

H1/1987-1/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. június 24-én megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Szőke László polgármester
Mészáros Tibor alpolgármester
Belya Attila képviselő
Tóth Gyula képviselő
dr. Szegedi János képviselő
Molnár Sándor képviselő

Hivatalból jelen vannak:
dr. Gáli Péter jegyző
Wiegerné Mészáros Erika aljegyző
Kézdiné Takács Rita asszisztens

Szőke László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy jelen van 4 fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Elmondja, hogy Mészáros Tibor alpolgármester, és Tóth Gyula képviselő jelezte, hogy később tud csatlakozni az üléshez. Fekete Tamás képviselő pedig munkahelyi elfoglaltság miatt nem tud részt venni az ülésen.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Molnár Sándor képviselőt megválasztani.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Molnár Sándor képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztják.

A jegyzőkönyv vezetésére Kézdiné Takács Rita asszisztentst kéri fel.

A polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat, javasolja továbbá, hogy az „Egyebek” napirendi pont keretén belül tárgyalja meg a testület a következőket:

- 9.1. *Négyökrű Géza kérelmének megtárgyalása*
- 9.2. *Községi Színtér átadó ünnepsége*
- 9.3. *Fogorvosi helyettesítés céljára létrejövő feladat-ellátási szerződés megkötéséről döntés*
- 9.4. *A polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyása, tájékoztató a 2020. évi szabadság igénybevételéről*
- 9.5. *Döntés elnyert pályázati támogatás felhasználásról*
- 9.6. *Kék Galamb Kft. bérleti díj módosítási kérelméről döntés*

Továbbiakban –mivel más napirendi javaslat nem hangzik el-, a polgármester javasolja a testületi tagoknak, hogy fogadják el a nyilvános ülés „Egyebek” napirend végleges pontjait.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

99/2021.(VI.24.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. június 24-ei nyilvános ülésén az „Egyebek” napirendi ponton belül az alábbiak kerülnek megtárgyalásra:

- 9.1. *Négyökrű Géza kérelmének megtárgyalása*
- 9.2. *Közösségi Színtér átadó ünnepsége*
- 9.3. *Fogorvosi helyettesítés céljára létrejövő feladat-ellátási szerződés megkötéséről döntés*
- 9.4. *A polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyása, tájékoztató a 2020. évi szabadság igénybevételéről*
- 9.5. *Döntés elnyert pályázati támogatás felhasználásáról*
- 9.6. *Kék Galamb Kft. bérleti díj módosítási kérelméről döntés*

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

Továbbiakban javasolja a testületi tagoknak fogadják el a nyilvános ülés végleges napirendi pontjait.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

100/2021.(VI.24.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. június 24-ei nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

Napirendi pontok:

1. Tájékoztatás a képviselő-testületi és bizottsági ülésezéséről

Előterjesztő: Szőke László polgármester

2. Tájékoztató a veszélyhelyzet alatt hozott polgármesteri határozatokról, rendeletekről

Előterjesztő: Szőke László polgármester

3. Bölcsőde építési közbeszerzés eredményének ismertetése

Előterjesztő: Szőke László polgármester

4. Farkas Mercédesz kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

5. Az a Plus Consulting kérelmének újratárgyalása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

6. Neumann Diagnostics Kft. terület bérlése a határon

Előterjesztő: Szőke László polgármester

7. Lanka Marketing Kft tulajdonában lévő raktár és a hozzá tartozó terület vételi szándékáról döntés

Előterjesztő: Szőke László polgármester

8. „Hegyeshalomért Emlékplakett” odaítélésre javaslatot tevő munkacsoport tagjainak megválasztása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

9. Egyebek:

9.1 Négyökrű Géza kérelmének megtárgyalása

9.2 Községi Színtér átadó ünnepsége

9.3. Fogorvosi helyettesítés céljára létrejövő feladat-ellátási szerződés megkötéséről döntés

9.4. A polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyása, tájékoztató a 2020. évi szabadság igénybevételéről

9.5. Döntés elnyert pályázati támogatás felhasználásról

9.6. Kék Galamb Kft. bérleti díj módosítási kérelméről döntés

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

1. Tájékoztatás a képviselő-testületi és bizottsági ülésezésről

(1.sz. melléklet)

Szőke László polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy 2021.június 15. napjától a kormány a 307/2021. (VI.5.) Kormányrendeletében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról döntött, így az említett törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő testülete, a fővárosi megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat és hatáskörének gyakorlását ismét maga gyakorolja.

A polgármester hozzá teszi, hogy ennek nagyon örül, hiszen hiába volt az előző időszakban is folyamatos kapcsolat, egyeztetés a testület tagjaival, mégis így könnyebb a fontos döntéseket megvitatni és kéri a testülettől a hallott tájékoztató tudomásul vételét.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

2. Tájékoztató a veszélyhelyzet alatt hozott polgármesteri határozatokról, rendeletekről

(2.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a tömeges megbetegedést okozó SARS- CoV-2 koronavírus világjárvány miatt az előző napirendben említett 2011.évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat-és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ez alatt az időszak alatt ettől függetlenül továbbra is fontos volt a döntéshozatal. Számos jogszabály állapított és állapít meg határidőt egyes döntések meghozatalára, így figyelemmel arra, hogy a jogszabályi határidők alkalmazását a veszélyhelyzetben

kihirdetett jogszabályok nem függesztették fel, e kérdésekben – a szükségesség és arányosság követelményének szem előtt tartásával – gondoskodni kellett a döntések meghozataláról. Továbbá egyes döntések elmaradása hátrányosan érintheti a civil szervezetek működését, a települést érintő beruházások és projektek előmenetelét. Hozzáteszi, hogy különböző kommunikációs eszközökön keresztül, mint telefon, online egyeztetés, folyamatos volt a tájékoztatás és az egyeztetés a képviselő-testülettel. Elmondja, hogy a veszélyhelyzet idején hozott polgármesteri döntések anyagait előre megküldték áttekintésre, ezeket a jegyzőkönyv 2. sz. *melléklete* tartalmazza és ha valakinek lenne még kérdése, tegye fel.

Dr. Szegedi János képviselő a 78/2021.(V.17) számú polgármesteri határozat felől érdeklődik, melynek tárgya a Hegyeshalom, Fő utca 215. szám alatt lévő ingatlan jogszabály alapján történő önkormányzati tulajdonba adását érinti.

Szőke László polgármester elmondja, hogy kezdeményezte a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél az említett ingatlan, az az a régi pénzügyőr laktanya önkormányzati tulajdonba vételét. Előzetesen megkereste az ingatlan tulajdoni lapja szerinti vagyonkezelő jogutódját, a Nemzeti Adó és Vámhivatalt és annak elnöke, levelében javasolja az ingatlan ingyenes átadását önkormányzatunk számára. Ezek után a hozzájáruló nyilatkozatot eljuttatta az MNV Zrt.-nek, így most már belátható időn belül minden akadály elgördül az átvétel útjából, hiszen az MNV Zrt.-nek döntenie kell. Az épület szinte teljesen üresen áll, de az önkormányzatnak vannak céljai melyre hasznosítani lehet az épületet.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése? Mivel több kérdés nem hangzik el, kéri, hogy az áttekintett határozatok, rendeletek ismeretében fogadják el a veszélyhelyzet ideje alatt a mellékletek szerinti döntéseket.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

101/2021.(VI.24.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Hegyeshalom Nagyközség Polgármesterének a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel, illetve a 27/2021.(I.29.) Korm.rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet időtartama alatt elfogadott 38/2020.(XI.16.) – 120/2020.(XII.30.), illetve 1/2021.(I.21.) – 98/2021.(VI.8.) határozatairól szóló tájékoztatást tudomásul veszi, valamint a 12/2020.(XII.17.) és 1/2021.(III.3.) – 9/2021.(VI.10.) rendeletei megalkotásával egyetért, valamennyi polgármesteri rendeletet jóváhagy.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

3. Bölcsőde építési közbeszerzés eredményének ismertetése (3.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja a képviselő-testület tagjainak, hogy mint ismeretes számukra önkormányzatunk a Belügyminisztérium által Bölcsődei fejlesztési program keretében 438437 azonosítószámmal bruttó 190 679 499,- Ft összegű támogatást nyert új bölcsőde létrehozására 2020. 07.17-én. Az elnyert összeg a teljes beruházás 85 %-a. Közbeszerzési eljárás keretében 5 céget kerestek meg, de csak 2 küldött választ a kivitelezés megvalósítására. Az egyik az ÓVÁR Építőipari Kft. : nettó 199 575 306.- Ft értékű ajánlatot adott, a másik pedig a Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.: nettó 196 807 858.- Ft összegű ajánlatot.

