

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december 18-án megtartott *rendkívüli nyilvános üléséről*.

Jelen vannak:

Szőke László polgármester
Mészáros Tibor képviselő
Belya Attiláné képviselő
Tóth Gyula képviselő
Fekete Tamás képviselő
Csányi Dávid képviselő
Juhász Lajos Viktor képviselő

Hivatalból jelen vannak:

Wiegerné Mészáros Erika jegyző
Farkas Anna Rebeka aljegyző
Kézdiné Takács Rita asszisztens

Szőke László polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy jelen van hét fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítőjének javasolja **Juhász Lajos Viktor** képviselőt megválasztani.

A képviselő-testület tagjai hét igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, **Juhász Lajos Viktor** képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek választják meg.

Jegyzőkönyv vezetésére Kézdiné Takács Rita asszisztentst kéri fel.

A polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat, majd elmondja, hogy a településfejlesztési-, környezetvédelmi és egészségügyi bizottság javaslatára a 13. napirendi pontként szereplő „*Németh Noel kérelme*” megnevezésű napirend másik alkalommal kerüljön megtárgyalásra, továbbá javasolja *Egyebek napirendi pontok* közé felvenni a *Lakásbérleti és bérleti szerződések megtárgyalása* elnevezésű pontot. Ezek után megkérdezi van-e még valakinek még felveendő megtárgyalni kívánt javaslata.

Mivel egyéb javaslat nem hangzik el, a polgármester kéri, a képviselő-testületet, hogy szavazzanak az *Egyebek napirendi pont* elfogadásáról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

255/2024. (XII.18.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 18-i nyilvános ülésén az eredetileg 13. pontként megjelölt „Németh Noel kérelme” elnevezésű napirend a településfejlesztési-, környezetvédelmi-, és egészségügyi bizottság javaslatára elnapolásra kerül és későbbi időpontban kerül megtárgyalásra.

Az „Egyebek” napirendi ponton belül az alábbi pont kerül megtárgyalásra:

Egyebek:

- *Lakásbérleti és bérleti szerződések megtárgyalása*

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

Ezek után a polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon az ülés végleges tárgysorozatáról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

256/2024. (XII.18.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december 18-i ülésén az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

1. Javaslat az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervére

Előterjesztő: Szőke László polgármester

2. 2025. évi költségvetési koncepció megtárgyalása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

3. A polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

4. Közös Hivatali Beszámoló

Előterjesztő: Szőke László polgármester

5. Bursa Hungarica pályázat támogatási mértékének meghatározásáról döntés

Előterjesztő: Szőke László polgármester

6. Előirányzat módosítás

Előterjesztő: Szőke László polgármester

7. 2025. évi munkaterv megtárgyalása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

8. Döntés a benzinkúttal szembeni társasházi telkek értékesítésének eredményéről

Előterjesztő: Szőke László polgármester

9. A belterületi utak felújításával kapcsolatos szükséges döntések meghozatala

Előterjesztő: Szőke László polgármester

10. A TOP Plusz pályázat energetikai projektjeinek közbeszerzéséhez szükséges döntések meghozatala

Előterjesztő: Szőke László polgármester

11. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról

Előterjesztő: Szőke László polgármester

12. HB-BER Projekt Kft. kérelme

Előterjesztő: Szőke László polgármester

13. Egyebek:

13.1. Lakásbérleti és bérleti szerződések megtárgyalása

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Javaslat az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervére

(1-3.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri **Wiegerné Mészáros Erika jegyzőt** a napirend ismertetésére.

Wiegerné Mészáros Erika jegyző a jegyzőkönyv 1. számú melléklete alapján ismerteti a napirendet.

Elmondja, hogy a belső ellenőrrel együttműködve a tervezés során felülvizsgálták a 2025. évre tervezett céljaink megvalósítását veszélyeztető kockázati tényezőket. Nagy figyelmet fordítottak az egyes folyamatok kockázatainak helyes felmérésére, beazonosítására, besorolására. A kockázatelemzés során az összességében magas kockázati szintet elérő folyamatokból állították össze az ellenőrzési pontokat, valamint kiemelt figyelmet fordítottak az Állami Számvevőszék, mint külső ellenőrzés által – „Az Önkormányzatok energiahatékonysági intézkedéseinek ellenőrzése – Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat” című V-102009 számú ellenőrzési jelentésében feltárt hiányosságok előfordulásának okainak feltárására, a szervezeti integritást sértő, veszélyeztető kockázatok eredményes kezelése érdekében a Polgármester részére és Jegyző részére javasolt intézkedések alapján tett intézkedések megvalósulására is. Külön figyelmet fordítottunk a magas kockázattal bíró területek vizsgálatára, ezért ellenőrzésre kerülnek olyan területek, amelyek vonatkozásában az ÁSZ vizsgálatakor hiányosságokat állapított meg.

Hozzáteszi, hogy az erre vonatkozó előterjesztést a képviselők is megkapták és kéri, hogy fogadják el a belső ellenőrzési tervet és annak mellékletét, valamint hatalmazzák fel a polgármestert, hogy a megbízási szerződést Varga Ferencnével (belső ell. szám: 5113675; könyvviteli szolg. reg. szám: 151558), mint külső revizorral, megkösse. Kifejti még, hogy Varga Ferencnével már több éve együttműködünk, és igazán precíz, megbízható, lelkiismeretes munkát végez.

Szőke László polgármester megköszöni a tájékoztatót és elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi és jogi bizottság is tárgyalta és felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság megismerte az összeállított belső ellenőrzési tervet és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Szőke László polgármester és megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

257/2024. (XII.18.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat és az általa alapított költségvetési szervek, gazdasági társaság 2025. évi függetlenített belső ellenőrzési tervét, melyet az előterjesztés mellékletét képező tartalommal azt elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a megbízási szerződést Varga Ferencnével (belső ell. szám: 5113675; könyvviteli szolg. reg. szám: 151558), mint külső revizor, megkösse.

Felelős: Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 2024. december 31.

2. Napirendi pont

2025. évi költségvetési koncepció megtárgyalása

(4.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri **Szédeli Anna pénzügyi főmunkatársat**, hogy ismertesse a napirendet.

Szédeli Anna pénzügyi főmunkatárs a jegyzőkönyv 4. számú melléklete alapján ismerteti a napirendet. Kiemeli, hogy a 2025. évi költségvetés prioritásai között szerepel többek között, az önkormányzat folyamatos működésének biztosítása, azaz a legfontosabb célkitűzés az önkormányzati feladatellátás feltételrendszerének - és ezen belül elsősorban a kötelező feladatokra vonatkoztatva - a folyamatos működőképességnek a biztosítása, valamint a beruházások, fejlesztések megvalósítása.

Kifejti, hogy a koncepció elfogadása esetén a 2025. költségvetés I. fordulójának anyaga ismét a „maximális” kiadási és „minimális” bevételi lehetőségeknek megfelelő számokkal készül majd, és ebből lehet tovább alakítani egy optimálisabb irányba a II. fordulóra az előirányzatokat.

Ezek után néhány adatot kiemel az előterjesztéshez tartozó táblázat összegei közül, majd az elhangzottak alapján kéri a képviselőket, hogy fogadják el a költségvetési koncepciót.

Szőke László polgármester megköszöni a tájékoztatást és elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi bizottság is tárgyalta. Felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a 2025. évi költségvetési koncepciót.

Szőke László polgármester és megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

258/2024. (XII.18.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „2025. évi költségvetési koncepció” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület elfogadja az önkormányzat 2025. évi költségvetési koncepcióját.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, jegyzőt, intézményvezetőket, gondoskodjanak a koncepcióban foglaltaknak megfelelően a 2025. évi költségvetés tervezetének elkészítéséről, a polgármester a képviselő-testület 2025. évi első munkaterv szerint tervezett ülésének megfelelő időpontban az I. forduló tervezet előterjesztéséről.

Felelős: Szőke László polgármester
Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 2025. január 31.

3. Napirendi pont

A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása (5.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri **Wiegerné Mészáros Erika jegyzőt** a napirend ismertetésére.

Wiegerné Mészáros Erika jegyző elmondja, hogy a polgármester illetményét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 71.§-a szabályozza.

Az Mőtv. 2024. november 29-én hatályba lépett módosítása értelmében a polgármesteri illetmény megállapításának szabályai megváltoztak. Hozzáteszi, hogy ennek okán ebben a szituációban a képviselő-testületnek nincs mérlegelési jogköre, törvény szabályozza a polgármesterek illetményének és költségtérítésének újbóli megállapítását visszamenőleg október 1. napjától és a *jegyzőkönyv 5.számú melléklete* alapján ismerteti a napirendet.

Szőke László polgármester megköszöni a tájékoztatót és bejelenti érintettségét, majd kéri a szavazásból történő kizárását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, egy tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

259/2024. (XII.18.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, Szőke László polgármestert e napirend tárgyába történő döntéshozatalból személyes érintettsége folytán kérésére kizárja.

Felelős: Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal

Ezek után **Mészáros Tibor alpolgármester** veszi át az ülés vezetését és elmondja, hogy az érvényes szavazatok száma ezen határozat meghozatalánál hat lesz. Elmondja továbbá, hogy a napirendet a pénzügyi bizottság is tárgyalta. Felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Belya Attiláné bizottsági elnök felolvassa a határozati javaslatot és elfogadásra javasolja azt a képviselő-testületnek.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, az alpolgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hat igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

260/2024. (XII.18.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv. 71.§-a alapján Szőke László polgármester illetményét 2024. október 1. napjától 1.325.500 Ft/hó bruttó összegben, költségtérítését 198.826 Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

Közös Hivatali Beszámoló

(6.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri **Wiegerné Mészáros Erika jegyzőt** a napirend ismertetésére.

Wiegerné Mészáros Erika jegyző elmondja, hogy az Mötv 81. § (3) bekezdés f.) pontja szerint a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről. Majd a *jegyzőkönyv 6. számú melléklete* szerint ismerteti a napirendet. Részletesen kifejti az államigazgatási hatósági feladatokat, az idei évi ügyforgalmi adatokat és többek között a választással összefüggő feladatokat is.

Összegzésül elmondja, hogy a 2024-as évvel kapcsolatosan, fontos kihangsúlyozni, hogy a folyamatos változások, a jogszabályalkotás módosítás gyakorisága, az adatszolgáltatási igény jelentős többletmunkát jelentett minden köztisztviselő számára.

A feladatok végrehajtása során szorosan, napi szinten együttműködésre, folyamatos információáramlásra és tehermegosztásra törekszünk annak érdekében, hogy a lakossági igények ellátási színvonalában törés ne következzen be.

Végezetül megköszöni a testület támogatását, a munkához nyújtott segítséget és kéri, hogy vitassák meg és fogadják el a hivatal 2024. évi beszámolóját.

Szőke László polgármester megköszöni a tájékoztatást és kifejti véleményét azzal kapcsolatosan, hogy ha értékelni kellene a Közös Hivatali munkát, mindegyik társtelepülés feladatelvégzését tekintve jónak minősítené, viszont a székhelyét, kiemelné.

Ezek után elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi bizottság is tárgyalta. Felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a Közös Hivatali beszámolót.

Szőke László polgármester és megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

261/2024. (XII.18.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal székhelytelepülésének 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont

Bursa Hungarica pályázat támogatási mértékének meghatározásáról döntés
(7.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára kívánja elérhetővé tenni a felsőoktatásban való részvételt. Ezt a testület minden évben tárgyalja és ezen pályázati időszakban az előírt határidőig összesen 14 fő pályázata érkezett be.

Ezek után elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi bizottság is tárgyalta. Felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság az előző évi 7000 Ft/fő/hó összeg helyett, idén 8.000 Ft/fő/hó összeg meghatározását javasolja a képviselő testületnek.

