

**...../2025. (V.29.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az MKIF Zrt. megbízásából eljáró RODEN Mérnöki Iroda Kft. (1089 Budapest, Villám utca 13.) M15 autópálya Bezenyei csomópont létesítésének előkészítéséhez szükséges Környezeti Hatástanulmány elkészítésére, engedélyezési tervek elkészítésére és engedélyek beszerzésére vonatkozóan a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010 (VI. 25.) számú önkormányzati rendelet és a településrendezési terv módosítására irányuló kérelmét befogadja. Településrendezési tervét egyszerűsített eljárásban, a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai alapján módosítja.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.16.) Korm.rendelet 1.1.43. pontjával összhangban a Képviselő-testület az *M15 gyorsforgalmi út, M1 autópálya és Rajka országhatár közötti szakasz fejlesztése* tárgyú projekttel érintett területeket (Hegyeshalom 2601/1; 2601/2; 0327/8; 0327/9; 0327/10; 0369; 0370; 0371/2; 0375/4; 0395; 0402 hrsz) kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A tervezés költségei a kérelmezőt terhelik.

A terv készítéséhez szükséges főépítési feljegyzést, mely jelen határozat 1. mellékletét képezi elfogadja.

Megbízza a Regioplan Környezet és Településtervező Kft.-t, hogy a határozatnak és a kérelemnek megfelelően a rendezési terv módosításához szükséges településrendezési tervet és szükség szerint a környezeti értékelést készítse el.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg a szerződéskötés érdekében.

**Felelős:** Szőke László polgármester

**Határidő:**

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata  
Szőke László polgármester úr részére

9222 Hegyeshalom, Fő u. 134.

Budapest, 2025. május 26.  
Iktatószám: 5172/2025.  
Ügyintéző: Barna Szabolcs  
Telefonszáma: 30/351-7941  
Tervszám: 2443

**Tárgy:** „M15 autópálya Bezenyei csomópont létesítésének engedélyezési és kiviteli tervezési feladatainak ellátása” – A helyi építési szabályzat és szabályozási terv (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) tervezett módosítására vonatkozó kérelem, M15 autópálya Hegyeshalom (Márialiget) - Bezenye közötti szakaszán

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. és az MKIF Quartus Zrt. megbízásából a RODEN Kft. készíti az M15 autópálya Bezenyei csomópont engedélyezési és kiviteli terveit.

Tájékoztatjuk, hogy Hegyeshalom nagyközség közigazgatási területét érintően, az M15 autópálya Hegyeshalom (Márialiget) - Bezenye közötti szakaszán, a gyorsforgalmi út ~6+122 km szelvényébe tervezett Bezenyei csomópont kiépítése kapcsán a településrendezési terv módosítására lesz szükség.

A projekt a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.1.43. pontja szerint (az M15 gyorsforgalmi út, M1 autópálya és Rajka, országhatár közötti szakasz fejlesztése) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.

A 2025. május 20-án tett egyeztetésünk alapján a terv elkészítését a REGIOPLAN Kft. (Tervező) fogja elkészíteni, aki előzetesen megküldte a tájékoztatási dokumentációt a képviselő-testületi döntés meghozatalának támogatásaként.

Kérjük szíves közreműködésüket, hogy a nagyközség közigazgatási területén a készülő műszaki terveknek megfelelően a helyi építési szabályzat és szabályozási terv a megfelelő időben módosításra kerüljön. A tervmódosítás várható időpontja 2025. év november.

Az előkészítés érdekében kérjük szíves nyilatkozatukat az alábbi kérdésekben:

- Van-e a településnek főépítésze? (amennyiben igen, kérjük szíveskedjenek megadni az elérhetőségét)
- Az út tervének gördülékenyebb elkészítéséhez rendelkezésünkre tudják-e bocsátani a településszerkezeti tervet, vagy helyi építési szabályzatot szerkeszthető formátumban (dwg, dxf)?
- Kérjük a 3 oldalú (Önkormányzat – Tervező - RODEN) szerződés megfelelő időben való elkészítését.
- Kérjük megnevezni a rendezési tervmódosítás folyamatában résztvevő kapcsolattartó kollégájukat.

---

Tájékoztatjuk Önöket, hogy az M15 Bezenyei csomóponttal kapcsolatos terv módosítás felmerülő költségeit a RODEN Kft. az MKIF Zrt-vel kötött tervezési szerződése keretében vállalja.

Tisztelettel:

**RODEN Kft.**  
1089 Budapest, Villám u. 13.  
Adószám: 10624672-2-42  
  
Trenka Sándor  
ügyvezető igazgató



## HEGYESHALOM-BEZENYE

### TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK

### MÓDOSÍTÁSA

#### TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

A TERVEZÉSI FELADAT ISMERTETÉSÉHEZ,  
A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETI DÖNTÉSEK MEGALAPOZÁSÁHOZ



Munkaszám: Rp.I.116-47

## HEGYESHALOM - BEZENYE

### TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA

TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ  
A TERVEZÉSI FELADAT ISMERTETÉSÉHEZ

#### *Felölös tervezők:*

#### **Kalmár Ágnes**

településtervező  
városépítési és városgazdálkodási  
szakmérnök

Településrendezés

Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

#### **Szeredi Gábor**

településmérnök  
közgazdász regionális fejlesztő

Településrendezés

#### **Pekkerné Szabó Piroska**

okl. táj- és kertépítész  
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök  
táj- és kertépítész vezető tervező  
vezető településtervező

Településrendezés

Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám: TK 08-0073

Tervezői névjegyzék szám: TT1 08-0073

#### **Ferenczi Huba**

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

#### **Réder Tibor**

okl. építómérnök  
okl. közlekedésépítő  
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: Tkö 08-0133

#### *Ügyvezető igazgató*

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2025. május

*Felölös tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai*

## 1. Előzmények

### Megbízási előzmények

A Magyar Állam, mint Koncesszióba Adó és a KONZUM PE Magántőkealap, OPUS BRIDGE Magántőkealap, OPUS NEW WAY Magántőkealap, THEMIS Magántőkealap, VIA Magántőkealap, VESTA Magántőkealap, CRONUS Magántőkealap (a továbbiakban: Koncesszor) 2022. május 17. napján „a magyarországi gyorsforgalmi utak és műtárgyaik tervezése, építése, fejlesztése, felújítása, karbantartása és üzemeltetése, és a gyorsforgalmi utak és műtárgyaik (ideértve az azokhoz kapcsolódó Autópálya-mérnökségeket) működtetése keretében ezen vagyonelemek birtoklása, használata, hasznai szedése (a Kkt. 33/A.§ szerinti használati díj és útdíj kivételével)” tárgyában egymással Koncessziós Szerződést kötöttek. Koncesszor megalapította az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-t (MKIF Zrt.) mint Koncessziós Társaságot, amely a Koncessziós Szerződés alapján a Koncesszort a Koncessziós Szerződés szerint terhelő kötelezettségeket, és megillető jogokat teljesíti, illetve gyakorolja.

MKIF Zrt. 2022.09.01-től látja el az országos közúti gyorsforgalmi úti hálózat meghatározott részének üzemeltetését, illetve a gyorsforgalmi úti hálózat leendő fejlesztéseit.

- MKIF Zrt. kötelezettsége többek között az M1 autópálya Concó pihenő (94km sz.) – Hegyeshalom (OH) 2033-ig történő fejlesztése
- **M15 autópálya Bezenyei csomópont fejlesztése 2026.09.01-2028 között valósul meg**
- Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM) megbízásából elkészült „A Visegrádi Együttműködés országait (V4) összekötő Budapest-Varsó/Bécs nagysebességű vasút (NSV) magyarországi szakaszára vonatkozó Megvalósíthatósági Tanulmánya”. NSV tervezett tervekben szereplő megvalósítása 2030-ra tehető.
- MKIF Zrt. KTITS-00005/2023 iktatószámmon 021/2023 szerződésszámon elkészíttette az M15 autópálya Bezenyei csomópont létesítésének döntéselőkészítő tanulmány (DET) tárgyú tervezési feladatot (Munkaszám: 2013)

MKIF Zrt. (továbbiakban Koncessziós Társaság) a tárgyi projektre „M15 autópálya Bezenyei csomópont létesítésének engedélyezési és kiviteli tervezési feladatainak ellátása” tárgyú Tervezési Szerződést kötött a Roden Mérnöki Iroda Kft-vel, mely szerződés hatálybalépésének napja 2024.10.07.

A 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.1.43. pontja szerint, Az M15 gyorsforgalmi út, M1 autópálya és Rajka, országhatár közötti szakasz fejlesztése nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.

Az előzetes csomóponti tervek szerint a fejlesztés érinti Hegyeshalom nagyközség és Bezenye község területeit a következők szerint:

- Hegyeshalom nagyközség területén a 2601/2, a 0327/8-10, a 0369-70, valamint a 0375/4 hrsz.-ú telkek területét
- Bezenye község területén a 0270/4, az 1113/2-5, az 1163/1-2, a 0267/10268-9 hrsz.-ú telkek területét.

A fejlesztés megvalósításához mindkét település esetén a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása szükséges.

A RODEN Mérnöki Iroda Kft. a településrendezési tervek módosításával kapcsolatban irodánkat, a Regioplan Kft-t kereste meg.

A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

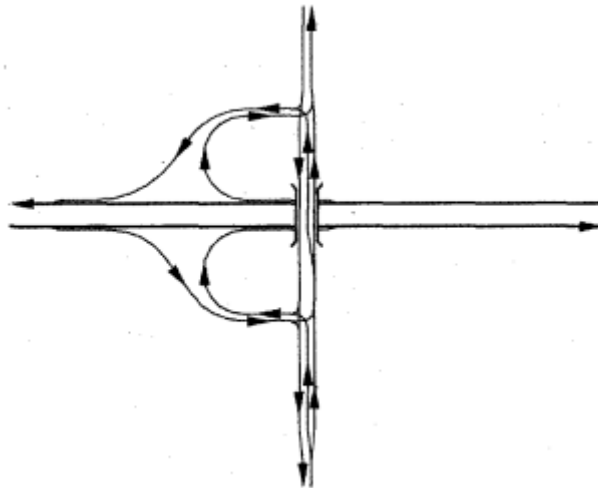
A tervezés mielőbbi megvalósítása miatt javasolt, hogy az érintett hrsz.-ú telek területét az érintett önkormányzatok képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa.

### **A tervezési feladat ismertetése**

#### **Tervezett kialakítás, a szükséges engedélyek\*:**

\*Roden Kft. adatszolgáltatása szerint

A tervezett állapotban az M15 autópályán létesül új csomópont a meglévő pálya melletti utak és útsatlakozások részleges visszabontásával. A tervezett csomópont a meglévő kialakításhoz igazodva egy „a-2” típusú szimmetrikus féllóhere csomópont (körforgalmakkal).



*1. ábra Egyoldali fél-lóhere alakú csomópont (forrás: KTSZ)*

Az M15 gyorsforgalmi úton a ~6+122 km szelvényben tervezett Bezenyei csomópont kiépítésénél a főpályához közvetlenül csatlakozó csomóponti ágak kerültek megtervezésre. A meglévő állapotban az M15 jobb oldalán meglévő kiváláshoz tartozó lassító sáv hossza 230 m-ről 380 m-re növekszik a csomóponti 'A' indirekt ág kiválásához. A 'C' direkt ág kiválása 250 m hosszú, a becsatlakozások hossza egységesen 380 m.

A tervezett Bezenyei csomópontban a csomóponti ágak kialakításához új, az M15 autópálya felett átvezetett út kerül kiépítésre a 1501 j. út korrigált vonalvezetése és Márialiget-Mosonmagyaróvár keresztező helyi út között, mely a K-i alcsomópontig a 1503-es (az országos közúthálózat részeként), K-i és NY-i alcsomópont között (MKIF

Zrt. kezelésben) 15407-es útszámmal lesz jelölve. A tervezett alcsomópontok körforgalmú csomópontokként épülnek ki, a 1501 j. út korrekciója és 1503 j. út csomópontjánál „T” csomópont létesül. A tervezett állapotban a forgalombiztonság növelése érdekében az egyes csomóponti ágak elválasztásra kerülnek egymástól, annak ellenére, hogy a közösen vezetett szakasz meghaladja 125 m hosszt. Ezzel a kialakítással a főpályára történő szemben felhajtás lehetőségét kívánjuk csökkenteni.

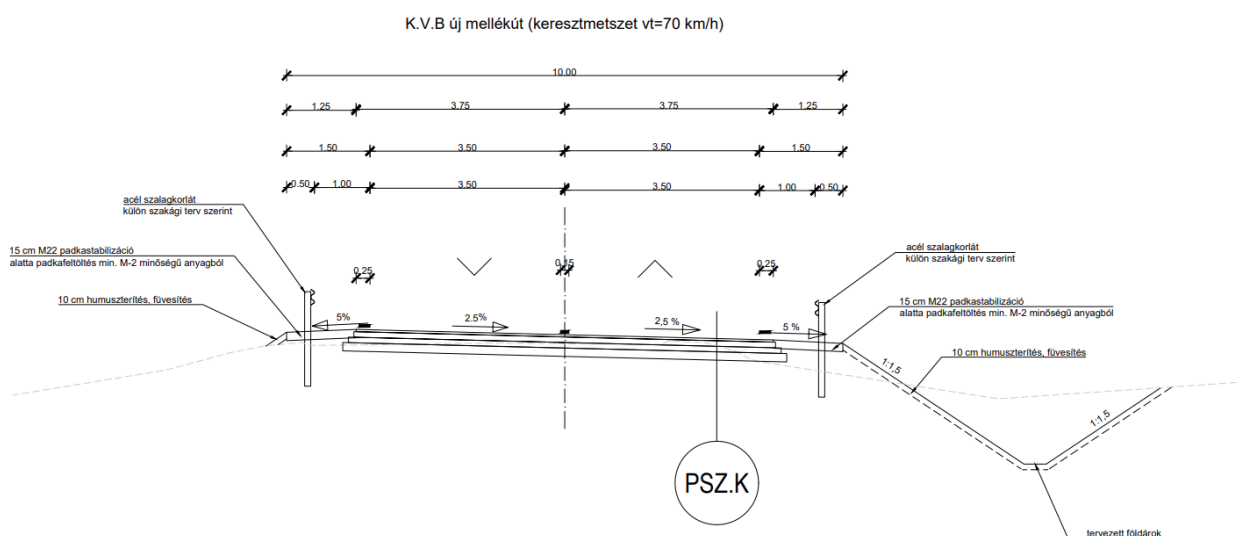
Tervezési új paraméterek:

M15 autópálya K.I.A.

- tervezési sebesség:  $v_t=130$  km/h
- keresztmetszet: mindkét oldalon 2 db forgalmi sáv + 1 db leállósáv keresztmetszetben (2x2+leállósáv)

Keresztező „új” mellékút fejlesztése (1501 j. korrekció, 1503 j. és 15407-es útszámú utak)

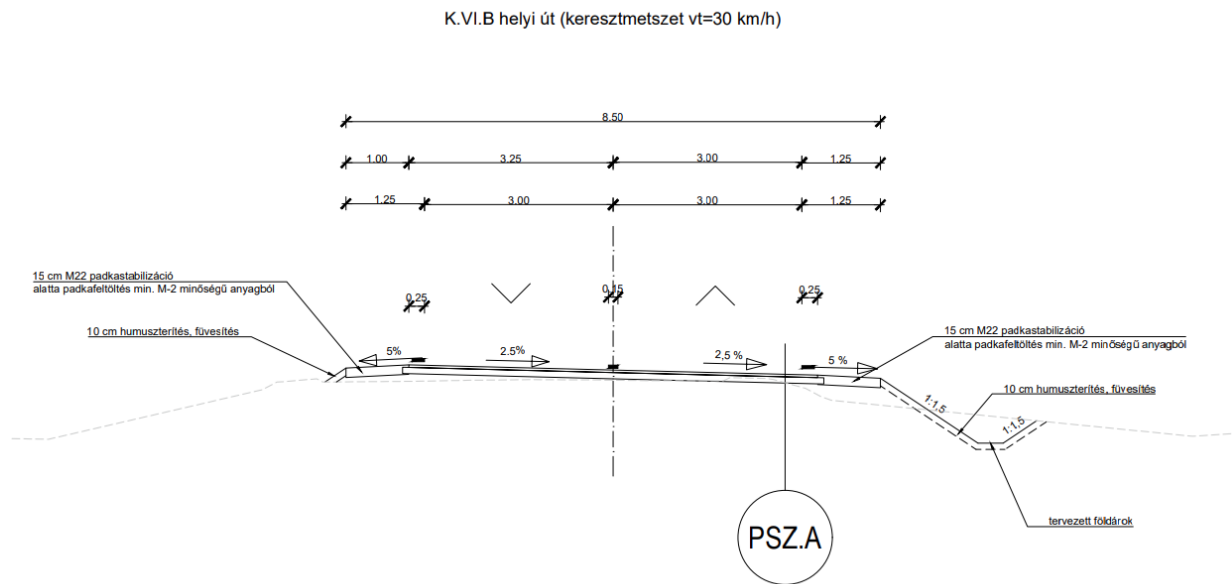
- tervezési sebesség:  $v_t=70$  km/h (két alcsomópont közötti hossz-szelvény esetén:  $v_t=60$  km/h)
- keresztmetszet: 2x1 forgalmi sáv, szükséges (kanyarodó) többlétsávokkal



