

H/119-18/2019.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. szeptember 2-án megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:** Szőke László polgármester  
dr. Szegedi János alpolgármester  
Belya Attila képviselő  
Kauschitz János képviselő  
Mészáros Tibor képviselő  
Tóth Gyula képviselő  
Fekete Tamás képviselő

**Hivatalból jelen vannak:**

dr. Gáli Péter jegyző  
Benitsch István vezető-főtanácsos  
Farkas Anna Rebeka asszisztens

***Szőke László polgármester*** köszönti a megjelenteket, elmondja, hogy Kauschitz János képviselő munkahelyi elfoglaltsága miatt csak később érkezik, megállapítja, hogy jelen van 6 fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Tóth Gyula képviselőt megválasztani.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Tóth Gyula képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztják.

A jegyzőkönyv vezetésére Farkas Anna Rebeka asszisztentst kéri fel.

A polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat, megkérdezi a képviselőket, van-e még valakinek javaslata a napirendi pontok közé felveendő és megtárgyalandó témakörben.

Továbbiakban –mivel más napirendi javaslat nem hangzik el-, javasolja a testületi tagoknak fogadják el a rendkívüli nyilvános ülés végleges tárgysorozatának napirendi pontjait.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

**170/2019.(IX.2.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. szeptember 2-i rendkívüli nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

1. Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatokról  
*Előterjesztő: Szőke László polgármester*
2. Aqua Szolgáltató Kft. 2020-2034. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elfogadásáról döntés

- Előterjesztő: Szőke László polgármester*
3. „Híd 98” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelmének megtárgyalása  
*Előterjesztő: Szőke László polgármester*
  4. Mindasova Mária kérelmének megtárgyalása  
*Előterjesztő: Szőke László polgármester*
  5. Speciális diétához szükséges óvodai étkezés biztosításáról döntés  
*Előterjesztő: Szőke László polgármester*
  6. A Hegyeshalmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelmének megtárgyalása  
*Előterjesztő: Szőke László polgármester*
  7. Egészségház beszerzési eljárásának lezárása  
*Előterjesztő: Szőke László polgármester*
  8. Csemez Reality Kft. kérelme  
*Előterjesztő: Szőke László polgármester*  
*Benitsch István vezető-főtanácsos*
  9. Czikóné Stoller Éva kérelme  
*Előterjesztő: Szőke László polgármester*  
*Benitsch István vezető-főtanácsos*
  10. Gergyéné Stoller Erika és Dr. Gergye Dóra kérelme  
*Előterjesztő: Szőke László polgármester*  
*Benitsch István vezető-főtanácsos*

**Felelős:** Szőke László polgármester

**Határidő:** azonnal

## **1. Napirendi pont**

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról  
(1. számú melléklet)

***Szőke László polgármester*** elmondja, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló írásos anyagot minden képviselő kézhez kapta, ismeri annak tartalmát. Megkérdezi van-e kérdés, vélemény, hozzászólás.

***Belya Attila képviselő*** Bezenye Község Önkormányzat helyzete, tartozása felől érdeklődik.

***A polgármester*** elmondja, hogy 2019. július 31-ig, a tárgyévben még fennálló hiány 1.630.982- Ft-ra mérséklődött. Továbbra is az eredeti, havi 1.390.919- Ft a bezenyei önkormányzat vonatkozásában az intézményfinanszírozás irányadó összege. A ciklus lejártá végén a résztvevő önkormányzatoknak végelszámolást kell tartaniuk.

További kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel a beszámolót.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

### **171/2019.(IX.2.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót a jegyzőkönyv 1. számú mellékletének megfelelő tartalommal jóváhagyja, elfogadja.

**Felelős:** Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

**Határidő:** azonnal

## **2. Napirendi pont**

Aqua Szolgáltató Kft. 2020-2034. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elfogadásáról döntés

(2. számú melléklet)

**Szőke László polgármester** elmondja, hogy az Aqua Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója megküldte a 2020.-2034. évi gördülő fejlesztési terv tervezetét, melyet a Vksztv. szerint a víziközmű-szolgáltatás hosszútávú biztosíthatósága érdekében, az üzemeltetett víziközművekre vonatkozóan kell elkészíteni minden év szeptember 30-ig és azt jóváhagyásra be kell nyújtani a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz. A gördülő fejlesztési terv elkészítésére, benyújtására megbízást kell adnia a testületnek a kft. részére, továbbá fel kell hatalmazni a kft. ügyvezetőjét, hogy az önkormányzat képviselőtestületében eljárjon és az önkormányzat nevében nyilatkozatot tegyen.

