

5. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. november 28-ai ülésére**

Tárgy: Társasházi telkek értékesítésével kapcsolatos
dokumentumok elfogadása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

Az előterjesztést megtárgyalja: Pénzügyi-, Ügyrendi és Jogi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Társasházi telkek értékesítésével kapcsolatos dokumentumok elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A benzinkúttal szembeni lakópark területén a tavalyi évben árverezés útján három, majd idén az év első felében pályázati úton értékesítésre került hat társasházi telek. Két ingatlan maradt még, 1406 hrsz.-ú és 1411 hrsz.-ú, melyekre több érdeklődő is volt az elmúlt időszakban, így az önkormányzat úgy gondolja érdemes lenne meghirdetni ezek értékesítését. Véleményem szerint ismét a pályáztatási forma lenne a legmegfelelőbb, legköltséghatékonyabb.

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló rendeletünk 11.§ (6) bekezdés aa) pontja értelmében 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés szükséges, melyet megkértünk így a pályázati felhívásban már a friss összegek szerepelnek.

Kérném a képviselő-testületet vitassa meg a napirendet.

Hegyeshalom, 2024. 11. 22.

Szőke László sk.

polgármester

Határozat javaslat

...../2024. (XI.28) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Hegyeshalom, 1406, 1411 hrsz.-ú ingatlanok pályázati úton történő értékesítése tárgyában pályázati felhívást tesz közzé.

A pályázati felhívásban szereplő határidők az alábbiak:

1. A pályázat benyújtásának határideje:

2024. év hó nap (.....) 16.00.óra

2. A pályázatok nyilvános bontásának ideje:

2024.év hó napja (.....) 14.00 óra

3. Az elbírálás és a döntés ideje:

A kiíró legkésőbb **2024. év** **hó** napjáig elbírálja az ajánlatokat és dönt a pályázat eredményéről.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyontörvényben, illetőleg a képviselő-testület rendeletében előírtak szerint az értékesítést bonyolítsa le és egyúttal felhívja a tisztségviselőket a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szóke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 15 nap

Határozat javaslat

...../2024. (XI.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Hegyeshalom, 1406 hrsz-ú ingatlan pályázati úton történő értékesítése során a pályázati felhívást, valamint a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló rendelet 1. melléklete szerinti tájékoztatási dokumentációt elfogadja.

Felelős: Szóke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 15 nap

...../2024. (XI.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Hegyeshalom, 1411 hrsz-ú ingatlan pályázati úton történő értékesítése során a pályázati felhívást, valamint a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló rendelet 1. melléklete szerinti tájékoztatási dokumentációt elfogadja.

Felelős: Szóke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 15 nap

...../2024. (XI.28.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Hegyeshalom, 1406, 1411 hrsz-ú ingatlanok pályázati úton történő értékesítése során a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat vagyonáról,

a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló rendeletben foglaltaknak megfelelően a pályázati hirdetményt a (írott sajtó)-ban közzé teszi. Ezen felül a hivatal hirdetőtábláján 15 napra kifüggeszti, valamint az önkormányzat honlapján közzéteszi.

A képviselő-testület felhívja a tisztségviselőket a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 15 nap

Pályázati felhívás – Önkormányzati ingatlanok értékesítésére

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete a „Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról” szóló Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat polgármesterének 9/2021 (VI.10.) önkormányzati rendelete, valamint annak 1. számú melléklete (Tájékoztató Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában álló ingó és ingatlan vagyon értékesítésére irányuló pályázati felhívásról és a pályázatok elbírálásáról) alapján a következő pályázati hirdetményt teszi közzé :

