

EMLÉKEZTETŐ

9. sz. melléklet

Mely készült a Hegyeshalom 2022. május 16-án 9.⁰⁰ órakor megtartott Településszemenlén elhangzottakról.

A szemle útvonala: Útvonal terv szerint.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint.

1. Bölcsőde építés megtekintése, parkolóépítés kialakításának bemutatása.

A bölcsőde építés kivitelezési munkái a terv szerint haladnak. A belső munkálatok burkolás, festés, csempézés gépészeti munkák szinte teljesen elkészültek. A villamos berendezések elhelyezése folyamatban van. A villamos hálózatra való rákötés 2022.05.19-én megtörténik. A gázfogadó kialakítása megtörtént, a helyének kijelölése folyamatban van. A kerítés pontos helyének kijelölését a tervezővel egyeztetni kell, a terület sarokpontjainak kijelölését meg kell rendelni.

2. Temető – kerítésmelletti tuja telepítés, Damjanich utcai részen parkoló kialakításának lehetősége

A tuják telepítést a bizottság nem támogatta, mivel az újonnan megépített kerítés látvány megfelelő, azt eltakarni nem kell. A parkolók kialakítását a régi bejárat kiszélesítésével úgy, hogy ott 3 db parkoló kialakítható legyen támogatják a jelenlévők.

3. Közösségi ház és környezete megtekintése

A közösségi ház építése a 2020. május 15-én megtartott munkaterület átadással megkezdődött. A kivitelezőnek az átadástól számítva 300 napja volt arra, hogy az épület elkészüljön, azt a beruházónak átadja. 2021. június 11-én megtörtént az ünnepélyes átadása az épületnek. A belső burkolatok és azok kivitelezés szépre sikerült. Azonban több gond volt a fűtéssel és a hűtéssel. Jelen pillanatban azon vagyunk, hogy ezeket a problémákat megoldjuk. Felvettük a tervezővel és a kivitelezővel a kapcsolatot. Az 1 éves garanciális felülvizsgálaton át fogjuk tekinteni az egész intézmény jelenlegi állapotát, és ahol hiányosságot tapasztalunk azt kijavítatjuk.

4. Az Árpád utca Sport- és Szabadidő központ megtekintése.

Az Árpád utca Iskola utca kereszteződésénél a vízelvezetést meg kell oldani. Gondoskodni kell a vízszikkasztó árkok karbantartásáról, az útkereszteződés burkolatának megtámasztását el kell végezni. A tornacsarnok melletti járda felújítása indokolt, az akadálymentesítést az épületbe történő bejutáshoz el kellene végezni. Az Árpád utca felüli gyephézagos parkoló felújítására, szintre emelésére kértünk árajánlatot,

5 József A. utcai társasház építése, környezete áttekintése.

A J-HÁZBAU Bt. 2018-as évben 4 lakásos társasház építésére kapott engedélyt. A betéti társaság a villamos energia ellátás érdekében igényt nyújtott be az E-ON felé. Az energia ellátás tervezése során kiderült, hogy azt csak az orvosi rendelő mellett elhelyezett trafóból lehet megoldani. Többszöri egyeztetés után a nyomvonalat kijelöltük, melyben több előírást rögzítettünk. A használatbavételi engedélyükhöz szükséges a rendezési tervnek megfelelően egy kis darab terület megvétele a József A. utca területéből. Ehhez változási vázrajz és testületi döntés szükséges.

6 Játsszótér, kresszpálya megtekintése.

A játszóteret az elmúlt napokban a szülői összefogással szépen felújították, új eszközöket építettek a Hegyeshalom Hagyományőrző Községépítő és Takarékoskodó Közhasznú Alapítvány támogatásával. A kresz-park útburkolati munkái elkészültek. A jelzőtáblák kihelyezése és az útburkolati jelek felfestése megtörtént. Örömteljes hogy DUVEBECK Kft. egy játszóházi konténert helyezett el a területen, melyet a gyermekek nagy örömmel használnak. Tapasztaljuk, hogy a kisgyermeked szülők szívesen veszik igénybe a játszótéren elhelyezett játékokat és eszközöket.

7 Benzinkút melletti 305/16; 305/17. hrsz. ingatlanok fejlesztési lehetősége.

A korábbi években is voltunk már ezen a területen. Most ismét igényt jelentettebe ennek a területnek a hasznosítására. Megállapítottuk, hogy a terület megközelítési az 1. főút felől nem lehetséges. Ugyanez mondható el a Nyárfás utca felől is, mert ott magánterületek vannak. Amíg a tulajdonviszonyok nem rendeződnek és a közterületkapcsolat nem alakul ki a terület építésre történő igénybevétele nem megoldott.

8 Tájékoztatás a lakópark kialakításának közműfejlesztés beruházásainak állásáról.

A lakópark végleges telekalakítása befejeződött, az ingatlanok sarokpontjainak kitűzése megtörtént ezáltal lehetővé vált a telkesítés. Első ütemen a KOLINA Bt. az humusztalást kezdte meg az utak nyomvonalán. Az AQUA Kft. ezek után tudta megkezdeni a csatorna fektetését. Ezek a munkálatok jelen pillanatban is folynak. Minden telekre megtörténik a csatorna befogadó-tisztító kiépítése. Ezek után kerül kiépítésre a vízvezeték. A villamosenergia hálózat, közvilágítás elhelyezése ezen hálózatok kiépítése után kezdődik.

9 Fő utcai fák állapotának megtekintése

A Fő utca 94 előtti fenyő kivágásra érett, beteg úgy mint a gömbakác is. A Fő utca 96. előtti tulipánfa mindenképpen megtartandó.

Meg gondolandó egy teljes fasor telepítése úgy, hogy a kiöregedett akácok kivágásra kerüljenek.

10 Katolikus egyház, parókia, a Templom felújítás megtekintése

A templom és a paróki felújítását a Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft. végzi. A templom egy teljes felújításon megy keresztül, hogy megakadályozzák a falak felvizesedését, ezáltal a vakolat szárazon tartását. Új járda és lépcső kialakítására is sor kerül. A belső burkolatok javítása, cseréje is megtörténik.

A parókia teljesen megújult. Teljes belső festés felújítás, előtető készült. A tetőtérben 4 új szoba került kialakításra, szigeteléssel.

11 Stettni tó és környezete megtekintése

A horgászto és környéke szépen gondozott. Látszik a „gazda” jelenléte a területen. Az Egészség Sportpark Program keretében az önkormányzat egy „C” típusú sportpark építését nyerte el mintegy 15 millió forint értékben. A sportpark építése 2020.augusztusában elkészült, melyet egyre többen használnak. Örömteli, hogy a tó környezetének rendbetételére egyre több a megjelenők és tevékenyen közreműködők száma.

A tó állapota jelenleg elfogadható, a víz folyamatos frissítése a zsilipeken keresztül megoldott. A haltelepítések évente rendszeresen megtörténnek.

11 Rp.I.116-41 munkaszámú rendezési terv bemutatása (Nagyrét II. ütem)

A Nagyrét I. ütemének telkei szinte teljes egészében eladásra kerültek. Ahogy látjuk egyre nőnek ki a földből az új épületek. Az építetők vegyes nemzetiségűek vannak szlovákok, arabok, osztrákok és természetesen magyarok közöttük. Az építés során figyelemmel kell lennünk a kerítések építésére, mivel tapasztjuk, hogy a Település Arculati Kézikönyv ajánlásait, valamint a településkép védelméről szóló rendeletben foglaltakat nem tartják be. Fontos tudni, hogy a utcafronti kerítés bár nem engedély köteles legfeljebb 200 cm magassággal építhető úgy, hogy legalább 50 %-ban áttörtnek kell lennie. Ezeket az előírásokat szigorúan be kell tartatnunk.

Az utak az I. ütemben elkészültek úgy, hogy a kopó réteg még hiányzik, melynek elkészítésére a tulajdonos ígéretet tett, úgy ahogy a Lajta jobbparti csatornán (kanális) átívelő rendezési terv szerinti gyaloghíd elkészültére is.

Az RP.I.116-41 rendezési terv a 0625/3; 0625/4; 0625; 0625/6; 0626; 1217; 0627/14. hrsz.-ú ingatlanokat érinti. Az 1217. és 0627/14. hrsz.-ú ingatlanokon

„Lke.” kertvárosias beépítés lehetséges, míg a 0625/3 és 0625/5; 0625/6 hrsz. területen „Lk” kisvárosias beépítés lehetséges.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda GY/15/323-8/2022. számú záró véleményezési szakaszban megállapította, hogy a településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges. Felhívta a figyelmet, hogy örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni.

Felhívták a figyelmet arra, hogy az Étv.7.§(3) bekezdésének e.) pontja alapján „ a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és azt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja”

A rendezési terv módosításhoz az előírt kulturális örökségvédelmi hatástanulmány elkészült.

12 Meggyliget, West-garden lakópark kialakítása

A WEST-Garden lakópark az SM Építész Kft. (SChopf Márton) tervei és beruházásában készül. A tervek és az engedély összesen 62 db lakás építésére szól 3 ütemben kivitelezve, valamint egy 38 db kétszintes garázs megépítése is tárgya a projektnek. Az I. ütem (20 lakás) szinte teljesen kész, a II. ütem teljesen kész – , a III. ütem szerkezet kész . A 38 db garázs a két szinten elkészült, a parkolók használhatóak. Az ingatlant megközelítő utakat az építtetőnek helyre kell állítani. A kanyarodó sávval kapcsolatban, valamint a híd szélesítésével kapcsolatban építési engedélyezési eljárás van folyamatban.

Meggyliget – az épületek 4 db használatra alkalma. 5. sz épület szerkezetkész. két épület építése még nem kezdődött el.

Benitsch István

vezető főtanácsos

Belya Attila

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és

Egészségügyi Bizottság elnöke