

3. TERVIRATOK

1. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet
2. A megyei főépítész javaslata a rendezési terv tartalmi elemeire vonatkozóan
3. A véleményezési eljárás iratai
4. Az állami főépítész végső szakmai véleménye
5. Jóváhagyott, záradékolt rendelet és határozat

1. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**4/2017.(III.31.) önkormányzati rendelete****a településfejlesztéssel és településrendezéssel, településképi arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

Általános rendelkezések**1.§**

(1) E rendelet hatálya Hegyeshalom nagyközség közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének vagy módosításának eljárására terjed ki.

(2) Az egyeztetésben résztvevők (továbbiakban: partnerek) köre:

- a) valamennyi a településen lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy,
- b) valamennyi a településen nyilvántartott, bejegyzett érdekképviselői szervezet,
- c) valamennyi a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- d) valamennyi a településen nyilvántartott, bejegyzett civil szervezet,
- e) valamennyi településen működő elismert egyház.

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**2.§**

- (1) Az önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a települési honlapon (www.hegyeshalom.hu) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.
- (2) A széleskörű tájékoztatás érdekében az önkormányzat a következő módon tájékoztatja a partnereket:
 - a) a közös önkormányzati hivatal (Hegyeshalom Fő utca 134.) közterületen elhelyezett hirdetőfelületén,
 - b) a www.hegyeshalom.hu önkormányzati honlapon,
 - c) a Falu-tv-ben,
 - d) lakossági fórumon.
- (3) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, a településrendezési eszközökről, a településképi arculati kézikönyvről és a településképi rendeletről az egyeztetési eljárás módjáról és az egyeztetés szakaszától függően az 1. mellékletben meghatározott helyen, módon a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tesz közzé, melynek megjelenéséről felhívást közöl a települési honlap főoldalán.
- (4) A lakossági fórum meghívóját, annak időpontját megelőzően 8 nappal a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

**A partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje,
továbbá nyilvántartásának módja**

3.§

- (1) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatás megjelenését követő 8 napon belül észrevételeket, javaslatokat tehetnek az alábbi módokon:
 - a) írásos észrevétel az önkormányzat címére (9222 Hegyeshalom, Fő utca 134.) történő megküldésével,
 - b) papír alapon az önkormányzat hivatalában, nyitvatartási időben történő személyes leadással,
 - c) elektronikus levélben történő megküldéssel a polgarmester@hegyeshalom.hu e-mail címre.
- (2) A lakossági fórum időpontja előtt min. 8 nappal a tervezetet meg kell jelentetni a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen és az önkormányzati honlapon.
Az észrevételek, javaslatok megtételére a partnereknek a lakossági fórumot követő 8 napon belül van lehetőségük.
- (3) Ha a lakossági fórum megtartására nincs szükség, akkor a tájékoztató közzétételétől számított 8 napon belül van lehetősége a partnereknek az észrevételek, javaslatok megtételére papír alapon, vagy elektronikusan.
- (4) A beérkezett javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:
 - a) a beérkezett véleményeket a hivatal táblázatban összegzi,
 - b) a véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve kell megőrizni.

**Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módja, a
dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

4.§

- (1) Valamennyi beérkező véleményt tartalmazó táblázatot az önkormányzat megküldi a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszköz, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot készít az önkormányzat részére.
- (2) A tervezői szakmai javaslat alapján az önkormányzat valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott választ.
- (3) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó táblázatot az önkormányzat feltölti a 2.§ (1) bekezdésben meghatározott tárhelyre és erről hirdetményt jelentet meg a települési honlapon.
- (4) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések.

5.§

- (1) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszköz, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül az önkormányzat az elfogadott településrendezési eszközt, dokumentumot teljes terjedelmében feltölti a 2.§ (1) bekezdésében meghatározott tárhelyre.
- (2) A feltöltésről a polgármester felhívást tesz közzé a települési honlap főoldalán, a közterületi hirdetőtáblákon és a Falu-tv-ben.

Záró rendelkezések

6.§

Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Szőke László
polgármester




dr. Gáli Péter
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2017. március hó 31. napján megtörtént.




dr. Gáli Péter
jegyző

1. melléklet Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 4./2017.(III.31.) önkormányzati rendelethez

Partnerek tájékoztatásának módjai a koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén

Településfejlesztési, településrendezési tervfajta	A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban			
	Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végső szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Településfejlesztési koncepció készítése	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	x	Elfogadás után önkormányzati honlapra feltöltendő (10 napon belül).
Településfejlesztési koncepció módosítása	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon 	x	Elfogadás után önkormányzati honlapra feltöltendő (10 napon belül).
Integrált településfejlesztési stratégia készítése	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	x	Elfogadás után önkormányzati honlapra feltöltendő (10 napon belül).
Integrált településfejlesztési stratégia módosítása	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon 	x	Elfogadás után önkormányzati honlapra feltöltendő (10 napon belül).

Településfejlesztési, tervfajta		A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban			
		Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végső szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat, szabályozási terv, szerkezeti terv)	Teljes eljárás	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	Elfogadás után önkormányzati honlapra feltöltendő (10 napon belül).
	Egyszerűsített eljárás	x	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	
	Tárgyalásos eljárás	x	Partnerségi egyeztetés van csak A kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt történő módosítás esetén: - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon Minden más esetben: - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	
	Állami főépítési eljárás	x	Partnerségi egyeztetés van csak - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon	nincs partnerségi tájékoztatás	

Településfejlesztési, településrendezési tervfajta	A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban			
	Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végső szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Arculati kézikönyv	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő. Monitorozás. Évente egyszer az önkormányzati főépítész a beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselőtestülettel.
Településképi rendelet	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - Falu-tv-ben - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő. Monitorozás. Évente egyszer az önkormányzati főépítész a beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselőtestülettel.

2. A megyei főépítész javaslata a rendezési terv tartalmi elemeire vonatkozóan



Győr-Ménfőcsanak
Megyei Önkormányzati
Hivatal

Ikt. szám: 287-2/2018

Tárgy: Hegyeshalom településrendezési
tervének módosítása 3/A
(Rp.I.116-30 munkaszámú eljárás)

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata
Szóke László Polgármester Úr részére

Hegyeshalom
Fő utca 134.
9222

Tisztelt Polgármester Úr!

Hegyeshalom község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3/A (2) alapján a tartalmi elemek tekintetében az alábbi javaslatot teszem:

A módosítás célja, hogy

1. a nagyközség 1-es sz. főúttól és az ottani benzinkúttól északra eső lakóterület-fejlesztésre kijelölt területén, a fő úttól távolabb eső területen, nagyobb tömegű és lakásszámú lakóépületek elhelyezésére, egyúttal a feltáró úthálózat kis mértékű módosítására legyen lehetőség
2. mivel a meglévő temetőben hosszú távon biztosított a temetkezési lehetőség, így a hatályos tervben a 0638/2-3 hrsz.-ú területre kijelölt fejlesztés megszüntethető legyen. Helyette, a 0638/4 hrsz.-ú terület bevonásával hulladékudvar kijelölése tervezett. A hatályos tervben a temetőhöz közel kijelölt hulladékudvar megszüntetésre kerül.
3. a 0643/1-9 hrsz.-ú területekre vonatkozóan a hiányzó övezeti előírás pótlásra kerüljön, vegyes területhasználat legyen az előírt.
4. a Prologis Park területét határoló, 1073/2 hrsz.-ú út azon szakaszának törlésére legyen lehetőség, melyet mindeztáig nem építettek ki.
5. a Mező utca, Május 1. utca közötti 0129/54 hrsz.-ú út törlésére, annak lakóterülethez csatolására legyen lehetőség.

Vizsgálati tartalom

Tervezési program

a módosítás okának, céljának ismertetése
beépítési vázlatterv bemutatása az 1-es pontban jelzett, módosítandó területre
tervi előzmények ismertetése

Vizsgálat és javaslat

település- és területrendezési tervekhez történő igazodás bemutatása, az esetleges korlátozó tényezők ismertetése

9021 Győr, Városház tér 3.
e-mail: akett@gymmo.hu

telefon: +36 (96) 522 231
fax: +36 (96) 522 219



**Győr-Ménfőcsanak
Megyei Önkormányzati
Hivatal**

a jelenlegi területhasználát,
területhasználati változások,
szerkezeti, szabályozási változások bemutatása

A módosítások hatásai

örökségvédelmi elemekre, településképre gyakorolt hatás,
közlekedési, közművi rendszerekre gyakorolt hatás,
táji-, környezeti elemekre gyakorolt hatás bemutatása

A tervezett változtatások tekintetében szeretném Polgármester Úr figyelmét felhívni az alábbi jogszabályi előírásokra:

Étv. 7.§ (3)

„b) újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet,”

„e) a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amelyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület”

A levelében megfogalmazott célok közül szintén átgondolásra javaslom a kisvárosias besorolás lehetőségét, mely tekintetében a tervezőkkel további konzultációt javaslok.

Győr, 2018. 09. 27.

Tisztelettel:


Pappné Kett Adrienn
megyei főépítész

9021 Győr, Városház tér 3.
e-mail: akett@gymso.hu

telefon: +36 (96) 522 231
fax: +36 (96) 522 219

3. A véleményezési eljárás iratai

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 29-én megtartott nyilvános üléséről *készült jegyzőkönyvéből.*

192/2018.(XI.29.) önkormányzati határozat

Döntés Hegyeshalom benzinkúttal szembeni terület, valamint a hulladékudvar kijelöléséről szóló rendezési terv módosításának véleményezéséről (Rp.I.116-30.)

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 314/2012.(XI.8) Korm rendelet 39.§. (2) bekezdése alapján nyilatkozza, hogy ismertetésre került és megismerte a megrendelésére a REGIOPLAN Környezet-és Településtervező Kft. által az Rp.I.116-30. munkaszámon készített településrendezési terv módosításának véleményezési dokumentációját, valamint az arra érkezett véleményeket.

Nem fogadja el a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály javaslatát mely szerint:

- véleményében jelezte, hogy a településkép védelme szempontjából a tervezett módosításokat részben nem támogatja: a hulladékudvar létesítése a régészeti lelőhely közvetlen közelsége miatt nem szerencsés, emellett indokolatlan a 7,5 m-es megengedett legnagyobb építménymagasság.

A képviselő-testület a területekre vonatkozóan a következőképpen dönt:

A tervezői állásfoglalással egyetértve a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály javaslatát **nem fogadja el** a hulladékudvar fejlesztésére, valamint az 1. sz. főúttól északra eső területen történő fejlesztés területére vonatkozóan.

Indokaink a következők:

- a hatályos tervben szereplő tervezett temető helyett kijelölt hulladékudvar területi kiterjedése nem változott a közeli régészeti lelőhely irányába. Megítélésünk szerint egy szilárd burkolattal ellátott hulladékudvar jobban tudja biztosítani a régészeti örökség fennmaradását, mint egy temetőként hasznosított terület.
- A 7,5 éteres építménymagasság alkalmazása a fő közlekedési útvonalaktól távol a településképben, a település feltárulásában nem fog kedvezőtlen változást eredményezni. A fejlesztési területen megjelenő, városias beépítési jegyeket mutató beépítés a nagyközség várossá válásának céljaival egyező.
- Az önkormányzat a település közigazgatási területén lehetőséget kíván továbbra is biztosítani a falusias jellegű beépítés mellett városias beépítésre.

Nem fogadja el a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály – Erdészeti Osztály véleményét melyben: az 1. sorszámmal jelölt (a lakóterület kijelölése), valamint a változással érintett terület északi irányú kitétsége miatt célszerűnek tartja védőfásítás, vagy erdőtelepítések létesítését.

Tervezői állásfoglalással egyetértve nem fogadja el az észrevételt, mely szerint: a fejlesztési terület jelentős részét északi irányból tervezett út határolja, egyébként a telkek hátsókertjükkel fordulnak északi irányba. Ezen út mentén, valamint az előkertiben növényzet telepítése elláthatja a védelmi funkciót tulajdonosi kötelezettség (telken belüli fásítás) alkalmazása nélkül. A hátsókerti telekhasználatra pedig ma már jellemző a telekhatárokon zárt sávot alkotó növényzet kialakítása, így itt sem indokolt a növénytelepítési kötelezettség előírása.

A lakóterület határán, a szántóterületre erdőterület kijelölése azért sem javasolt, mert annak megvalósítása és fenntartása az önkormányzat számára jelentős teherrel járna, miközben a termőföldet is igénybe venné.

Nem fogadja el a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala véleményét, melyben: a rendelet tervezet az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésére, telepítésére vonatkozó rendelkezést tartalmaz. A módosítás még indirekt módon sem korlátozhatja az elektronikus hírközlés fejlesztését.

A tervező állásfoglalással egyetértve, mely kifejti, hogy a rendelet-tervezet nem tartalmaz a véleményben megfogalmazott rendelkezéseket. Az észrevétel feltehetően a jóváhagyott településkép védelméről szóló rendeletre vonatkozik.

Az 1066/1.-1066/6 hrsz.-ú telkekre vonatkozóan az Óvári utca felé eső első teleknél az előkertet 3 m-ben, a 18 m-nél kisebb telekszélességű telkek esetén az oldalkertet minimum 4,5 m-ben kell meghatározni. A tömbben a többi szabályozás nem változik.

A fenti észrevételekre adott tervezői állásfoglalásokkal a képviselő-testület egyetért a véleményezési dokumentáció kiegészítésével az Rp.I.116-30. munkaszámú rendezési terv módosításának végső szakmai véleményezési dokumentációja összeállítható.

Felelős: Szőke László polgármester

Benitsch István vezető főtanácsos

Határidő: 15 nap

Szőke László sk.
polgármester

dr. Gáli Péter sk.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Fekete Tamás sk.
képviselő

Kiadó: Weisz Erika asszisztens



HEGYESHALOM NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

VÉLEMÉNYÖSSZESÍTŐ DOKUMENTÁCIÓ

Dátum:
Győr, 2018.11. hó

Msz.:Rp.I.116-30

VÉLEMÉNYÖSSZESÍTŐ

Hegyeshalom nagyközség településrendezési terv módosítása című eljárás (Msz.: Rp.I.116-30) véleményezési határideje 2018. október hónapban lejárt.

A véleményezési eljárás alatt a partnerek részéről kifogás nem érkezett, de egy saroktelket érintően az építési helyre vonatkozó előírását kérte az önkormányzat tulajdonosi kérést befogadva.

A véleményezési eljárás alatt véleményt adott államigazgatási szervek és szomszédos önkormányzatok a következők:

1. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
2. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
3. Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
4. Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
5. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
6. Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
7. Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
8. Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály
9. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
10. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
11. Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály
12. Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály – Erdészeti Osztály
13. Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály
14. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
15. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
16. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
17. Magyar Közút Nonprofit Zrt.
18. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata
19. Rajka Község Önkormányzata

A véleményezési eljárás során véleményt nem adott, de a határidő lejártja miatt beleegyezőnek számító államigazgatási szervek és önkormányzatok az alábbiak:

1. Országos Vízügyi Főigazgatóság
2. Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal
3. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
4. Országos Atomenergia Hivatal
5. Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal
6. Mosonszolnok Község Önkormányzata
7. Levél Község Önkormányzata
8. Bezenye Község Önkormányzata

Az államigazgatási szervek közül a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, valamint a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály-Erdészeti Osztály, továbbá a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala adott olyan véleményt, mely a dokumentáció módosítását igényelheti.

A beérkezett vélemények kivonatát a következő táblázatok tartalmazzák.

	Államigazgatási szervek	Vélemény
1.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet - Állami Főépítész	A településrendezési eszközök tárgyi módosítási szándéka ellen kifogást nem emel. Megadta az eljárással kapcsolatos további teendőket.
2.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály	A módosítás ellen tár- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emel. A zaj és rezgésterhelési határértékek betarthatóságát biztosítani kell. Levegőtisztaság-védelmi szempontból észrevételt, feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.
3.	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Megadta a hatáskörébe tartozó, figyelembe veendő jogszabályi követelményeket. A módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.
4.	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Az 1-es és 2-es számmal jelölt tervezési területek az Igazgatóság vagyonkezelésében lévő Lajta jobbparti-csatorna közelében helyezkednek el. Figyelembe kell venni a vonatkozó kormányrendeletben leírtakat.
5.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	Véleményt nem közölt.
6.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	A módosításhoz közegészségügyi szempontból hozzájárul.
7.	Fertő Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	A módosítások védett területet nem érintenek, védett értéket nem veszélyeztetnek, azokkal szemben eltérő véleményt nem fogalmaznak meg.
8.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály	Hatáskör hiányában észrevételt nem tesz.
9.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály	Megadta a hatáskörébe tartozó, vonatkozó jogszabályi követelményeket.
10.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	Véleményt nem közölt.
11.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály	A módosítás megfelel a közlekedési és útügyi jogszabályoknak, ahhoz közlekedéshatósági szempontból hozzájárul. Felhívta a figyelmet a hatáskörébe tartozó jogszabályi előírásokra.
12.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	Véleményt nem közölt.

	Államigazgatási szervek	Vélemény
13.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	A tervezett módosítások védett műemléki értéket nem, de régészeti lelőhelyeket érintenek. A tervezett módosítások örökségvédelmi érdeket nem sértenek. A településkép védelme szempontjából a tervezett módosításokat részben nem támogatja: a hulladékudvar létesítése a régészeti lelőhely közvetlen közelsége miatt nem szerencsés, emellett indokolatlan a 7,5 m-es megengedett legnagyobb építménymagasság.
14.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	A módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.
15.	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály	Határrendészeti szempontból kifogása, észrevétele nincs.
16.	Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály-Erdészeti Osztály	A 0638/47 hrsz.-ú terület erdőtervezett területet érint. Mivel a hatályos rendezési terv is lakóterület fejlesztés lehetőségére jelölte, így jelen változtatási szándék nem okoz újabb hátrányos helyzetet. A módosításnak erdészeti szempontból nincs akadálya. Az 1-es sorszámmal jelölt, valamint a változtatással érintett terület északi irányú kitettsége miatt célszerűnek tartja védő fásítás vagy erdőtelepítések létesítését.
17.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály	A tervezett módosítás során ásványvagyonvédelmi érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrás nincs a módosítással érintett területen. A szakterületébe tartozó kérdés tekintetében észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.
18.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	A dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, ezért külön észrevételt nem tesz.
19.	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala	A rendelet tervezet az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésére, telepítésére vonatkozó rendelkezést tartalmaz.
20.	Országos Atomenergia Hivatal	Véleményt nem közölt.
21.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	A nagyközség területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
	Magyar Közút Nonprofit Zrt.	Felhívta a figyelmet a vonatkozó utügyi műszaki előírásokra, valamint a vonatkozó rendeletben foglaltakra.

	Területi és települési önkormányzatok	Vélemény
	Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal	Véleményt nem közölt.
	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	A tervezett módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem tesz.
	Mosonszolnok Község Önkormányzata	Véleményt nem közölt.
	Levél Község Önkormányzata	Véleményt nem közölt.
	Bezenye Község Önkormányzata	Véleményt nem közölt.
	Rajka Község Önkormányzata	A módosítás érdekeit nem sérti, kifogást ellene nem emel.