Szőke László polgármester és megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

262/2024. (XII.18.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat önkormányzati támogatási részét a 14 fő pályázó részére a 8.000-Ft/fő/hó összegben határozza meg.

Felhívja a tisztségviselőket, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

6. Napirendi pont

Előirányzat módosítás

(8.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri **Szédeli Anna pénzügyi főmunkatársat** a napirend ismertetésére.

Szédeli Anna pénzügyi főmunkatárs kifejti, hogy előirányzat emelés válik szükségessé a költségvetés tartalékának terhére az alábbiak okán: Sütő Sándor és Tóth Gyula részére megbízási díj kifizetésére (rendezvények során műsorok, előadások idejére a fénytechnika és hangtechnika biztosítása, valamint a műsorokból összefoglaló készítése a Falu – tv adásához), továbbá bankköltség, pénzforgalmi jutalék, postai közreműködői díj kifizetésére.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy mitől ugorhattak meg ennyire a banki költségek.

Szédeli Anna pénzügyi főmunkatárs nem tud konkrét választ adni, mivel ezzel ők sincsenek tisztában, de elmondja, hogy havi szinten 5-600.000 Ft-ot fizetünk ki banki költségekre, amire korábban nem volt példa.

Belya Attiláné képviselő javaslatot tesz arra vonatkozóan, hogy mivel az önkormányzat kiemelt ügyfél érdemes lenne az év elején a számlafeltételeket felülvizsgálni a bankkal összeülve.

Szőke László polgármester helyesli a javaslatot és kéri **Szédeli Anna pénzügyi főmunkatársat**, hogy az év elején mindenképpen keressük fel a banki kapcsolattartónkat

ez ügyben. Egyúttal felkéri **Belya Attilánét, a pénzügyi bizottság elnökét**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság egyetért az előirányzat módosítással, és elfogadásra javasolja a testületnek.

Szőke László polgármester és megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

263/2024. (XII.18.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat vonatkozásában az előirányzatokat a 2024. évi többletadó bevétel terhére az alábbiak szerint módosítja:

- megbízási díj 1.500.000.- Ft szociális hozzájárulás 195.000.- Ft
- bankköltség, pénzforgalmi jutalék, postai közreműködői díj 4.000.000.- Ft

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 30 nap

7. Napirendi pont

2025. évi munkaterv megtárgyalása

(9-10.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy az előző évi munkatervet minden képviselőnek eljuttattuk és kértük, hogy éljenek kiegészítéssel és ha valakinek lenne javaslata nyugodtan tegye meg. Elmondja, hogy ez egy alap, ehhez hozzá tudunk nyúlni az év folyamán is.

Ezek után a polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye.

Mészáros Tibor alpolgármester kéri, hogy a januári napirendek közé vegyük fel a zöldhulladék lerakó nyitvatartási idejének megtárgyalását, mert a faluban sokan jelezték, hogy szűk az az intervallum, amikor leadási lehetőség van.

Szőke László polgármester tudomásul veszi, és elmondja, hogy ezzel a kiegészítéssel kerül majd elfogadásra a munkaterv, ha másnak nincs javaslata.

Hozzáteszi még, hogy április végéig kell megalkotni a testület gazdasági programját erre a ciklusra vonatkozóan és ehhez továbbra is kéri a javaslatokat a testület tagjaitól. Kihangsúlyozza, hogy ez egy négyéves időszakra vonatkozó program, nem feltétlenül olyan ötleteket vár, amit most rögtön kellene megvalósítani, hanem ami az egész ciklus idő alatt, azaz 2029-ig terveznék.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadják el a 2024. évi munkatervet az alpolgármester által javasolt kiegészítéssel.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

264/2024. (XII.18.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkatervét, a határozat mellékletnek megfelelő tartalommal elfogadja, jóváhagyja.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal

8. Napirendi pont

Döntés a benzinkúttal szembeni társasházi telkek értékesítésének eredményéről

(11-12.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy önkormányzatunk a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 9/2021.(VI.10.) önkormányzati rendelete alapján pályáztatás útján értékesítésre kínálta 249/2024.(XI.28.) önkormányzati határozatában a 1406 és 1411, hrsz-ú társasházi telkeket.

Ezek után felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy tájékoztassa a képviselőket, a pénzügyi-, ügyrendi-, jogi bizottság ülésén elhangzottokról.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja, hogy a polgármester úr által említett rendeletnek megfelelően a felhívás meghirdetésre került és 2024. december 13-ig lehetett pályázatokat benyújtani a megjelölt ingatlanokra. A boríték bontásra december 16-án került sor. A bontás során a bontási munkacsoport a benyújtott pályázatok mindegyikét formailag és tartalmilag is megfelelőnek találta.

Kifejti, hogy a 1406 hrsz.-ú ingatlanra a Tokasz Holding Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Szent István u. 21.) és Erenix Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Lomb u. 2. 1.em. 1.ajtó) konzorciuma tette az egyetlen ajánlatot, bruttó 62.000.000 Ft értékben.

Míg a 1411 hrsz.-ú területre két ajánlat érkezett. Az egyik ajánlatot a Contact Building Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Balás Árpád u. 58.) tette, bruttó 85.000.000 Ft értékben. A másikat pedig a Magdács Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Juhar u. 6.) és az Ásványi Invest Kft. (9231 Máriakálnok, Márai u. 22.) konzorciuma tette bruttó 72.453.500 Ft összegben. Elmondja, hogy ennek megfelelően tárgyalta a napirendet a pénzügyi bizottság és elfogadásra javasolja és nyertesként kihirdetni a 1406 hrsz.-ú ingatlan tekintetében a Tokasz Holding Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Szent István u. 21.) és Erenix Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Lomb u. 2. 1.em. 1.ajtó) konzorciumát, illetve a 1411 hrsz.-ú ingatlan

tekintetében a magasabb ajánlatot adó Contact Building Kft-t. (9200 Mosonmagyaróvár, Balás Árpád u. 58.)

Elmondja, hogy a bizottság javasolja továbbá, hogy azon vállalkozások számára, akik pályázata nem került kiválasztásra, kerüljön visszautalásra a korábban befizetett bánatpénz.