| | | | | | |
|---|---|--|---------|-----------------------|---------------------------------------|
| A pályázat kiírójának megnevezése, székhelye: | Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat 9222 Hegyeshalom, Fő utca 134. | | | | |
| A pályázati kiírás célja: | Hegyeshalom belterületi fekvésű 1406., 1411., helyrajzi számú ingatlanok adásvétel útján történő értékesítése. | | | | |
| A pályázat benyújtásának határideje, helye: | 2024.év 12. hó.13. nap 16.00. óra Hegyeshalom Polgármesteri Hivatal 9222 Hegyeshalom, Fő utca 134. | | | | |
| A pályázat céljaként értékesítésre kijelölt vagyontárgyak főbb paraméterei: | Helyrajzi szám | Művelési ág (fekvés) | Terület | Műszaki jellemző | elővásárlási jog |
| | 1406. | kivett beépítetlen terület (belterület) | 1882 | részben közművesített | A Magyar Állam elővásárlásra jogosult |
| | 1411. | kivett beépítetlen terület (belterület) | 2246 | részben közművesített | A Magyar Állam elővásárlásra jogosult |
| | Az ingatlanokra vonatkozó szabályozást a helyi építési szabályzat tartalmazza. Az pályázó vevő felelőssége, hogy az építési szabályokat megismerje. | | | | |
| A bánatpénz mértéke és megfizetésének módja: | A bánatpénz ingatlanonként a forgalmi értékbecslés 10 %-a százezer forintra kerekítve. Ezen összeg az Önkormányzat 11737076-15366928 számú számláján a pályázat benyújtásának határidejéig jóváírása kell, hogy kerüljön. | | | | |
| Az eladásra kínált ingatlanok megtekintésére meghatározott időpont | Megtekintés időpontja: 2024. év 12. hó 3. nap 9 órától 11 óráig, Pótnap: 2024. év 12. hó 4. nap 9 órától 11 óráig Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat polgármesterének és hivatali jegyzőjének, illetve képviselőjének személyes részvételével | | | | |
| Ingatlanok forgalmi értékbecslési ára, | 1406. hrsz. 1411. hrsz. | bruttó 59.753.500 ,- HUF bruttó 71.310.500 ,- HUF | | | |
| A vételár kifizetésének módja, ideje | A pályázati bánatpénzen felüli vételárrészletet az elővásárlásra jogosult Magyar Állam tekintetében az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő leteltét követő 5 napon belül vagy a Magyar Állam nemleges nyilatkozatának átvételét követő 5 napon belül kell megfizetni | | | | |
| A pályázaton történő részvétel feltétele | A pályázatra vonatkozó valamennyi további információ a pályázati dokumentációban található, amely átvehető/kikérhető a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat irodájában munkaidőben. | | | | |
| A pályázatról kérhető további információk lehetőség | Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat személyesen vagy telefonon: +36 96 568-250 | | | | |
| Az adásvételi szerződés megkötésére rendelkezésre álló határidő: | A bírálati döntés kézhezvételét követő 15 nap | | | | |

| | |
|--|--|
| <p>A pályázati dokumentáció igénylésének módja, határideje</p> | <p>A pályázati dokumentáció kizárólag Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzatnál (Hegyeshalom, Fő utca 134. kapcsolattartó: Farkas Anna Rebeka e-mail-cím: polghiv@hegyeshalom.hu) igényelhető. A pályázati dokumentáció kiváltható személyesen.</p> <p>Kizárólag az vehet részt a pályázaton, aki a kiírást átvette, nevét és címét a kiíró nyilvántartásba vette, illetve aki a bánatpénz összegét befizette. Személyes átvételre a pályázati határidő napját megelőző munkanap 16:00 óráig (péntekenként 12:00 óráig) van lehetőség.</p> |
|--|--|

A felhívás Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 249/2024.(XI.28.) számú önkormányzati határozatával jóváhagyva.

Hegyeshalom, 2024. év 11. hó 28. nap

Szóke László
polgármester

A pályázati felhívás a www.hegyeshalom.hu honlapon közzétételre került.

Hegyeshalom, 2024. év 11. hó 28. nap

.....
jegyző

1. melléklet
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló
9/2021.(VI.10.) számú rendelethez

TÁJÉKOZTATÓ

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában álló
Hegyeshalom, 1406 hrsz, 1882 m2 nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű
ingatlan vagyon értékesítésére irányuló pályázati felhívásról és a pályázatok
elbírálásáról

TARTALMA:

- a pályázat célja
- részvétel alapfeltételei
- érvényességi követelmények
- ajánlatok felbontása és kézhezvétele
- eredményhirdetés
- szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek
- egyéb tájékoztatás

ADATLAPOK:

1. számú: irányár, bánatpénz és információk
2. számú: pályázati adatlap
3. számú: pályázói nyilatkozat

Pályázati felhívás

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat pályázati felhívást tesz közzé a tulajdonában lévő Hegyeshalom, 1406 hrsz, 1882 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan megvásárlására

I. A pályázat célja:

1. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 249/2024.(XI.28) számú határozatába foglalt alapdöntés és kondíciók alapján a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a vagyonrendelete szerint hatáskörrel rendelkező (továbbiakban: kiíró) nyilvános pályázati felhívást tesz közzé kivett beépítetlen terület minősítésű ingatlan megvásárlására.

Az ingatlan adatait, irányárát az 1. számú adatlap tartalmazza.

2. A pályázat Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan megvásárlására vonatkozik.

3. A megvásárlásra kerülő ingatlanon a nagyközség településrendezési terve, valamint Hegyeshalom Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló önkormányzati rendelet szerint fő funkciót hordozó épületként több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakó, valamint nem csak a helyi lakosságot szolgáló intézményi, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, igazgatási, egészségügyi, szociális, szórakoztató épületek és sportépítmények építhetők.

4. A pályázaton való részvétel bánatpénz befizetéséhez kötött. A bánatpénz összegét az 1. számú adatlap tartalmazza.

5. A pályázatokat a megjelölt helyre 2 példányban magyar nyelven, zárt cégjelzés nélküli borítékban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

„Önkormányzati ingatlan vételi ajánlat”

6. Az ajánlattevő köteles az eredeti példányt megjelölni, „EREDETI PÉLDÁNY” felírással ellátni. Ennek elmulasztása esetén a bontóbizottság választ a beérkezett pályázatok közül és a továbbiakban azt tekinti eredeti példánynak.

7. A pályázat benyújtásának határideje:
2024. év 12. hó 13. nap 16.00. óra

8. A pályázat benyújtásának helye:
Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal
9222 Hegyeshalom, Fő u. 134

II. Részvétel alapfeltételei

1. A pályázaton minden természetes és jogi személy, továbbá jogi személyiség nélküli jogalany, egyéni vállalkozó, - vagy ezek konzorciuma – részt vehet.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő adatait és ajánlattevő jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakra:
 - a.) Az ajánlattevő neve, székhelye, telefon és telefax száma, valamint nyilvántartási száma, természetes személy esetén az azonosítására szolgáló adatok.
 - b.) Az ajánlattevő által megvásárolni kívánt ingatlan címe, helyrajzi száma.
 - c.) Az ajánlati kötöttség vállalását
 - d.) Az ajánlattevőnek (cég esetén a tulajdonosainak) nincs semmilyen köztartozása Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat felé.

A pályázati bánatpénzen felüli vételár részletet az elővásárlásra jogosult Magyar Állam tekintetében az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő leteltét követő 5 napon belül vagy a Magyar Állam nemleges nyilatkozatának átvételét követő 5 napon belül kell megfizetni.

3.) Az ingatlant megtekintett állapotában, jelenlegi közműellátottságával értékesíti az önkormányzat.

4.) A pályázaton való részvétel az 1. számú adatlapon meghatározott összegű bánatpénz adásához kötött, melyet ajánlattevő a pályázat benyújtásának időpontjáig köteles az önkormányzat számlájára befizetni. Az önkormányzat számlaszáma: 11737076-15366928, mely számlát az OTP mosonmagyaróvári fiókja kezeli.

A bánatpénz befizetéséről, vagy átutalásról szóló igazolást másolatban az ajánlathoz mellékelni kell. Kérjük a pályázót, hogy a bánatpénz befizetésekor jelölje meg az összeg rendeltetéseként a következőt: „ingatlanvétel bánatpénze”. Emellett kérjük, nevezze meg bank-kapcsolatát, számlaszámát, hogy sikertelen pályázata esetén azonnal intézkedhessünk a bánatpénz visszautalásáról.

A bánatpénzt a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, továbbá a pályázatok elbírálása után – az alábbi kivételekkel – vissza kell utalni:

a.) Nem jár vissza a bánatpénz, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartamának lejártá előtt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból megghiúsult.

b.) A nyertes pályázó által befizetett bánatpénz a vételárba beszámításra kerül.

A visszautalt bánatpénzek után kamatot a kiíró nem fizet.

5.) Az ajánlathoz mellékelni kell:

- a kitöltött pályázati adatlapot és a pályázói nyilatkozatot (cégszerűen) aláírva,
- a bánatpénz befizetésének igazolását,
- társaság esetén a cégkivonatát és az aláírási címpéldányt.

6.) Kizárólag az vehet részt a pályázaton, aki a kiírást átvette, nevét és címét a kiíró nyilvántartásba vette.