Javasolja a képviselő-testület tagjainak az elhangzottak szerint a gördülő terv elfogadását, a felhatalmazás és a meghatalmazás adását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

### **172/2019.(IX.2.) önkormányzati határozat**

**1.** Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – mint ellátásért felelős - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (2) bekezdése alapján megbízza az Aqua Szolgáltató Kft-t a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására a 2020-2034. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elkészítésével.

**2.** A Képviselő-testület megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy helyette és képviselőtestületében önállóan eljárjon és a gördülő fejlesztési tervekkel kapcsolatos valamennyi dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan megtegye.

**3.** A Képviselő-testület kikötés nélkül jóváhagyja az Aqua Szolgáltató Kft. által készített, a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2020-2034. évi gördülő fejlesztési tervet.

**4.** A Képviselő-testület megbízza Aqua Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a víziközmű rendszerek 2020-2034. évi Gördülő Fejlesztési Tervét.

5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse az AQUA Szolgáltató Kft-t, egyben felhatalmazza a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges meghatalmazás aláírására.

**Felelős:** Csapó Imre ügyvezető igazgató

**Határidő:** 2019. szeptember 30.

**Felelős:** Szőke László polgármester az 5. pont vonatkozásában

**Határidő:** 2019. szeptember 16.

### 3. Napirendi pont

„Híd 98” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelmének megtárgyalása

(3. melléklet)

**Szőke László polgármester** felkéri Benitsch István vezető-főtanácsost a napirend előterjesztésére.

**Benitsch István vezető-főtanácsos** a jegyzőkönyv 3. számú melléklete alapján elmondja, hogy A „Híd 98” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.( Szeged, Kölcsey u. 1.-3.), rendezési terv módosítási kérelemmel fordult Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, melyben a „Hegyeshalom III. – kavics” védjegyű ingatlanok a jogszabálynak megfelelően különleges beépítésre nem szánt bányaterületként történő átsorolását kérte, mivel ezek a területek a szerkezeti tervben korábban is bányatelekként üzemeltek, de azok a szabályozási tervben mezőgazdasági övezeten belül gazdálkodási területként szerepelnek.

Elmondja azt is, hogy a rendezési terv módosítására jogszabályi változás miatt van szükség. A településrendezési eszközökben a nyersanyag kitermelésre, bányászatra csak akkor van lehetőség, ha a tervezett ingatlanon a bányászati tevékenységgel a települési önkormányzat egyetért, és ha indokolt döntést hoz a településrendezési eszközök készítésének, vagy módosításának szándékáról.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a rendezési tervre vonatkozó kérelmet fogadja be és támogassa azt, hogy a fenti ingatlan a különleges, beépítésre nem szánt bányaterület területfelhasználási egységbe kerüljön besorolásra.

**Szőke László polgármester** megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása.

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, így szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület tagjai 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

#### **173/2019.(IX.2.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „HÍD 98” Kft.( 6720. Szeged, Kölcsey u. 1-3) rendezési terv módosítására vonatkozó kérelmét befogadja és egyben támogatja azt, hogy a „Hegyeshalom III. - kavics.” – elnevezésű Hegyeshalom 0107/1-10.; 0113., 0114/1-10.; 0118/1,4,5,6,7,8,11,12,13,15,16,19 valamint 0119. hrsz.-ú 234. ha 8314 m<sup>2</sup> területű bányatelek a mezőgazdasági gazdálkodási övezeti terület területfelhasználási egység megváltoztatásával különleges, beépítésre nem szánt bányaterület legyen.

A rendezési terv módosítással érintett költségek a kérelmezőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben a REGIOPLAN Környezet-és Településtervező Kft.-vel eljárjon.

**Felelős:** Szóke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

**Határidő:** 15 nap

#### **4. Napirendi pont**

Mindasova Mária kérelmének megtárgyalása

(4.melléklet)

**Szóke László polgármester** felkéri Benitsch István vezető-főtanácsost a napirend előterjesztésére.

**Benitsch István vezető-főtanácsos** a jegyzőkönyv 4. számú melléklete alapján elmondja, hogy Mindasova Mária hegyeshalmi lakos kérelemmel fordult a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy a tulajdonát képező Hegyeshalom 0322/15.hrsz.-ú 1434 m<sup>2</sup> területű kivett udvar művelési ágú ingatlant belterületbe vonhassa. A kérelmező a területen építkezni szeretne, melynek feltétele az, hogy az ingatlan belterületbe kerüljön.

Javasolja, hogy a kérelemmel érintett 0322/15. hrsz.-ú terület belterületbe vonását a képviselő-testület kezdeményezze és tegyen nyilatkozatot a fent leírtakra vonatkozóan.

**Szóke László polgármester** megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása.

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, így szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület tagjai 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

#### **174/2019.(IX.2.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mindasova Mária 9222. Hegyeshalom, Ligeti tér 1. sz. alatti lakos belterületbe vonási kérelmét támogatja és a Hegyeshalom 0322/15. hrsz.-ú 1434 m<sup>2</sup> területű kivett udvar művelési ágú területet belterületbe vonja. A belterületbevonás után településrendezési tervben meghatározott célnak megfelelően lakóingatlant kell kialakítani.

A belterületbe vonás földhivatali eljárásának, a vázrajzok elkészítésének költségei a kérelmezőt terhelik.

Felhatalmazza polgármestert, hogy a belterületbe vonás Mosonmagyaróvári Földhivatalnál indítandó eljárásában eljárjon.

**Felelős:** Szóke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Benitsch István vezető főtanácsos

**Határidő:** 15 nap

## 5. Napirendi pont

Speciális diétához szükséges óvodai étkezés biztosításáról döntés

**Szöke László polgármester** szóbeli előterjesztésben ismerteti a hegyeshalmi lakos kérelmét, melyben kéri, hogy a korábbi évekhez hasonlóan kislányuk speciális diétájához szükséges óvodai étkezést az önkormányzat biztosítani szíveskedjen. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a speciális étrend biztosításához.

Megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, illetve véleménye.

Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

### **175/2019.(IX.2.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a kérelemnek helyt ad és a kérelmező gyermeke speciális étkeztetését az Intézményi Működtető és Gazdálkodó Szervezet (9200 Mosonmagyaróvár, Gorkij u. 3.) főzőkonyhájáról, gluténmentes diétás étel kiszállításával oldja meg.

Felhívja a tisztségviselőket, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

**Felelős:** Szöke László polgármester  
dr. Gáli Péter jegyző

**Határidő:** 15 nap

## 6. Napirendi pont

A Hegyeshalmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelmének megtárgyalása

(5. melléklet)

**Szöke László polgármester** elmondja, hogy a Hegyeshalmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelemmel fordult a képviselő-testület felé. Az egyesület és a polgárőrség által közösen használt két szerállásos tűzoltószertár a készenléti tűzoltó gépjárműfecskendő, a szakfelszerelések, a polgárőrség személygépjárműve és felszereléseik tárolására alkalmas, azonban a kiegészítő szakfelszerelések (pl. utánfutó, gumiabroncsok, sátor, tartalék eszközök), illetve a nagy becsben tartott 1960-as évjáratú gépjárműfecskendő már nem férnek el. Ezeknek a kulturált és zárt helyen történő tárolása érdekében szeretnének kiépíteni egy kb. 5x10 m-es fa szerkezetű melléképületet a szertár hátsó műhelye és a temető közötti füves területen. Az épület kialakításához a munkálatokat saját erőből hajtánák végre, így munkadíjjal nem kell számolni, csak anyagköltséggel. A jegyzőkönyv 5. számú melléklete tartalmazza az anyagigényüket.

Felkéri **Benitsch István** vezető-főtanácsost, hogy ismertesse a helyszínen tapasztaltakat.

*Kauschitz János képviselő 16:45-kor megérkezett a tanácsterembe.*

**Benitsch István** elmondja, hogy Török Zoltán településüzemeltetési főmunkatárssal jártak a helyszínen és ott tárgyaltak a Hegyeshalmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület tagjaival

a lehetőségekről. A kérelemben megfogalmazott bővítés a tetőszerkezet miatt nehezen kivitelezhető lenne, illetve csak ideiglenes megoldást jelentene.

**Szóke László polgármester** hozzáteszi, hogy a Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft. pályázaton nyert támogatást tároló építésére, mellyel a kft. eszközeinek tárolása megoldódna és ez által a gépjárművek biztonságos, zárt helyen történő parkolása is lehetségessé válna.