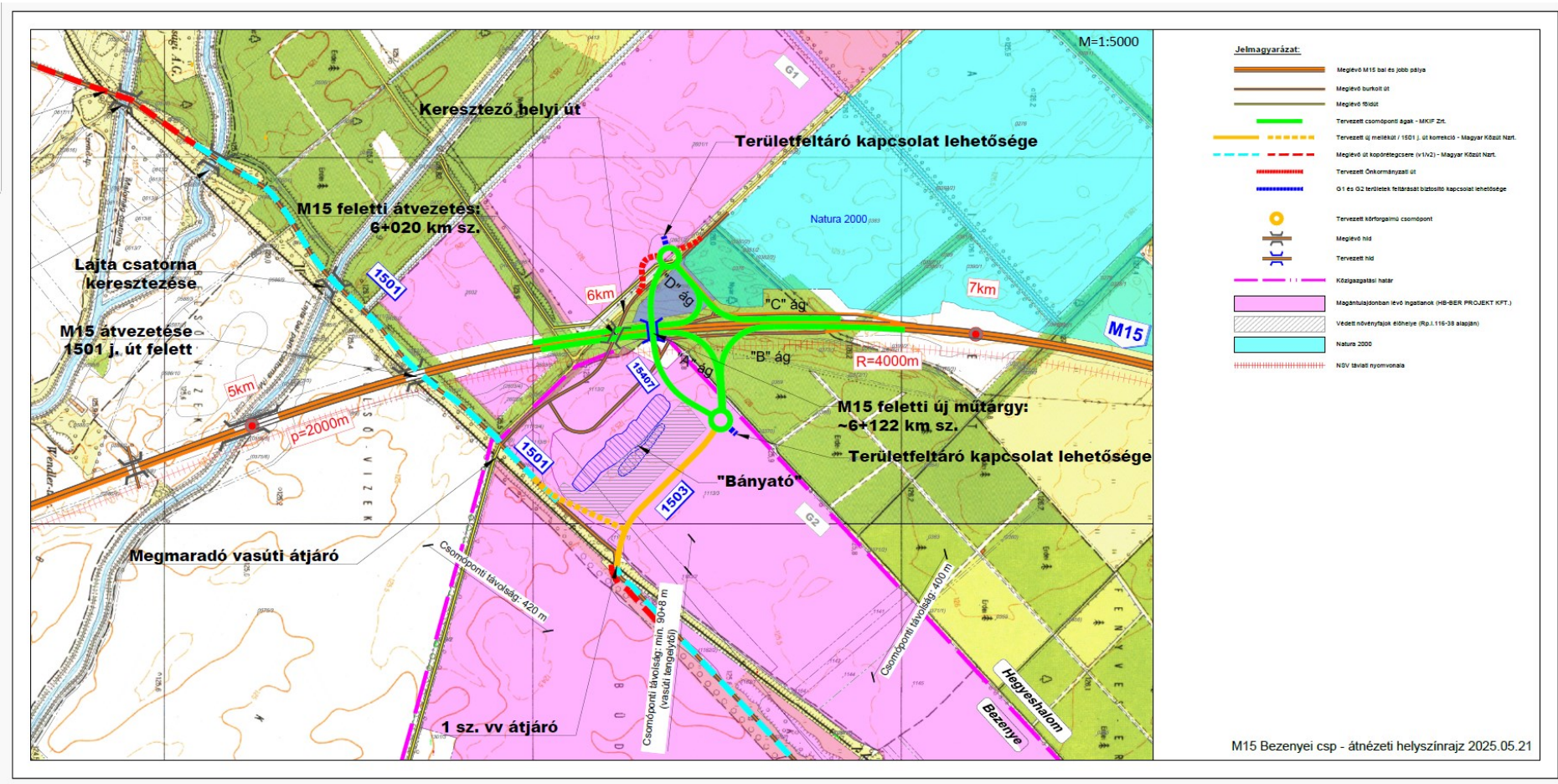
2. ábra 10 m koronaszélességű út mintakeresztmetszéje

Helyi út korrekciója:

- tervezési sebesség:  $v_t=30$  km/h
- keresztmetszet: 2x1 forgalmi sáv



3. ábra 8,5 m koronaszélességű út mintakeresztmetszelvénye  $v_t=30$  km/h



Forrás: Roden Kft. adatszolgáltatása

---

## A tervezési eljárás folyamata

A településrendezési eszközök módosítása a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyat képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt.

Előzetes egyeztetések alapján mindkét település önkormányzatának képviselő-testülete a módosítással érintett területeiket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet és előzőek alapján az eljárás ún. **egyszerűsített eljárással** lefolytatható.

**Jelen dokumentáció a tervezési feladatot ismertető, a településrendezési terv módosításáról szóló képviselő-testületi döntés megalapozására készített tájékoztatási dokumentáció.**

## 2. Hatályos településrendezési tervek

**Hegyeshalom nagyközség** hatályban lévő, teljes igazgatási területre vonatkozó településrendezési eszközei közül

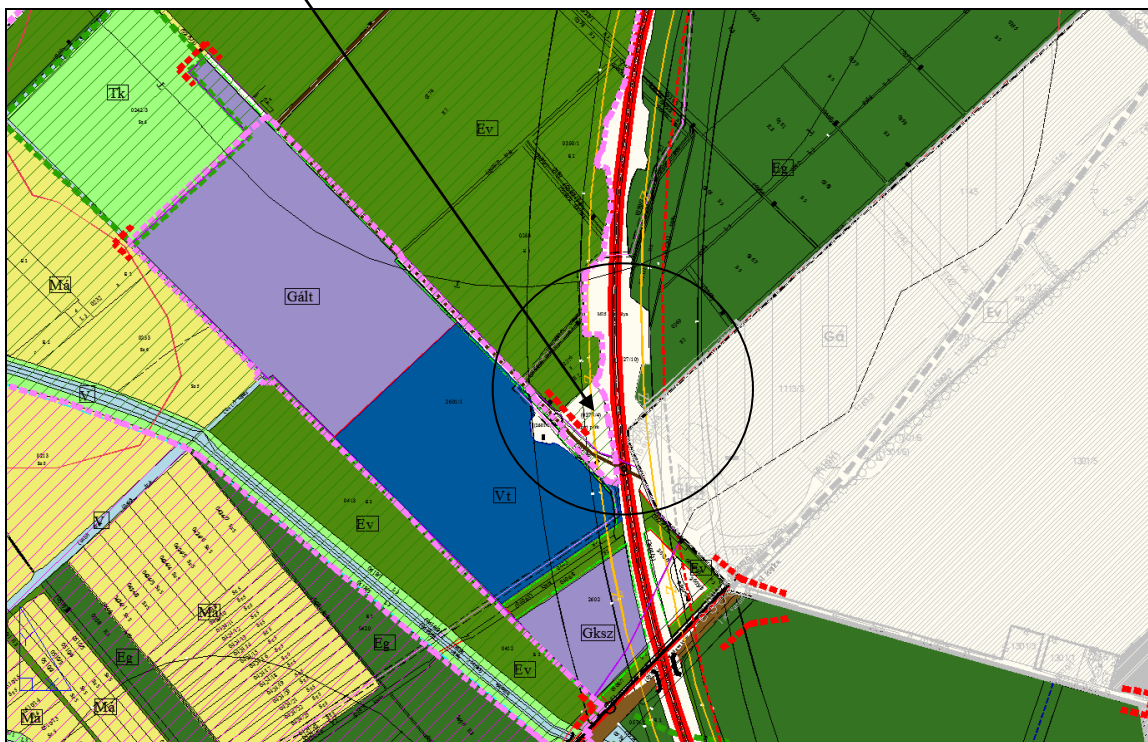
- szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát a 6/2010. (VI.25.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá,
- településszerkezeti tervét a 63/2010. (VI. 24.) kt. határozatával állapította meg.

A módosítás a hatályos településfejlesztési koncepció elhatározásaival nem ellentétes.

