

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterétől

8. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. december 18-i ülésére**

**Tárgy: Döntés a benzinkúttal szembeni társasházi telkek
értékesítéséről**

Előterjesztő: Szőke László polgármester

Az előterjesztést megtárgyalja: Pénzügyi-, Ügyrendi- és Jogi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Döntés a benzinkúttal szembeni társasházi telkek értékesítéséről

Melléklet: bontási jegyzőkönyv

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 9/2021.(VI.10.) önkormányzati rendelete alapján pályáztatás útján értékesítésre kínálta 249/2024.(XI.28.) önkormányzati határozatában a 1406 és 1411, hrsz-ú társasházi telkeket.

A rendeletnek megfelelően a felhívás meghirdetésre került és 2024. december 13-ig lehetett pályázatokat benyújtani a megjelölt ingatlanokra. A boríték bontásra december 16-án került sor. A bontás során a bontási munkacsoport a benyújtott pályázatok mindegyikét formailag és tartalmilag is megfelelőnek találta.

A helyrajzi számok alapján a következő ajánlatok érkeztek :

hrsz	Pályázó	nettó ár	bruttó ár
1406	Tokasz Holding Kft. és Erenix Kft.	48.818.898 Ft	62.000.000 Ft
1411	Contact Building Kft.	66.929.134 Ft	85.000.000 Ft
1411	Ásványi Invest Kft. és Magdács Kft.	57.050.000 Ft	72.453.500 Ft

Nyertes pályázók:

1406	Tokasz Holding Kft. és Erenix Kft.	48.818.898 Ft	62.000.000 Ft
1411	Contact Building Kft.	66.929.134 Ft	85.000.000 Ft

Kérném a tisztelt testületet, hogy a megismert jegyzőkönyveket a benne található nyertesekkel fogadja el és hatalmazzon fel a velük történő szerződés megkötésére.

Hegyeshalom, 2024. 12.17.

Szőke László sk.
polgármester

Határozati javaslat:

.../2024(XI.18.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. december 13. napján kelt bontási jegyzőkönyvet az 1406 és 1411, hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozóan megismerte, azt tudomásul veszi.

Az **1406 hrsz.-ú** ingatlan tekintetében a nyertes ajánlatot a **Tokasz Holding Kft.**(9200 Mosonmagyaróvár, Szent István u. 21.) és **Erenix Kft.** (9200 Mosonmagyaróvár, Lomb u. 2. 1.em. 1.ajtó) konzorciuma tette, bruttó **62.000.000 Ft** értékben.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést megkösse és aláírja.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy előlegszámlát állítsanak ki a bánatpénz -bruttó 3.000.000 Ft- összegében a befizető Tokasz Holding Kft., valamint bruttó 3.000.000 Ft összegében a befizető Erenix Kft. részére.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 15 nap

.../2024(XI.18.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. december 13. napján kelt bontási jegyzőkönyvet a 1406 és 1411, hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozóan megismerte, azt tudomásul veszi.

Az **1411 hrsz.-ú** ingatlan tekintetében a nyertes ajánlatot a **Contact Building Kft.** (9200 Mosonmagyaróvár, Balás Árpád u. 58.) tette, bruttó **85.000.000 Ft** értékben.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést megkösse és aláírja.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy előlegszámlát állítsanak ki a bánatpénz -bruttó 7.100.000 Ft- összegében a befizető Contact Building Kft. részére.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 15 nap

.../2024(XI.18) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. december 13. napján kelt bontási jegyzőkönyvet az 1406 és 1411, hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozóan megismerte, azt tudomásul veszi.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy az 1411 hrsz.-ú ingatlanra érkezett bánatpénzeket 8 napon belül utalja vissza a következő vesztes ajánlatot adó befizetők részére:

- Magdács Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Juhar u. 6.)	bruttó 3.550.000 Ft
-Ásványi Invest Kft. (9231 Máriakálnok, Márai u. 22.)	bruttó 3.550.000 Ft

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal