

3. sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

**A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. június 24-ei ülésére**

**Tárgy:** Bölcsőde építési közbeszerzés eredményének ismertetése

**Előterjesztő:** Szóke László polgármester

**Az előterjesztést megtárgyalja:** -

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a Belügyminisztérium által Bölcsődei fejlesztési program keretében 438437 azonosítószámmal **bruttó 190 679 499,- Ft** összegű támogatást nyert új bölcsőde létrehozására 2020. 07.17-én. Az elnyert összeg a teljes beruházás 85 %-a.

A 2019. december 10-ei költségterv alapján a teljes **beruházás összértéke (100%) bruttó 224 328 823,- Ft**. Ebből a vállalt **önerő mértéke (15%)** az igényelt támogatás alapján **33 649 324 Ft**.

Megnevezés	Nettó összesen	Áfa összesen	Bruttó összesen	Elszámolható költség
→ Építési költségek	158.521.257 Ft	42.800.739 Ft	201.321.996 Ft	201.321.996 Ft
Eszközbeszerzés költsége	9.149.470 Ft	2.470.357 Ft	11.619.827 Ft	11.619.827 Ft
Pályázati dokumentáció összeállítása	299.000 Ft	0 Ft	299.000 Ft	299.000 Ft
Engedélyezési tervdokumentáció költsége	900.000 Ft	243.000 Ft	1.143.000 Ft	1.143.000 Ft
Kiviteli/szakági tervek költsége	3.000.000 Ft	810.000 Ft	3.810.000 Ft	3.810.000 Ft
Közbeszerzési eljárások lefolytatása	1.500.000 Ft	0 Ft	1.500.000 Ft	1.500.000 Ft
Műszaki ellenőri szolgáltatás	500.000 Ft	135.000 Ft	635.000 Ft	635.000 Ft
Projekt menedzsment	4.000.000 Ft	0 Ft	4.000.000 Ft	4.000.000 Ft
<b>Összesen</b>	<b>177.869.727 Ft</b>	<b>46.459.096 Ft</b>	<b>224.328.823 Ft</b>	<b>224.328.823 Ft</b>

Közbeszerzési eljárást folytattunk le, melynek keretében 2 ajánlat érkezett be.

**Az egyik az ÓVÁR Építőipari Kft. : nettó 199 575 306,- Ft**

**A másik pedig a Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.: nettó 196 807 858,- Ft**

Hiánypótlás kiírására került sor mindkét ajánlat tekintetében. A hiánypótlást teljeskörűen csak Szabó és Tsa. Kft. nyújtott be, így az ÓVÁR Építőipari Kft. ajánlata érvénytelenné vált.

A Szabó és Társa Kft. ajánlati ára nettó 196 807 858 Ft, ami **nettó 38 286 601,-Ft-tal több (bruttó 48 623 983,- Ft)**, mint a 2019. december 10-ei költségterv első sorában szereplő építési költség.

Önkormányzatunk a pályázat idején eredetileg 250 millió forinttal tervezte az épület teljes megvalósítási költségét, tehát 25 671 177,-Ft maradvány összeggel.

Az épület műszaki átadásának rövid határideje okán (2022. június 30.) nincs idő újabb közbeszerzési pályázat kiírására, így a június 7-ei Bíráló Bizottsági ülésen, egyeztetve a Bíráló bizottság tagjaival, polgármesteri hatáskörben úgy határoztam, hogy a bölcsőde épületének kivitelezésével a Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.-t bízom meg, az árajánlatukat elfogadom.

A keletkezett többletköltségek fedezetét a 2021. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítom.