

TERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről, **Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat** (képviselőtestületében: Szőke László polgármester és dr. Gáli Péter jegyző, adószám: 15727921-2-08) 9222 Hegyeshalom, Fő u. 134. szám, mint bérbeadó között

másrészről

.....

mint bérbevevő között

az alulírott napon és helyen az alábbi pontokban foglalt feltételek szerint:

Előzmény:

A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat a .../.....(.....) számú képviselő testületi határozatában döntött a tulajdonában álló Hegyeshalom 692 helyrajzi számú, 60m² nagyságú terület bérbeadásáról.

A bérlemény

- 1.) Bérbeadó bérbe adja a bérlő pedig a megismert és megtekintett állapotban bérbe veszi a hegyeshalmi 692 hrsz. alatt lévő volt gimnáziumi épület Iskola utca felőli 60m² alapterületű tantermet ami természetben Hegyeshalom, Iskola utca 8. számon lévő önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában álló ingatlan része.
- 2.) A bérlő e szerződés alapján jogosult az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan részt használni.

A bérlő által folytatni kívánt tevékenység megnevezése:

- 3.) Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadó a bérleményhez a közművek, ill. közüzemi szolgáltatások közül jelenleg csak a villamos energia vételezésének lehetőségét tudja biztosítani.

Bérleti jogviszony időtartama, a bérlemény birtokba adása

- 4.) Felek jelen bérleti szerződést határozatlan időtartamra kötik azzal, hogy a bérleti szerződés hatályba lépésének időpontja
- 5.) Bérbeadó a bérleményt 20.... napjával a bérlő rendelkezésére bocsátotta.

Bérleti díj, üzemeltetési költségek és díjak

- 6.) A bérlemény bérleti díja Ft/hónap + ÁFA, melyet a bérlő köteles havonta a tárgy hónap végéig a bérbeadó által megjelölt számlaszámra átutalni a bérbeadó által kiállított számla szerint. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadó jogosult a bérleti

díj fenti összegét évente az infláció mértékével módosítani. Ezutóbbi felülvizsgálatára és esetleges módosítására első ízben 20... .. napjával kerül sor.

A bérlemény használata

- 7.) Bérelő az 1. pontban részletesen körülírt bérleményt jogosult és köteles, rendeltetésszerűen az általa folytatni kívánt tevékenység céljára használni.
Bérelő a bérleményt további albérletbe, üzemeltetésre nem adhatja, annak használatát harmadik személy részére nem engedheti át.
- 8.) A bérlemény és környezetének rendben tartása a környezetvédelmi szabályok betartása és a tevékenységhez kapcsolódó karbantartása a bérelő kötelezettsége.
A bérelő egyéb esetleges átalakítási és felújítási munkálatokat csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. Az átalakítás és felújítás tervét, valamint a várható költségvetést köteles a bérelő a bérbeadó részére a hozzájárulás kérésével együtt átadni
- 9.) A bérlemény biztonságos őrzéséről és vagyonvédelméről a bérelő köteles gondoskodni.
- 10.) A bérelő kötelezettséget vállal az általa végzett tevékenységgel és a bérlemény használatával kapcsolatos tűz, baleset és munkavédelmi szabályok és egyéb szakmai előírások és szabályok maradéktalan betartására.
- 11.) A bérelő köteles a tevékenysége során keletkező hulladék, melléktermék stb. kezeléséről és a környezetvédelmi jogszabályoknak megfelelő elszállíttatásáról gondoskodni.

Bérleti jogviszony megszűnése

- 12.) A bérbeadó jogosult ellenőrizni a bérlemény rendeltetésszerű használatát. A bérbeadó felszólítására a bérelő köteles a szerződésellenes, rendeltetésellenes használatból felhagyni. Ha a bérbeadó ismételt felszólítására sem tesz eleget a bérelő a fentieknek, úgy a bérbeadó jogosult jelen szerződéstől elállni és követelheti a szerződésellenes, rendeltetésellenes használatból származó kárának megtérítését.
A bérbeadó a fenti ellenőrzési jogát csak úgy gyakorolhatja, hogy azzal a bérelő szerződéses és rendeltetéses használatához való jogát ne akadályozza.
- 13.) Megszűnik a bérleti jogviszony, ha a felek jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik, továbbá, ha jelen szerződést valamelyik szerződő fél felmondja.
Mind a bérbeadót, mind a bérlelőt megilleti a szerződés rendes felmondásának joga.
A felmondási idő 60 nap.
Egyebekben a szerződés megszűnésére a Ptk. és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi XXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződésszegés

- 14.) Jelen bérleti szerződést a bérbeadó azonnali hatállyal megszüntetheti, ha a bérlő a 4.), a 7.), a 9.), a 11.), és a 12.) pontokban foglalt kötelezettségeit, valamint a 6.) pontban foglalt fizetési határidőknek nem tesz eleget.
- 15.) Azonnali hatállyal megszüntetheti a bérlő a bérleti szerződést, ha a bérbeadó nem biztosítja a bérlemény rendeltetésszerű és szerződészerű használatához szükséges feltételeket.

Szerződés módosítása

- 16.) Jelen bérleti szerződést, a felek egyező akarattal, írásban módosíthatják.
A szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is fennmaradnak.

Egyéb rendelkezések

- 17.) Szerződő felek közül a bérbeadó jogi személy melyet a cégszerű aláírásra jogosult Szőke László polgármester és dr. Gáli Péter jegyző képvisel.
A bérlő kijelenti, hogy aláírásra kizárólag Ő jogosult.

A felek az 1.) -17.) pontokban írt szerződést átolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag cégszerűen írják alá.

Hegyeshalom, 20.....

.....
bérlő

.....
**Hegyeshalom Nagyközségi
Önkormányzat
Szőke László polgármester
dr. Gáli Péter jegyző**