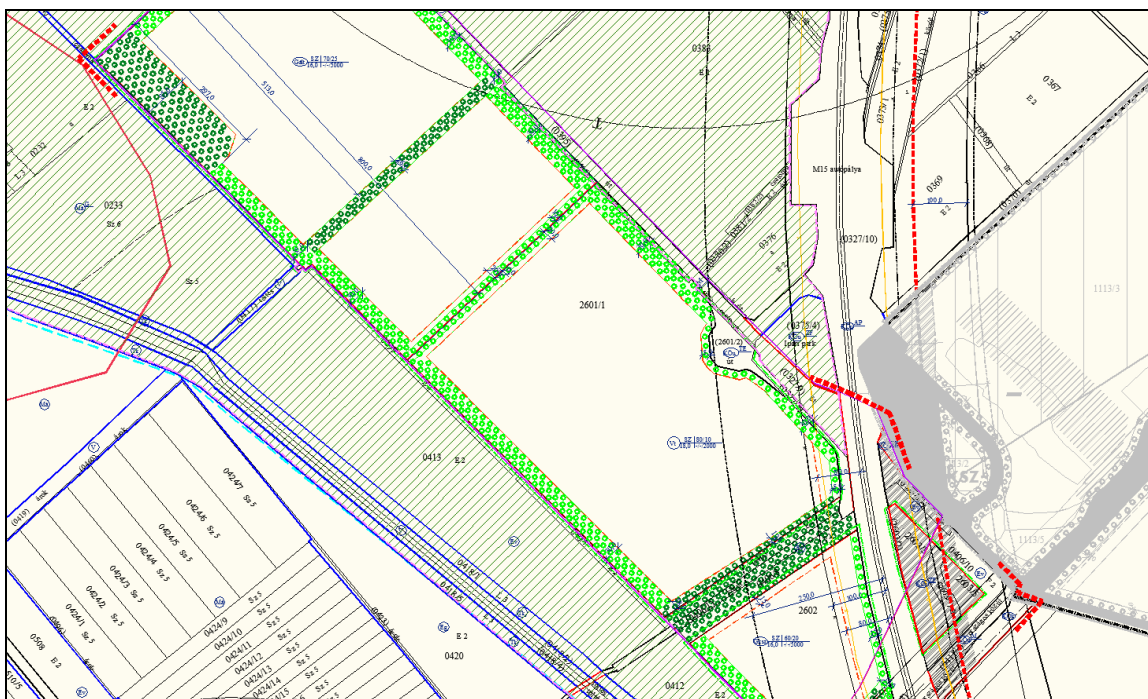
A megállapítás óta a településrendezési terv beruházói, lakossági, valamint önkormányzati kérésre többször is módosításra került, melyek közül több érintette a változtatás alá vont területet, vagy annak környezetét. A változtatások során a gazdasági, egyéb ipari terület egy részén előbb lakó, majd annak megszüntetésével vegyes terület került kijelölésre. A legutóbbi ilyen módosítás 2021. évben történt, Rp.I.116-38 munkaszámon.

Jelen tervezéssel párhuzamosan zajlik a településterv készítése Rp.I.116-42 munkaszámon, mely a véleményezési szakaszban van, továbbá Rp.I.116-46 munkaszámon a 2601/1 hrsz.-ú telekre kiterjedően van folyamatban egy módosítás, mely a partnerségi egyeztetési szakaszában van.

A módosítással érintett területre és környezetére vonatkozóan hatályosnak az Rp.I.116-38 munkaszámú településrendezési tervben rögzítettek tekintendők.



Kivonat a hatályos Területfelhasználási helyszínrajz (fedvény) című,  
TSZ-J/M jelű, Rp.I.116-38 munkaszámú tervlapból

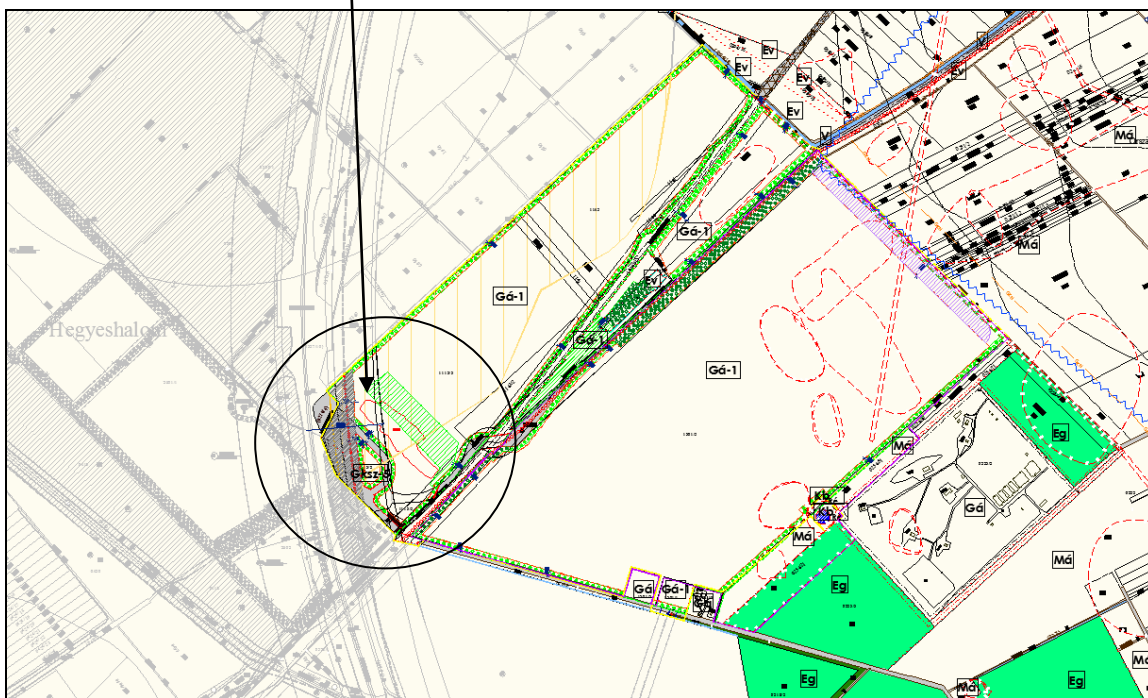


Kivonat a hatályos Szabályozási és övezeti terv I./7/2M (Egykori ipari park területe)  
című, SZ-J1/7/2M jelű, Rp.I.116-38 munkaszámú tervlapból

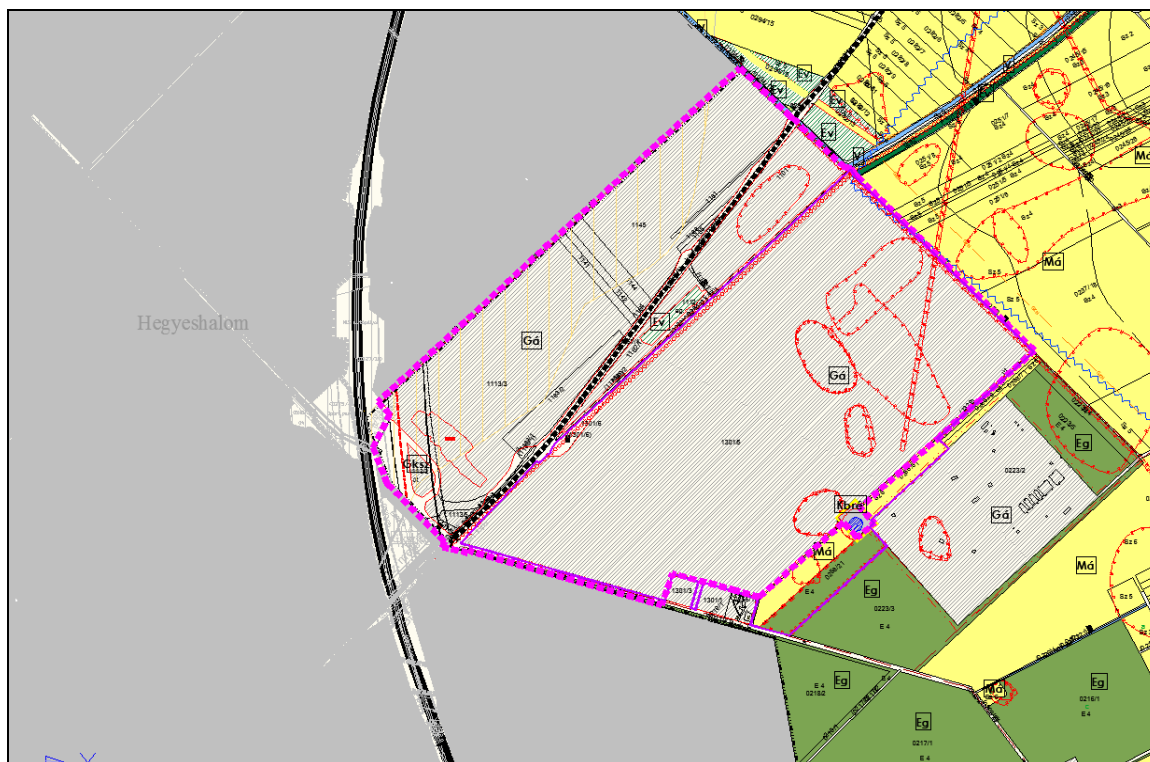
**Bezenye község** hatályban lévő, teljes igazgatási területre vonatkozó településrendezési eszközei közül szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát teljes felülvizsgálatot (Tér-Háló Kft.) követően a 9/2021. (VIII.11.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá.

2021. évben a módosítással érintett területre (Regioplan Kft.) Rp.I.116-38 munkaszámon külön tervlap készült. A tervet az önkormányzat a 13/2021. (XII.15.) önkormányzati határozatával hagyta jóvá.

A módosítással érintett területre és környezetére vonatkozóan hatályosnak így az Rp.I.116-38 munkaszámú településrendezési tervben rögzítettek tekintendők.



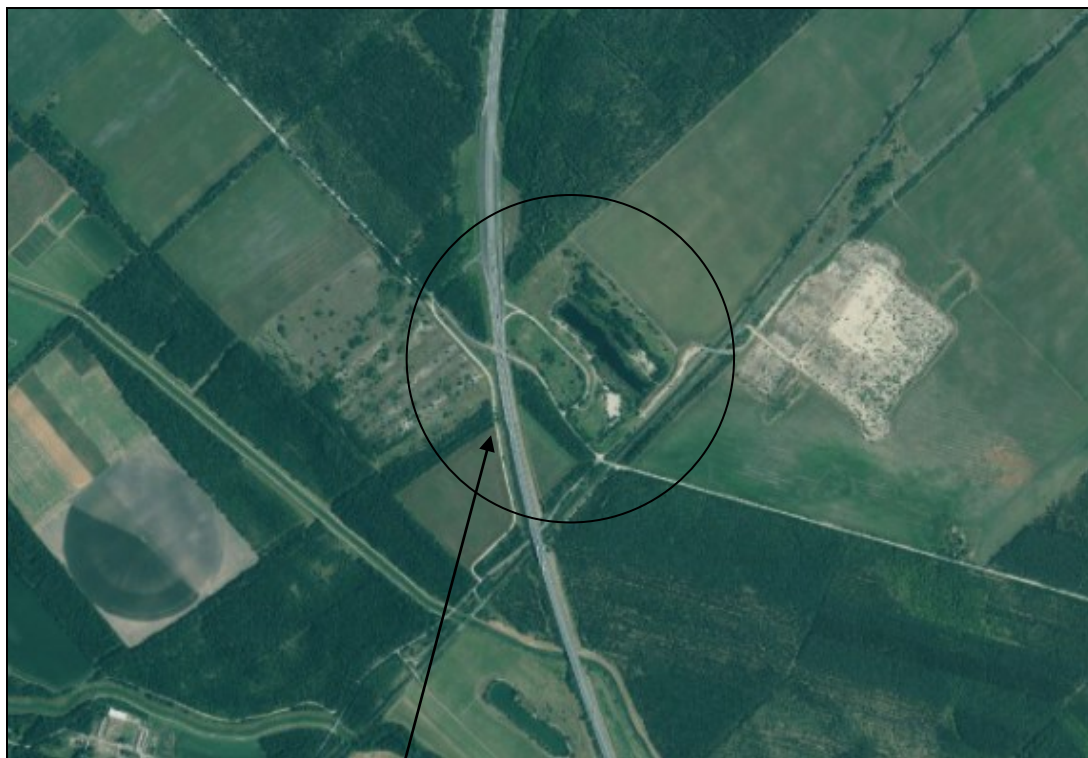
Kivonat a hatályos Szabályozási és övezeti terv fedvény című, SZ-2/M jelű, Rp.I.116-38 munkaszámú tervlapból



Kivonat a Területfelhasználási helyszínrajz (fedvény) című, TSZ-1/M jelű, Rp.I.116-38 munkaszámú tervlapból

### 3. A tervezett fejlesztés településrendezési tervekbe illesztése

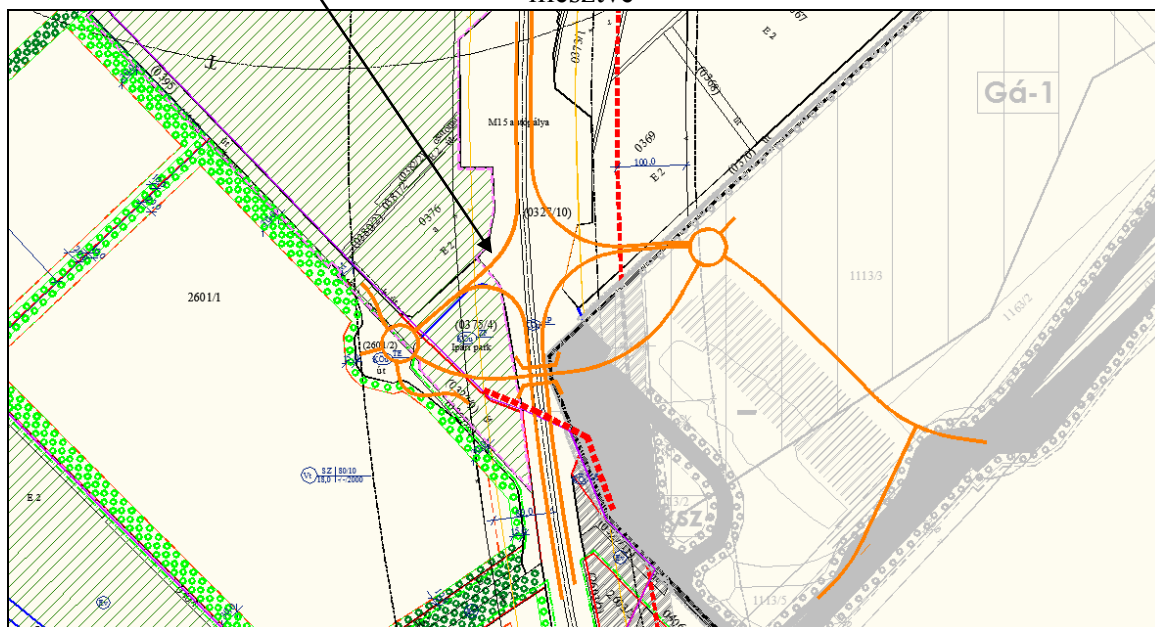
A tervezési terület az M15 jelű Levél-Rajka autópálya, valamint az 1501. jelű Hegyeshalom-Bezenye országos mellékút mentén, a bezenyei csomópontnál helyezkedik el.



A tervezési terület és környezete, forrás: eközmű

**A tervezett közlekedési vonalak az alábbiak szerint érintik a hegyeshalmi településrendezési tervet:**

A tervezett közlekedési vonalak a hatályos, érintett hegyeshalmi szabályozási tervre  
illetve



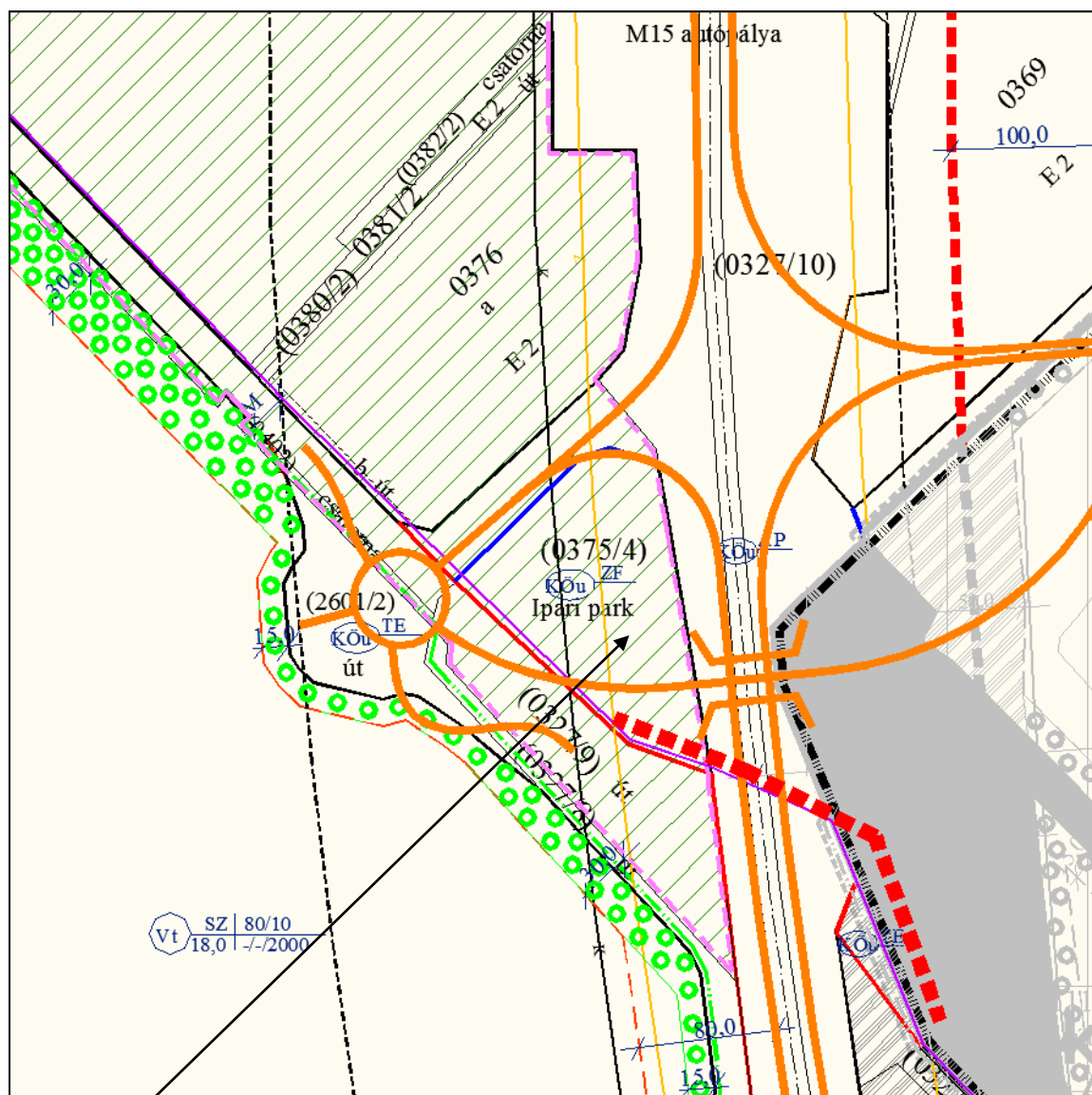
Forrás: Roden Kft. 2025.05.22-i adatszolgáltatása alapján Regioplan Kft. szerkesztése

