# Hegyeshalom nagyközség

Településrendezési terv

## Márialiget

É

Jelmagyarázat

határvonalak

- SZ-J1/5 tervlapon szabályozott terület határa
- közigazgatási terület határa (tervezett)
- belterület határa (tervezett)
- belterület határa (meglévő)
- beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa
- K — közút védőtávolsága
- Z — közút, vasúti zaj megengedett értékének határa

szabályozási elemek

- szabályozási vonal (tervezett)
- szabályozási vonal (meglévő)
- építési övezet, övezet határa
- irányadó telekhatár

szabályozási jelek

beépítésre szánt területek

lakóterület

- Lf — falusias

beépítésre nem szánt terület

közlekedési terület

- KÖu AP — autópálya
- KÖu Te — települési mellékút
- KÖu ZF — zöldfelületi rész
- KÖu — lakóterületi kiszolgáló út
- KÖu Mg — mezőgazdasági út

mezőgazdasági terület

- Má — általános

erdőterület

- Ev — védelmi

vízgazdálkodási terület

- V — vízgazdálkodási terület

közművek

- 20 kV-os légvezeték és védőtávolsága

táj- és természetvédelem

- NATURA 2000 terület

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló, egységes szerkezetbe foglalt 6/2010. (VI.25.) önkormányzati rendelet melléklete


REGIOPLAN

Környezet- és Településtervező KFT.
9022. Győr, Újkapu u. 13.
Tel./Fax: 96/311-304, 529-751
e-mail:regioplan@regioplan.hu


| | | |
|---|---|---|
| Megrendelő neve: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat | | |
| Munka neve: Hegyeshalom nagyközség településrendezési terve | | Munkaszám: |
| Munkarész neve: Szabályozási terv | | Méretarány: 1:4 000 |
| Rajz címe: Szabályozási és övezeti helyszínrajz I./5 (Márialiget) | | Rajzszám: SZ-J1/5/1M |
| Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TT 08-0479 | Településrendezés társtervező: Szeredi Gábor településtervező | Dokumentálás dátuma: 2020.02. |
| Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor Tkö 08-0133 | Felelős közműtervező: Ferenczi Huba TV-T-08-0253 TE-T-08-0253 TE-H-08-0253 | Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: Pekkerné Szabó Piroska Tk-08-0073 |

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült. (2018. évi adatok)