Államigazgatási szervi észrevétel, valamint tervezői állásfoglalás

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Vélemény:

A településkép védelme szempontjából a tervezett módosításokat részben nem támogatja: a hulladékudvar létesítése a régészeti lelőhely közvetlen közelsége miatt nem szerencsés, emellett indokolatlan a 7,5 m-es megengedett legnagyobb építménymagasság.

Tervezői állásfoglalás:

A hatályos tervben szereplő tervezett temető helyett kijelölt hulladékudvar területi kiterjedése nem változott a közeli régészeti lelőhely irányába. Megítélésünk szerint egy szilárd burkolattal ellátott hulladékudvar jobban tudja biztosítani a régészeti örökség fennmaradását, mint egy temetőként hasznosított terület.

A 7,5 méteres építménymagasság alkalmazása a fő közlekedési útvonalaktól távol a településképben, a település feltárulásában nem fog kedvezőtlen változást eredményezni. A fejlesztési területen megjelenő, városias beépítési jegyeket mutató beépítés a nagyközség céljaival egyező.

A vélemény fentiek alapján **elfogadásra nem javasolt**.

Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály-Erdészeti Osztály

Vélemény:

Az 1-es sorszámmal jelölt, valamint a változtatással érintett terület északi irányú kitettsége miatt célszerűnek tartja védő fásítás vagy erdőtelepítések létesítését.

Tervezői állásfoglalás:

A fejlesztési terület jelentős részét északi irányból tervezett út határolja, egyébként a telkek hátsókertükkel fordulnak északi irányba. Ezen út mentén, valamint az előkertben növényzet telepítése elláthatja a védelmi funkciót tulajdonosi kötelezettség (telken belüli fásítás) alkalmazása nélkül. A hátsókerti telekhasználatra pedig ma már jellemző a telekhatárokon zárt sávot alkotó növényzet kialakítása, így itt sem indokolt a növénytelepítési kötelezettség előírása.

A lakóterület határán, a szántóterületre erdőterület kijelölése azért sem javasolt, mert annak megvalósítása és fenntartása az önkormányzat számára jelentős teherrel járna, miközben a termőföldet is igénybe venné.

Az észrevétel fentiek alapján **elfogadásra nem javasolt**.

Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala**Vélemény:**

A rendelet tervezet az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésére, telepítésére vonatkozó rendelkezést tartalmaz. A módosítás még indirekt módon sem korlátozhatja az elektronikus hírközlés fejlesztését.

Tervezői állásfoglalás:

A rendelet-tervezet nem tartalmaz a véleményben megfogalmazott rendelkezéseket. Az észrevétel feltehetően a jóváhagyott településkép védelméről szóló rendelethez vonatkozik.

A vélemény fentiek alapján **elfogadásra nem javasolt**.

A partneri vélemény alapján:

az Óvári utca, 1066 hrsz.-ú út, vasút által határolt telektömbben az építési hely előkert határa a szakmailag még támogatható 3, az oldalkerti határ 4,5 m-re változtatható a saroktelek beépíthetősége érdekében.

Pekkerné Szabó Piroska
településtervező

Véleményezési eljárás iratai



H/37-11/2018

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: 3039-8/2018.

Tárgy: Hegyeshalom nagyközség
településrendezési eszközök
módosítása (Rp.I.116-30)
- vélemény egyszerűsített
eljárásban

Ügyintéző: Sovánné Nagy Gréte
Telefon: (96) 524-007

Mellékletek: -
Hiv. szám: H/37-10/2018.

Szőke László úr
polgármester

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata

Hegyeshalom

Fő utca 134.

9222

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: Hatóság) a Hegyeshalom nagyközség településrendezési eszközök módosítás egyszerűsített véleményezési eljárásához megküldött, a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített Rp.I.116-30 munkaszámú véleményezési tervdokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőket tartalmazza:

1. Az 1-es sz. főúttól ész az ottani benzinkúttól északra eső lakóterület-fejlesztésre már kijelölt területen, a fő úttól távolabb eső területen, nagyobb tömegű és lakásszámú lakóépületek elhelyezésének lehetővé tétele, valamint a feltároló úthálózat kismértékű módosítása.
2. A 0638/2-3 hrsz.-ú területre kijelölt temető fejlesztés megszüntetése, helyette a 0538/4 hrsz.-ú terület bevonásával hulladékudvar kijelölése, ezzel egyidejűleg a hatályos tervben a tervezett temetőhöz közel kijelölt hulladékudvar megszüntetése.
3. A 0643/1-9 hrsz.-ú területekre vonatkozóan a hiányzó övezeti előírás pótlása, valamint a terület besorolása Vt (település központi vegyes terület) övezetbe.
4. A mező utca, Május 1. utca közötti 0129/54 hrsz.-ú út törlése és lakóterülethez csatolása.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján az alábbi egyszerűsített véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A módosítások területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak, a módosítások ellen a Hatóság táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emel, azok elfogadását javasolja

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Természetvédelmi Osztály
9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 524-007 - Fax: +36 (96) 328-031
E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A hulladékudvarban történő hulladékgyűjtés telepengedély birtokában, majd gyűjtésre vonatkozó hulladékgazdálkodási engedély és jóváhagyásra benyújtott hulladékgyűjtő udvar üzemeltetési szabályzat birtokában történhet. Hulladékgyűjtő udvart kizárólag közszolgáltató üzemeltethet.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

A fejlesztések, módosítások során a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait, a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet előírásait, a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet határértékeinek betarthatóságát biztosítani kell.

Általánosságban a Hatóság levegőtisztaság-védelmi szempontból a módosítás tartalmához észrevételt nem közöl, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság felhívja a figyelmet az alábbiakra:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCCXXII. Törvény (továbbiakban: E-ügyintézési tv.) 1. § 17. pont a) alpontja értelmében elektronikus ügyintézészt biztosító szerv – mások, így az államigazgatási szervek mellett – a helyi önkormányzat, míg a 17. a) pontja azt tisztázza, hogy a helyi önkormányzat egyben elektronikus ügyintézészt biztosítására kötelezett szerv is, az államigazgatási szervvel megegyezően.

Az E-ügyintézési tv. hatálya alá tartozók a kérelmeiket az **epapir.gov.hu** felületen kötelesek benyújtani.

Az E-ügyintézési tv. 9. § (1) bekezdés ac) pontja szerint, a nemzetközi szerződésből eredő kötelezettség alapján törvény vagy nemzetközi szerződés eltérően nem rendelkezik, elektronikus ügyintézésre köteles valamennyi, a 2. § (1) bekezdése szerinti ügy tekintetében az **önkormányzat**.

Az E-ügyintézési tv. 9. § (5) bekezdése alapján: „Ha jogszabály egy nyilatkozat megtétele vonatkozásában az elektronikus kapcsolattartást – vagy az elektronikus kapcsolattartás módját – kötelezővé teszi, az e követelménynek meg nem felelő nyilatkozat – a törvényben meghatározott és a (4) bekezdésben foglalt esetek kivételével – hatálytalan.”

Az E-ügyintézési tv. 108. § (1) bekezdése értelmében „Az 1. § 17. pont a)-k) alpontja szerinti jogalanyoknak 2018. január 1. napjától kötelesek az ügyek elektronikus intézését az e törvényben meghatározottak szerint biztosítani.”

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2018. október 15.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából



A kiadmány hiteléül

2

Kulcsárné Roth Matthaëa s.k.
osztályvezető



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: VA-06/AKF02/ 6733-2/2018.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám:
H/37-10/2018. Hegyeshalom Nagyközségi
Önkormányzat
Rp.I.116-30 Regioplan Kft.

Szőke László Úr
polgármester

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat
9222 Hegyeshalom
Fő. u. 134.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben **„Hegyeshalom Nagyközség Településrendezési Tervének módosítása”** (véleményezési dokumentáció) tárgyában az alábbi véleményt adom:

A Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített véleményezési dokumentáció alapján (Msz.: Rp.I.116-30) megállapítottam, hogy a tervezett módosítás 2., 3. és 4. sorszámmal jelölt részei erdőtervezett területet nem érintenek.

A Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített véleményezési dokumentáció alapján (Msz.: Rp.I.116-30), hogy a tervezett módosítás 1. sorszámmal jelölt részei erdőtervezett területet érint (0638/47 hrsz.). Mivel ez a terület már a hatályos rendezési terv is lakóterület fejlesztés lehetőségére jelölve, így jelen változtatási szándék a 0638/47 hrsz.-ú erdő számára nem okoz újabb hátrányos helyzetet.

A fentiekben értékelt termvmódosításnak erdészeti szempontból akadálya nincs.

Tájékoztatom, hogy az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt) 78.§ (1) alapján erdőterületet termelésből kivonni - kivételes esetben - kizárólag a közérdekkel összhangban lehet. Az Evt. 78.§ (2) alapján az erdőterület igénybeviteléhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Erdőterület igénybevitelét az erdészeti hatóság csereerdősítés feltétele mellett engedélyezheti (Evt.78.§ (3)) vagy az igénybevitel erdővédelmi járulékot köteles fizetni (Evt. 81.§ (1)).

Az 1. sorszámmal jelölt, illetve a többi, változtatással érintett terület északi irányú kitettsége miatt, a védő hatás érdekében célszerűnek tartom védő fásítás vagy erdőtelepítések létesítését. Az erdőtelepítések szakszerűségének, valamint a talajra és a környezetre gyakorolt kedvező hatásának biztosítása érdek-

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály - Erdészeti Osztály
9700 Szombathely, Batthyány Lajos tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24
Telefon: (06 94) 512 980 Fax: (06 94) 320 053 E-mail: erdeszet@vas.gov.hu

ben erdőtelepítés az Evt. 44.§ (2) alapján csak az erdészeti hatóság által jóváhagyott telepítési-kivitelezési terv alapján végezhető.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A járási hivatalvezető a kiadmányozási jogát az 1/2017. (I. 2.) számú kormány megbízotti utasítással kiadott Kiadmányozási Szabályzat 6. számú függeléke alapján ruházta át, a kiadmányozási jog átruházása a járási hivatalvezető hatáskörét nem érinti.