Hozzáteszi, hogy hiánypótlás kiírására került sor mindkét ajánlat tekintetében. A hiánypótlást teljeskörűen csak a Szabó és Tsa. Kft. nyújtotta be, így az ÓVÁR Építőipari Kft. ajánlata érvénytelenné vált.

A Szabó és Társa Kft. ajánlati ára nettó 196 807 858 Ft, ami nettó 38 286 601.-Ft-tal több (bruttó 48 623 983.- Ft), mint a 2019. december 10-ei költségterv első sorában szereplő építési költség, ami akkor összesen bruttó 201 321 996Ft volt.

A polgármester kifejti, hogy önkormányzatunk a pályázat idején eredetileg 250 millió forinttal tervezte az épület teljes megvalósítási költségét, tehát 25 671 177.-Ft maradvány összeggel.

Hozzáteszi, hogy az épület műszaki átadásának rövid határideje okán (2022. június 30.) nincs idő újabb közbeszerzési pályázat kiírására, illetve félő, hogy a folyamatosan emelkedő anyagárak mellett még ennél is nagyobb összegű ajánlatot kapnánk, így 2021. június 7-én a Bíráló Bizottsági ülésen egyeztetett a bíráló bizottság tagjaival, és polgármesteri hatáskörben úgy határozott, hogy a bölcsőde épületének kivitelezésével a Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.-t bízza meg, az árajánlatukat elfogadja. A keletkezett többletköltségek fedezetét a 2021. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

16 óra 20 perckor Mészáros Tibor alpolgármester megérkezik a tanácssterembe.

Szőke László polgármester megkérdezi, van-e valakinek további kérdése az elhangzott ismertetővel kapcsolatban, majd kéri a tagokat, hogy a tájékoztatót vegyék tudomásul.

A képviselő testület tagjai a tájékoztatót tudomásul veszik.

Szőke László polgármester megköszöni és elmondja, hogy az óvoda tetőfelújítása is megkezdődött, a műszaki ellenőr jelezte, hogy nagyon rossz állapotban volt már a szerkezet. Reméli, hogy most ezzel, hosszútávon sikerül ezt a problémát megoldani, továbbá bízik abban, hogy mire megkezdődik az új tanév, minden a helyére kerül.

Ezután **Szőke László polgármester** kéri, hogy térjenek át a következő napirendi pontra.

4. Farkas Mercédesz kérelmének megtárgyalása

(4-6.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a napirendet a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Egészségügyi Bizottság is tárgyalta és felkéri **Belya Attilát a bizottság elnökét** a napirend ismertetésére.

Belya Attilát a bizottság elnöke elmondja, hogy a képviselő-testület korábban foglalkozott már Farkas Dóra Mercédesz rendezési terv módosítási kérelmével. A

132/2020.(IX.24.) számú határozatában döntést is hozott a rendezési terv módosításával kapcsolatban.

Ebben a döntésben támogatta a kérelmező tulajdonát képező 0638/70-72. hrsz-ú „szántó” művelési ágú területnek a rendezési tervben gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató területként szereplő ingatlanok átsorolását turisztikai célú állattartó és bemutató rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgáló területfelhasználással.

Farkas Dóra Mercédesz később újbóli kérelmet terjesztett elő, melyben kimondottan csak a 0638/72. hrsz.-ú (időközben a 0638/70-72 hrsz.ú területek összevonásra kerültek.) területre tervezett kamionforduló eltörlését kéri a rendezési tervben.

