

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterétől

13. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. május 29-i ülésére**

Tárgy: A településszemle tapasztalatainak megvitatása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

Az előterjesztést megtárgyalja: Településfejlesztési-, Egészségügyi-
és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztés

Tárgy: A településszemle tapasztalatainak megvitatása

Melléklet: Emlékeztető a településszemléről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt emlékeztető alapján vitassa meg a napirendet.

Hegyeshalom, 2025. 05. 22.

Szóke László sk.
polgármester

Határozati javaslat:

.../2025. (V.29.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a jegyzőkönyv ... számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja és tudomásul veszi a településszemle tapasztalatairól szóló emlékeztetőt.

Felelős: Szóke László polgármester,
Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal

EMLÉKEZTETŐ

Készült 2025. május 12. napján megtartott településszeglén elhangzottak alapján.

A szemle útvonala: Útvonalterv szerint

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

1. Polgármesteri Hivatal előtti tér

A Hivatal előtt található parkban a macskakövek kimozdultak a helyükről. A Hegyeshalmi Köszéggazdálkodási Kft. munkatársai elvégzik a javítási munkákat. A Polgármesteri Hivatal bejárata előtt a járólapok felvannak fagyva, javítás vagy csere szükséges. A parkolóban a vízelvezetést meg kell oldani.

2. Fő utca 116. – fa

A 116. házszám előtti területen egy egészséges fa áll a villanyoszlop mellett. A fa akadályozza a gyengeáramú bekötést az ott lévő ingatlanál. Felül kell vizsgálni a fa kivágásának lehetőségét, melyet a későbbiekben pótolni szükséges.

3. Benzinkúttal szembeni területek

Az új lakótelek osztáshoz kapcsolódó útépítés 2025. 02. 28.-án megtartott munkaterület átadással megkezdődött. A kivitelezőnek az átadástól számítva 180 napja van arra, hogy az út elkészüljön, azt a beruházónak átadja.

4. Benzinkút melletti 305/15 hrsz. ingatlan fejlesztési lehetősége

A korábbi években is voltunk már ezen a területen. Most ismét igényt jelentettek be ennek a területnek a hasznosítására. Megállapítottuk, hogy a terület megközelítése az 1. főút felől nem lehetséges. Ugyanez mondható el a Nyárfás utca felől is, mert ott magánterületek vannak. Amíg a tulajdonviszonyok nem rendeződnek és a közterületkapcsolat nem alakul ki a terület építésre történő igénybevétele nem megoldott.

5. Szövetkezet u. 5. – fa

A Szövetkezet utca 5. házszám előtti területen egy fa gyökérzete megrongálta a járdát. Végezetül arra jutnak, hogy a fa egészséges, kár lenne kivágni.

6. Damjanich u. 19. – fák kivágása

A Damjanich utca 19. házszám előtti területen álló tuják betegek, kivágásra érettek.

7. Tornacsarnok

A kosárlabda pálya melletti járda rossz állapotban van. A járdát fel kell bontani. Új járdát kell építeni más nyomvonalon, hogy a meglévő fák gyökerei ne rongálják. A labdafogó háló felújításra szorul.

8. 622/25 hrsz.-ú játszótér

A 622/25 hrsz.-ú játszótér körbe kerítése javasolt.

9. Községi ház

A községi háznál a kerti lámpák elromlottak. Javításuk, cseréjük szükséges. Tájékoztatást kaptunk, hogy a járda alatt fektetett villanyvezetékben szakadás van, ami miatt esős időben lecsapja a biztosítékot.

10. Sportpálya

A területen található melléképület, melyet raktárként használnak szerkezetileg nagyon rossz állapotban van. Elbontását javasoljuk. Továbbá megállapítják, hogy a sporttelep környéke rendezett, a terület felső részénél, két helyen idővel új megközelíthetőségi útvonal kerül kialakításra, mert a jelenleg már évtizedek óta megszokott bejárat magánterületen van. Ha a tulajdonos eladná, problémát jelenthetne a sportpálya megközelítése, de így ez a két lehetőség ki tudná váltani majd a megközelítés problémáját.

11. Csemezi - út állapot (hol tart a vízvezeték kiépítése)

Csemeztanyára vezető út minősége romlott. A vízvezeték kiépítése folyamatosan zajlik, a szakemberek a gerincvezeték fektetését végzik.

12. Csemeztanya

A vízvezeték kiépítése folyamatosan zajlik, a szakemberek a gerincvezeték fektetését végzik. A dögtemető környékén az utómunkálatok befejeződtek.

13. Katona József utca mögötti terület

Hulladék lerakat, bontási, építési törmelék a 0134/9 hrsz.-ú területen. A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály részére be kell jelenteni.

14. Iskola előtti terület

Az iskola épülete mellett végig húzódó zöldsáv rendbetétele vált szükségessé.

15. Német táj ház

Vízvezetést meg kell oldani. Jelenleg esőzésekor a víz meg áll az épület előtti járdán. Szikkasztóárok kialakítása javasolt.

16. Laktanya

A Fő utca 215. sz. alatti laktanya felújítása tervezett. Állapotfelmérést és felújítási javaslatot kért önkormányzatunk Mezei Tibor műszaki ellenőrtől. Az állapotfelmérést és felújítási javaslatot megküldte részünkre, ami tartalmazza a tervezett felújítási munkák rövid és hosszabb távú tervezhetőségét. Helyszínen megállapítottuk, hogy az udvaron elhelyezkedő fenyők kivágása szükséges.

17. Széchenyi utca 2/A – fa

A Fő utca 180. házszámú ingatlan Széchenyi utcára eső oldalán bokros terület kitakarítása szükséges. A tulajdonos Jegyző általi felszólítása a terület rendbetételére.

18. Fő u. végig, pékséggel szemközti buszmegálló, tovább az áruházig

A Hegyeshalom Orvosi rendelő buszmegálló melletti füves terület rendbetétele szükséges.

19. Martin pékség

Martin pékség előtti füves terület rendbetétele szükséges.

20. Malom felé – vasúti átjáró előtt/után

A malom felé vezető kavicsos út rossz állapotban van. A meglévő betonút végénél kavicsfeltöltés szükséges.

21. Malom – pihenő

A malom területén lévő pihenő helyet a benőtt gazoktól és ágaktól nem lehet használni. Megbeszélték, hogy a pihenőhely ki lesz takarítva és az ott lévő padok és asztalok is felújításra kerülnek

ÚTVONALTERV
a 2025. május 12-én 14.00 órákor tartandó településszemléhez

- 1. Polgármesteri Hivatal előtti tér**
- 2. Fő utca 116. – fa**
- 3. Benzinkúttal szembeni területek**
- 4. Benzinkút melletti 305/15 hrsz. ingatlan fejlesztési lehetősége**
- 5. Szövetkezet u. 5. – fa**
- 6. Damjanich u. 19. – fák kivágása**
- 7. Tornacsarnok**
- 8. 622/25 hrsz.-ú játszótér**
- 9. Községi ház**
- 10. Sportpálya**
- 11. Csemezi - út állapot (hol tart a vízvezeték kiépítése)**
- 12. Csemeztanya**
- 13. Katona József utca mögötti terület**
- 14. Iskola előtti terület**
- 15. Német táj ház**
- 16. Laktanya**
- 17. Széchenyi utca 2/A - fa**
- 18. Fő u. végig, pékséggel szemközti buszmegálló, tovább az áruházig**
- 19. Martin pékség**
- 20. Malom felé – vasúti átjáró előtt/után**
- 21. Malom - pihenő**