Szóke László polgármester ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester felolvassa a határozati javaslatokat, szavazásra bocsátja a napirendet és kéri a képviselőket, hogy egyesével hozzanak határozatot, így elsőként a 1406 hrsz.-ú területre vonatkozóan.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

265/2024. (XII.18.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. december 13. napján kelt bontási jegyzőkönyvet az 1406 és 1411, hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozóan megismerte, azt tudomásul veszi.

Az **1406 hrsz.-ú** ingatlan tekintetében a nyertes ajánlatot a **Tokasz Holding Kft.**(9200 Mosonmagyaróvár, Szent István u. 21.) **és Erenix Kft.** (9200 Mosonmagyaróvár, Lomb u. 2. 1.em. 1.ajtó) konzorciuma tette, bruttó **62.000.000 Ft** értékben.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést megkösse és aláírja.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy előlegszámlát állítsanak ki a bánatpénz -bruttó 3.000.000 Ft- összegében a befizető Tokasz Holding Kft., valamint bruttó 3.000.000 Ft összegében a befizető Erenix Kft. részére.

Felelős: Szóke László polgármester

Határidő: 15 nap

Ezek után a polgármester kéri, hogy a 1411 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének eredményéről szavazzanak.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

266/2024. (XII.18.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. december 13. napján kelt bontási jegyzőkönyvet a 1406 és 1411, hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozóan megismerte, azt tudomásul veszi.

Az **1411 hrsz.-ú** ingatlan tekintetében a nyertes ajánlatot a **Contact Building Kft.** (9200 Mosonmagyaróvár, Balás Árpád u. 58.) tette, bruttó **85.000.000 Ft** értékben.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést megkösse és aláírja.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy előlegszámlát állítsanak ki a bánatpénz -bruttó 7.100.000 Ft- összegében a befizető Contact Building Kft. részére.

Felelős: Szóke László polgármester

Határidő: 15 nap

Végezetül kéri a képviselőket, hogy döntsenek a bánatpénzek visszautalásáról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

267/2024. (XII.18.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. december 13. napján kelt bontási jegyzőkönyvet az 1406 és 1411, hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozóan megismerte, azt tudomásul veszi.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy az 1411 hrsz.-ú ingatlanra érkezett bánatpénzeket 8 napon belül utalja vissza a következő vesztes ajánlatot adó befizetők részére:

- | | |
|--|---------------------|
| - Magdács Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Juhar u. 6.) | bruttó 3.550.000 Ft |
| - Ásványi Invest Kft. (9231 Máriakálnok, Márai u. 22.) | bruttó 3.550.000 Ft |

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

9. Napirendi pont

A belterületi utak felújításával kapcsolatos szükséges döntések meghozatala
(13.sz. melléklet)

Szőke László polgármester emlékezteti a képviselőket, hogy a TOP Plusz pályázatok közül, az úgynevezett a belterületi utas pályázatunk egy része már teljesült, hiszen, a Kossuth Lajos utca és a Rákóczi utca felújításra került. Hozzáteszi, hogy mivel az elnyert összeg egy része nem került felhasználásra, a megvalósítási időn belül módosítást kértünk és kérvényeztük a Jókai és Akácfa utcák felújításának kibővítésével a projektet. Kifejti, hogy ezt az elbírálók engedélyezték és a közbeszerzési tanácsadónk Piller Veronika a szabályzatunknak megfelelően bonyolította le a közbeszerzési folyamatot és ennek eredményét kell most a testületnek elfogadnia.

Ezek után a *jegyzőkönyv 13. számú melléklete* alapján ismerteti az érvényes és érvénytelen ajánlatokat egyaránt.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet és kifejti, hogy összesen két határozatot kell meghoznia a testületnek névszerinti szavazással. Elsőként az érvénytelen ajánlatokat kell kihirdetni.

Felkéri **Wiegerné Mészáros Erika jegyzőt**, hogy bonyolítsa le a névszerinti szavazást.

Wiegerné Mészáros Erika jegyző felolvassa a határozati javaslatot, majd a képviselők nevét és kéri szavazatukat az érvénytelennek nyilvánított ajánlatok elfogadásáról:

Mészáros Tibor alpolgármester: igen
Fekete Tamás képviselő: igen
Tóth Gyula képviselő: igen
Belya Attiláné képviselő: igen
Juhász Lajos Viktor képviselő: igen
Csányi Dávid képviselő: igen
Szőke László polgármester: igen

Szőke László polgármester kihirdeti a név szerinti szavazás eredményét.

A képviselő-testület név szerinti szavazással (egyhangúlag) hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

268/2024. (XII.18.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határozott, hogy a „Belterületi utak fejlesztése II. ütem” tárgyban, kivitelezésre kiírt közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlatokat érvénytelennek nyilvánítja:

Ajánlattevő neve: Badado Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2161 Csomád, Szent István utca 48.

Rész neve: Jókai utca burkolat megerősítése (1)

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 21 278 035
2. Az M.1/1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36
3. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

Indoklás:

Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § 1) bek. d) pontja alapján, mert az ajánlattevő nem igazolta megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek való megfelelést.

- Nem nyújtottak be referenciaigazolást az AF III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2/2. pontjában előírt feltételeknek való megfelelés igazolására.
- A felhívás III. 1. 1.) pont szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasságnak való egyértelmű megfelelés kapcsán nem nyilatkoztak, hogy a gazdasági szereplők úrlapon megjelölt gazdasági szereplők kapcsán melyek végeznek építőipari kivitelezési tevékenységet és melyek nem, illetve melyek kötelesek az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szerepelni és melyek nem.

Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) e) pontja alapján érvénytelen, mert az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek.

- A gazdasági szereplők úrlapon ajánlattevő kapcsán a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény alapján megjelölt

besorolás és a NAV áfaalanyokat tartalmazó nyilvános adatbázisa közötti ellentmondást nem tisztázták.

