

5. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. június 26-i ülésére**

Tárgy: Benzinkúttal szembeni lakópark útépitési közbeszerzésének
eredménye II. szakasz – kivitelező kiválasztása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

Az előterjesztést megtárgyalja: Pénzügyi-, Ügyrendi és Jogi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Benzinkúttal szembeni lakópark útépítési közbeszerzésének eredménye II. szakasz – kivitelező kiválasztása

Mell.: A bíráló bizottság szakvéleménye és javaslata

Tisztelt Képviselő-testület!

Április 29-i ülésen a képviselő-testület el határozott a benzinkúttal szembeni lakópark útépítése kapcsán az 1377 hrsz.-ú út L3-al jelölt szakaszának és G2-vel jelölt szakaszának közbeszerzésre történő kiírásáról.

A közbeszerzés folyamata lezajlott, Piller Veronika akkreditált közbeszerzési tanácsadó megküldte a bíráló bizottság szakvéleményét és javaslatát, melyet az előterjesztés melléklete tartalmaz.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, név szerinti szavazással a határozati javaslatok elfogadását!

Hegyeshalom, 2025. június 23.

Szőke László sk.
polgármester

Határozati javaslat:

.../2025. (VI.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Új lakótelek osztáshoz kapcsolódó útépítés II. ütem” tárgyban, kivitelezésre kiírt közbeszerzési eljárása kapcsán az alábbi ajánlatokat érvénytelennek nyilvánítja:

Ajánlattevő neve: Aszfaltút Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt

Felelősségű Társaság

Székhelye: 9028 Győr, József Attila utca 91.

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 41 243 953
2. MV-KÉ szakértelem igazolására bemutatott szakember szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36
3. MV-VZ szakértelem igazolására bemutatott szakember szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36
4. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 24
5. Kitermelt anyagokkal és talajjal való gazdálkodás, újrafelhasználás: Igen

Indokolás:

Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) e) pontja alapján érvénytelen, mert az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek.

- Az értékelés kapcsán bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata nem került

megfelelően bemutatásra (év/hónap pontossággal, összesítve, a dokumentáció 2.6. pontjának és a kiadott iratminta adattartalmának megfelelően, szakáganként elkülönítve, átfedések nélkül) illetve a rendelkezésre állási nyilatkozata (kiadott önéletrajz iratminta utolsó szakasza) nem került benyújtásra.

Ajánlattevő neve: Alterker Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1028 Budapest, Kövidinka utca 6.

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 82 714 776

2. MV-KÉ szakértelem igazolására bemutatott szakember szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

3. MV-VZ szakértelem igazolására bemutatott szakember szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

4. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 0

5. Kitermelt anyagokkal és talajjal való gazdálkodás, újrafelhasználás: Igen

Indoklás:

Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) e) pontja alapján érvénytelen, mert az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek.

- Az ajánlat nem hiánypótolható hiányt (is) tartalmazott, mert ajánlattevő nem nyújtott be árazott költségvetést (szakmai ajánlatot) az eljárásra vonatkozóan, illetve MV-VZ szakember kapcsán nem nyújtott be egyáltalán dokumentumot (szakembert nem jelölte meg az ajánlatban), ezek teljes hiánya nem pótolható (nem állt be az ajánlati kötöttség).

A közbeszerzési dokumentáció 2.6. pontja alapján amennyiben ajánlattevő egyáltalán nem nyújt be árazott költségvetést, az az ajánlat értékelés nélküli érvénytelenségét vonja maga után.

A Kbt. 71. § (8) alapján továbbá: „A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása: a) nem járhat a 2. § (1)-(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és b) annak során az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.”

Melléklet: Bíráló Bizottsági szakvélemény és javaslat

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal

.../2025. (VI.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Új lakótelek osztáshoz kapcsolódó útépítés II. ütem” tárgyban, kivitelezésre kiírt közbeszerzési eljárása kapcsán a Bíráló Bizottság javaslatát elfogadja, a rendelkezésre álló fedezetet kiegészíti, és az eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére a STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társasággal.

Legkedvezőbb ajánlatot tette:

Ajánlattevő neve: STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes (Infopark D épület) utca 2.

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 36 612 594
2. MV-KÉ szakértelem igazolására bemutatott szakember szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36
3. MV-VZ szakértelem igazolására bemutatott szakember szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36
4. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36
5. Kitermelt anyagokkal és talajjal való gazdálkodás, újrafelhasználás: Igen

Második legkedvezőbb ajánlatot tette:

Ajánlattevő neve: Makadám Útépítő és Helyreállító Kft.

Székhelye: 9028 Győr, Külső Sági út 20.

