

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS II.

amely létrejött egyrészről

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat

székhelye: 9222 Hegyeshalom, Fő utca 134.

képviseli: Szőke László polgármester

törzsszáma: 727925

adóigazgatási azonosító száma: 15727921-2-08

bankszámlaszáma: 11737076-15366928

KSH statisztikai számjele: 15727921-8411-321-08

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Győri Tankerületi Központ

székhelye: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 17.

képviseli: Blazovicsné Varga Marianna tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835121-2-08

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10033001-00336860-00000000

ÁHT azonosítója: 361473

KSH statisztikai számjele: 15835121-8412-312-08

mint Átvevő (a továbbiakban: **Tankerületi Központ**); (a továbbiakban együtt: **Felek**) között
alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A Felek között Győrben, 2016. december 14. napján vagyonkezelési szerződés jött létre az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Nkt.) 74. § (4) bekezdés, 99/G. § (1) bekezdés és 99/H. § (1) bekezdés alapján.

A vagyonkezelési szerződés szerint az Önkormányzat, mint Átadó vagyonkezelésbe adta, a Tankerületi Központ, mint Átvevő vagyonkezelésbe vette a Lőrincze Lajos Általános Iskola feladatellátását szolgáló 9222 Hegyeshalom, Rákóczi Ferenc utca 13. (hrsz.: 811/1) és 9222 Hegyeshalom, Iskola utca 8. (hrsz.: „692 hrsz., megosztás után várhatóan: 692/2”) ingatlanokat, kivéve a 811/1 illetve 692/2 helyrajzi számú ingatlanban található „konyha, étkező” helyiségeket. Működtetésre nem került átadásra, így nem került a Tankerületi Központ vagyonkezelésébe a sportcsarnok (9222 Hegyeshalom, Árpád u. 15., hrsz.: 611/11), a kis tornaterem, iskolai könyvtár, politechnika terem (9222 Hegyeshalom, Szent István kir. u. 7., hrsz.: 811/2).

A Felek megállapítják, hogy az Iskola utca 8. alatti ingatlan vonatkozásában, a vagyonkezelési szerződésben feltüntetett, várható földterület-megosztás ténylegesen nem történt meg, ekként az ingatlan jelenleg is 692 hrsz.-on szerepel az ingatlan-nyilvántartásban.

Az Önkormányzat kultúrház építését tervezi a 9222 Hegyeshalom, Iskola utca 8. alatti, 692 hrsz.-on nyilvántartott ingatlanon, melyre nézve építési engedéllyel és kiviteli tervekkel rendelkezik, erre tekintettel kezdeményezte a vagyonkezelési szerződés módosítását. A vagyonkezelési szerződés első számú módosításának aláírására Hegyeshalomban, 2019. június 24. napján került sor.

A hivatkozott vagyonkezelési szerződést a Felek ismételtén módosítani kívánják, a következők szerint.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- I. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat tulajdonában és vagyonkezelésében álló, természetben a 9222 Hegyeshalom, Szent István kir. u. 7. szám alatti található, az ingatlan nyilvántartásban 811/2 hrsz. alatt felvett, az ingatlan tulajdoni lapján „kivett irodaház és 2 gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog gyakorlása módosul, az ingatlan a Tankerületi Központ vagyonkezelésébe kerül.

A fentiekén túlmenően a Felek megállapítják a következőket:

Az ingatlan tulajdoni lapján feltüntetett elnevezések részben eltérnek a valóságtól az épületek tényleges funkciójától. Az épületek tényleges helységlistája az alábbi:

Az un. „**irodaház**” áll: szélfogó 9 m²; aula 31,7 m²; tornaszoba 117m²; lány WC 5.31 m²; előtér(fió) 2.58 m²; fiú WC 4,23 m², iskolai könyvtár 157,22 m²; előtér 3.75 m² logopédiai szoba 19,05 m²; padlásfeljáró - takarító helység 2,2 m²; kazánház 10,32 m².

Az egyik „**gazdasági épület**” („Politechnika terem”) valójában kettő tantermet foglal magában és az alábbi helységekéből áll: tanterem 59.24 m²; előtér 3, 9 m²; foglalkoztató 26,15 m²; raktár 5,5 m².

