

## ELŐTERJESZTÉS

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2021. november 30.-i ülésére

**Tárgy:** A Hegyeshalom-Bezenye rendezési terv módosítása FAKT-ÁG tervezési területen (Rp.I.116-38.). -2

A két települést érintő beruházást a Kormány a 254/2019.(X.28.) kormányrendeletével nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította, annak érdekében, hogy a településrendezési tervek mielőbb rendelkezésre álljanak.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda Állami főépítésze az első körben kifogást emelt és nem támogatta a településrendezési eszközök módosításának képviselő-testület elé terjesztését a környezeti hatástanulmány előzetes lefolytatásának hiánya miatt.

Az egyeztetések után a hatástanulmány elkészült. A hatástanulmányban szereplő előírások, vélemények a jelenleg előterjesztett rendezési terv módosításba beépítésre kerültek.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírása lehetőséget ad arra, hogy az eljárás ismételt tárgyalásos eljárással kerüljön lefolytatásra, amivel mindkét önkormányzat élni kívánt.

A REGIOPLAN Településtervező Kft. tervei Rp.I.116-38. munkaszámon „végső szakmai véleményezési dokumentáció 2” Hegyeshalom nagyközség, valamint Bezenye község módosított településszerkezeti tervének, szabályozási tervének, valamint a helyi építési szabályzat módosításának tervezetét megküldte a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. szerint.

A településtervező által - az államigazgatási szervek korábbi adatszolgáltatásait figyelembe véve valamint a környezeti hatástanulmányban szereplőket figyelembe véve - elkészített dokumentáció alapján az állami főépítész az egyeztető tárgyalást összehívhatja.

Benitsch István  
vezető főtanácsos

### **Határozati javaslat:**

...../2021(XI.30.) önkormányzati határozat.

**Döntés Hegyeshalom- Bezenye rendezési terv módosítása FAKT-AG tervezési területen (Rp.I.116-38.).-2**

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 314/2012.(XI.8) Korm rendelet 39.§. (2) bekezdése alapján nyilatkozta, hogy ismertetésre került és megismerte a megrendelésére a REGIOPLAN Környezet-és Településtervező Kft. által az Rp.I.116-38. munkaszámon készített „Végső szakmai véleményezési dokumentáció 2” településrendezési terv módosításának dokumentációját, az arra érkezett adatszolgáltatásokat.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszköz módosítás tervezetét küldje meg a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda részére az egyeztető tárgyalás összehívása érdekében.

**Felelős:** Szőke László polgármester

**Határidő:** 15 nap