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 42 269 773
2. MV-KÉ szakértelem igazolására bemutatott szakember szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36
3. MV-VZ szakértelem igazolására bemutatott szakember szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 37
4. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36
5. Kitermelt anyagokkal és talajjal való gazdálkodás, újrafelhasználás: Igen

Melléklet: Bíráló Bizottsági szakvélemény és javaslat

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal

Bíráló Bizottság szakvéleménye és javaslata döntéshez

Ajánlatkérő:

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat (9222 Hegyeshalom, Fő utca 134.)

Tárgy: Új lakótelek osztáshoz kapcsolódó útépítés II. ütem

Dátum: 2025. június 20.

A Bíráló Bizottság az alábbiakban ismerteti az eljárás legfontosabb adatait a döntéshozatalhoz.

Becsült érték és fedezet ismertetése

Tárgyi eljárás becsült értéke (nettó értékben): 45 068 143 HUF

Becsült érték meghatározására alkalmazott módszer: Közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült költségbecslés

A becsült érték a Kbt. 19. § (3) bekezdése alapján egybeszámítással érintett? Igen

Kbt. 19. § (3) bekezdése szerinti egybeszámítással érintett további eljárások:

EKR001840652024, Eredménytájékoztató alapján szerződéses érték: 57 334 627 HUF

Becsült érték összesen (nettó értékben): 102 402 770 HUF

Rendelkezésre álló fedezet (nettó értékben): 35 000 000 HUF

A rendelkezésre álló fedezet a bontáskor közlendő: Igen

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került: Nem

A benyújtott ajánlatok bontáskor

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2025.06.10 10:00) a fenti tárgyú eljárásban 4 darab, azaz négy darab ajánlat érkezett.

Ajánlattevő neve: Aszfaltút Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 9028 Győr József Attila Utca 91

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 41 243 953

2. MV-KÉ szakértelem igazolására bemutatott szakember szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

3. MV-VZ szakértelem igazolására bemutatott szakember szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

4. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 24

5. Kitermelt anyagokkal és talajjal való gazdálkodás, újrafelhasználás: Igen

Ajánlattevő neve: STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1117 Budapest Gábor Dénes (Infopark D épület) Utca 2.

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 36 612 594

2. MV-KÉ szakértelem igazolására bemutatott szakember szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

3. MV-VZ szakértelem igazolására bemutatott szakember szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

4. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

5. Kitermelt anyagokkal és talajjal való gazdálkodás, újrafelhasználás: Igen

Ajánlattevő neve: Alterker Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1028 Budapest Kövidinka Utca 6.

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 82 714 776

2. MV-KÉ szakértelem igazolására bemutatott szakember szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36
3. MV-VZ szakértelem igazolására bemutatott szakember szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36
4. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 0
5. Kitermelt anyagokkal és talajjal való gazdálkodás, újrafelhasználás: Igen

Ajánlattevő neve: Makadám Útépítő és Helyreállító Kft.

Székhelye: 9028 Győr Külső Sági Út 20.

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 42 269 773
2. MV-KÉ szakértelem igazolására bemutatott szakember szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36
3. MV-VZ szakértelem igazolására bemutatott szakember szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 37
4. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36
5. Kitermelt anyagokkal és talajjal való gazdálkodás, újrafelhasználás: Igen

Hiánypótlás

Ajánlattevő neve: Aszfaltút Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 9028 Győr József Attila Utca 91

Ajánlattevőnek hiánypótlást írtunk ki, de nem nyújtott be hiánypótlást határidőre.

Ajánlattevő neve: STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes (Infopark D épület) Utca 2.

Ajánlatuk teljes volt, hiánypótlásra nem volt szükség.

Ajánlattevő neve: Alterker Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1028 Budapest Kövidinka Utca 6.

Ajánlattevő ajánlata nem hiánypótolható hiányt (is) tartalmazott, ezért hiánypótlás keretében a hiány nem volt orvosolható (költségvetés, szakember megnevezésének hiánya).

Ajánlattevő neve: Makadám Útépítő és Helyreállító Kft.

Székhelye: 9028 Győr Külső Sági Út 20.

Ajánlatuk teljes volt, hiánypótlásra nem volt szükség.

Számítási hiba javítására felkérés

Az ajánlatok számszaki ellenőrzése megtörtént, nem volt számítási hiba javítására szükség az eljárás során.

Kizárásra kerülő vagy érvénytelen ajánlatok

Az eljárásból az alábbi Ajánlattevők kerültek kizárásra: -

Az alábbi Ajánlattevők ajánlata érvénytelen:

Ajánlattevő neve: Aszfaltút Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 9028 Győr József Attila Utca 91

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 41 243 953
2. MV-KÉ szakértelem igazolására bemutatott szakember szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

3. MV-VZ szakértelem igazolására bemutatott szakember szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36
4. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 24
5. Kitermelt anyagokkal és talajjal való gazdálkodás, újrafelhasználás: Igen

Indoklás:

Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) e) pontja alapján érvénytelen, mert az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek.