- A Kbt. 62. § (1) bek. k) kb) bekezdése szerinti nyilatkozatban, a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosára vonatkozó nyilatkozat és a hatályos cégkivonatukban szereplő adatok közötti ellentmondást nem tisztázták.

Ajánlattevő neve: Badado Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű

Társaság

Székhelye: 2161 Csomád, Szent István utca 48.

Rész neve: Akácfa utca burkolat megerősítése (2)

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 21 667 935

2. Az M.1/1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

3. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

Indoklás:

Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § 1) bek. d) pontja alapján, mert az ajánlattevő nem igazolta megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek való megfelelést.

- Nem nyújtottak be referenciaigazolást az AF III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2/2. pontjában előírt feltételeknek való megfelelés igazolására.
- A felhívás III. 1. 1.) pont szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasságnak való egyértelmű megfelelés kapcsán nem nyilatkoztak, hogy a gazdasági szereplők űrlapon megjelölt gazdasági szereplők kapcsán melyek végeznek építőipari kivitelezési tevékenységet és melyek nem, illetve melyek kötelesek az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szerepelni és melyek nem.

Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) e) pontja alapján érvénytelen, mert az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek.

- A gazdasági szereplők űrlapon ajánlattevő kapcsán a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény alapján megjelölt besorolás és a NAV áfaalanyokat tartalmazó nyilvános adatbázisa közötti ellentmondást nem tisztázták.
- A Kbt. 62. § (1) bek. k) kb) bekezdése szerinti nyilatkozatban, a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosára vonatkozó nyilatkozat és a hatályos cégkivonatukban szereplő adatok közötti ellentmondást nem tisztázták.

Ajánlattevő neve: HUN-ROAD MOVA ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 9021 Győr, Árpád út 14. 3. em 24.

Rész neve: Jókai utca burkolat megerősítése (1)

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 39 496 543

2. Az M.1/1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0- 36 hónap időtartam között): 36
3. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

Indoklás:

Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § 1) bek. d) pontja alapján, mert az ajánlattevő nem igazolta megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek való megfelelést.

- A benyújtott referenciaigazolás nem felel meg egyértelműen az AF III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2/2. pontjában előírt feltételeknek, és hiánypótlásban nem tisztázták.

Ajánlattevő neve: HUN-ROAD MOVA ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 9021 Győr, Árpád út 14. 3. em 24.

Rész neve: Akácfa utca burkolat megerősítése (2)

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 23 046 126
2. Az M.1/1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0- 36 hónap időtartam között): 36
3. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

Indoklás:

Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § 1) bek. d) pontja alapján, mert az ajánlattevő nem igazolta megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek való megfelelést.

- A benyújtott referenciaigazolás nem felel meg egyértelműen az AF III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2/2. pontjában előírt feltételeknek, és hiánypótlásban nem tisztázták.

Ajánlattevő neve: Földmű-Ép 2004 Építőipari és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 9151 Abda, Hulesch Ernő utca 3.

Rész neve: Jókai utca burkolat megerősítése (1)

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 18 171 940
2. Az M.1/1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0- 36 hónap időtartam között): 36
3. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

Indoklás:

Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § 1) bek. d) pontja alapján, mert az ajánlattevő nem igazolta megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek való megfelelést.

- Nem nyújtottak be referenciaigazolást az AF III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2/2. pontjában előírt feltételeknek megfelelően.

- A felhívás III. 1. 1.) pont szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasságnak való egyértelmű megfelelés kapcsán nem nyilatkoztak, hogy a gazdasági szereplők űrlapon megjelölt gazdasági szereplők kapcsán melyek végeznek építőipari kivitelezési tevékenységet és melyek nem, illetve melyek kötelesek az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szerepelni és melyek nem.

Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) e) pontja alapján érvénytelen, mert az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek.

- A gazdasági szereplők űrlapon kapacitást nyújtó szervezet kapcsán a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény alapján megjelölt besorolásról nem nyilatkoztak és az egyéni vállalkozói adatok nem teljeskörűek.
- A Kbt. 66. § (6) bek. szerinti nyilatkozatuk nincs összhangban az ajánlat többi részével, illetve nem tisztázták.
- Az egyéni vállalkozóval kötött, Kbt. 65.§ (7) bekezdése alapján készült megállapodáson az egyéni vállalkozó aláírása nem cégszerű.
- Nem nyújtottak be megállapodást/előszerződést/dokumentumot az MV-É alkalmassághoz igénybe vett kapacitást nyújtó gazdasági szereplővel
- Nem csatolták a kapacitást nyújtó szervezetek kapcsán dokumentumot az aláírás külalakjának igazolására.

Ajánlattevő neve: Földmű-Ép 2004 Építőipari és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 9151 Abda, Hulesch Ernő utca 3.

Rész neve: Akácfa utca burkolat megerősítése (2)

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 18 215 640

2. Az M.1/1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

3. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között): 36

Indoklás:

Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § 1) bek. d) pontja alapján, mert az ajánlattevő nem igazolta megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek való megfelelést.

- Nem nyújtottak be referenciaigazolást az AF III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2/2. pontjában előírt feltételeknek megfelelően.
- A felhívás III. 1. 1.) pont szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasságnak való egyértelmű megfelelés kapcsán nem nyilatkoztak, hogy a gazdasági szereplők űrlapon megjelölt gazdasági szereplők kapcsán melyek végeznek építőipari kivitelezési tevékenységet és melyek nem, illetve melyek kötelesek az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szerepelni és melyek nem.

Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) e) pontja alapján érvénytelen, mert az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek.

- A gazdasági szereplők űrlapon kapacitást nyújtó szervezet kapcsán a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény alapján megjelölt besorolásról nem nyilatkoztak és az egyéni vállalkozói adatok nem teljeskörűek.
- A Kbt. 66. § (6) bek. szerinti nyilatkozatuk nincs összhangban az ajánlat többi részével, illetve nem tisztázták.
- Az egyéni vállalkozóval kötött, Kbt. 65.§ (7) bekezdése alapján készült megállapodáson az egyéni vállalkozó aláírása nem cégszerű.
- Nem nyújtottak be megállapodást/előszerződést/dokumentumot az MV-É alkalmassághoz igénybe vett kapacitást nyújtó gazdasági szereplővel
- Nem csatolták a kapacitást nyújtó szervezetek kapcsán dokumentumot az aláírás külalakjának igazolására.