### 1. érintettség: a 0375/4 hrsz.-ú telek területe

A területet a hatályos terv közlekedési terület zöldfelületi részébe sorolja. A tervek szerint két nyomvonal is ezen a területen haladna át. Ahhoz, hogy a tervezett helyen az utak megépítésre kerülhessenek, az érintett terület övezeti besorolásából a zöldfelületi részt törölni kell. A hatályos terv ugyan megengedi a térképen kékkel jelölt vonal mozdíthatóságát, de jelen esetben annak törlése szükséges.

A terület marad közlekedési területi besorolásban, így a településszerkezeti tervet ezen területen nem szükséges módosítani.

A tervezési során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.



1. érintettség: a 0375/4 hrsz.-ú telek területe a szabályozási tervre illesztett nyomvonalak kivágatán

## 2. érintettség: a 0369 hrsz.-ú telek területe

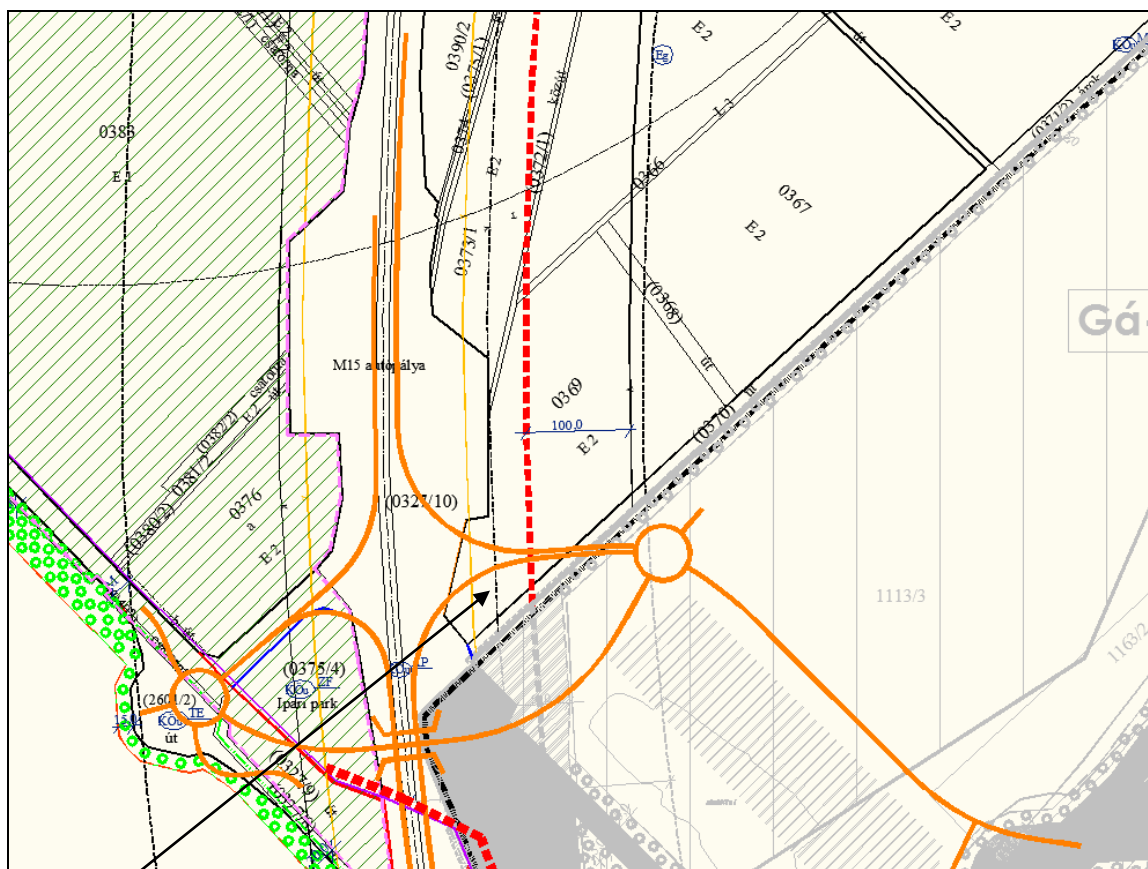
A területet a hatályos terv gazdasági erdőterületbe sorolja. Ahhoz, hogy a tervezett helyen az utak megépítésre kerülhessenek, az érintett terület területfelhasználását meg kell változtatni akként, hogy az utak számára szükséges területet közlekedési területbe kell sorolni. Az előzetes számítások szerint az erdőterület igénybevétele 1 ha közeli.

Az erdőterület igénybevétele, amennyiben ahhoz az erdészet hozzájárul nincs egyéb településrendezési követelménye, mivel nem keletkezik új beépítésre szánt terület. Az egyeztetési eljárást befolyásolja ugyan, de az előzőekben említett kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás esetén az egyszerűsített eljárás biztosan lefolytatható.

A nyomvonalak érintik továbbá a tanulmányterv szintjén tervezett nagysebességű vasút vonalát. Mivel a nyomvonal megvalósításának helye bizonytalan, így a jelen tervezésben szereplő nyomvonalak megépítésének nincs akadálya.

A változtatás a településszerkezeti terv módosításával is jár.

A tervezési során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.



2. érintettség: a 0369 hrsz.-ú telek területe a szabályozási tervre illesztett nyomvonalak kivágatán