- Az értékelés kapcsán bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata nem került megfelelően bemutatásra (év/hónap pontosággal, összesítve, a dokumentáció 2.6. pontjának és a kiadott iratminta adattartalmának megfelelően, szakáganként elkülönítve, átfedések nélkül) illetve a rendelkezésre állási nyilatkozata (kiadott önéletrajz iratminta utolsó szakasza) nem került benyújtásra.

Ajánlattevő neve: Alterker Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1028 Budapest Kövidinka Utca 6.

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 82 714 776
2. MV-KÉ szakértelem igazolására bemutatott szakember szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36
3. MV-VZ szakértelem igazolására bemutatott szakember szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36
4. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 0
5. Kitermelt anyagokkal és talajjal való gazdálkodás, újrafelhasználás: Igen

Indoklás:

Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) e) pontja alapján érvénytelen, mert az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek.

- Az ajánlat nem hiánypótolható hiányt (is) tartalmaz, mert ajánlattevő nem nyújtott be árazott költségvetést (szakmai ajánlatot) az eljárásra vonatkozóan, illetve MV-VZ szakember kapcsán nem nyújtott be egyáltalán dokumentumot (szakembert nem jelölte meg az ajánlatban), ezek teljes hiánya nem pótolható (nem állt be az ajánlati kötöttség). A közbeszerzési dokumentáció 2.6. pontja alapján amennyiben ajánlattevő egyáltalán nem nyújt be árazott költségvetést, az az ajánlat értékelés nélküli érvénytelenségét vonja maga után.

A Kbt. 71. § (8) alapján továbbá: „A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása: a) nem járhat a 2. § (1)-(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és b) annak során az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.”

Érvényes, végleges ajánlatok

Ajánlattevő neve: STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1117 Budapest Gábor Dénes (Infopark D épület) Utca 2.

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 36 612 594
2. MV-KÉ szakértelem igazolására bemutatott szakember szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

3. MV-VZ szakértelem igazolására bemutatott szakember szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36
 4. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

5. Kitermelt anyagokkal és talajjal való gazdálkodás, újrafelhasználás: Igen

Ajánlattevő neve: Makadám Útépítő és Helyreállító Kft.

Székhelye: 9028 Győr Külső Sági Út 20.

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 42 269 773

2. MV-KÉ szakértelem igazolására bemutatott szakember szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

3. MV-VZ szakértelem igazolására bemutatott szakember szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 37

4. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

5. Kitermelt anyagokkal és talajjal való gazdálkodás, újrafelhasználás: Igen

A bírálati pontozás alakulása

| | STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaság | | | | Makadám Útépítő és Helyreállító Korlátolt Felelősségű Társaság | | | |
|--|---|------------------------|-----------|-----------------|---|------------------------|-----------|---------------|
| Bírálati szempontok | Ajánlat | Kapott pontszám (0-10) | Súly-szám | Összpont-szám | Ajánlat | Kapott pontszám (0-10) | Súly-szám | Összpont-szám |
| 1. Nettó ajánlati ár (Ft) | 36 612 594 | 10,00 | 70 | 700,00 | 42 269 773 | 8,66 | 70 | 606,32 |
| 2. MV-KÉ szakértelem igazolására bemutatott szakember szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között) | 36 | 10,00 | 10 | 100,00 | 36 | 10,00 | 10 | 100,00 |
| 3. MV-VZ szakértelem igazolására bemutatott szakember szakmai tapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között) | 36 | 10,00 | 10 | 100,00 | 37 | 10,00 | 10 | 100,00 |
| 4. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között) | 36 | 10,00 | 5 | 50,00 | 36 | 10,00 | 5 | 50,00 |
| 5. Kitermelt anyagokkal és talajjal való gazdálkodás, újrafelhasználás (Igen/Nem) | Igen | 10,00 | 5 | 50,00 | Igen | 10,00 | 5 | 50,00 |
| A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként | | | | 1 000,00 | | | | 856,32 |

A Bíráló Bizottság javaslata

A Bíráló Bizottság javasolja, hogy Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete a rendelkezésre álló fedezetet egészítse ki, az eljárást nyilvánítsa eredményessé, és hirdesse ki nyertesnek a STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaságot.

Legkedvezőbb ajánlatot tette:

Ajánlattevő neve: STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes (Infopark D épület) utca 2.

Második legkedvezőbb ajánlatot tette:

Ajánlattevő neve: Makadám Útépítő és Helyreállító Kft.

Székhelye: 9028 Győr Külső Sági Út 20.

A döntést Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete hozza meg.

A Bíráló Bizottság képviselőjében:

.....
Piller Veronika