

2. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. július 30-ai ülésére**

Tárgy: Tájékoztatás az Rp.I. 116-41 munkaszámú
településrendezési tervmódosításainak szakmai
véleményezéséről

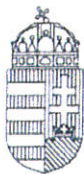
Előterjesztő: Szőke László polgármester

Az előterjesztést megtárgyalja: Településfejlesztési, Környezetvédelmi és
Egészségügyi Bizottsága

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hegyeshalom Nagyközség („Nagyrét”) településrendezési eszközeinek Rp.I.116-41 munkaszámú módosítása szakhatósági véleményezésre került megküldésre az államigazgatási szervek részére. A határidő vélemények megadására 2021. augusztus 12. napja. Minden szakhatóság még nem válaszolt a megkeresésre, ezért most csak azokat tudjuk számba venni, akik megtették véleményüket.

A továbbiakban ismertetjük az Állami Főépítész és a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály véleményét.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/18-5/2021.

Tárgy: Hegyeshalom Nagyközség
településrendezési eszközeinek
Rp.I.116-41
munkaszámú módosítása
teljes eljárás
szakmai vélemény

Ügyintéző: Németh Edina
Telefon: titkárság 795-678

Mellékletek: -
Hiv. szám: HI/44-9/2021.

Szőke László úr
polgármester
Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Hegyeshalom Nagyközség településrendezési eszközeinek **Rp.I.116-41 munkaszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján az Állami Főépítész iroda az alábbi **szakmai véleményt adja**:

- Az Állami Főépítész iroda az 1.-es és 2.-es módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.
- Az Állami Főépítész iroda jelzi, hogy a tervlapokon csak a sötétebb citromsárgával jelölt módosuló területekre vonatkozik a véleménye. Sajnos a külterületi tervlapon több terület esetében ott maradt a lila szaggatott vonal, mely hasonló lehatárolást jelez.

Az állami Főépítész iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a terven jelölt ütemezést jogilag nincs módja egyik hatóságnak sem betartatni, így az ezen módon nem éri el a célját. Az engedélyező hatóságok nem rendelkeznek olyan jogokkal, hogy felmérjék egyes ütemekre mikor adható ki építési engedély, bejelentés tudomásul vétele. Az Önkormányzat viszont engedélyezési eljárás esetén nem vesz részt a folyamatban.

Tájékoztatjuk, hogy a termódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
- (3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közvételével.”

Étv. 8. §

(2a) Új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén az állami főépítész a záró szakmai véleményezés során a településrendezési eszköz tervezetét véleményezésre megküldi az országos főépítésznek. Az országos főépítész 15 napon belül adja ki a nyilatkozatát, a határidő jogvesztő. A záró szakmai vélemény kiadására meghatározott határidőbe nem számít bele az országos főépítész nyilatkozatának kiadására rendelkezésre álló 15 napos határidő.

(2b) Az országos főépítész a (2a) bekezdés szerinti nyilatkozatának kiadása során vizsgálja, hogy a településrendezési eszköz tervezete megfelel-e az országos és térségi szintű területrendezési, településrendezési, településfejlesztési és településképi követelményeknek.

(2c) Az országos főépítész érdemi véleményét a záró szakmai véleménybe be kell építeni.

A végső szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívja fel az Állami Főépítészeti Iroda fel a figyelmet:

- „40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.
- (3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okiratokkal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, elektronikus is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2021. 07. 15.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész