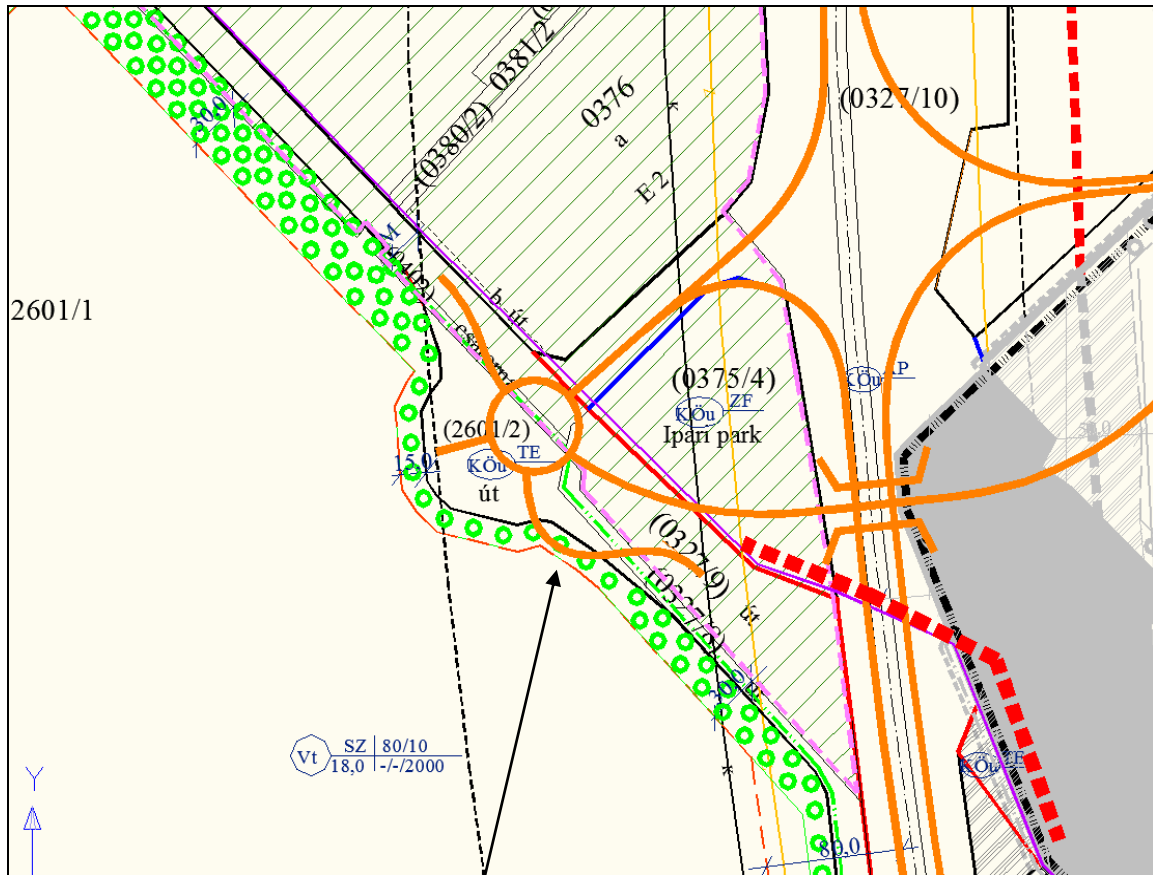


**2. érintettség:** a 0369 hrsz.-ú telek területe a területfelhasználási helyszínrajz kivonatán

**3. érintettség:** a 2601/1 hrsz.-ú telek területe

A terület érintett részét a hatályos terv településközpont vegyes területbe sorolja. Ahhoz, hogy a tervezett helyen az utak megépítésre kerülhessenek, az érintett terület területfelhasználását meg kell változtatni akként, hogy az utak számára szükséges területet közlekedési területbe kell sorolni. Az előzetes számítások szerint a terület érintettsége minimális, 0,1 ha körüli.

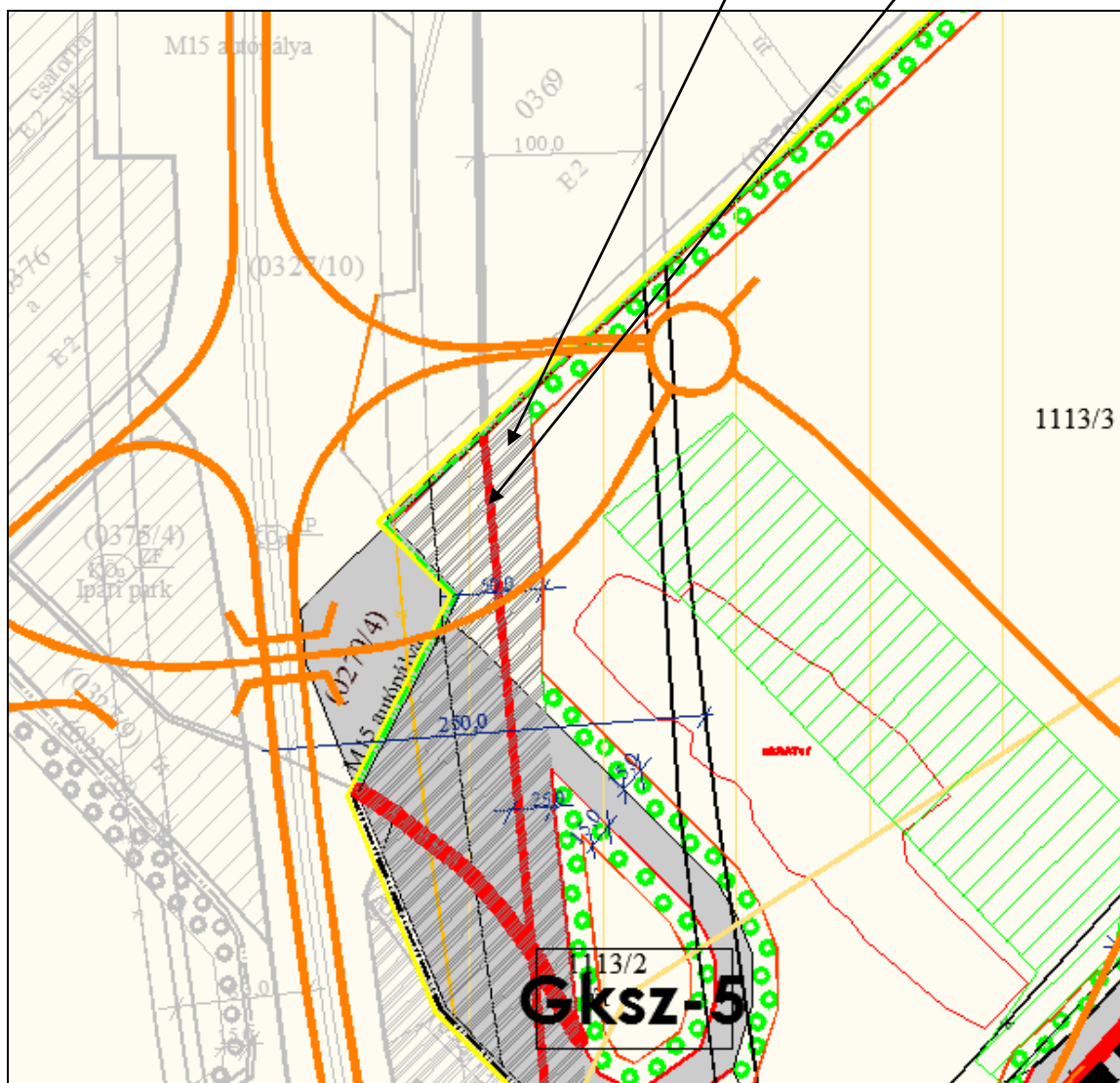
A tervezési során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.



**3. érintettség:** a 2601/1 hrsz.-ú telek területe a szabályozási tervre illesztett nyomvonalak kivágatán



A nyomvonalak érintik továbbá a tanulmányterv szintjén tervezett nagysebességű vasút vonalát és a számára kijelölt és fenntartott területet, be nem építhető teleksáv jelöléssel.