Hozzáteszi, hogy a jelenleg érvényben lévő rendezési terv a benzinkúttal szemben lévő erdősávtól az M15-ös autópályáig egyben kezeli a területet, gazdasági, kereskedelmi szolgáltató területbe sorolja az övezetet. Az övezetben nemcsak az alapfokú települési igények kielégítésére szolgáló, jelentéktelen mértékben zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely-szolgáltató, és kis telephelyigényű termelő, raktározó építmény építhető a minimum 5000 m²-es területen szabadon állóan 7,5 épületmagassággal. A területre tervezett utak és kamionfordulók ezen területek megközelítését szolgálják.

Belya Attila bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság javasolja a rendezési terv módosításra vonatkozó kérelem befogadását, továbbá javasolja a kérelem továbbítását a Regioplan Kft.-nek átvizsgálásra, véleményezésre, annak érdekében, hogy lehetséges-e az út egyenesen tovább hosszabbítása, ezzel a kamionforduló áthelyezése.

Szőke László polgármester elmondja, hogy az 2010 óta gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató területként szerepel a rendezési tervben, illetve ez az út és a kamion forduló már akkor is szerepelt, így ott volt, mikor a kérelmező megvásárolta a területet, tehát tisztában kellett lennie a terület „terheivel”, illetve, hogy az önkormányzatnak hosszútávú tervei vannak az úttal/ kamionfordulóval.

De javasolja a kérelem befogadását és továbbítását az illetékes személy felé.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

102/2021 (VI.24.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Farkas Dóra Mercédesz () rendezési terv módosítására vonatkozó kérelmét befogadja és azt továbbítja a településtervező Regioplan Kft.-nek átvizsgálásra, véleményezésre.

Felkéri a tisztségviselőket a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap

5. Az a Plus Consulting kérelmének újratárgyalása

(7. sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy az aPlus Consulting Kft kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, melyet egyszer már tárgyalta a testület, a 2021. május 27-i online megbeszélésen.

Az aPLUS Consulting Kft. ügyvezetője, Urbán Tamás azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy a jelenlegi Hegyeshalom közúti határátkelőre vonatkozó területbérleti szerződésük kerüljön meghosszabbításra, határozatlan időre. Az érvényben lévő bérleti jogviszony időtartama 2021.12.31-ig tart.

Tájékoztatásuk szerint, a bérelt ingatlanon elhelyezett konténer irodákon összesen 6 db kültéri és 4 db beltéri értékesítő ablak található. Az értékesítő ablakok a szerződéses feltételek betartása mellett vannak nyitva, ami jelenleg legfeljebb 5 értékesítő ablak egy időben történő nyitva tartását teszi lehetővé. Kéri, hogy a jelenleg engedélyezett értékesítő ablakokon felül, kerüljön kiegészítésre a bérleti szerződés további egy értékesítési ablakkal.

A polgármester kéri a képviselő-testület tagjait vitassák meg a napirendet.

16 óra 36 perckor Tóth Gyula képviselő megérkezik a tanácssterembe.

Szőke László polgármester kifejti, hogy az említett cég aktívan részt vesz a település életében: támogatja a rendezvényeket, például a most megtartandó Bornapokon ingyenessé válik majd a gyermekek számára a légvár, ugrálóvár, trambulín használata nekik köszönhetően. Továbbá az iskolát is rendszeresen támogatja, valamint a TAO-ja felajánlásával a sportegyesületet is segítette korábban. Ezért azzal maximálisan egyetért, hogy a bérleti szerződést határozatlan időre hosszabbítsák meg, mint egy gesztus felőlük, azonban az ablakszám növelést nem támogatja.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Molnár Sándor képviselő és Mészáros Tibor alpolgármester egyetértenek, támogatják az elhangzottakat.

Belya Attila képviselő hozzáfűzi, hogy ő nem ért egyet, azzal, hogy miért ne lehetne a piaci verseny szellemében a plusz egy ablakot megadni a Kft.-nek.

Mészáros Tibor alpolgármester elmagyarázza, hogy az emberek általában lineárisan haladnak, így ahhoz aki a sor végén van, oda már csak akkor érnek el a vásárlók, ha a többi helyen nagy a tumultus. A többi vállalkozással szemben nem lenne etikus a plusz ablak megadása.

Szőke László polgármester további kérdés és vélemény hiányában szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

103/2021 (VI.24.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az aPLUS Consulting Kft. területbérleti kérelem meghosszabbítására irányuló kérelmének úgy ad helyt, hogy a területbérleti szerződésének határidejét határozatlan időre módosítja, azonban a plusz egy ablak nyitását nem támogatja.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére, aláírására.

Felelős: Szőke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 30 nap

6. Neumann Diagnostics Kft. terület bérlése a határon

(8-9. sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a Neumann Diagnostics Korlátolt Felelősségű Társaság kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, miszerint a határátkelőhelyen közterületet bérelnének mobil tesztelőállomás céljából (Covid teszt). Elmondja, hogy a cég működési engedéllyel rendelkező egészségügyi szolgáltató, jogosult laboratóriumi diagnosztikai szolgáltatás nyújtására.

20 m² nagyságú aszfaltozott közterületre lenne igényük, határozott időre, 2021. október 31-ig. A bérleti szerződés tervezet lehetővé teszi a további egy hónapra történő hosszabbítást.

A terület elektromos áram csatlakozással nem rendelkezik, annak használatáról a bérlőnek kell megállapodnia a szomszédos ingatlanhasználókkal.

A szerződés tervezet szerint, a bérleti díj 20.000.- Ft + ÁFA/hó, a bérlő az 5 havi bérleti díjat egy összegben megfizeti a bérbeadónak számla ellenében, a továbbiakban a bérleti díj havonta, a tárgyhónap 10. napjáig fizetendő.

Jó kezdeményezésnek tartja az utazók szempontjából, az pedig, hogy mennyire találja majd meg őket a célközönség már rájuk van bízva.

Hozzáteszi, hogy ő már előre rábólintott az ügyletre, viszont időközben rájött, hogy a terület, ahová a cég a konténert helyezné, az a Terreus Kft. tulajdonában van. Ő már egyeztetett a Terreus Kft. ügyvezetőjével, aki beleegyezett, hogy a konténert a területükön helyezték el és októberben már ő fog tárgyalni a Neuman Diagnostics Kft. képviselőivel a hogyan továbbról.

Szőke László polgármester megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdése, véleménye valakinek. Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek, a bérleti szerződés tervezet szerinti megállapodást a Neumann Diagnostics Kft-vel.

A képviselő-testület tagjai 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

104/2021 (VI.24.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Neumann Diagnostics Kft (7623 Pécs, Nagyvárad utca 15. fszt. 1., adószám: 25106000-2-02) részére Hegyeshalom határátkelőhelyen, 20 m² nagyságú aszfaltozott közterületet mobil tesztelőállomás céljára, 20.000 Ft/hó +Áfa bérleti díjért bérbe adja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 30 nap

7. Lanka Marketing Kft tulajdonában lévő raktár és a hozzá tartozó terület vételi szándékáról döntés

(10. sz. melléklet)

Szőke László polgármester ismerteti a napirendet és elmondja, hogy 2020. július 30-án a képviselő-testület már egyszer tárgyalta a Lanka Marketing Kft. tulajdonát képező, 636/8 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásának lehetőségét.

A testület akkor a 98/2020.(VII.30.) önkormányzati határozatával kifejezte vásárlási szándékát, illetve értébecslés megrendelésére kérte fel a tisztségviselőket.

Most a Lanka Marketing Kft. újból megkereste őt, a tulajdonában lévő, ingatlan megvásárlásával kapcsolatban. Véleménye szerint érdemes lenne megvenni a területet, stratégiai szempontból is. A Lanka Marketing Kft. az előző évben 25 millió Ft-ért ajánlotta az ingatlant. A forgalmi értébecslő elkészítette az ingatlanra vonatkozó egyszerűsített értékelési bizonyítványt melyben az ingatlan értékét 19-24 millió Ft között állapította meg. A képviselők előtt lévő anyagban pedig szerepel a javasolt vásárlási összeg, melyet mivel van másik jelentkező is az ingatlanra, kvázi üzleti titokként kezeljünk.

A polgármester felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy vitassák meg a napirendet.