**Mészáros Tibor képviselő** elmondja, hogy az önkormányzat és az egyesületek problémája összeér, a szertár, illetve a műhely is rossz állapotban van, szükségessé vált a teljes terület, épület áttekintése és a problémára egy komplex megoldás keresése.

A képviselők egyetértésüket fejezik ki, hogy a probléma megoldását támogatják.

**Szóke László polgármester** javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Hegyeshalmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelmére más megoldást keressen.

Megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, illetve véleménye.

Mivel további vélemény, hozzászólás nem hangzik el szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

#### **176/2019.(IX.2.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelmét nem támogatja, mivel az új bővítés a meglévő tetőszerkezet és az épület átépítésével is együtt járna, így más megoldást keres a problémára.

**Felelős:** Szóke László polgármester

Benitsch István vezető-főtanácsos

**Határidő:** 30 nap

#### **7. Napirendi pont**

Egészségház beszerzési eljárásának lezárása

(6. melléklet)

**Szóke László polgármester** elmondja, hogy László-Vida Veronika megküldte az összesítő ajánlatok bírálatát az „Egészségház felújítása, korszerűsítése –Hegyeshalom” beruházás tárgyában. A jegyzőkönyv 6. számú melléklete alapján ismerteti, hogy a Proép-Technology Kft. nettó 25.684.999- Ft, a Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft. nettó 22.997.756- Ft és a DUNÉP Kft. nettó 24.414.231-Ft összegben nyújtott be árajánlatot. A beszerzési tanácsadó javaslata, hogy a legalacsonyabb áru ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot fogadja el a képviselő-testület, illetve egészítse ki a rendelkezésre álló fedezetet 345.465 Ft+Áfa összeggel.

Megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, illetve véleménye.

**Belya Attila képviselő** kérdezi, hogy miért szükséges a fedezet kiegészítése.

**Szóke László polgármester** elmondja, hogy a pályázati összegnél - nettó 22.652.291- Ft- az árajánlat nettó 345.465-Ft-tal több, ezért szükséges a fedezet megemelése.

Mivel további vélemény, hozzászólás nem hangzik el szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

**177/2019.(IX.2.) önkormányzati határozat**

1. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az „Egészségház felújítása, korszerűsítése – Hegyeshalom” beruházás tárgyában a legalacsonyabb áru ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot ( Ajánlattevő: Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft, 9200 Mosonmagyaróvár, Bükk utca 6.) bruttó 29.207.151 Ft összegben elfogadja, a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

2. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bíráló Bizottság javaslatára a rendelkezésre álló fedezetet bruttó 438.741 Ft-tal kiegészíti.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Szóke László polgármester

**Határidő:** 30 nap

**8. Napirendi pont**

Csemez Reality Kft. kérelme

(7. melléklet)

**Szóke László polgármester** felkéri Benitsch István vezető-főtanácsost a napirend előterjesztésére.

**Benitsch István** elmondja, hogy a Csemez Reality Kft. rendezési terv módosítási kérelemmel fordult Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez melyben a tulajdonát képező Hegyeshalom-Csemeztanya 2328/2. hrsz.-ú „kivett major” művelési ágú; 2328/7.; 2328/8., 2328/9.; 2328/10.; 2328/11; 2328/17. hrsz.-ú „ kivett beépítetlen terület ” művelési ágú, a rendezési tervben Falusias lakóövezeti területként szereplő ingatlan átsorolását kérte „ipari terület” területfelhasználási egységbe. A területen épületekhez szükséges fafeldolgozó üzemet akar működtetni.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a rendezési tervre vonatkozó kérelmet fogadja be és támogassa a „kivett beépítetlen terület” művelési ágú terület területfelhasználási egységének megváltoztatását.

Szóke László polgármester megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, illetve véleménye.

Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:



### **178/2019.(IX.2.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a CsemezReality Kft. ( Hegyeshalom, Szent István király utca 6. I.em.2.ajtó. képviseli: Glushko Eduard Alexandrovic ügyvezető)rendezési terv módosítására vonatkozó kérelmét befogadja, a saját tulajdonában lévő hegyeshalmi 2328/2. hrsz.-ú „kivett major” művelési ágú; 2328/7.; 2328/8., 2328/9.; 2328/10.; 2328/11; 2328/17. hrsz.-ú 305/12. hrsz.-ú,„kivett beépítetlen terület” művelési ágú terület területfelhasználási egységének megváltoztatását - hogy Falusias lakóövezetből (Lf) Gazdasági ipari terület(Gip) legyen - támogatja.

A rendezési terv módosítással érintett költségek a kérelmezőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben a REGIOPLAN Környezet-és Településtervező Kft.-vel eljárjon.

**Felelős:** Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Benitsch István vezető-főtanácsos

**Határidő:** 30 nap

### **9. Napirendi pont**

Czikóné Stoller Éva kérelme

(8. melléklet)

***Szőke László polgármester*** felkéri Benitsch István vezető-főtanácsost a napirend előterjesztésére.

***Benitsch István*** elmondja, hogy Czikóné Stoller Éva hegyeshalmi lakos kérelemmel fordult Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy a tulajdonát képező Hegyeshalom 0617/13.hrsz.-ú 7.761m<sup>2</sup> területű szántó művelési ágú ingatlant belterületbe vonhassa. A jelenleg érvényben lévő rendezési terv a terület egy részének belterületbe vonását teszi lehetővé. Ahhoz, hogy a területet belterületbe lehessen vonni és azt fejlesztési célokra fel lehessen használni, a rendezési tervet módosítani kell. Az építési törvény 7. §. e./ pontja kimondja, hogy „a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amely célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.”

Jelen esetben a belterületbe vonni kívánt terület nincs a fejlesztésre tervezett területek között.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a lakóövezeti fejlesztés tervezetével keresse meg az önkormányzat az állami főépítészt, és az Ő javaslatát figyelembe véve térjen vissza képviselő-testület a beadott kérelem tárgyalásához

***Szőke László polgármester*** megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, illetve véleménye.

Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

### **179/2019.(IX.2.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Czikóné Stoller Éva Hegyeshalom, Akácfa utca 29.sz. belterületbe vonási kérelmét a 0617/13. hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan egy későbbi időpontban tárgyalja. A területfejlesztéssel, belterületbevonással kapcsolatos kérelemmel meg kell keresni, és véleményt kell kérni a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Hivatal Állami Főépítésztől. A Képviselő-testület a vélemény ismeretében dönt a területfejlesztés lehetőségeiről.

**Felelős:** Szőke László polgármester  
dr. Gáli Péter jegyző  
Benitsch István vezető-főtanácsos

**Határidő:** 30 nap

### **10. Napirendi pont**

Gergyéné Stoller Erika és Dr Gergye Dóra kérelme  
(9. melléklet)

**Szőke László polgármester** felkéri Benitsch István vezető-főtanácsost a napirend előterjesztésére.

**Benitsch István** elmondja, hogy Gergyéné Stoller Erika és Dr Gergye Dóra hegyeshalmi lakosok kérelemmel fordultak Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy a tulajdonában, hasznélvezetében lévő Hegyeshalom 0617/14.hrsz.-ú 7.763m<sup>2</sup> területű szántó művelési ágú ingatlant belterületbe vonhassák. A belterületbe vonás után lakóingatlanokat kívánnának kialakítani a területen. A jegyzőkönyv 9. számú melléklete szerint elmondja, hogy az építési törvény 7. §. e./ pontja kimondja, hogy „a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amely célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.”

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a lakóövezeti fejlesztés tervezetével keresse meg az önkormányzat az állami főépítészt, és az Ő javaslatát figyelembe véve térjen vissza a képviselő-testület a beadott kérelem tárgyalásához.

**Szőke László polgármester** megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, illetve véleménye.

Mivel vélemény, hozzászólás nem hangzik el szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

### **180/2019.(IX.2.) önkormányzati határozat**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Gergyéné Stoller Erika és Dr Gergye Dóra Hegyeshalom, Szent I. király utca 2/A.sz. belterületbe vonási kérelmét a 0617/14. hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan egy későbbi időpontban tárgyalja. A területfejlesztéssel, belterületbevonással kapcsolatos kérelemmel meg kell keresni, és véleményt kell kérni a Győr-Moson-Sopron Megyei

Kormányhivatal Kormány megbízotti Hivatal Állami Főépítészétől. A Képviselő-testület a vélemény ismeretében dönt a területfejlesztés lehetőségeiről.

**Felelős:** Szőke László polgármester  
dr. Gáli Péter jegyző  
Benitsch István vezető-főtanácsos

**Határidő:** 30 nap

Több a nyilvános ülésen tárgyalni kívánt napirend nem volt, a polgármester az ülést bezárja.

*k.m.f*

**Szőke László**  
polgármester

**dr. Gáli Péter**  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

**Tóth Gyula**  
képviselő