

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 26-án megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Szőke László polgármester
Mészáros Tibor alpolgármester
Tóth Gyula képviselő
Belya Attiláné képviselő
Csányi Dávid képviselő
Fekete Tamás képviselő
Juhász Lajos Viktor képviselő

Hivatalból jelen vannak:

Wiegerné Mészáros Erika jegyző
Molnár-Darabos Melissza műszaki ügyintéző
Kézdiné Takács Rita asszisztens

Cseh Gergely Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft. ügyvezető

Szőke László polgármester köszönti a megjelenteket, és megállapítja, hogy jelen van hét fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítőjének javasolja **Fekete Tamás képviselőt** megválasztani.

A képviselő-testület tagjai hét igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, **Fekete Tamás képviselőt** jegyzőkönyv hitelesítőnek választják meg.

Jegyzőkönyv vezetésére **Kézdiné Takács Rita asszisztens**t kéri fel.

Ezután a polgármester ismerteti a napirendi pontokat és javasolja az „Egyebek” napirendi ponthoz felvenni a következőt:

- *Végleges feladatellátási szerződés megtárgyalása*

Ezek után megkérdezi van-e valakinek további napirendi pontként felveendő javaslata.

Mivel több javaslat nem érkezik, a polgármester szavazásra bocsátja az *Egyebek* napirendi pont elfogadását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

121/2025. (VI.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. június 26-i nyilvános ülésén az „Egyebek” napirendi ponton belül az alábbi pont kerül megtárgyalásra:

Egyebek:

- *Végleges feladatellátási szerződés megtárgyalása*

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

Ezek után a polgármester kéri a testületet, hogy fogadják el az ülés végleges tárgysorozatát.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

122/2025. (VI.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 26-i ülésén az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

- 1. „Hegyeshalomért” emléklakett odaítélésére javaslatot tevő munkacsoport tagjainak megválasztása**

Előterjesztő: Szőke László polgármester

- 2. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokról és nem lakáscélú helyiségekről szóló rendelet megalkotása**

Előterjesztő: Szőke László polgármester

- 3. Lakásbérleti kérelem megtárgyalása**

Előterjesztő: Szőke László polgármester

- 4. A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása**

Előterjesztő: Szőke László polgármester

- 5. Benzinkúttal szembeni lakópark útépitési közbeszerzésének eredménye II. szakasz – a kivitelező kiválasztása**

Előterjesztő: Szőke László polgármester

- 6. Beszámoló elfogadása a Mosonmagyaróvári Térségi Társulás 2024. évi munkájáról**

Előterjesztő: Szőke László polgármester

- 7. Magyar Falu Program – Út, híd, járda építése/ felújítása 2025. elnevezésű pályázaton való részvétel megtárgyalása**

Előterjesztő: Szőke László polgármester

- 8. Bérleti szerződés tervezet megtárgyalása**

Előterjesztő: Szőke László polgármester

- 9. Ingyenes területátadási szerződésről tájékoztatás**

Előterjesztő: Szőke László polgármester

- 10. Helyi újság megjelentetése**

Előterjesztő: Szőke László polgármester

- 11. Egyebek:**

11.1. Végleges feladatellátási szerződés megtárgyalása

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

„Hegyeshalomért” emléklakett odaítélésére javaslatot tevő munkacsoport tagjainak megválasztása

(1. sz. melléklet)

Szőke László polgármester emlékezteti a képviselőket, hogy idén is, mint minden évben, meg kell választani az emléklakett odaítélésére javaslatot tevő munkacsoport tagjait.

Ezek után elmondja, hogy a munkacsoport tagjainak vezetője ő, mint polgármester és a tagok is már több éve ugyanazokból állnak, így javasolja, továbbra is őket megválasztani: Szőcs Tibor, Leinwetter Lajos László és Mészáros Tibor.

Hozzáteszi, hogy év elején hunyt el Reisinger Attila író, aki szintén a munkacsoport tagja volt. Így kifejti, hogy az ő helyére új tagot kell választani.

Elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi- és jogi bizottság is tárgyalta, így felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság egyetért a polgármester által javasolt tagokkal. Kifejti, hogy Reisinger Attila helyére pedig úgy gondolták, hogy egy köztisztviselőben álló hölgyet, dr. Smodics Katalint javasolnák a munkacsoportba.

A polgármester ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye az elhangzott napirenddel kapcsolatban.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, így javasolja, hogy szavazzanak a munkacsoport tagjainak elfogadásáról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

123/2025. (VI.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Hegyeshalomért Emléklakett” odaítélésére javaslatot tevő munkacsoport tagjainak az alábbi személyeket megválasztotta:

Elnök: Szőke László polgármester

Tagok: Szőcs Tibor

Leinwetter Lajos László

Mészáros Tibor

dr. Smodics Katalin

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokról és nem lakáscélú helyiségekről szóló rendelet megalkotása
(2.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri **Wiegerné Mészáros Erika jegyzőt**, hogy ismertesse a napirendet.

Wiegerné Mészáros Erika jegyző elmondja, hogy az ide vonatkozó rendelet utoljára 2018-ban lett módosítva, azaz immár hét éve. Kifejti, hogy az előző hónapban a pénzügyi bizottság már tárgyalta a napirendet és az ő javaslatukra került átdolgozásra a rendelet. Hozzáteszi, hogy mivel több ponton történt nagyobb szerkezeti változtatás, ezért úgy véli, a legmegfelelőbb, ha új rendeletet alkot a testület.

Szőke László polgármester megköszöni a tájékoztatást és elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi- és jogi bizottság is tárgyalta, így felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság tárgyalta a napirendet és nem csak a komfortfokozatok árainál, hanem a jogcím alapján történő megállapításban is történt módosítás. Ezek után a *jegyzőkönyv 2.sz. melléklete* alapján részletezi a változtatásokat.

Végezetül hozzáteszi, hogy a bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a rendelet tervezetnek megfelelően fogadja el az új rendeletet.

Ezek után a **Szőke László polgármester** megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye.

Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, kéri, hogy a képviselők szavazzanak a rendelet megalkotásáról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotják:

**Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2025.
(VI.27.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokról és nem lakáscélú helyiségekről**
A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

3. Napirendi pont

Lakásbérleti kérelem megtárgyalása
(3.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy az előző napirendhez kapcsolódóan lakásbérleti díj megszabásáról kell majd határoznia a testületnek.

Kifejti, hogy önkormányzatunk az MNV Zrt.-től ingyenes vagyonátadás keretében megkapta a volt „Finánc” laktanyát (Hegyeshalom, Fő u. 215.). Az átadás feltételekhez kötött volt, mely alapján az egyik az volt, hogy a bentlakók a volt szolgálati jogviszonyuk kapcsán szolgálati lakásban részesültek és az átvétel után a határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkezőket nem hozhatja az önkormányzat hátrányosabb helyzetbe, mint amiben az átvételkor voltak.

Elmondja, hogy az egyik bérlő elhalálozott, mely által a bérleti jogviszonya megszűnt, ugyanakkor fia erre a lakcímre van bejelentve és életvitelszerűen ott is él. Nemrégiben levelet juttatott el önkormányzatunkhoz, melyben kérelmezte, hogy a lakást melyben születése óta él, tovább bérelné, annak tudatában is, hogy nem a korábbi kedvezményes bérleti díjat szabja ki az önkormányzat.

Elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi- és jogi bizottság is tárgyalta, így felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság az új rendelet alapján piaci alapon javasolja kiadni a kérelmezőnek az ingatlant és kéri a testületet, hogy fogadják el a határozati javaslat alapján a szerződés megkötését a kérelmezővel.

Ezek után a **Szőke László polgármester** megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye.

Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, kéri, hogy szavazzanak az összkomfortos lakás piaci alapon történő bérbe adásáról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

124/2025. (VI.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Hegyeshalom, Fő utca 215. szám 7. ajtó alatti 63,6 m² területű, összkomfortos lakást piaci alapon bérbe adja Bulyáki Előd (9222 Hegyeshalom, Fő utca 215. 7.aj., szül.: Mosonmagyaróvár, 1968.02.26., anyja neve: Fekete Éva) részére határozott időre, 2025. augusztus 1. napjától 2030. július 31. napjáig.

Felkéri a jegyzőt a szerződés előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést írja alá.

Felelős: Szőke László polgármester
Wiegerné Mészáros Erika

Határidő: 2025.07.31.

4. Napirendi pont

A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása
(4.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri **Wiegerné Mészáros Erika jegyzőt**, hogy ismertesse a napirendet.

Wiegerné Mészáros Erika jegyző a jegyzőkönyv 4.sz. melléklete alapján ismerteti a napirendet és kiemeli, hogy a polgármester illetményszámításának alapjául szolgáló nemzetgazdasági havi bruttó átlagkeresetre vonatkozó adatot a KSH Hivatalos Értesítő 2025. évi 11. számában megjelentetett közleménye tartalmazza, annak összege 667.365 Ft/fő.

Elmondja, hogy az Mötv. 71.§ (4) d) pontja értelmében a 2001-5000 fő közötti lakosságszámú település polgármesterét a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresének megfelelő összegű illetmény illeti meg. Ezösszege bruttó 1.501.600,- forint. Valamint a polgármestert megillető költségtérítés mértéke a havi illetmény 15 %-a, melynek összege 225.240,- forint.

Végezetül hozzáteszi, hogy a képviselő-testületnek jelen esetben mérlegelési jogköre nincs, mivel felettes jogszabály alapján történt a megállapítás.

Szőke László polgármester megköszöni a tájékoztatást és elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi- és jogi bizottság is tárgyalta, így felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja, hogy a képviselő-testületnek tudomásul vételi lehetősége van jelen helyzetben, így javasolják a napirend és a törvényileg megállapított illetmény elfogadását.

Szőke László polgármester felkéri **Mészáros Tibor alpolgármestert** a szavazás lebonyolítására.

Mészáros Tibor alpolgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye.

Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, kéri, hogy szavazzanak a polgármester illetményének elfogadásáról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, egy tartózkodással és ellenszavazat nélkül, és az alábbi határozatot hozzák:

125/2025. (VI.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv. 71.§-a alapján Szőke László polgármester illetményét 2025. július 1. napjától 1.501.600,- Ft/hó bruttó összegben, költségtérítését 225.240,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont

Benzinkúttal szembeni lakópark útépitési közbeszerzésének eredménye II. szakasz – a kivitelező kiválasztása

(5.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy az április 29-i ülésen a képviselő-testület határozott a benzinkúttal szembeni lakópark útépitése kapcsán az 1377 hrsz.-ú út L3-al jelölt szakaszának és G2-vel jelölt szakaszának közbeszerzésre történő kiírásáról.

Hozzáteszi, hogy a közbeszerzés folyamata lezajlott, Piller Veronika akkreditált közbeszerzési tanácsadó megküldte a bíráló bizottság szakvéleményét és javaslatát.

Szőke László polgármester elmondja még, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi- és jogi bizottság is tárgyalta, így felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Belya Attiláné bizottsági elnök a jegyzőkönyv 5.sz. melléklete alapján részletezi a beérkezett ajánlatokat.

Összegzőként elmondja, hogy a bizottság a szakvéleményben szereplő legkedvezőbb, STRABAG Általános Építő Kft. (Székhelye: 1117 Budapest Gábor Dénes (Infopark D épület) Utca 2.) által adott ajánlatot javasolja elfogadásra nettó 36.612.594 Ft+ áfa, azaz bruttó 46.497.995 Ft összegben.

Ezek után hozzáteszi még, hogy nem elég a nyertes ajánlatot elfogadni, a testületnek az érvénytelen ajánlatokról is döntenie kell, melynek elfogadását szintén javasolja a bizottság.

Szőke László polgármester megköszöni a tájékoztatást és megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye.

Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, a polgármester kéri, hogy név szerinti szavazással elsőként az érvénytelen ajánlatok elfogadásáról döntsenek, majd utána a nyertes és a második legjobb ajánlatot adó elfogadásáról.

Szőke László polgármester felolvassa a képviselők nevét és kéri, hogy egyenként szavazzanak az érvénytelen árajánlatok elfogadásáról.

Mészáros Tibor alpolgármester: igen

Belya Attiláné képviselő: igen

Csányi Dávid képviselő: igen

Fekete Tamás: igen

Juhász Lajos Viktor: igen

Szőke László polgármester: igen

Tóth Gyula képviselő: igen

Szőke László polgármester kihirdeti a név szerinti szavazás eredményét.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

126/2025. (VI.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Új lakótelek osztáshoz kapcsolódó útépités II. ütem” tárgyban, kivitelezésre kiírt közbeszerzési eljárása kapcsán az alábbi ajánlatokat érvénytelennek nyilvánítja:

Ajánlattevő neve: Aszfaltút Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 9028 Győr, József Attila utca 91.

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 41 243 953
2. MV-KÉ szakértelem igazolására bemutatott szakember szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36
3. MV-VZ szakértelem igazolására bemutatott szakember szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36
4. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 24
5. Kitermelt anyagokkal és talajjal való gazdálkodás, újrafelhasználás: Igen

Indokolás:

Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) e) pontja alapján érvénytelen, mert az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek.

- Az értékelés kapcsán bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata nem került megfelelően bemutatásra (év/hónap pontossággal, összesítve, a dokumentáció 2.6. pontjának és a kiadott iratminta adattartalmának megfelelően, szakáganként elkülönítve, átfedések nélkül) illetve a rendelkezésre állási nyilatkozata (kiadott önéletrajz iratminta utolsó szakasza) nem került benyújtásra.

Ajánlattevő neve: Alterker Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1028 Budapest, Kövidinka utca 6.

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 82 714 776
2. MV-KÉ szakértelem igazolására bemutatott szakember szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36
3. MV-VZ szakértelem igazolására bemutatott szakember szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36
4. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 0
5. Kitermelt anyagokkal és talajjal való gazdálkodás, újrafelhasználás: Igen

Indokolás:

Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) e) pontja alapján érvénytelen, mert az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek.

- Az ajánlat nem hiánypótolható hiányt (is) tartalmazott, mert ajánlattevő nem nyújtott be árazott költségvetést (szakmai ajánlatot) az eljárásra vonatkozóan, illetve MV-VZ szakember kapcsán nem nyújtott be egyáltalán dokumentumot (szakembert nem jelölte meg az ajánlatban), ezek teljes hiánya nem pótolható (nem állt be az ajánlati kötöttség). A közbeszerzési dokumentáció 2.6. pontja alapján amennyiben ajánlattevő egyáltalán nem nyújt be árazott költségvetést, az az ajánlat értékelés nélküli érvénytelenségét vonja maga után.

A Kbt. 71. § (8) alapján továbbá: „A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása: a) nem járhat a 2. § (1)-(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és b) annak során az

ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.”

Melléklet: Bíráló Bizottsági szakvélemény és javaslat

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal

Ezek után ***Szőke László polgármester*** felolvassa a képviselők nevét és kéri, hogy egyenként szavazzanak az eljárás eredményéről, azaz a legkedvezőbb és a második legkedvezőbb ajánlatról.

Mészáros Tibor alpolgármester: igen

Belya Attiláné képviselő: igen

Csányi Dávid képviselő: igen

Fekete Tamás: igen

Juhász Lajos Viktor: igen

Szőke László polgármester: igen

Tóth Gyula képviselő: igen

Szőke László polgármester kihirdeti a név szerinti szavazás eredményét.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

127/2025. (VI.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Új lakótelek osztáshoz kapcsolódó útépités II. ütem” tárgyban, kivitelezésre kiírt közbeszerzési eljárása kapcsán a Bíráló Bizottság javaslatát elfogadja, a rendelkezésre álló fedezetet kiegészíti, és az eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére a STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társasággal.

Legkedvezőbb ajánlatot tette:

Ajánlattevő neve: STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes (Infopark D épület) utca 2.

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 36 612 594

2. MV-KÉ szakértelem igazolására bemutatott szakember szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

3. MV-VZ szakértelem igazolására bemutatott szakember szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

4. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, 0-36 hónap

időtartam között): 36

5. Kitermelt anyagokkal és talajjal való gazdálkodás, újrafelhasználás: Igen

Második legkedvezőbb ajánlatot tette:

Ajánlattevő neve: Makadám Útépítő és Helyreállító Kft.

Székhelye: 9028 Győr, Külső Sági út 20.

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 42 269 773

2. MV-KÉ szakértelem igazolására bemutatott szakember szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

3. MV-VZ szakértelem igazolására bemutatott szakember szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 37

4. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

5. Kitermelt anyagokkal és talajjal való gazdálkodás, újrafelhasználás: Igen

Melléklet: Bíráló Bizottsági szakvélemény és javaslat

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal

6. Napirendi pont

Beszámoló elfogadása a Mosonmagyaróvári Térségi Társulás 2024. évi munkájáról

(6.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy rendelkezések írják elő, hogy a Mosonmagyaróvári Térségi Társulás évente egy alkalommal beszámol tagjainak a tevékenységéről. Hozzáteszi, hogy a társulás 2024. évi munkájáról szóló beszámolót megkaptuk, az kiküldésre került a képviselőknek.

Elmondja még, hogy a beszámoló egy átfogó, az összes érintett ágazatot feldolgozza.

Megemlíti, hogy a hegyeshalmi idősek otthonát újra sikerült beindítani a felújítások után és örömmel látja, hogy működik, egyre többen veszik igénybe a nyújtott szolgáltatást és a dolgozók színes, aktív programokkal várják mindig az időseket.

Ezek után elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi- és jogi bizottság is tárgyalta, így felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a beszámoló elfogadását.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye.

Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

128/2025. (VI.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja Mosonmagyaróvár Térségi Társulás 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

7. Napirendi pont

Magyar Falu Program – Út, híd, járda építése/ felújítása 2025. elnevezésű pályázaton való részvétel megtárgyalása
(7.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy az Agrárminisztérium pályázatot hirdetett a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő és ez alatti állandó lakosságú települések önkormányzatai részére utak, hidak, járdák kialakítására, fejlesztésére, gyalogos-átkelőhelyek kialakítására, fejlesztésére. A pályázatok beadási határideje 2025. június 23-a volt. Hozzáteszi, hogy önkormányzatunk is indult a pályázaton és az idő rövidsége miatt ismét a József Attila utca leaszfaltozását céloztuk meg. Emlékezteti a képviselőket, hogy az előző pályázati időszakban is ezen projekt megvalósításához szerettünk volna hozzájárulást nyerni, de akkor forráskimerülés okán a pályázatot elutasították. Kifejti, hogy Piller Veronika akkreditált közbeszerzési tanácsadó, már be is nyújtotta a pályaművet, nagyságrendileg 5,7 millió forint összegben, annak ellenére, hogy ez nem fedezi a megvalósítás teljes költségét, de ettől függetlenül nekünk segítség a csekélyebb összeg elnyerése is.

Ezek után elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi- és jogi bizottság is tárgyalta, így felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság kéri a testület utólagos tudomásul vételét. Kifejti, hogy ez volt a leglogikusabb döntés, hisz az útszakaszhoz már rendelkezünk tervekkel, engedélyekkel, az ajánlatokat is csak frissíteni kellett.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye.

Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, a polgármester kéri a képviselők tudomásul vételét a pályázat benyújtása kapcsán.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

129/2025. (VI.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, utólagosan hozzájárulását adja, hogy a József Attila utca leaszfaltozásának megvalósítása érdekében a Magyar Falu Program – „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” elnevezésű, MFP-UHJ/2025 kódszámú pályázaton való részvételhez.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

8. Napirendi pont

Bérleti szerződés tervezet megtárgyalása

(8.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy az orvosi rendelőre vonatkozó bérletiszerződést többszöri egyeztetés után dr. Lascsik Ágoston ügyvéd összeállította.