Melléklet: BB szakvéleménye és javaslata

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal

Ezek után **Wiegerné Mészáros Erika jegyző** kéri a képviselők szavazatát a nyertes és a második legkedvezőbb ajánlatot adók kihirdetésének elfogadásáról:

Mészáros Tibor alpolgármester: igen

Fekete Tamás képviselő: igen

Tóth Gyula képviselő: igen

Belya Attiláné képviselő: igen

Juhász Lajos Viktor képviselő: igen

Csányi Dávid képviselő: igen

Szőke László polgármester: igen

Szőke László polgármester kihirdeti a név szerinti szavazás eredményét.

A képviselő-testület név szerinti szavazással (egyhangúlag) hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

269/2024. (XII.18.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határozott, hogy a „Belterületi utak fejlesztése II. ütem” tárgyban, kivitelezésre kiírt közbeszerzési eljárása kapcsán a Bíráló Bizottság javaslatát elfogadja, és az eljárást eredményesnek nyilvánítja. Az eljárás mindkét része kapcsán kihirdeti nyertesnek a Strabag Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaságot és felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződések megkötésére.

Legkedvezőbb ajánlatot tette mindkét részben:

Ajánlattevő neve: STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes (Infopark D épület) utca 2.

Második legkedvezőbb ajánlatot tette mindkét részben:

Ajánlattevő neve: SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1016 Budapest, Mészáros utca 13.

Melléklet: BB szakvéleménye és javaslata

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal

10. Napirendi pont

A TOP Plusz pályázat energetikai projektjeinek közbeszerzéséhez szükséges döntések meghozatala

(14-17.sz. melléklet)

Szőke László polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a TOP Plusz pályázatok megvalósításával szeretnénk előre haladni, annak ellenére, - hogy mint ismeretes - a közelmúltban vissza kellett utaljuk az állam felé az elnyert támogatási összegeket. A visszautalás elsődleges indoka az volt, hogy nem használtuk fel a megküldött összeg 10 %-át. Kifejti, hogy ez nem miattunk nem történt meg, hanem a kiíró mindig újabb és újabb extra kérésekkel kérdésekkel hátráltatta a projektek megkezdését. Ezért a kis tornaterem és a közösségi színtér, azaz a régi gimnáziumi épület energetikai felújítása kapcsán közbeszerzést írunk ki, hogy lássuk, hogy a projekt megvalósításának mekkora az összege. Hozzáteszi, hogy mivel a két projektre külön támogatói szerződés van, ezért külön kell kezelni azokat, így külön-külön kezdő eljárást kell megindítanunk.

Kéri a képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező felhívásokat fogadja el, hogy azt közzé lehessen tenni a megfelelő szakrendszeri felületen.

Kifejti továbbá, hogy a beérkező ajánlatok elbírálásához, a már szokásos bíráló bizottsági tagokat is szükséges megválasztani. Javasolja a következő tagokat megválasztani:

- közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem: Cseh Gergely villamosmérnök
- jogi szakértelem: Wiegerné Mészáros Erika
- pénzügyi szakértelem: Szédeli Anna
- közbeszerzési szakértelem (FAKSZ): Piller Veronika (00818)

Végezetül elmondja, hogy elsőként a 2024. évi közbeszerzési tervünk módosítása szükséges, hogy a többi lépést meg tudjuk indítani.

Ezek után a polgármester elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi bizottság is tárgyalta. Felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság a polgármester úr által elhangzott pontok mindegyikét elfogadásra javasolja a testületnek.

Szőke László polgármester és megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet és kéri, hogy elsőként a közbeszerzési terv módosításáról hozzanak határozatot.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

270/2024. (XII.18.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete a 2024. évi Közbeszerzési terv módosítását a mellékelt tartalommal elfogadja.

A Közbeszerzési terv a határozat 1. számú melléklete.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal

Ezek után elmondja, hogy a többi határozatot név szerinti szavazással kell meghoznia a testületnek. Kéri őket, hogy a következőkben a korábban említett bíráló bizottsági tagok megszavazásáról döntsenek és felkéri **Wiegerné Mészáros Erika jegyzőt**, hogy bonyolítsa le a névszerinti szavazást.

Wiegerné Mészáros Erika jegyző felolvassa a határozati javaslatot, majd a képviselők nevét és kéri szavazatukat a bíráló bizottsági tagok elfogadásáról.

Mészáros Tibor alpolgármester: igen

Fekete Tamás képviselő: igen

Tóth Gyula képviselő: igen

Belya Attiláné képviselő: igen

Juhász Lajos Viktor képviselő: igen

Csányi Dávid képviselő: igen

Szőke László polgármester: igen

Szőke László polgármester kihirdeti a név szerinti szavazás eredményét.

A képviselő-testület név szerinti szavazással (egyhangúlag) hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

271/2024. (XII.18.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzata Képviselőtestülete a „Közösségi szintér energetikai korszerűsítése” és a „Kis tornaterem energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódóan a Bíráló Bizottság tagjait elfogadja az alábbiak szerint:

- közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem: Cseh Gergely villamosmérnök
- jogi szakértelem: Wiegerné Mészáros Erika
- pénzügyi szakértelem: Szédeli Anna
- közbeszerzési szakértelem (FAKSZ): Piller Veronika (00818)

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal

Ezek után a polgármester kéri a képviselőket, hogy külön-külön hozzanak határozatot a kis tornaterem és a közösségi színtér közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásainak vonatkozásában. Elsőként a kis tornateremre vonatkozóan kéri a szavazatokat.

Wiegerné Mészáros Erika jegyző felolvassa a határozati javaslatot, majd a képviselők nevét és kéri a szavazatukat.