Molnár Sándor képviselő támogatja a vásárlást és javasolja, hogy mielőbb lépjenek az ügyben, mert ha más cég is érdeklődik az ingatlan iránt, nehogy elvigyék az orrunk elől. A terület ugyanis nagyon jó, központi helyen fekszik és raktározás szempontjából is előnyös.

Szőke László polgármester megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdése, véleménye valakinek. Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel, hogy kezdje meg a tárgyalásokat a vásárlás érdekében.

Belya Attila képviselő személyes érintettséget jelent be, mivel a Lanka Marketing Kft. alkalmazottja, hozzáteszi, hogy a döntéshozatalban nem kíván részt venni.

A képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

105/2021.(VI.24.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Belya Attila bejelentését a személyes érintettségéről tudomásul veszi, egyúttal a határozathozatalból kizárja.

Felelős: dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

Az érvényes szavazatok száma 5.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

106/2021.(VI.24.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felhatalmazza Szőke László polgármestert, hogy a Lanka Marketing Kft. tulajdonát képező 636/8 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása érdekében a tárgyalásokat kezdje meg.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

8. „Hegyeshalomért Emlékplakett” odaítélésre javaslatot tevő munkacsoport tagjainak megválasztása
(11.sz. melléklet)

Szőke László polgármester a jegyzőkönyv 11. számú melléklete szerint ismerteti a napirendet. Elmondja, hogy a „Hegyeshalomért Emlékplakett” adományozására előkészítő munkacsoportot kell létrehozni. A munkacsoport 5 tagú, melynek vezetője a polgármester, további négy tagjának pedig Szócs Tibort, Leinwetter Lajos Lászlót, dr. Szegedi Jánost és Reisinger Attilát javasolja megválasztani.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása.

Dr. Szegedi János képviselő kér szót, és elmondja, hogy korábban úgy volt, hogy a mindenkor alpolgármester a munkacsoport tagja, így ha **Mészáros Tibor alpolgármester** szeretné, ő szívesen átadja neki a lehetőséget.

Mészáros Tibor alpolgármester megköszöni a lehetőséget, és elmondja, de nem él vele, mert pontosan tudja, hogy **Dr. Szegedi János képviselő** legjobb tudása szerint fog dönteni.

Mivel további kérdés nem hangzik el, **Szőke László polgármester** elmondja, hogy július 15-ig kiértésíti a munkacsoport tagjait és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

107/2021.(VI.24.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Hegyeshalomért Emlékplakett” odaítélésére javaslatot tevő munkacsoport tagjainak az alábbi személyeket megválasztotta:

Elnök: Szőke László polgármester

Tagok: Szőcs Tibor

Leinwetter Lajos László

Dr. Szegedi János

Reisinger Attila

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

9.1 Négyökrű Géza kérelmének megtárgyalása

(12. sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a napirendet a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Egészségügyi Bizottság is tárgyalta és felkéri **Belya Attilát a bizottság elnökét** a napirend ismertetésére.

Belya Attila bizottsági elnök elmondja, hogy Négyökrű Géza () kérelmet nyújtott be, hogy a tulajdonában lévő 0129/50.hrsz.-ú 850 m² területű „szántó” művelési ágú ingatlant belterületbe szeretné vonatni. Az ingatlant el szeretné adni és az új vevő lakóházat kíván építeni. Belterületbe vonást az önkormányzatnak kell kezdeményezni a földhivatal felé. A kérelmező vállal minden anyagi terhet.

Belya Attila bizottság elnöke hozzáteszi, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Egészségügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy fogadják be a kérelmet.

Szőke László polgármester megkérdezi, van-e valakinek kérdése a napirenddel kapcsolatban. Mivel hozzászólás, vélemény nem hangzik el, a polgármester javasolja, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

108/2021 (VI.24.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy Négyökrű Géza () belterületbe vonási kérelmét befogadja, miszerint a Hegyeshalom 0129/50. hrsz.-ú 850m² területű „szántó” művelési ágú terület belterületbe kerüljön. A területet a belterületbevonás után településrendezési tervben meghatározott célnak megfelelően lakóingatlanként kell hasznosítani. A belterületbe vonás költségei a kérelmezőt terhelik.

Felkéri a tisztségviselőket a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 30 nap

9.2 Községi Színtér átadó ünnepsége

(13.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felidézi, hogy Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, több év sikertelen pályázati megfigyelés után 2019-ben úgy határozott, hogy kultúrház építésére hitelt vesz fel. Ezt követően az építési munkálatok 2020. májusában elkezdődtek és mostanra teljes egészében elkészültek az átalakítással és építéssel.

2021. június 11-én került sor az épület ünnepélyes átadására, melynek a lebonyolításához a 93/2021.(V.27.) polgármesteri határozat alapján 1.000.000-Ft-ot biztosítottunk.

2021. június 19-én szombaton pedig sor került a közösségi ház közönségmegnyitójára is, melynek keretén belül színes programokkal várták a látogatókat. A gyermekeknek volt lehetőségük kipróbálni csúszdás légvárat, ugrálóvárat, volt arcfestés, hajfestés, lufihajtogatás, buborék show, majd bábelőadás az új díszteremben. A felnőttek megtekinthették a civil szervezetek kiállításait, tűzszaglór bemutatót az udvaron, majd a díszteremben Lennon emlékest, kint pedig utcabál volt.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a június 19-i programok költségeire utólagosan bruttó 1.000.000-Ft-ot biztosítsunk, a 2021. évi költségvetés tartaléka terhére.

Szőke László polgármester megkérdezi, van-e valakinek kérdése a napirenddel kapcsolatban. Mivel hozzászólás, vélemény nem hangzik el, a polgármester javasolja, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

109/2021 (VI.24.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalmi Községi Színtér épületének közönségmegnyitó ünnepségére utólagosan bruttó 1 000 000 Ft-ot biztosít a 2021. évi költségvetés tartaléka terhére.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester
dr Gáli Péter jegyző

Határidő:15 nap

9.3. Fogorvosi helyettesítés céljára létrejövő feladat-ellátási szerződés megkötéséről döntés

Szőke László polgármester elmondja, hogy Dunasziget Község Önkormányzata megkereste a képviselő-testületet, hogy a Hegyeshalomban fogorvosi alapellátást nyújtó Dr. Nyikovics Bálint e.v. fogorvossal, helyettesítés céljára létrejövő feladat-ellátási szerződést szeretnének kötni. Ahhoz, hogy a szerződés létrejöhessen, szükséges az önkormányzat hozzájáruló nyilatkozata.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy járuljunk hozzá Dunasziget Község Önkormányzata és Dr. Nyikovics Bálint közötti, helyettesítés céljára létrejövő feladat-ellátási szerződéshez.

Szőke László polgármester megkérdezi, van-e valakinek kérdése a napirenddel kapcsolatban. Mivel hozzászólás, vélemény nem hangzik el, a polgármester javasolja képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

110/2021 (VI.24.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul Dunasziget Község Önkormányzata (9226 Dunasziget, Sérfenyő utca 57.) és Dr. Nyikovics Bálint e.v. (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Zrínyi Miklós u. 4., pecsétszám: 88727) között helyettesítés céljára létrejövő feladat-ellátási szerződés megkötéséhez. Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjék Dunasziget Község Önkormányzatának értesítéséről és az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételéről.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

9.4. A polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyása, tájékoztató a 2020. évi szabadság igénybevételéről

Szőke László polgármester elmondja, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A.§ (1) bekezdése értelmében „A főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között – a (2) bekezdés b) pontja kivételével – választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.”

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése a szerint veszélyhelyzetben a polgármester jogosult az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében döntéseket hozni. A polgármesternek a jogkörét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 9.§-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésének megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolnia. A Belügyminisztérium által kiadott szakmai ajánlás (Önkormányzati Hírlevelének 2020. évi 19. száma) szerint, a polgármester jogviszonyával kapcsolatos munkáltatói jogkör gyakorlása nem egyeztethető össze az Mötv. 9.§-ában foglalt elvekkel.

Így idén a polgármester szabadságának ütemezéséről, illetve az előző évben igénybe vett szabadságáról polgármesteri döntés nem született. Most, hogy a képviselő-testület feladat és hatáskörének gyakorlását ismét maga gyakorolja, a polgármester szabadságolási ütemterve megtárgyalható.