Szombathely, 2018. október 18.

dr. Kovács Györgyi járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár



H/37-30/2018
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
 H-9435 Sarród, Rév-Kócsagvár
 Postacím: H-9435 Sarród, Pf 4.
 Tel: 0036 99 537620
 Fax: 0036 99 537621
 E-mail: fhnpititkarsag@fhnp.kvvm.hu

Iktatószám: 642-12/2018

Ügyintéző: Burda Brigitta

Tárgy: Hegyeshalom TRT (Rp.I.116-30)

Hiv. szám: H/37-10/2018

Oldalszám: 1

Szőke László
 polgármester

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata
 9222 Hegyeshalom
 Fő u. 134.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A **Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság** Hegyeshalom község településrendezési tervének módosítása tárgyában az alábbi állásfoglalást adja:

- A módosítások védett területet nem érintenek, védett értéket nem veszélyeztetnek, azokkal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2018. november 9.

Üdvözlettel:


 Kozák Gábor
 igazgatóhelyettes





H/37-13/2018

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10.087/5/2018.
Ügyintéző: Kanczler István
Telefon: (96) 529-420

Tárgy: Hegyeshalom településrendezési terv
módosítása (Rp.I.116-30)
Hiv.sz.: H/37-10/2018.

Szőke László úr
polgármester
Polgármesteri Hivatal
Hegyeshalom
Fő u. 134.
9222

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre Hegyeshalom nagyközség településrendezési tervének módosításával kapcsolatosan - a véleményezési dokumentáció áttanulmányozása és a tervezővel történt egyeztetés alapján - az alábbi

I N G A T L A N Ü G Y I H A T Ó S Á G I V É L E M É N Y T

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira. A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatósággént működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevitelével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A Tftv. 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
- b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
9022 Győr, Czuczor G. u. 18-24. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 529-420 - Fax: +36 (96) 317-537 - E-mail:
foldhivatal@gyor.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Tekintettel arra, hogy a módosítás termőföldet nem érintő területre vonatkozik, az csak övezeti átsorolás, nincs új beépítési terület kijelölés és új terület igénybe vétel, nem terjed ki egyéb terület-felhasználási kategóriára, ellene a Hivatal **kifogást nem emel.**

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló **2012. évi XLVI. Tv. 27.§ (2)-(4)** bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre /pótlásra/ lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban hivatalunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

A fentiek figyelembe vételével a Hivatal hatáskörébe tartozó területek további tervezési és véleményezési folyamataiban részt kíván venni.

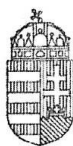
Kérem fentek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2018. október 18.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Bakody Attila
főosztályvezető-helyettes

9022 Győr, Czuczor G. u. 18-24. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 529-420 - Fax: +36 (96) 317-537
E-mail: foldhivatal@gyor.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEF/01564-2/2018.

Előadó: Horváth Andrásné

Telefon: 96/513-758

Tárgy: Hegyeshalom

településrendezési tervének

módosítása

(Msz.: Rp.I.116-30)

- egyszerűsített eljárás -

Mellékletek: -

Hív. szám: H/37-10/2018.

Ügyintéző: Szőke László

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat

Hegyeshalom

Fő u. 134.

9222

Szakhatósági vélemény

Hegyeshalom nagyközség településrendezési tervének tárgyban megjelölt munkaszámú módosításához, az egyszerűsített eljárás során a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályra (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján a Hatóság közegészségügyi szempontból

hozzájárul.

A Hatóság a szakhatósági vélemény kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet.

Népegészségügyi Főosztály

Népegészségügyi és Járványügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068

E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- 2 -

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain a Hatóság szakhatóságként továbbiakban is részt kíván venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A Hatóság felhívja a figyelmet az alábbiakra:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (Eüsztv.) 1.§ 17. pont a) alpontja értelmében elektronikus ügyintézészt biztosító szerv – mások, így az államigazgatási szervek mellett – a helyi önkormányzat, míg a 17.a pont azt tisztázza, hogy a helyi önkormányzat egyben elektronikus ügyintézés biztosítására kötelezett szerv is, az államigazgatási szervvel megegyezően.

Az Eüsztv. 2.§ (1) bekezdése kimondja, hogy

2. § (1) Az elektronikus ügyintézészt biztosító szervek a feladat- és hatáskörükbe tartozó ügy, valamint a jogszabály alapján biztosítandó szolgáltatásaik igénybevételéhez, lemondásához vagy módosításához szükséges ügyeknek (e rész alkalmazásában, a továbbiakban együtt: ügy) az ügyfelekkel történő elektronikus intézését az e részben meghatározottak szerint kötelesek biztosítani.

Az Eüsztv. 108.§ (1) bekezdése értelmében:

Az 1. § 17. pont a)-k) alpontja szerinti jogalanyok 2018. január 1. napjától kötelesek az ügyek elektronikus intézését az e törvényben meghatározottak szerint biztosítani.

Fentiek alapján az államigazgatási szerv és a helyi önkormányzat között, feladat-és hatáskörükbe tartozó ügyekben kötelező az elektronikus kapcsolattartás.

Győr, 2018. október 19.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott helyett nevében és megbízásából:



H/37-15/2018



08000/9268-1/2018.ált.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Tárgy: Állásfoglalás
Hiv. szám: H/37-10/2018.
Ügyintéző: Nemes Gyula c. r. alez.
Tel.: 06(96) 520-000/8183 mellék
E-mail: nemesgy@gyor.police.hu

Szöke László Úr
Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat
polgármester

Hegyeshalom

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hegyeshalom nagyközség településrendezési terv módosítás című munka véleményezési dokumentációját áttanulmányoztattam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendészeti szempontból **kifogásom, észrevételem nincs**.

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, K.m.f.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Péter c. r. alezredes
osztályvezető

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21 Telefax: (96) 520-000, BM: 21/82-04
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu



Aláíró: Kovács Péter Dr.: Szervezeti aláírásban kiadományozó hatóság: Győr-Ménfőcsanak Megyei Rendőr-Főkapitányság; Aláírás időpontja: 2018.10.17T11:43:43Z; Aláírás érvényes: 2018.10.17T11:46:17Z; Másolat készült: 2018-10-17T11:57:00Z; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítése iratvényességi nyilvántartás használatával történik. A másolat automatizált, zárt, auditált rendszerrel készült; 300 dpi; fekete-fehér; Az irat egyedi azonosítója: 2ef1e305-bf6b-4dbb-894-3a784115e9f3; Elektronikus eredeti elérhetősége: <https://hatrova.police.hu/kullogin?package=424696865c8719357844a5a850f22c0af278> 506341775201810171344461392; Iratvényességi nyilvántartásból cím: <https://irativny.ksh.gov.hu/443wsgp?td=2ef1e305-bf6b-4dbb-894-3a784115e9f3>; Lenyomat: HGHHDgyuA1U2Zad12Pnab1738isThdNYszAkgjEDS4+; Szöveg lenyomat: 8Mh+4m00G0C3d89fAKXISzrpfjeTnjEGHhYSAFuA+; Az ön kéldemény azonosítója: 424696865c8719357844a5a850f22c0af278, és jelszava: 40351DDE11; Az elektronikus iratban foglaltakkal egyező tartalmú irat.





H/37-16/2018

GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPELBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/744-2/2018.

Tárgy: Hegyeshalom Nagyközség településrendezési eszközeinek Rp.I.116-30 tervszámú módosítása egyszerűsített eljárásban, **szakmai vélemény**

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos

Telefon: (96) 795-677

Mellékletek:

Hiv. szám: H/37-10/2018.

Szőke László Úr
polgármester

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata

HEGYESHALOM

Fő. u. 134.

9222

Tisztelt Polgármester Úr!

Hegyeshalom Nagyközség településrendezési eszközeinek **Rp.I.116-30** tervszámmal megjelölt módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ alapján az alábbi **szakmai véleményt** adom:

1. A tervezett beavatkozás megfelel a Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerinti feltételeknek, ezért a településrendezési eszköz módosítása az egyszerűsített eljárás keretei között folytatható le.
2. A településrendezési eszköz tervezett módosítási szándéka ellen kifogást nem emelek.



Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 529-683 -
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Egyebekben tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
- (3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

- „40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.
- (3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2018. október 19.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott névében és megbízásából

 Végh Csaba
állami főépítész

H/37-17/2018

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 12528-2/2018/h

1. számú példány

Hiv. szám: H/37-10/2018

Hegyesalmi Közös Önkormányzati Hivatal

9222 Hegveshalom

Pf. 1.

Tárgy: Hegveshalom nagyközség településrendezési eszközeinek részleges módosítása - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2018. október 18.



Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes

honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

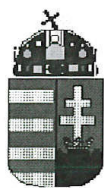
Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

H/37-18/2018



Észak-dunántúli Vízügyi

Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08

Vízgazdálkodás



Ügyiratszám: 15306-0011/2018

Hivatkozási szám: H/37-10/2018.

Tárgy: Hegyeshalom településrendezési tervmódosítás
Msz.:Rp.I.116-30 véleményezése

Előadó: Csapó Csaba

Melléklet:

Hegyeshalom Polgármestere

9222 Hegyeshalom, Fő utca 134.

Tisztelt Polgármester Úr!

Igazgatóságunk áttekintette a REGIOPLAN Kft. által készített tárgyi dokumentációt, melyről az alábbi véleményt adjuk.

- Az 1-es és 2-es számmal jelölt tervezési területek az Igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő Lajta jobbparti-csatorna (Hegyeshalom 0629, 0603 hrsz-ú ingatlanok) közelében helyezkednek el. A tervezett telekosztás, illetve beépítések során figyelembe kell venni a 83/2014.(III.14.) számú (a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról) Kormány rendeletben leírtakat. A területek tényleges beépítése előtt gondoskodni kell a megfelelő csapadékvíz elvezető rendszer kiépítéséről.
- A 3.-as és négyes számmal jelölt területeken tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk. A területek tényleges beépítése előtt gondoskodni kell a megfelelő csapadékvíz elvezető rendszer kiépítéséről.

Üdvözlettel:

Győr, 2018-10-19.



Németh József
igazgató

Kapják: 1, Címzett
2, Irattár



Dr.
Homor
Zsuzsa
nna
Judit

Digitálisan
aláírta: Dr.
Homor
Zsuzsanna
Judit
Dátum:
2018.10.25
15:29:38
+02'00'

Szőke László polgármester úr
részére

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/08137-2/2018.
Ügyintéző: Debreczeni-Lázár András
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetesen
gyógytényező érintettsége
szempontjából.
Hivatkozási szám: H/37-10/2018.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Hegyeshalom nagyközség településrendezési tervének Rp.I.116-30. munkaszámú módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A nagyközség területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg. BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, 2018. október 25.

Üdvözlettel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából

Dr. Homor Zsuzsanna
fővárosi és megyei tisztifőorvos



Népegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Budapest, Pf. 203.
Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/budapest>



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: GY-02B/ÉP/4306-2/2018
Ügyintéző: Tunyogi Csaba
Telefon: (96) 795-937
E-mail: tunyogi.csaba@gyor.gov.hu

Tárgy: Hegyeshalom, TRT módosítás
egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz
tervdokumentáció véleményezése
Munkaszám: Rp.I.116-30
Hivatkozási szám: H/37-10/2018.

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata
9222 Hegyeshalom, Fő utca 134.
Szöke László polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatalához (továbbiakban: Hivatal) véleményezésre érkezett Hegyeshalom Nagyközség településrendezési terv tárgyi módosításának tervdokumentációja. A Hivatal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés h) pontja és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 91. §-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

A tervezett módosítások védett műemléki értéket nem, de régészeti lelőhelyeket érintenek:

A 24183. számú (Holdas-szántók) a tervezett módosítás (2. Terület) közvetlen közelében, az 52829. számú (Ház-dűlő), az 52831. számú (Ház-dűlő II.) és az 52875. sz. (M15 autópálya) régészeti lelőhelyek a tervezett módosítások területén vannak (1., 3., 4. Terület), ezért érintettek!

A tervezett módosítások örökségvédelmi érdeket nem sértenek.

A Hivatal a településképp védelme szempontjából azonban az alábbi észrevételeket teszi:

A tervezett módosításokat a Hivatal RÉSZBEN NEM támogatja, mert

1. Terület RT módosítása: A jelenlegi falusi, és zömében kertvárosi lakóövezet kisvárosi lakóövezetbe sorolása indokolatlan 7,5 m megengedett legnagyobb építménymagasságot engedélyez, amelyet a beruházói érdek a végletekig ki is merít. (A Hivatal a jelenlegi kertvárosi, illetve falusi lakóövezet megtartását javasolja.)

2. Terület RT módosítása: A hulladékudvar létesítése a régészeti lelőhely közvetlen közelsége miatt nem szerencsés.

A 3. és 4. Terület RT módosításait a Hivatal támogatja!



Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
9028 Győr, Tatai út 3. „D” épület - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-199
9400 Sopron, Kolostor utca 13. - Telefon: +36 (99) 508-830 - Fax: +36 (99) 508-829

A Hivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 11. §-a alapján a nyilvántartott régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak, a 19. § (1) bekezdése szerint: „A földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is (a továbbiakban együtt: beruházások), a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.” A lelőhely veszélyeztetettségét a későbbi tervezés során figyelembe kell venni és a szükségtelen bolygatások elkerülésére kell törekedni. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor Kötv. 22. §-a értelmében a lelőhely érintett részén megelőző feltárást kell végezni a beruházás terhére. A beruházó költségviselését a Kötv. 19. § (3) bekezdése írja elő.

A Hivatal felhívja a figyelmet, hogy az igénybe venni szándékozott lelőhelyek vonatkozásában a régészeti lelőhelyet érintő engedélyezési eljárásokban régészeti tárgyú szakkérdés vizsgálata szükséges, hatásköre esetén a hivatal szakhatóságként vesz részt. A felmerülő problémák (a feltárások lehetősége, idő- és költségvonzata) miatt a hivatal javasolja a beruházások előzetes egyeztetését. Szintén e célból, a régészeti lelőhelyet érintő ingatlanon, egyszerű bejelentés alapján tervezett tevékenységek esetén a hivatal javasolja az előzetes egyeztetést.

A Hivatal a terv további egyeztetésében részt kíván venni!

Győr, 2018. október 16.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:


dr. Veöreös András
 műemléki szakügyintéző



Kiadmány hitelélül:

Kiadó:

A GY-02B/ÉP/4306-2/2018. iktatószámú iratról értesül:

Hivatali kapun keresztül:

Kérelmező:

1. Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata

HHALOMONK (KRID: 741904364)

Egyéb:

Irártár



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Győr-Ménfőcsanak Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8.
■ Telefon: +36 (96) 819-410, Fax: +36 (96) 819-419
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@gyor.kozut.hu

4/37-21/2018

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata

Hegyeshalom
Fő utca 134.
9222

Iktatószám: GYMS -2396 / 2 / 2018

Tárgy: Hegyeshalom település-
rendezési terv módosítása

Hivatkozási szám: -

Ügyintéző: Sipos Petra

Tisztelt Szőke Zoltán Polgármester Úr!

A 2018. októberi keltezésű, Rp.I.116-30 munkaszámú településrendezési terv módosítása Társaságunkat érinti.

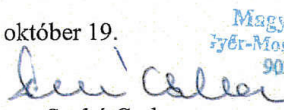
Az újonnan beépítésre szánt területek beépítése esetén a forgalom okozta zaj-és rezgésterhelés, légszennyezésért, valamint azok következményeiért Társaságunk felelősséget nem vállal.

A beépítésre szánt területek feltáró útjainak 1 sz. Budapest-Győr-Hegyeshalom elsőrendű főúthoz való csatlakozásainak kijelölése során be kell tartani az e-ÚT 03.01.11 számú Közutak tervezése (KTSZ) című ügyi műszaki előírásban foglalt legkisebb csomóponti távolságokat.

Az újonnan beépítésre szánt területek 1 sz. főúttal párhuzamosan tervezett lakóingatlanok kapubejáróit célszerűnek tartjuk párhuzamos szervízút kiépítésével kialakítani.

A tervezett újonnan beépítésre szánt területek létesítése esetén az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendeletben meghatározott, lakott terület kijelölésére vonatkozó feltételeket –amennyiben azok hiányoznak– biztosítani kell, és a „Lakott terület kezdete” és a „Lakott terület vége” jelzőtáblákat a tervezett módosításnak megfelelően át kell helyezni. Ezzel egyidejűleg a kiépített településkaput át kell helyezni az újonnan kiépített lakóutcák tulajdonosának, kezelőjének terhére.

Győr, 2018. október 19.


Szabó Csaba

Megyei fejlesztési és felújítási
osztályvezető

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Győr-Ménfőcsanak Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8.
0802



Megyei üzemeltetési és fenntartási
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett (E-mail: polghiv@hegyeshalom.hu)
2. Győri Járási Hivatal – Ügyi Osztály (E-mail: koteles.laszlo@gyor.gov.hu)
3. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: GY/ÚO/NS/A/452/10/2018. Tárgy: **Hegyeshalom nagyközség településrendezési tervének módosítása (Rp.I.116-30) véleményezési anyagához ütügyi szakvélemény adása.**

Ügyintéző: Kóteles László
Telefon: (96) 511-833 Melléklet: -
E-mail: koteles.laszlo@gyor.gov.hu Hivatkozási szám: **H/37-10/2018**

Tisztelt Címzett!

A településrendezési terv módosításához a **Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósága** (9022 Győr, Batthyány tér 8.) az alább idézett nyilatkozatot adta:

„A 2018. októberi keltezésű, Rp.I.116-30 munkaszámú településrendezési terv módosítása Társaságunkat érinti.

Az újonnan beépítésre szánt területek beépítése esetén a forgalom okozta zaj- és rezgésterhelés, légszennyezésért, valamint azok következményeiért Társaságunk felelősséget nem vállal.

A beépítésre szánt területek feltáró útjainak 1 sz. Budapest-Győr-Hegyeshalom elsőrendű főúthoz való csatlakozásainak kijelölése során be kell tartani az e-ÚT 03.01.11 számú Közutak tervezése (KTSZ) című ütügyi műszaki előírásban foglalt legkisebb csomóponti távolságokat.

Az újonnan beépítésre szánt területek 1 sz. főúttal párhuzamosan tervezett lakóingatlanok kapubejárait célszerűnek tartjuk párhuzamos szervizút kiépítésével kialakítani.

A tervezett újonnan beépítésre szánt területek létesítése esetén az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendeletben meghatározott, lakott terület kijelölésére vonatkozó feltételeket - amennyiben azok hiányoznak - biztosítani kell, és a „Lakott terület kezdete” és a „Lakott terület vége” jelzőtáblákat a tervezett módosításnak megfelelően át kell helyezni. Ezzel egyidejűleg a kiépített településkaput át kell helyezni az újonnan kiépített lakóutcák tulajdonosának, kezelőjének terhére.”

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a **Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere** (9222 Hegyeshalom, Fő u. 134.) által benyújtott **H/37-6/2018. iktatószámú** kérelmére és a kérelméhez mellékelte tervdokumentáció alapján az alábbi ütügyi szakvéleményt adja.

A Hatóság a **REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft.** (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített **Rp.I.116-30 munkaszámú, 2018. október hó dátumú** „Hegyeshalom Településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítás, Véleményezési tervdokumentáció” megnevezésű anyagával egyetért, az megfelel a közlekedési és ütügyi jogszabályoknak, ahhoz közlekedéshatósági szempontból hozzájárul, az alábbi kikötések figyelembe vételével:

Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály
9028 Győr, Tatai út 3. - 9002 Győr Pf.: 23 - Telefon: +36 (96) 511-810 +36 (96) 511-840 - Fax: +36 (96) 511-841
E-mail: utugy@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

1. számú módosítás:

- A hegyeshalmi 0638/2-4 hrsz.-ú terület különleges terület, temető, valamint általános mezőgazdasági területből történő átsorolását különleges terület, hulladékudvar területbe **a Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**
- A tárgyi ingatlanok (illetve a kialakítandó hulladékudvar) megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 39. §-ban** rögzítettek szerint kell eljárni.

2. számú módosítás:

- A hegyeshalmi 0643/1, 7, 9, hrsz.-ú ingatlanok, valamint az 1076 hrsz.-ú ingatlan teljes, a 0643/12 hrsz.-ú ingatlan egy részének gazdasági, kereskedelmi szolgáltató területből történő átsorolását vegyes területbe **a Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**
- A terület megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 39. §-ban** rögzítettek szerint kell eljárni.
- A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.
- A terület felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 42/A. § (1)** bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. §-ában**, valamint **2. sz. mellékletében** foglaltakat.
- A csomópontok és útsatlakozások elrendezését a Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése című ÚT 2-1.214. számú, valamint a Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása című ÚT 2-1.115. számú utógymű műszaki előírások szerint kell megtervezni.
- **A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (utak - ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek, gyalogos átkelőhely kijelölése) építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósíthatók meg,** az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V.10.) Korm. rendelet** és a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény** értelmében.

A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani.

A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az **Ütgyi Műszaki Előírásnak**, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.

3. számú módosítás:

- A földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerint a Hegyeshalom, külterületi 0643/5 hrsz.-ú ingatlan nem létező helyrajzi szám.
- Az úgynevezett Barokk Hotel környezetét határoló tervezett 16,00 méter szabályozási szélességű út megszüntetését **a Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**
- Az érintett területen található ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell.

4. számú módosítás:

- A hegyeshalmi 0638/47, 56, 59, 95 hrsz.-ú ingatlanok kertvárosias, valamint falusias lakóterületbe sorolt területét, valamint a 303/6, 7 hrsz.-ú ingatlanok egy részének a falusias lakóterületből kisvárosias lakóterületbe történő átsorolása **ellen kifogást nem emel, a Hatóság elfogadja.**
- A terület(ek) megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 39. §-ban** rögzítettek szerint kell eljárni.

- A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.
- A terület felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 42/A. § (1)** bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. §**-ában, valamint **2. sz. mellékletében** foglaltakat.
- A csomópontok és útsatlakozások elrendezését a Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése című ÚT 2-1.214. számú, valamint a Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása című ÚT 2-1.115. számú utági műszaki előírások szerint kell megtervezni.
- A **közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (utak - ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek, gyalogos átkelőhely kijelölése) építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósíthatók meg**, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V.10.) Korm. rendelet** és a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény** értelmében.

A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani.

A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az **Utági Műszaki Előírásnak**, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.

A rendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Hatóság bevonását. A CD formátumban megküldött anyagokat nem tudja a Hatóság véleményezni, **mivel az nem felel meg az UME követelményeinek.**

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörében, az utági érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2018. október 29.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából



Kompolti Krisztina
Kompolti Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere 9222 Hegyeshalom, Fő u. 134. -
Hivatali kapun keresztül elektronikus úton
2. Irattár – helyben

ke



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

aláírta: VEMKH
Dátum:
2018.10.29
10:57:27 +01'00

Ügyiratszám: VE-V/001/2361-2/2018

Tárgy: Hegyeshalom
nagyközség
településrendezési terv
módosítása.
(Msz.:Rp.I.116-30.)

Ügyintéző: Nagy Levente
Szerv. egység: Bányászati Osztály
Telefon: 88 – 550 964

Hiv. szám: H/37-10/2018
Melléklet:

Hegyeshalom Nagyközség Polgármestere

9222 Hegyeshalom
Fő utca 134.

Hegyeshalom Polgármesteri Hivatala véleményezési eljárás keretén belül kereste meg a Veszprémi Megyei Kormányhivatalt (továbbiakban: Bányafelügyelet). A Bányafelügyelet megállapította, hogy a tervezett módosítás során ásványvagyon-védelmi érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrás nincs a módosítással érintett területeken. A Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a módosításokkal szemben.

Veszprém, 2018. október 29.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és
megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző

Hatósági Főosztály
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/576-630, fax: 88/576-644, e-mail: vemkh.banyaszat@veszprem.gov.hu



H/37-14/2018

Rajka Község Önkormányzata

9224 Rajka, Szabadság tér 1.

Tel: 96/222-011; Fax: 96/222-132; E-mail: polgarmester@rajka.hu

Ügyiratszám: KHR/2014-6/2018.
Ügyintéző: Horváth Ádám

Tárgy: Hegyeshalom nagyközség településrendezési
tervmódosítás (Msz: Rp.I.116-30)

Hivatkozási szám: H/37-10/2018.

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat

Hegyeshalom

Fő u. 134.

9222

Szőke László polgármester Úr részére

Tisztelt Cím!

A Hegyeshalom település rendezési terv módosítás véleményezési eljárás keretében megküldött dokumentációt (Msz: Rp.I.116-30) áttanulmányozva megállapítom, hogy az Rajka Község Önkormányzatának érdekeit nem sérti, a módosítás ellen kifogást nem emelek.

Nyilatkozatomat a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés c) pontja alapján adtam ki.

Rajka, 2018. október 26.

Tisztelettel:



Kapja:

- 1. Címzett
- 2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY

Szőke László úr
részére

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat
Polgármestere

Hegyeshalom
Fő u. 134.
9222

Iktatószám: BP/0801/61-8/2018.
Ügyintéző: Balassa András
Telefonszám: +36 1 474 1712
Tárgy: Hegyeshalom nagyközség településrendezési tervének módosítása (Rp.I.116-30.) – egyszerűsített eljárás

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre (KRID szám: 741904364)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Hegyeshalom nagyközség településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos H/37-10/2018 számú, 2018. október 8-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom továbbá, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 13. pontja szerint „*vasúti pályahálózatot, víziutat érintő település*” esetében a településszerkezeti, szabályozási terv és helyi építési szabályzat véleményezésében – közúti szempontból is – a közlekedésért felelős miniszter rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2018. október 29.

dr. György István
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:



Szalai György
osztályvezető

Ütögi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Soproni Hatósági Iroda

H/37-26/2018

Iktatószám: CS/27270-2/2018.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hivatkozási szám: H/37-10/2018.

Polgármesteri Hivatal

Hegyeshalom

Fő u. 34.

9222

Tisztelt Szőke László Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a **Hegyeshalom Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával** kapcsolatos önkormányzati rendelet tervezetét megvizsgálta.

A rendelkezésre álló rendelet tervezet az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésére, telepítésére vonatkozó rendelkezést tartalmaz. Ugyanakkor a rendelet tervezetben előírt maximális építménymagasság korlátozhatja a vezeték nélküli (antenna tartószerkezetek) elektronikus hírközlési építmények esetleges elhelyezését. A Hatóság felhívja figyelmét, hogy a módosítás még indirekt módon sem korlátozhatja az elektronikus hírközlés fejlesztését.

Az önkormányzati rendelet tervezésénél, elfogadásánál ugyanis figyelembe kell venni, hogy az *elektronikus hírközlésről* szóló 2013. évi. C. törvény (a továbbiakban: Eht.) 94. § (1) bekezdése alapján „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”.

Továbbá az Eht. 94. § (2) bekezdése alapján „Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.”.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2018. október 30.

Tisztelettel:


Honyák Árpád
hatósági irodavezető





21127001100024247271000000110203



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET



H/37-25/2018

35800/6349-1/2018.ált

Tárgy: Hegyeshalom településrendezési
tervének módosítása (Rp. I.116-30)-
véleményezés
Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn tű. törm.
Telefon: 96/529-533
Hiv. szám: H/37-10/2018

Szőke László
Polgármester

Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal

Hegyeshalom
Fő utca 134.
9222

Tisztelt Szőke László Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § alapján Hegyeshalom településrendezési tervének módosítása (Rp.I.116-30) tervdokumentáció ellen kifogással nem élek, illetve az alábbi véleményt adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

Aláírás: Béres Tamás, Szervezet aláírásban kiadományozó hatóság: Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, Aláírás időpontja: 2018.10.25T11:59:24Z. Aláírás érvényes 2018.10.25T12:02:33Z. Másolat készült: 2018.10.25T12:12:07Z. Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítése időbélyegességi nyilvántartás használatával történik. A másolat automatizált, zárt, auditált rendszerrel készült. 300 dpi, fekete-fehér. Az írt egyedi azonosítója: 0833716-3509-467-bc42-a018a374b3af. Elektronikus eredeti előírt helye: <https://old.kuldemeny.gov.hu/kdl/login?package=2502493a68b51e9d11c458a42983b856e089c> 506341775201810251401332932. Intézményességi nyilvántartásbeli cím: <https://iratelv.kekkh.gov.hu/443/wal/get?id=88571fd-3509-46c7-bc42-a018a374b3af>. Lenyomat: 6d9H+GPt0g9WIDwUQN7ydx14A9z0SmWu7m2kUJI-. Szöveg lenyomat: 2010pBQrTVgmXWggGMdw6R8SqU7F+DQ8EMm5H0wQ=. Az ön küldemény azonosítója: 2502493a68b51e9d11c458a42983b856e089c, és jelszava: 4B3177B01E. Az elektronikus iratban foglaltakkal egyező tartalmú irat.



472710000011 21127001 00242 47271010000001 0000001 003/006



2112700110002427100000110203

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrára és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények,

Aláíró: Béres Tamás, Szervezeti aláírásban kiadományozó hatóság: Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság; Aláírás időpontja: 2018.10.25T11:59:24Z; Aláírás érvényes 2018.10.25T12:02:33Z; Másolat készült: 2018-10-25T12:12:07Z; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítése iratvérvességi nyilvántartás használatával történt. A másolat automatizált, zárt, auditált rendszerrel készült. 300 dpi, fekete-fehér. Az irat egyedi azonosítója: 693716-3509-467-bc42-a018a374b3af; Elektronikus eredet: <https://iraterov.kekkh.gov.hu/443/vs/get?id=88371fd-3509-467-bc42-a018a374b3af>; Lenyomat: 6d9h+GPd0p9Wl0uUQNTydx149z0SmWu7M2kJTtE; Szöveg lenyomat: 2010p8QrTVgmXWggGMdwbR8Sg1U7F+DQbEMn5Ho0wQ=; Az ön küldemény azonosítója: 2502493a68b51e9d11c45d8a42983b856e08c; és jelszava: 4B3177B01E; Az elektronikus iratban foglaltakkal egyező tartalmú irat.



472710000011 21127001 00242 47271010000001 0000001 004/006



2112700110002427100000110303

műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- a földtani veszélyforrások hatását,
- az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesítése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelési vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet 7. pontja alapján:

- a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök (szirénák) adatai:
-9222 Hegyeshalom, Damjanich utca 2.
-9222 Hegyeshalom, Fő utca 147
-9222 Hegyeshalom, Petetőfi utca 9
- a kijelölt melegedőhelyek adatai:
-9222 Hegyeshalom, Rákóczi Ferenc utca 13
-9222 Hegyeshalom, Damjanich utca 2
-9222 Hegyeshalom, Damjanich utca 1

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Tűzvédelmi követelmények

- A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.

Aláíró: Bócsa Tamás, Szervezeti alárírási kiadványozó hatóság; Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, Aláírás időpontja: 2018.10.25T11:59:24Z; Aláírás érvényes 2018.10.25T12:02:33Z; Másolat készült: 2018.10.25T12:12:07Z; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítése iratvényességi nyilvántartás használatával történik. A másolat automatizált, zárt, auditált rendszerrel készült. 300 db; fekete-fehér. Az irat egyedi azonosítója: 6837116-35b9-46c7-bc42-a018a374b3af. Elektronikus eredeti elérhetősége: <https://onf.kudmeny.gov.hu/kud/login?package=2502493a68b51e6d11c45d8a42983b856a099c> 506341775201810261401332832. Iratvényességi nyilvántartásból cím: <https://iraterv.kekhh.gov.hu/443/vs/get?id=88f371f3-35b9-46c7-bc42-a018a374b3af>. Lenyomat: 6d9h+GPn0qj9WduJQJN7ydx14A9d0SmWu7xM2kUJTF. Szöveg lenyomat: 201DpBQrTVgmXIVWgq3MdwR8Sq1U7F+DQ6EMnShoOwQ=; Az ön küldemény azonosítója 2502493a68b51e6d11c45d8a42983b856a099c, és jelszava 483177B01E; Az elektronikus iratban foglaltakkal egyező tartalmú irat.



472710000011 21127001 00242 47271010000001 0000001 005/006



2112700110002424727100000110303

2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
 - a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
 - b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, kétsélem nélkül megközelíthessék,
 - c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
 - d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

A tervezett módosításokkal kapcsolatban vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontból a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság észrevételt nem tesz.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet, illetve a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, „elektronikus bélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos
igazgató**

nevében és megbízásából:

**Béres Tamás tűzoltó százados
mb. hatósági szolgálatvezető**

Melléklet: -

Terjedelem: 4 oldal (a kiadományozó pótlap nélkül)

Kapják: 1. pld címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján - Posta SZEÜSZ)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Tel: +36(96) 529-530, Fax: +36(96) 315-557
e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu



ISO 9001: 503.0976(4)-900(4)

Aláíró: Béres Tamás; Szervezeti aláírásban kiadományozó hatóság: Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság; Aláírás időpontja: 2018.10.25T11:59:24Z; Aláírás érvényes: 2018.10.25T12:02:33Z; Másolat készült: 2018-10-25T12:12:07Z; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítése iratvényességi nyilvántartás használatával történik. A másolat automatikailag zárt, auditált rendszerrel készül. 300 dpi, fekete-fehér. Az irat egyedi azonosítója: 6837116-35b9-4f67-bc42-a018a374b3af. Elektronikus eredeti elérhetősége: <https://iad.kuldemeny.gov.hu/kuldemeny/packagetype=2502493a68b51e9d11c45d8a42983b856e089c> 50634177520181025140132352; Iratvényességi nyilvántartásból cím: <https://iratelny.kekkh.gov.hu/443/vai/get?id=6837116-35b9-4f67-bc42-a018a374b3af>; Lényomat: 6dd9thGPn0g8WbWuJQNTydx14A9xdSmWu7M2kJTt; Szöveg lenyomat: 201DpBQrTVgmXIVggGMdwBRSSq1U7F+DQlEMh5HcOwC=; Az ön küldemény azonosítója: 2502493a68b51e9d11c45d8a42983b856e089c, és jelszava: 4B3177B01E; Az elektronikus iratban foglaltakkal egyező tartalmú irat.





MOSONMAGYARÓVÁR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Szám : FŐÉP/82-2/2018

Ügyintéző : Kitley Tibor

Tárgy : Hegyeshalom nagyközség településrendezési
terv módosítás

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat
9222 Hegyeshalom, Fő u.134.

Szóke László polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr !

Hegyeshalom nagyközség településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról szóló Rp.I.116-30 számú véleményezési dokumentációt áttanulmányoztam.

A tervezett módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Véleményemet a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti érdekelteként, az egyszerűsített eljárás keretében adtam ki.

Tisztelettel :

Dr. Árvay István polgármester felhatalmazása alapján :

Kitley Tibor
városi főépítész

Mosonmagyaróvár, 2018. október 31.

Kapják :

1. címzett
2. irattár



MOSONMAGYARÓVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL

CÍM: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő utca 11. PF: 105 TEL: 06 96 / 577 800; 06 96 / 577 805 FAX: 06 96 / 217 406
E-MAIL: polgarmester@mosonmagyarovar.hu WEB: www.mosonmagyarovar.hu

H/37-23/2018



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM

VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: VHF/50864-28/2018-ITM Ügyintéző: Tóth László
Telefonszám: +36 1 474 1734
E-mail: laszlo.toth@itm.gov.hu
Hivatkozás: H/37-10/2018

Tárgy: Hegyeshalom Szabályozási Terv és HÉSZ módosítása.
Vasúthatósági szakmai vélemény.

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata

Hegyeshalom

Fő utca 134.

9222

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztályához (1440 Budapest, Pf. 1., továbbiakban: **elsőfokú vasúti közlekedés hatóság**), a tárgyi településszerkezeti terv módosításának véleményezési szakaszában érkezett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet**) 41. § (3) bekezdése szerint az alábbi véleményt adom:

A tárgyi településszerkezeti tervet érintő vasútvonalra az alábbi előírások vonatkoznak:

1. Vasúthatósági jogszabályok:

1.1. Az érintett vasútvonal tekintetében be kell tartani:

- a vasúti pályák létesítése és üzemeltetése során a vasúti közlekedésről szóló **2005. évi CLXXXIII. törvény** (továbbiakban: **Vtv.**);
- az országos és saját használatú vasúti pályák létesítése és üzemeltetése során a hagyományos vasúti rendszerek kölcsönös átjárhatóságáról szóló **103/2003. (XII. 27.) GKM rendelet** 4. számú melléklet Országos Vasúti Szabályzat I. kötet (a továbbiakban: **OVSZ I.**);
- a vasúti rendszer kölcsönös átjárhatóságáról szóló **30/2010. (XII. 23.) NFM rendelet**;
- a transzeurópai vasúti rendszerre vonatkozó kölcsönös átjárhatósági műszaki előírásokról szóló **46/2015. (VIII. 26.) NFM rendelet**;

előírásait.

2. Az érintett vasútvonalat vagy annak környezetét érintő fejlesztések esetében be kell tartani az alábbiakat:

- 2.1. A fejlesztések során biztosítani kell a vasúti védőtávolságokat a különféle létesítmények vonatkozásában az **OVSZ I. B. fejezet 1.1.13. és 1.3. pontjai** szerint, figyelemmel az

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
Vasúti Hatósági Főosztály
H-1066 Budapest Teréz körút 62.
e-mail: vasut.nsa@nfm.gov.hu, tel.: +36 1 474-1761, fax: +36 1 312-6614

országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **OTÉK**) 38. § (10) bekezdésében foglaltakra.