Mészáros Tibor alpolgármester: igen

Fekete Tamás képviselő: igen

Tóth Gyula képviselő: igen

Belya Attiláné képviselő: igen

Juhász Lajos Viktor képviselő: igen

Csányi Dávid képviselő: igen

Szőke László polgármester: igen

Szőke László polgármester kihirdeti a név szerinti szavazás eredményét.

A képviselő-testület név szerinti szavazással (egyhangúlag) hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

272/2024. (XII.18.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testülete a „Kis tornaterem energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és dokumentációját a mellékelt tartalommal elfogadja.

A Képviselőtestület egyúttal megbízza a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót az eljárás megindítására és lebonyolítására.

Az ajánlattételi felhívás a határozat 1. számú melléklete.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal

Végezetül a polgármester kéri, hogy a közösségi színtér közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásáról döntsön.

Wiegerné Mészáros Erika jegyző felolvassa a határozati javaslatot, majd a képviselők nevét és kéri szavazatukat.

Mészáros Tibor alpolgármester: igen

Fekete Tamás képviselő: igen

Tóth Gyula képviselő: igen

Belya Attiláné képviselő: igen

Juhász Lajos Viktor képviselő: igen

Csányi Dávid képviselő: igen

Szőke László polgármester: igen

Szőke László polgármester kihirdeti a név szerinti szavazás eredményét.

A képviselő-testület név szerinti szavazással (egyhangúlag) hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

273/2024. (XII.18.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testülete a „Közösségi szintér energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és dokumentációját a mellékelt tartalommal elfogadja.

A Képviselőtestület egyúttal megbízza a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót az eljárás megindítására és lebonyolítására.

Az ajánlattételi felhívás a határozat 1. számú melléklete.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal

11. Napirendi pont

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról

(18-19.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót mindenki megkapta, tartalmát megismerhette.

Elmondja, hogy a beszámoló 2024. március – 2024. október havi képviselő-testületi döntéseket tartalmazza.

Kéri a képviselő-testületet, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót vegyék tudomásul.

Szőke László polgármester és megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

274/2024. (XII.18.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót a jegyzőkönyv 19. számú mellékletének megfelelő tartalommal jóváhagyja, elfogadja.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal

12. Napirendi pont

HB-BER Projekt Kft. kérelme

(20.sz. melléklet)

Szőke László polgármester kifejti, hogy a fejlesztők Hegyeshalom és Bezenye települések M15 jelű gyorsforgalmi út és 1501. jelű országos mellékút által határolt, - mezőgazdasági termelő, feldolgozó és forgalmazó integrált központ beruházás céljából - nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásként nyilvántartott gazdasági területein intenzíven beépíthető, logisztikai, vagy ipari termelő nagyberuházást kívánnak létrehozni.

Elmondja, hogy ehhez arra van szükség, hogy önkormányzatunk módosíttatja településrendezési tervét egyszerűsített eljárásban, a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai alapján, emellett kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a fejlesztéssel érintett következőkben részletezett területeket.

Részletezi, hogy Hegyeshalom nagyközség mellett Bezenye községet is érintő, Rp.I.116-46 számú rendezési terv módosítási eljárást Bezenyével közösen, egy eljárásban ajánlott lefolytatni.

Kifejti, hogy a módosítás célja Hegyeshalom nagyközség településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának a 2601/1-2, 2602, 2603/3-5, 0375/4 hrsz.-ú telkek, emellett az 1501 jelű útból kicsatlakozó, Márialigetre vezető települési mellékút, valamint az 1501 jelű országos mellékút ezen területekkel érintkező szakaszának területére – továbbá amennyiben az elvégzendő vizsgálatok alapján szükségessé válik, az ezen ingatlanokkal szomszédos ingatlanok területére – kiterjedő módosítása annak érdekében, hogy a területen intenzíven beépíthető, logisztikai, vagy ipari termelő nagyberuházást lehessen létrehozni.

Elmondja, hogy a településrendezővel is egyeztetésre került a projekt és a kérelem alapján a változtatás tervezett módja az érintett területek hatályos terv szerinti általános gazdasági, valamint kereskedelmi, szolgáltató területi besorolásának, továbbá az általános gazdasági területre a megengedett legnagyobb beépíthetőség 70%-ban, a legkisebb zöldfelület 25%-ban történt meghatározásának megtartása mellett a településközpont vegyes terület gazdasági általános területbe sorolása, valamint az építménymagasságnak 16 méter helyett 18 m-ben történő rögzítése az általános gazdasági területre vonatkozik.

Emellett, szükség szerint az országos mellékút, valamint a települési mellékút nyomvonalának és szabályozási szélességének korrekciója ezen utak keresztezését figyelembe véve.

Kihangsúlyozza, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

Elmondja még hogy tervezés mielőbbi megvalósítása miatt az érintett, területeket, továbbá az ezen telkekkel szomszédos telkek területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Elmondja, hogy a terv készítéséhez szükséges főépítési feljegyzést, mely jelen határozat 1. mellékletét képezi, elfogadja.

Végezetül tájékoztatja a képviselőket, hogy ezért a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft-t, mint településrendezési terv készítőinket bízuk meg, hogy a határozatnak és a kérelemnek megfelelően a rendezési terv módosításához szükséges településrendezési tervet és szükség szerint a környezeti értékelést készítse el.

Szőke László polgármester elmondja, hogy a napirendet a településfejlesztési-, környezetvédelmi és egészségügyi bizottság is tárgyalta és felkéri **Tóth Gyula bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Tóth Gyula bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság javasolja a kérelem befogadását és a Regioplan Kft. megbízását a rendezési terv módosításához szükséges környezeti értékelés elkészítésére.

Szőke László polgármester és megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

275/2024. (XII.18.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy beruházói kérésre módosíttatja településrendezési tervét egyszerűsített eljárásban, a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai alapján, emellett kiemelt fejlesztési területtel nyilvánítja a fejlesztéssel érintett következőkben részletezett területeket.