Ezután beszámol a 2020. évben igénybe vett szabadságáról, amelyből 16 munkanapot hozott át az idei évre. A 2021. évi ütemezését is részletesen ismerteti a testülettel és kéri fogadják el a 2020. évben igénybe vett szabadságáról szóló beszámolóját és az idei év szabadságütemezését is.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

111/2021 (VI.24.) önkormányzati határozat

1. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2020. évben igénybe vett szabadságáról szóló beszámolóját jóváhagyja, elfogadja.
2. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak alapján hagyja jóvá a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat polgármesterének 2021. évi szabadságolási ütemtervét.

január	0	nap
február	7	nap
március	4	nap
április	2	nap
május	0	nap
június	2	nap
július	5	nap
augusztus	15	nap
szeptember	10	nap
október	5	nap
november	0	nap
december	5	nap

Összesen: **39 nap** (2021. évi) 2020. évről maradt: **16 nap**

Felelős: dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: folyamatos

9.5. Döntés elnyert pályázati támogatás felhasználásról

Szőke László polgármester ismerteti a képviselő-testület tagjaival, hogy a határon átvélt pályázatok keretében önkormányzatunk az „Európa a polgárokért” elnevezésű pályázatán 24.190 EUR utólagos finanszírozású támogatást nyert. A projekt lehetővé teszi egy rendezvény megvalósítását annak minden költségével együtt, így a július 10-én megrendezésre kerülő VI. Bornapok kiegészítéseként kerül lebonyolításra, 3napra bővítve így a programok sorát.

A polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy az elnyert pályázati összeg a július 10-én megrendezésre kerülő Bornap és programjainak költségeire kerüljön felhasználásra, mivel a támogatás utólagos finanszírozású, a felmerülő költségeket a 2021. évi költségvetés tartaléka terhére javasolja biztosítani.

Szőke László polgármester megkérdezi, van-e valakinek kérdése a napirenddel kapcsolatban. Mivel hozzászólás, vélemény nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel az elhangzottakat.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

112/2021 (VI.24.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Europe for citizens” (Európa a polgárokért) elnevezésű rendezvényét 2021. július 9-10-11-én rendezi meg. A 618186-CITIZ-1-2020-1-HU-CITIZ-TT projekt azonosítószámon elnyert 24.190 EUR összegű támogatást a pályázatban meghatározott célokra használja fel.

A támogatási összeg utólagos elszámolású, ezért a 24.190 EURO összeget a 2021. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

9.6. Kék Galamb Bt. bérleti díj módosítási kérelméről döntés

Szőke László polgármester elmondja, hogy a határon lévő Kék Galamb Bt. (Határ Étterem, 9027 Győr, Csavargár u.21.) kérelmet nyújtott be a képviselő-testület felé, melyben a szerződésük szerinti bérleti díjuk 50%-os mérséklését kéri a 2021e-s évre vonatkozóan. A kérelemben leírják, hogy a Covid-19 járvány miatt került nehéz helyzetbe a bt., korlátozott volt a nyitva tartásuk és a határzár miatt a forgalmuk jelentősen visszaesett. Ezen nehézségek ellenére egyetlen dolgozót sem bocsátottak el és ez is sok anyagi terhet rótt a vállalkozásra. A bérleti díj csökkentése nagy segítség lenne, a vállalkozás számára ebben a bizonytalan időszakban.

Javasolja a képviselő-testületnek a kérelem befogadását és az 50%-os bérleti díj csökkentését az év végéig.

Megkérdezi, van-e valakinek kérdése a napirenddel kapcsolatban. Mivel hozzászólás, vélemény nem hangzik el, a polgármester javasolja, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

113/2021 (VI.24.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kék Galamb Bt. (Határ Étterem, 9027 Győr, Csavargyár u.21.) kérelmét befogadja és a vállalkozással kötött szerződés szerinti bérleti díjukat 50%-kal csökkenti 2021. december 31. napjáig.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

Több, a nyilvános ülésen tárgyalni kívánt napirend nem volt, ezért a polgármester megköszöni a testületi tagoknak a részvételt és az ülést bezárja.

k.m.f


Szőke László
polgármester




dr. Gáli Péter
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Molnár Sándor
képviselő