- 2.2. Az **OTÉK** 38. § (8) bekezdés c) pontja alapján az országos vasútvonal mellett nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület – a gazdasági területek és a 24. § (2) bekezdés i), k) és n) pontja szerinti területek kivételével – környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti pálya esetében a vasút szélső vágányától számított 100 m széles területen.
- 2.3. Az előző pontban részletezett védőtávolságra tekintettel a beruházás előkészítése során az illetékes vasúti pálya üzemeltetőjének – MÁV Magyar Államvasutak Zrt. (1087 Budapest Könyves Kálmán körút 54-60.) – állásfoglalását be kell szerezni.
- 2.4. Vasút nyomvonala alatti földterületet és a hozzá tartozó védősávot egy önálló helyrajzi számon kell szerepeltetni, azt az illetékes földhivatalban be kell jegyeztetni. Amennyiben ehhez szükséges, a területek kisajátítását, valamint művelési ág alóli kivonását el kell végezni a **Vtv. 2. § (4) bekezdés 1. pontja** alapján. Vasút nyomvonala (a hozzá tartozó védősávval) és a vele szomszédos más közlekedési ágak által használt területek nem kerülhetnek közös helyrajzi számra.
- 2.5. A vasutak szintbeni keresztezését **OVSZ I. B. fejezet 1.3.2.1 pontjában** foglaltak szerint kell kialakítani. A vasúti átjárók tekintetében az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló **20/1984. (XII. 21.) KM rendelet** előírásait is figyelembe kell venni.
- 2.6. Az elsőfokú vasúti közlekedés hatóság előírástól való eltérésre eseti engedélyt az **OVSZ I. A. fejezet 9. pontja** alapján azzal a feltétellel adhat, ha a tervezett megoldás a biztonságot nem érinti, vagy a biztonsági követelmények más módon kielégíthetők. Ezt biztonsági elemzéssel kell igazolni.
- 2.7. A településrendezési eszközök elkészítése során szíveskedjenek figyelembe venni, hogy az **OTÉK 26. § (2) bekezdése** alapján a vasút elhelyezése céljára, – más jogszabályi előírás, illetőleg elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv hiányában – kétvágányú vasút esetén legalább 20 m, egyvágányú vasút esetén pedig legalább 10 m építési területet kell biztosítani a vonalvezetési jellemzők figyelembe vételével.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Véleményemet a **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** 41. § (2) bekezdése valamint 9. mellékletének 13. pontja alapján adtam meg.

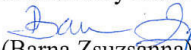
Véleményem meghozatala során a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló **382/2016. (XII. 02.) Kormányrendelet** 6. § (1) bekezdésében meghatározott hatásköröm alapján, országos illetékességgel jártam el.

Budapest, 2018.október 31.

Dr. Palkovics László innovációért és
technológiáért felelős miniszter nevében és
megbízásából:

Tóth László s.k.
osztályvezető

A kiadmány hitelül:


(Barna Zsuzsanna)
2018. 10. 31.



Innovációs és Technológiai Minisztérium

Vasúti Hatósági Főosztály

H-1138 Budapest Váci út 188.

e-mail: vasut.nsa@nfm.gov.hu, tel.: +36 1 474-1761, fax: +36 1 312-6614

4. Az állami főépítész végső szakmai véleménye



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/061-2/2019.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Hegyeshalom Nagyközség településrendezési eszközeinek Rp.I.116-30 tervszámú módosítása, **megismételt végső szakmai vélemény**

Mellékletek: -
Hiv. szám: H/79-3/2019.

Szöke László Úr
polgármester

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata

HEGYESHALOM
Fő. u. 134.
9222

Tisztelt Polgármester Úr!

Hegyeshalom Nagyközség településrendezési eszközeinek **Rp.I.116-30** tervszámmal megjelölt módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – **megismételt végső szakmai véleményem a következő:**

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt. Az eltérő vélemények tisztázása érdekében a Győr-Ménfőcsanak megyei Kormányhivatal által összehívott egyeztető tárgyalás 2019. január 7. napján lezárult. A tárgyalásról jegyzőkönyv készült. Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvének tanúsága szerint véleményeltérés a településrendezési eszköz tárgyi módosítása kapcsán nem maradt fenn. Végső szakmai vélemény 2019. január 8-án került kiadásra. Az Önkormányzat kezdeményezésére az 1. számú lakóterület-fejlesztés határa változott. A módosítás új eljárást nem igényel.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-670 -
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

b) az **egyszerűsített eljárás** esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdése szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon,

(2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi -

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.”

Emlékeztetem, hogy a településrendezési eszköz elfogadásakor a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményemet figyelembe kell venni.

Győr, 2019. február 11.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Végh Csaba
állami főépítész

5. Jóváhagyott, záradékolt rendelet és határozat

**Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2019. (II.19.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet módosításáról**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk. (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet (továbbiakban: R) 1. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1. § A rendelet

a) az SZ-J1/1/12M jelű, Szabályozási és övezeti terv I. (Központi belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című,
[tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.]

2. § A R. 1. § a) bekezdésében meghatározott melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

3. § A R. 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Azokban az övezetekben, ahol az SZ-J terv nem jelöl építési hely határvonalat, az épületek elhelyezésére szolgáló területet (építési hely) a részletes övezeti előírások, valamint az övezetre vonatkozó elő-, oldal-, és hátsókerti méretek előírásai szerint kell meghatározni.

4. § A R. 19. §-a kiegészül a következő ae) bekezdéssel

ae) hulladékudvar

5. § A R. 23. § (1), (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Oldalhatáron álló beépítésnél a saroktelek kivételével a 18,0 m-nél kisebb szélességű telkeken a főépületnek az építési hely beépítési oldal szerinti határán, vagy attól legfeljebb 1,0 m távolságban kell állnia.

(3) Az építési hely határa – amennyiben az SZ-J terv nem jelöli – falusias és kertvárosias lakóterületen az 5. melléklet, kisvárosias lakóterületen a 6. melléklet szerint meghatározott, kivéve, amennyiben a részletes övezeti előírások másként nem rendelkeznek.

6. § A R. 27. §-a kiegészül a következő (9) bekezdéssel:

(9) $L_f \frac{0|30|50}{4,5|6|60|900}$ jelű övezet telkein az építési hely előkert mérete 3,0 m, a 18,0 méternél kisebb szélességű telkein az építési hely oldalkerti mérete 4,5 m.

7. § A R. 67. §-a kiegészül a következő e) bekezdéssel:

e) hulladékudvar Kb^{Hull}

8. § A R. kiegészül a következő 73/A §-sal:

73/A §

(1) Hulladékudvar az SZ-J terven Kb^{Hull} jellel jelölt terület.

(2) A területen a községi szelektív hulladékgyűjtés építményei és szociális-iroda épületek építhetők:

(3) övezeti előírások

a) beépítési mód:	szabadonálló
b) építési hely határa	a telekhatártól mért 3,0 m
c) megengedett legnagyobb beépítettség:	10%
d) megengedett legnagyobb építménymagasság:	4,5 m
e) alakítható legkisebb telekterület:	1000 m ²

9. § A R. 6. melléklete kiegészül a következő táblázattal:

		$\frac{Lk \cdot SZ \cdot 30 \cdot 50}{7,5 \cdot 30 \cdot 50 \cdot 1500}$
Az építési hely	elhelyezkedése	Szabadonálló
	előkert	10,0 m
	oldalkert	10,0 m
	hátsókert	10,0 m
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség	30%
	legkisebb zöldfelület	50%
Épület	legnagyobb építménymagasság	7,5 m
Legkisebb	szélesség	30 m
kialakítható	mélység	50 m
telekméretek	telekterület	1500 m ²

10. § Hatályát veszti a R.

a) 18. § d) bekezdés dc) pontja,

b) 41. § (1) bekezdés c) pontja

c) 46. § paragrafusa

d) 25. § (2), (6) bekezdésében az „Lke5” szövegrész, valamint a (7) bekezdés 2. mondata.

11. § Ez a rendelet 2019. március 6. napján lép hatályba.


Szóke László
polgármester




dr. Gáli Péter
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2019. február 19-én megtörtént.


dr. Gáli Péter
jegyző



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 18-án megtartott rendkívüli nyilvános üléséről *készült jegyzőkönyvből.*

22/2019.(II.18.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Hegyeshalom Nagyközség településszerkezeti tervében, a területfelhasználás rendjét az e határozat 1. számú mellékletét képező Területfelhasználási terv (fedvény) című, TSZ-J/9M jelű, Rp.I.116-30 munkaszámú terveken módosítással érintett terület jellel jelölt területre a 2. számú melléklet szerinti, településszerkezeti terv módosulása című leírásban foglaltak szerint állapítja meg.

A határozat mellékleteiben foglaltakat a képviselő-testület egyéb határozatainak és rendeleteinek meghozatalánál figyelembe kell venni.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: folyamatos

Szőke László sk.
polgármester

dr. Gáli Péter sk.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

dr. Szegedi János sk.
képviselő

Kiadó: Wiegerné Mészáros Erika aljegyző



Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
22/2019. (II.18.) önkormányzati határozatának 2. sz. melléklete
A településszerkezeti terv módosulásának leírása

A terület-felhasználás rendje az alábbiak szerint módosul:

1. Különleges terület, hulladékudvar területbe sorolja a 0638/2-4 hrsz.-ú területet különleges terület, temető, valamint általános mezőgazdasági területből.
2. Vegyes területbe sorolja a 0643/1, 7, 9 hrsz.-ú földrészeket, valamint az 1076 hrsz.-ú telkek teljes, a 0643/12 hrsz.-ú földrészlet egy részének területét gazdasági, kereskedelmi szolgáltató területből.
3. Az ún. Barokk hotel telkének (0643/5 hrsz.) környezetét határoló tervezett gyűjtő utat megszünteti.
4. Kisvárosias lakóterületbe sorolja a 0638/47, 56, 59, 95 hrsz.-ú földrészeket hatályos tervben kertvárosias, valamint falusias lakóterületbe sorolt területét, valamint szintén kisvárosias lakóterületbe sorolja falusias lakóterületből a 303/6, 7 hrsz.-ú telkek területének egy részét.