A Hegyeshalom nagyközség mellett Bezenye községet is érintő, Rp.I.116-46 számú rendezési terv módosítási eljárást Bezenyével közösen, egy eljárásban kívánja lefolytatni. A módosítás célja Hegyeshalom nagyközség településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának a 2601/1-2, 2602, 2603/3-5, 0375/4 hrsz.-ú telkek, emellett az 1501 jelű útból kicsatlakozó, Márialigetre vezető települési mellékút, valamint az 1501 jelű országos mellékút ezen területekkel érintkező szakaszának területére – továbbá amennyiben az elvégzendő vizsgálatok alapján szükségessé válik, az ezen ingatlanokkal szomszédos ingatlanok területére – kiterjedő módosítása annak érdekében, hogy a területen intenzíven beépíthető, logisztikai, vagy ipari termelő nagyberuházást lehessen létrehozni.

A változtatás tervezett módja az érintett területek hatályos terv szerinti általános gazdasági, valamint kereskedelmi, szolgáltató területi besorolásának, továbbá az általános gazdasági területre a megengedett legnagyobb beépíthetőség 70%-ban, a legkisebb zöldfelület 25%-ban történt meghatározásának megtartása mellett a településközpont vegyes terület gazdasági általános területbe sorolása, valamint az építménymagasságnak 16 méter helyett 18 m-ben történő rögzítése az általános gazdasági területre.

Emellett, szükség szerint az országos mellékút, valamint a települési mellékút nyomvonalának és szabályozási szélességének korrekciója ezen utak keresztezését figyelembe véve.

A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

A tervezés mielőbbi megvalósítása miatt az érintett, 2601/1-2, 2602, 2603/3-5. 0375/4 hrsz.-ú telkeket és az 1501 jelű útból kicsatlakozó, Márialigetre vezető települési mellékút, valamint az 1501 jelű országos mellékút ezen területekkel érintkező szakaszának területét, továbbá az ezen telkekkel szomszédos telkek területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A terv készítéséhez szükséges főépítész feljegyzést, mely jelen határozat 1. mellékletét képezi, elfogadja.

Megbízta a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft-t, hogy a határozatnak és a kérelemnek megfelelően a rendezési terv módosításához szükséges településrendezési tervet és szükség szerint a környezeti értékelést készítse el.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg a szerződéskötés érdekében.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal

13. Egyebek

13.1. Lakásbérleti és bérleti szerződések megtárgyalása (21.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri **Wiegerné Mészáros Erika jegyzőt**, hogy ismertesse a napirendet.

Wiegerné Mészáros Erika jegyző emlékeztetőül elmondja, hogy Molnár István hegyeshalmi lakost a képviselő-testület 2022. szeptemberében a [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlakás bérletjéül jelölte ki. A bérleti szerződés határozott időre került megkötésre, mely 2024. október 31. napjával lejárt.

Kéri, hogy a szerződést a testület további egy évre, azaz 2025. október 31-ig hosszabbítsa meg.

Ezek után a polgármester elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi bizottság is tárgyalta. Felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság támogatja a szerződés meghosszabbítását.

Szőke László polgármester és megkérdezi, hogy a napirend ezen részéhez van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

276/2024. (XII.18.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Molnár István [REDACTED] hegyeshalmi lakos részére a [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződését visszamenőleg meghosszabbítja határozott időre, 2024. november 1. napjától 2025. október 31. napjáig.

Felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal

Ezek után ismét **Wiegerné Mészáros Erika jegyző** kér szót és elmondja, hogy a napirend második része nem lakáscélú bérletről szól. Kifejti, hogy Pecka Csilla [REDACTED] sz. alatti lakos, 2022. december 16. napjától bérli az önkormányzat tulajdonát képező Hegyeshalom, Fő utca 158. sz. 402. hrsz. ingatlan egy helyiségét, mely korábban cipész üzletként üzemelt. A helyiség, mely 25,9 m² nagyságú, varroda került kialakításra, és a felújítás során a teljes villamos hálózat cseréje, a helyiség gipszkartonnal történő burkolása, a fűtőpanel elhelyezése, nyílászárók cseréje, valamint a teljes festés valósult meg, melyet a bérlő önköltségen elvégeztetett. Elmondja, hogy az önkormányzat akkor úgy határozott, hogy a felújítás költségei beszámításra kerülnek 24 hónapra lebontva, azzal a kitétellel, hogy a rezsiköltséget a bérlőnek kell fizetni. Hozzáteszi, hogy az az idő letelt, így a szerződést újra kell kötni, és ennek okán bérleti díj megállapítása volt szükséges, melyet a pénzügyi-, ügyrendi-, és jogi bizottság is tárgyal.

Szőke László polgármester felkéri **Belya Attiláné bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Belya Attiláné bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság az ülés során elhangzottak alapján azt a javaslatot terjeszti a testület elé, hogy Pecka Csillával a Hegyeshalom, Fő u. 158. szám alatti nem lakáscélú bérleti szerződését határozott időre, 5 évre kösse meg és a bérleti díjat havi 10.000 Ft+áfa összegben határozza meg, továbbá a szerződésben kerüljön megfogalmazásra, hogy az önkormányzat, azaz a bérbeadó a KSH által közölt inflációs ráta mértékével minden évben január 1-től kezdődően jogosult a bérleti díjat megemlíni

Szőke László polgármester és megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

277/2024. (XII.18.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Hegyeshalom, Fő utca 158 sz. 402. hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan 1 helyiségét (25,9 m²) bérbe adja Pecka Csilla

[REDACTED] részére határozott időre, 2024. december 17. napjától 2029. december 17. napjáig.

A bérleti díjat 10.000Ft+áfa összegben állapítja meg, mely összeget minden évben az infláció mértékével növel.

Felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a bérleti szerződést aláírja.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal

Mivel több napirendi pont nem volt a polgármester megköszöni a képviselőknek a részvételt és az ülést bezárja.

k.m.f.

Szőke László
polgármester

Wiegerné Mészáros Erika
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Juhász Lajos Viktor
képviselő