

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterétől

*Egyebek napirend*

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. december 18-i ülésére**

**Tárgy: Lakásbérleti és bérleti szerződések megtárgyalása**

**Előterjesztő:** Szőke László polgármester

**Az előterjesztést megtárgyalja:**

## Előterjesztés

**Tárgy:** Lakásbérleti és bérleti szerződések megtárgyalása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

1.

Molnár István hegyeshalmi lakost a képviselő-testület 2022. szeptemberében a Hegyeshalom, [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlakás bérlőjéül jelölte ki. A bérleti szerződés határozott időre került megkötésre. Mivel a fent említett lakos anyagi és egészségi helyzete továbbra sem engedi meg, hogy másik albérletet fizessen, így javaslom, hogy szerződését hosszabbítsuk meg, mivel jelenlegi szerződése 2024. október 31. napjával lejárt.

### .../2024.(XII.18.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Molnár István [REDACTED] hegyeshalmi lakos részére a Hegyeshalom, [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződését visszamenőleg meghosszabbítja határozott időre, 2024. november 1. napjától ..... napjáig.

Felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

**Határidő:** azonnal

2.

Pecka Csilla Hegyeshalom, [REDACTED] sz. alatti lakos, 2022. december 16. napjától bérlő az önkormányzat tulajdonát képező Hegyeshalom, Fő utca 158. sz. 402. hrsz. ingatlan egy helyiségét, mely korábban cipész üzletként üzemelt. A helység, mely 25,9 m<sup>2</sup> nagyságú, varroda került kialakításra, és a felújítás során a teljes villamos hálózat cseréje, a helyiség gipszkartonnal történő burkolása, a fűtőpanel elhelyezése, nyílászárók cseréje, valamint a teljes festés valósult meg, melyet a bérlő önköltségen elvégeztetett. Az önkormányzat akkor úgy határozott, hogy a felújítás költségei beszámításra kerülnek 24 hónapra lebontva, azzal a kitétellel, hogy a rezsiköltséget a bérlőnek kell fizetni. Ez az idő letelt, így a szerződést újra kell kötni, és ennek okán bérleti díj megállapítása szükséges. Javaslom, hogy a szerződést határozott időre, 5 évre kössük, havi 10.000 Ft+áfa összegben.

Kérném a képviselő-testületet, hogy vitassa meg a napirendet.

### .../2024.(XII.18.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Hegyeshalom, Fő utca 158 sz. 402. hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan 1 helyiségét (25,9 m<sup>2</sup>) bérbe adja Pecka Csilla [REDACTED]

.....részére határozott időre, 2024. december 17. napjától 2029. december 17. napjáig.

A bérleti díjat .....Ft+áfa összegben állapítja meg, melyet a bérlő minden hónap ..... napjáig köteles megfizetni az önkormányzat által vezetett bankszámlára.

Felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a bérleti szerződést aláírja.

**Felelős:** Szőke László polgármester  
Wiegerné Mészáros Erika jegyző

**Határidő:** azonnal

Hegyeshalom, 2024. 12.17.

Szőke László sk.  
polgármester