Ezek után elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi- és jogi bizottság is tárgyalta, így felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja, hogy bizottság áttárgyalta a szerződést, és kifejti, hogy a tulajdonosok az eredeti szerződésben határozatlan idejű szerződést szerettek volna kötni velünk fél éves felmondási határidővel.

Elmondja, hogy a bizottság viszont szerette volna, ha a szerződés határozott időre, 2026. december 31-ig szólna, annak a lehetőségét fenntartva, hogy a bérletet meghosszabbíthassuk.

Csányi Dávid képviselő megkérdezi, hogy a szerződésben a felszerelés bérlete is benne van-e.

Szőke László polgármester elmondja, hogy igen, mindent tartalmaz, ami ahhoz kell, hogy a rendelő működési engedélyt kapjon.

Hozzáteszi továbbá, hogy a tegnapi bizottsági ülés után ő tolmácsolta a tulajdonosok felé a bizottság álláspontját és elmondja, hogy az orvosok beleegyeztek a határozott idejű szerződésbe, amennyiben azt a testület megszavazza.

Ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye.

Mivel több kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel a módosító határozatot, a határozott idejű szerződés megkötésével kapcsolatosan.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

130/2025. (VI.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az **Egészségért” Háziiorvosi Betéti Társaság** (9222 Hegyeshalom, Fő utca 168. adószám: 22459213-1-08, Cg. 08-06-003614 képv.: Dr. Cseh Sándor ügyvezető) tulajdonában lévő a Hegyeshalom 412/1/A/2. hrsz. alatt nyilvántartott, orvosi rendelő elnevezésű, 95 m² területű belterületi ingatlanra, az ingatlanhoz tartozó az alapítói okiratban meghatározott helyiségekre, valamint 9491/65800 eszmei hányadra bérleti szerződést köt nettó 400.000 Ft összegért, határozott időre 2025. július 1. napjától 2026. december 31. napjáig.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a dr. Lascsik Ágoston ügyvéd által elkészített bérleti szerződést kösse meg, írja alá.

Felelős: Szőke László polgármester
Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal

9. Napirendi pont

Ingyenes területátadási szerződésről tájékoztatás

(9.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a HEKA Hegyeshalmi Kavicsbánya Zrt. (Székhelye: 9222 Hegyeshalom, 045/13; adósz.: 11403029-2-28) megkereste önkormányzatunkat, hogy Csemetanya irányában két külterületi utat, a 046/2 hrsz.-ú és 046/3 hrsz.-ú utakat ingyenesen átadná nekünk.

Hozzáteszi, hogy a kapcsolattartókkal történő egyeztetést követően a szerződés június elején aláírásra került az utak értéke nem számottevő, viszont nekünk a vagyonkataszter rendszerébe ettől függetlenül fel kell vennünk, mint forgalomképtelen vagyon.

Elmondja továbbá, hogy ő azt kérte a cégtől, hogy úgy adják át nekünk az utakat, hogy az esetleges gödröket betömik. Ez idáig még nem történt meg, de ígéretet kapott rá, hogy ezt megteszik még.

Ezek után elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi- és jogi bizottság is tárgyalta, így felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja, hogy teendője nincs a testületnek, ez a napirend csak egy tudomásul vételt igényel.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye.

Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, a polgármester kéri a testület tudomásul vételét.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

131/2025. (VI.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és tudomásul veszi a HEKA Hegyeshalmi Kavicsbánya Zrt. (Székhelye: 9222 Hegyeshalom, 045/13; adósz.: 11403029-2-28), mint átadó és a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat (9222 Hegyeshalom, Fő u. 134.; adósz.: 1572721-2-08), mint átvévő között 2025. június 3. napján létrejött ingyenes területátadási szerződést, a Hegyeshalom, külterület 046/2 hrsz.-ú és a Hegyeshalom, külterület 046/3 hrsz.-ú utakra vonatkozóan.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester
Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal

10. Napirendi pont

Helyi újság megjelentetése

(10.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi- és jogi bizottság is tárgyalta, így felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Belya Attiláné bizottsági elnök kifejti, hogy a múlt havi pénzügyi bizottsági ülésen a bizottság napirendre tűzte, a helyi újság újra megjelentetését.

