

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterétől

3. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. június 26-i ülésére

Tárgy: Lakásbérleti kérelem megtárgyalása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

Az előterjesztést megtárgyalja: Pénzügyi-, Ügyrendi és Jogi Bizottság

Előterjesztés

Tárgy: Lakásbérleti szerződés megtárgyalása

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk az MNV Zrt.-től ingyenes vagyonátadás keretében megkapta a volt „Finánc” laktanyát (Hegyeshalom, Fő u. 215.). Az átadás feltételekhez kötött volt, az egyik az, hogy a bentlakók a volt szolgálati jogviszonyuk kapcsán szolgálati lakásban részesültek és az átvétel után a határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkezőket nem hozhatjuk hátrányosabb helyzetbe, mint amiben az átvételkor voltak.

Az egyik bérlő elhalálozott, mely által a bérleti jogviszonya megszűnt, ugyanakkor fia erre a lakcímre van bejelentve és életvitelszerűen ott is él. Nemrégiben levelet juttatott el önkormányzatunkhoz, melyben kérelmezte, hogy a lakást melyben születése óta él, tovább bérelné, annak tudatában is, hogy nem a korábbi kedvezményes bérleti díjat szabja ki az önkormányzat.

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének *az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek, továbbá ingatlanok bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzat által bérelt, vagy egyéb jogcímen használt ingatlanok bérbeadásáról* szóló 1/2012.(II.3.) önkormányzati rendelete szerint:

„3.§ (10) Az a személy, aki a jelen rendeletben szabályozott jogcímek hiányában tartózkodik önkormányzati tulajdonú bérlakásban jogcím nélküli lakáshasználónak minősül. Jogcím nélküli lakáshasználó az is, aki a lakásbérletre vonatkozó szerződés lejártá után nem hagyja el a bérlakást.

(11) A lakást jogcím nélkül használó az önkormányzat részére lakáshasználati díjat (a továbbiakban: használati díj) köteles fizetni. A használati díj a lakásra megállapított mindenkori lakbér összegével azonos. A jogcím nélküli használat kezdetétől számított hat hónap elteltével a használati díjat a kétszeresére, újabb hat hónap elteltével háromszorosára kell emelni.

„6.§ Önkormányzati lakás bérlőjének halála esetén az a személy, akit jelen rendelet szerint a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhat be a lakásba, a lakásbérleti jog folytatására jogosult, ha a bérlő a lakásba befogadta és a bérlő halálakor életvitelszerűen a lakásban lakott.”

Az új rendelet is tartalmazza ezen rendelkezéseket, így a kérelmező részére a Fő utca 215. szám 7. aj. alatti, 63,6 m²-es összkomfortos ingatlan bérbe adható.

Kérem a tisztelt képviselőket, hogy vitassák meg a napirendet.

Határozati javaslat:

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő [REDACTED] alatti 63,6 m² területű, összkomfortos lakást piaci alapon bérbe adja [REDACTED]

[REDACTED] részére határozott időre, 2025. augusztus 1. napjától napjáig.

Felkéri a jegyzőt a szerződés előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést írja alá.

Felelős: Szóke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika

Határidő: 2025.07.31.

Hegyeshalom, 2025. 06.20.

Szóke László sk.
polgármester