HEGYESHALOM NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSE
M 1:10 000

É

Jelmagyarázat

Határvonalak
- közigazgatási terület határvonala
- meglévő belterületi határvonal

Területfelhasználás

Beépítésre szánt terület

Lakóterület
- Lk kisvárosias lakóterület
- Lke kertvárosias lakóterület
- Lf falusias lakóterület

Vegyes terület
- Vt településközponti vegyes terület

Gazdasági terület
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip ipari gazdasági terület
- Gipe egyéb ipari gazdasági terület
- Gált általános gazdasági terület

Üdülőterület
- Üü üdülőházas
- Üh hétvégi házas

Különleges beépítésre szánt terület
- K-Zl zöldbe ágyazott lakóterület
- K-Tc termálcentrum
- K-Szt szennyvíztisztító

Beépítésre nem szánt terület

Közlekedési terület
- KÖu közúti közlekedési terület
- KÖe egyéb közlekedési terület, vasút

Közmű terület
- Közm közműelhelyezési terület

Zöldterület
- Zkk közkert zöldterület
- Zkp közpark zöldterület

Erdőterület
- Ev védelmi célú erdőterület
- Er rekreációs célú erdőterület
- Ee egyéb erdőterület

Mezőgazdasági terület
- Má általános mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási terület
- V árok, vízfolyás

Természetközeli terület
- Tk mocsár, nádas

Különleges beépítésre nem szánt terület
- Kb-Hu hulladékudvar
- Kb-N napelempark
- Kb-T temető
- Kb-Szp szabadidő park
- Kb-H horgászító
- Kb-B bányaterület
- Kb-Á állami terület

Meglévő és tervezett műszaki infrastruktúra-elemek

Meglévő
- országos mellékút
- főút
- települési mellékút
- híd
- kerékpárút
- vasút
- vasútállomás
- villamos energia átviteli hálózat (400, 220,120 kv)
- ivóvíz ferincvezeték

Tervezett
- gyorsforgalmi út
- települési gyűjtőút
- aluljáró
- gyorsvasút
- szintbeni vasúti kereszteződés
- jelentős közhasználatú parkolóhely
- nagy-középnyomású földgáz vezeték

Egyéb jelölés
- állóvíz

Fejlesztési akcióterület, sorszám, leírás

7. T-Lf rövidtávú fejlesztési akcióterület (konkrét területhasználattal)

1/1. T-Kb-B középtávú fejlesztési akcióterület (konkrét területhasználattal)

1/1. Különleges beépítésre nem szánt bánya területe
1/2. Különleges beépítésre nem szánt bánya területe a meglévő erdők meghagyásával
1/3. Különleges beépítésre nem szánt bánya területe a meglévő erdők meghagyásával
2. Különleges beépítésre nem szánt szabadidőpark területének felülvizsgálata
3. Különleges beépítésre nem szánt horgászterület kijelölése
4. Rekreációs erdőterület kijelölése, a zöldterület határának kiterjesztése
5. Gazdasági területen belüli felhasználás változtatása, általános gazdasági terület kijelölése
6/1. Gazdasági területen belüli felhasználás változtatása, általános gazdasági terület kijelölése
6/2. A határátkelő területének akadálymentesítése
6/3. Gazdasági területen belüli felhasználás ütemezése
7. Lakóterületfejlesztés keretében kertvárosias és kisvárosias lakóterület, valamint zöldterület kijelölése
8. A falusias lakó és a településközpont vegyes területek besorolásának változtatása
9. A társasházak területének településközpont vegyes területbe sorolása
10. A kialakítható lakószám korlátozása egyes vegyes, valamint a központi fekvésű lakóterületeken
11. Az óvoda és a bölcsőde, valamint az iskola telkén nagyobb beépíthetőség biztosítása
12. A Vízpart utca és a vele szomszédos ingatlan határának a kialakult állapot szerint történő rendezése
13. -
14. Az épületmagasság növelése
15. Az alakítható telekterület csökkentése
16. A temető, lakóterület és a kijelölt zöldterület határának módosítása
17. -
18. A lakóterület-fejlesztési terület határának a kialakult telekhatárhoz igazítása, lakóterület-fejlesztés visszavétele
19. -
20. A gazdasági területet feltáró út kijelölése
21. Az egyéb ipari terület határának kiterjesztése
22. Csereerdősítés keretében erdőterület kijelölése

23. kisvárosias lakóterület helyett gazdasági terület kijelölése
24. a Stettni-tó menti különleges szabadidőpark határának korrekciója
25. a Natura 2000 és az országos ökológiai hálózatba tartozó általános mezőgazdasági területek tájgazdálkodási területbe sorolása
26. az erdők besorolásának az Országos Erdőállomány Adattárban rögzítettek szerinti meghatározása
27. az M1 jelű autópálya akadálymentesítése
28. Malomszigeten a zavaró hatású ipari terület és természetközeli terület kijelölésének módosítása
29. A Bezenyére vezető országos mellékút és a Lajta találkozásánál meglévő zöldhulladék tároló területe
30. Márialigeten a hidroglóbusz vízgazdálkodási területbe sorolt területe
31. A Határ és Haladás utcák közötti, vasút felé eső 543/192 hrsz.-ú telek területe
32. Az Orgona és az Óvári utcák közötti 543/167 hrsz.-ú közterület területe
33. A polgármesteri hivatal, valamint a katolikus templom környezete
34. A Május 1. utca lakóépületekkel beépített területének összekkelti része
35. Gazdasági terület kijelölése a benzinkúttal szemközti területen
36. Kisvárosias helyett kertvárosias lakóterület kijelölése

Véleményezési dokumentáció

REGIOPLAN Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Újkapu u. 15. Tel.: 96/311-304, 529-751 e-mail:regioplan@regioplan.hu		
Megrendelő neve: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat		
Munka neve: Hegyeshalom nagyközség településrendezési tervének készítése		Munkaszám: Rp.I.116-42
Munkarész neve: Településterv-Településfejlesztési terv		Méretarány: 1:10 000
Rajz címe: Fejlesztési tervlap akcióterületlenl		Rajzszám: TFT
Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TT08-0479	Településrendezési társtervező: Szeredi Gábor	Dokumentálás dátuma: 2025.03.
Felelős közlekedéstervező: Röder Tibor Tkd 08-0133	Felelős környezetvédelmi tervező: KV-T-08-0253 TE-T-08-0253	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: Fehérvári Judit Tünde TE-H-08-0253 Pekkernő Szabó Piroska Tk-08-0073

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.