Kifejti, hogy az ülésen Cseh Gergely a Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft. ügyvezetője ajánlatot tett arra vonatkozóan, hogy a Kft. vállalná az újság két havonta történő megjelentetését 1000 példányban, 8 színes oldalban nettó 300.000 Ft+áfa összegért, azaz bruttó 381.000 Ft-ért. Az összeg tartalmazza az újság megszerkesztését és nyomtatását is. Elmondja, hogy egyelőre a bizottság a két havonta történő megjelenés helyett, csak két szám kiadását javasolja az idei évben, augusztus végi/szeptember eleji, illetve november végi/december eleji megjelenéssel.

Elmondja, hogy megbízási szerződés elkészült, és a bizottság elfogadásra javasolja azt a testületnek.

Tóth Gyula képviselő javasolja, hogy a nyomtatott forma mellett digitálisan is jelenjen majd meg az újság.

A képviselők egyet értenek a felvetéssel.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye.

Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, a polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a szerződés megkötéséről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

132/2025. (VI.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. évben két alkalommal történő helyi újság kiadásával – szerkesztés, nyomtatás - bízza meg a Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft.-t nettó 300.000 Ft+áfa/megjelenés, azaz bruttó 381.000Ft/ megjelenés összegért.

Az összeget a 2025. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 30 nap és folyamatos

11. Egyebek:

11.1. Végleges feladatellátási szerződés megtárgyalása (11.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy május hónapban már döntött a testület arról, hogy Dr. Böösi Martina orvossal előszerződést köt az 1. számú felnőtt háziorvosi körzetben történő feladat-ellátásra, mivel a végleges feladat-ellátási szerződés előfeltétele a praxisjog megszerzése a doktornő részéről.

Hozzáteszi, hogy a praxisengedélyt a doktornő megkapta az Országos Kórházi Főigazgatóságtól, a benyújtott iratok, valamint a működési nyilvántartásból letöltött adatok alapján megállapítható, hogy a háziorvosi tevékenység ellátására a végleges szerződés megkötésének nincs akadálya.

A feladatellátási szerződés tervezete a határozati javaslat mellékletét képezi, melyet a képviselők is megkaptak.

Ezek után javasolja, hogy a végleges feladatellátási szerződés kerüljön megkötésre a doktornővel, hogy a praxisátadás meg tudjon történni.

Hozzáteszi, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi- és jogi bizottság is tárgyalta, így felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja, hogy elfogadásra javasolja a szerződéstervezetet a jegyzőkönyv 11. számú mellékletnek megfelelően.

Szőke László polgármester ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye.

Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, a polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a szerződéstervezet elfogadásáról és hatalmazzák fel a szerződés aláírására.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

133/2025. (VI.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) bekezdés a) pontjában, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben, továbbá az egészségügyi szolgáltatások Egészségügyi Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.3.) Kormányrendeletben, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EÜM rendeletben foglaltakra figyelemmel, területi ellátási kötelezettséggel bíró I. számú háziorvosi körzet ellátására Dr. Böösi Martina egyéni vállalkozó (székhelye: 9222 Hegyeshalom, Bécsi út 1/C. KSH törzsszám: 901051039, egyedi azonosítója: 007455, , adószám: 91051039-1-28 nyilvántartási száma: 60427360) háziorvossal feladat-ellátási szerződést köt a határozat mellékletében foglaltak szerint.

Felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.

Felkéri a jegyzőt, hogy a szerződések egy-egy példányát a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Mosonmagyaróvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya, valamint a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő részére küldje meg.

Felelős: Szőke László polgármester
Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal

Mivel több napirendi pont nem volt a polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

k.m.f.

Szőke László
polgármester

Wiegerné Mészáros Erika
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Fekete Tamás
képviselő