

Előterjesztés/Indokolás

Tárgy: Bölcsőde építési közbeszerzés

Önkormányzatunk a Belügyminisztérium által Bölcsődei fejlesztési program keretében 438437 azonosítószámmal **bruttó 190 679 499,- Ft** összegű támogatást nyert új bölcsőde létrehozására 2020. 07.17-én. Az elnyert összeg a teljes beruházás 85 %-a.

A 2019. december 10-ei költségterv alapján a teljes **beruházás összértéke (100%) bruttó 224 328 823,- Ft**. Ebből a vállalt **önerő mértéke (15%)** az igényelt támogatás alapján **33 649 324 Ft**.

Megnevezés	Nettó összesen	Áfa összesen	Bruttó összesen	Elszámolható költség
→ Építési költségek	158.521.257 Ft	42.800.739 Ft	201.321.996 Ft	201.321.996 Ft
Eszközbeszerzés költsége	9.149.470 Ft	2.470.357 Ft	11.619.827 Ft	11.619.827 Ft
Pályázati dokumentáció összeállítása	299.000 Ft	0 Ft	299.000 Ft	299.000 Ft
Engedélyezési tervdokumentáció költsége	900.000 Ft	243.000 Ft	1.143.000 Ft	1.143.000 Ft
Kiviteli/szakági tervek költsége	3.000.000 Ft	810.000 Ft	3.810.000 Ft	3.810.000 Ft
Közbeszerzési eljárások lefolytatása	1.500.000 Ft	0 Ft	1.500.000 Ft	1.500.000 Ft
Műszaki ellenőri szolgáltatás	500.000 Ft	135.000 Ft	635.000 Ft	635.000 Ft
Projekt menedzsment	4.000.000 Ft	0 Ft	4.000.000 Ft	4.000.000 Ft
Összesen	177.869.727 Ft	46.459.096 Ft	224.328.823 Ft	224.328.823 Ft

Közbeszerzési eljárást folytattunk le, melynek keretében 2 ajánlat érkezett be.

Az egyik az ÓVÁR Építőipari Kft. : nettó 199 575 306.- Ft

A másik pedig a Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.: nettó 196 807 858.- Ft

Hiánypótlás kiírására került sor mindkét ajánlat tekintetében. A hiánypótlást teljeskörűen csak Szabó és Tsa. Kft. nyújtott be, így az ÓVÁR Építőipari Kft. ajánlata érvénytelenné vált.

A Szabó és Társa Kft. ajánlati ára nettó 196 807 858 Ft, ami **nettó 38 286 601.-Ft-tal több (bruttó 48 623 983.- Ft)**, mint a 2019. december 10-ei költségterv első sorában szereplő építési költség.

Önkormányzatunk a pályázat idején eredetileg 250 millió forinttal tervezte az épület teljes megvalósítási költségét, tehát 25 671 177.-Ft maradvány összeggel.

Az épület műszaki átadásának rövid határideje okán (2022. június 30.) nincs idő újabb közbeszerzési pályázat kiírására, így a június 7-ei Bíráló Bizottsági ülésen, egyeztetve a Bíráló bizottság tagjaival, polgármesteri hatáskörben úgy határoztam, hogy a bölcsőde épületének kivitelezésével a Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.-t bízom meg, az árajánlatukat elfogadom.

A keletkezett többletköltségek fedezetét a 2021. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítom.

Határozati javaslat:

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere a Bíráló Bizottság javaslata alapján, az „Új bölcsőde építése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlatot érvénytelennek nyilvánítom:

**ÓVÁR Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
(9200 Mosonmagyaróvár, Határőr utca 14. A. ép.)**

Indoklás:

Ajánlattevő Ajánlata a Kbt. 73. § (1) e) pontja alapján érvénytelen, mert egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlatban a felelős műszaki vezetői szakmai többlettapasztalata kapcsán a felolvasólapon szereplő adat és az alátámasztó dokumentumokban (önéletrajz) szereplő adat között a hiánypótlást követően is ellentmondás van: a felolvasólapon 48 hónap szerepel, míg az önéletrajzban csak 46 egész hónapot igazolt Ajánlattevő. Mivel a felolvasólapon szereplő adat a kedvezőbb az értékelés szempontjából, és ez nem került alátámasztásra a hiánypótlást követően sem, az ajánlat a Kbt. 71. § 9) a) pontja alapján érvénytelen.

Felelős: Szőke László polgármester
dr Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

Határozati javaslat:

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere a Bíráló Bizottság 2. számú javaslatát elfogadom és úgy határozok, hogy az „Új bölcsőde építése” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítom, és nyerteseként az alábbi ajánlattevőt hirdetem ki (összességében legkedvezőbb érvényes ajánlat):

**SZABÓ ÉS TÁRSA BELSŐÉPÍTÉSZETI Korlátolt Felelősségű Társaság
(9200 Mosonmagyaróvár, Bükk utca 6.) és
Z & A Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(9200 Mosonmagyaróvár, Károly utca 30.)
közös ajánlattevők**

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 196 807 858
2. Felelős építész szakági műszaki vezetőként bevont szakember felelős műszaki vezetői szakmai többlettapasztalata (egész hónapok száma, 0-48 hónap időtartam között): 48
3. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, a kötelezően előírt minimum 36 hónap időtartamon felül, de maximum +36 hónap vállalható): 12

Az önkormányzat az eljárás megindításakor rendelkezésre álló fedezetet kiegészíti a szerződéskötéshez szükséges nettó 38.286.601 forinttal (bruttó 48.623.983 forinttal) saját költségvetéséből, és megkötöm a szerződést a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötési moratórium leteltét követően.

Felelős: Szőke László polgármester
dr Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal