

4. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. június 24-ei ülésére**

Tárgy: Farkas Mercédesz kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Szóke László polgármester

Az előterjesztést megtárgyalja: Településfejlesztési, Környezetvédelmi és
Egészségügyi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. június 24-i nyilvános ülésére

Tárgy: Farkas Dóra Mercédesz (Hegyeshalom, Petőfi S. utca 29.) településrendezési terv módosítási kérelme.

A képviselő-testület korábban foglalkozott már Farkas Dóra Mercédesz (Hegyeshalom, Petőfi S. utca 29.) rendezési terv módosítási kérelemével. A 132/2020.(IX.24.) számú határozatában döntést is hozott a rendezési terv módosításával kapcsolatban.

Ebben a döntésben támogatta a kérelmező tulajdonát képező 0638/70-72. hrsz-ú „szántó” művelési ágú területnek a rendezési tervben Gazdasági kereskedelmi szolgáltató területként szereplő ingatlanok átsorolását turisztikai célú állattartó és bemutató rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgáló területfelhasználással.

Farkas Dóra Mercédesz újbóli kérelmet terjesztett elő, melyben kimondottan csak a 0638/72. hrsz.-ú (időközben a 0638/70-72 hrsz.ú területek összevonásra kerültek.) területre tervezett kamionforduló eltörlését kéri a rendezési tervben.

A jelenleg érvényben lévő rendezési terv a területet gazdasági, kereskedelmi szolgáltató területbe sorolja az övezetet. Az övezetben nemcsak az alapfokú települési igények kielégítésére szolgáló, jelentéktelen mértékben zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely-szolgáltató, és kis telephelyigényű termelő, raktározó építmény építhető a minimum 5000 m²-es területen szabadon állóan 7,5 épületmagassággal.

A területre tervezett utak és kamionfordulók ezen területek megközelítését szolgálják.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a rendezési terv komplex felülvizsgálata során vegye figyelembe a módosítási kérelmet, azt fogadja be és támogassa.

Benitsch István

Határozati javaslat:

...../2021(VI.24.) önkormányzati határozat.

Döntés a Hegyeshalom 0638/72. hrsz-ú területre vonatkozó rendezési terv módosításáról.

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Farkas Dóra Mercédesz** (Hegyeshalom, Petőfi S. utca 29.) rendezési terv módosítására vonatkozó kérelmét befogadja. A saját tulajdonában lévő hegyeshalmi 0638/72. hrsz-ú „szántó” művelési ágú terület Gazdasági kereskedelmi, szolgáltató (Gksz) területfelhasználási egységének megváltoztatása nélkül a rendezési terv komplex felülvizsgálata során a kamionforduló levételét a területről figyelembe veszi

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft.-vel eljárjon.

Felelős: Szóke László polgármester

Dr Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap