

Polgármesteri Hivatal

Hegyeshalom

Fő utca 134.

Kérelem

Alulírott

_____ név _____

_____ **szám alatti lakos**

kérem a község Polgármesteri Hivatalát, hogy a *termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályiról szóló 16/2002. (II.18.) Kormányrendelet 2. §.-ában foglaltak alapján* a mellékleten egy eredeti és egy másolati példányban átadott Hegyeshalom helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó **vételi/haszonbérleti** ajánlatot a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára 15 munkanapra kifüggeszteni szíveskedjék.

Kérem továbbá, hogy a nyilatkozattételre nyitva álló idő leteltét követően az eredeti ajánlatot záradékkal ellátva, továbbá az esetleg beérkező nyilatkozatokkal együtt – *iratjegyzék kíséretében* – szíveskedjék részemre visszaküldeni.

Hegyeshalom, _____

.....
Kérelmező

VÉTELI AJÁNLAT

Alulírott vevő(k) _____ /anyja neve: _____, szül. hely,
idő: _____./

_____ szám alatti lakos, az alábbi
vételi ajánlatot teszem:

Az ingatlan adatai: Hegyeshalom belterületi/külterületi: _____ hrsz. alatt felvett
_____ m² területű és _____ AK értékű _____
elnevezésű _____ tulajdoni hányadú ingatlanra.

A vételi ár: _____ Ft-

Fizetés feltétel: a végleges adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg
készpénzben/utalással.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele az, hogy az elővásárlási joggal rendelkezők
ezen jogukkal nem kívánnak élni.

A termőföldről szóló 1994. évi LV. Törvény 10 §. Alapján elővásárlási jog illet meg a
következő jogcímen:

- a. helyben lakó, haszonbérelő, felesbérelő, részes művelő
- b. helyben lakó szomszéd,
- c. helyben lakó,
- d. haszonbérelő, felesbérelő, részesművelő
- e. nem vagyok elővásárlásra jogosult. (*A kívánt rész aláhúzandó*)

Hegyeshalom, _____

Vevő neve és aláírása

Eladói nyilatkozat:

Alulírott

_____ /név/ született: _____ anyja neve:
_____ /

szám alatti lakos, az *elővásárlási és előhaszonbérleti jog részletes szabályairól szóló 16/2002.
(II.18.) Korm. rendelet szabályai alapján*, a vevő fentebb részletesen körülírt ingatlanra tett
vételi ajánlatát elfogadom.

A fenti ingatlan többi tulajdoni hányada tekintetében a Ptk. Szerinti elővásárlási jogommal nem kívánok élni.

Hegyeshalom, 2012. _____.

.....
Eladó

Előttünk mint tanúk előtt:

Név

Név

Lakcím

Lakcím

Személyi igazolvány

Személyi igazolvány

Aláírás

aláírás

Záradék:

Az ajánlattétel Hegyeshalom község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján _____-től _____ig kifüggesztésre került.

Az eladási ajánlatra a fentiekén kívül egyéb ajánlat **nem érkezett/érkezett.**

A hirdetmény a www.magyarorszag.hu honlapon is kifüggesztésre került.

Hegyeshalom, _____

.....
jegyző

Tájékoztató

Termőföld értékesítésére vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

A Termőföldről szóló 1994. évi LV. Törvény 10. § 1 bekezdése alapján termőföld vagy tanya eladása esetén az elővásárlási jog gyakorlásának sorrendje a Magyar Államot követően az alábbi

- a. helyben lakó haszonbérlet, felesbérlet, részesművelő,
- b. helyben lakó szomszéd,
- c. helyen lakó,
- d. haszonbérlet, felesbérlet, részesművelő,
- e. nem vagyok elővásárlásra jogosult.

Az elővásárlási jog gyakorlása során, helyen lakó az a családi gazdálkodó, vagy nyilvántartási számmal rendelkező őstermelő, vagy egyéni mezőgazdasági vállalkozó magánszemély, akinek a lakóhelye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a termőföld, vagy tanya fekszik.

Helyben lakó továbbá az, akinek lakóhelye legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a termőföld, vagy tanya fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton, legfeljebb 15 km távolságra van.

Helyben lakó szomszéd, az a helyben lakó, akinek a tulajdonában, vagy használatában lévő termőföld, vagy tanya közvetlenül ill. önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott út, árok, csatorna közbeékelődésével szomszédos az adásvétel tárgyát képező termőfölddel, vagy tanyával.

Felhívjuk figyelmét arra, hogy a fenti felsorolás, a. és d. pontjai alapján az elővásárlási jogot akkor lehet gyakorolni, ha a haszonbérleti jogviszony /feleséret, részesművelés/ legalább 3 éve fennáll.

A fentiek figyelembe vételével kérjük az ajánlaton az Önt megillető elővásárlási jogcímet annak aláhúzásával jelölje.

Továbbá felhívjuk figyelmét arra, hogy a termőföldre vonatkozó elővásárlási, és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002. (II. 18.) Korm. rendelet 2 §. (1a) bekezdése alapján az eladó, az ajánlat egy eredeti példányát, az ajánlatnak a jegyző részére történő átadásával egyidejűleg, köteles a Magyar Állam nevében elővásárlási jogot gyakorló Nemzeti Földalapkezelő Szervezet részére postai úton tértivevénnel megküldeni.

Cím: Nemzeti Földalapkezelő Szervezet /1149 Budapest, Bosnyák tér 5./