A „**másik gazdasági épület**” ténylegesen tároló, nagysága 15 m².

A többi elnevezés, funkció, az ingatlan nyilvántartási adatoknak megfelel.

Az átadó Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat a Győri Tankerületi Központnak a 811/2 hrsz. alatt lévő „irodaház” kivételével, az ugyancsak 811/2. hrsz. alatt lévő, a tulajdoni lapon 2 gazdasági épületet és udvar megnevezésű ingatlan részeket átadja.

A Győri Tankerületi Központnak át nem adott részt, azaz az „irodaépületet” a jelen módosító okirathoz mellékelt térképmásolaton a Felek dőlt sávazással jelölik.

A Felek rögzítik, hogy a 811/1. hrsz alatt felvett, kivett iskola épület megnevezésű ingatlanban nem található konyha, étkező helyiség. Erre tekintettel a II./1. pont ezen részét törlik a Felek.

II. A Felek a Győrben, 2016. december 14. napján létrejött és Hegyeshalomban, 2019. június 24. napján elő ízben módosított vagyonkezelési szerződés II./1. pontját az alábbiak szerint módosítják. A vagyonkezelési szerződés II./1. pontja helyébe az alábbi pont lép:

„1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:

Működtetésre átadásra kerülő ingatlanok:

Sor - szám	OM azonosító	Intézmény neve	Település neve	Irányítószám	Ingatlan címe	Hely-rajzi szám
1	030647	Lőrincze Lajos Általános Iskola	Hegyeshalom	9222	Rákóczi Ferenc utca 13.	811/1 hrsz. alatti tulajdoni lapon megnevezett: kivett általános iskola, udvar
2	030647	Lőrincze Lajos Általános Iskola	Hegyeshalom	9222	Szent István király u. 7.	811/2 hrsz. alatti tulajdoni lapon megnevezett: 2 gazdasági épület, udvar

Működtetésre átadásra nem kerülő, de a feladatellátáshoz szükséges ingatlanok:

Működtetésre nem kerül átadásra:

- Sportcsarnok (9222 Hegyeshalom, Árpád u. 15., hrsz.: 611/11)
ingatlannyilvántartás szerint kivett tornacsarnok, udvar elnevezésű ingatlan.

- Ingatlannyilvántartás szerint kivett irodaház - 362,36 m², fentebb felsorolt helyiségekkel-, (9222 Hegyeshalom, Szent István kir. u. 7.; hrsz. 811/2)

Az Átadó ingyenesen biztosítja az Átvevő vagyonkezelésébe átadásra nem kerülő, de a kialakult gyakorlat szerint a köznevelési feladatellátással érintett ingatlanok, ingatlanrészek ingyenes használatát az időarányos és területhasználat alapján megállapított költségek elosztása mellett.”

III. A II. pont szerinti módosítás 2020. október 1. napján lép hatályba. Felek rögzítik, hogy a szerződés módosítás a benne foglalt tartalommal, kölcsönös tudomásuk alapján, ráutaló magatartással köztük 2020. október 1. napjával létrejött. A felek az ezzel kapcsolatos kötelezettségeket, részlet szabályokat, a jelen alulírott napon kelt szerződés módosításban foglalják írásba. Felek az aláírásig terjedő időszakot a szerződés hatálya alá tartozó időtartamnak tekintik.

.....
Önkormányzat

.....
Tankerületi Központ

IV. A vagyonkezelési szerződésnek a módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

V. A szerződésmódosítást a Felek együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Jelen szerződésmódosítás 7 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Önkormányzatot, 4 példány a Tankerületi Központot illeti meg.

Kelt: Hegyeshalom,

Győr,

.....
Önkormányzat
Szóke László
polgármester

.....
Tankerületi Központ
Blazovicsné Varga Marianna
tankerületi igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Hegyeshalom,

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Győr,

.....
gazdasági vezető

.....
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:

Kelt: Hegyeshalom,

Ellenjegyzem:

Kelt: Győr,

.....
jegyző

.....
ügyvéd

Melléklet:

1. sz térkép másolat