7.) A nyertes pályázó a pályázati jogát nem ruházhatja át harmadik személyre.

III. Érvényességi követelmények

Érvénytelen az ajánlat:

- 1) amelyet nem a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidőben vagy nem az ott megjelölt helyen és időben nyújtottak be.
 - 2) amely nem határozza meg egyértelműen a megvásárolni kívánt ingatlant,
 - 3) amely nem felel meg a kiírás II. 2. a), b), c) pontjának
 - 4) amelyhez az ajánlattevő nem csatolta a bánatpénz befizetéséről szóló igazolást,
- A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség!

IV. Ajánlatok felbontása és kézhezvétele

1. Az ajánlatok felbontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor az alábbi tagokból álló munkacsoport tagjainak jelenétében: pénzügyi, ügyrendi- és jogi bizottság, valamint a szakmailag érintett önkormányzati bizottság elnöke vagy az elnök által kijelölt bármely bizottsági tag; a hivatal jegyzője. A pályázatok felbontása nyilvános.

Ideje: 2024. év 12. hó 16. napja 14.00 óra

**Helye: Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal , Hegyeshalom, Fő u. 134.
tárgyaló**

2. A munkacsoport az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít és záradékolja az ajánlatokat, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) egyszerű többségi szavazással megállapítja.

3. A munkacsoport az ajánlatok megismerése után szóbeli kiegészítést kérhet, de csak az ajánlat egyes feltételeinek tisztázására, az írásban tett ajánlat értelmezésére kerülhet sor.

Az egyeztetés során nem módosíthatók érdemben az ajánlatok. Az egyeztetésre szóló meghívást telefaxon vagy e-mailben kapják meg az ajánlattevők.

4. A kiíró az ajánlatok felbontásakor licitre hívhatja fel a pályázókat. E felhívásnak a jegyzőkönyvben szerepelnie kell. A licitlépcső mértéke minden megkezdett 1.000.000,- Ft után 1% 100.000,-Ft-ra kerekítve a kerekítés szabályainak megfelelően, de minimum 100.000,-Ft.

Új ajánlattételre valamennyi érvényes pályázatot benyújtó felhívható, vagy ezek közül a kiíró által meghatározott számú pályázó.

Az új ajánlatkérés feltételeit és szabályait a kiíró a felhívással egyidejűleg határozza meg.

V. Eredményhirdetés

1. A pályázat eredményének értékelése során a munkacsoport a rangsort a dokumentációban meghatározott súlypontok alapján állítja össze, tekintettel arra, hogy melyik ajánlattevő tesz összességében kedvezőbb vételi ajánlatot az ingatlan ellenértékére.
2. Értékelést követően a végső döntést a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg.
3. A kiíró legkésőbb **2024. év 12. hó 18. napjáig** elbírálja az ajánlatokat és dönt a pályázat eredményéről. E határidőt a kiíró egy ízben legfeljebb 14 nappal meghosszabbíthatja.

VI. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek

1. A nyertes ajánlattevő az eredményhirdetés határidejétől számított 30 napon belül köteles adásvételi szerződést kötni a kiíróval.
2. Amennyiben a nyertes pályázó a fenti időtartam alatt nem köti meg az adás-vételi szerződést az önkormányzattal, úgy az önkormányzat a szerződéskötéstől elállhat és a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb pályázat kiírása mellett dönthet.
3. Az ajánlattételi felhívás és kiírás a kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent.
4. Az ajánlattétellel kapcsolatos minden költség- annak sikerétől függetlenül – az ajánlattevőt terheli.

VII. Egyéb tájékoztatás

Jelen ajánlattételi felhívás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékleteit képező adatlapok.

A kiíró javasolja, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhíváson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt (beépítési lehetőség, közműellátás, stb.) az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet.

A Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal rendelkezésére áll minden érdeklődőnek a pályázati anyag rendelkezésre bocsátása, illetve a felmerülő kérdéseik megválaszolásában az alábbi telefonszámon: 06 20/805-4549.

Hegyeshalom, 2024. év 11. hó 28. nap

.....
(a kiíró nevében aláírni jogosult)

HEGYESHALOM NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
(Hegyeshalom, Fő u.134.)

a tulajdonában lévő értékesítendő Hegyeshalom, 1406 hrsz.
adatai és irányára

| Cím | Hrsz. | m2 | minősítés | Ára Ft | bánatpénz Ft |
|--|--------------|-----------|----------------------------------|------------------------------|---------------------|
| 9222 Hegyeshalom, Nefelejcs utca | 1406 | 1882 | kivett beépítetlen terület | bruttó 59.753.500.- Ft | 6.000.000.- Ft |

PÁLYÁZATI ADATLAP

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő Hegyeshalom 1406 hrsz, 1882 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése meghirdetett pályázat benyújtásához.

1. A pályázó adatai:

1. A társaság /egyén/ neve:

.....

2. Székhelye/lakcíme:

.....

.....

3. Telefon, telefax szám:

.....

.....

4. A társaság vezetőjének neve:

.....

.....

5. A társaság cégjegyzékszáma (lajstromszáma):

.....

.....

6. A pályázó társaság /egyén bankszámlaszáma:

.....

.....

II. A meghirdetett ingatlanra vonatkozó vételi árajánlat:

Vételi ajánlatom Hegyeshalomhrsz-ú ingatlanra vonatkozik.

.....Ft, azaz Forint vételárért.

Kelt:,év.....hó.....nap

.....

aláírás (cégszerű)

Pályázói nyilatkozat

Alulírott (név) a Hegyeshalom Nagyközségi
Önkormányzat tulajdonában lévő 1406 hrsz-ú
Ingatlanra vonatkozóan a vételi ajánlatomat a telek megtekintését követően tettem meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel a
fizetési garanciák, a szerződéskötés, és a 30 napig tartó ajánlati kötöttség vállalásának
követelményeire.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik
személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem
használok.

Kelt:,év,hó.....nap

.....
(cégszerű) aláírás

1. melléklet
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló
9/2021.(VI.10.) számú rendelethez

TÁJÉKOZTATÓ

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában álló
Hegyeshalom, 1411 hrsz, 2246 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű
ingatlan vagyon értékesítésére irányuló pályázati felhívásról és a pályázatok
elbírálásáról

TARTALMA:

- a pályázat célja
- részvétel alapfeltételei
- érvényességi követelmények
- ajánlatok felbontása és kézhezvétele
- eredményhirdetés
- szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek
- egyéb tájékoztatás

ADATLAPOK:

1. számú: irányár, bánatpénz és információk
2. számú: pályázati adatlap
3. számú: pályázói nyilatkozat

Pályázati felhívás

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat pályázati felhívást tesz közzé a tulajdonában lévő Hegyeshalom, 1411 hrsz, 2246 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan megvásárlására

I. A pályázat célja:

1. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 249/2024.(XI.28) számú határozatába foglalt alapdöntés és kondíciók alapján a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a vagyonrendelete szerint hatáskörrel rendelkező (továbbiakban: kiíró) nyilvános pályázati felhívást tesz közzé kivett beépítetlen terület minősítésű ingatlan megvásárlására.

Az ingatlan adatait, irányárát az 1. számú adatlap tartalmazza.

2. A pályázat Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan megvásárlására vonatkozik.

3. A megvásárlásra kerülő ingatlanon a nagyközség településrendezési terve, valamint Hegyeshalom Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló önkormányzati rendelet szerint fő funkciót hordozó épületként több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakó, valamint nem csak a helyi lakosságot szolgáló intézményi, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, igazgatási, egészségügyi, szociális, szórakoztató épületek és sportépítmények építhetők.

4. A pályázaton való részvétel bánatpénz befizetéséhez kötött. A bánatpénz összegét az 1. számú adatlap tartalmazza.

5. A pályázatokat a megjelölt helyre 2 példányban magyar nyelven, zárt cégjelzés nélküli borítékban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

„Önkormányzati ingatlan vételi ajánlat”

6. Az ajánlattevő köteles az eredeti példányt megjelölni, „EREDETI PÉLDÁNY” felírással ellátni. Ennek elmulasztása esetén a bontóbizottság választ a beérkezett pályázatok közül és a továbbiakban azt tekinti eredeti példánynak.

7. A pályázat benyújtásának határideje:
2024. év 12. hó 13. nap 16.00. óra

8. A pályázat benyújtásának helye:
Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal
9222 Hegyeshalom, Fő u. 134

II. Részvétel alapfeltételei

1. A pályázaton minden természetes és jogi személy, továbbá jogi személyiség nélküli jogalany, egyéni vállalkozó, - vagy ezek konzorciuma – részt vehet.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő adatait és ajánlattevő jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakra:
 - a.) Az ajánlattevő neve, székhelye, telefon és telefax száma, valamint nyilvántartási száma, természetes személy esetén az azonosítására szolgáló adatok.
 - b.) Az ajánlattevő által megvásárolni kívánt ingatlan címe, helyrajzi száma.
 - c.) Az ajánlati kötöttség vállalását
 - d.) Az ajánlattevőnek (cég esetén a tulajdonosainak) nincs semmilyen köztartozása Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat felé.

A pályázati bánatpénzen felüli vételár részletet az elővásárlásra jogosult Magyar Állam tekintetében az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő leteltét követő 5 napon belül vagy a Magyar Állam nemleges nyilatkozatának átvételét követő 5 napon belül kell megfizetni.

3.) Az ingatlant megtekintett állapotában, jelenlegi közműellátottságával értékesíti az önkormányzat.

4.) A pályázaton való részvétel az 1. számú adatlapon meghatározott összegű bánatpénz adásához kötött, melyet ajánlattevő a pályázat benyújtásának időpontjáig köteles az önkormányzat számlájára befizetni. Az önkormányzat számlaszáma: 11737076-15366928, mely számlát az OTP mosonmagyaróvári fiókja kezeli.

A bánatpénz befizetéséről, vagy átutalásról szóló igazolást másolatban az ajánlathoz mellékelni kell. Kérjük a pályázót, hogy a bánatpénz befizetésekor jelölje meg az összeg rendeltetéseként a következőt: „ingatlanvétel bánatpénze”. Emellett kérjük, nevezze meg bank-kapcsolatát, számlaszámát, hogy sikertelen pályázata esetén azonnal intézkedhessünk a bánatpénz visszautalásáról.

A bánatpénzt a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, továbbá a pályázatok elbírálása után – az alábbi kivételekkel – vissza kell utalni:

a.) Nem jár vissza a bánatpénz, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartamának lejártá előtt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból megghiúsult.

b.) A nyertes pályázó által befizetett bánatpénz a vételárba beszámításra kerül.

A visszautalt bánatpénzek után kamatot a kiíró nem fizet.

5.) Az ajánlathoz mellékelni kell:

- a kitöltött pályázati adatlapot és a pályázói nyilatkozatot (cégszerűen) aláírva,
- a bánatpénz befizetésének igazolását,
- társaság esetén a cégkivonatát és az aláírási címpéldányt.

6.) Kizárólag az vehet részt a pályázaton, aki a kiírást átvette, nevét és címét a kiíró nyilvántartásba vette.

7.) A nyertes pályázó a pályázati jogát nem ruházhatja át harmadik személyre.

III. Érvényességi követelmények

Érvénytelen az ajánlat:

- 1) amelyet nem a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidőben vagy nem az ott megjelölt helyen és időben nyújtottak be.
 - 2) amely nem határozza meg egyértelműen a megvásárolni kívánt ingatlant,
 - 3) amely nem felel meg a kiírás II. 2. a), b), c) pontjának
 - 4) amelyhez az ajánlattevő nem csatolta a bánatpénz befizetéséről szóló igazolást,
- A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség!

IV. Ajánlatok felbontása és kézhezvétele

1. Az ajánlatok felbontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor az alábbi tagokból álló munkacsoport tagjainak jelenétében: jogi- és ügyrendi bizottság, valamint a szakmailag érintett önkormányzati bizottság elnöke vagy az elnök által kijelölt bármely bizottsági tag; a hivatal jegyzője. A pályázatok felbontása nyilvános.

Ideje: 2024. év 12. hó 16. napja 14.00 óra

**Helye: Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal , Hegyeshalom, Fő u.134.
tárgyaló**

2. A munkacsoport az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít és záradékolja az ajánlatokat, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) egyszerű többségi szavazással megállapítja.

3. A munkacsoport az ajánlatok megismerése után szóbeli kiegészítést kérhet, de csak az ajánlat egyes feltételeinek tisztázására, az írásban tett ajánlat értelmezésére kerülhet sor.

Az egyeztetés során nem módosíthatók érdemben az ajánlatok. Az egyeztetésre szóló meghívást telefaxon vagy e-mailben kapják meg az ajánlattevők.

