

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2025. január 23.i. napi ülésére

Tárgy: NJT felületén történő közzétételre vonatkozó törvényességi felhívás

Tisztelt Képviselő – testület!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal az Mötv. 132. § (3) bekezdés a) pontjában biztosított jogkörében eljárva felülvizsgálta a helyi építési szabályzat (HÉSZ) tárgykörben alkotott önkormányzati rendeleteket az NJT felületén történő közzétételre vonatkozó gyakorlatot. Ennek során megállapításra került, hogy a jegyző nem tett maradéktalanul eleget az önkormányzat tekintetében a megalkotott HÉSZ rendeletek NJT felületén történő közzétételre vonatkozó szabályoknak, ezért a GY/04/1195-1/2024. iktatószámmon törvényességi felhívást tett.

A kormányhivatal az alábbi megállapításokat tette:

1. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010.(VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2015.(XII.18.) önkormányzati rendelete,
2. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010.(VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2019.(II.1.) önkormányzati rendelete,
3. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010.(VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2019.(II.19.) önkormányzati rendelete,
4. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010.(VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2020. (IV.23.) önkormányzati rendelete,
5. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010.(VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2020.(IV.24.) önkormányzati rendelete,
6. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010.(VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2021.(III.3.) önkormányzati rendelete ,

tekintetében azok mellékletei nem kerültek közzétételre az NJT felületén.

Továbbá a kormányhivatal megállapította azt is, hogy a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010.(VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2024.(X.31.) önkormányzati rendelete nem teljeskörűen épült be az alaprendeletbe, ennek okán nem megfelelően lettek betartva az egységes szerkezetbe foglalásra vonatkozó jogszabályi kötelezettségek.

A kormányhivatal megállapította azt is, hogy az Njt felülete továbbra is hatályos rendeletként jeleníti meg Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010.(VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 17/2021.(XII.17.) önkormányzati rendeletét.

A feltárt hiányosságok okán tett intézkedések:

Az előterjesztés 1-6. pontjában szereplő módosító rendeletek mellékletei feltöltésre kerültek az NJT felületére.

A 10/2024.(X.31.) önkormányzati rendelet hiányzó rendelkezései (2. § (2) bekezdés) az alaprendeletben (6/2010.(VI.25.) rendelet 34. § (5) bekezdés) beépítésre kerültek.

A 17/2021.(XII.17.) önkormányzati rendelet tekintetében a hatályvesztés beállításra került az Njt. felületén.

Határozati javaslat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a GY/04/1195-2/2024. számú törvényességi felhívásban foglaltakkal egyetért, azt tudomásul veszi.

A felhívásban részletezett hiányosságok tekintetében az alábbiakban hagyja jóvá az intézkedéseket:

- A felhívásban részletezett módosító rendeletek tekintetében a hiányzó mellékletek feltöltésre kerültek.

- A 10/2024.(X.31.) önkormányzati rendelet teljeskörűen beépítésre került a 6/2010.(VI.25.) alaprendeletbe.

- A 17/2021.(XII.17.) rendelet tekintetében a hatályvesztés beállításra került az NJT felületén.

Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a döntésről és az indokolásról a Tfik.njt. felületén a kormányhivatalt értesítse a megjelölt határidőben.

Felelős: Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 2025.02.17.