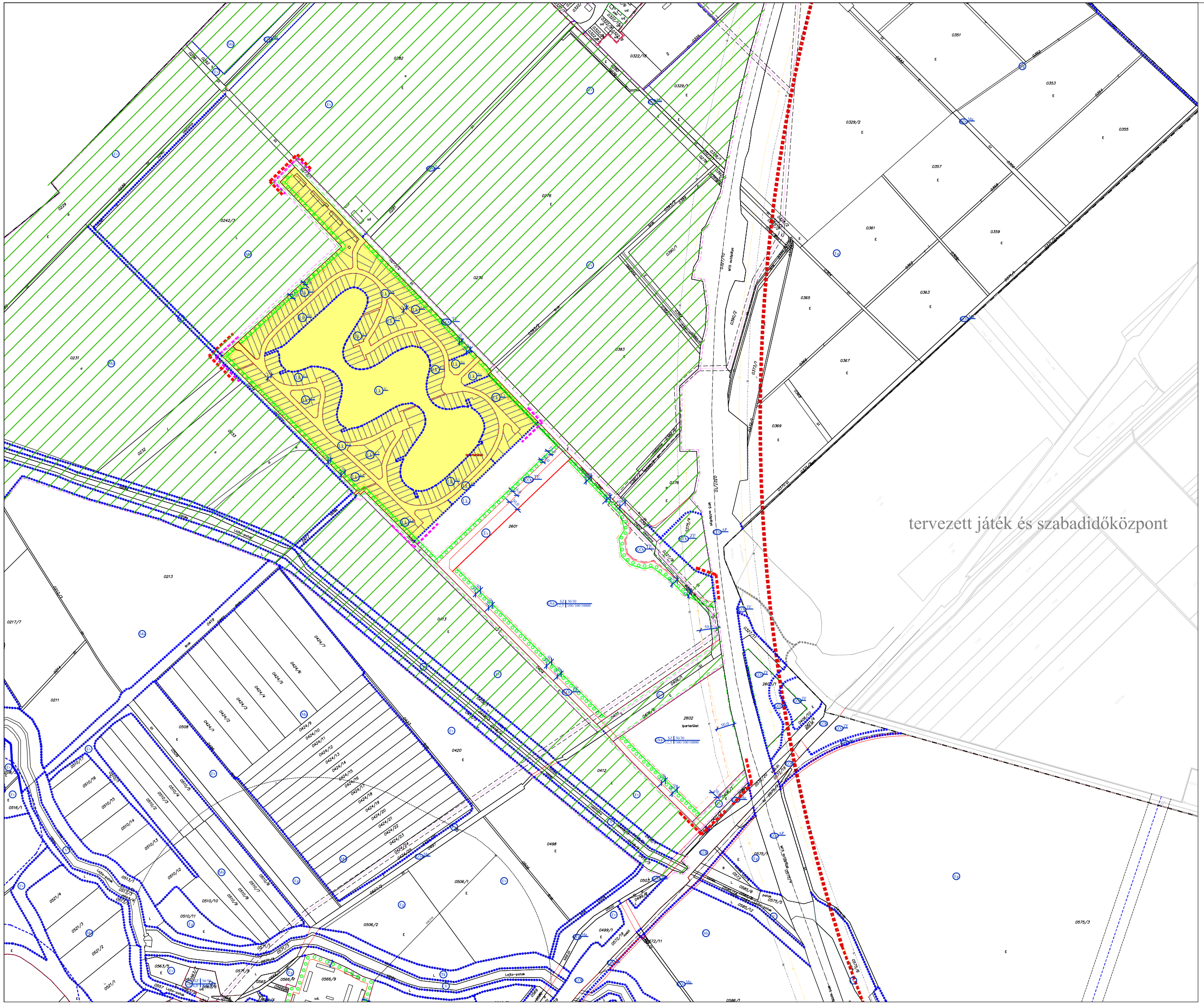

Hegyeshalom nagyközség

Településrendezési terv módosítás

M 1:5 000

Egykori ipari park területe

É

Jelmagyarázat

határvonalak

- módosítással érintett terület határa
- módosított terület
- SZ-J1/7 tervlapon szabályozott terület határa
- közigazgatási határ
- belterület határa (tervezett)
- belterület határa (meglévő)
- beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa
- b építési hely határa, építési hely hátsókerti határa
- K közút 100,0 m-es védőtávolsága
- Z közút, vasúti zaj megengedett értékének határa
- A állattartó telephely védőtávolságának határvonala
- T településvédendő területének 1000 m-es védőtávolsága

szabályozási elemek

- szabályozási vonal (tervezett)
- szabályozási vonal (meglévő)
- építési övezet, övezet határa
- magánút területének határa

szabályozási jelek

beépítésre szánt területek

lakóterület

- Lk kisvárosias
- Lk L lakóterületi rész
- Lk Sz szolgáltató területi rész
- Lk V vízfelületi rész
- Lk ZF zöldfelületi rész
- Lk Ut magánúti rész

gazdasági terület

- Gks kereskedelmi, szolgáltató

beépítésre nem szánt terület

közlekedési terület

- KÖ AP autópálya
- KÖ M mellékút
- KÖ TE települési mellékút
- KÖ vasút
- KÖ Mg mezőgazdasági út
- KÖ ZF zöldfelületi rész

mezőgazdadsági terület

- Ma általános

erdőterület

- Ev védelmi
- Eg gazdasági

vízgazdálkodási terület

- V

értékvédelem

művi értékvédelem

- régészeti lelőhely

táj- és természetvédelem

- NATURA 2000 terület

közművek

- 20 kV-os légvezeték és védőtávolsága

egyéb szabályozási elemek

- telken belüli kötelező fásítás
- szabályozási elem Bezenye község közigazgatási területén

egyéb elemek

- telekhatár Bezenye község közigazgatási területén
- előzetes földrészlet vonal

Véleményezési dokumentáció

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete .... rendeletének melléklete

REGIOPLAN	Környezet- és Településtervező KFT. 9022. Győr, Apáca u. 44. Tel./Fax: 96/313-304, 529-751 e-mail:regioplan@regioplan.hu	
Megrendelő neve: Hegyeshalom nagyközség Önkormányzata		
Munka neve: Hegyeshalom nagyközség településrendezési terv módosítás		Munkaszám: Rp.I.116-17
Munkarész neve: Szabályozási terv		Méretarány: 1:4 000
Rajz címe: Szabályozási és övezeti terv L/7 (Egykori ipari park területe)		Rajzszám: SZ-J1/7
Felelős településtervező: Pékkerné Szabó Piroska TT-08-0073	Településrendezési tanácsvező: Szerodi Gábor településtervező	Dátum: 2012.04.
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor KTI-T-08-0133	Felelős közműtervező: Ferenczi Huba TV-T-08-0253 TE-T-08-0253 TE-H-08-0253	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: Pékkerné Szabó Piroska Tk-08-0073

A tervezési alapterkép az állami alapadatok felhasználásával készült.