4. A kiíró az ajánlatok felbontásakor licitre hívhatja fel a pályázókat. E felhívásnak a jegyzőkönyvben szerepelnie kell. A licitlépcső mértéke minden megkezdett 1.000.000,- Ft után 1% 100.000,-Ft-ra kerekítve a kerekítés szabályainak megfelelően, de minimum 100.000,-Ft.

Új ajánlattételre valamennyi érvényes pályázatot benyújtó felhívható, vagy ezek közül a kiíró által meghatározott számú pályázó.

Az új ajánlatkérés feltételeit és szabályait a kiíró a felhívással egyidejűleg határozza meg.

V. Eredményhirdetés

1. A pályázat eredményének értékelése során a munkacsoport a rangsort a dokumentációban meghatározott súlypontok alapján állítja össze, tekintettel arra, hogy melyik ajánlattevő tesz összességében kedvezőbb vételi ajánlatot az ingatlan ellenértékére.
2. Értékelést követően a végső döntést a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg.
3. A kiíró legkésőbb **2024. év 12. hó 18. napjáig** elbírálja az ajánlatokat és dönt a pályázat eredményéről. E határidőt a kiíró egy ízben legfeljebb 14 nappal meghosszabbíthatja.

VI. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek

1. A nyertes ajánlattevő az eredményhirdetés határidejétől számított 30 napon belül köteles adásvételi szerződést kötni a kiíróval.
2. Amennyiben a nyertes pályázó a fenti időtartam alatt nem köti meg az adás-vételi szerződést az önkormányzattal, úgy az önkormányzat a szerződéskötéstől elállhat és a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb pályázat kiírása mellett dönthet.
3. Az ajánlattételi felhívás és kiírás a kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent.
4. Az ajánlattétellel kapcsolatos minden költség- annak sikerétől függetlenül – az ajánlattevőt terheli.

VII. Egyéb tájékoztatás

Jelen ajánlattételi felhívás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékleteit képező adatlapok.

A kiíró javasolja, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhíváson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt (beépítési lehetőség, közműellátás, stb.) az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet.

A Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal rendelkezésére áll minden érdeklődőnek a pályázati anyag rendelkezésre bocsátása, illetve a felmerülő kérdéseik megválaszolásában az alábbi telefonszámon: 06 20/805-4549.

Hegyeshalom, 2024. év 11. hó 28. nap.

.....
(a kiíró nevében aláírni jogosult)

HEGYESHALOM NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
(Hegyeshalom, Fő u.134.)

a tulajdonában lévő értékesítendő Hegyeshalom, 1411 hrsz.
adatai és irányára

| Cím | Hrsz. | m2 | minősítés | Ára Ft | bánatpénz Ft |
|--|--------------|-----------|----------------------------------|------------------------------|---------------------|
| 9222 Hegyeshalom, Nefelejcs utca | 1411 | 2246m2 | kivett beépítetlen terület | bruttó 71.310.500.- Ft | 7.100.000.- Ft |

PÁLYÁZATI ADATLAP

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő
Hegyeshalom, 1411 hrsz, 2246 m² nagyságú, beépítetlen terület
ingatlan értékesítése meghirdetett pályázat benyújtásához.

1. A pályázó adatai:

1. A társaság /egyén/ neve:

.....

2. Székhelye/lakcíme:

.....

.....

3. Telefon, telefax szám:

.....

.....

4. A társaság vezetőjének neve:

.....

.....

5. A társaság cégjegyzékszáma (lajstromszáma):

.....

.....

6. A pályázó társaság /egyén bankszámlaszáma:

.....

.....

II. A meghirdetett ingatlanra vonatkozó vételi árajánlat:

Vételi ajánlatom Hegyeshalomhrsz-ú ingatlanra vonatkozik.

.....Ft, azaz Forint vételárért.

Kelt:,év.....hó.....nap

.....

aláírás (cégszerű)

Pályázói nyilatkozat

Alulírott (név) a Hegyeshalom Nagyközségi
Önkormányzat tulajdonában lévő 1411 hrsz-ú
Ingatlanra vonatkozóan a vételi ajánlatomat a telek megtekintését követően tettem meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel a
fizetési garanciák, a szerződéskötés, és a 30 napig tartó ajánlati kötöttség vállalásának
követelményeire.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik
személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem
használok.

Kelt:,év,hó.....nap

.....
(cégszerű) aláírás

