ Az adó alapja a helyi adókról szóló törvényben meghatározott vendégéjszakák száma.

12.§ Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

Vendégekönyv vezetése

13.§

- (1) A beszedett idegenforgalmi adó nyilvántartásának alapja a vendégekönyv, melybe a vendégek adatait a szálláshely igénybevételével, de legkésőbb 2 órán belül fel kell tüntetni. A vendégekönyvnek tartalmaznia kell azokat az adatokat, amit külön jogszabályok előírnak.
- (2) A vendégekönyvbe a vendég érkezésének dátumát az érkezés napján, a távozás időpontját a távozás napján kell bevezetni.
- (3) Ha a szálláshely igénybevételével egyidejűleg nem kerültek a vendég adatai bevezetésre a vendégekönyvbe, a bejelentő lappal kell igazolni, hogy a szálláshelyre a

vendég 2 órán belül érkezett. A bejelentőlapnak tartalmaznia kell a vendég adatait, sorszámot és az érkezés pontos időpontját. A bejelentőlapot egy évig meg kell őrizni.

- (4) A vendégekönyvbe minden vendéget olvashatóan kell beírni, egy rovatba csak egy név szerepelhet.
- (5) A vendégekönyvet, valamint a bejelentőlapokat az adóbeszedésre kötelezett köteles a szálláshelyen tartani, és azt az ellenőrzésre feljogosított személynek bemutatni. Amennyiben az adóbeszedésre kötelezett személy nem tartózkodik állandóan a szálláshelyen, köteles megbízottról gondoskodni, akinek nevét az adóhatóságnál be kell jelentenie.
- (6) Az ellenőrzést végző személy közfeladatot ellátó személynek minősül és büntetőjogi védelem illeti meg, akit az önkormányzat az ellenőrzésre feljogosító igazolvánnyal lát el. az igazolványt felmutató személyt a szállásadó köteles az ellenőrzésre megállapított időszakban 8.00-20.00 óráig a szálláshelyre beengedni, és az ellenőrzési tevékenységét elősegíteni.
- (7) A Htv. 31. § c) pontja szerinti mentességet a szálláshely igénybevételekor írásban kell hitelt érdemlően bizonyítani, az igazolásokat 1 évig a beszedésre kötelezettnek meg kell őrizni.

A Htv. 37. §-a szerinti székhelyet, telephelyet, illetve az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységet az önkormányzati adóhatóság által kiadott igazolással lehet érvényesíteni.

III.Fejezet

Helyi iparüzési adó

14.§ Az adó mértéke:

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén: az adóalap 1,8%-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a Htv. 37. § (2) bekezdésének a.) és b.) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 5.000.-Ft .

IV. fejezet

Átmeneti és hatályba léptető rendelkezések

15.§ (1) Ez a rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.

- (2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 9/2004.(IV.29.) önkormányzati rendelet, és az azt módosító 15/2004.(IX.21.), a 19/2004.(XII.2.), a 10/2010.(XII.16.), és a 2/2011.(II.16.) önkormányzati rendeletek.

- (3) Hatályát veszti a telekadóról szóló 12/2006.(XII.29.) önkormányzati rendelet, és az azt módosító 5/2007.(III.23.), a 15/2007.(XII.19.), a 2/2008.(II.1.), a 7/2008.(IV.25.), és a 11/2010.(XII.16.) önkormányzati rendeletek.
- (4) Az adózónak az e rendelet hatálybalépését követően az azt megelőző időszakra teljesítendő adó megállapítási, bevallási, adófizetési, adóelőleg-fizetési, adóbeszedési kötelezettségét a 2011. december 31. napján hatályos szabályok szerint kell teljesítenie.

Szőke László
Polgármester

Dr. Gáli Péter
Jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetése 2011. december 20-án megtörtént.
Hegyeshalom, 2011. december 20.

Dr. Gáli Péter
Jegyző