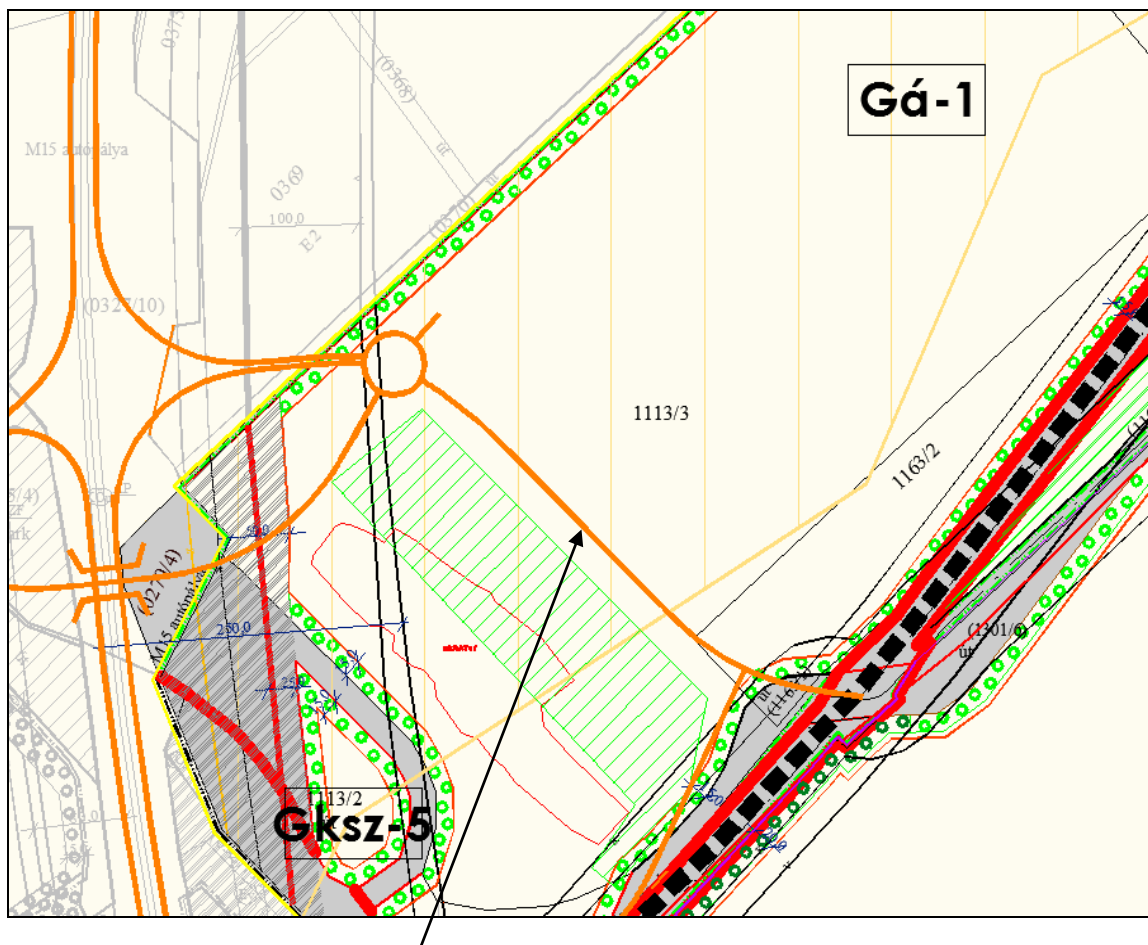


### 1. érintettség a szabályozási tervre illesztett nyomvonalak kivágatán

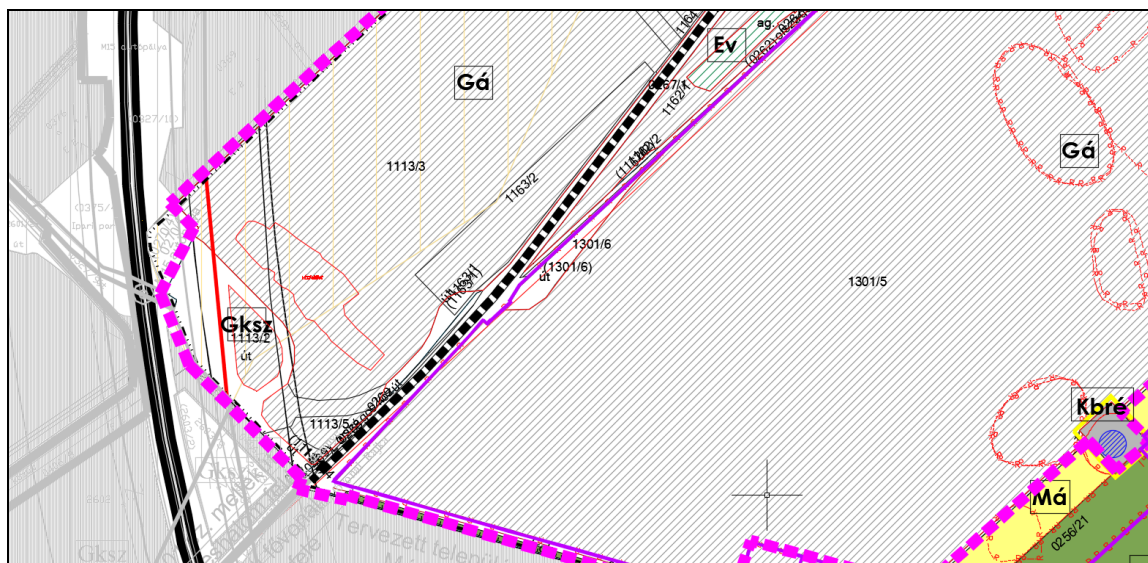
Bezenye község hatályos helyi építési szabályzata szerint: „az övezet be nem építhető teleksáv jellel jelölt részén építmény nem építhető, kivéve az út, út műtárgyai és tartozékai, valamint a nagysebességű vasútvonal és annak műtárgyai és tartozékai.” Az előírás alapján a tervezett nyomvonalak elhelyezhetők az érintett területen.

Az 1113/3 hrsz.-ú telek érintett területét, ott is az utak számára szükséges területet közlekedési területbe kell sorolni, mely érinti a településszerkezeti tervet is.

## 2. érintettség: az 1113/3 hrsz.-ú telek területe



2. érintettség: az 1113/3 hrsz.-ú telek területe a szabályozási tervre illesztett nyomvonalak kivágatán



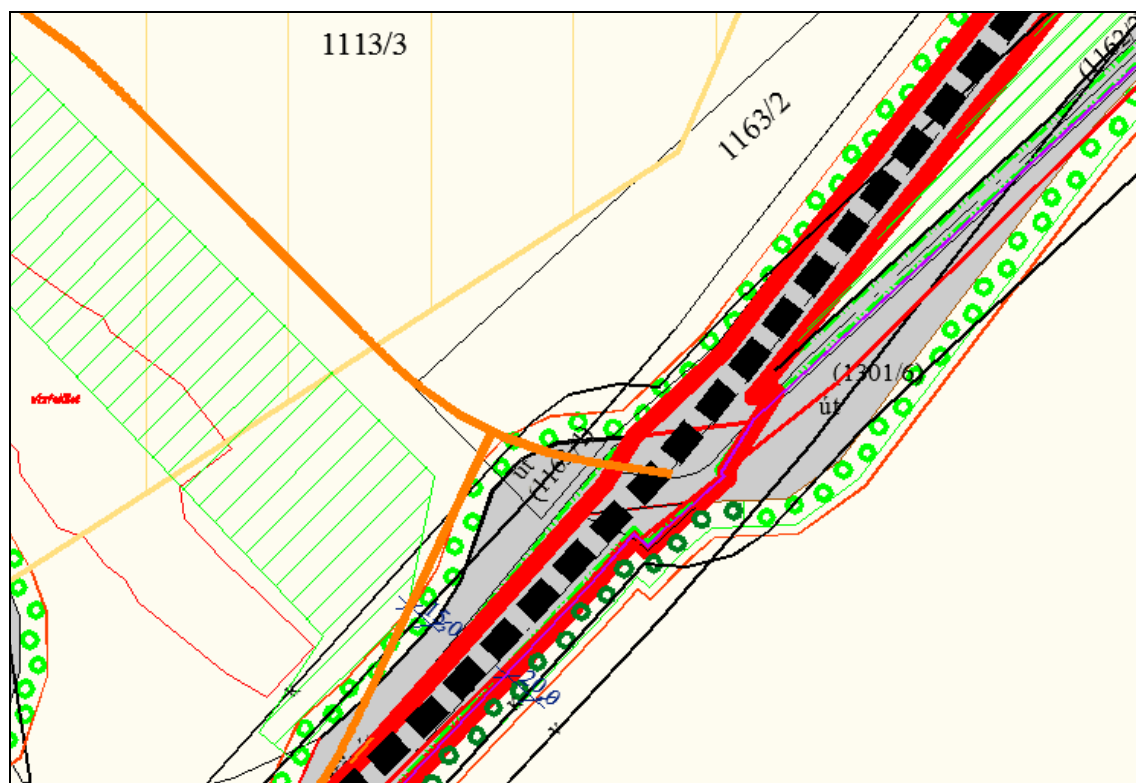
Kivágat az Rp.I.116-38-as munkaszámon készített Területfelhasználási helyszínrajz (fedvény) című rajzból

A tervezett körforgalom az 1113/3 hrsz.-ú telek nyugati részére tervezett, mely terület általános gazdasági területbe sorolt. Maga a körforgalom és az onnan az 1501. jelű út felé induló nyomvonal az új adatszolgáltatás szerint elkerüli a 2021. évben, az Rp.I.116-38 munkaszámú eljárás során kijelölt, „védett növények élőhelye, mely területen építményt elhelyezni nem lehet” megnevezésű, a kivágaton zöld sraffozott színnel jelölt területet. A meglévő vízfelület nem kerül érintésre.

Mivel a tervezett nyomvonal az 1113/3 hrsz.-ú területen a hatályos terv szerinti gazdasági területen halad, ezért szükséges az út számára igényelt területet közlekedési területbe sorolni, mely a településszerkezeti terv változtatásával is jár. A nyomvonalról és a meglévő vízfelülettől délnyugatra eső, maradó terület területfelhasználási változása nem tervezett, ezen terület autópálya felhajtó áigig terjedő területe általános gazdasági területi besorolásban maradhat. A maradó rész területe nagyságrenddel meghaladja az alakítható telekre előírt legkisebb területnagyságot, így annak módosítása előzetesen nem szükséges.

A közlekedési terület kijelölését követően, annak figyelembe vételével a hatályos terv elvét követve a telken belüli fásítás és az építési hely kijelölését meg kell változtatni.

### 3. érintettség, az 1501. jelű úthoz történő csatlakozási terület



A csatlakozási terület a szabályozási tervre illesztett nyomvonalak

A nyomvonalnak az 1501. jelű úthoz csatlakozásakor a közlekedési terület minimális mértékű kiterjesztése szükséges.